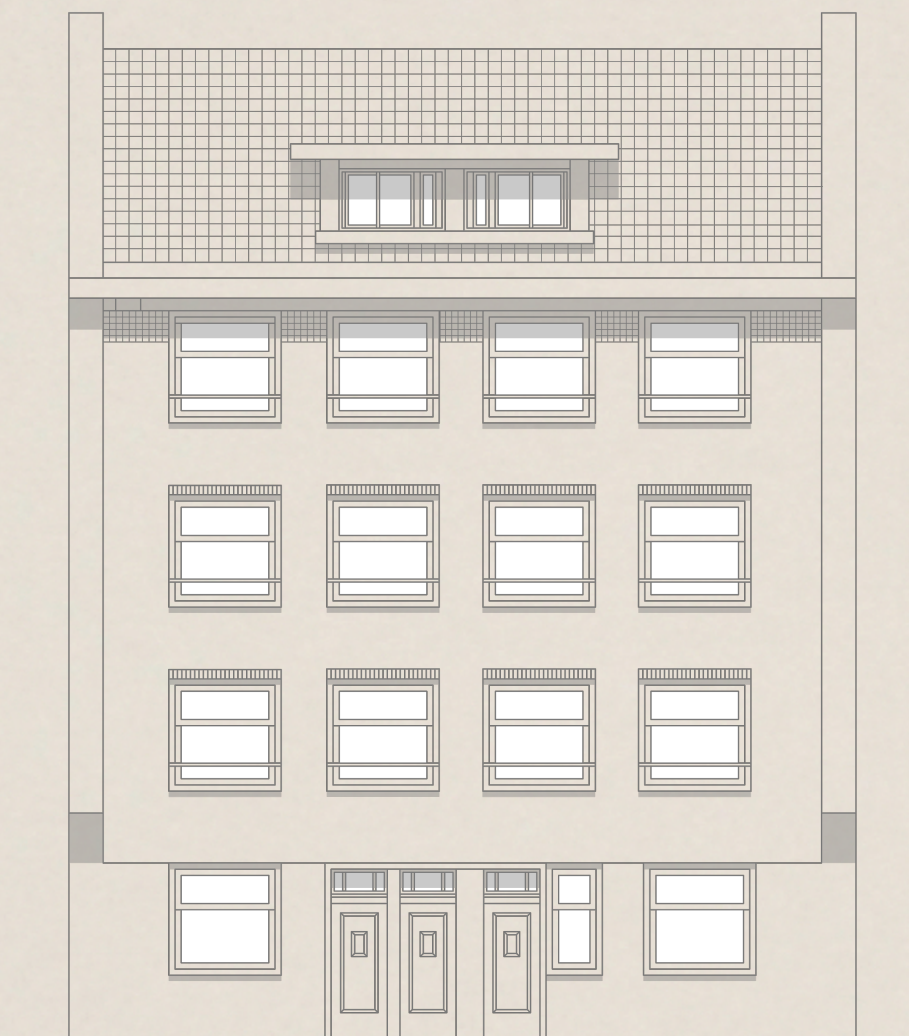




HUIS VAN HENRICK

HENRICK DE KEIJZERSTRAAT 22 I
AMSTERDAM

Designvisie
AMSTERDAMSE SCHOOL

5

Woonkamer en keuken
WONEN EN KOKEN

9

Slaapkamers en badkamer
SLAPEN EN BADEN

19

Buitenruimte
HET BALKON

27

Buurtgids
DE PIJP

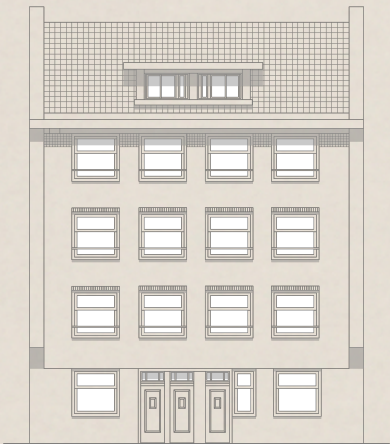
33

Bereikbaarheid

41

Kenmerken

46



Huis van Henrick

JELLE MUNDT / BROERSMA WERKEN & WONEN

Soms klopt een woning gewoon. De maat, de indeling, de plek in de straat, alles valt op zijn plaats.

