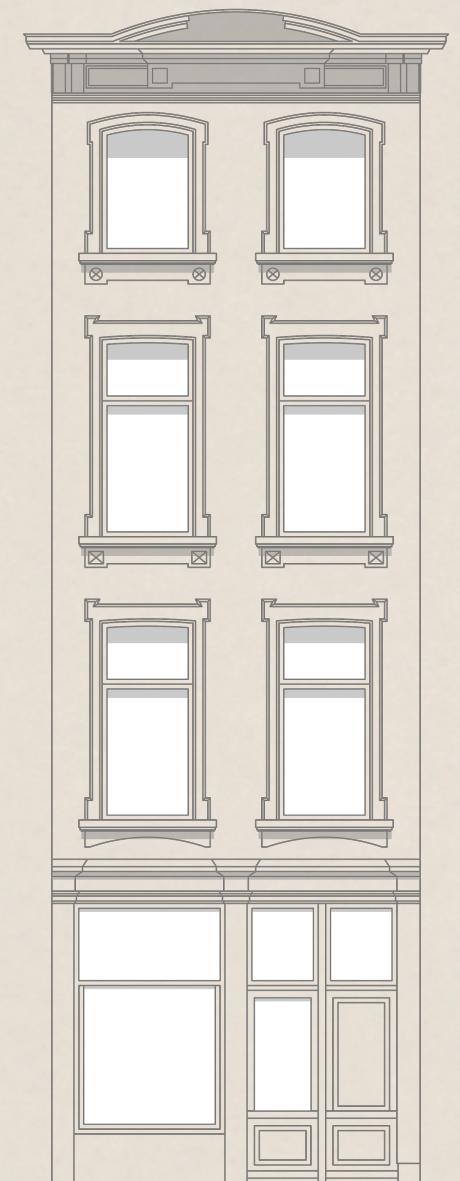




REMBRANDTS STADSOASE

UTRECHTSESTRAAT 10 C
AMSTERDAM

Designvisie VERFIJNDE LIJSTDETAILS	5
---------------------------------------	---

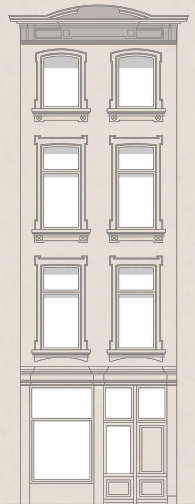
Woonkamer en keuken WONEN EN KOKEN	9
---------------------------------------	---

Slaapkamer en badkamer SLAPEN EN BADEN	21
---	----

Buurtgids	33
-----------	----

Bereikbaarheid	41
----------------	----

Kenmerken	46
-----------	----



Rembrandts Stadsoase

MEREL SCHRIJVER & DANIEL DE BONT / BROERSMA
WERKEN & WONEN

Wonen in een charmant pand uit de 18^e eeuw aan de Utrechtsestraat 10C. Zodra je binnenkomt op de derde verdieping, valt meteen de fijne lichtinval op. De woonkamer met karakteristieke steunbalken en grote raampartijen geeft de ruimte een warme en uitnodigde sfeer. In het midden is de keuken met royale eetruimte, met aan de achterzijde de slaapkamer van ruim 12 m². De Utrechtsestraat staat bekend om zijn levendige en bruisende karakter met veel historie. Er is een divers aanbod aan gezellige cafés, stijlvolle boetieks en uitstekende restaurants. De combinatie van de historische omgeving en de stedelijke dynamiek maakt wonen op deze plek bijzonder aantrekkelijk. De woning is ideaal voor twee studerende: De kamers voor en achter als slaapkamers, de tussenruimte met keuken gemeenschappelijk.

