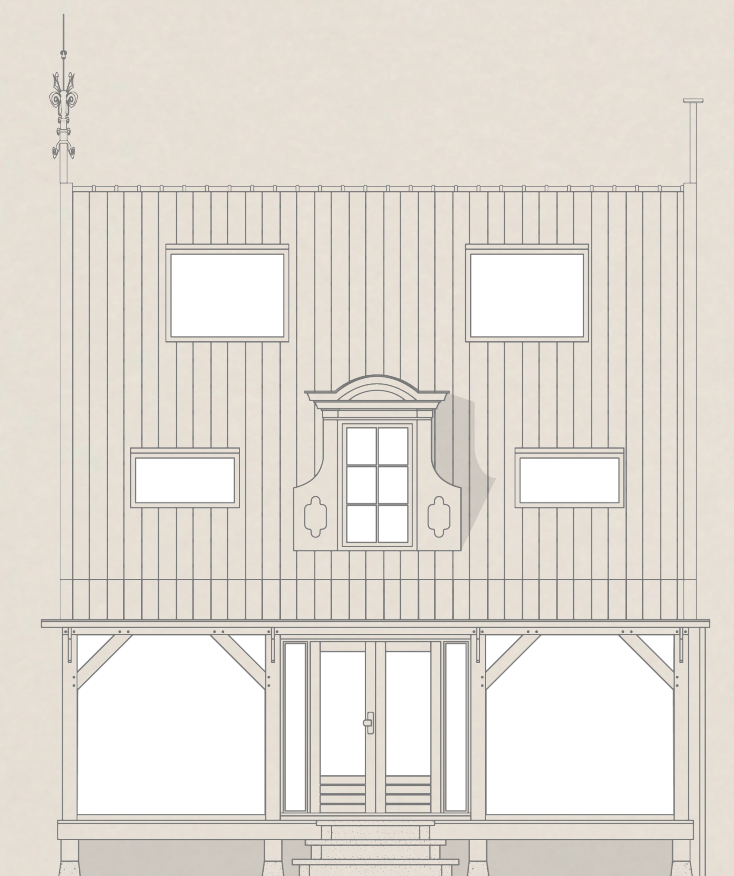




VOORMALIG GOUWZEE MUSEUM

HARINGBURGWAL 1
MONNICKENDAM

Architectuur
ZAANSE EN
WATERLANDSE
BOUWTRADITIES

5

Woonkamer en keuken
WONEN EN KOKEN

9

Slaapkamers en badkamers
SLAPEN EN BADEN

21

Buitenruimte
TUIN

31

Buurtgids
MONNICKENDAM

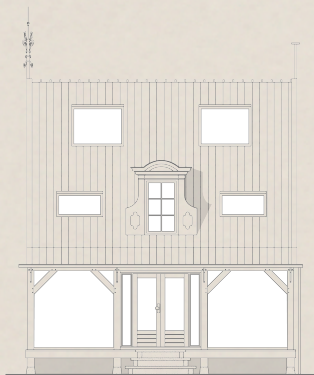
39

Bereikbaarheid

45

Kenmerken

50



Voormalig Gouwzee Museum

DANIËL DE BONT / BROERSMA WERKEN & WONEN

Haringburgwal I is een vrijstaand woonhuis op een uitzonderlijke locatie: midden in het oude centrum van Monnickendam, maar volledig omsloten door groen en rust. Hier woon je met vrijheid, in directe verbinding met de stad en met het water op loopafstand. Met een woonoppervlakte van circa 243 m² en een perceel van bijna 500 m² biedt de woning een ruimtelijke indeling en een karaktervolle uitstraling. Grote raampartijen zorgen voor overvloedig daglicht en geven iedere ruimte een eigen sfeer. Vanaf de eerste verdieping reikt het uitzicht over de haven, de Binnenhaven en de Gouwzee — een panorama dat mee verandert met het daglicht en de seizoenen.

De besloten tuin vormt een groene omlijsting rond het huis, terwijl parkeren op eigen terrein ruimte biedt aan twee auto's — een zeldzaamheid op deze plek.

Haringburgwal I is een woning zonder compromis: vrijstaand, ruim, met een unieke ligging in een van de fraaiste historische stadskernen van Nederland.

De volledige woonbeleving is te ervaren op onze website via deze [link](#).

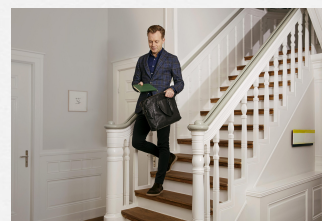
Voormalig Gouwzee Museum

Haringburgwal I is a detached residence in an exceptional location: right in the heart of Monnickendam's historic centre, yet completely surrounded by greenery and tranquillity. Here, you live with a sense of freedom, in direct connection with the town, and with the water just a short stroll away.

With a living area of approximately 243 sq. m and a plot of nearly 500 sq. m, the home offers a spacious layout and a characterful appearance. Expansive windows flood the interiors with daylight, giving each room its own distinct atmosphere.

From the first floor, the view stretches across the harbour, the Binnenhaven and the Gouwzee — a panorama that shifts with the light and the seasons.

The secluded garden forms a verdant frame around the house, while private on-site parking accommodates two cars — a rarity in this location. Haringburgwal I is a home without compromise: detached, generous in size, and uniquely situated in one of the most beautiful historic town centres in the Netherlands.