Het Huis van Henrick ligt in het hart van de Pijp, op de eerste verdieping van een gebouw dat al meer dan een eeuw deel uitmaakt van de stad. De architectuur is herkenbaar en doordacht, met een gevel die zich voegt in het grotere geheel en binnenruimtes die uitnodigen tot een eigen manier van wonen.

Hier woon je in de luwte van het stedelijke leven. Met ramen die uitkijken op het straatbeeld aan de voorzijde en een stille slaapkamer aan de achterzijde. De plattegrond is helder, de sfeer licht en open. Een fijne, overzichtelijke woning voor wie houdt van eenvoud met kwaliteit.

De volledige woonbeleving is te ervaren op onze website via *deze link*.

Huis van Henrick

Sometimes a residence simply feels right. The proportions, the layout, the position within the street everything falls into place.

The House of Henrick is situated in the heart of De Pijp, on the first floor of a building that has been part of the city for more than a century. The architecture is both recognizable and considered, with a façade that blends into the larger whole and interiors that invite a personal way of living.

Life here unfolds in the calm of the urban setting. Windows at the front open onto the lively street scene, while a quiet bedroom at the rear offers retreat. The floorplan is clear, the atmosphere bright and open. An elegant, well-balanced residence for those who value simplicity paired with quality.



Jelle Mundt

Mobiel: +31 6 22 99 42 22

jelle@broersma.nl



Designvisie

DE RUIMTEN ZIJN LOGISCH GEORGANISEERD, MET AANDACHT
VOOR LICHTINVAL EN GEBRUIKSGEMAK

De gevel laat een strakke en symmetrische opzet zien, passend binnen de architectuur van de Amsterdamse School zoals die in de Pijp vaker voorkomt. Het ontwerp van Arend Jan Westerman uit de jaren 1920 vormt samen met het spiegelbeeldige blok aan de overzijde een duidelijk stedenbouwkundig geheel. De combinatie van een lage gele plint en donker metselwerk bepaalt het ritme in de straat en draagt bij aan de herkenbaarheid van het blok. De woning op de eerste verdieping sluit aan op deze architectonische opbouw, maar is intern ingericht volgens een eigentijdse, functionele plattegrond. De ruimten zijn logisch georganiseerd, met aandacht voor lichtinval en gebruiksgemak. Aan de straatzijde zorgen twee grote ramen voor contact met de omgeving en brengen het noorderlicht de woning in.

Design Vision

The façade reveals a clean and symmetrical composition, characteristic of the Amsterdam School architecture that frequently appears in De Pijp. The design by Arend Jan Westerman, dating from the 1920s, together with the mirrored block across the street, forms a distinct urban ensemble. The combination of a low yellow base and dark brickwork establishes the rhythm of the street and enhances the recognizability of the block.

The residence on the first floor aligns with this architectural structure, yet its interior is arranged according to a contemporary and functional layout. The spaces are logically organized, with careful attention to natural light and ease of use. At the front, two large windows connect with the streetscape and draw northern light into the residence.