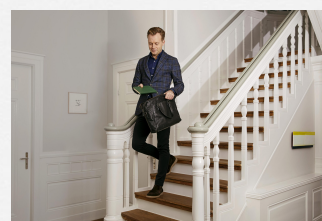
De volledige woonbeleving is te ervaren op onze website via *deze link*

Rembrandts Stadsoase

Living in a charming 18th-century residence at Utrechtsestraat 10C. Upon entering on the third floor, the abundance of natural light immediately stands out. The living, with its characteristic wooden beams and large windows, creates a warm and inviting atmosphere. At the centre lies the kitchen with a generous dining area, while at the rear a bedroom of approximately 12 m² offers a quiet retreat. Utrechtsestraat is renowned for its vibrant and lively character, steeped in history. The area offers a wide variety of inviting cafés, stylish boutiques and excellent restaurants. The combination of the historic surroundings and the urban energy makes living here particularly appealing. The residence is also well suited for two students, with the front and rear rooms serving as bedrooms and the central space with kitchen as a shared area.



Merel Schrijver
Mobiel: +31 6 15241027
merel@broersma.nl



Daniël de Bont
Mobiel: +31 6 34 56 71 72
daniel@broersma.nl

10



Designvisie

VERFIJNDE LIJSTDETAILS

De Utrechtsestraat I0C bevindt zich op de bovenste verdieping van een karakteristiek pand met verfijnde lijstdetails en een imposant half rond fronton. De gevel is geschilderd in een warme, diepgrijze tint die het metselwerk versterkt en de witte sierlijsten duidelijk naar voren laten komen. De hoge ligging in het pand en het dubbele raamkozijn aan de voorzijde zorgen voor een symmetrisch aanzicht, dat goed past bij het straatbeeld van de Utrechtsestraat. Binnen heeft het appartement een logische indeling en is verrassend licht. Door de ramen aan zowel de voor- als achterzijde komt veel daglicht binnen, wat de lengte van de woning benadrukt. Aan de voorzijde is er uitzicht op de levendige straat, terwijl de achterzijde juist rust biedt.

Het appartement is compact maar praktisch ingericht. Er is efficiënt gebruik gemaakt van de beschikbare ruimte, met heldere lijnen en materialen zonder overbodige details. Zo blijft de historische uitstraling van het pand behouden, gecombineerd met het comfort van eigentijds wonen.

Design Vision

The Utrechtsestraat I0 C is located on the top floor of a characteristic building distinguished by refined cornice details and an impressive semicircular pediment. The façade, painted in a warm, deep grey tone, accentuates the brickwork while the crisp white ornamental elements stand out beautifully. The elevated position within the building and the double window frames at the front create a symmetrical appearance that harmonises with the streetscape of the Utrechtsestraat. Inside, the apartment reveals a logical layout and a surprising sense of light. Windows at both the front and rear allow daylight to flow through, emphasising the length of the residence. At the front, there are lively views over the vibrant street, while the rear side offers a more tranquil atmosphere. The apartment is compact yet thoughtfully designed. The available space has been used with efficiency, marked by clean lines and materials chosen without unnecessary.





BURGERMEESTER

THE FIRST GOURMET
BURGER RESTAURANT
IN THE NETHERLANDS.

chara

loolabel



WOONKAMER EN KEUKEN



Wonen en koken

STRAK EN FUNCTIONEEL

De woonkamer ligt aan de voorzijde en heeft twee hoge ramen die veel licht binnenlaten. De wanden zijn licht, afgewerkt en de pvc houten visgraatvloer zorgt voor een samenhangend geheel. De indeling is eenvoudig en praktisch, met voldoende ruimte voor een zithoek. Klassieke details, zoals steunbogen, voegen karakter toe zonder nadrukkelijk aanwezig te zijn. De eetkamer bevindt zich centraal in de woning. Door de ruime eetkamer en keuken blijft de ruimte open en licht. Ramen aan beide zijden zorgen voor een prettige lichtinval en een evenwichtige uitstraling. De keuken sluit direct aan op de eetkamer en is geplaatst langs één wand. De opstelling is strak en functioneel, uitgevoerd in lichte kleuren. Een groot raam schuin boven het werkblad geeft extra daglicht. In de naastgelegen nis zijn de wasmachine en extra bergruimte geïntegreerd. De indeling is overzichtelijk en praktisch, met een nette afwerking.

