



HET PRINSGEMAAL

KORTE PRINSENGRACHT 18 B
AMSTERDAM

Designvisie
VOORMALIG PAKHUIS

5

Woonkamer en keuken
WONEN EN KOKEN

9

Slaapkamers en badkamer
SLAPEN EN BADEN

19

Buitenruimte
HET BALKON

29

Buurtgids
CENTRUM CHIQUE

35

Bereikbaarheid

45

Kenmerken

50



Het Prinsgemaal

RONALD VAN DE BIJL & MEREL SCHRIJVER / BROERSMA
WERKEN & WONEN

Bij sommige woningen klopt het gewoon, en dit appartement is daar één van. Een prettige indeling, goed licht en karakteristieke materialen die blijven spreken. De Meelprins is een rijksmonument aan de Korte Prinsengracht, met zichtbare sporen van het verleden en een indeling die aansluit op het wonen van nu. De ruimtes zijn logisch gestructureerd, met plaats waar het nodig is. Het licht valt prettig binnen, de houten balken geven warmte en karakter. Buitenruimtes zijn er aan beide zijden, ingetogen, maar bruikbaar. Een woning voor wie houdt van historie, kwaliteit en een rustige plek in het centrum van de stad.

Het Prinsgemaal

Some homes simply feel right, and this apartment is one of them. A pleasant layout, beautiful natural light, and authentic materials that continue to tell their story.

De Meelprins is a national monument on the Korte Prinsengracht, where traces of history remain visible while the layout reflects modern living.

The spaces are logically structured, with room where it matters. Light filters in softly, while the wooden beams add warmth and character. Outdoor spaces are found on both sides, understated yet functional. A residence for those who appreciate history, quality, and a peaceful setting in the heart of the city.



Ronald van de Bijl
Mobiel: +31 6 51 42 91 95
ronald@broersma.nl



Merel Schrijver
Mobiel: +31 6 15241027
merel@broersma.nl



Designvisie

VOORMALIG PAKHUIS

In een voormalig pakhuis, dat werd gebruikt als meelfabriek, aan de Korte Prinsengracht ligt een appartement van circa 118 m² met een verrassend open en doordachte indeling. De gevel is typisch voor de binnenstad: baksteen, roedeverdeling in de ramen en karakteristieke luiken. Binnen wordt de historische structuur zichtbaar in de houten balkenplafonds, die overal in de woning intact zijn gebleven.

Het appartement, gelegen op de eerste verdieping, is bereikbaar via trap en lift. De indeling is logisch en overzichtelijk. In het midden van de woning ligt de keuken, met daglicht via het lichthof. De slaapkamers bevinden zich aan de rustige achterzijde, de woonkamer aan de grachtzijde. Elke ruimte is herkenbaar, maar staat in open verbinding met de rest.

De houten balken geven de woning een warme uitstraling en benadrukken de lengte van het appartement. Licht valt binnen vanaf meerdere kanten, waardoor de woning gedurende de dag steeds anders aanvoelt. De sfeer is kalm, met een duidelijke rol voor de bestaande bouw. Als onderdeel van een rijksmonument is de indeling niet alleen logisch, maar ook respectvol geïntegreerd in de historische structuur, passend bij het dagelijks gebruik van nu.

Design Vision

In a former warehouse once used as a flour factory on the Korte Prinsengracht lies this apartment of approximately 118 m², with a surprisingly open and thoughtful layout. The façade is quintessentially Amsterdam: brickwork, divided windowpanes, and characteristic shutters. Inside, the historic structure is revealed through the original wooden beam ceilings, which have been preserved throughout the residence.

Located on the first floor, the apartment is accessible by both staircase and elevator. The layout is logical and clear. At the centre lies the kitchen, illuminated by daylight from the light well. The bedrooms are positioned at the quiet rear, while the living room faces the canal. Each space has its own identity yet remains openly connected to the rest.

The wooden beams lend the apartment a warm atmosphere and emphasise its length. Light enters from multiple sides, giving the home a different character throughout the day. The ambiance is calm, with a clear respect for the original structure. As part of a listed national monument, the design is not only logical but also carefully integrated into the historical fabric, perfectly attuned to modern daily life.



