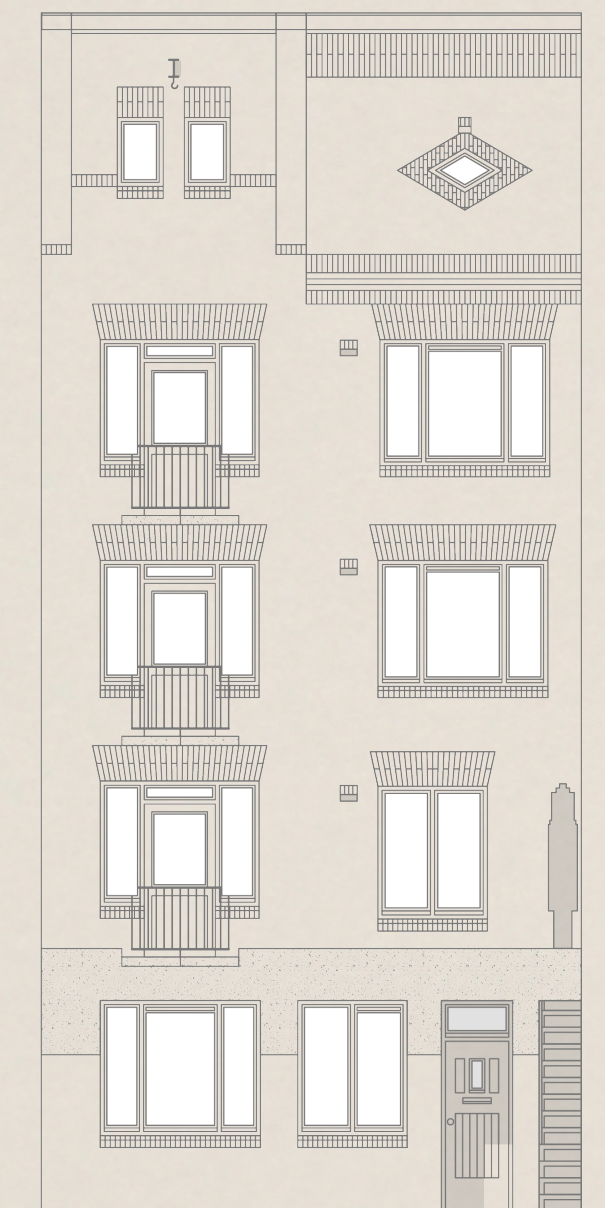




ANDREAS BONNSTRAAT 32 IV

ANDREAS BONNSTRAAT 32 IV
AMSTERDAM

Architectuur
AMSTERDAMSE SCHOOL

5

Woonkamer en keuken
WONEN EN KOKEN

9

Slaapkamers en badkamer
SLAPEN EN BADEN

19

Buitenruimte
DAKTERRAS

29

Buurtgids
OOSTERPARKBUURT

39

Bereikbaarheid

45

Kenmerken

50



Bonn Oost IV

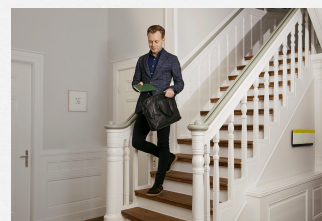
BABETTE MEIJERS & DANIEL DE BONT / BROERSMA WERKEN
& WONEN

Soms valt alles op z'n plek. In dit bovenhuis om de hoek van het Oosterpark komen licht, lucht en leefruimte samen. Verdeeld over twee verdiepingen en met twee royale dakterrassen, biedt deze woning een stadsleven in balans — ruimtelijk, veelzijdig en helder van opzet. De bovenste verdieping is volledig gewijd aan wonen en koken. Grote glaspartijen zorgen voor lichtinval van zonsopgang tot zonsondergang. Aan weerszijden openen dubbele deuren naar buiten, waar de terrassen zich uitstrekken met zichtlijnen over de stad. Binnen vormen de open keuken en het kookeiland met bar een natuurlijk middelpunt — een plek waar dagelijks leven en samenzijn moeiteloos in elkaar overlopen. Een verdieping lager liggen vier volwaardige kamers rond een centrale hal. Elke ruimte heeft zijn eigen karakter en is geschikt als slaapvertrek, werkruimte of logeerkamer. De sfeer is rustgevend en verzorgd, met een visgraatvloer, ingetogen kleurgebruik en daglicht op alle fronten. De badkamer is modern en praktisch ingericht, met aandacht voor comfort en materiaalgebruik. Wonen op deze plek is wonen met de stad aan je voeten en de lucht om je heen. Een huis dat meebeweegt met het ritme van de dag en ruimte biedt voor iedere fase van het leven.