22
24
26
28
30
32
34
36
38
40
42
44
46
48
50
52
54
56
58
60
62
64
66
68
70
72
74
76
78
80
82
84
86
88
90
92
94
96
98
100
102
104
106
108
110
112
114
116
118
120
122
124
126
128
130
132
134
136
138
140
142
144
146
148
150
152
154
156
158
160
162
164
166
168
170
172
174
176
178
180
182
184
186
188
190
192
194
196
198
200

Werkplaats

Fietssmaken
Love Cycle
Reparatie
Onderhoud
Nieuwe fietsen
Occasions
Verhuur
Schadeoplossing

Love Cycle

WASTENET



WOONKAMER EN KEUKEN



Wonen en koken

TWEE GROTE RAMEN BRENGEN DAGLICHT DIEP DE RUIMTE IN EN VERSTERKEN HET GEVOEL VAN OPENHEID

De leefruimte aan de voorzijde is helder van opzet. Twee grote ramen brengen daglicht diep de ruimte in en versterken het gevoel van openheid. De indeling is overzichtelijk, met een zitgedeelte en eettafel in directe verbinding met de keuken.

De keuken is gepositioneerd in een hoekopstelling aan de voorzijde van de woning, met uitzicht over de straat. Het keukenblok is neutraal uitgevoerd, er is gekozen voor een heldere, functionele indeling met voldoende opbergruimte in zowel boven- als onderkasten. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een gaskookplaat met afzuigkap, een oven, koel-vriescombinatie en vaatwasser.

Cooking and living

The living area at the front is thoughtfully arranged. Two large windows allow daylight to flow deep into the space, enhancing the sense of openness. The layout is clear, with a sitting area and dining table in direct connection to the kitchen.

The kitchen is positioned in a corner layout at the front of the residence, overlooking the street. The cabinetry is neutral in appearance, with a bright and functional arrangement that offers ample storage in both upper and lower units. The kitchen is equipped with a range of built-in appliances, including a gas cooktop with extractor hood, an oven, a fridge-freezer combination, and a dishwasher.















SLAAPKAMERS EN BADKAMER



Slapen en baden

DE BADKAMER LIGT CENTRAAL IN DE WONING EN IS EFFICIËNT INGERICHT

De slaapkamer ligt aan de achterzijde van de woning, met zicht op de binnentuinen. De ruimte is stil en goed geproportioneerd, met plaats voor een tweepersoonsbed, ruimte voor een thuiswerkplek en een grote kledingkast. Openslaande deuren geven toegang tot het balkon en brengen licht en lucht tot diep in het vertrek. De afwerking is neutraal, de lichte vloer is doorgelegd vanuit de woonkamer.

Op de alternatieve plattegrond is het goed zichtbaar: de woning biedt de mogelijkheid om een tweede slaapkamer te creëren door de ruime slaapkamer op te splitsen.

De badkamer ligt centraal in de woning en is efficiënt ingericht. Er is een inloopdouche met glazen wand, een wastafelmeubel met opbergruimte, een spiegelkast en een zwevend toilet. De opzet is praktisch en helder.

Sleeping and bathing

The bedroom is situated at the rear of the residence, overlooking the inner gardens. The space is quiet and well-proportioned, with room for a double bed, a home office setup, and a large wardrobe. French doors open onto the balcony, allowing light and air to flow deep into the room. The finishes are neutral, with the light flooring continued from the living area.

The alternative floorplan makes it clear: the residence offers the possibility to create a second bedroom by dividing the generous existing one.

The bathroom is centrally positioned within the residence and arranged with efficiency. It features a walk-in shower with glass partition, a washbasin unit with storage, a mirrored cabinet, and a wall-mounted toilet. The layout is practical and straightforward.











