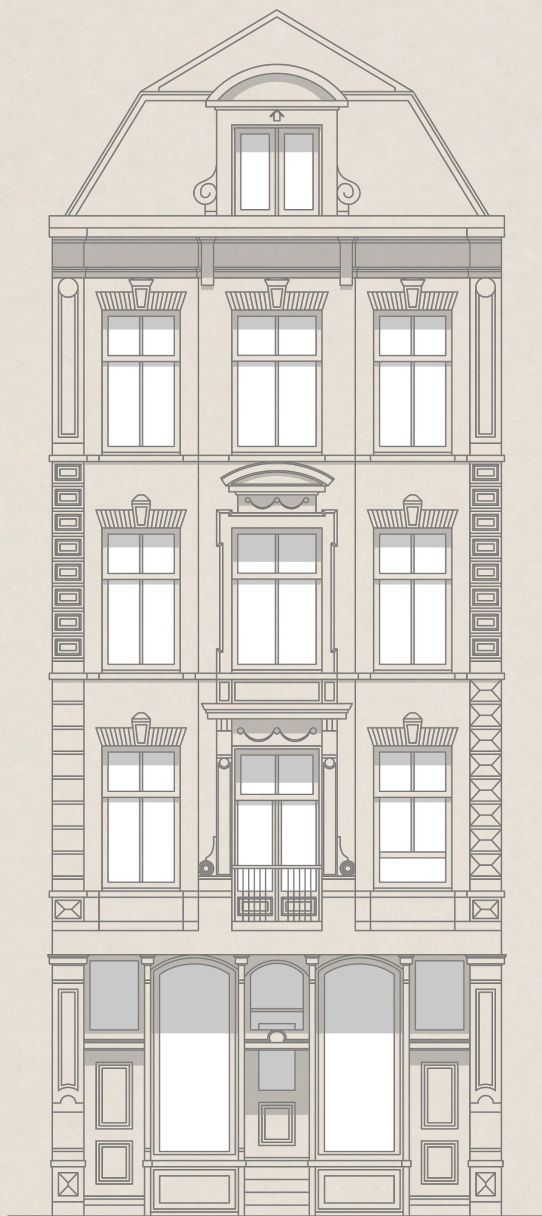




CITY CHIQUE

TWEEDE JAN VAN DER HEIJDENSTRAAT 92 3
AMSTERDAM

Designvisie
1880

5

Woonkamer en keuken
WONEN EN KOKEN

9

Slaapkamers en badkamer
SLAPEN EN BADEN

19

Buitenruimte
TERRAS

29

Buurtgids
ZUID

37

Bereikbaarheid

45

Kenmerken

50



City chique

JUDITH DE JONG / BROERSMA WERKEN & WONEN

In één van de mooiste straten van De Pijp, op steenworp afstand van het Sarphatipark en de levendige Albert Cuypmarkt, bevindt zich dit uitzonderlijk smaakvolle en hoogwaardig gerenoveerde appartement van circa 86 m². Gelegen op de derde verdieping van een karakteristiek pand uit de 19e eeuw, biedt deze woning een zeldzame combinatie van historische charme en hedendaags wooncomfort door de renovatie in 2024. De huidige eigenaren hebben luxe toegevoegd door onder andere de eigentijdse keuken, maatwerkkasten en designbadkamer. Dit is gedaan met behoud van authentieke details zoals ornamentenplafonds, sierlijsten en paneeldeuren. Met een slimme indeling, veel natuurlijk licht en een balkon op het zuiden vormt dit appartement een oase van rust midden in de stad. Kortom, een unieke kans voor wie stijlvol en comfortabel wil wonen op een toplocatie in Amsterdam. En niet te vergeten: gelegen op eigen grond.

City Chique

In one of the most beautiful streets of De Pijp, just a stone's throw from Sarphatipark and the lively Albert Cuyp Market, lies this exceptionally tasteful and high-quality renovated apartment of approximately 86 m². Situated on the third floor of a characteristic nineteenth-century building, the residence offers a rare combination of historic charm and contemporary comfort thanks to the renovation in 2024. The current owners have introduced a sense of luxury with, among other things, the contemporary kitchen, bespoke cabinetry and a design bathroom. This was done while preserving authentic details such as ornamental ceilings, decorative mouldings and panelled doors. With a smart layout, abundant natural light and a south-facing balcony, this apartment forms a serene retreat in the heart of the city. In short, a unique opportunity for those wishing to live in style and comfort at a prime location in Amsterdam. And not to be forgotten: situated on freehold land.