Bonn Oost IV

Sometimes everything simply falls into place. In this upper-level residence, just around the corner from Oosterpark, light, air and space come together effortlessly. Spread across two floors and featuring two expansive roof terraces, the home offers a city lifestyle in perfect balance — spacious, versatile and intuitively designed. The upper floor is entirely dedicated to living and cooking. Large glazed surfaces invite natural light from sunrise to sunset. On both sides, double doors open out onto the terraces, which extend with uninterrupted sightlines over the city. Inside, the open-plan kitchen and central island with integrated bar create a natural focal point — a place where daily life and shared moments merge seamlessly. One level below, four well-proportioned rooms are arranged around a central hallway. Each space has its own character and may serve as a bedroom, study or guest suite. The atmosphere is calm and refined, with a herringbone floor, subtle colour palette and daylight entering from all sides. The bathroom is modern and practical, with careful attention to comfort and material expression.

Living here means living with the city at your feet and the sky all around. A home that moves with the rhythm of the day and offers space for every stage of life.



Daniël de Bont
Mobiel: +31 6 34 56 71 72
daniel@broersma.nl



Babette Meijers
Mobiel: +31 611490926
babette@broersma.nl



Architectuur

DE AMSTERDAMSE SCHOOL-STIJL STAAT BEKEND OM
AMBACHTELIJKE DETAILLERING

Het pand aan de Andreas Bonnstraat 32, gebouwd in 1920, is een voorbeeld van de vroege twintigste-eeuwse Amsterdamse woningbouw, sterk beïnvloed door de Amsterdamse School. Deze architectuurstroming, ontstaan rond 1910, staat bekend om expressieve baksteenarchitectuur, ambachtelijke detaillering en monumentale vormgeving, ook binnen de sociale woningbouw. De Andreas Bonnstraat ligt in het oostelijke deel van De Pijp, een wijk die rond de eeuwwisseling sterk werd ontwikkeld in het kader van de woningwetbouw. Hier werd gewerkt aan betaalbare maar kwalitatieve woningen, waarbij de Amsterdamse School architectuur een belangrijke rol speelde in het verhogen van de esthetische standaard van volkswoningen.

Architecture

The building at Andreas Bonnstraat 32, constructed in 1920, exemplifies early twentieth-century residential architecture in Amsterdam, deeply influenced by the Amsterdam School. Emerging around 1910, this architectural movement is renowned for its expressive brickwork, artisanal detailing and monumental design language — even within the realm of social housing.

Andreas Bonnstraat is located in the eastern section of De Pijp, a neighbourhood that saw significant development around the turn of the century as part of the Housing Act initiative. This area became a canvas for the creation of affordable yet high-quality dwellings, where the Amsterdam School played a pivotal role in elevating the architectural standard of working-class housing.







WOONKAMER EN KEUKEN



Wonen en koken

DE LIVING WORDT OMRINGD DOOR GLAS, WAT ZORGT VOOR EEN HOGE MATE VAN LICHTINVAL

De bovenste verdieping is ingericht als leefruimte met aan weerszijden een dakterras, bereikbaar via openslaande deuren. Dankzij de oriëntatie op het noordoosten en zuidwesten geniet deze verdieping van daglicht gedurende het gehele etmaal. De buitenruimten vergroten de gebruikswaarde en zorgen voor een directe verbinding tussen binnen en buiten. De living is functioneel opgezet en wordt omringd door glas, wat zorgt voor een hoge mate van lichtinval en zicht op de omgeving. De open keuken is voorzien van een kookeiland met barfunctie en beschikt over diverse inbouwapparatuur, waaronder een Quooker, vaatwasser, inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging en een combimagnetron. Wanneer er extra woonruimte gewenst is dan is er de mogelijkheid één van de slaapkamers als extra woonruimte te gebruiken. De wand naar het trappenhuis is eenvoudig te verwijderen, waardoor er een open verbinding ontstaat naar de woonetage.