Living and Dining

The living is situated at the front and features two tall windows that allow abundant natural light to enter. The walls are finished in light tones, while the wooden herringbone floor creates a cohesive whole. The layout is simple and practical, with ample space for a seating area. Classical details, such as supporting arches, add character without being dominant. The dining area is positioned at the heart of the residence. Its generous size, together with the adjoining kitchen, ensures that the space remains open and bright. Windows on both sides contribute to a pleasant flow of light and a balanced atmosphere. The kitchen, aligned along one wall, connects directly to the dining area. Its clean and functional arrangement, finished in light colours, is enhanced by a large window above the worktop that provides additional daylight. In the adjoining niche, both the washing machine and additional storage have been neatly integrated. The overall layout is orderly and practical, with a refined finish.



















SLAAPKAMER EN BADKAMER



Slapen en baden

DE LICHTE WAND- EN VLOERTEGELS ZORGEN VOOR EEN HELDERE
UITSTRALING

De slaapkamer ligt aan de achterzijde en kijkt uit op het groen van de binnentuinen. De twee ramen zorgen voor voldoende daglicht. De kamer is praktisch, met plek voor een tweepersoonsbed, kastruimte en een bureau. De afwerking is eenvoudig en licht, waardoor de kamer ruimtelijk aanvoelt. De badkamer grenst aan zowel de slaapkamer als de hal. De indeling is efficiënt, met een ligbad, een douche met glazen douchewand en een wastafel met meubel. De lichte wand- en vloertegels zorgen voor een heldere uitstraling. Ook hier is gekozen voor neutrale materialen en een verzorgde afwerking. In de ruimte waar nu de woonkamer is er mogelijkheid tot het creëren van een tweede slaapkamer.

Sleeping and Bathing

The bedroom is located at the rear and overlooks the greenery of the inner gardens. Two windows provide ample daylight, creating a bright and pleasant atmosphere. The layout is practical, with room for a double bed, wardrobe and desk. Finished in light tones, the interior feels spacious and airy. The bathroom is accessible from both the bedroom and the hallway. Its layout is efficient, featuring a bathtub, a shower with glass screen and a washbasin with cabinet. Light-coloured wall and floor tiles enhance the fresh and bright appearance. Neutral materials and a carefully executed finish ensure a timeless impression. In the space currently used as the living, there is the possibility of creating a second bedroom.