Judith de Jong
Mobiel: +31 6 11 12 29 51
judith@broersma.nl



Designvisie

1880

Het appartement op de derde verdieping maakt deel uit van een goed onderhouden pand uit 1880 aan de Tweede Jan van der Heijdenstraat, in de zeer gewilde stijl die kenmerkend is voor deze bouwperiode. Aan een van de meest karakteristieke straten in De Pijp staat een gevel die direct het oog trekt: contrasterend blauwgrijs stucwerk met witte ornamentale accenten, verfijnd en in balans. Nummer 92 is een voorbeeld van Amsterdamse bouwkunst uit de late 19e eeuw, rijk aan detaillering maar ingetogen in uitstraling. Binnen wordt die vormtaal doorgezet in subtiele ornamentiek, klassieke profielen en zorgvuldig gerestaureerd lijstwerk. In 2004 is de fundering hersteld.

Designvision

The apartment on the third floor is part of a well-maintained building from 1880 on the Tweede Jan van der Heijdenstraat, in the highly sought-after style characteristic of this architectural period. On one of the most distinctive streets of De Pijp stands a façade that immediately draws the eye: contrasting blue-grey stucco with white ornamental accents, refined and balanced. Number 92 is an example of late nineteenth-century Amsterdam architecture, rich in detail yet modest in appearance. Inside, this architectural language continues in subtle ornamentation, classical profiles and carefully restored mouldings. The foundation was renewed in 2004.







WOONKAMER EN KEUKEN



Wonen en koken

DE LIVING TREKT DOOR DE ORNAMENTEN DIRECT DE AANDACHT

De living trekt door de hoge plafonds met rijke ornamenten direct de aandacht, ruim opgezet met aan de voorzijde het zitgedeelte. De zithoek is royaal opgezet en geaccentueerd met klassiek lijstwerk, een ingetogen wandlicht en een spiegel boven een decoratieve schouw. Elk detail is zorgvuldig gekozen en draagt bij aan de rustige sfeer. De ingebouwde boekenkast in de zijwand benadrukt de verfijnde maatvoering en is bovendien praktisch.

De eigentijdse keuken vormt het ruimtelijke ankerpunt van het appartement. Donker hout en een werkblad van gepolijst Dekton geven het geheel een warme uitstraling. Het kookeiland met geïntegreerde Bora-kookplaat nodigt uit tot samenzijn. De achterwand is voorzien van hoogwaardige inbouwapparatuur: een oven-magnetroncombinatie, een wijnklimaatkast, een koel-vriescombinatie, een vaatwasser en een Quooker. Vanuit de keuken zijn er zichtlijnen naar zowel de woonkamer als de eetkamer. Die laatste baadt in het licht van het balkon, met een groot ovaal tafelblad als middelpunt. De balans tussen strak en klassiek, tussen hoogwaardig en huiselijk, komt hier volledig tot zijn recht. Er is slimme verlichting, geïntegreerd via Philips Hue. In het gehele appartement ligt een prachtige houten lamelparketvloer.

Living and Cooking

The living area immediately draws attention with its high ceilings adorned with rich ornamental details. It is generously laid out, with the seating area positioned at the front. This lounge space feels grand and inviting, accentuated by classic mouldings, understated wall lighting, and a mirror above a decorative mantelpiece. Every detail has been carefully selected to contribute to the calm and refined atmosphere. The built-in bookcase along the side wall highlights the precision of the layout while adding practical storage.

The contemporary kitchen forms the spatial anchor of the apartment. Dark wood cabinetry combined with a polished Dekton worktop gives it a warm, sophisticated character. The kitchen island, with an integrated Bora cooktop, invites conversation and connection. The back wall features high-end built-in appliances: a combined oven and microwave, wine climate cabinet, fridge-freezer, dishwasher, and a Quooker. From the kitchen, there are clear sightlines to both the living and dining areas. The dining space is bathed in natural light from the balcony, with a large oval table as its centrepiece. The balance between sleek and classic, high-end and homely, is perfectly captured here. Smart lighting is integrated throughout via Philips Hue. A beautiful wood engineered parquet floor runs throughout the entire apartment.