Daniël de Bont

Mobiel: +31 6 34 56 71 72

daniel@broersma.nl



Architectuur

DE HOUTEN DAKKAPEL MET GEBOGEN FRONTON GEVEN HET HUIS
EEN STATIGE UITSTRALING

Gebouwd in 1974, maar ontworpen met oog voor de historische omgeving. Klassieke daklijnen, een gevel met sierlijst en roedeverdeling in de ramen sluiten aan bij de Zaanse en Waterlandse bouwtradities. De gebakken dakpannen, houten dakkapel met gebogen fronton en verfijnde detaillering geven het huis een statige, tijdloze uitstraling. Dit is geen historiserende reconstructie, maar een woning die de stijl van Monnickendam eert in een hedendaagse interpretatie.

Architecture

Built in 1974, yet designed with a keen eye for its historic surroundings. Classic rooflines, a façade with decorative cornice, and multi-pane windows reflect the architectural traditions of the Zaan and Waterland regions. The clay roof tiles, wooden dormer with curved pediment, and refined detailing lend the house a distinguished, timeless presence. This is not a historical pastiche, but a home that honours the style of Monnickendam through a contemporary interpretation.







WOONKAMER EN KEUKEN



Wonen en koken

DE OPEN KAPCONSTRUCTIE MET EEN HOOGTE VAN 4,20 METER
CREËERT EEN LICHT E EN RUIMTELIJKE SFEER

Via de oprit, met ruimte voor twee auto's en de diepe voortuin aan de Haringburgwal is er toegang tot de drie entrees van de woning. Het royale woonvertrek is ruim en uitnodigend, met plaats voor een comfortabele zithoek en voorzien van een gashaard met de esthetiek van een moderne open haard. Aansluitend bevindt zich de tv-kamer. Aan de tuinzijde zorgt de serre voor extra lichtinval en vormt deze een aangename plek om te lezen of te ontspannen. De woonkeuken is het centrale punt van het huis. De open kapconstructie met een hoogte van 4,20 meter creëert een lichte en ruimtelijke sfeer. Een lange eettafel, een centraal geplaatst fornuis en een ouderwetse gashaard vormen hier het hart van het dagelijks leven. De keuken biedt veel werk- en bergruimte en grenst aan een praktische bijkeuken. Aangrenzend ligt de bibliotheek/praktijkruimte, bereikbaar via een separate ingang. Deze ruimte is ideaal voor het ontvangen van gasten, het houden van bijeenkomsten of als rustige werk- en studeerplek.

Wining and Dining

Via the driveway, with space for two cars, and the deep front garden on the Haringburgwal, there is access to the property's three entrances. The generous living room is spacious and inviting, with room for a comfortable seating area and featuring a gas fireplace styled as a modern open hearth. Adjoining this space is the TV room. On the garden side, the conservatory floods the interior with extra light and offers a pleasant spot for reading or relaxing.

The kitchen forms the heart of the home. Its exposed roof structure, rising to 4.20 metres, creates a bright, airy atmosphere. A long dining table, centrally positioned range cooker, and a traditional gas stove together form the focal point of daily life. The kitchen offers ample workspace and storage, and connects to a practical utility room.

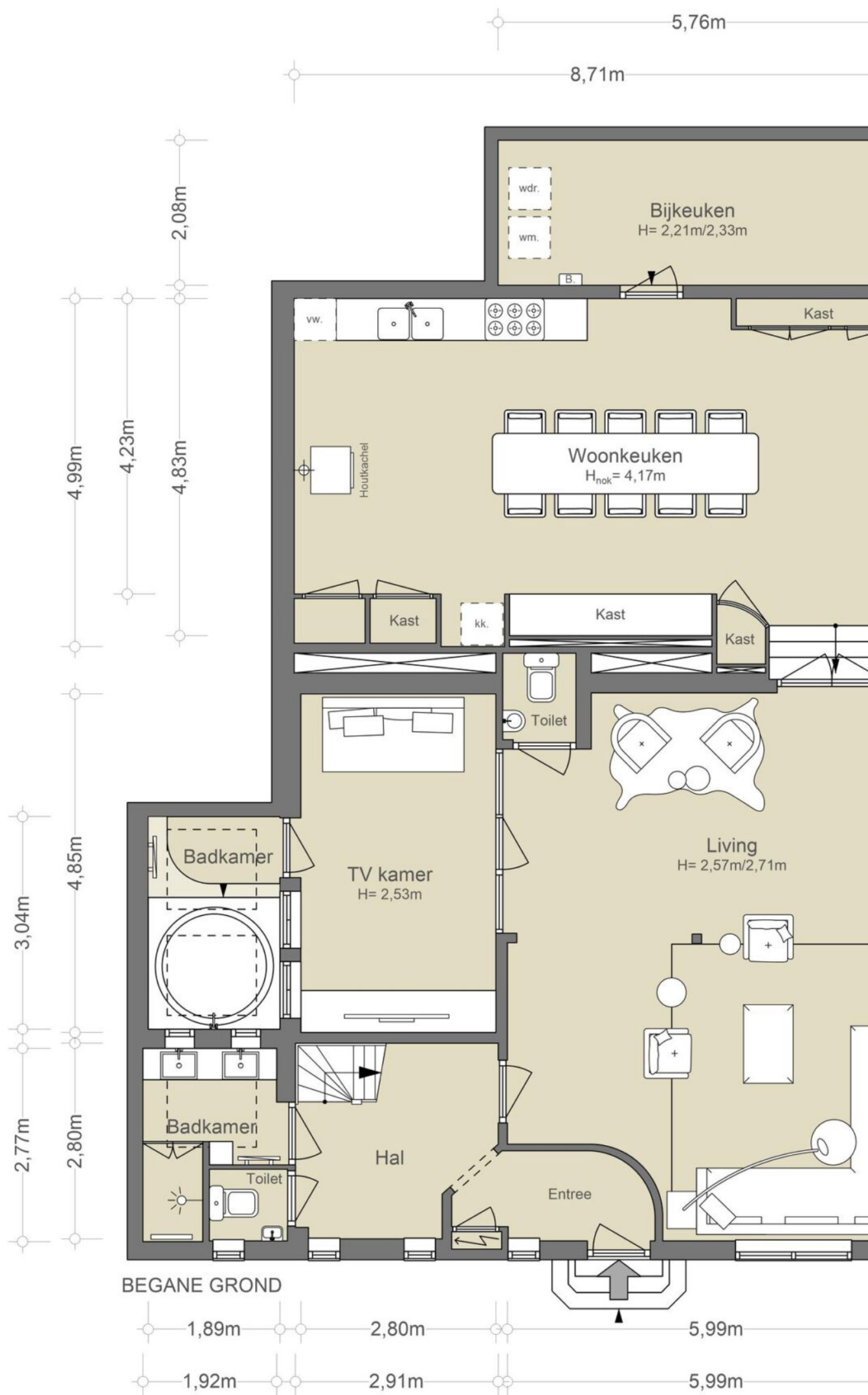
Adjacent lies the library/home office, accessible via a separate entrance — ideal for welcoming guests, hosting meetings, or serving as a peaceful place to work or study.

