

PAKHUIS FAÇADE

LAURIERSTRAAT 246 H
AMSTERDAM

Designvisie
PAKHUIS FAÇADE **5**

Woonkamer en keuken
WONEN EN KOKEN **9**

Slaapkamers en badkamers
SLAPEN EN BADEN **19**

Buitenruimte
DE TUIN **29**

Buurtgids
JORDAAN **37**

Bereikbaarheid **45**

Kenmerken **50**



Pakhuis façade

JUDITH DE JONG / BROERSMA WERKEN & WONEN



Judith de Jong
Mobiel: +31 6 11 12 29 51
judith@broersma.nl

Ultiem en zeer comfortabel familiehuis van circa 251 m^2 met een heerlijke tuin van circa 120 m^2 op het zuidoosten.
Aan de Laurierstraat is in 2020 dit gebouw gerenoveerd, inclusief de fundering, en werd op de begane grond een verrassende benedenwoning gerealiseerd met royale leefruimtes, comfortabele slaapkamers en een fantastische tuin. Voor de ontwikkelaar mocht ons kantoor destijds alle zeven woningen verkopen. De woning werd turn-key opgeleverd, met gebruik van hoogwaardige materialen. De huidige eigenaren hebben het geheel verder verfijnd door het plaatsen van vaste kastenwanden, een sfeervolle gashaard en fraaie wandafwerking.
Wat ik persoonlijk als bijzonder aangenaam ervaar, is dat je hier midden in de levendige Jordaan woont, maar binnenshuis een oase van rust treft. Een subliem en eigentijds benedenhuis, gelegen op eigen grond.

Pakhuis façade
An exceptionally comfortable family home of approximately 251 square metres with a delightful southeast-facing garden of around 120 square metres.
In 2020, this building on Laurierstraat was fully renovated — including the foundation — and transformed into a surprising ground-floor residence with spacious living areas, comfortable bedrooms and a truly magnificent garden. Our office had the privilege of selling all seven residences on behalf of the developer.
This home was delivered turn-key, finished with high-quality materials. The current owners have taken it a step further, refining the interior with custom built-in cabinetry, an atmospheric gas fireplace and elegant wall finishes.
What I find particularly remarkable is the contrast: right in the heart of the vibrant Jordaan, yet once inside, a true sense of calm prevails. A sublime and contemporary ground-floor residence, situated on freehold land.



Designvisie

PAKHUIS FAÇADE

Achter een ingetogen gevel aan de Laurierstraat ontvouwt zich een woning die verrast. Alles is hier gericht op balans — tussen rust en raffinement, traditie en moderniteit. De ingetogen architectuur aan de buitenzijde verraadt weinig van het serene interieur daarachter, waarin zachte kleuren en natuurlijke materialen de toon zetten. De plattegrond is langgerekt en ongebruikelijk, en splitst zich subtiel in diverse ruimtes voor wonen en eventueel werken aan huis.
Van oudsher werd op nummer 246 gewerkt aan het exclusieve Nederlandse automerk ‘Spyker’. De vernieuwde garagedeuren herinneren aan deze rijke historie. Het gebouw is in 2020 volledig gerenoveerd, inclusief een nieuwe fundering, met oog voor een optimale indeling en overvloedige lichtinval.

Design Vison
Behind an understated façade on Laurierstraat unfolds a home that will surprise everyone. Everything here is focused on balance—between tranquility and sophistication, tradition and modernity. The modest exterior architecture reveals little of the serene interior characterized by soft colors and natural materials. The floor plan is unusually elongated and subtly divides into various spaces for living and potentially working from home.
Historically, number 246 was associated with the exclusive Dutch car brand ‘Spyker’; the renewed garage doors pay homage to this rich history. The building was fully renovated in 2020, including a new foundation, with attention to optimal layout and abundant natural light.