BUITENRUIMTE



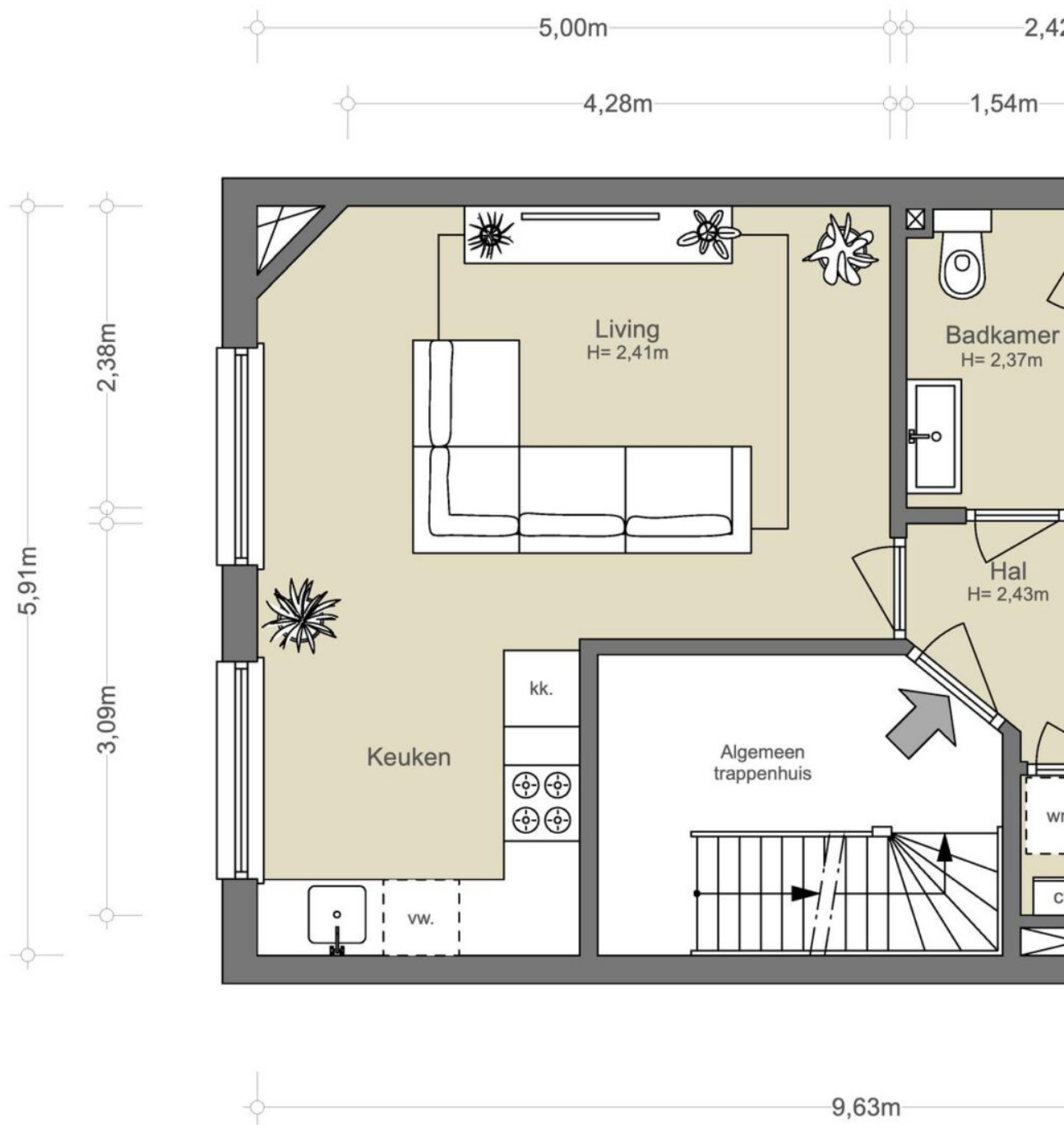
Het balkon

DE LIGGING OP HET ZUIDWESTEN ZORGT VOOR ZON IN DE
MIDDAG EN AVOND

Aan de achterzijde van de woning ligt het balkon, bereikbaar via de slaapkamer. De ligging op het zuidwesten zorgt voor zon in de middag en avond. Het uitzicht op de binnentuinen geeft een gevoel van rust en ruimte, midden in de stad. Het balkon is compact, maar bruikbaar, een plek om buiten te zitten, met ruimte voor een tafel en twee stoelen. Een afsluitbare bergkast biedt ruimte voor tuinspullen of opslag.

