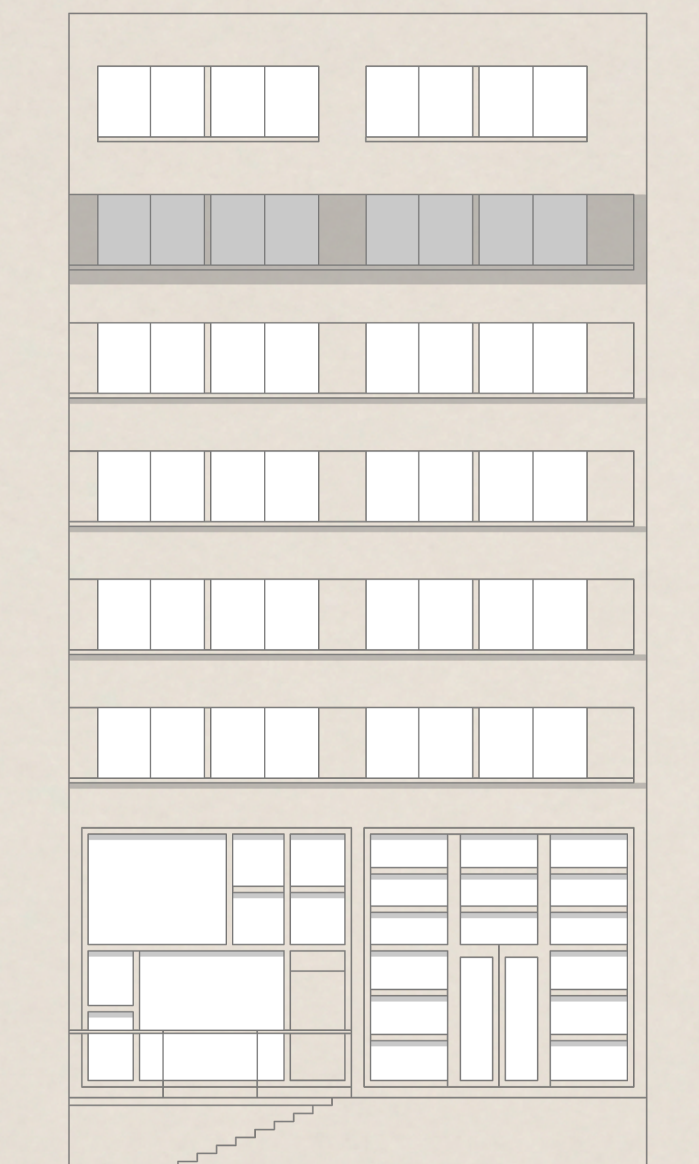




MY SIDE II

VEEMKADE 1096
AMSTERDAM

Designvisie OOSTELIJK HAVENGEBIED	5
--------------------------------------	---

Woonkamer en keuken WONEN EN KOKEN	9
---------------------------------------	---

Slaapkamers en badkamers SLAPEN EN BADEN	21
---	----

De Buitenruimte HET TERRAS	31
-------------------------------	----

Buurtgids OOST	37
-------------------	----

Bereikbaarheid	45
----------------	----

Kenmerken	50
-----------	----



My Side II

JUDITH DE JONG & BABETTE MEIJERS / BROERSMA
WERKEN & WONEN

Een karakteristiek loftappartement van circa 133 m² met panoramisch zicht over het water. Aan de Veerkade bevindt zich deze woning, die voorheen ook deels als atelier werd gebruikt. Dit zie je terug in de hoge plafonds bij de vide van 5,10 meter.

Het appartement heeft een stoere uitstraling door onder andere de vide en het gebruik van staal. Zeer essentieel is dat de erfpacht eeuwigdurend is afgekocht. Een uitzonderlijke woonbeleving aan de rand van de historische binnenstad. Slechts vijf minuten fietsen naar het Centraal Station, het Marineterrein en de Dam, maar toch gelegen in een rustige, open omgeving.

My Side II

A characteristic loft apartment of approximately 133 m² with panoramic views over the water. This residence on the Veerkade was formerly used in part as an atelier, which is reflected in the impressive ceiling height of 5.10 metres in the mezzanine.

The apartment has an industrial character, defined by the mezzanine and the use of steel. An essential feature is that the ground lease has been bought off in perpetuity.

An exceptional living experience on the edge of Amsterdam's historic city centre — just five minutes by bike from Central Station, the Marineterrein, and Dam Square, yet set in a peaceful, open environment.