Caarlotte Salomon
HOTELS
THE KINFOLK TABLE

WOONKAMER EN KEUKEN





Wonen en koken

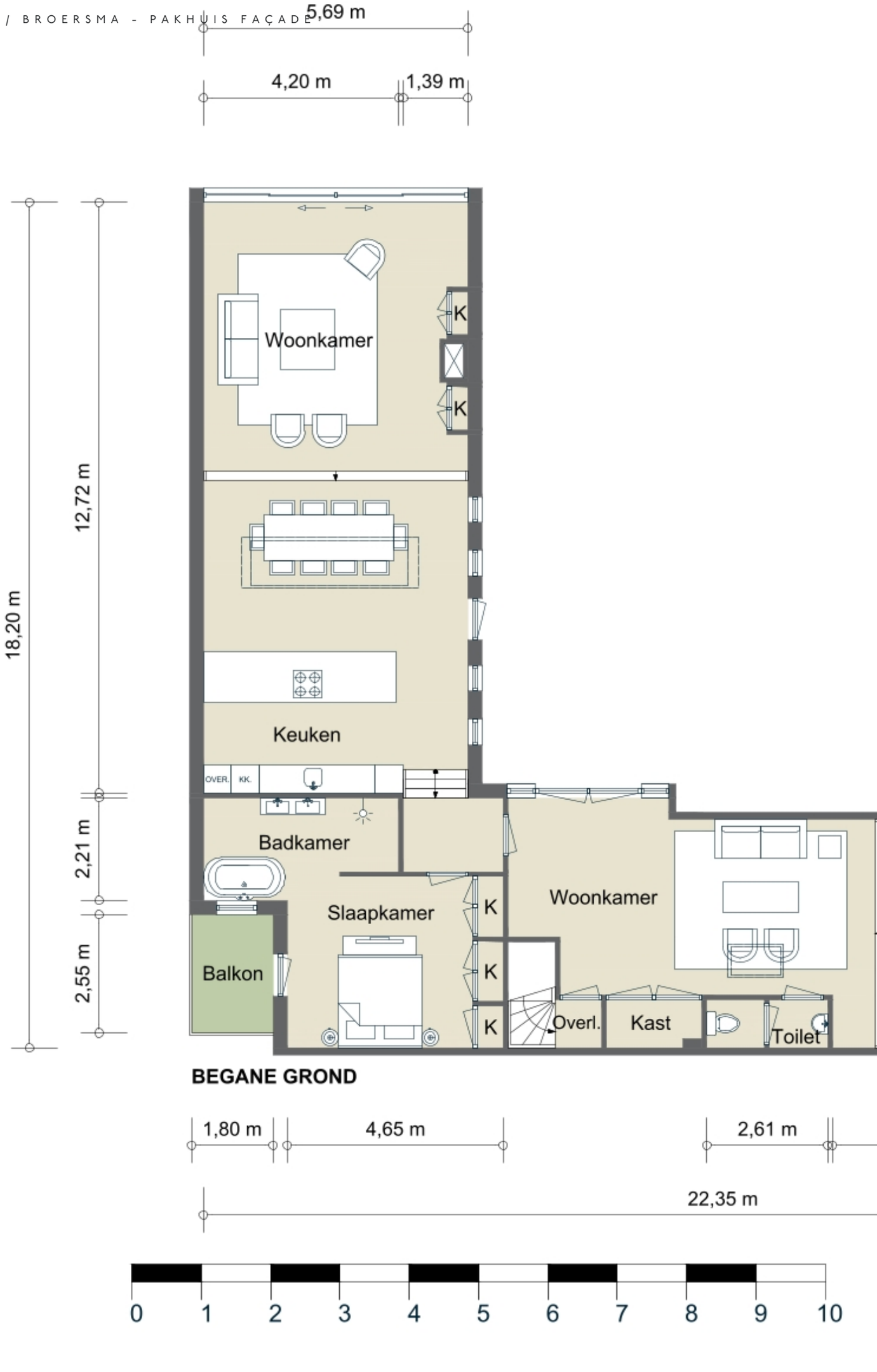
DE WOONVERTREKKEN ZIJN GEORGANISEERD RONDOM HET GROEN

De woonvertrekken zijn georganiseerd rondom het groen. Aan de achterzijde, grenzend aan de diepe tuin, ligt een riante woonkamer met schuifpuien over de volle breedte. Een ruimte van zachtheid en licht, met een warme visgraatvloer, ingetogen wandafwerking en een serene zithoek. De ingebouwde haard vormt een subtiel middelpunt, geflankeerd door maatwerk kasten en open schappen waarin boeken en objecten hun plek vinden.
De keuken is royaal en doordacht vormgegeven. Een lang werkblad van natuursteen biedt ruimte voor koken, serveren en samenzijn, met daarachter een wandopstelling in rustige tinten. Alle apparatuur — waaronder een quooker, wijnklimaatkast, inductiekookplaat met downdraftventilatie, koel-vriescombinatie en vaatwasser — is volledig geïntegreerd. Het ontwerp is minimalistisch, maar rijk in materiaalgebruik door het marmeren werkblad. De plek voor de eettafel ligt direct aan het eiland en kijkt uit op de tuin, waardoor binnen en buiten zich op vanzelfsprekende wijze met elkaar verbinden.
Een niveauverschil leidt naar een tweede zitkamer met zicht op de patio, in te richten als intieme televisiehoek of leeskamer. Hier zorgen op maat gemaakte kasten voor zowel elegantie als functionaliteit; verborgen deuren geven toegang tot aangrenzende vertrekken.
Aan de voorzijde van het huis ligt een multifunctionele ruimte, momenteel in gebruik als kantoor, maar ook geschikt als plek voor kinderen of sport. Een stalen pui met glas verdeeld deze ruimte van de rest van de woning — een stijlvolle en lichte afscheiding.

Living and cooking
The living areas are arranged around the garden. At the rear, adjacent to the deep garden, lies a generous living room with floor-to-ceiling sliding doors spanning the full width. A space defined by softness and light, featuring a warm herringbone floor, understated wall finishes and a serene seating area. The built-in fireplace forms a subtle focal point, flanked by custom cabinetry and open shelving where books and objects find their place.
The kitchen is spacious and thoughtfully designed. A long natural stone countertop offers ample space for cooking, serving and gathering, complemented by a wall arrangement in calming tones. All appliances — including a Quooker, wine climate cabinet, induction cooktop with downdraft ventilation, fridge-freezer and dishwasher — are fully integrated. The design is minimalist, yet rich in materiality thanks to the marble work surface. The dining area is positioned directly next to the island and overlooks the garden, allowing the interior and exterior to flow naturally into one another.
A slight level change leads to a second sitting room with views of the patio — ideal as an intimate TV lounge or reading room. Here, bespoke cabinetry offers both elegance and functionality, with hidden doors providing access to adjoining spaces. At the front of the house, a multifunctional room currently serves as a home office, though it would equally suit use as a playroom or fitness area. A steel-framed glass partition subtly separates this room from the rest of the home — a stylish and light-filled division.