Wining and dining

The upper floor is designed as a living space, flanked by two rooftop terraces accessible through double doors on either side. Thanks to its northeast and southwest orientation, this level enjoys natural light throughout the entire day. The outdoor spaces enhance the usability of the home and establish an immediate connection between inside and out. The living area is functionally laid out and surrounded by glazing, offering abundant daylight and open views of the surroundings. The open kitchen features a central island with integrated bar and is fitted with various built-in appliances, including a Quooker tap, dishwasher, induction cooktop with integrated extraction, and a combination microwave. If additional living space is desired, one of the bedrooms on the lower level can easily be reconfigured. The partition wall to the stairwell can be removed, creating an open flow between the two floors and extending the living experience.















SLAAPKAMERS EN BADKAMER



Slapen en baden

DE GEKOZEN MATERIALEN EN OPSTELLING DRAGEN BIJ AAN EEN VERZORGDE EN COMFORTABELE UITSTRALING

Op de vierde verdieping bevinden zich vier slaapkamers, elk met een eigen karakter en geschikt voor diverse gebruiksfuncties zoals slapen, werken of logeren. De ruimtes variëren in grootte, beschikken over daglichttoetreding via raam- of dakvensters en zijn afgewerkt met een eiken visgraatvloer en licht kleurgebruik. Twee van de kamers aan de achterzijde hebben openslaande ramen.

De centrale badkamer is functioneel ingericht en voorzien van een ligbad, inloopdouche, dubbele wastafel en toilet. De gekozen materialen en opstelling dragen bij aan een verzorgde en comfortabele uitstraling, passend bij de algehele afwerking van de woning.

Rest and refresh

The fourth floor comprises four bedrooms, each with its own character and suitable for a variety of functions such as sleeping, working or hosting guests. The rooms vary in size, benefit from natural daylight through windows or skylights, and are finished with an oak herringbone floor and a soft, neutral colour palette. Two of the rear-facing rooms are fitted with French windows.

The centrally located bathroom is designed for functionality and features a bathtub, walk-in shower, double vanity and toilet. The selected materials and layout contribute to a composed and comfortable atmosphere, in harmony with the overall finish of the home.















BUITENRUIMTE



Dakterras

DE BOVENSTE VERDIEPING BESCHIKT OVER TWEE DAKTERRASSEN
VAN ELK CIRCA 13 VIERKANTE METER

Het dakterras ligt aan de woonverdieping van het bovenhuis. De bovenste verdieping beschikt over twee dakterrassen van elk circa 13 vierkante meter, gesitueerd aan de noordoost- en zuidwestzijde. Samen vormen zij een buitenruimte van circa 26 vierkante meter, met zichtlijnen over de stad in alle richtingen. Dankzij de tweezijdige oriëntatie is er gedurende de gehele dag een afwisseling van zon en schaduw, wat zorgt voor een veelzijdige gebruikswaarde. De terrassen zijn direct toegankelijk vanuit de living en vormen een vanzelfsprekend verlengstuk van de woonruimte.