Judith de Jong
Mobiel: +31 6 11 12 29 51
judith@broersma.nl



Babette Meijers
Mobiel: +31 611490926
babette@broersma.nl



Designvisie

OOSTELIJK HAVENGEBIED

Het Oostelijk Havengebied is in de laatste jaren van de twintigste eeuw in rap tempo veranderd van een terrein met in onbruik geraakte loodsen, kaden en hijskranen in een moderne grootstedelijke woonwijk. Aan de rand van dit gebied staan de twee woongebouwen 'My Side', die samen 106 appartementen herbergen, ontworpen door de Architecten Cie (1995). De noordzijde van de gebouwen is gericht naar het IJ en de IJ-haven, de zuidzijde naar de oude stad. Het verschil in oriëntatie is terug te vinden in het uiterlijk van de gebouwen. Het front aan het water heeft een monumentaal karakter. Er is gewerkt met grote elementen en 'harde' materialen als golfplaat, glas en pleisterwerk. De appartementen op de toplaag en de kop springen iets naar voren en omlijsten het geheel. De zuidzijde aan de Oostelijke Handelskade is veel gedifferentieerder en levendiger van aard. Dit effect wordt bereikt door terrassen, balkons en de verspringende houten gevels van de bovenste verdieping, die een gekarteld aanzicht geven.

Om de bijzondere ligging tussen het water en de stad zoveel mogelijk tot zijn recht te laten komen, hebben de woningen een open indeling. Op de eerste woonlaag bevinden zich atelierwoningen met een vide, daarboven zes verdiepingen met maisonnettes.

Design Vision

In the final years of the twentieth century, the Eastern Docklands rapidly transformed from a disused harbour area filled with warehouses, quays, and cranes into a modern urban residential district. At the edge of this area stand two residential buildings, *My Side*, designed by the firm de Architecten Cie (1995), together comprising 106 apartments. The buildings' north façades face the IJ River and the IJ Harbour, while the south façades overlook the historic city. This difference in orientation is reflected in their architecture.

The water-facing façades are monumental, constructed with large-scale elements and robust materials such as corrugated metal, glass, and plaster. The upper and corner apartments project slightly forward, framing the whole. The south façades, facing the Oostelijke Handelskade, are more varied and lively in appearance, featuring terraces, balconies, and staggered wooden façades on the top floor that create a distinctive, serrated profile.

To make the most of the location between the city and the water, the apartments were designed with open layouts. The ground floor features atelier residences with mezzanines, above which are six levels of maisonnettes.







WOONKAMER EN KEUKEN



Wonen en koken

EEN LICHTÉ WOONKAMER MET UITZICHT OVER HET IJ

De begane grond is ruim en overzichtelijk ingedeeld. Aan de voorzijde ligt een lichte woonkamer met uitzicht over het IJ. Grote ramen zorgen voor direct contact met buiten. Centraal in de woning ligt de vide, die beide verdiepingen met elkaar verbindt, met een indrukwekkende hoogte van 5,10 meter. De stalen trap en open loopbrug brengen structuur en dragen bij aan de industriële uitstraling. De eetruimte vormt het middelpunt van de begane grond, met ruimte voor een grote tafel. De keuken is recent vernieuwd en is zowel functioneel als strak ontworpen, met een kookeiland, inbouwapparatuur zoals een inductiekookplaat met downdraftafzuiging, vaatwasser, dubbele oven, koel-/vriescombinatie en een Quooker Cube voor kokend, bruisend en gekoeld gefilterd water. Aan de achterzijde ligt een tweede zithoek, afsluitbaar met een stalen pui en een geluiddichte stalen glazen deur. Een rustige ruimte met veel licht en directe toegang tot het terras.