HOTELS



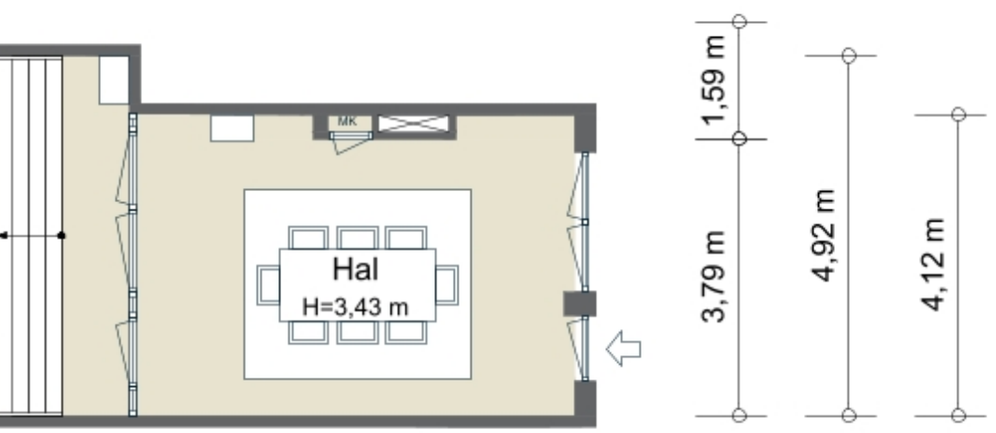


BEGANE GROND

NEN2580 BBMI - NVM

Gebruiksoppervlakte wonen	177,49 m²
Overige inpandige ruimte	0,00 m²
Gebouwgebonden buitenruimte	4,50 m²
Externe bergruimte	0,00 m²

De op de tekeningen aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.











SLAAPKAMERS EN BADKAMERS





Slapen en baden

INGETOGEN LUXE, WARM MATERIAALGEBRUIK EN EEN RUSTGEVENDE SFEER

De slaapvertrekken ademen dezelfde verfijning als de rest van het huis: ingetogen luxe, warm materiaalgebruik en een rustgevende, bijna monastieke sfeer. De hoofdslaapkamer op de begane grond is een suite in de ware zin van het woord. Deze ruimte opent naar het balkon aan de tuinzijde en loopt naadloos over in een riante badkamer met vrijstaand bad, dubbele wastafel in marmer, inloopdouche en overvloedig daglicht. Ingebouwde kasten zorgen voor rust in het beeld, terwijl het licht via hoge raampartijen gefilterd binnenvalt.
In het souterrain bevinden zich twee royale slaapkamers, elk met een eigen badkamer en toilet. De kamers worden verlicht via de patio en zijn verrassend licht voor een benedenverdieping, mede dankzij de plafondhoogte van 2,55 meter. Ook deze badkamers zijn zorgvuldig ontworpen: met marmeren wastafelmeubels, grote spiegels, dubbele regendouches en een ingetogen kleurenpalet. De lijnen zijn strak, de materialen rijk, en de afwerking uitzonderlijk. Doorlopende visgraatvloeren zorgen voor eenheid en warmte in het interieur.
Op deze etage bevindt zich tevens een royale wasruimte, die ook als berging kan worden gebruikt.

Sleeping and Bathing
The sleeping quarters exude the same refinement as the rest of the house: understated luxury, warm materials, and a soothing, almost monastic atmosphere. The master bedroom, located on the ground floor, is a true suite. The room opens onto the garden-side balcony and seamlessly transitions into a spacious bathroom with a freestanding bathtub, double marble sink, walk-in shower, and ample natural light. Built-in wardrobes maintain a clean aesthetic, while light filters in through the tall windows.
In the basement, there are two generous bedrooms, each with its own bathroom and toilet. The rooms are illuminated via the patio and are surprisingly bright for a lower level (ceiling height 2.55 m). The bathrooms are meticulously designed, featuring marble sink units, large mirrors, double rain showers, and a subdued color palette. Here too, the lines are clean, the materials rich, and the finishes exceptional. The herringbone parquet flooring continues throughout, ensuring continuity and warmth in the interior.
This level also houses a spacious laundry room that can also serve as storage.





