



LA RETRAITE

KEIZERSGRACHT 378 A
AMSTERDAM

Het gebouw

MATTHIJS EN PIETER
BARTELSZ

5

Woonkamer en keuken

WONEN EN KOKEN

9

Slaapkamer en badkamer

SLAPEN EN BADEN

19

Buitenruimte

HET TERRAS

29

Buurtgids

CENTRUM

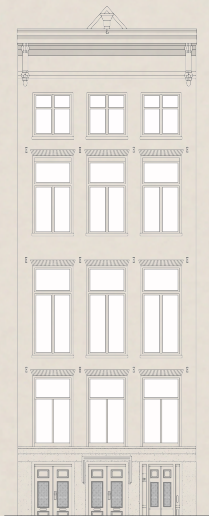
33

Bereikbaarheid

39

Kenmerken

44



La Retraite

RONALD VAN DE BIJL & ERIK REIJN / BROERSMA WERKEN & WONEN

Deze woning kent vele mogelijkheden. Of het nu gaat om een event space, executive kantoor of woning; deze verborgen schat is een exclusieve stadsoase en biedt de perfecte balans tussen elegantie, comfort en functionaliteit. Deze ruimte is ontworpen voor wie esthetiek en functionaliteit weet te waarderen en wenst te vestigen aan de grachten van Amsterdam.

La Retraite

This residence offers countless possibilities. Whether envisioned as an event space, executive office or private home, this hidden gem is an exclusive urban retreat—offering the perfect balance of elegance, comfort and functionality. A space conceived for those who value both aesthetics and purpose, and seek to establish themselves along the canals of Amsterdam.



Ronald van de Bijl
Mobiel: +31 6 51 42 91 95
ronald@broersma.nl



Erik Reijn
Mobiel: +31(0)6 551 95 689
erik@broersma.nl



Het gebouw

MATTHIJS EN PIETER BARTELSZ

Het grachtenpand is vermoedelijk gebouwd in 1685 voor Matthijs en Pieter Bartelsz. Destijds was het pand voorzien van een halsgevel en had het de functie van zeperij. Later is het in gebruik genomen als pakhuis. Diverse verbouwingen, waaronder een ingrijpende in 1800 hebben plaats gevonden. De gevel is toen gewijzigd naar een rechte kroonlijst met twee consoles. Een verdieping is toen toegevoegd en later, rond 1890, weer weggenomen.

Opvallend is dat de hoogte van het pand ongewijzigd is gebleven. Zo'n 15 jaar lang is een uitgeverij (Electrische Drukkerij Vooruitgang / De arbeiderspers) gevestigd geweest op deze locatie. De huidige eigenaar heeft in 2017 funderingsherstel laten uitvoeren en de ruimte op de begane grond grondig gerenoveerd tot fraaie kantoorruimte en event space. De ruimte maakt onderdeel uit van een kleinschalige VvE. De eerste tot en met derde verdieping zijn in gebruik als woning. Het gehele pand bevindt zich aan de buitenzijde in goede staat van onderhoud en is gelegen op eigen grond.

The building

The canal house is believed to have been built in 1685 for Matthijs and Pieter Bartelsz. At the time, the building featured a neck gable and served as a soap boiler's workshop. It was later repurposed as a warehouse. Several alterations have taken place over time, including a major renovation in 1800. During that period, the façade was transformed to feature a straight cornice supported by two consoles. An additional floor was added at the time, which was later removed around 1890. Remarkably, the height of the building has remained unchanged ever since. For approximately fifteen years, the property housed a publishing company—Electrische Drukkerij Vooruitgang / De Arbeiderspers. In 2017, the current owner undertook foundation restoration and transformed the ground floor into a refined office and event space. The space forms part of a small-scale owners' association. The first through third floors are currently in residential use. The entire building is well maintained on the outside and stands on freehold land.