Living and cooking

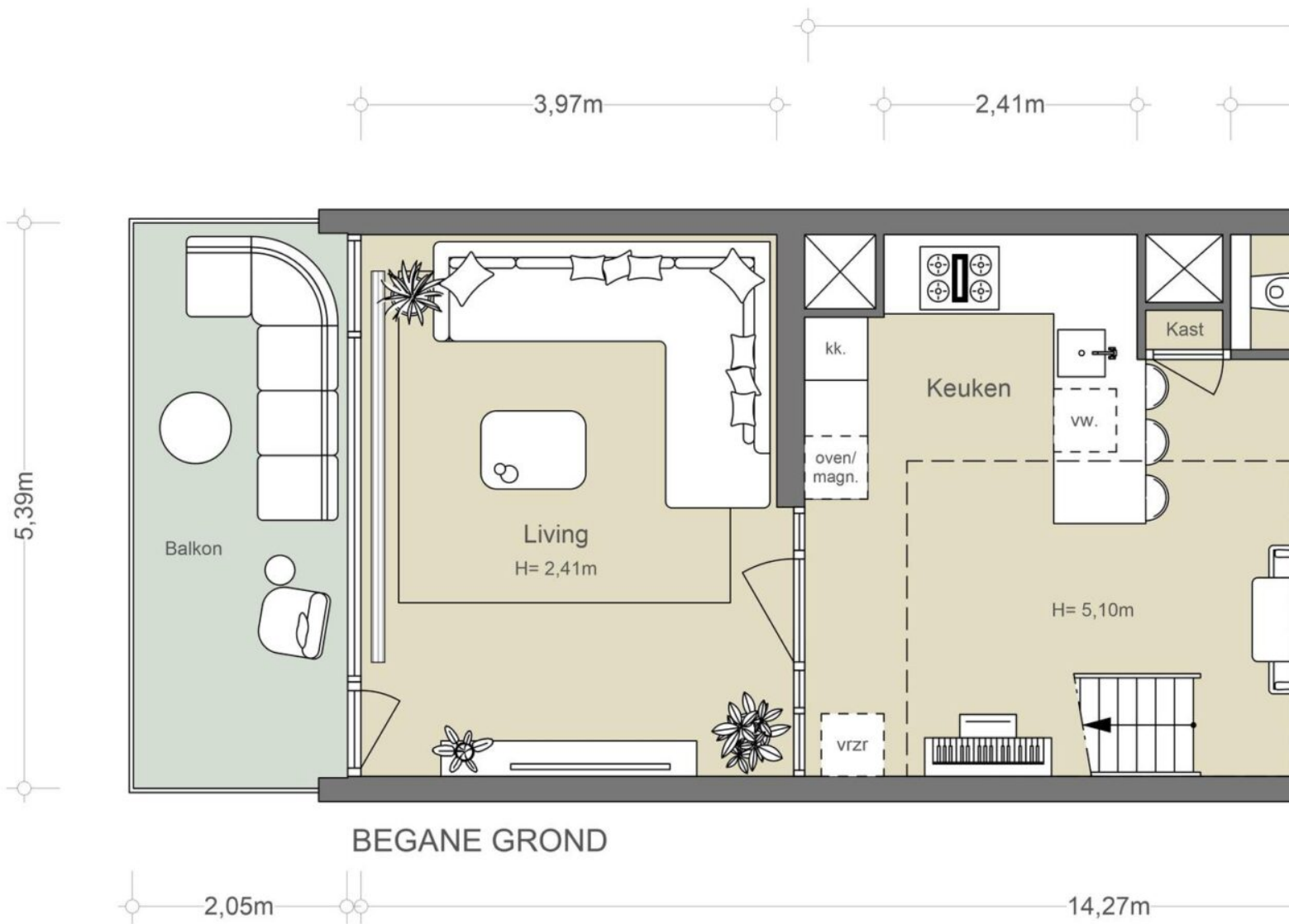
The ground floor is spacious and well-organised. At the front is a bright living area with views over the IJ River. Large windows provide a strong connection to the outdoors. At the centre of the home lies the mezzanine, linking both floors with an impressive height of 5.10 metres. The steel staircase and open walkway provide structure and reinforce the industrial aesthetic.

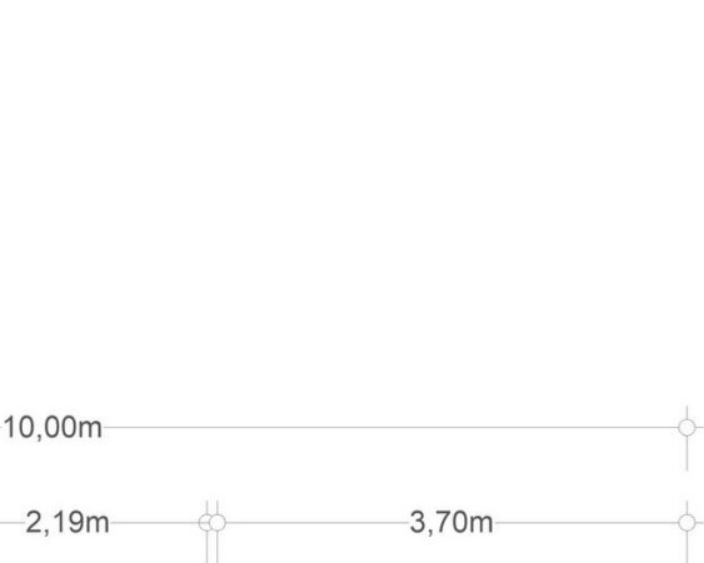
The dining area forms the heart of the ground floor, with space for a large table. The kitchen, recently renovated, is both functional and sleekly designed, featuring an island and built-in appliances including an induction hob with downdraft extractor, dishwasher, double oven (one of which is a steam oven), a full-height fridge and a separate freezer, and a Quooker Cube providing boiling, sparkling, and chilled filtered water.

