



HET ARENDSNEST

KEIZERSGRACHT 704 2V
AMSTERDAM

Designvisie ANTHONIE TURCK	5
-------------------------------	---

Woonkamer en keuken WONEN EN KOKEN	9
---------------------------------------	---

Slaapkamers en badkamer SLAPEN EN BADEN	21
--	----

Buurtgids CENTRUM	29
----------------------	----

Bereikbaarheid	37
----------------	----

Kenmerken	42
-----------	----



Het Arendsnest

OTTE VAN APELDOORN / BROERSMA WERKEN & WONEN

Soms is een plek precies wat je op dat moment nodig hebt. Voor de huidige eigenaren was dit appartement aan de Keizersgracht jarenlang hun pied-à-terre in de stad — een vaste, vertrouwde basis in het hart van Amsterdam. Een plek waar ze zich direct thuis voelden. Om te landen na een werkdag, vrienden te ontvangen, de stad in te lopen of juist even niets te doen. Nu verleggen ze hun bakens. Het leven aan de kust vraagt om een andere vorm van wonen. Niet omdat deze plek iets tekortschiet — integendeel — maar omdat de balans verschuift. Met pijn in het hart nemen ze afscheid van wat zij liefkozend zijn gaan noemen: Het Arendsnest. Een appartement met rust, gemak, uitzicht en licht — en een locatie die elke keer weer verraste. Wie hier straks komt wonen, fulltime of af en toe, zal direct begrijpen waarom het zo goed voelde.

Onder de naam Het Arendsnest (vernoemd naar de eerste eigenaar van het pand: Arend Bakker) staat deze woning voor rust, overzicht en kwaliteit — op één van de meest gewilde locaties van de grachtengordel.

De volledige woonbeleving is te ervaren op onze website via deze [link](#).

Het Arendsnest

Sometimes a place is exactly what is needed at that moment. For the current owners, this apartment on the Keizersgracht has been their pied-à-terre in the city for many years — a steady, trusted base in the heart of Amsterdam. A place where they immediately felt at home. To unwind after a workday, to welcome friends, to step straight into the city, or simply to do nothing at all. Now they are shifting their focus. Life on the coast calls for a different way of living. Not because this place falls short in any way — on the contrary — but because the balance is changing. With heavy hearts, they are saying goodbye to what they lovingly came to call: The Eagle's Nest. An apartment offering peace, convenience, views, and light — and a location that never ceased to surprise. Whoever comes to live here next, whether full-time or occasionally, will immediately understand why it felt so right.

Under the name *Het Arendsnest* (named after the building's first owner, Arend Bakker), this residence represents tranquillity, clarity, and quality—at one of the most desirable locations in the Canal Belt.



Otte van Apeldoorn
Mobiel: +31 6 50 23 83 55
otte@broersma.nl



Designvisie

EEN RIJKSMONUMENT MET EEN KARAKTERISTIEKE HALSGEVEL UIT DE 18E EEUW

Keizersgracht 704 is een rijksmonument met een karakteristieke halsgevel uit de 18e eeuw. Het pand maakt deel uit van een gevel-tweeling, met fraaie klauwstukken, een doorboord bloemmotief en een topfronton met arend — een gevelontwerp dat wordt toegeschreven aan Anthonie Turck. Binnen bevinden zich originele elementen als een marmeren gang met stucwerk in Lodewijk XV-stijl, een zaal met betimmeringen, een schouw en beschilderde behangsels van onder meer Jurriaan Andriessen (1768) en Johannes Stortenbeker (1881). Het appartement op de tweede verdieping is in 2016 volledig gerenoveerd. Daarbij is gekozen voor een strakke indeling en hoogwaardige afwerking, passend bij de architectuur van het gebouw. De woonverdieping is bereikbaar via een verzorgd trappenhuis dat het monumentale karakter van het pand onderstreept.

De woonkamer ligt direct aan de gracht en beslaat de volledige gevelbreedte van zeven meter. Drie grote vensters zorgen voor een open blik op het water en brengen de seizoenen tot in de kamer. Het uitzicht op de bocht van de Keizersgracht is vrij en levendig, zonder inkijk. De gashaard is strak ingebouwd in een ingetogen wand, met daarboven een subtiële kleurtoon die de ruimte warmte geeft.