WOONKAMER EN KEUKEN



Wonen en koken

De open ruimte ademt elegantie dankzij de warme houten accenten, de naadloze betonvloer en het indrukwekkende lijnenspel van de op maat gemaakte glas-scheidingswand in klassieke en-suite-stijl. De multifunctionele open pantry met karakter vormt het hart van deze ruimte. Kenmerkend zijn het robuuste houten meubel, de roestvrijstalen inbouwapparatuur en een stijlvolle nis, afgewerkt met wit betegelde achterwand en sfeervolle wandverlichting. Deze setting leent zich uitstekend voor het ontvangen van gasten. De hoge plafonds, het zorgvuldig gekozen lichtplan en de transparante afscheiding zorgen voor een natuurlijke verbinding met de aangrenzende woonkamer. De verhoogde nis voegt een multifunctioneel karakter toe met ruimte voor ontspanning. De symmetrisch geplaatste raampartijen aan de achterzijde laten het daglicht naar binnen waardoor de ruimte rust en representativiteit uitstraalt. In dit gedeelte wordt een luxe loftgevoel gecreëerd door de hoge plafonds met originele balken en het warme houten vloerpatroon.

Living and cooking

The open space exudes elegance through warm wooden accents, a seamless concrete floor, and the striking geometry of the custom-made glass partition in a classic en-suite style. The characterful open pantry forms the heart of the space. Defined by a robust wooden cabinet, built-in stainless steel appliances and a refined niche finished with white tiled backsplash and atmospheric wall lighting, this setting is ideally suited for hosting guests. High ceilings, a carefully curated lighting plan, and the transparent partition create a natural flow into the adjacent living area. A raised niche adds a multifunctional element with space for relaxation. The symmetrical window arrangement at the rear allows daylight to flood in, imbuing the space with tranquillity and a sense of presence. In this section, a luxurious loft ambiance is established through the original beam-lined high ceilings and the warm wooden floor pattern.