At the rear, a second sitting area can be enclosed with a steel partition and soundproof glass door, a tranquil space filled with natural light and direct access to the terrace.

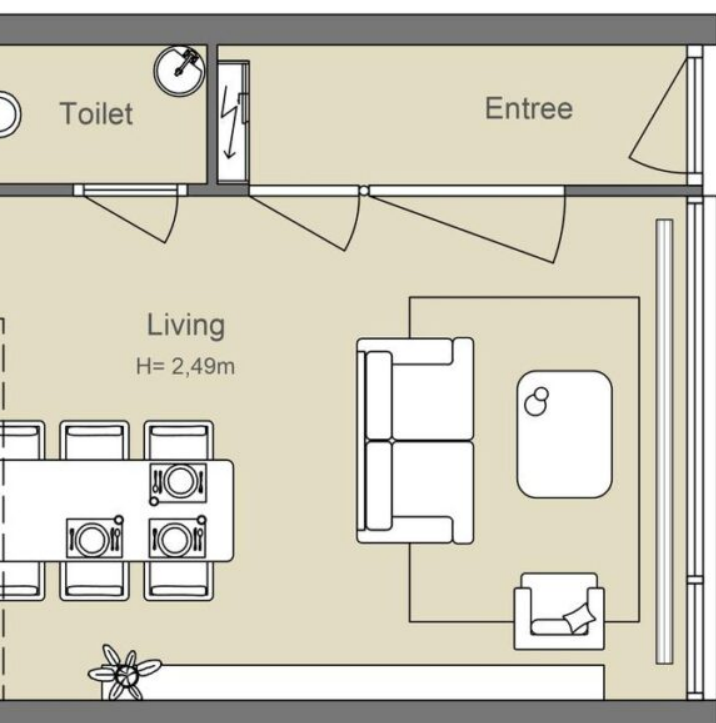








KELDER



NEN2580/ BBMI - NVM

Gebruiksoppervlakte wonen
72,28 m ²
Overige inpandige ruimte
n.v.t.
Gebouwgebonden buitenruimte
10,98 m ²
Externe bergruimte
6,13 m ²

De op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.

archi**M**etrix











SLAAPKAMERS EN BADKAMERS



Slapen en baden

DE WONING BESCHIKT OVER VIER SLAAPKAMERS

De woning beschikt over vier slaapkamers, allen op de eerste verdieping. De hoofdslaapkamer ligt aan de voorzijde en heeft een vrij uitzicht over het water, een vaste kastenwand en een eigen douche en wastafel in de kamer. Er is reeds een voorbereiding getroffen voor het plaatsen van een vrijstaand ligbad. De andere drie slaapkamers zijn functioneel van formaat en goed bruikbaar als kinderkamer, werkkamer of logeerruimte.

Er is een compacte en zeer verzorgde badkamer met inloopdouche, wastafel en toilet.

Daarnaast is er een aparte wasruimte met aansluiting voor wasmachine en droger.