Het plafond is afgewerkt met houten balken, wit geschilderd, wat zorgt voor ritme en sfeer zonder opdringerig te zijn. Op de vloer ligt breed eikenhout dat karakter en rust brengt. Een kleine opstap markeert de overgang naar het keukenblok, zonder de openheid van de ruimte te verstoren.

De keuken is modern en praktisch ingericht. Het zwarte werkblad contrasteert fraai met de witte fronten en biedt ruim werkoppervlak. Een kookplaat met vijf pitten, ingebouwde oven, koffiemachine, koelkast en vaatwasser is naadloos geïntegreerd. Het eiland voegt extra bergruimte en werkvlak toe, en biedt tegelijk een informele plek voor contact tussen koken en wonen.

De woning is 93 vierkante meter groot en verdeeld over een royale woonkamer met gashaard, een open keuken, twee slaapkamers en een ruime badkamer. Het plafond is hoog, de maatvoering ruim en het uitzicht op de gracht weids. Klassieke details zijn behouden of zorgvuldig teruggebracht. De combinatie van monumentale basis en moderne afwerking maakt dit tot een woning met kwaliteit in elke lijn.

Design Vision

Keizersgracht 704 is a listed national monument with a characteristic neck gable from the eighteenth century. The property is part of a twin façade, featuring ornate volutes, a perforated floral motif, and a pediment with an eagle — a façade design attributed to Anthonie Turck. Inside are original elements such as a marble hallway with stucco in Louis XV style, a room with paneling, a fireplace, and painted wall hangings by, among others, Jurriaan Andriessen (1768) and Johannes Stortenbeker (1881).

The apartment on the second floor was fully renovated in 2016. The layout was carefully streamlined and finished to a high standard, in keeping with the architecture of the building. The living floor is accessed via a well-maintained staircase that emphasizes the monumental character of the property.

The living room faces directly onto the canal and spans the full width of the façade, seven meters in total. Three large windows provide an open view of the water and bring the seasons into the room. The view of the bend of the Keizersgracht is free and animated, without overlooking neighbors. The gas fireplace is seamlessly built into a modest wall, with a subtle shade above it that lends warmth to the space.

The ceiling is finished with wooden beams, painted white, creating rhythm and atmosphere







WOONKAMER EN KEUKEN



Wonen en koken

HET ZWARTE WERKBLAD CONTRASTEERT FRAAI MET DE WITTE FRONTEN EN BIEDT RUIM WERKOPPERVLAK

De woonkamer ligt direct aan de gracht en beslaat de volledige gevelbreedte van zeven meter. Drie grote vensters zorgen voor een open blik op het water en brengen de seizoenen tot in de kamer. Het uitzicht op de bocht van de Keizersgracht is vrij en levendig, zonder inkijk. De gashaard is strak ingebouwd in een ingetogen wand, met daarboven een subtiele kleurtoon die de ruimte warmte geeft.

Het plafond is afgewerkt met houten balken, wit geschilderd, wat zorgt voor ritme en sfeer zonder opdringerig te zijn. Op de vloer ligt breed eikenhout dat karakter en rust brengt. Een kleine opstap markeert de overgang naar het keukenblok, zonder de openheid van de ruimte te verstoren.

De keuken is modern en praktisch ingericht. Het zwarte werkblad contrasteert fraai met de witte fronten en biedt ruim werkoppervlak. Een kookplaat met vijf pitten, ingebouwde oven, koffiemachine, koelkast en vaatwasser is naadloos geïntegreerd. Het eiland voegt extra bergruimte en werkvlak toe, en biedt tegelijk een informele plek voor contact tussen koken en wonen.

Living and Cooking

The living room faces directly onto the canal and spans the full width of the façade, seven meters in total. Three large windows provide an open view of the water and bring the seasons into the room. The view of the bend of the Keizersgracht is open and animated, without overlooking neighbors. The gas fireplace is seamlessly built into a modest wall, with a subtle shade above it that lends warmth to the space.

The ceiling is finished with wooden beams, painted white, creating rhythm and atmosphere without being intrusive. The floor is laid with wide oak planks, adding character and calm. A small step marks the transition to the kitchen block without disturbing the openness of the space.