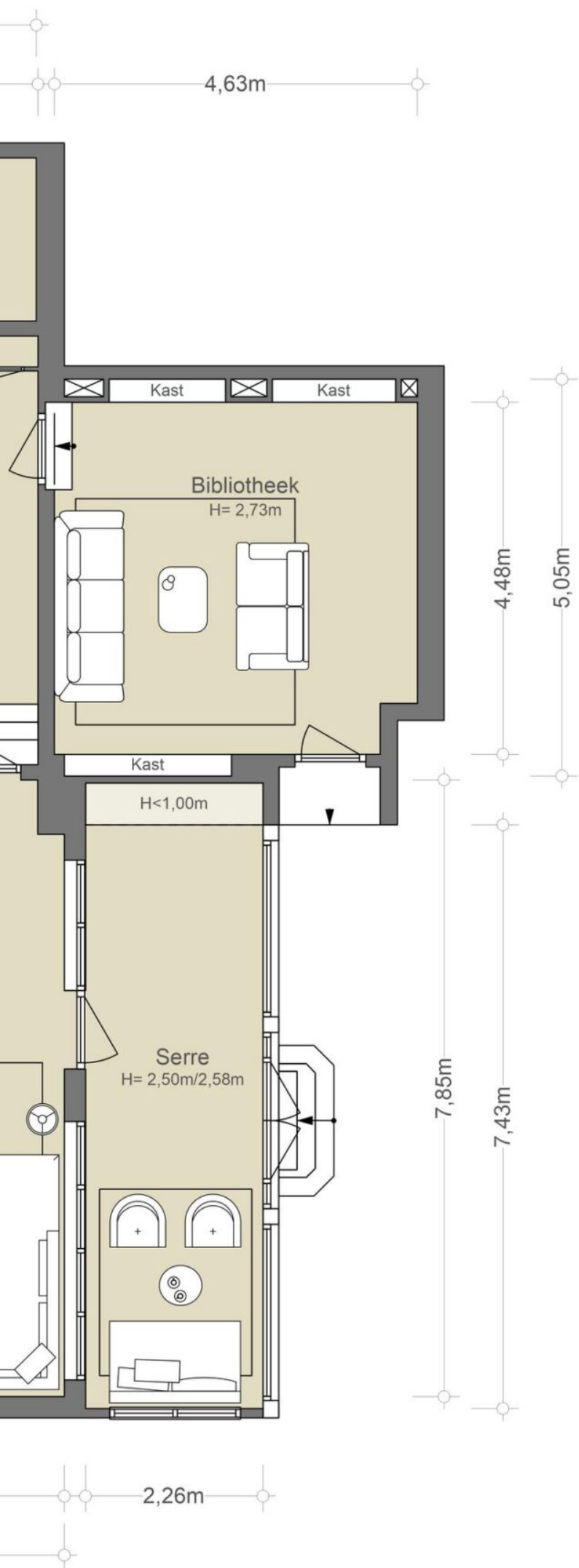












NEN2580/ BBMI - NVM

Gebruiksoppervlakte wonen 183,72 m ²
Overige inpandige ruimte n.v.t.
Gebouwgebonden buitenruimte n.v.t.
Externe bergruimte n.v.t.

De op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.