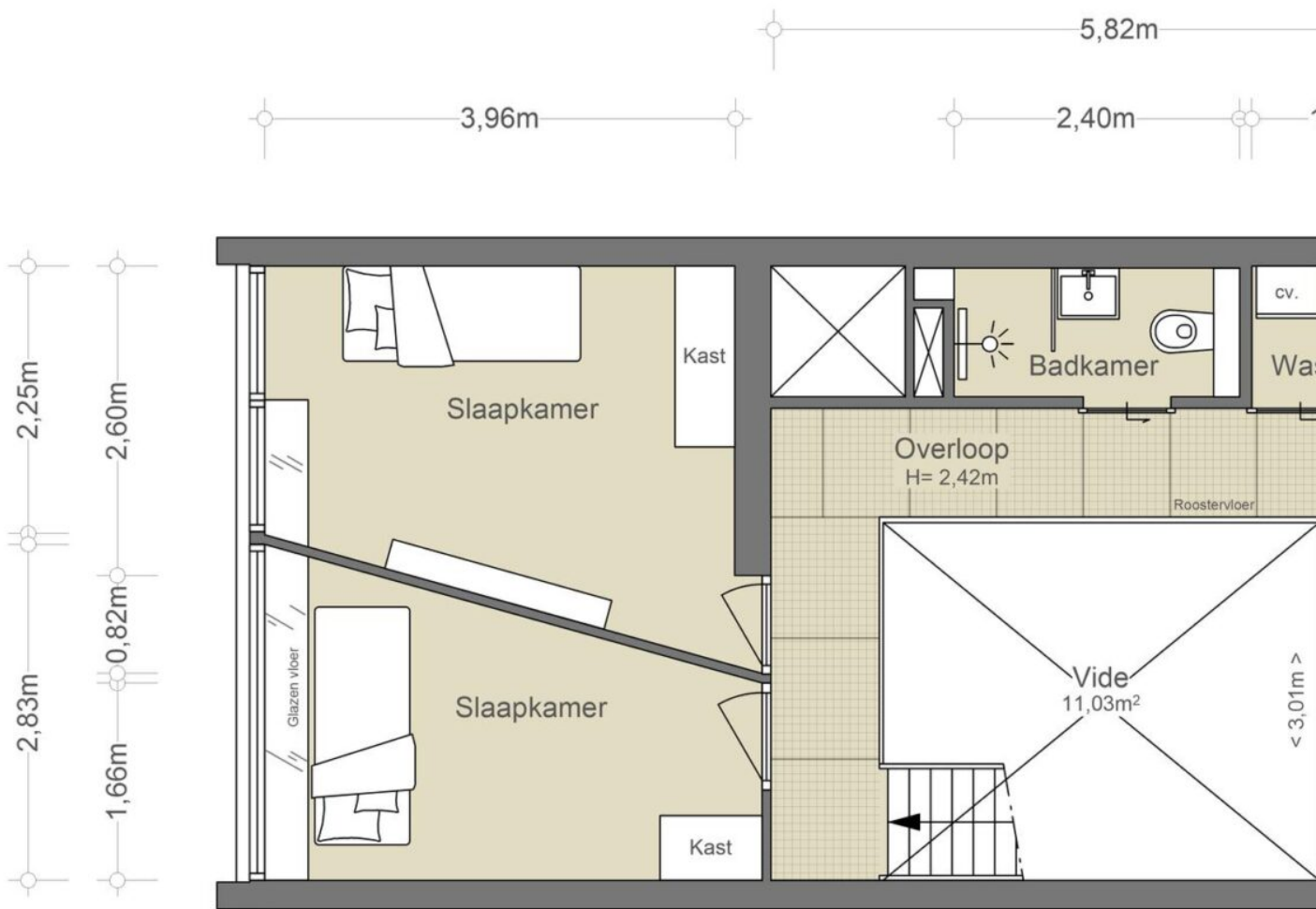
Sleeping and bathing

The residence includes four bedrooms, all located on the first floor. The main bedroom, at the front, overlooks the water and features a built-in wardrobe, as well as a private shower and washbasin. Preparations have been made for the installation of a freestanding bathtub. The remaining three bedrooms are functional in size and well-suited as children's rooms, offices, or guest rooms.

The home also includes a compact, well-maintained bathroom with a walk-in shower, washbasin, and toilet. A separate laundry room provides connections for a washing machine and dryer.