The kitchen is modern and practical in its design. The black countertop contrasts beautifully with the white fronts and offers ample workspace. A five-burner hob, built-in oven, coffee machine, refrigerator, and dishwasher are seamlessly integrated. The island adds extra storage and workspace, while also providing an informal spot for interaction between cooking and living.



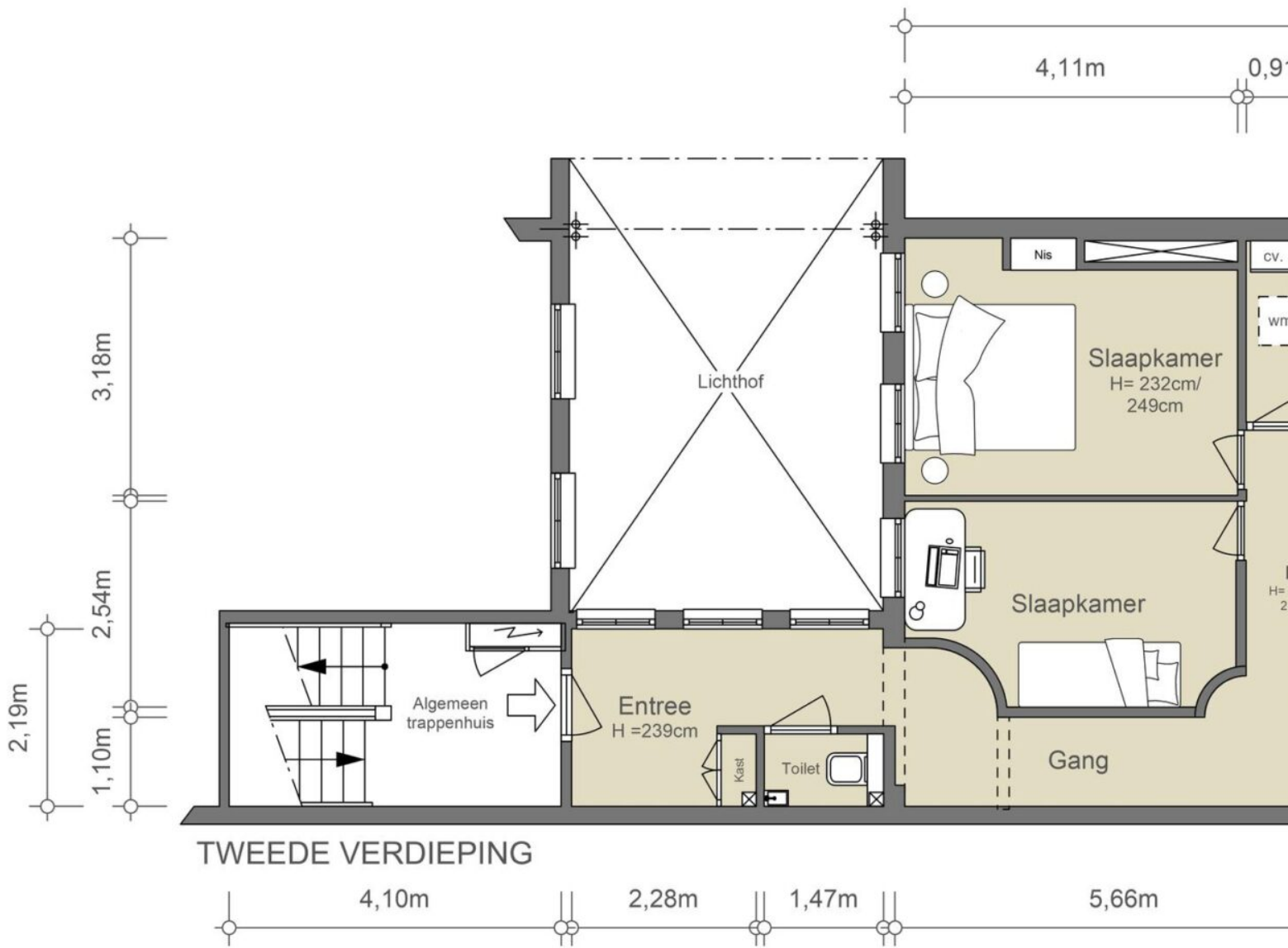


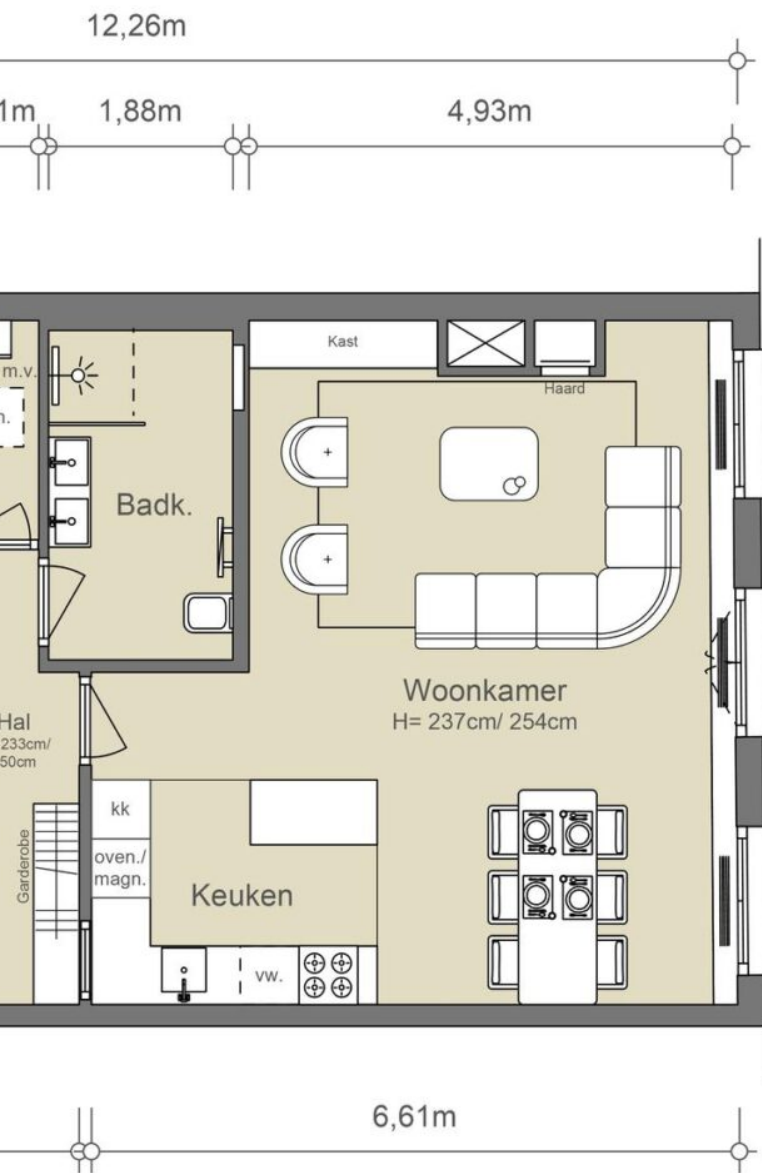












NEN2580/ BBMI - NVM

Gebruiksoppervlakte wonen
93,17 m ²
Overige inpandige ruimte
0,33 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte
n.v.t.
Externe bergruimte
n.v.t.

Dit object is niet door Archimetrix gemeten, op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten

A R C H I M E T R I X



SLAAPKAMERS EN BADKAMER



Slapen en baden

DOOR DE LIGGING OP DE TWEDE VERDIEPING IS HET UITZICHT
OPEN, MET ZOWEL OCHTEND- ALS MIDDAGLICHT DAT NAAR
BINNEN VALT

De twee slaapkamers liggen aan de achterzijde van het appartement, grenzend aan de lichthof. De grootste kamer is voorzien van twee hoge ramen en biedt ruimte voor zowel een tweepersoonsbed als een werkplek. De tweede slaapkamer is ook van een courante afmeting. Beide kamers zijn strak en rustig afgewerkt, met ruimte voor kasten.

De royale badkamer is uitgevoerd in neutrale tinten en voorzien van een dubbele wastafel, een ruime inloopdouche met glaswand, een tweede toilet en een designradiator. De materialen zijn gekozen op duurzaamheid en onderhoudsgemak. Direct naast de badkamer bevindt zich een aparte berging met de technische installaties en aansluitingen voor wasmachine en droger.