SLAAPKAMERS EN BADKAMER



Slapen en baden

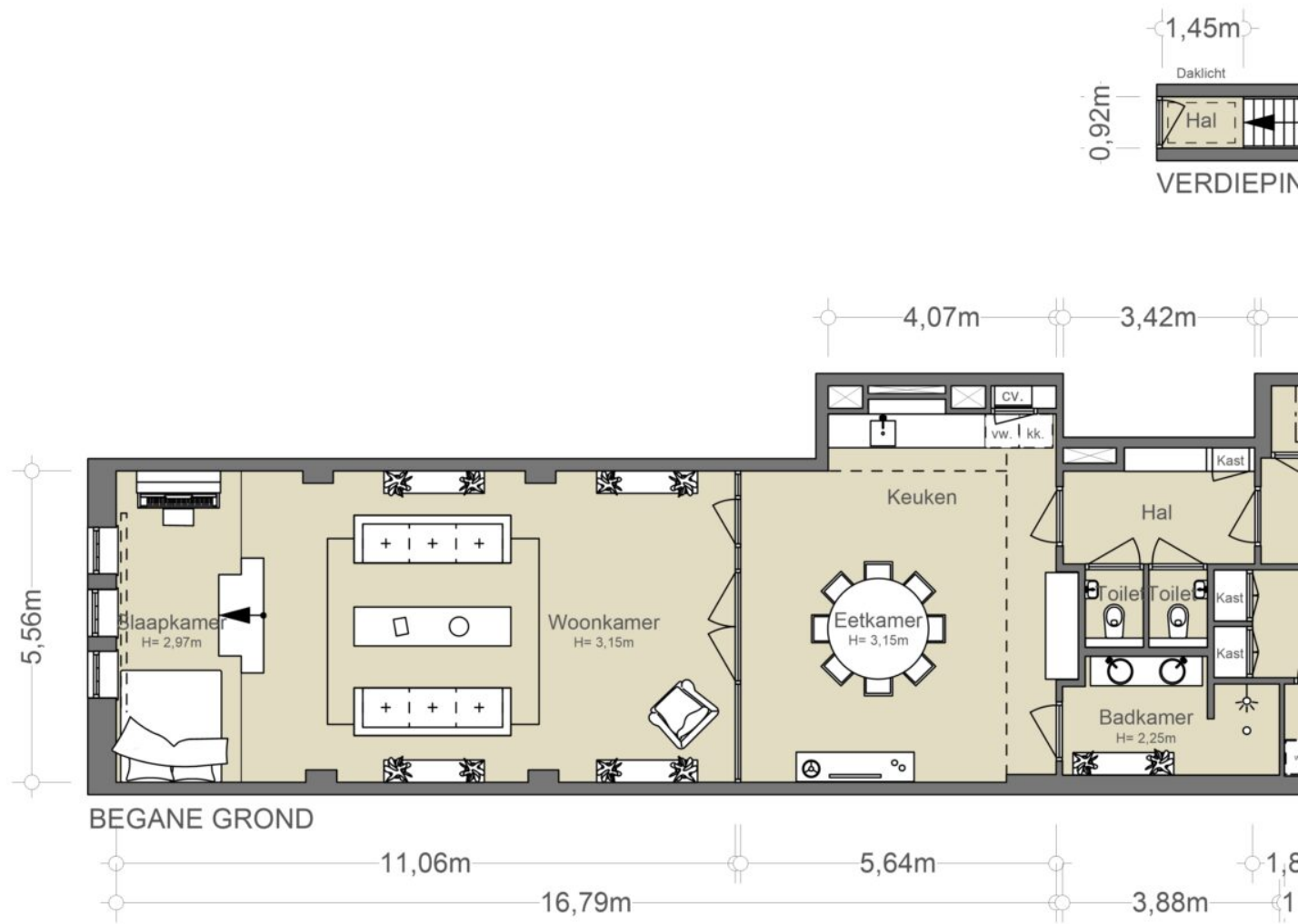
Dankzij een subtiele inbouw in de verhoogde nis vormt de slaapkamer een beschutte en serene ruimte. De combinatie van een natuurlijk linnen textuur, warme wandtinten en zorgvuldig uitgelicht kunstobject zorgt voor een sfeer van rust en verfijning. De opstelling is compact, maar gebalanceerd; de nis biedt een comfortabele cocon met zicht op de zwart metalen kozijnen, waardoor ook hier het daglicht harmonieus binnenvalt. De badkamer ademt dezelfde verfijning, met een materiaalkeuze waarin vintage en modern samensmelten. De op maat vervaardigde onderkast in warm hout vormt een smaakvol contrast met het wit keramiek van de waskommen. De gouden armaturen en karaktervolle spiegellijsten met houtsnijwerk voegen een klassiek accent toe aan het geheel. De royale inloopdouche is betegeld in wit metselwerk en voorzien van een rainshower in geborsteld messing, wat het gevoel van een boutique hotel oproept. Het aparte toilet is in dezelfde stijl doorgevoerd, met een wandcloset, een karakteristiek fonteintje en een sobere afwerking in wit keramiek en goudkleurig beslag.