A R C H I M E T R I X







SLAAPKAMERS EN BADKAMERS



Slapen en baden

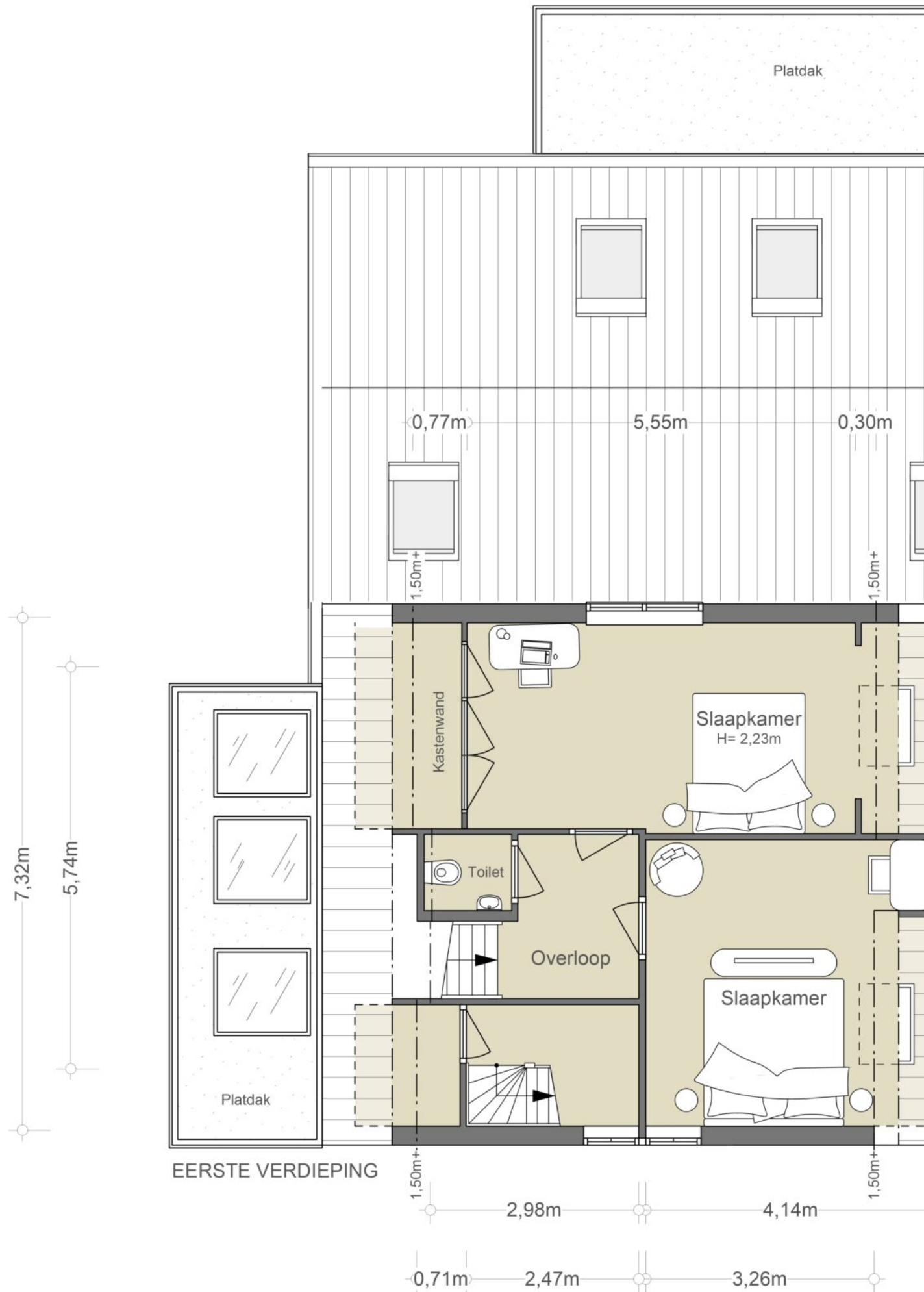
VANUIT DE SLAAPKAMERS IS UITZICHT OP DE GOUWZEE

Op de eerste verdieping bevinden zich twee slaapkamers met uitzicht op het water, de haven en de historische gevels van Monnickendam. Op de overloop is een separaat toilet aanwezig. De kapverdieping herbergt een derde slaapkamer met schuine daklijnen en houten constructiedetails, wat bijdraagt aan een warme, karaktervolle uitstraling. Op de begane grond zijn er daarnaast twee badkamers, waarvan één met jacuzzi en douche en één met inloofdouche en dubbele wastafel.

Rest and Refresh

On the first floor are two bedrooms overlooking the water, the harbour, and the historic façades of Monnickendam. A separate WC is located on the landing. The attic level houses a third bedroom with sloping rooflines and exposed wooden beams, adding to its warm and characterful atmosphere.

On the ground floor, there are also two bathrooms: one featuring a jacuzzi and shower, and the other with a walk-in shower and double vanity.