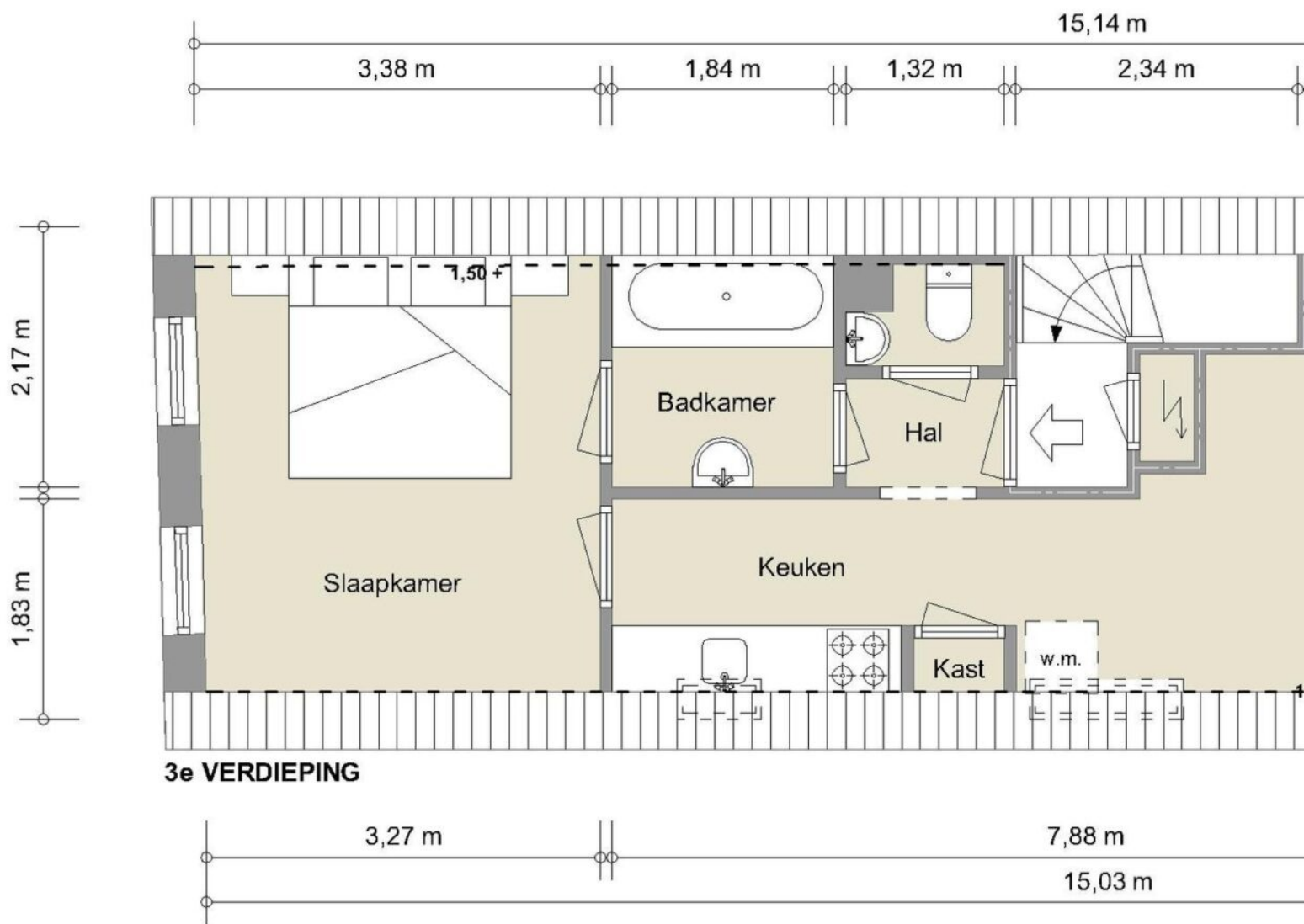


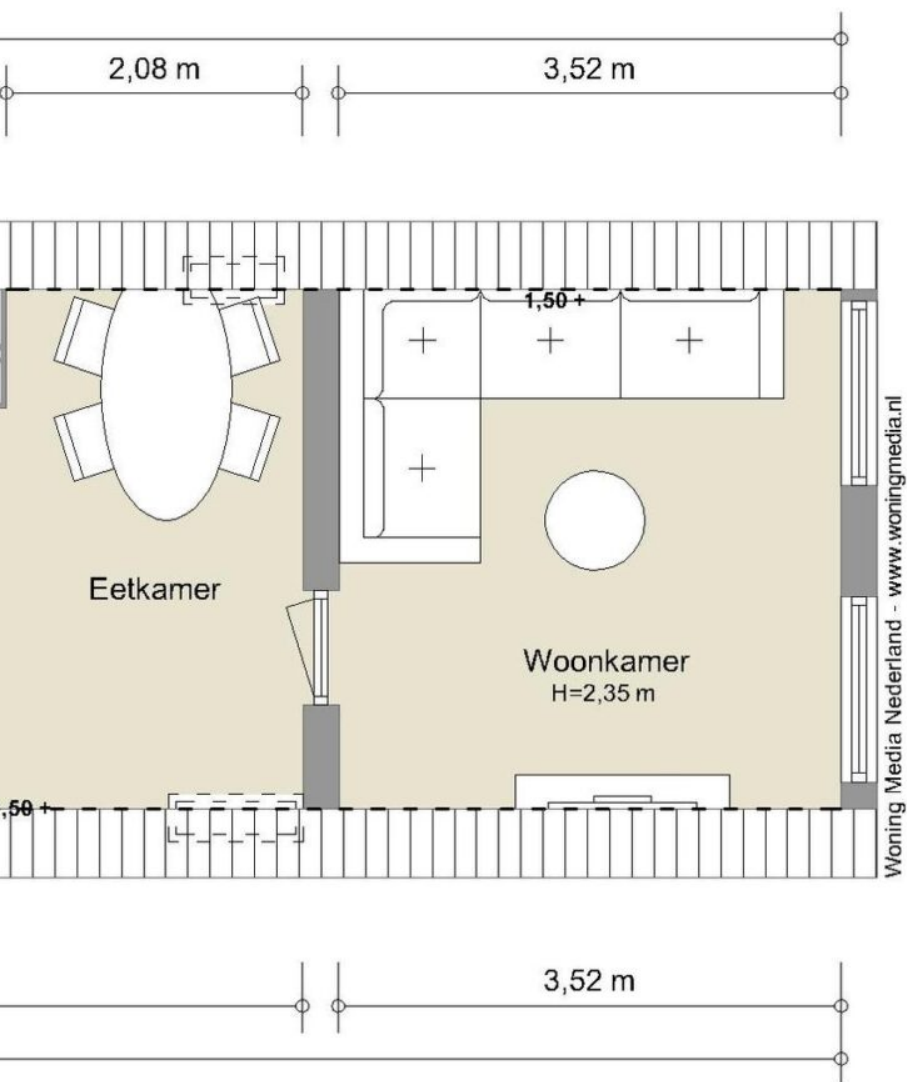








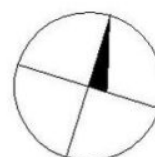




NEN2580 BBMI - NVM