SLAAPKAMERS EN BADKAMER



Slapen en baden

IN DE HOOFDSLAAPKAMER IS GEKOZEN VOOR INGETOGEN LUXE

In de hoofdslaapkamer is gekozen voor ingetogen luxe: een op maat vervaardigd notenhouten hoofdbord met geïntegreerde nachtlampen en contactpunten. De tweede slaapkamer is ingericht als kastenkamer met volledig op maat gemaakte kasten, een ruimte die voelt als een boutique-dressing. De vloer loopt hier naadloos door in visgraatpatroon, terwijl rondom wandhoge kasten zijn geïntegreerd in hetzelfde warme hout als in de slaapkamer.

De badkamer is uitgevoerd in warme natuursteentinten, met grootformaat wand- en vloertegels die de ruimte rust en eenheid geven. Een vrijstaand bad, zwarte kranen, een royale inloopdouche en een natuurstenen waskom op een notenhouten meubel maken dit tot een echte wellnessruimte. De details, zoals de nis in de douche, de zwarte stopcontacten en de ronde spiegel, zijn zorgvuldig gekozen en consequent doorgevoerd.

Sleeping and bathing

The main bedroom is defined by understated luxury: a bespoke walnut headboard with integrated bedside lighting and power points. The second bedroom has been designed as a dressing room with fully customised wardrobes, creating a space that feels like a boutique dressing area. The herringbone floor continues seamlessly here, while floor-to-ceiling cabinets in the same warm wood as the bedroom are integrated along the walls. The bathroom is finished in warm natural stone tones, with large-format wall and floor tiles that provide a sense of calm and unity. A freestanding bathtub, black taps, a spacious walk-in shower and a natural stone basin set on a walnut cabinet turn this into a true wellness retreat. The details — such as the recessed niche in the shower, the black power outlets and the round mirror, are carefully selected and consistently applied.















BUITENRUIMTE



Buitenruimte

HET HOUTEN VLONDERTERRAS IS EEN VERLENGSTUK VAN HET INTERIEUR

Gelegen aan de achterzijde van het pand en volledig gericht op het zuiden, vormt dit brede terras van circa 13 m² een verlengstuk van het interieur, een plek voor een koffietje in de ochtend of een borrel na het werk met vrienden.

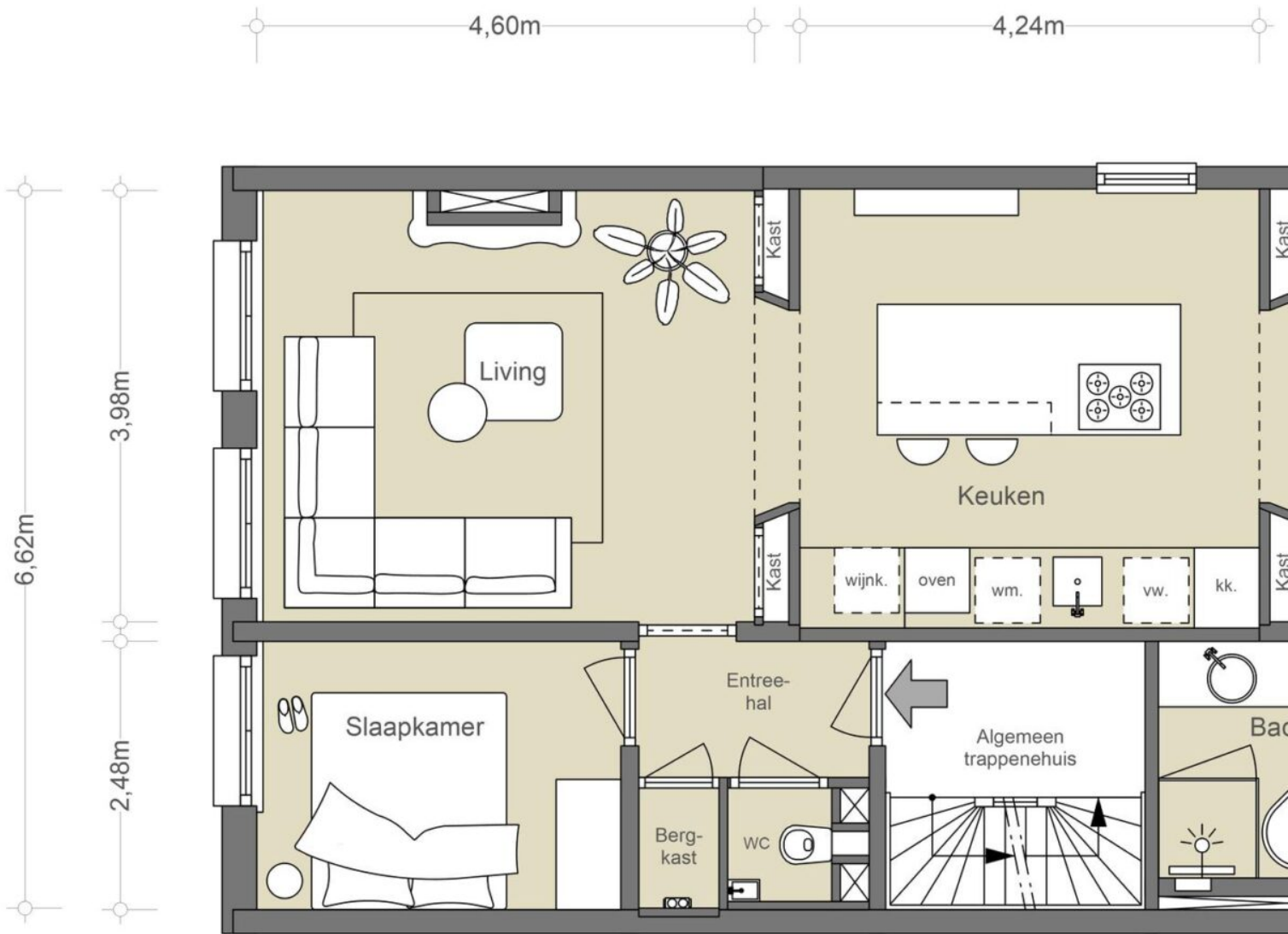
Het houten vlonderterras, omlijst door witte balustrades en sierlijk begroeide plantenbakken, kijkt uit over een weelderige binnentuin met volgroeide bomen. De buitenruimte is zo royaal dat er ruimte is voor rotanloungestoelen en aan de andere kant een knusse eethoek.