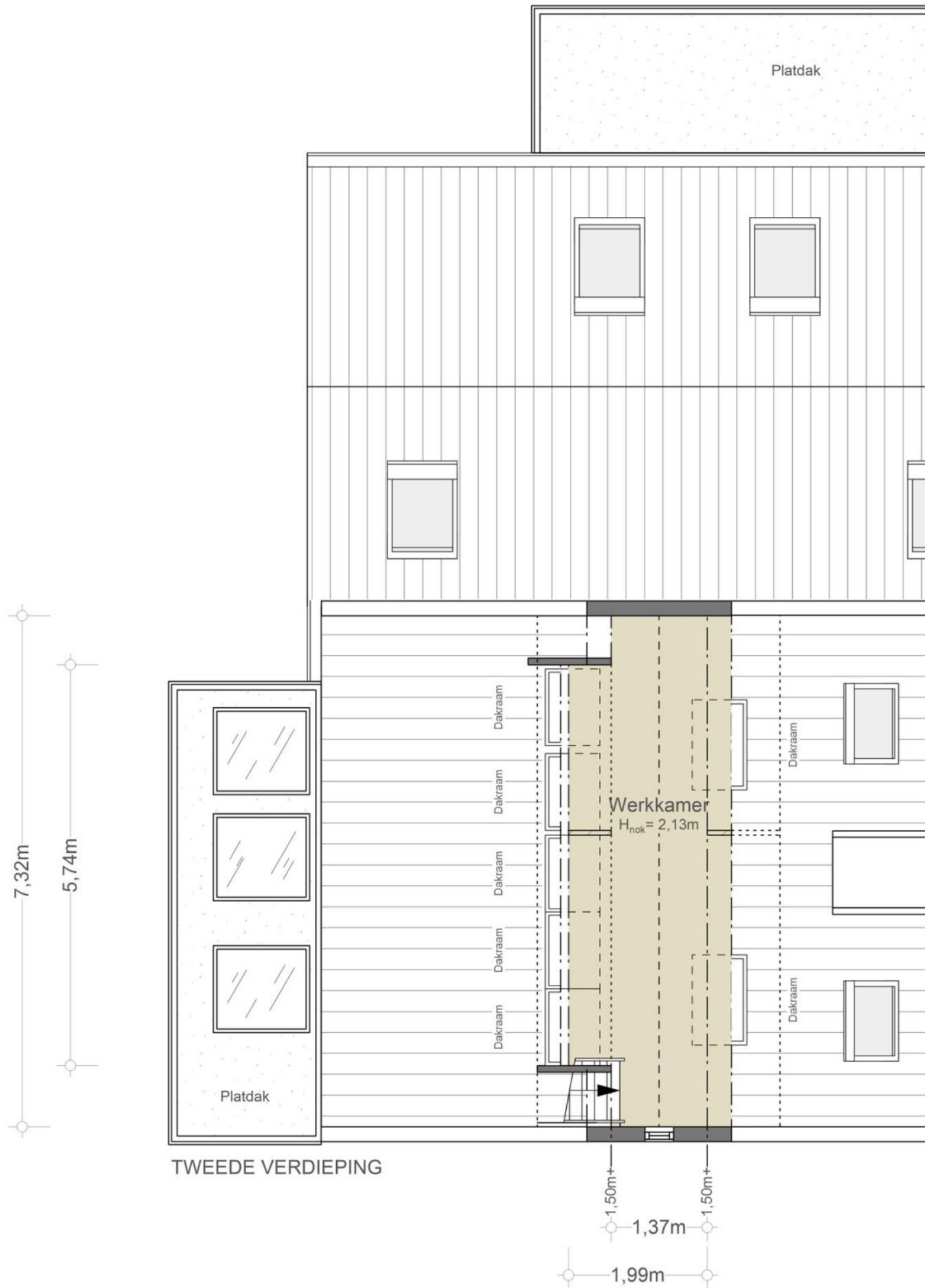


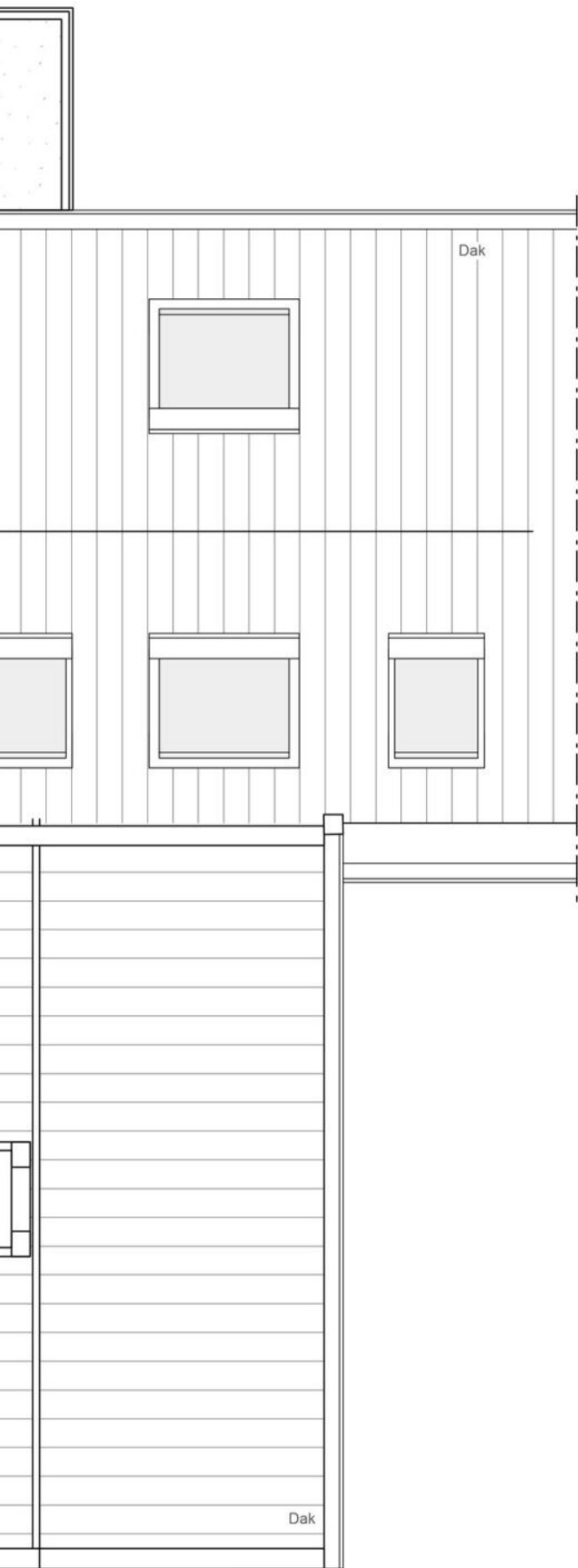
NEN2580/ BBMI - NVM

Gebruiksoppervlakte wonen
47,62 m²
Overige inpandige ruimte
n.v.t.
Gebouwgebonden buitenruimte
n.v.t.
Externe bergruimte
n.v.t.

De op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.

A R C H I M E T R I X





NEN2580/ BBMI - NVM

Gebruiksoppervlakte wonen 13,57 m²
Overige inpandige ruimte n.v.t.
Gebouwgebonden buitenruimte n.v.t.
Externe bergruimte n.v.t.

De op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.

A R C H I M E T R I X







BUITENRUIMTE



Tuin

DE TUIN IS GEVARIEERD AANGELEGD MET RUIMTE VOOR BLOEMEN,
KRUIDEN EN FRUITBOMEN

De tuin is omsloten door historische gevels en groen, waardoor een beschutte en rustige sfeer ontstaat. Aansluitend aan de serre ligt het terras, met zicht op bloeiende borders, een fontein en volwassen bomen. De tuin is gevarieerd aangelegd met ruimte voor bloemen, kruiden, fruitbomen en meerdere zitplekken die elk moment van de dag een ander perspectief bieden.