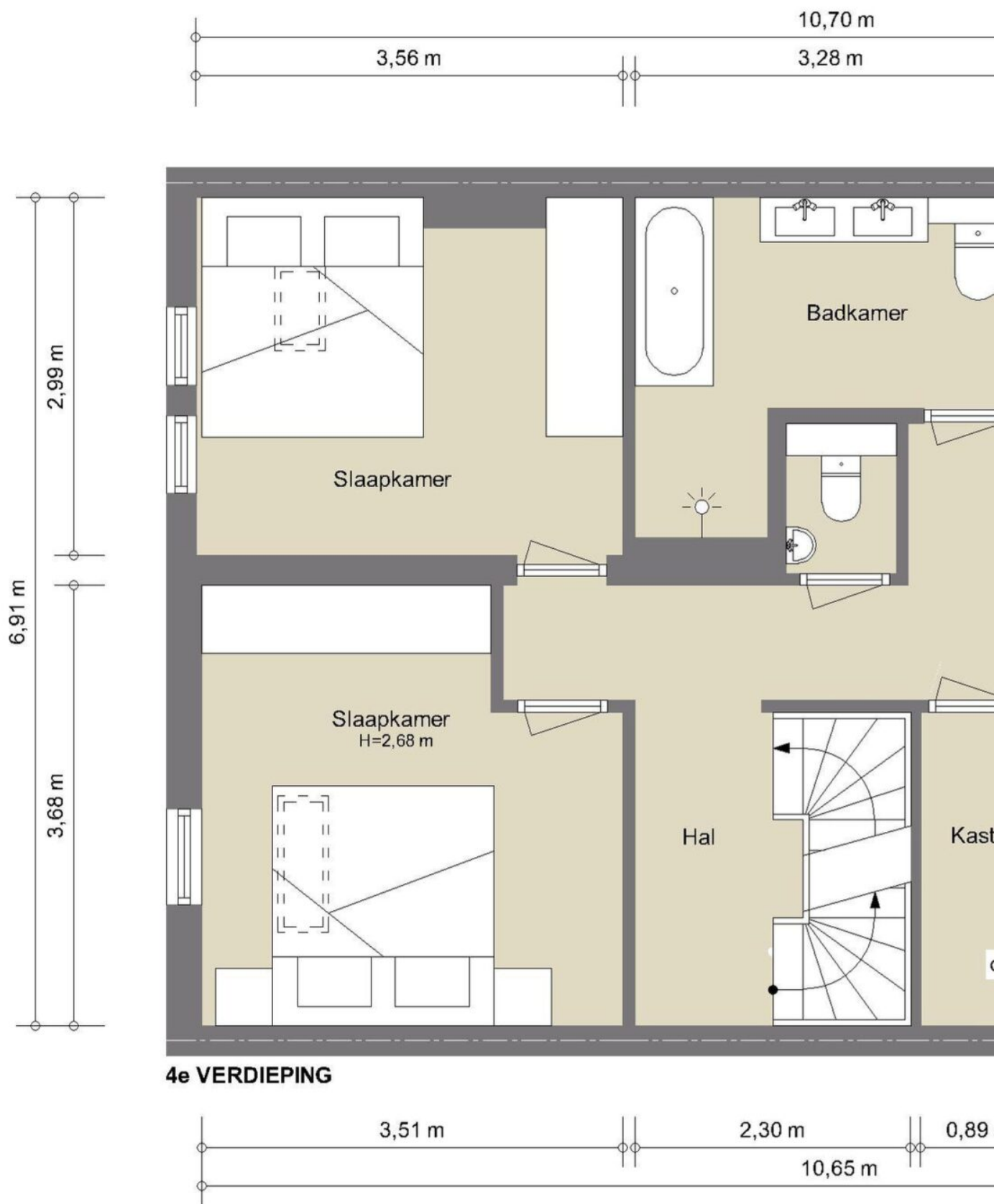
Roof terrace

The roof terraces are located on the living level of the upper residence. The top floor features two terraces of approximately 13 square metres each, positioned to the northeast and southwest. Together, they offer an outdoor area of around 26 square metres, with open sightlines across the city in all directions.