The Outdoor Space

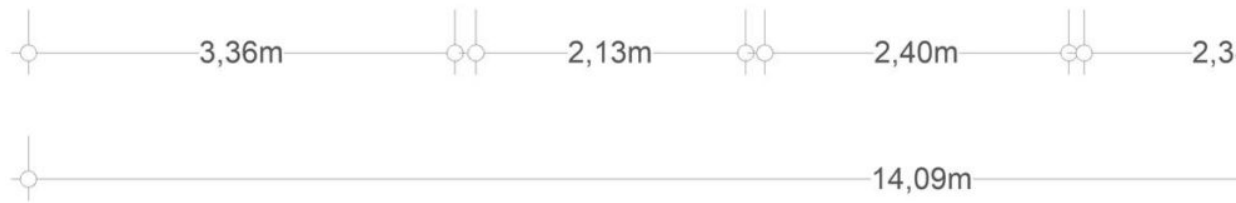
Located at the rear of the building and fully oriented to the south, this spacious terrace of approximately 13 m² forms an extension of the interior, a place for a morning coffee or an evening drink with friends. The wooden decked terrace, framed by white balustrades and gracefully planted flower boxes, overlooks a lush inner garden with mature trees. The outdoor space is generous enough to accommodate rattan lounge chairs on one side and a cosy dining area on the other.