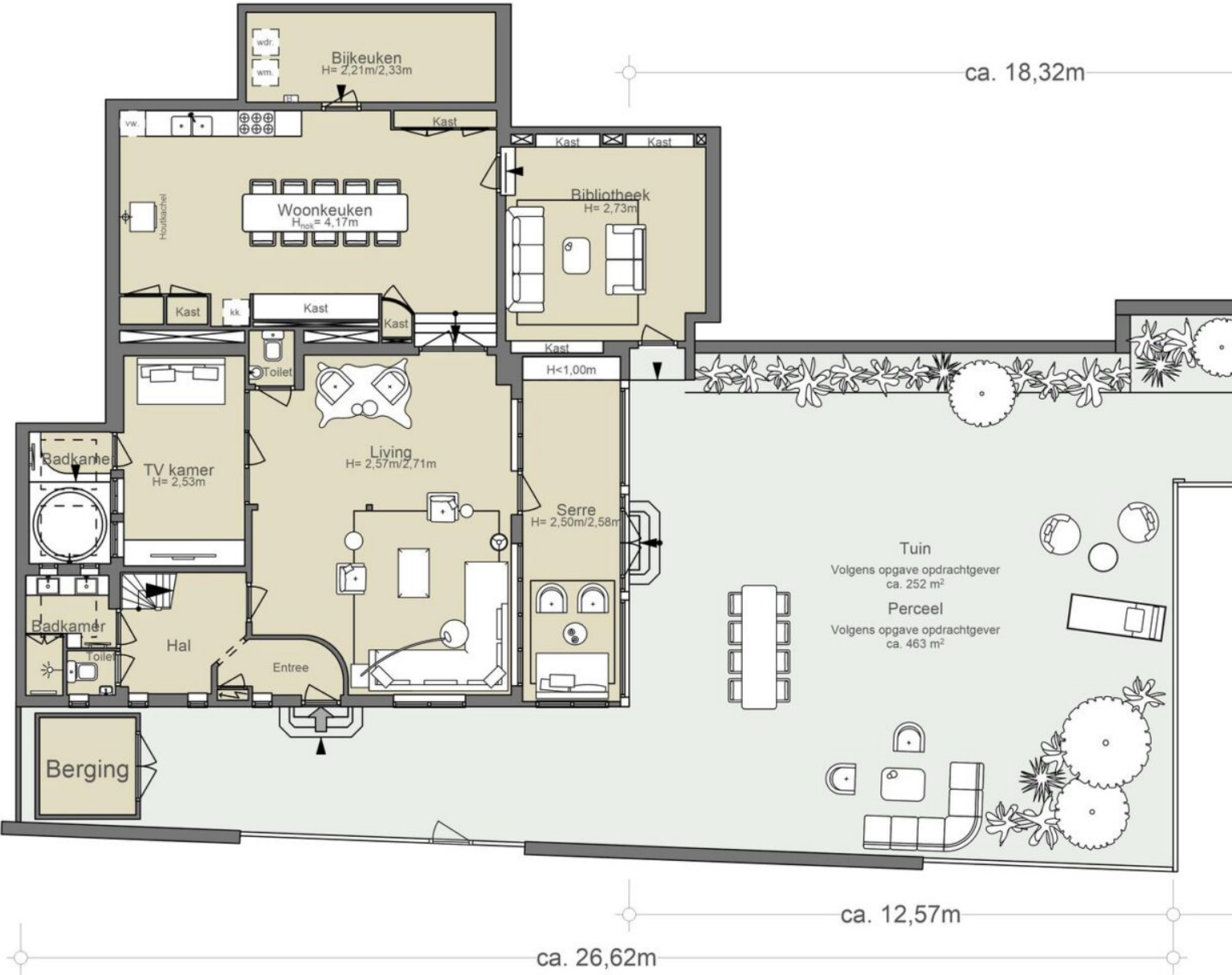
Ondanks de centrale ligging is het er opmerkelijk stil; het geluid van vogels en af en toe een passerende boot bepaalt hier het decor.

Garden

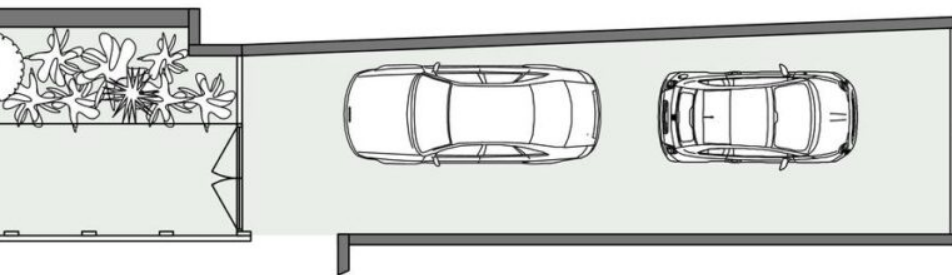
The garden is enclosed by historic façades and greenery, creating a sheltered and tranquil atmosphere. Adjacent to the conservatory lies a terrace, offering views of blooming borders, a fountain, and mature trees. The landscaping is varied, with space for flowers, herbs, fruit trees, and multiple seating areas, each offering a different perspective at any time of day. Despite its central location, the setting is remarkably peaceful; the soundscape is defined by birdsong and the occasional passing boat.







ca. 13,31m



HARINGBURGWAL

NEN2580/ BBMI - NVM

Gebruiksoppervlakte wonen
n.v.t.
Overige inpandige ruimte
n.v.t.
Gebouwgebonden buitenruimte
n.v.t.
Externe bergruimte
5,02 m ²