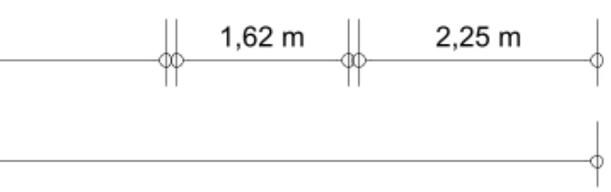

4,05 m
1,39 m
5,84 m
3,01 m
4,48 m
1,87 m
Patio
Toilet
Slaapkamer
H=2,55 m
Badkamer
Hal
Kast
Slaapkame

SOUTERRAIN


6,21 m
1,02 m
4,42 m
15,82 m


0
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

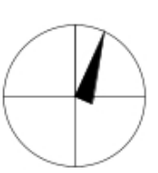




NEN2580 BBMI - NVM

Gebruiksoppervlakte wonen	73,02 m²
Overige inpandige ruimte	0,00 m²
Gebouwgebonden buitenruimte	15,10 m²
Externe bergruimte	0,00 m²

De op de tekeningen aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.











BUITENRUIMTE





De buitenruimte

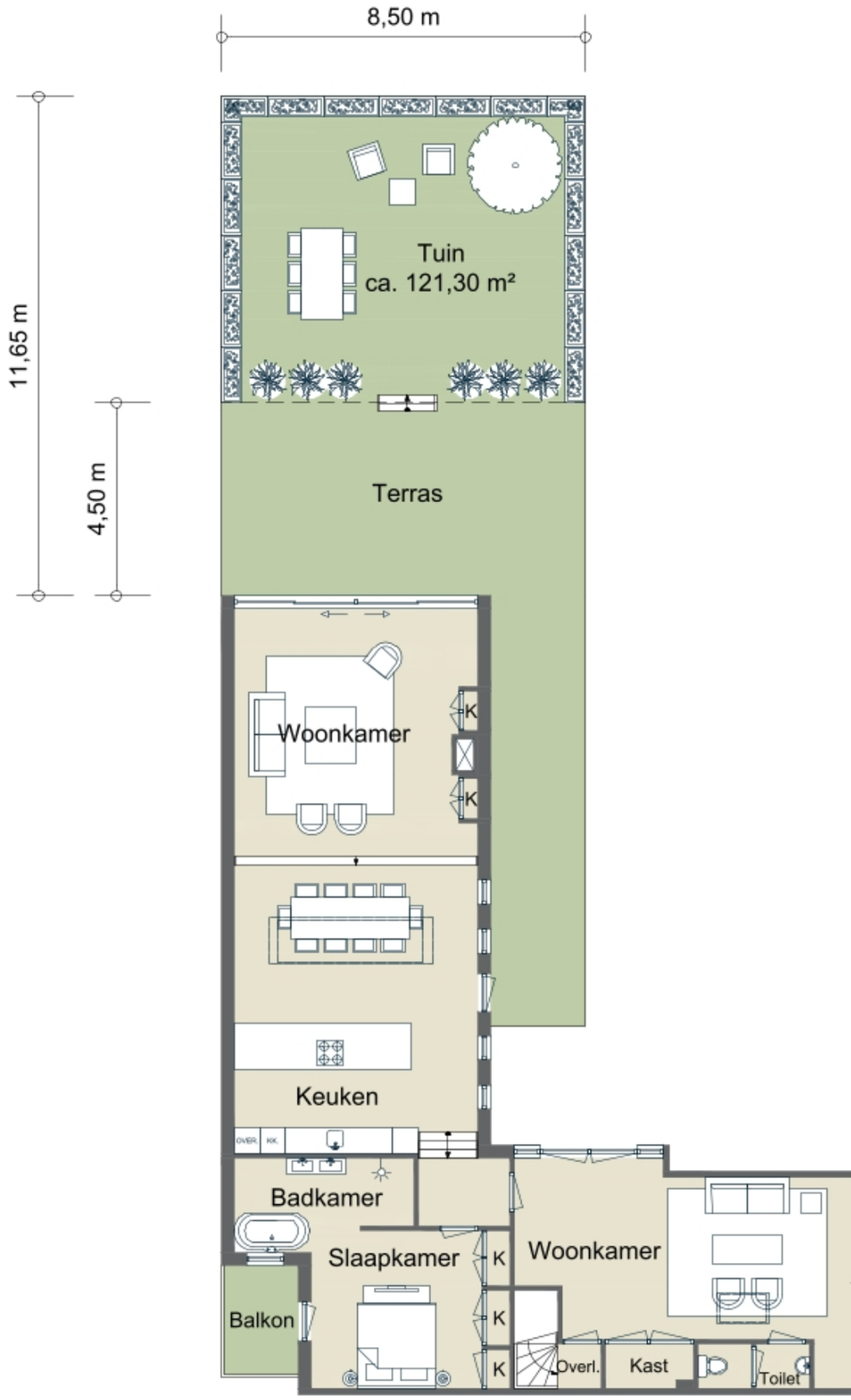
EEN DIEPE STADSTUIN VAN RUIM 120 M² OP HET ZUIDOOSTEN

De buitenruimte van Laurierstraat 246 H is zowel royaal als zorgvuldig vormgegeven. Aan de achterzijde ligt een diepe stadstuin van ruim 120 m² op het zuidoosten — besloten, zonnig en groen. Houten erfafscheidingen, een sierlijk gazon en volwassen beplanting zorgen voor structuur en natuurlijke privacy. Vanuit de woonruimte opent een brede glazen pui naar het terras, dat naadloos overgaat in het gras. Het niveauverschil tussen terras en tuin versterkt het ruimtelijk effect en maakt de tuin tot een natuurlijk verlengstuk van het interieur. Subtiele paden en beplanting in aardewerken potten voegen kleur en karakter toe.
Aan de zijkant ligt een tweede buitenruimte: een intieme patio grenzend aan de slaapkamers in het souterrain. De sfeer is hier beschut en sereen. Hoge witte muren en een strakke vlondervloer vormen een helder, minimalistisch ensemble. Beide buitenruimtes zijn uitzonderlijk in verhouding tot de woning en zeldzaam in de binnenstad. Ze bieden ruimte, zon en stilte — midden in de Jordaan.