The balcony

At the rear of the residence lies the balcony, accessible from the bedroom. Its south-west orientation ensures afternoon and evening sun. The view over the inner gardens brings a sense of calm and openness, right in the middle of the city. The balcony is compact yet practical, offering a place to sit outside with space for a table and two chairs. A lockable storage cupboard provides room for garden items or additional storage.





NEN2580/ BBMI - NVM

Gebruiksoppervlakte wonen	48,59 m ²
Overige inpandige ruimte	n.v.t.
Gebouwgebonden buitenruimte	2,90 m ²
Externe bergruimte	0,40 m ²

De op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.

A R C H I M E T R I X



BUURTGIDS



A **Wijmpje Beukers**
Karel du Jardinstraat 47,
1073 TB Amsterdam

Midden in de Pijp, gelegen in een monumentaal pand, is eetcafé Wijmpje Beukers gevestigd. Met een knus terras en een gezellig interieur kan je hier met vrienden de dag doorspreken, een borrel drinken of lekker dineren.

B **Wijnbar paskamer**
Lutmastraat 132,
1073 HB Amsterdam

In het pand van een voormalige slagerij (dat zie je nog aan de witte tegels) in een rustige straat in de Pijp vind je Wijnbar Paskamer.

C **Miri Mary**
Van der Helstplein 15,
1073 AR Amsterdam

Bij Miri Mary kun je genieten van heerlijke kruidige gerechten uit de Indiase keuken, gepresenteerd in een moderne tapasstijl, met een glimlach van gastvrouw Foram Kamdar.

D **Glouglou**
Tweede van der Helststraat 3,
1073 AE Amsterdam

Wie van natuurlijke en biologische wijnen houdt is helemaal zijn plek bij Glouglou. Hier serveren ze namelijk alleen maar natuurlijke wijnen en bijpassende borrelplanken.

E **Badeta**
Tweede van der Helststraat 18H,
1072 PD Amsterdam

Badeta begint langzaam naam te maken in de stad met ondertussen twee locaties. Het begon in De Pijp en heeft nu ook een vestiging in de Watergraafsmeer.

F **Massimo Gelato**
Van Ostadestraat 147 H,
1072 SW Amsterdam

Bij Massimo kan je het hele jaar door terecht voor overheerlijke, authentieke Italiaanse versnaperingen. Massimo staat onder de Amsterdammers vooral bekend om het bijzondere, smaakvolle ijs.

G **Wijnbar Paulus**
Ceintuurbaan 348,
1072 GP Amsterdam

Wijnbar Paulus aan de Ceintuurbaan is een gezellige bar met een huiselijke sfeer. Op de kaart staan talloze wijnen uit allerlei verschillende streken. Daarnaast serveren ze ook lekkere hapjes, zoals bitterballen en burrata.

H **Rialto**
Ceintuurbaan 338,
1072 GN Amsterdam

Rialto is een filmtheater aan de Ceintuurbaan in oude volksbuurt de Pijp. Het opvallende Art Deco gebouw waarin Rialto is gevestigd is ontworpen door architect Jan van Schaik.

I **Sinne (*)**
Ceintuurbaan 342 Huis,
1072 GP Amsterdam

In het rijtje Michelinsterren restaurants mag Sinne niet ontbreken. De gastronomische keuken en een relaxte sfeer maken de plek bij uitstek geschikt voor een lange lunch in het weekend.

J **Scandinavian Embassy**
Sarphatipark 34,
1072 PB Amsterdam

In 2013 opende dit koffietentje. Ze serveren top kwaliteit koffie en zoetigheden, geïnspireerd op de Scandinavische keuken. Er staat vaak een rij tot aan buiten en dat is niet zonder rede.