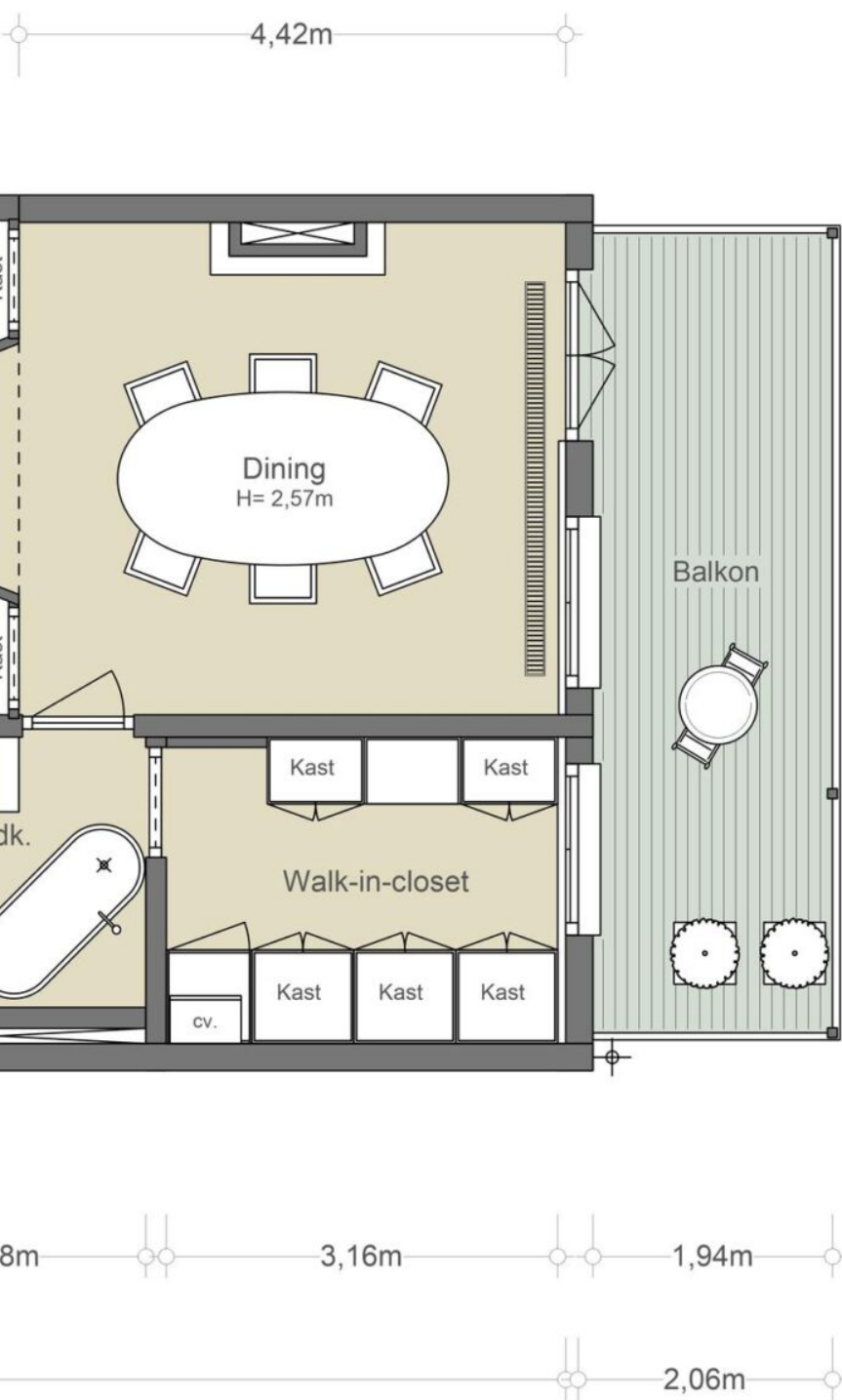






3^e VERDIEPING





NEN2580/ BBMI - NVM

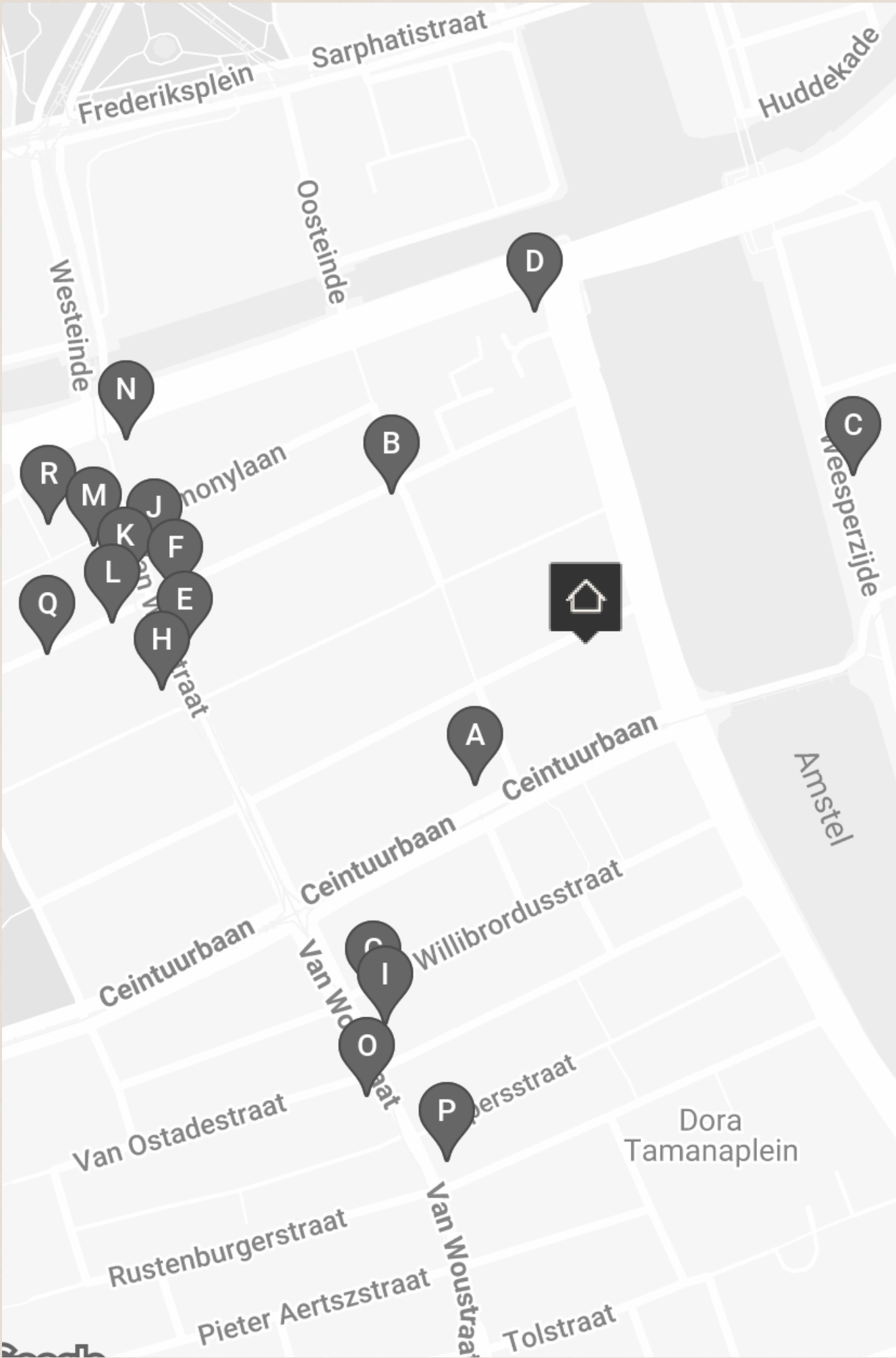
Gebruiksoppervlakte wonen
85,86 m ²
Overige inpandige ruimte
n.v.t.
Gebouwgebonden buitenruimte
12,51 m ²
Externe bergruimte
n.v.t.

De op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.

A R C H I M E T R I X



BUURTGIDS



A **Casa Nostra**
Ceintuurbaan 233,
1074 CW Amsterdam

De keuken van Puglia in de Pijp van Amsterdam.
Oorspronkelijk van Taranto en opgegroeid in een familie
waar alles om eten draait kookten de eigenaren de
eerste tijd in Amsterdam alleen voor vrienden.

B **L'Angoletto**
Hemonystraat 18,
1074 BP Amsterdam

Bij L'Angoletto lijkt het alsof de tijd heeft stil gestaan.

C **De Ysbreeker**
Weesperzijde 23,
1091 EC Amsterdam

Levendig en gastvrij, de Ysbreeker is dé
ontmoetingsplek voor heel Amsterdam.

D **Nicemakers**
Stadhouderskade 160,
1074 BC Amsterdam

Interieurontwerpers Joyce en Dax Roll zijn partners in
het leven en in design, samen staan zij bekend als