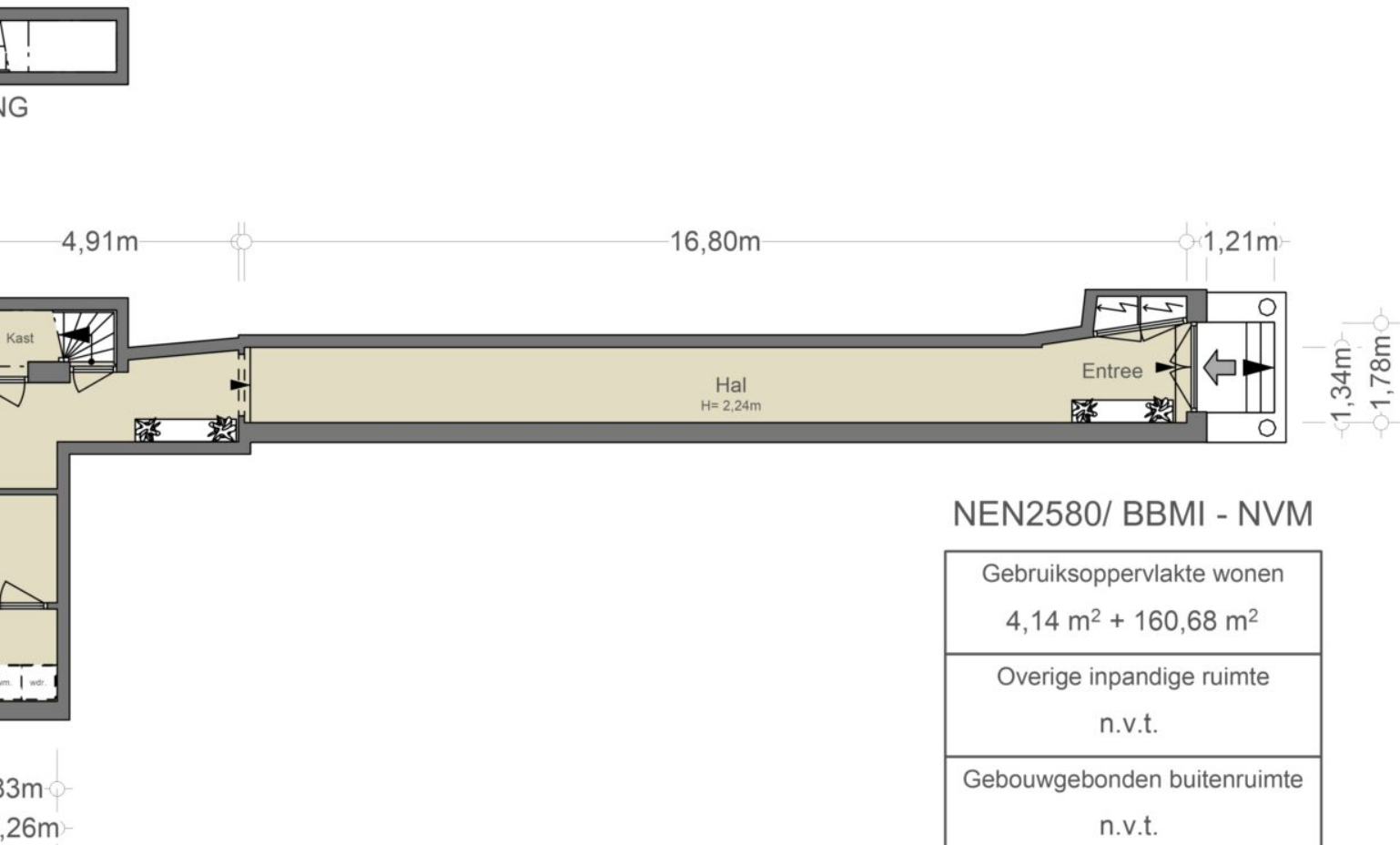
Sleeping and bathing

Subtly integrated into the elevated niche, the bedroom offers a sheltered and serene retreat. The combination of natural linen textures, warm wall tones and a carefully spotlighted art piece creates an atmosphere of calm and refinement. The layout is compact yet balanced; the niche provides a comfortable cocoon with a view of black metal window frames, allowing daylight to enter harmoniously. The bathroom reflects the same sense of sophistication, blending vintage and contemporary materials. A custom-made vanity in warm wood offers an elegant contrast to the white ceramic basins. Golden fixtures and ornate carved wooden mirror frames add a classical touch. The spacious walk-in shower is clad in white brick-style tiling and fitted with a brushed brass rainshower, evoking the ambiance of a boutique hotel. The separate toilet continues this aesthetic, with a wall-mounted toilet, a distinctive small basin, and a restrained finish in white ceramic with gold-toned fittings.









NEN2580/ BBMI - NVM

Gebruiksoppervlakte wonen 4,14 m ² + 160,68 m ²
Overige inpandige ruimte n.v.t.
Gebouwgebonden buitenruimte n.v.t.
Externe bergruimte n.v.t.

De op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.