K **Josilda da Conceição Gallery**
Pieter Aertszstraat 70,
1073 SR Amsterdam

Josilda da Conceição Gallery Josilda da Conceição Gallery presenteert een veelzijdig programma van hedendaagse kunst, variërend van schilderkunst tot installaties.

L **Bakkerij Mater**
Ceintuurbaan 320,
1072 GP Amsterdam

Zuurdesembakkerij Mater is niet zomaar een bakkerij. Ex-bankier Willem opende deze echte, eerlijke en duurzame bakkerij op zijn 65e toen hij de bankwereld omruilde voor brood. Het is ondertussen een familiebedrijf geworden waar passie, eerlijkheid en de natuur centraal staan.

M **Ladybird**
Sarphatipark 4,
1072 PA Amsterdam

Noah Tucker (New York) en Tony Joseph (Londen) zijn geïnspireerd door herinneringen aan Amerikaanse Down South-recepten en familiediners vermengd met de cultuur en vibes van New York.

N **NAZKA**
Van Ostadestraat 354,
1073 TZ Amsterdam

In de Van Ostadestraat vind je het kleurrijke restaurant Nazka. Naast dat het interieur er fantastisch uitziet, is het eten ook spectaculair. De keuken toont zowel Peruaanse klassiekers als innovatieve gerechten, die voortbouwen op het erfgoed van Peru.

O **Leeman döner**
Van Woustraat 160,
1073 LW Amsterdam

Voor een goed broodje doner kan je terecht bij Leeman döner op de Van Woustraat.

P **El Mauri**
Van Woustraat 180,
1073 LZ Amsterdam

El Mauri in De Pijp is een van de beste low-budget ontbijtadressen van de stad. Bij deze bakker kun je al jaren terecht voor een uitgebreid Marokkaans ontbijt met een vakantiegevoel.

Q **Firma Pekelhaaring**
Van Woustraat 127,
1074 AH Amsterdam

Firma Pekelhaaring is een geliefd Italiaans restaurant gevestigd aan de Van Woustraat 127-129 in Amsterdam. Het restaurant staat bekend om zijn ontspannen sfeer en authentieke gerechten, beïnvloed door de Italiaanse keuken, maar met ruimte voor eigen variaties en lokale invloeden.

R **Alberto Pozzetto**
Eerste van der Helststraat 57,
1073 AD Amsterdam

Alberto Pozzetto is te vinden in één van de bruisendste zijstraten van de Albert Cuypmarkt in de Pijp in Amsterdam. Bij Alberto Pozzetto kan je terecht voor al je authentieke Italiaanse boodschappen.







JDDecaux

€7 korting*
op je eerste rit
met kortingscode:

FORTUINSTRAAT

snel
een
taxi

Download de app
zonder gedoe overal naartoe



2e Van der Helststraat

BEREIKBAARHEID

Bereikbaarheid

De Albert Cuypmarkt en het Sarphatipark zijn bepalend voor dynamiek van De Pijp. Kunstenaars en schrijvers zoals Piet Mondriaan, Carel Willink en Gerard Reve woonden en werkten hier. De levendige, gemixte populatie bracht vele cafés en eethuisjes naar de wijk. Tegenwoordig staat de wijk bekend als het Quartier Latin van Amsterdam, met nog steeds veel dynamiek diverse restaurants zoals Brut de Mere, Yamazato, Arles, het Peruaanse NAZKA en authentieke bistro's zoals Petit Caron.

Bereikbaarheid

De ligging in de Pijp garandeert een uitstekende bereikbaarheid, of je nu met de fiets, het openbaar vervoer of de auto reist.

Op loopafstand bevinden zich zowel metrostation De Pijp als diverse tramlijnen (o.a. 3, 4, 12 en 24), met directe verbindingen naar het Centraal Station, Amstelstation en Zuid. Met de Noord/Zuidlijn ben je in enkele minuten in het centrum of op station Zuid, ideaal voor wie dagelijks reist of buiten de stad werkt.