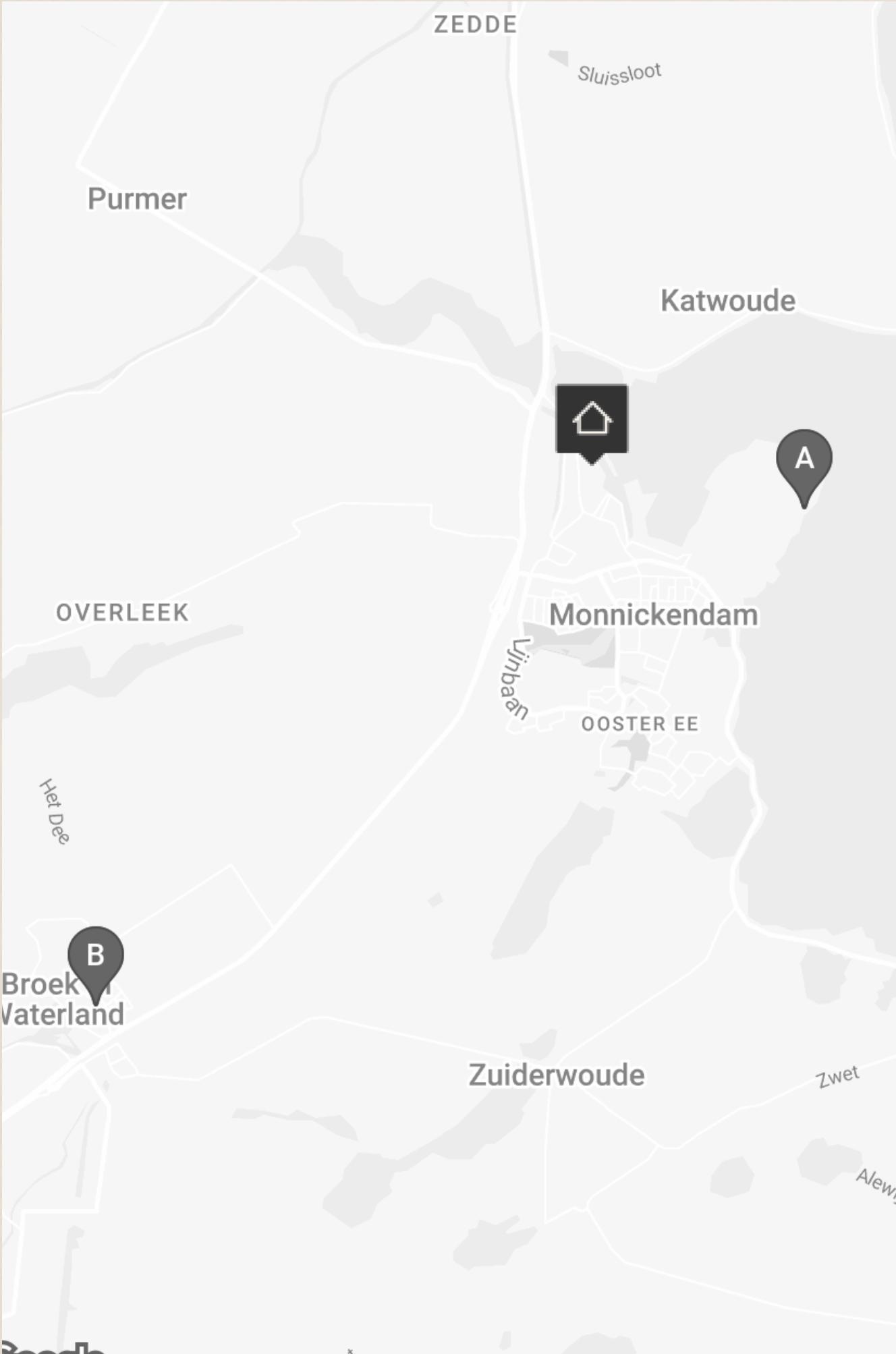
De op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.

A R C H I M E T R I X

ca. 5,75m ca. 13,31m



BUURTGIDS



A **Strandvier**
Hemmeland 20,
1141 LA Monnickendam

Aan de rand van Monnickendam, waar het Hemmeland zich uitstrekt langs het Markermeer, ligt Strandvier. Geen strandtent in de klassieke zin, maar een plek die rust ademt. Strandvier voelt als een goed bewaard geheim.

B **Kitchen Nieuwland**
Nieuwland 34A,
1151 BA Broek in Waterland

In Broek in Waterland, net buiten Amsterdam, hebben Quan en Shan een voormalige snackbar omgevormd tot een intiem restaurant met een hoogstaand karakter.







BEREIKBAARHEID

Bereikbaarheid

Monnickendam, een stad met een rijke geschiedenis en een bruisend heden. De Haringburgwal, waar dit huis gelegen is, ligt in het oude centrum. Hier vind je een diversiteit aan cafés, restaurants en gezellige terrasjes op loopafstand. Het leven aan het water brengt elke dag een gevoel van vrijheid en vakantie met zich mee.

Bereikbaarheid

Gelegen aan de Binnenhaven, in het hart van Monnickendam, met winkels, restaurants, scholen en de markt op loopafstand. De woning ligt net buiten de drukste looproutes, waardoor het er rustig is. Via de N247 bereikt u Amsterdam, Purmerend of de A10 binnen twintig minuten. Er is een directe busverbinding naar Amsterdam-Noord voor de Noord/Zuidlijn en Amsterdam Centraal.

Haringburgwal I combineert vrijheid, bereikbaarheid en karakter: een vrijstaande woning met parkeergelegenheid op eigen terrein, midden in een van de mooiste historische stadskernen van Nederland.

Neighbourhood

Monnickendam — a city with a rich history and a vibrant present. The Haringburgwal, where this home is located, lies in the heart of the old town. Here, you'll find a variety of cafés, restaurants, and inviting terraces, all within walking distance. Life by the water brings with it a daily sense of freedom and a touch of holiday living.