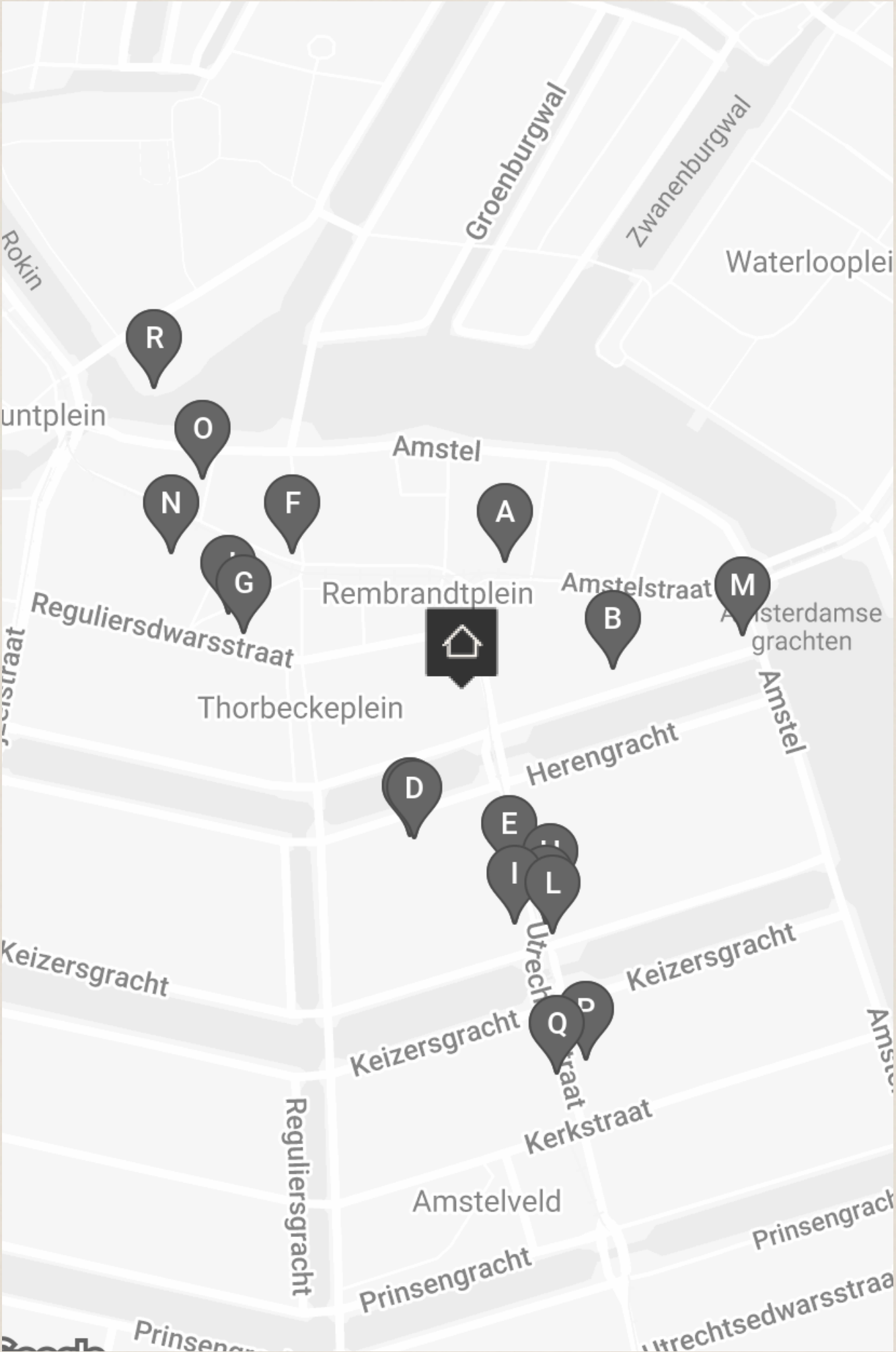
Gebruiksoppervlakte wonen
50,34 m ²
Overige inpandige ruimte
0,47 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte
n.v.t.
Externe bergruimte
n.v.t.