'Nicemakers'.

E **Roopram Roti**
Van Woustraat 37,
1074 AB Amsterdam

Roopram Roti komt oorspronkelijk uit Suriname en
werd geëxporteerd naar Nederland vanwege de grote
vraag naar roti op de Nederlandse markt, onder andere
door vakantiegangers uit Paramaribo. Om aan deze
vraag te voldoen, besloot J.

F **Café Biljart van Wou**
Van Woustraat 25,
1074 AB Amsterdam

Café Biljart van Wou is een typisch buurtcafé waar het
stil wordt als de buurtbewoners op vakantie zijn.

G **Rayleigh & Ramsay**
Van Woustraat 97,
1074 AG Amsterdam

Rayleigh & Ramsay wordt omschreven als een snoepwinkel voor volwassenen. De term wijnbar vinden ze hier te hoogdrempelig, maar de focus ligt toch echt wel op wijn, met meer dan 100 open wijnen.

H **Mister Nata**
Van Woustraat 48,
1073 LM Amsterdam

Mister Nata Bij Mister Nata ben je aan het juiste adres voor het lekkerste gebak van Amsterdam, waar je kunt genieten van heerlijke pastel de nata, perfect gecombineerd met prachtige Single Estate Coffee, bereid met een La Marzocco-espressomachine.