A R C H I M E T R I X







BUITENRUIMTE



Het terras

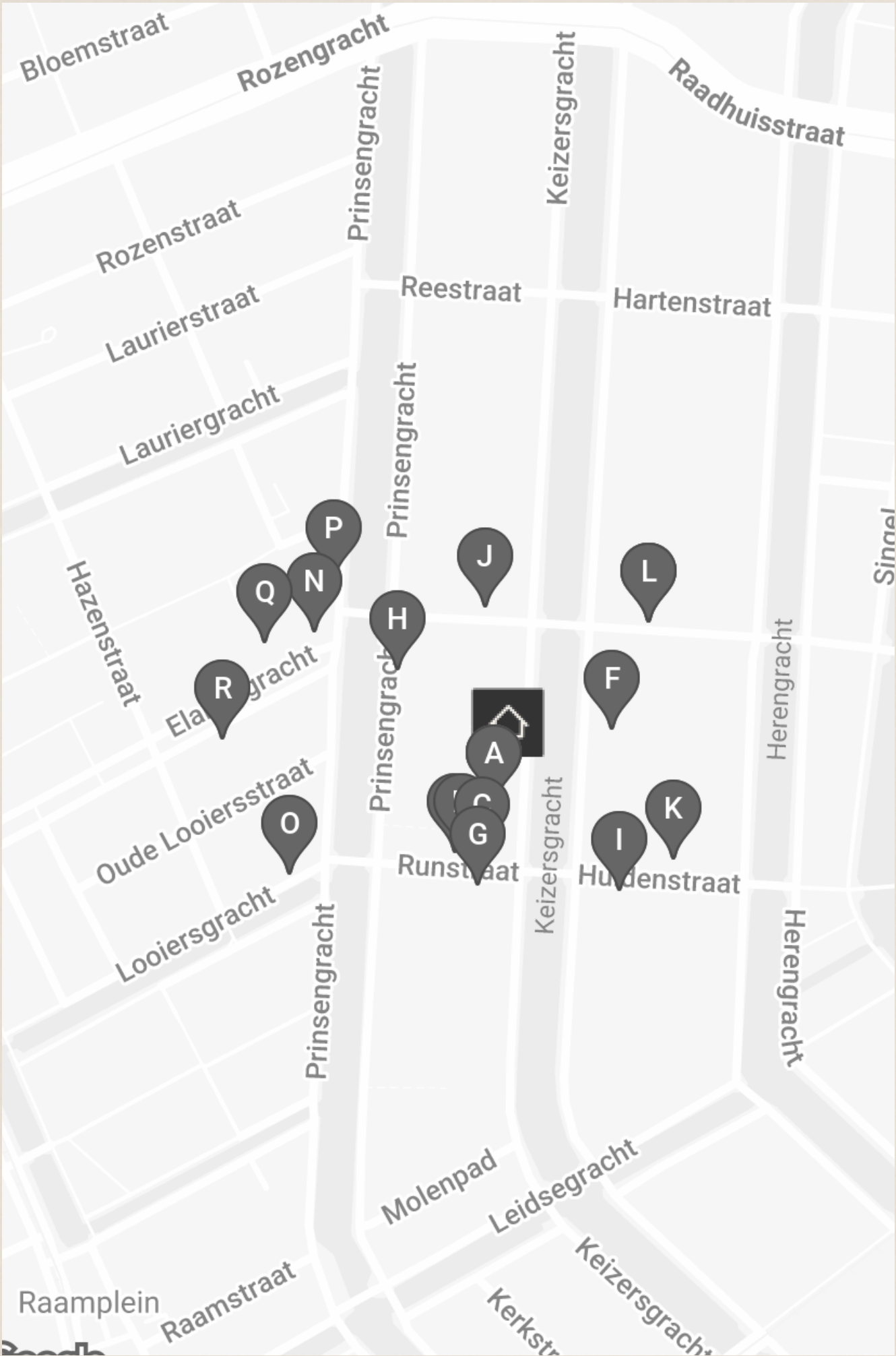
De buitenruimte aan de voorzijde vormt een charmante en intieme setting, met een subtiel verhoogd terras direct grenzend aan de entree. Hier ontstaat een uitnodigende plek voor een kop koffie in de ochtendzon of een moment van rust aan de gracht. Door het openzetten van de deuren ontstaat een directe verbinding tussen binnen en buiten, waarbij de overgang naadloos aanvoelt. Het uitzicht op de iconische gevelwand aan de overzijde maken deze buitenruimte tot een klein, maar volwaardig verlengstuk van de leefomgeving.