Het Prinsgem



ANN

18



WOONKAMER EN KEUKEN



Wonen en koken

DE BREDE RAMEN ZORGEN VOOR EEN PRETTIGE LICHTINVAL

Aan de voorzijde van het appartement ligt de woonkamer, met zicht op de Korte Prinsengracht. Brede ramen zorgen voor een prettige lichtinval en brengen de dynamiek van de stad subtiel naar binnen. De ruimte is breed en open, met plek voor zowel een zithoek als een eettafel.

De open keuken bevindt zich in het midden van de woning, grenzend aan het lichthof.

Hierdoor valt er prettig daglicht binnen, zonder inkijk. De opstelling is open en functioneel, met voldoende werkruimte en directe verbinding met het eetgedeelte.

De houten balken lopen door in het hele interieur en zorgen voor eenheid tussen de verschillende ruimtes. Wonen, koken en eten gaan op een vanzelfsprekende manier in elkaar over, zonder dat het aan overzicht ontbreekt.

Living and cooking

At the front of the apartment lies the living room, overlooking the Korte Prinsengracht. Wide windows allow abundant daylight and bring a subtle sense of the city's rhythm indoors. The room is wide and open, with ample space for both a sitting area and a dining table.

The open kitchen is centrally located, adjacent to the light well. This ensures pleasant natural light without compromising privacy. The layout is open and functional, offering plenty of workspace and a direct connection to the dining area. The wooden beams continue throughout the interior, creating unity between the various spaces. Living, cooking, and dining flow naturally into one another, without losing a sense of clarity or structure.















SLAAPKAMERS EN BADKAMER



Slapen en baden

AAN DE ACHTERZIJDE VAN HET APPARTEMENT LIGGEN TWEE
SLAAPKAMERS

Aan de achterzijde van het appartement liggen twee rustige slaapkamers. De grootste kamer biedt ruimte aan een tweepersoonsbed, werkplek en een royale kastenwand met schuifdeuren. Openslaande deuren geven toegang tot het balkon en brengen groen en licht naar binnen. De houten balken blijven hier zichtbaar en geven de kamer warmte en karakter. De tweede slaapkamer is compacter, maar biedt voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed. Ook hier zorgen de balken en houten vloer voor een rustige uitstraling. De badkamer ligt eveneens aan de achterzijde. De afwerking is licht en neutraal, met natuurstenen wandtegels en inbouwspotjes. Daarnaast is er een ligbad, een wastafel met meubel en twee ramen voor natuurlijk daglicht. De ruimte voelt verzorgd aan en sluit in toon en materiaalgebruik goed aan bij de rest van het appartement. Een separaat toilet is bereikbaar vanuit de hal.