Ook met de auto is de woning goed ontsloten. Via de Van Woustraat of Stadhouderskade bereik je binnen tien minuten de Ring A10. Fietsers profiteren van korte routes naar onder meer het Museumplein, het Vondelpark en de Zuidas.

Parkeergelegenheid

Parkeren is mogelijk via een vergunningenstelsel op de openbare weg (vergunningsgebied Zuid 3.2 De Pijp Zuid). Met een parkeervergunning voor dit gebied mag u parkeren in Zuid-3 en Zuid-4. Een parkeervergunning voor bewoners kost € 192,81 per 6 maanden. Momenteel is er voor dit vergunningsgebied een wachttijd van 6 maanden. Een tweede parkeervergunning is in dit gebied niet mogelijk. (Bron: Gemeente Amsterdam, september 2025).

Neighbourhood

The Albert Cuyp Market and Sarphatipark define much of the dynamism of De Pijp. Artists and writers such as Piet Mondriaan, Carel Willink, and Gerard Reve once lived and worked here. The lively, mixed population brought many cafés and eateries to the area. Today, the neighborhood is known as the Quartier Latin of Amsterdam, still vibrant with a wide variety of restaurants such as Brut de Mer, Yamazato, Arles, the Peruvian NAZKA, and authentic bistros such as Petit Caron.

Accessibility

The location in De Pijp ensures excellent accessibility, whether by bicycle, public transport, or car. Within walking distance are both De Pijp metro station and several tram lines (including 3, 4, 12, and 24), with direct connections to Central Station, Amstel Station, and Zuid. The North/South metro line brings you within minutes to the city center or Station Zuid, ideal for those commuting daily or working outside the city. The residence is also well connected by car. From the Van Woustraat or Stadhouderskade, the A10 ring road can be reached within ten minutes. Cyclists benefit from short routes to the Museumplein, the Vondelpark, and the Zuidas.



Een van de grootste Amsterdammers van de negentiende eeuw. Begon zijn carrière als armenarts en zette zich in voor de verbetering van de volkshygiëne en bestrijding van de armoede van de werkmansstand. Hij reorganiseerde de vuilverwerking en richtte de eerste industriële broodbakkerij op. Ook het Paleis voor Volksvlijt en het Amstel Hotel werden dankzij hem gerealiseerd.

Samuel Sarphati

1813 - 1866
collectie Rijksmuseum

SARPHATIPARK
OUD-ZUID





Vraagprijs	• € 425.000,- k.k.
Vertrekken	• 2 kamers • 1 slaapkamer • 1 badkamer
Onderhoud	• Intern: Goed tot uitstekend • Extern: Goed
Oppervlakten & Inhoud	• Woonoppervlakte: 49 m² • Gebouwgebonden buitenruimte: 3 m²
Bouwjaar	• 1927
Installaties	• Natuurlijke ventilatie • TV kabel
Ligging	• Aan rustige weg • In woonwijk
Parkeren	• Betaald parkeren • Parkeervergunningen
Type verwarming	• CV Ketel

Type warmwater

- CV Ketel

Bestemming

- Woonruimte

Eigendomssoort

- Volle eigendom

Buitenruimte

- Balkon

Kadastraal

- Gemeente: Amsterdam
- Sectie: V
- Nummer: II454

Duurzaamheid

- Volledig geïsoleerd
- Energielabel D

Soort

- Appartement
- Bovenwoning

Welke woonlaag

- 2e

Overige kenmerken

- OZB ('25) € 248,70 per jaar
- Rioolrecht ('25) € 185,20 per jaar
- Servicekosten VvE € 136,36 per maand

Broersma.
Elegant in werken
en wonen.

Koningslaan 14
1075 AC Amsterdam

Broersma Wonen
+31 (0)20 305 97 77
wonen@broersma.nl

BROERSMA.NL