Het appartement beschikt niet over een balkon of terras, maar het uitzicht aan de voorzijde maakt veel goed. Drie grote vensters kijken uit over de Keizersgracht en bieden zicht op de statige gevelrijen, het water en het groen langs de kade. Door de ligging op de tweede verdieping is het uitzicht open, met zowel ochtend- als middaglicht dat naar binnen valt. Bij het openen van de ramen klinkt de stad, maar tegelijk wordt ook de rust ervaren die dit deel van de gracht kenmerkt. In het hele appartement ligt een brede eikenhouten vloer met daaronder geluidsisolatie, wat zorgt voor comfort en rust in alle vertrekken.

Sleeping and Bathing

The two bedrooms are located at the rear of the apartment, adjacent to the light court. The largest room has two tall windows and offers space for both a double bed and a workspace. The second bedroom is also of a practical size. Both rooms are finished in a clean and calm manner, with space for wardrobes.

The spacious bathroom is executed in neutral tones and equipped with a double washbasin, a generous walk-in shower with glass partition, a second toilet, and a design radiator. The materials have been chosen for durability and ease of maintenance. Directly next to the bathroom is a separate storage room with the technical installations and connections for washing machine and dryer.

The apartment does not have a balcony or terrace, but the view at the front more than compensates. Three large windows overlook the Keizersgracht and offer views of the stately row of façades, the water, and the greenery along the quay. Due to the location on the second floor, the view is open, with both morning and afternoon light streaming in. When the windows are opened, the sound of the city is present, yet at the same time the tranquility that characterizes this part of the canal is also experienced. Throughout the entire apartment lies a wide oak floor with sound insulation beneath it, providing comfort and calm in all rooms.