De op de tekeningen aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.





BUURTGIDS



A **Screaming Beans**
Amstelstraat 5,
1017 DA Amsterdam

Screaming Beans is een Amsterdams merk dat lokaal en internationaal bekend staat om zijn hoogwaardige koffie.

B **Huis Willet-Holthuysen**
Herengracht 605,
1017 CE Amsterdam

Huis Willet-Holthuysen Het indrukwekkende Willet-Holthuysenhuis bevindt zich in het hart van Amsterdam. Dit dubbele herenhuis aan de Herengracht herbergt talloze stijlkamers.

C **Peacock Alley**
Herengracht 542-556,
1017 CG Amsterdam

Tussen de high tea en de cocktails kan je bij Peacock Alley terecht voor een perfect bereide burger. Sappig en goed gekruid, belegd met Gouda kaas, zuur, tomaat en uienringen.

D **Spectrum**
Herengracht 542-556,
1017 CG Amsterdam

Gevestigd op de mooie Herengracht, in het chique Waldorf Astoria hotel opent Spectrum van woensdag tot zaterdag zijn deuren. Met liefde voor Nederlandse kooktraditie, steekt chef-kok Sidney Schutte de oude kennis in een nieuwe jasje.

E **Cue Amsterdam**
Utrechtsestraat 30A,
1017 VN Amsterdam

Restaurant CUE Amsterdam biedt een unieke beleving waar gastronomie en muziek perfect samensmelten. Het interieur is geïnspireerd op Japanse 'listening bars', met een zorgvuldig ontworpen audiosysteem dat zorgt voor een warme en intieme sfeer.

F **Café Los**
Rembrandtplein 1,
1017 CT Amsterdam

Tot in de jaren '80 was Café Los een politiebureau. Waar vroeger het cellencomplex stond, bevinden nu de toiletten van het café. Degene die het pand ombouwde besteedde daaraan al zijn geld en was na de verbouwing dus 'los'.

G **Tomo sushi**
Reguliersdwarsstraat 131,
1017 BL Amsterdam

Tomo sushi ligt middenin het centrum van Amsterdam. Het is een modern ingericht Japans sushi en grill restaurant. Tomo Sushi biedt traditionele (a la carte) gerechten die met de fijnste en verste ingrediënten worden bereid.

H **De Juwelier (*)**
Utrechtsestraat 51,
1017 VJ Amsterdam

Restaurant De Juwelier is het nieuwe à la carte restaurant van de chefs van het met twee Michelin-sterren bekroonde Restaurant 212. Richard van Oostenbrugge en Thomas Groot openden samen De Juwelier aan de Utrechtsestraat.

I **Enari Gallery**
Utrechtsestraat 44 BG,
1017 VP Amsterdam

Enari Gallery Enari gallery ligt in het hart van Amsterdam. Het is opgericht door Paul van Gemen en Christina Voulgari medio november 2022.