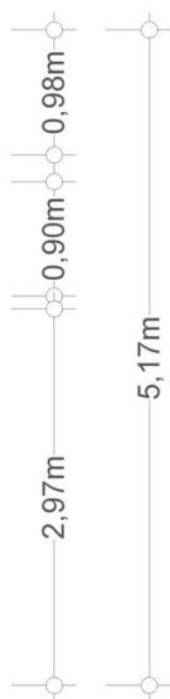
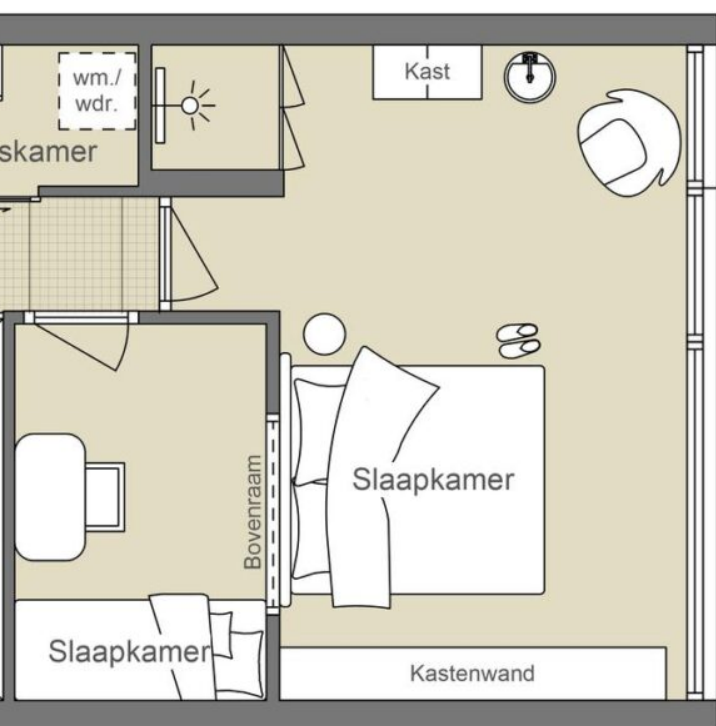






EERSTE VERDIEPING





NEN2580/ BBMI - NVM

Gebruiksoppervlakte wonen
60,48 m ²
Overige inpandige ruimte
n.v.t.
Gebouwgebonden buitenruimte
n.v.t.
Externe bergruimte
n.v.t.

De op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.

archiMetric







DE BUITENRUIMTE



De Buitenruimte

EEN RUIM TERRAS VAN CIRCA 11 M² OP HET ZUIDEN

Aan de achterzijde beschikt de woning over een ruim terras van circa 11 m² op het zuiden. De buitenruimte is beschut en biedt voldoende plek voor een zitje. Daarnaast is de kade ook een plek waar het gehele jaar door veel gebruik van wordt gemaakt, zo kan men hier heerlijk zwemmen.

The Outdoor Space

At the rear of the home is a generous south-facing terrace of approximately 11 m². The outdoor space is sheltered and offers ample room for seating. The quay itself is also a popular communal area throughout the year, perfect for enjoying the water, even for swimming.







Anne & Max™

SWINCKELS

BUURTGIDS



A **Stadsbakkerij As**
Conradstraat 471,
1018 NE Amsterdam

Het zuurdesembrood van deze stadsbakkerij behoort tot de beste van de stad. Ooit een restaurant, maar herrezen als bakkerij in Amsterdam Oost met aan het stuur Godfather van het brood: Efraim Bolado van der Meij.

B **VRR**
Conradstraat 471,
1018 NE Amsterdam

In het Voormalig Rosa & Rita zit VRR (vandaar de naam), samen met Stadsbakkerij As. Het is opgericht door de eigenaren van Hotel de Goudfazant.

C **Rademakers Gallery**
KNSM-Laan 29I,
1019 LE Amsterdam

Rademakers Gallery is de galerie van Pien Rademakers en biedt tentoonstellingen aan waar kunst, mode en design elkaar ontmoeten. Pien Rademakers is kunsthistoricus en ontwerpt elke tentoonstelling voor de galerie.

D **Fromagerie Abraham Kef**
Czaar Peterstraat 137,
1018 PH Amsterdam

Bij Fromagerie Abraham Kef haal je de lekkerste kazen. Al in 1953 opende Abraham Kef een winkel in het centrum van Amsterdam.

E **Bisou Gallery**
Levantkade 85,
1019 MJ Amsterdam

Bisou Gallery is ontstaan uit Rademaker zijn liefde voor kunst en interieur. Hij begon in 2016 met een 'Instagram only gallery', maar sinds 2020 is er een fysieke plek op het KNSM Eiland in Amsterdam Oost.

F **Enoteca Sprezzatura**
Czaar Peterstraat 118,
1018 PT Amsterdam

Sprezzatura betekent in het Italiaans: virtuositeit, iets met speels gemak doen zodat de overtuigingskracht er vanaf spat. Enoteca Sprezzatura importeert bijzondere veelal biologische Italiaanse wijnen. De inkoop wordt gedaan bij kleinschalige wijnmakers vanuit heel Italië.

G **Thull's deli** C. van Eesterenlaan, Amsterdam

Thulls deli is een echte goede traiteur. Ze maken heerlijke dagvers-maaltijden met mediterrane invloeden om mee te nemen. Je kan er naast maaltijden ook heerlijke royaal belegde broodjes afhalen die vers gemaakt worden door de vriendelijke verkopers.