Sleeping and Bathing

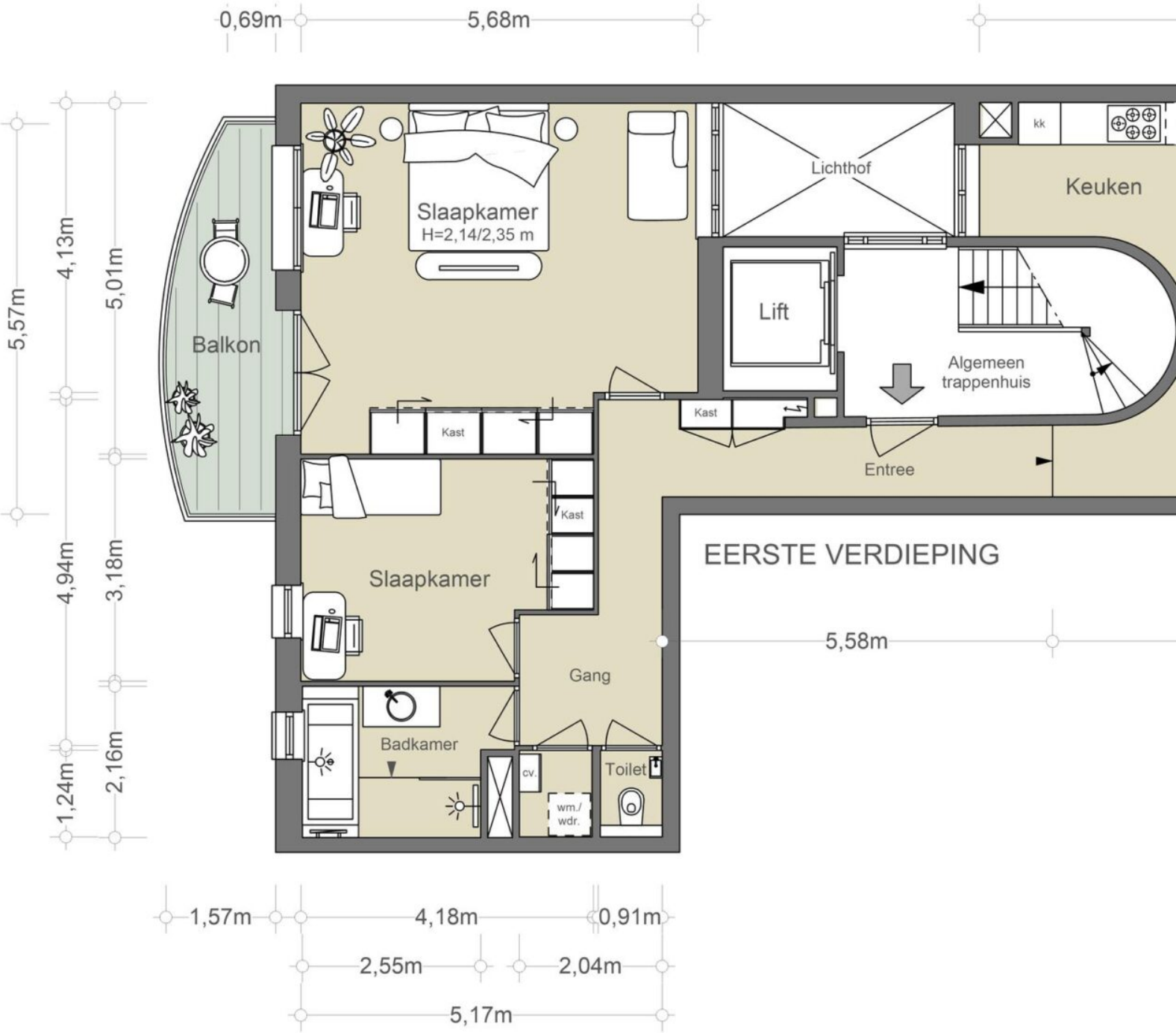
At the rear of the apartment are two quiet bedrooms. The main bedroom accommodates a double bed, workspace, and a generous built-in wardrobe with sliding doors. French doors open onto the balcony, inviting greenery and natural light inside. The wooden beams remain visible here as well, adding warmth and character.

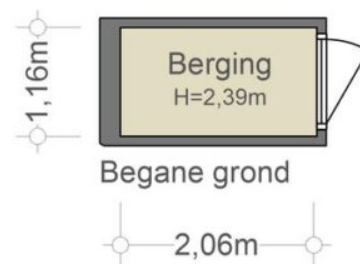
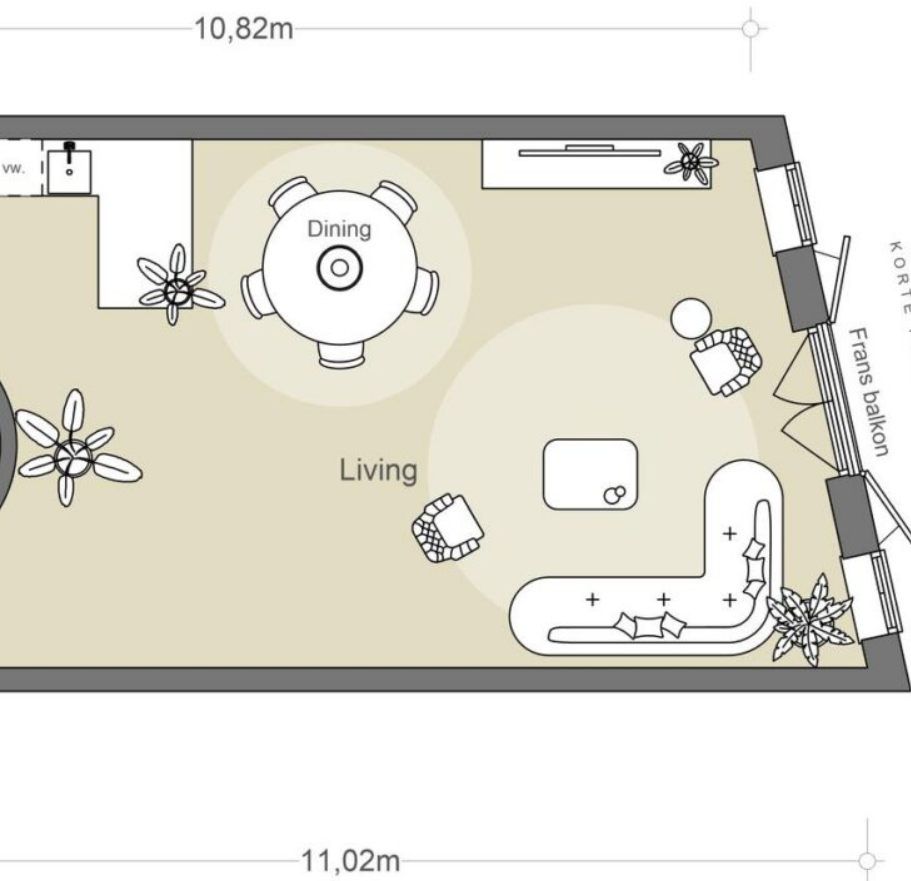
The second bedroom is more compact but easily fits a double bed. Here too, the beams and wooden flooring create a tranquil atmosphere.