The terrace

The outdoor space at the front offers a charming and intimate setting, with a subtly elevated terrace directly adjoining the entrance. It creates an inviting spot for a morning coffee in the sun or a quiet moment by the canal. Opening the doors establishes a seamless connection between inside and out, with a transition that feels effortless. The view of the iconic row of façades across the water transforms this compact terrace into a full-fledged extension of the living environment.



BUURTGIDS



A **Vinkeles (**)**
Keizersgracht 384,
1016 GB Amsterdam

Omsloten door hotel Dylan, is restaurant Vinkeles klein Frankrijk dichtbij huis. Met een prachtige locatie aan de Keizersgracht is het restaurant bij uitstek een chique aangelegenheid.

B **Até**
Keizersgracht 384,
1016 GB Amsterdam

Até is een nieuw dinerconcept in hotel The Dylan onder leiding van Chef Filip Hanlo. Zijn kookfilosofie combineert drie invloedrijke keukens die hij tijdens zijn internationale ervaringen heeft ontdekt.

C **Screaming Beans**
Runstraat 6,
1016 GK Amsterdam

Screaming Beans is een Amsterdams merk dat lokaal en internationaal bekend staat om zijn hoogwaardige koffie. Deze locatie bevindt zich te midden in de historische Negen Straatjes van Amsterdam.

D **Restaurant Smelt**
Runstraat 12,
1016 GK Amsterdam

Smelt is een gezellig en sfeervol restaurant in de 9 straatjes van Amsterdam. Het restaurant is gespecialiseerd in kaasfondue en biedt vijf verschillende soorten kaas aan.

E **Café de Doffer**
Runstraat 14,
1016 GK Amsterdam

Café in de 9-straatjes met een knus terras en een eenvoudige doch goede menukaart. Je kan hier ook terecht voor lunch en borrelhapjes.

F **De BorzoGallery**
Keizersgracht 321,
1016 EE Amsterdam

De BorzoGallery gelegen aan de Keizersgracht is toonaangevend op het gebied van NUL/Zero, minimalisme en conceptuele kunst. Het koppelen van het nabije verleden aan de hedendaagse kunst is een van de belangrijkste speerpunten.

G **Kaaskamer**
Runstraat 7,
1016 GJ Amsterdam

De naam zegt het al; bij de Kaaskamer kan je terecht voor kaas. Van de vloer tot het plafond is deze winkel gevuld met kaas waarbij vakmanschap en traditie voorop staan.

H **Anouk Beerents**
Prinsengracht 467-BG,
1016 HP Amsterdam

Anouk Beerents is sinds 1987 uitgegroeid tot een bekend begrip op het gebied van de import en export van antieke spiegels.

I **Café de Pels**
Huidenstraat 25,
1016 ER Amsterdam

Café de Pels is een echt intellectueel creatief café. Menig boek of column is hier geschreven, goede gesprekken worden hier gevoerd en leuke of stomme grappen zijn hier uitgetest.

J **Chun Café**
Berenstraat 8,
1016 GH Amsterdam

In de druk gelegen Negenstraatjes heeft Chun Café onlangs hun bubble tea menu uitgebreid met een selectie van speciale sandwiches. De sandwiches zijn verkrijgbaar in vier smaken. De opties zijn: eiersalade, bacon ei en kaas, knoflookgarnalen ei en rib-eye bulgogi.