I **Stadsmarkt de Pijp**
Van Woustraat 103,
1074 AG Amsterdam

Bij Stadsmarkt de Pijp worden de producten dagelijks zelf opgehaald. Zo komen direct van de boer, tuinder, slager, visboer en bakker allerlei producten midden in de Pijp terecht.

J **Tjin's**
Van Woustraat 17,
1074 AA Amsterdam

Rond deze kleine broodjeszaak verzamelen zich vaak groepen mensen voor de deur voor een snelle snack. Tjin maakt al meer dan 40 jaar surinaamse broodjes en hapjes op basis van familie recept.

K **Broodje Popov**
Van Woustraat 20,
1073 LL Amsterdam

Broodje Popov is al 50 jaar een broodjeszaak zoals deze bedoeld is. Gewoon een dik belegd broodje zoals je hem wil. Ze staan bekend om hun Philly cheese steak en smashed hamburger met kaas, augurken, burgersaus en heerlijke gefrituurde uitjes.

L **101 Gowrie**
Govert Flinckstraat 326HS,
1073 CJ Amsterdam

De jonge Australische chef Alex Haupt met Japanse en Duitse roots kookt naar eigen zeggen 'Gaijin cuisine'.

M **La Biss Kosher Streetfood**
Albert Cuypstraat 278,
1073 BR Amsterdam

La Biss is geen gewone sandwichbar; los van het feit dat de sandwiches uiteraard kosher zijn worden ze met zorg en precisie gemaakt met de beste en meest verse ingrediënten.

N **Saravana Bhavan**
Stadhouderskade 123-124,
1074 AV Amsterdam

Wie echt goed Indiaas wilt eten, en de sfeer van een echt Indiaas restaurant wilt proeven, moet naar Saravana Bhavan gaan, op het hoekje van de drukke Stadhouderskade en de van Wou straat zit hier dit grote restaurant.

O **NAZKA**
Van Ostadestraat 354,
1073 TZ Amsterdam

In de Van Ostadestraat vind je het kleurrijke restaurant Nazka. Naast dat het interieur er fantastisch uitziet, is het eten ook spectaculair. De keuken toont zowel Peruaanse klassiekers als innovatieve gerechten, die voortbouwen op het erfgoed van Peru.

P **Firma Pekelhaaring**
Van Woustraat 127,
1074 AH Amsterdam

Firma Pekelhaaring is een geliefd Italiaans restaurant gevestigd aan de Van Woustraat 127-129 in Amsterdam. Het restaurant staat bekend om zijn ontspannen sfeer en authentieke gerechten, beïnvloed door de Italiaanse keuken, maar met ruimte voor eigen variaties en lokale invloeden.

Q **Restaurant Mont Blanc**
Govert Flinckstraat 308,
1073 CJ Amsterdam

Chef Thibault en zijn vrouw Dieuwertje Gordijn runnen al jaren succesvol Bistrot des Alpes. In oktober 2021 hebben zij op de Govert Flinckstraat 308 een nieuw restaurant geopend. Hier kan je op culinaire ontdekkingsreis rondom de Mont Blanc.

R **C&C Asianmarkt**
Albert Cuypstraat 267,
1073 BH Amsterdam

Aan het einde/of het begin van de Albert Cuyp ligt de C&C Asian Supermarket. De winkel is een begrip voor eenieder die tijdens het koken opeens bijzondere ingrediënten nodig heeft.






beweegbaar
obstakel
bij groen één
voertuig

ZONE


ma t/m za van
06.30 - 20.00 uur
laden en lossen
toegestaan van
06.30 - 11.00 en
16.30 - 20.00 uur

 ART. 2.17
DPT A.P.V.
133

COFFEE
TO GO

Verboden




BEREIKBAARHEID

Bereikbaarheid

Het appartement ligt in stadsdeel Zuid, in het meest gewilde en rustige gedeelte van De Pijp. De Pijp werd eind 19^e eeuw aangelegd om huisvesting te bieden aan nieuwkomers die naar de hoofdstad trokken voor werk. De vader van Freddy Heineken opende hier in 1886 de Heinekenbrouwerij. De eerste arbeiderswoningen, rondom de Albert Cuypstraat, werden snel en voordelig gebouwd. Later werden daar, richting de Diamantbuurt, door Berlage huizen in de Amsterdamse School-stijl aan toegevoegd. Er wordt gezegd dat de buurt zijn naam te danken heeft aan de lange rechte straten, die de vorm van een pijp hebben. De Pijp staat bekend om zijn levendigheid en gezellige horeca gelegen heden die allemaal op loopafstand zijn.