The bathroom is also located at the rear. The finishes are light and neutral, with natural stone wall tiles and recessed lighting. The space features a bathtub, washbasin with cabinet, and two windows allowing daylight to enter. The atmosphere is calm and refined, with materials and tones that complement the rest of the apartment. A separate toilet is accessible from the hallway.









NEN2580/ BBMI - NVM

Gebruiksoppervlakte wonen
118,19 m ²
Overige inpandige ruimte
n.v.t.
Gebouwgebonden buitenruimte
7,52 m ²
Externe bergruimte
2,43 m ²

De op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.

archiMetric







BUITENRUIMTE



De Buitenruimte

EEN CHARMANT UITZICHT OVER DE GRACHT.

Aan de achterzijde van het appartement ligt een overdekt balkon met uitzicht op de binnentuin. De ligging is rustig en beschut, met voldoende ruimte voor een zitplek. De afgeronde vorm en het witte hekwerk geven de buitenruimte een eigen karakter, terwijl het groen uit de omgeving voor beschutting en privacy zorgt.

Het balkon is bereikbaar vanuit de hoofdslaapkamer en vormt daarmee een verlengstuk van de kamer. Door de ligging op het westen is er in de middag en vroege avond zonlicht. De overkapping biedt bescherming tegen regen, waardoor het balkon ook bij minder weer goed te gebruiken is.

Aan de voorzijde zorgen openslaande ramen in de woonkamer voor toegang tot het Franse balkon met een charmant uitzicht over de gracht.

The Outdoor Space

At the rear of the apartment is a covered balcony overlooking the courtyard garden. The setting is quiet and sheltered, with enough room for seating. The rounded form and white railing lend the space a distinct character, while the surrounding greenery provides privacy and a sense of enclosure.

The balcony is accessible from the main bedroom, serving as a natural extension of the room. Its west-facing orientation allows afternoon and early evening sunlight. The roof cover offers protection from rain, making the space usable year-round.

At the front, the French windows in the living room open onto a Juliet balcony with a charming view over the canal.