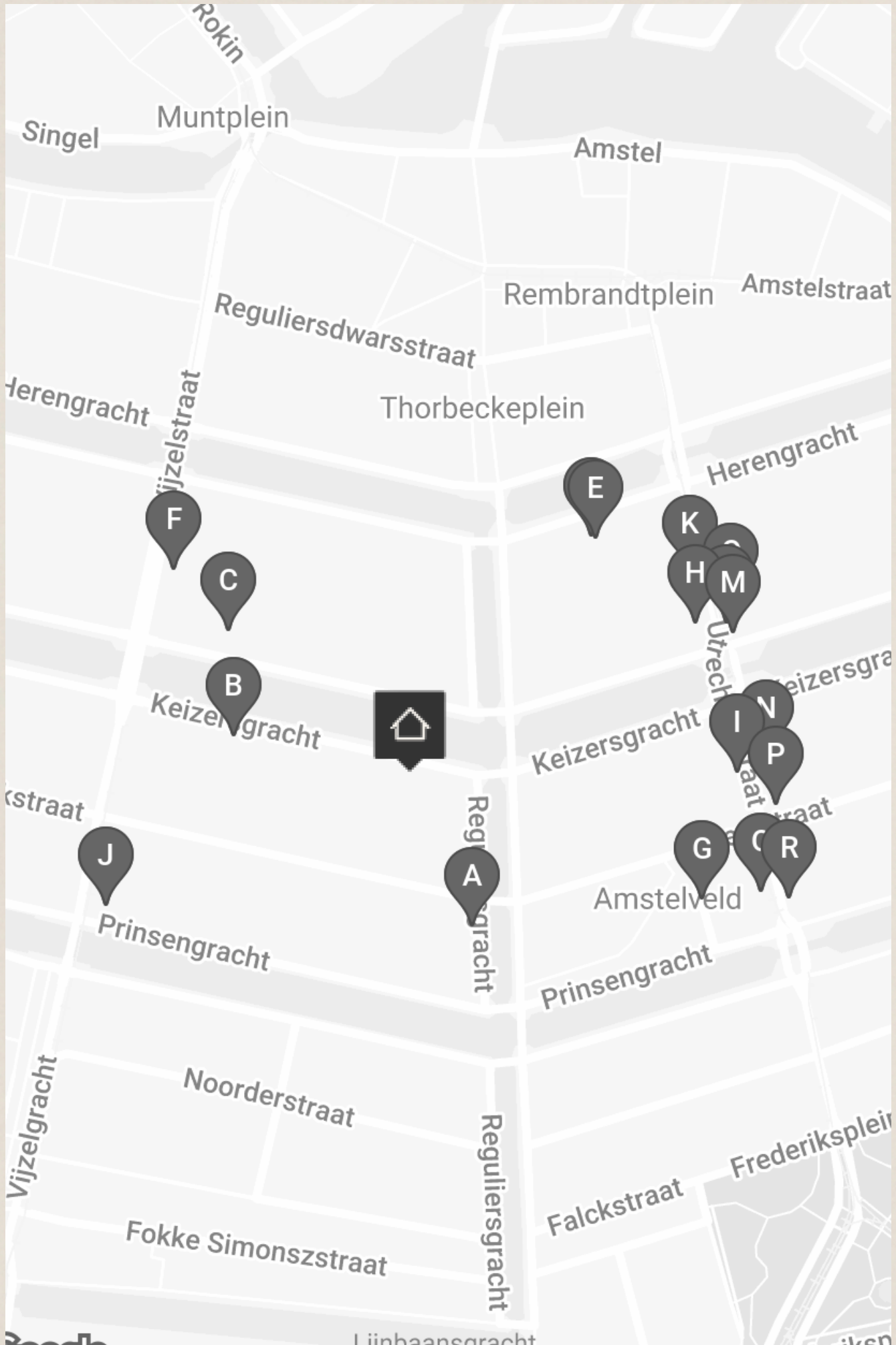








BUURTGIDS



A **Archive store**
Reguliersgracht 70,
1017 LV Amsterdam

Op het Frederiksplein, op het randje van de Pijp, vind je sinds 2015 de Archive store - te herkennen aan de prachtig versierde thema etalages.

B **Museum van Loon**
Keizersgracht 672,
1017 ET Amsterdam

In een voormalig woonhuis uit 1672 aan de Amsterdamse grachtengordel ligt Museum van Loon.

C **Foam**
Keizersgracht 609,
1017 DS Amsterdam

Foam is een fotografiemuseum die meestal meerdere tentoonstellingen tegelijk presenteert. De exposities wisselen van historische foto's tot kunstfoto's en van documentairefotografie tot modefoto's. Elk jaar wordt er werk vertoond van bekende fotografen; denk aan Helmut Newton en William Klein.

D **Peacock Alley**
Herengracht 542-556,
1017 CG Amsterdam

Tussen de high tea en de cocktails kan je bij Peacock Alley terecht voor een perfect bereide burger. Sappig en goed gekruid, belegd met Gouda kaas, zuur, tomaat en uienringen.

E **Spectrum**
Herengracht 542-556,
1017 CG Amsterdam

Gevestigd op de mooie Herengracht, in het chique Waldorf Astoria hotel opent Spectrum van woensdag tot zaterdag zijn deuren. Met liefde voor Nederlandse kooktraditie, steekt chef-kok Sidney Schutte de oude kennis in een nieuwe jasje.

F **Enter the loft**
Vijzelstraat 77,
1017 HG Amsterdam

Enter the Loft is een boetiek interieurwinkel en een interieur adviesbureau met een passie; zien hoe ruimtes hun magie op mensen uitoefenen.

G **Plantenmarkt Amstelveld** Amstelveld, 1017 VS Amsterdam

Op maandagen het Amstelveld opgaan is een goed idee, je wordt meteen vrolijk van alle kleuren die op je afkomen. 30 kramen vol bloemen en planten waar je je tuin of balkon mee kan opfleuren.

H **Enari Gallery** Utrechtsestraat 44 BG, 1017 VP Amsterdam

Enari Gallery Enari gallery ligt in het hart van Amsterdam. Het is opgericht door Paul van Gemen en Christina Voulgari medio november 2022.

I **Mobilia** Utrechtsestraat 62, 1017 VR Amsterdam

Mobilia is een prachtige interieurzaak op de Utrechtsestraat. Rini Scherpenisse is de eigenaar van de zaak en runt deze met passie sinds 2001. Gelukkig is hij niet alleen en wordt hij ondersteund door een team jonge en gepassioneerde interieur designers.