The Outdoor Space
The outdoor area of Laurierstraat 246 H is both surprisingly spacious and exceptionally well-maintained. At the rear unfolds a deep city garden of over 120 m² facing southeast. A secluded and sunny garden. The wooden fences, ornamental lawn, and mature planting provide a clear structure and natural privacy. From the living area, wide glass doors open onto the terrace, which seamlessly transitions into the lawn. The level difference between the terrace and garden enhances the spatial effect, making the garden a full-fledged extension of the interior. The paths are subtly laid out, with understated planting in earthenware pots adding color and character.
On the side is a second outdoor space: an intimate patio adjacent to the basement bedrooms. Here, the atmosphere is sheltered and serene. Thanks to the high white walls and the clean lines of the deck flooring, a clear, minimalist ensemble is created. Both outdoor spaces are exceptional in proportion to the home and rare in the city center. They offer space, sun, and tranquility—in the heart of the Jordaan.







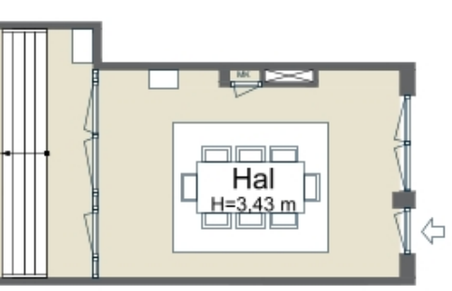
PERCEELTEKENING

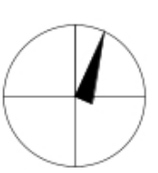


NEN2580 BBMI - NVM

Gebruiksoppervlakte wonen
177,49 m²
Overige inpandige ruimte
0,00 m²
Gebouwgebonden buitenruimte
4,50 m²
Externe bergruimte
0,00 m²

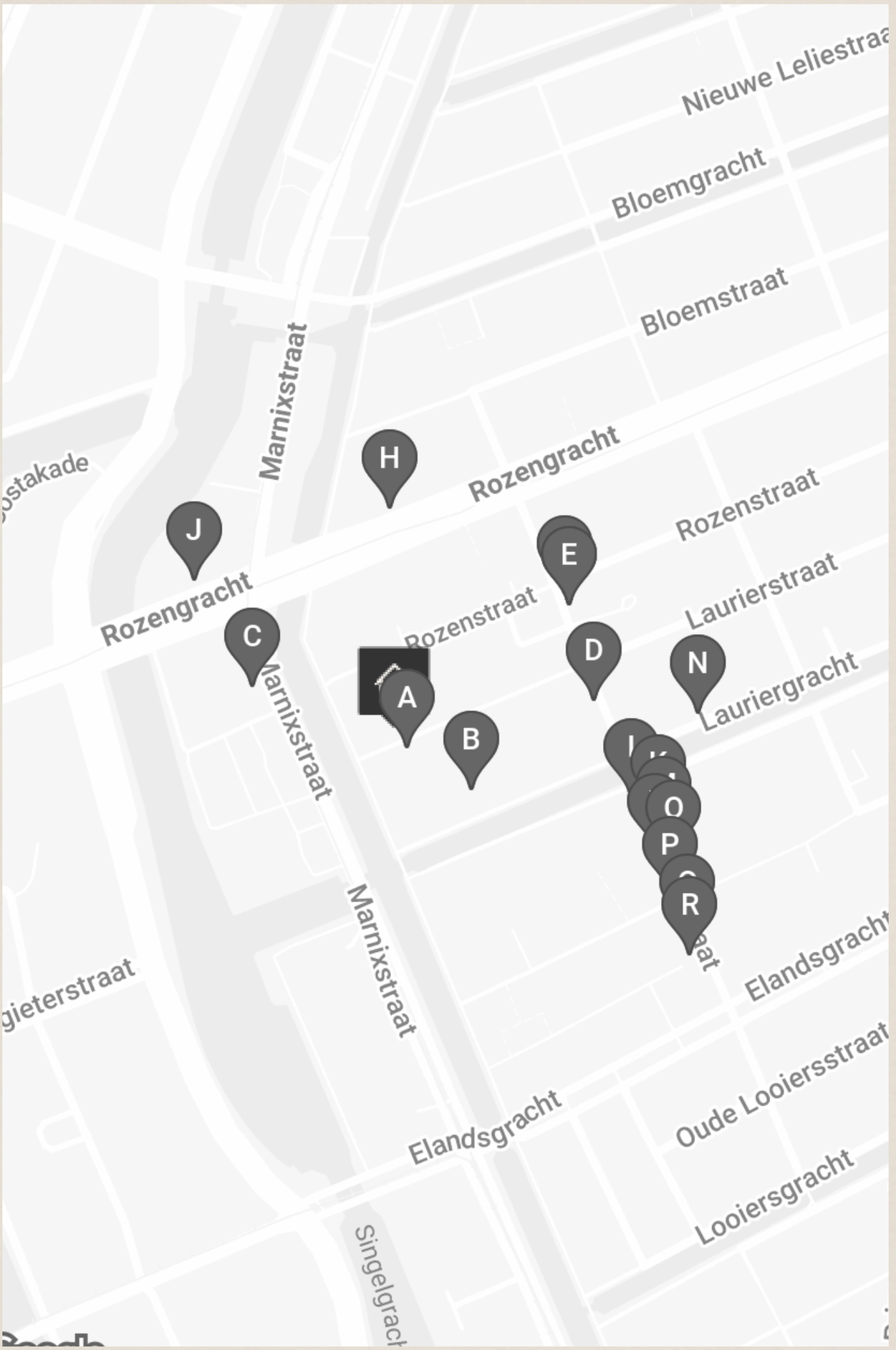
De op de tekeningen aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.