De Albert Cuypmarkt en het Sarphatipark zijn bepalend voor dynamiek van De Pijp. Kunstenaars en schrijvers zoals Piet Mondriaan, Carel Willink en Gerard Reve woonden en werkten hier. De levendige, gemixte populatie bracht vele cafés en eethuisjes naar de wijk. Tegenwoordig staat de wijk bekend als het Quartier Latin van Amsterdam, met nog steeds veel dynamiek diverse restaurants zoals Brut de Mer voor champagne en oesters, de Italiaan Impero Romano, het Franse Arle of Caron. Daarnaast zijn er in de van Woustraat gezellige eettentjes uit allerlei windstreken voor een snelle hap.

Bereikbaarheid

Op drie minuten fietsen is de halte “De Pijp” van de Noord/Zuidlijn en de trein (Amstelstation), tram 4 (van Woustraat) of tram 3 (Ceintuurbaan) en bus (lijn 246). Met de auto is er een goede aansluiting op het knooppunt Amstel richting de A2 en A10. De woning is gelegen in de Oude Pijp, een centraal gelegen gedeelte van Amsterdam nabij het Sarphatipark, Van Woustraat, Albert Cuyp markt en nabij o.a. de Utrechtsestraat.

Parkeren

Parkeren is mogelijk via een vergunningenstelsel op de openbare weg (vergunningsgebied Zuid 3.I). Met een parkeervergunning voor dit gebied mag je parkeren in zowel Zuid-3 als Zuid-4. Een parkeervergunning voor bewoners kost in 2025 € 192,45 per 6 maanden. Op dit moment geldt er een geschatte wachttijd van 5 maanden voor een parkeervergunning. Een tweede vergunning per adres is in dit gebied niet mogelijk.
(Bron: Gemeente Amsterdam, september 2025)

Neighbourhood

Located in Amsterdam Zuid, De Pijp is one of the city's most desirable and vibrant neighbourhoods. Originally developed in the late nineteenth century, it is home to landmarks such as the Heineken Brewery and the Albert Cuyp Market. Known for its lively atmosphere, cultural history and diverse community, the area combines historic charm with a wealth of cafés, restaurants and eateries — from local favourites to refined international dining. Sarphatipark adds a touch of greenery, while the neighbourhood's energy has earned it the nickname the *Quartier Latin* of Amsterdam.

Accessibility

Within a three-minute bike ride is the “De Pijp” stop of the North/South metro line, as well as train connections (Amstel Station), tram 4 (Van Woustraat), tram 3 (Ceintuurbaan) and bus line 246. By car, there is convenient access to the Amstel junction, connecting to the A2 and A10. The property is situated in the Oude Pijp, a centrally located part of Amsterdam close to Sarphatipark, Van Woustraat, Albert Cuyp Market and, among others, the Utrechtsestraat.







Vraagprijs	• € 850.000,- k.k.
Vertrekken	• 4 kamers • 2 slaapkamers • 1 badkamer
Onderhoud	• Intern: Uitstekend • Extern: Goed
Oppervlakten & Inhoud	• Woonoppervlakte: 86 m² • Gebouwgebonden buitenruimte: 13 m²
Bouwjaar	• 1880
Installaties	• Mechanische ventilatie • TV kabel
Ligging	• Aan rustige weg
Parkeren	• Betaald parkeren • Parkeervergunning
Type verwarming	• CV Ketel Remeha uit 2023

Type warmwater

- CV Ketel Remeha uit 2023

Bestemming

- Woonruimte

Eigendomssoort

- Volle eigendom

Buitenruimte

- Balkon

Kadastraal

- Gemeente: Amsterdam
- Sectie: R
- Nummer: 7319
- Indexnummer: 5

Duurzaamheid

- Grotendeels dubbel glas
- Vloerisolatie
- Energielabel E

Soort

- Appartement
- Bovenwoning

Bijzonderheden

- Beschermd stadsgezicht

Overige kenmerken

- OZB ('25) € 411,97 per jaar
- Rioolrecht ('25) € 185,20 per jaar
- Servicekosten VvE €117,- per maand
- Gelegen op eigen grond
- Gerenoveerd in 2023
- Fundering is hersteld in 2004
- Schilderwerk uitgevoerd in 2022
- Diverse dakwerkzaamheden uitgevoerd in 2025

Broersma.
Elegant in werken
en wonen.

Koningslaan 14
1075 AC Amsterdam

Broersma Wonen
+31 (0)20 305 97 77
wonen@broersma.nl

BROERSMA.NL