STACH PRINSGEMAA HET PRINSGEMAA

STACH

STACH

15
km/h

New OCT misoalza

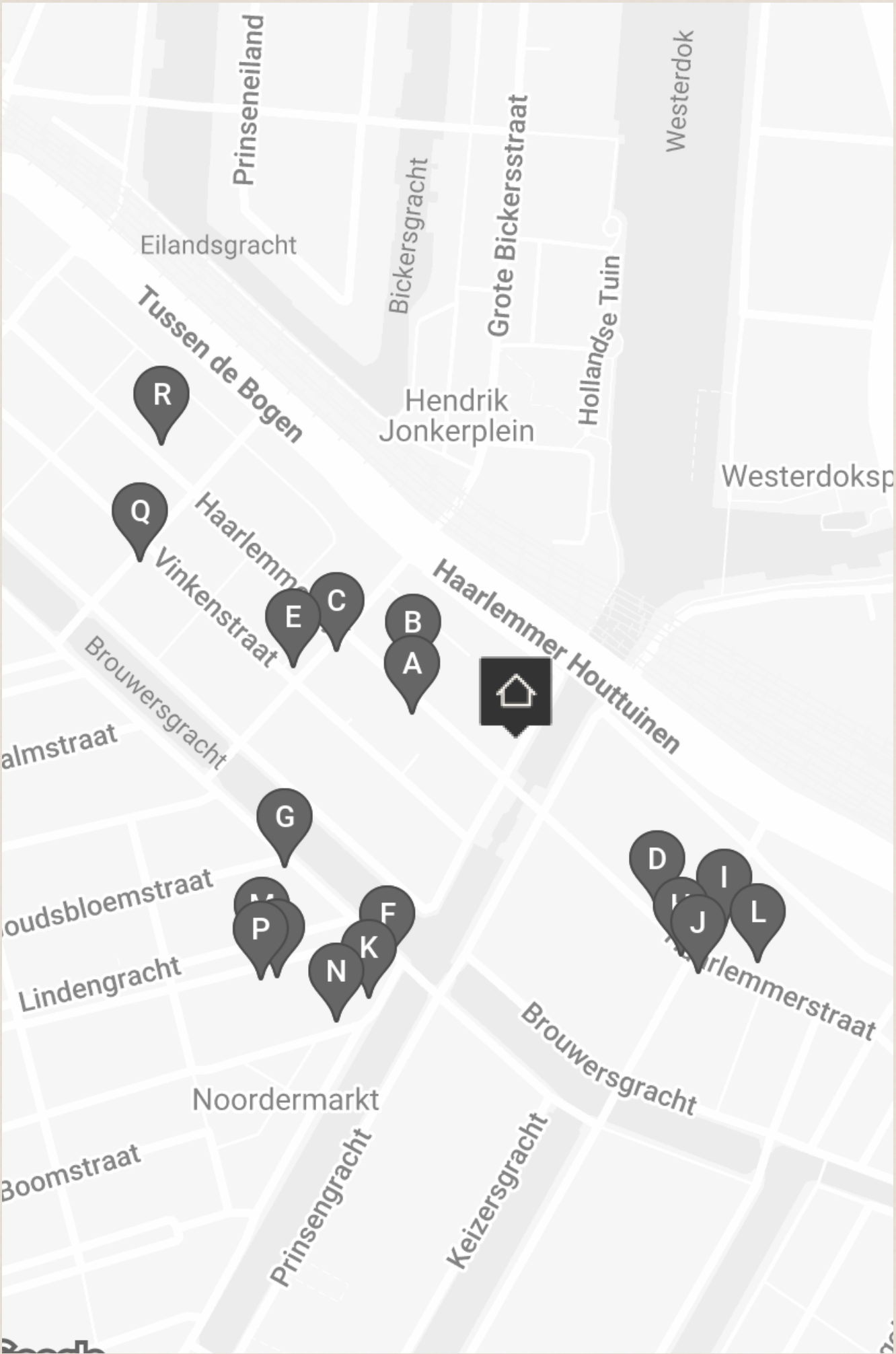


ATM

BIKRA

canalmotorboats.com

BUURTGIDS



A **Six and Sons**
Haarlemmerdijk 31,
1013 KA Amsterdam

Six & Sons is een winkel in het midden van de eigenzinnige Haarlemmerdijk. De winkel verkoopt zowel kleding als sieraden, interieur items en leuke dingetjes om te hebben of te geven.

B **Café de Poort**
Haarlemmerdijk 44,
1013 JD Amsterdam

Café de Poort is een gezellig buurtcafé aan de Haarlemmerdijk. Het is een bijzonder sfeervol café met veel aandacht voor authentieke details.

C **Calisto**
Haarlemmerdijk 61,
1013 KB Amsterdam

Calisto is gevestigd in een gezellig monumentaal pand en is zowel een restaurant als een boetiekhotel met 10 kamers gelegen in hartje Jordaan.

D **Sukha**
Haarlemmerstraat 110,
1013 EW Amsterdam

Sukha betekent 'joy of life' in het Sanskriet, en de vreugde zie je terug in het mooi ingerichte lichte pand aan de Haarlemmerstraat in Amsterdam.

E **Small World Catering**
Binnen Oranjestraat 14,
1013 JA Amsterdam

De Australische eigenaar Sean Wainer opende Small World Catering eind jaren 90. Al het eten wordt ter plaatse bereid, van warme maaltijden tot taarten. Ze maken gebruik van dagelijks geleverde verse producten, olie en kazen.