BAGUETTE
CROISSANT
BAKKERIJ WOLF
DESEM
PASTRY

BUURTGIDS


Nieuwe Leliestraa
Bloemgracht
Bloemstraat
Marnixstraat
H
Rozengracht
ostakade
J
Rozenstraat
E
Rozengracht
Laurierstraat
Rozenstraat
C
D
N
Marnixstraat
A
Lauriergracht
B
O
P
R
Marnixstraat
gieterstraat
Elandsgracht
Oude Looiersstraat
Elandsgracht
Looiersgracht
Singelgracht

A

Annet Gelink Gallery
Laurierstraat 189,
1016 PL Amsterdam

Annet Gelink Gallery is een toonaangevende galerie voor hedendaagse kunst. Sinds de oprichting in 2000 exposeren ze werk van grensverleggende kunstenaars, variërend van tekeningen, schilderijen en fotografie tot installatie- en videokunst.

B

Galerie Fontana
Lauriergracht 142,
1016 RT Amsterdam

Bij Galerie Fontana denken ze na over de stand van zaken in de hedendaagse kunst. Ze proberen te laten zien hoe de wereld eruitziet en in werkelijkheid is, ondanks de soms scherpe kantjes en het dystopische karakter ervan.

C

Fromagerie Abraham Kef
Marnixstraat 192B,
1016 TJ Amsterdam

Bij Fromagerie Abraham Kef haal je de lekkerste kazen. Al in 1953 opende Abraham Kef een winkel in het centrum van Amsterdam.

D

Breadwinner
Tweede Laurierdwarsstraat 50HS,
1016 RC Amsterdam

Breadwinner is een Amsterdamse bakkerij gelegen in het centrum. Breadwinner heeft een geheim bij het maken van hun zuurdesem bagels. Naast de gebruikelijke ingrediënten voor het deeg, voegen ze ook toppings toe zoals jalapeñopepers en cheddar.

E

Galerie Dudok De Groot
Tweede Laurierdwarsstraat 1-3,
1016 RA Amsterdam

Midden in de Jordaan kun je Galerie Dudok De Groot vinden, die wordt gerund door Nicole Dudok van Heel en Jedithja de Groot.

F

Galerie Dudokdegroot
Tweede Laurierdwarsstraat 1-3,
1016 RA Amsterdam

In 2015 werd galerie Dudokdegroot opgericht door Nicole Dudok van Heel en Jedithja de Groot. De galerie richt zich op kunstenaars die de grenzen van hun medium verkennen in diverse technieken, waaronder fotografie, schilderkunst, video, driedimensionale kunst en tekenkunst.

G **Hikage**
Rozenstraat 143,
1016 NP Amsterdam

Hikage is een traditionele Japanse Izakaya, oftewel een laagdrempelig Japans eetcafé. Naast de selectie vlees- en visgerechten, biedt het menu ook vegetarische en veganistische gerechten. De Shojin-keuken is de belangrijkste inspiratiebron voor Hikages veganistische gerechten.

H **Studio Henk**
Rozengracht 204,
1016 NL Amsterdam

Tien jaar geleden startten de broers Okke en Xander Albers Studio Henk, gedreven door liefde voor meubels en duurzaam design. Van een sloophouten eettafel groeide het uit tot een bloeiend merk. Met een oppervlakte van bijna 1.

I **Wandu**
Lauriergracht 71 H,
1016 RH Amsterdam

Evandro Barbosa de Souza en zijn beste vriend Aldo Jesus Silva openden koffiezaak Wandu in het Amsterdamse centrum. De naam is een eerbetoon aan zijn oma, die hem 'Wandu' noemde, wat in het Afrikaans een koffieboontje betekent.

J **Akitsu**
Rozengracht 228-230,
1016 SZ Amsterdam

Op de Rozengracht, naast de brandweer kazerne, is Akitsu gevestigd. Alles oogt hier Japans en bescheiden. De sushi en shashimi is van hoge kwaliteit, onder meer sashimi van hirame die topvers en elegant versneden is.