J **Tokyo Ramen Takeichi** Vijzelstraat 135, 1017 HJ Amsterdam

Deze Japanse ramen keten heeft inmiddels al meerdere vestigingen over de hele wereld. In Amsterdam zijn inmiddels al drie vestigingen. Tokyo Ramen Takeichi is bekend om zijn gezonde ramen met kip en groentebouillon.

K **Cue Amsterdam** Utrechtsestraat 30A, 1017 VN Amsterdam

Restaurant CUE Amsterdam biedt een unieke beleving waar gastronomie en muziek perfect samensmelten. Het interieur is geïnspireerd op Japanse 'listening bars', met een zorgvuldig ontworpen audiosysteem dat zorgt voor een warme en intieme sfeer.

L **Bistro de la Mer** Utrechtsestraat 57, 1017 VJ Amsterdam

Na de succesvolle openingen van 212 en restaurant de Juwelier, opent het chef duo Richard van Oostenbrugge en Thomas Groot wederom een succesvol restaurant. Bistro de la Mer bevindt zich maar een paar deuren verder op de Utrechtsestraat.

M **Van Leeuwen**
Keizersgracht 711HS,
1017 DX Amsterdam

Café Van Leeuwen is een op en top Amsterdams café, beroemd om zijn ouderwets gezellige borrels.

N **Screaming Beans**
Utrechtsestraat 75,
1017 VJ Amsterdam

Screaming Beans is een Amsterdams merk dat lokaal en internationaal bekend staat om zijn hoogwaardige koffie. De locatie heeft een prachtige, open bakstenen bar en een rustige zitruimte.

O **De Juwelier (*)**
Utrechtsestraat 51,
1017 VJ Amsterdam

Restaurant De Juwelier is het nieuwe à la carte restaurant van de chefs van het met twee Michelin-sterren bekroonde Restaurant 212. Richard van Oostenbrugge en Thomas Groot openden samen De Juwelier aan de Utrechtsestraat.

P **Restaurant Soenda Kelapa**
Utrechtsestraat 89,
1015 VK Amsterdam

Indonesische familiebedrijf biedt een- en tweepersoons rijsttafels, een à-la-cartemenu en verzorgt ook catering klussen. Ze serveren eten geïnspireerd op de West Javaanse keuken. 'Soenda' is namelijk de provincienaam van dat gebied.

Q **Slagerij de Leeuw**
Utrechtsestraat 92,
1017 VS Amsterdam

Een begrip in Amsterdam en omstreken. De kwaliteit is heel hoog in deze slagerij, traiteur en delicatessenwinkel. Hij zit al sinds 1966 in de gezellige Utrechtsestraat.

R **Pâtisserie Kuyt**
Utrechtsestraat 109-III,
1017 VL Amsterdam

Voor de echte zoetekauw is Pâtisserie Kuyt een zeer bekende. Klaas Kuyt heeft het geheime recept voor allerlei verfijnde taartjes, cakes, chocola, koekjes en eclairs.







BEREIKBAARHEID

Bereikbaarheid

Keizersgracht 704 ligt tussen de Reguliersgracht en Vijzelgracht, in het geliefde I017 in de Grachtengordel-Zuid. De Utrechtsestraat ligt op enkele minuten lopen, evenals het Amstelveld en het Thorbeckeplein. De Utrechtsestraat is een zeer geliefde straat met speciaalzaken, aansprekende horeca en dagelijkse voorzieningen.

De tramhaltes van lijn 2 en I2 bevinden zich op de Leidsestraat; lijn 4 rijdt via de Utrechtsestraat richting Centraal Station en station RAI. Ook metrohalte Vijzelgracht (Noord/Zuidlijn) is snel bereikbaar. Parkeren is mogelijk via het vergunningensysteem. Voor bezoekers zijn er diverse parkeergarages in de directe omgeving, waaronder Prins & Keizer. Fietsverkeer heeft ruim baan in deze buurt, met directe verbindingen naar de Zuidas, De Pijp en Amsterdam-Oost.

Neighbourhood

Keizersgracht 704 is located between Reguliersgracht and Vijzelgracht, in the sought-after I017 area of the Grachtengordel-Zuid. Utrechtsestraat is only a few minutes' walk away, as are Amstelveld and Thorbeckeplein. Utrechtsestraat is a highly regarded street with specialty shops, appealing restaurants, and daily amenities.