F **Het Papeneiland**
Prinsengracht 2,
1015 DV Amsterdam

Het huidige pand van het café komt uit 1642. Aan het begin van de Prinsengracht bevond zich in de 17de eeuw op nummer 7 een katholieke schuilkerk en deze was via een tunnel verbonden met het pand op de hoek.

G **De Oliewinkel**
Brouwersgracht 119,
1015 GD Amsterdam

In 2016 opende de Oliewinkel aan de Brouwersgracht. De Oliewinkel is dé plek voor degenen die houden van lekker eten en kwaliteitsproducten.

H **Ibericus**
Haarlemmerstraat 93,
1013 EM Amsterdam

Sinds 2012 vertegenwoordigt Ibericus de keuken van Spanje in de Nederlandse winkelstraten. Eenmaal binnen voelt het bij Ibericus alsof je je op het Iberische schiereiland begeeft. Overal hangen hammen met de alom bekende zwarte hoeven, de Pata Negra.

I **Café de Vrouw met de Baard**
Buiten Brouwersstraat 19h,
1013 GJ Amsterdam

De Vrouw met de Baard - alleen de naam is reden genoeg om hier een keertje langs te wippen.

J **De Blauwe Druif**
Haarlemmerstraat 91,
1013 EL Amsterdam

Met zijn glas-in-lood ramen en gehaakte gordijntjes zijn de deuren van Café de Blauwe Druif al open sinds 1733. Het is gevestigd vlakbij het WestIndisch Huis. Schippers die werkten voor de WIC dronken afscheid-en verwelkomt-borrels in de Blauwe Druif.

K **Pompon**
Prinsengracht 12 HS,
1015 DV Amsterdam

Al meer dan 30 jaar maken de bloemisten van Pompon op maat gemaakte boeketten. Niet zomaar boeketten maar van de mooiste kunstbloemen.

L **Petit Gâteau**
Haarlemmerstraat 80,
1013 EV Amsterdam

Petit Gâteau is een échte Franse patisserie aan de Haarlemmerstraat in Amsterdam. Alles wordt bereid in de winkel, zichtbaar voor iedereen. Bij het aanschouwen van dit unieke concept loopt het water je in de mond.

M **Lindengrachtmarkt**
Lindengracht,
1015 JP Amsterdam

Als je al een appeltaart bij Winkel 43 op de Noordermarkt gegeten hebt, wandel dan even door naar de Lindenmarkt.

N **Domenica**
Noordermarkt 7,
1015 MV Amsterdam

Domenica betekent Zondag in het Italiaans.

O **Café Enté**
Lindengracht 31,
1015 KB Amsterdam

Een combinatie van een bruine kroeg en een restaurant. Dat was het uitgangspunt van Natalie Kouwen en Tim Werners. Chef Joris van Dijk (o.a. voorheen Rijsel) kookt hier geen gemiddelde daghap maar eerder culinair comfortfood.

P **Kahmann Gallery**
Lindengracht 35,
1015 KB Amsterdam

De Kahmann gallery aan de Lindengracht is de plek voor de fotografieliefhebber. Het tentoonstellingsprogramma van de galerie is een mix van vintage en hedendaagse fotografie en ze vertegenwoordigen het werk van bijna 30 nationaal en internationaal gerenommeerde fotografen.

Q **Toki**
Binnen Dommersstraat 15,
1013 HK Amsterdam

Achter de Haarlemmerdijk vind je Toki, ze serveren hier perfecte koffie gemaakt door gekwalificeerde barista's die precies weten hoe ze de lekkerste flat whites, espresso's en gewone koffies maken.

R **Venu**
Haarlemmerdijk 138,
1013 JJ Amsterdam

Venu is in de eerste plaats een moderne co-workingruimte die werkt op afspraak of via een maandelijks lidmaatschap, zodat je altijd verzekerd bent van een plek. Het is prachtig ingericht met een strak, minimalistisch interieur.

• RUE LA BASTILLE •

MEDITERRANEAN CUISINE

EAT IN ♦ TAKE AWAY ♦ CATERING











BEREIKBAARHEID

Bereikbaarheid

De Korte Prinsengracht ligt tussen de Haarlemmerstraat en de Brouwersgracht, aan de rand van de Jordaan en op loopafstand van het Centraal Station. Een charmant stukje Amsterdam, waar het historische centrum en het dorpse karakter van de Jordaan samenkomen. De omgeving is levendig en verfijnd, met geliefde straten als de Haarlemmerstraat en Brouwersgracht vol cafés, restaurants en ambachtelijke winkels. De Noordermarkt, het Westerpark en diverse delicatessenzaken liggen op loopafstand. Hier woont men rustig aan de gracht, met de levendigheid van de binnenstad binnen handbereik.