J **Eetsalon Van Dobben**
Korte Reguliersdwarsstraat 5-7-9,
1017 BH Amsterdam

Eetsalon Van Dobben is een begrip in de wereld van kroketten. Midden in het centrum van de stad kan je altijd terecht voor een broodje kroket en een glaasje melk.

K **Bistro de la Mer**
Utrechtsestraat 57,
1017 VJ Amsterdam

Na de succesvolle openingen van 212 en restaurant de Juwelier, opent het chef duo Richard van Oostenbrugge en Thomas Groot wederom een succesvol restaurant. Bistro de la Mer bevindt zich maar een paar deuren verder op de Utrechtsestraat.

L **Van Leeuwen**
Keizersgracht 711HS,
1017 DX Amsterdam

Café Van Leeuwen is een op en top Amsterdams café, beroemd om zijn ouderwets gezellige borrels.

M **Restaurant 212**
Amstel 212,
1017 AH Amsterdam

Na een brand in Maart 2022 hebben Richard van Oostenbrugge en Thomas Groot hun restaurant in November 22 heropend. Prachtig gelegen aan de Amstel biedt het restaurant plaats aan 16 personen.

N **Theater Tuschinski**
Reguliersbreestraat 26-34,
1017 CN Amsterdam

Het Koninklijk Theater Tuschinski is gebouwd in verschillende bouwstijlen, waaronder de Amsterdamse School stijl, Jugendstil en art deco. Het is een ontwerp van Hijman Louis de Jong en werd geopend in 1921.

O **Pho King**
Regulierssteeg 4,
1017 CP Amsterdam

In een steegje bij het Rembrandtplein bevindt zich een kleine Vietnamese zaak. De originele smaak van Pho varieert door het hele land, waarbij het in het midden van Vietnam vaak wat pittiger is en in het noorden zouter.

P **Screaming Beans**
Utrechtsestraat 75,
1017 VJ Amsterdam

Screaming Beans is een Amsterdams merk dat lokaal en internationaal bekend staat om zijn hoogwaardige koffie. De locatie heeft een prachtige, open bakstenen bar en een rustige zitruimte.

Q **Mobilia**
Utrechtsestraat 62,
1017 VR Amsterdam

Mobilia is een prachtige interieurzaak op de Utrechtsestraat. Rini Scherpenisse is de eigenaar van de zaak en runt deze met passie sinds 2001. Gelukkig is hij niet alleen en wordt hij ondersteund door een team jonge en gepassioneerde interieur designers.

R **Marie Amsterdam**
Nieuwe Doelenstraat 2-14,
1012 AC Amsterdam

Brasserie Marie is verbonden aan het luxueuze Hotel De L'Europe en heeft een mooie ligging aan het water. Het restaurant brengt de smaken van de Côte d'Azur naar het centrum van Amsterdam.



UTRECHTSESTRAAT
(CENTRUM)

Frederiksplein 0,5
← Albert Cuypmarkt 0,9

Rembrandtplein 0,1
De Kleine Komedie 0,3 →

I'M
GOING
TO SAVE
THE
WORLD

repropertyof



PROPERTY OF...



NG
SEE
RLD.

I'm going to see the world.
With my own eyes.

See the people, not the politics.
See the stories written on their faces,
the kindness in their gestures,
the resilience in their steps.

See beyond borders,
beyond headlines, beyond fear.
See not just what's different
but what's the same.

See how strangers become friends,
how cultures intertwine,
how adventure shapes the soul.

See not just places, but perspectives.
Not just landscapes, but lives.

I'm going to see the world.
With open eyes, an open mind,
and an open heart.



Dinner
Warm me
Loaded f
Snack

adidas



BEREIKBAARHEID

Buurtgids

De Utrechtsestraat is een charmante winkelstraat in de Grachtengordel-Zuid, tussen het Rembrandtplein en het Frederiksplein. Zij verbindt de drie hoofdgrachten in Centrum chic en draagt de sfeer van de zeventiende-eeuwse stadsuitbreiding. De straat staat bekend om haar zorgvuldig geselecteerde aanbod in mode, design, delicatessen en lifestyle, en profileert zich als groene winkelstraat. Restaurants als Guts, Bar Bitterbal en Bistro Bonjour, evenals café Van Leeuwen met zijn jazzavonden, geven de buurt een levendige culinaire beleving. Met winkels als We Are Labels, Bolia en Aesop, en Marqt voor de dagelijkse boodschappen, biedt de straat een mix van exclusiviteit en gemak, op steenworp afstand van het Rembrandtplein.