Accessibility

Set along the Binnenhaven, in the very heart of Monnickendam, the home is just a short walk from shops, restaurants, schools, and the local market. It sits just beyond the busiest pedestrian routes, ensuring peace and quiet. The N247 provides quick access to Amsterdam, Purmerend, or the A10 in under twenty minutes. There is also a direct bus connection to Amsterdam-Noord and the North/South metro line.

Haringburgwal I brings together freedom, convenience, and character — a detached home with private parking, set in one of the most beautiful historic town centres in the Netherlands.



Wat de eigenaren gaan missen

Het besluit om het huis 23 jaar geleden te kopen was in 5 minuten genomen. Wat het huis bijzonder maakt is de authenticiteit, de landelijke sfeer die van het huis uitgaat, de heerlijke tuin, de gezelligheid van de haven en toch een enclave waar je geheel op jezelf kan zijn, midden in het historische mooie levendige Monnickendam. Amsterdam-Centrum op 13 km afstand, was voor ons ook heel belangrijk gegeven.

Verder is er de rustieke mooie natuur, (inclusief het nabije Hemmelandpark met zijn mooie strandjes) en de zeilboot, een ligplaats praktisch voor de deur. Het huis zelf was oorspronkelijk deel van het rokerij-museum. Wat nu de grote woonkeuken is, was eerder de filmzaal van het museum. Aanvankelijk bestond het huis uit vele kleine kamers die we grotendeels hebben doorgebroken, de warme sfeer die het huis al had, is hierbij goed behouden gebleven. Door de vele plekken waar je kunt zitten, kun je daar gaan zitten waar je stemming het meest bij past. In de serre komt de tuin volledig tot zijn recht en boven hebben wij met een grote dakkapel op zolder een werk-/studeerplek annex slaapkamer gemaakt waar een geweldig uitzicht op de Gouwzee te zien valt.

Beneden is er naast de woonkamer, de grote keuken een aanpalende praktijk ruimte. Voor de praktijkruimte is een eigen ingang. Wij hebben genoten van het hier wonen en nemen met enige pijn afscheid. We gaan weer terug naar Amsterdam waar onze kinderen en kleinkinderen dichterbij zijn en nu we meer tijd hebben, trekt de dynamiek van de (grote) stad ons weer aan. Een niet eenvoudig besluit, misschien is het ook nieuwsgierigheid. Hoeveel levens kun je leven?

Afhankelijk van de seizoenen maken we gebruik van de verschillende ruimtes in het huis. Het meest zitten we in de keuken, maar ook zijn we naast de woonkamer vaak in de serre of op de zolderkamer met het uitzicht op de Gouwzee. Het oude stadje is een water en fiets toeristische gebied waardoor het bijna gehele jaar door een beetje vakantiegevoel ontstaat. De historische straatjes rond de haven hebben een sfeer waar de tijd een beetje lijkt te hebben stil gestaan.

Er zijn leuke terrassen en eetgelegenheden. De beste zijn een klein restaurantje met de naam Zwarthoed. Dit staat zeer goed bekend. Het restaurant Joon is ook een redelijk goed restaurant. Op de Haringburgwal is er een goed pizza restaurantje Lievito en er is een goed tapas restaurant El Puerto Er is een buitengewoon leuk strandpaviljoen; Strandvier en er is een gezellige bruine kroeg, 1614. Er zijn meerdere aardige plekken om te lunchen aan de oude havenkom. Vlak bij de sluis is er een goede delicatessie winkel 'Zuid'. Op zaterdag is er een vrij goede markt. In de hoofdstraat is een goede vintage modewinkel, 'Vintage brand'. We gaan het meest missen; het gevoel van ruimte het licht, het comfort van een groot sfeervol huis, de aanwezigheid van de natuur, met namen het water en de persoonlijke sfeer tussen de mensen.

"Het meest zitten we in de keuken, maar ook zijn we naast de woonkamer vaak in de serre of op de zolderkamer met het uitzicht op de Gouwzee."



Vraagprijs	• € 1.495.000,- k.k.
Beschikbaarheid	• In overleg
Vertrekken	• 7 kamers • 3 slaapkamers • 2 badkamers
Onderhoud	• Intern: Goed • Extern: Goed
Oppervlakten & Inhoud	• Woonoppervlakte: 243 m² • Externe bergruimte: 5 m² • Tuinoppervlakte: 252 m² • Perceeloppervlakte: 493 m²
Bouwjaar	• 1974
Installaties	• Mechanische ventilatie • Natuurlijke ventilatie • Rookkanaal
Ligging	• Aan rustige weg • Beschutte ligging • In woonwijk
Parkeren	• Op eigen terrein • Openbaar parkeren • Parkeerplaats

Type verwarming

- CV Ketel
- Gashaard
- Open haard

Type warmwater

- CV Ketel
- Elektrische boiler eigendom

Bestemming

- Woonruimte

Eigendomssoort

- Volle eigendom

Buitenruimte

- Achtertuin

Kadastraal

- Gemeente: Monnickendam
- Sectie: A
- Nummer: 3690

Duurzaamheid

- Volledig geïsoleerd
- Energielabel C

Soort

- Herenhuis
- Vrijstaande-woning
- Woonhuis

Overige kenmerken

- OZB ('25) € 795,- per jaar
- Rioolheffing ('25)
€ 176,60 (één persoon)
€ 194,10 (twee personen)
€ 212,65 (meer dan twee personen)

Broersma.
Elegant in werken
en wonen.

Koningslaan 14
1075 AC Amsterdam

Broersma Wonen
+31 (0)20 305 97 77
wonen@broersma.nl

BROERSMA.NL