K **Chocolaterie Pompadour**
Huidenstraat 12,
1016 ES Amsterdam

Chocolaterie Pompadour is een patisserie aan de Huidenstraat. Alles draait hier om vakmanschap, pure producten en passie voor chocolade en gebak. Elk chocolaatje wordt met zorg gemaakt en prachtig gedecoreerd.

L **Bakkerij Wolf**
Wolvenstraat 22,
1016 EP Amsterdam

In de negen straatjes in Amsterdam zit Bakkerij Wolf. Blijf even lekker zitten of neem wat lekkere dingen mee naar huis. Op de rustieke houtrekken achter de toonbank staan de zuurdesembroden uitgesteld.

M **Café Wolf**
Wolvenstraat 22,
1016 EP Amsterdam

Bakkerij Wolf opende al een jaar geleden haar deuren. En dan is nu daarnaast Café Wolf geopend, waar je kunt genieten van verfrissende gerechten boordevol groenten in een prachtig Scandinavisch interieur.

N **Fou Fow Ramen**
Elandsgracht 2A,
1016 TV Amsterdam

Vroeger was dit ramen restaurant een goed bewaard geheim dat verscholen zat in de Chinese buurt.

O **Foodware**
Looiersgracht 12,
1016 VS Amsterdam

Foodware is de plek voor eerlijk voedsel: vers bereid en zonder kunstmatige toevoegingen. Combineer verschillende gerechten tot een maaltijd door te kiezen uit een assortiment van vis-, vlees- of vegetarische ingrediënten.

P **Galerie Ron Mandos**
Prinsengracht 282,
1016 HJ Amsterdam

Galerie Ron Mandos heeft in 20 jaar tijd een prominente plaats verworven binnen de Nederlandse kunstscene. De galerie opende haar deuren in Rotterdam in 1999 en is sinds 2010 verhuisd naar hun huidige galerie in het Amsterdamse galeriedistrict.

Q **Galerie Bart**
Elandsgracht 16,
1016 TW Amsterdam

Galerie Bart is een galerie voor hedendaagse kunst in Amsterdam met een focus op zowel gevestigde als jonge kunstenaars die in Nederland zijn afgestudeerd en uitblinken door hun vernieuwende vakmanschap.

R **Rakang**
Elandsgracht 29-31,
1016 TM Amsterdam

Op de altijd gezellige Elandsgracht zit het Thaise restaurant Rakang. Vriendelijke bediening, prettige sfeer en heerlijk authentiek Thais eten! En volgens sommigen zelfs de lekkere Thai van Amsterdam... Of je het daar mee eens bent laten we aan jou over.



BEREIKBAARHEID

Buurtgids

La Retraite is gelegen in de Grachtengordel-West. Deze gezellige en vooral centrale locatie in het hart van de stad is voorzien van talloze chique restaurants, populaire food hotspots, fashion boetieks en kunst ateliers. Dit gedeelte van de Keizersgracht, tussen de Berenstraat en Runstraat in, maakt onderdeel uit van het populaire winkelgebied 'De 9 Straatjes'. Met enerzijds de winkelstraat Leidsestraat en anderzijds de traditionele Jordaan kan drukte en gezelligheid worden opgezocht. De levendige Noordermarkt en Lindengrachtmarkt zijn op zaterdag op loopafstand te bezoeken. Door de centrale ligging is alles op fiets- en loopafstand; een zeer fijne en gewilde locatie zowel om te werken, gasten te ontvangen of om te wonen.

Bereikbaarheid

Dankzij de centrale ligging is La Retraite zeer goed bereikbaar. Het zuidelijke deel van de gracht ontsluit zich via de Stadhouderskade naar de Vijzelgracht en via de Spiegelgracht. Voor degenen op de fiets, lopend en met de auto naar het werk komen zijn er meerdere wegen, waaronder via de Leidsegracht. Het openbaar vervoer is om de hoek: tramlijnen op Vijzelstraat en de metrohalte op Vijzelgracht zijn direct bereikbaar. Het openbaar vervoer biedt toegang tot alle delen van Amsterdam, inclusief de Zuidas. De dichtstbijzijnde tramhaltes zijn Koningsplein en Westermarkt, de bussen vertrekken vanaf de Elandsgracht. De metro halte Rokin (Noord/Zuidlijn) ligt op 10 minuten lopen.