The tram stops for lines 2 and I2 are found on Leidsestraat; line 4 runs via Utrechtsestraat towards Central Station and RAI station. The Vijzelgracht metro stop (North/South line) is also quickly accessible. Parking is available through the permit system. For visitors, there are several parking garages in the immediate vicinity, including Prins & Keizer.

Cyclists have plenty of space in this neighborhood, with direct connections to Zuidas, De Pijp, and Amsterdam East.



Wat de eigenaren gaan missen

De grandeur van een Amsterdams grachtenpand, vermeld bijv. in het boek Grachtenhuizen van Arjan Bronkhorst, en in de presentatie van de grachtengordel in het Grachtenmuseum aan de Herengracht.

Het uitzicht met drie ramen op de gracht maakt dat het appartement ruim aanvoelt. Mensen die op bezoek komen gaan altijd eerst voor de ramen naar buiten staan kijken. Het uitzicht over de brede gracht, zonder woonboten voor de deur, maar met wel af en toe rondvarende bootjes. Je kan ver over de bocht in de gracht kijken, tot voorbij de Wibautstraat.

Binnen is het ruim en knus. Lekker voor het open raam, de geluiden van de stad, de zon valt over de gracht. 's Winters gordijnen dicht en de gashaard aan. De keuken is goed geoutilleerd. Twee slaapkamers, twee wc's, en grote badkamer. Ons appartement ligt in het rustige deel van de Keizersgracht. Weinig toeristen, geen airB&B, geen tiktok-rijen.

Met een bewonersparkeervergunning mag je je auto in de hypermoderne parkeergarage op de Vijzelgracht parkeren. Eenvoudige route om in korte tijd de stad uit te rijden. Haltes van de tram en Noord-Zuidlijn op een paar minuten lopen. Supermarkten op loopafstand, en alle mogelijke winkeltjes in de Utrechtsestraat op een paar minuten lopen.

Een koffie bij Nel op het Amstelveld, het terras van café Bouwman op de hoek van de Utrechtsestraat en de Prinsengracht. De jeu-de-boule baan op het Amstelveld.

We verhuizen naar een huis aan het Noordzee-strand. Daarom gaan we de reuring van de stad, restaurants en kroegjes op loopafstand, het gemak van wonen in dit deel van de stad, de Burenborrels missen.

We verhuizen naar een huis aan het Noordzee-strand. Daarom gaan we de reuring van de stad, restaurants en kroegjes op loopafstand, het gemak van wonen in dit deel van de stad, de Burenborrels missen.



Vraagprijs	• € 860.000,- k.k.
Beschikbaarheid	• In overleg
Vertrekken	• 3 kamers • 2 slaapkamers • 1 badkamer
Onderhoud	• Intern: Goed • Extern: Goed
Oppervlakten & Inhoud	• Woonoppervlakte: 93 m²
Bouwjaar	• 1703
Installaties	• Natuurlijke ventilatie • Rookkanaal
Ligging	• Aan rustige weg • Aan vaarwater • Aan water • In centrum • Vrij uitzicht
Parkeren	• Betaald parkeren • Parkeervergunningen
Type verwarming	• CV Ketel • Gashaard

Type warmwater

- CV Ketel

Bestemming

- Woonruimte

Eigendomssoort

- Volle eigendom

Kadastraal

- Gemeente: Amsterdam
- Sectie: I
- Nummer: 9864
- Index: 6

Duurzaamheid

- Gedeeltelijk dubbel glas

Soort

- Appartement
- Bovenwoning

Welke woonlaag

- Tweede verdieping

Bijzonderheden

- Beschermd stads of dorpsgezicht
- Erfgoed
- Monument
- Monumentaal pand

Overige kenmerken

- OZB ('25) € 457,57 per jaar
- Rioolrecht ('25) € 185,20 per jaar
- Servicekosten VvE € 182,- per maand

Broersma.
Elegant in werken
en wonen.

Koningslaan 14
1075 AC Amsterdam

Broersma Wonen
+31 (0)20 305 97 77
wonen@broersma.nl

BROERSMA.NL