Bereikbaarheid

De centrale ligging maakt het appartement aan de Korte Prinsengracht 18B uitstekend bereikbaar, zowel met de auto als met het openbaar vervoer. Via de Haarlemmer Houttuinen en de SI00 is de Ring A10 eenvoudig te bereiken. Het Centraal Station ligt op slechts enkele minuten lopen, met directe verbindingen per metro, bus, tram en trein — zowel nationaal als internationaal.

Met de fiets is de gehele stad binnen handbereik.

Parkeergelegenheid

Parkeren is mogelijk via een vergunningstelsel op de openbare weg (vergunningsgebied Centrum-2c). Met een parkeervergunning voor Centrum-2c mag u parkeren in Centrum-2. Een parkeervergunning voor bewoners kost € 326,65 per zes maanden. Momenteel is er voor dit vergunningsgebied een wachttijd van 25 maanden. Een tweede parkeervergunning is in dit gebied niet mogelijk. *(Bron: Gemeente Amsterdam, oktober 2025).*

Neighborhood

Korte Prinsengracht is located between Haarlemmerstraat and Brouwersgracht, on the edge of the Jordaan and within walking distance of Central Station. A charming part of Amsterdam where the historic city centre meets the village-like character of the Jordaan. The surroundings are both lively and refined, with beloved streets such as Haarlemmerstraat and Brouwersgracht filled with cafés, restaurants, and artisanal shops. The Noordermarkt, Westerpark, and various delicatessens are all within walking distance. Here, one enjoys peaceful canal-side living with the vibrancy of the city centre just moments away.

Accessibility

Thanks to its central location, the apartment at Korte Prinsengracht 18B is exceptionally well connected, both by car and public transport. The Ring A10 is easily accessible via Haarlemmer Houttuinen and route SI00. Central Station is only a few minutes' walk away, offering direct national and international connections by metro, bus, tram, and train.

The entire city is within easy reach by bicycle.

Parking

Parking is available via a permit system on public roads (permit area Centrum-2c). With a parking permit for Centrum-2c, residents may park within the broader Centrum-2 area. A resident parking permit costs €326.65 for six months. The current estimated waiting time for this permit area is 25 months. A second parking permit is not available in this zone. *(Source: Municipality of Amsterdam, October 2025.)*

BUITEN ORANJE
STRAAT CENTRUM

dijk

coffeecompany

coffeecompany







Vraagprijs	• € 1.180.000,- k.k.
Vertrekken	• 3 kamers • 2 slaapkamers • 1 badkamer
Onderhoud	• Intern: Goed • Extern: Goed
Oppervlakten & Inhoud	• Woonoppervlakte: 118 m² • Gebouwgebonden buitenruimte: 8 m² • Externe bergruimte: 2 m²
Bouwjaar	• 1750
Installaties	• Frans balkon • Lift • Mechanische ventilatie
Ligging	• Aan water • In centrum • Vrij uitzicht
Parkeren	• Betaald parkeren • Openbaar parkeren • Parkeervergunning
Schuur/Berging Voorzieningen	• Voorzien van elektra
Type verwarming	• CV Ketel

Type warmwater

- CV Ketel

Bestemming

- Woonruimte

Eigendomssoort

- Volle eigendom

Buitenruimte

- Balkon

Kadastraal

- Gemeente: Amsterdam
- Sectie: L
- Nummer: 8243
- Indexnummer: 3

Duurzaamheid

- Dubbel glas
- Energielabel A

Soort

- Appartement
- Tussenverdieping

Bijzonderheden

- Beschermd stadsgezicht
- Monument

Overige kenmerken

- OZB ('25) € 531,99 per jaar
- Rioolrecht ('25) € 185,20 per jaar
- Servicekosten VvE € 221,76 per maand
- Gebruiksoppervlakte wonen circa 118 m²
- Balkon gelegen op het westen van circa 8 m²
- Een berging op begane grond
- Gelegen op eigen grond

Broersma.
Elegant in werken
en wonen.

Koningslaan 14
1075 AC Amsterdam

Broersma Wonen
+31 (0)20 305 97 77
wonen@broersma.nl

BROERSMA.NL