H **Biomarkt Zeeburg** C. van Eesterenlaan, Amsterdam

Al meer dan 10 jaar is er iedere woensdag biologische markt op de Van Eesterenlaan in Zeeburg. Groente, fruit, noten, kaas, olijven, raw food, brood, paddenstoelen, vegetarische roti, pizza, Libanese mezze, vis en gegrilde kippetjes.

I **Foer** Cruquiusweg 9, 1019 AT Amsterdam

Bij Foer bepalen de seizoenen het menu, waardoor het aanbod constant in beweging is. Het eten is bijzonder en experimenteel. De chef Steven Broere kookt een mix tussen modern Nederlands eten, met een Noorse toevoeging.

J **Paon Bali** Levantplein 84, 1019 MB Amsterdam

Paon Bali Amsterdam (voorheen Catering Enak Sekali) is gespecialiseerd in de authentieke Balinese keuken. Bali heeft een eigen, uitgebreide keuken. In vergelijking met andere keukens uit Indonesië is het pittiger en minder zoet. Daarnaast wordt varkensvlees ook vaker gebruikt.

K **Museum Perron Oost** Cruquiusweg 11, 1019 AT Amsterdam

Met een oppervlakte van 6 m2 is Museum Perron Oost in het Oostelijk Havengebied misschien wel het kleinste museum ter wereld.

L **Frankly Amsterdam** Ertskade 272, 1019 BB Amsterdam

Het jonge Nederlandse bedrijf Frankly Amsterdam – met oprichter Femke Derks aan het roer – ontwerpt, produceert en verkoopt kleden, bedlinnen, plaids en sjaals. Producten in zachte naturel tinten die warme, comfort en rust toevoegen aan ieder interieur.

M **Fortune Flea**
Zeeburgerpad 26 BG,
1019 AA Amsterdam

Elke zaterdag en zondag is de Vintage interieurwinkel van Zoë open op het Zeeburgerpad in Amsterdam Oost, gepositioneerd in een gave oude loods aan het water.

N **Hummus Bistro D&A**
Oostenburgergracht 185,
1018 ND Amsterdam

Hummus Bistro D&A is opgezet door twee Israëlische vrouwen. Je kan er de hele dag door genieten van heerlijke gerechten.

O **FC Hyena**
Aambeeldstraat 24,
1021 KB Amsterdam

FC Hyena is behalve een restaurant ook nog een bioscoop, een boutique cinema zelfs. Mooie, populaire en cultfilms kan je hier kijken in de twee gezellig ingerichte bioscoopzalen. Zaal twee heeft heerlijk comfortabele banken.

P **Hangar Amsterdam**
Aambeeldstraat 36,
1021 KB Amsterdam

Aan de noordzijde van het IJ ligt Hangar Amsterdam. Een rauwe havenkeet die is ingericht met meubels die direct van Franse rommelmarkten zouden kunnen komen. Je kan hier terecht voor een verjaardag, een diner met Italiaanse klassiekers of een drankje.

Q **Hotel de Goudfazant**
Aambeeldstraat 30,
1021 KB Amsterdam

Menig Amsterdammer heeft dit als favoriet restaurant. Ze serveren hele goede gerechten geïnspireerd op de Franse keuken.

R **Brouwerij 't IJ**
Funenkade 7,
1018 AL Amsterdam

Brouwerij 't IJ is een bier brouwerij gevestigd in een oud badhuis en is goed te herkennen, omdat deze naast de molen De Gooyer ligt. Ze maken speciaalbieren en deze zijn gewoon gemaakt van Amsterdams leidingwater.







BEREIKBAARHEID

Bereikbaarheid

De woning ligt aan de Veemkade, in het oostelijk havengebied van Amsterdam, een rustige en ruim opgezette buurt met moderne architectuur, veel water en een mix van creatieve en culturele invloeden. Om de hoek ligt de Czaar Peterstraat met diverse buurtwinkels en speciaalzaken, restaurant *Barlotta* en, op loopafstand, het nieuwe *Hoxton Hotel* in het voormalige *Lloyd Hotel*. Aan de nabijgelegen VOC-kade bevinden zich populaire plekken als *Roest*, verschillende koffiobarretjes en creatieve werkplekken. Winkelcentrum *Brazilië* ligt op 150 meter lopen en biedt meerdere supermarkten en winkels voor de dagelijkse boodschappen. Voor sportliefhebbers zijn *CrossFit Vastberaden* en *TrainMore* in dezelfde straat, en wordt er het hele jaar door gezwommen in het IJhaven, direct voor de deur.