K **Althuis Hofland Fine Arts**
Hazenstraat 11,
1016 SM Amsterdam

In het historische centrum van Amsterdam bevindt zich Althuis Hofland Fine Arts. Een galerie voor iedereen met een nieuwsgierig oog, een voorliefde voor de kunst; van eerste ontmoeting, eerste aanwinsten tot kunstprofessionals.

L **Galerie Martin van Zomeren**
Hazenstraat 20,
1016 SP Amsterdam

Midden in de Jordaan ligt de galerie Martin van Zomeren. Martin van Zomeren presenteert een tal van hedendaagse kunsttentoonstellingen voornamelijk bestaand uit fotografie met een focus op conceptuele kunst.

M

Men Impossible
Hazenstraat 19H,
1016 SM Amsterdam

Men Impossible is een ramen restaurant waar ze alleen maar 100% plant-based gerechten serveren.

N

Torch Gallery
Lauriergracht 94,
1016 RN Amsterdam

Torch werd in 1984 opgericht door Adriaan van der Have als podium voor Nederlandse en internationale hedendaagse kunst. Adriaan was een van de eersten die de mogelijkheden van fotografie als kunstvorm zag.

O

Galerie Wouter van Leeuwen
Hazenstraat 27bg,
1016 SM Amsterdam

De galerie van Wouter van Leeuwen is verstopt in de Hazenstraat in de Jordaan buurt. Als je niet op let loop je er zo langs.

P

Stigter van Doesburg
Elandsstraat 90,
1016 SH Amsterdam

Stigter van Doesburg, gevestigd in de Jordaan, toont een gevarieerd programma van hedendaagse kunst. Van schilderkunst tot performance. Sinds de oprichting in 2001 heeft de galerie zich gericht op jonge kunstenaars en hebben ze een sterke vertegenwoordiging van vrouwelijke kunstenaars.

Q

Galerie Caroline O'Breen
Hazenstraat 54,
1016 SR Amsterdam

De galerie van Caroline O'Breen is een begrip in de Amsterdamse hedendaagse kunstmarkt. En naast exposant op de Amsterdamse kunstbeurzen aanwezig te zijn, is de galerie ook gewoon te bezoeken in de Hazenstraat.

R

Chenin Chenin
Hazenstraat 60,
1016 SR Amsterdam

Chenin Chenin is een wijnwinkel, online shop en abonnementsservice voor natuurlijke wijnen, bier, cider en sake. Het is gevestigd in hartje Amsterdam. Het assortiment is een continu ontwikkelde lijst van originele en vooral drinkbare wijnen.







BEREIKBAARHEID

Bereikbaarheid

De woning ligt in een charmante en levendige buurt in het centrum van Amsterdam aan de Lauriergracht, bekend om haar historische karakter en moderne dynamiek. Op loopafstand bevinden zich de beroemde Amsterdamse grachten, monumentale panden, musea en een gevarieerd aanbod aan eetgelegenheden, van traditionele cafés tot verfijnde restaurants. De nabijgelegen Jordaan biedt een rijk palet aan boetieks, markten zoals de Noordermarkt en lokale specialiteiten. De Lauriergracht verenigt Amsterdamse geschiedenis met hedendaags stadsleven en vormt daarmee een unieke plek om te wonen.

Bereikbaarheid
De woning aan de Laurierstraat 246 H is uitstekend bereikbaar, zowel met de fiets, auto als het openbaar vervoer. Het Centraal Station is binnen vijf minuten fietsen te bereiken. Op slechts twee minuten loopafstand bevindt zich een tramhalte waar tramlijnen 13 en 17 stoppen. Daarnaast is de woning goed bereikbaar met de auto via verschillende uitvalswegen naar de Ring A10.

Parkeergelegenheid
Parkeren is mogelijk via een vergunningensysteem op de openbare weg (vergunningsgebied Centrum-2d). Met een parkeervergunning voor Centrum-2d mag u parkeren in Centrum-2. Een parkeervergunning voor bewoners kost € 326,65 per zes maanden. Momenteel is er voor dit vergunningsgebied een wachttijd van 16 maanden. Een tweede parkeervergunning is in dit gebied niet mogelijk.
Daarnaast is er de mogelijkheid om te parkeren in parkeergarage Q-Park Europarking aan de Marnixstraat 250. Deze parkeergarage ligt op loopafstand van de woning en biedt 24 uur per dag toegang. Met een parkeervergunning voor bewoners mag u in bepaalde gebieden ook parkeren in een parkeergarage, zonder extra kosten.

Neighborhood
The property is situated in a charming and vibrant neighbourhood in the heart of Amsterdam, along the Lauriergracht, known for its historical character and modern dynamism. Within walking distance are the iconic Amsterdam canals, historic buildings, museums, and a diverse selection of dining options — from traditional cafés to refined restaurants. The nearby Jordaan district offers a rich array of boutiques, markets such as the Noordermarkt, and local delicacies. Lauriergracht blends Amsterdam's history with contemporary city life, making it a truly unique place to live.