Bereikbaarheid

Vanaf Centraal Station reis je eenvoudig per tram 4, die in de straat stopt. Ook tram 9 en I4 stoppen voor de deur. Wie de voorkeur geeft aan de metro of bus, heeft keus uit meerdere lijnen in de directe omgeving. Buslijnen zoals 305, 314 en 391 bedienen haltes op loopafstand. Metro's 52 en 54 zijn eveneens binnen bereik. Met de auto ben je binnen enkele minuten op de ringweg A10, de stad verlaat je soepel, zonder vast te zitten in sluiptverkeer. Parkeren geschiedt via een vergunningstelsel of in nabijgelegen parkeergarages, zoals "The Bank" (Amstelstraat) op circa 150 meter lopen.

Parkeren

Parkeren is mogelijk op de openbare weg middels betaling of een vergunningensysteem. Een parkeervergunning voor bewoners kost € 326,65 per 6 maanden. De eerste vergunningperiode kan korter of langer zijn dan 6 maanden. De kosten kunnen daardoor afwijken. (Bron: Gemeente Amsterdam, oktober 2025).

Neighbourhood

The Utrechtsestraat is a charming shopping street in the southern part of the Canal Belt, stretching between Rembrandtplein and Frederiksplein. It connects the three main canals and reflects the atmosphere of the seventeenth-century city expansion. The street is renowned for its carefully curated selection of fashion, design, delicacies and lifestyle, and distinguishes itself as a green shopping street. Restaurants such as Guts, Bar Bitterbal and Bistro Bonjour, together with Café Van Leeuwen and its jazz evenings, contribute to a lively culinary experience. Boutiques like We Are Labels, Bolia and Aesop, along with Marqt for daily groceries, offer a mix of exclusivity and convenience, just steps away from Rembrandtplein.

Accessibility

From Amsterdam Central Station, tram line 4 provides a direct connection and stops within the street itself. Tram lines 9 and I4 also stop just outside the door. For those who prefer metro or bus, there is a wide choice of lines in the immediate surroundings. Bus services such as 305, 314 and 391 operate from stops within walking distance, while metro lines 52 and 54 are also close by. By car, the A10 ring road can be reached within minutes, allowing a smooth exit from the city without being delayed by local traffic. Parking is available with a permit system or in nearby parking garages, such as "The Bank" on Amstelstraat, located approximately 150 metres away.

Parking

Parking is possible on public streets with payment or through the resident permit system. A residential parking permit costs € 326.65 per six months. The initial permit period may be shorter or longer than six months, and costs may vary accordingly (Source: Municipality of Amsterdam, October 2025).







Vraagprijs	• € 480.000,- k.k.
Beschikbaarheid	• In overleg
Vertrekken	• 3 kamers • 2 slaapkamers • 1 badkamer
Onderhoud	• Intern: Goed • Extern: Goed
Oppervlakten & Inhoud	• Woonoppervlakte: 50 m²
Bouwjaar	• 1758
Installaties	• Natuurlijke ventilatie • TV kabel
Type warmwater	• CV Ketel
Type verwarming	• CV Ketel

Bestemming

- Woonruimte

Eigendomssoort

- Volle eigendom

Kadastraal

- Gemeente: Amsterdam
- Sectie: I
- Nummer: III40
- Indexnummer: 4

Duurzaamheid

- Energielabel D
- Dubbel glas

Soort

- Appartement
- Bovenwoning

Bijzonderheden

- Unesco Wereld Erfgoed

Overige kenmerken

- OZB ('25) € 230,80 per jaar
- Rioolrecht ('25) € 185,20,- per jaar
- VvE in oprichting

Broersma.
Elegant in werken
en wonen.

Koningslaan 14
1075 AC Amsterdam

Broersma Wonen
+31 (0)20 305 97 77
wonen@broersma.nl

BROERSMA.NL