Parkeergelegenheid

Parkeren is mogelijk op de openbare weg middels betaling of een vergunningensysteem. Informatie over voorwaarden en mogelijkheden voor verkrijging van een (bedrijfs-) vergunning en eventuele wachttijd is op te vragen via de gemeente Amsterdam. Parkeergarage Q-Park Europarking aan de Marnixstraat is binnen 10 minuten loopafstand gelegen. Hier is het mogelijk om diverse abonnementen af te sluiten.

Neighbourhood guide

La Retraite is located in the Grachtengordel-West, a vibrant and centrally situated neighbourhood in the heart of the city, surrounded by an array of chic restaurants, popular food hotspots, fashion boutiques and art ateliers. This part of the Keizersgracht, between Berenstraat and Runstraat, forms part of the sought-after shopping area known as 'De 9 Straatjes'. With the lively Leidsestraat on one side and the traditional Jordaan on the other, the neighbourhood offers the perfect balance between city bustle and charm. The vibrant Noordermarkt and Lindengracht market, both held on Saturdays, are within easy walking distance. Thanks to its central position, everything is accessible on foot or by bike—an ideal and highly desirable location for working, entertaining guests, or living.

Accessibility

Thanks to its central location, La Retraite is easily accessible. The southern part of the canal connects via the Stadhouderskade to the Vijzelgracht and the Spiegelgracht. For those commuting by bicycle, on foot, or by car, there are several routes, including the Leidsegracht. Public transport is just around the corner: tram lines along the Vijzelstraat and the metro stop at Vijzelgracht are directly accessible. The public transport network offers connections to all parts of Amsterdam, including the Zuidas business district. The nearest tram stops are Koningsplein and Westermarkt, and buses depart from Elandsgracht. The Rokin metro station (North/South line) is a 10-minute walk away.

HUIDENSTRAAT
CENTRUM

DE 9 STRAATJES
CENTRUM

MARIE-STELLA-MARIS
CARE FOR WATER

Rock

ENJOY
REFILL
CONTR

Empower
Your Skin

Discover our natural body care

MARIE-STELLA-MARIS
CARE FOR WATER

TRY ME
TEST ME



CAFE
TWEE PRINSEN



Vraagprijs

- € 1.150.000,- k.k.

Aanvaarding

- In overleg

Vertrekken

- 1 kamer
- 1 slaapkamer
- 1 badkamer

Oppervlakten & Inhoud

- Woonoppervlakte: 4,14 + 160,68 m²

Onderhoud

- Intern: Goed
- Extern: Goed

Installaties

- Mechanische ventilatie
- Natuurlijke ventilatie

Ligging

- Aan water
- In centrum
- In woonwijk

Parkeren

- Betaald parkeren
- Parkeervergunningen

Type verwarming

- CV Ketel

Type warmwater

- CV Ketel

Eigendomssoort

- Gelegen op eigen grond

Bestemming

- Woonruimte

Buitenruimte

- Terras

Duurzaamheid

- Gedeeltelijk dubbel glas

Soort

- Appartement
- Benedenwoning

Bijzonderheden

- Monument
- Monumentaal pand
- Fundering onder voorhuis hersteld en grondig gerenoveerd in 2017
- Wonen & werken
- Huidige inventaris en meubilair wordt ter overname aangeboden
- De bestemming Wonen is momenteel alleen toegestaan op basis van het vigerende bestemmingsplan. Voor de omzetting van bedrijfsruimte naar wonen zal een omgevingsvergunning dienen te worden verstrekt en dient de splitsingsakte te worden aangepast.

Broersma.
Elegant in werken
en wonen.

Koningslaan 14
1075 AC Amsterdam

Broersma Wonen
+31 (0)20 305 97 77
wonen@broersma.nl

BROERSMA.NL