Accessibility
The apartment is easily accessible by bicycle, car, and public transport. Centrally located, it's just a five-minute bike ride to Central Station, from where all destinations are reachable. A tram stop is available within two minutes' walking distance, where trams 13 and 17 stop. Furthermore, the apartment is also easily accessible by car via various arterial roads leading to Amsterdam's Ring A10.

Parking
Parking is available through a permit system on public roads (permit area Centrum-2d). With a parking permit for Centrum-2d, you may park in Centrum-2. A resident parking permit costs €326.65 per six months. Currently, there is a 16-month waiting period for this permit area. A second parking permit is not possible in this area. (Source: Municipality of Amsterdam, June 2025).
Additionally, there is the option to park in the Q-Park Europarking garage at Marnixstraat 250. This parking garage is within walking distance of the property and offers 24/7 access.


VLAAMSCH BROODHUYS
122

Wat de eigenaren gaan missen

Zodra de deur opengaat, valt de rust van het huis direct op. Aan de straatzijde een fijne ruimte voor een kantoor of galerie, gevolgd door een royale hal met veel kastruimte. De woonkamer kijkt uit op een stille, brede tuin met een gashaard — heerlijk in de winter. De keuken is luxe, slim ingedeeld en vormt met de bar een favoriete plek in huis. De master bedroom heeft een prachtige badkamer met ligbad. Beneden liggen rustige logeer- of kinderkamers, elk met een eigen badkamer. Ook is er een ruime wasruimte met volop opbergruimte.
We zitten veel in de keuken of op de bank met uitzicht op de tuin. De straat is kalm, zelfs op drukke dagen, en de Jordaan is één van de fijnste buurten van Amsterdam. Alles zit om de hoek: goede koffie, wijn, bloemen, een ecologische slager en het beste brood van de stad. Het is een buurt waar buren elkaar kennen, en waar je elke dag iets nieuws ontdekt. Wandelingen langs de grachten, een film in De Hallen, een avondje bij Salmuera of Toscanini — het hoort allemaal bij ons dagelijks leven.

“We gaan verhuizen, maar nemen afscheid van een plek die diep in ons hart zit. En ja… soms vragen we onszelf ook af waarom we eigenlijk weggaan”.

What the owners will miss
As soon as the door opens, the tranquillity of the home becomes immediately apparent. At the front, a pleasant space for an office or gallery, followed by a generous hallway with ample storage. The living room overlooks a quiet, spacious garden and features a gas fireplace — perfect in winter. The kitchen is luxurious and cleverly designed, with the bar being one of the most beloved spots in the home. The master bedroom includes a beautiful bathroom with a bathtub. On the lower level, peaceful guest or children’s rooms, each with its own bathroom. There is also a large utility room with plenty of storage space.
We spend much of our time in the kitchen or on the sofa, enjoying the view of the garden. The street is calm, even on busy days, and the Jordaan is one of Amsterdam’s most delightful neighbourhoods. Everything is just around the corner: great coffee, wine, flowers, an organic butcher and the best bread in town. It is a neighbourhood where neighbours know one another, and where there is something new to discover every day. Walks along the canals, a film at De Hallen, an evening at Salmuera or Toscanini — it’s all part of our daily rhythm.

“We are moving on, but we are saying goodbye to a place that holds a deep place in our hearts. And yes… sometimes we still ask ourselves why we are actually leaving”.

Tamara & Aldo





Vraagprijs	• € 3.000.000,- k.k.
Aanvaarding	• In overleg
Vertrekken	• 6 kamers • 3 slaapkamers • 3 badkamers
Onderhoud	• Intern: Uitstekend • Extern: Uitstekend
Oppervlakten & Inhoud	• Woonoppervlakte: 251 m^2 • Gebouwgebonden buitenruimte: 20 m^2 • Tuinoppervlakte: 121 m^2 • Inhoud: 760 m^3
Installaties	• Dakraam • Mechanische ventilatie • Schuifpui • Gashaard
Ligging	• Beschutte ligging • In centrum
Parkeren	• Betaald parkeren • Parkeervergunning
Type verwarming	• CV Ketel Remeha uit 2020 • Vloerverwarming geheel
Type warmwater	• CV Ketel Remeha uit 2020 • Gasboiler eigendom

Bestemming	• Woonruimte
Eigendomssoort	• Volle eigendom
Buitenruimte	• Achtertuin
Kadastraal	• Gemeente: Amsterdam • Sectie: G • Nummer: 10997 • Indexnummer: 1
Duurzaamheid	• Volledig geisoleerd • Energielabel A
Soort	• Appartement • Benedenwoning
Bijzonderheden	• Beschermd stadsgezicht
Overige kenmerken	• OZB ('25) € xxx per jaar • Rioolrecht ('25) € 185,20 per jaar • Servicekosten € .... per maand • Woonoppervlakte ca. 251 m^2 • Privé tuin van ca. 121 m^2 • Fundering is vernieuwd • Luxe & eigentijds wonen • VvE met 7 leden (professioneel beheer)

Broersma.
Elegant in werken
en wonen.

Koningslaan 14
1075 AC Amsterdam

Broersma Wonen
+31 (0)20 305 97 77
wonen@broersma.nl

BROERSMA.NL