Bereikbaarheid

De bereikbaarheid is goed. Met tram 7 en 26 en bussen 43 en 65 is het Centraal Station in circa 10 minuten bereikbaar en uiteraard is er de veerpont naar Noord. Met de auto bent u via de Piet Heintunnel snel op de A10. Er is doorgaans meer dan voldoende parkeergelegenheid in de straat (vergunningensysteem van toepassing).

Parkeergelegenheid

Parkeren is mogelijk via een vergunningensysteem op de openbare weg (vergunningengebied Oost-7a.). Met een parkeervergunning voor Oost-7a mag u parkeren in Oost-7. Een parkeervergunning voor bewoners kost € 192,81 per 6 maanden. Momenteel is er voor dit vergunningengebied geen wachtlijst. Een tweede parkeervergunning is in dit gebied niet mogelijk. (Bron: Gemeente Amsterdam, oktober 2025).

Neighborhood

The residence is located on the Veemkade, in Amsterdam's Eastern Docklands — a peaceful and spacious neighbourhood characterised by modern architecture, abundant water, and a blend of creative and cultural influences. Just around the corner lies the Czaar Peterstraat, home to a variety of local shops, boutiques, and restaurant *Barlotta*, while within walking distance you'll find the new *Hoxton Hotel* in the former *Lloyd Hotel*. Along the nearby VOC-kade are popular spots such as *Roest*, several coffee bars, and creative workspaces. The *Brazilië Shopping Centre* is only 150 metres away and offers multiple supermarkets and shops for daily necessities. For sports enthusiasts, *CrossFit Vastberaden* and *TrainMore* are located on the same street, and residents swim year-round in the IJ Harbour, right outside the door.

Accessibility

The area is very well connected. Tram lines 7 and 26 and bus lines 43 and 65 provide quick access to Amsterdam Central Station in approximately ten minutes, and there is also a ferry connection to Amsterdam North. By car, the A10 ring road can be reached quickly via the Piet Hein Tunnel. There is generally ample street parking available (permit system applies).

Parking

Parking is available via a resident permit system on public roads (permit area Oost-7a). With a parking permit for Oost-7a, parking is allowed within Oost-7. A resident parking permit costs €192.81 per six months. Currently, there is no waiting list for this permit area, and a second parking permit is not available in this zone. (Source: Municipality of Amsterdam, October 2025)







Vraagprijs

- € 1.085.000,- k.k.

Vertrekken

- 6 kamers
- 4 slaapkamers
- 2 badkamers

Onderhoud

- Intern: Goed
- Extern: Goed

Oppervlakten & Inhoud

- Woonoppervlakte: 133 m²
- Gebouwgebonden buitenruimte: 11 m²
- Externe bergruimte: 6 m²

Bouwjaar

- 1995

Installaties

- Mechanische ventilatie
- TV kabel

Ligging

- Aan water
- In woonwijk
- Vrij uitzicht

Parkeren

- Betaald parkeren
- Parkeervergunningen

Type verwarming

- CV Ketel
- Vloerverwarming gedeeltelijk

Type warmwater

- CV Ketel

Bestemming

- Woonruimte

Eigendomssoort

- Erfpacht is eeuwigdurend afgekocht

Buitenruimte

- Terras

Kadastraal

- Gemeente: Amsterdam
- Sectie: A
- Nummer: 7423
- Indexnummer: 5

Duurzaamheid

- Energielabel A

Soort

- Appartement
- Dubbel-benedenhuis

Overige kenmerken

- OZB ('25) € 467,37 per jaar
- Rioolrecht ('25) € 185,20 per jaar
- Servicekosten VvE € 303,51 per maand
- Onderhoudsplan aanwezig
- Gebruiksoppervlakte wonen circa 133 m²
- Balkon gelegen op het zuiden van circa 11 m² – elektrische zonwering aanwezig
- Berging in de kelder van circa 6 m²
- De erfpacht is eeuwigdurend afgekocht
- Energielabel A
- Deels vloerverwarming
- Afgesloten bewonersparkeerterrein met vergunning, beperkt toegankelijk voor buitenstaanders

Broersma.
Elegant in werken
en wonen.

Koningslaan 14
1075 AC Amsterdam

Broersma Wonen
+31 (0)20 305 97 77
wonen@broersma.nl

BROERSMA.NL