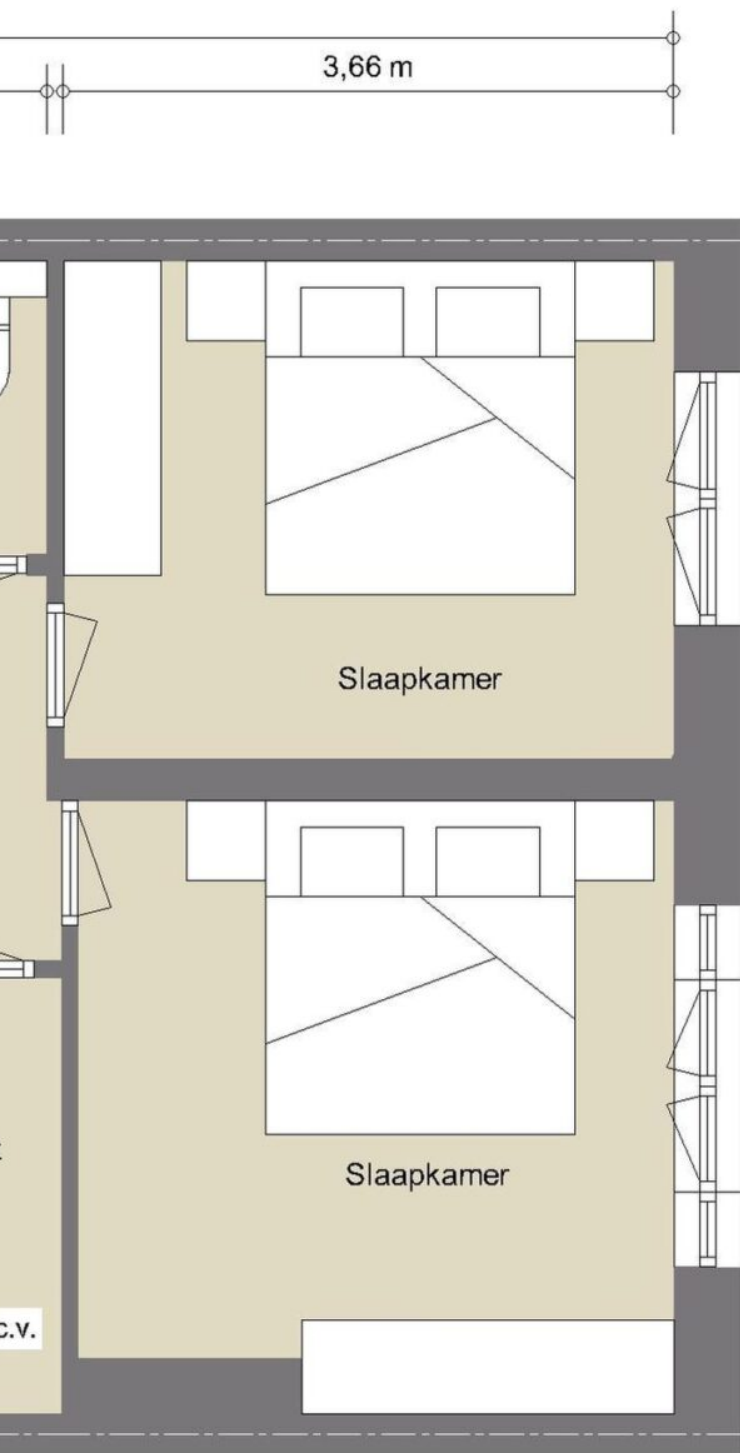
Thanks to the dual orientation, the terraces enjoy a continuous interplay of sun and shade throughout the day, enhancing their versatility and usability. Both terraces are accessed directly from the living area, creating a natural extension of the indoor living space.







4e VERDIEPING

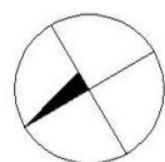


Woning Media Nederland - www.woningmedia.nl

NEN2580 BBMI - NVM

Gebruiksoppervlakte wonen
73,30 m ²
Overige inpandige ruimte
n.v.t.
Gebouwgebonden buitenruimte
n.v.t.
Externe bergruimte
n.v.t.

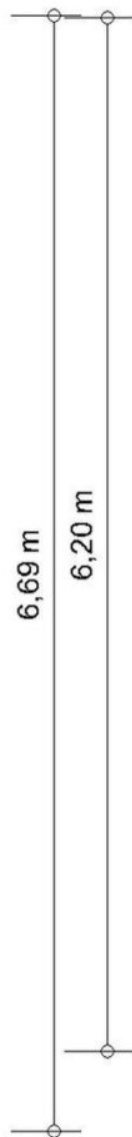
De op de tekeningen aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.





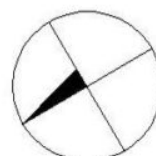


Woning Media Nederland - www.woningmedia.nl



Gebruiksoppervlakte wonen	30,80 m ²
Overige in pandige ruimte	n.v.t.
Gebouwgebonden buitenruimte	26,15 m ²
Externe bergruimte	n.v.t.

De op de tekeningen aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.





ERIKS MAX ANDREAS BONN STRAAT 32 IV

BEUKENPLEIN
1-1000

29.71

BUURTGIDS



A **Sushi Fanatics**
Andreas Bonnstraat 36,
1091 BA Amsterdam

Toen Ho en haar vriend naar Nederland kwamen, viel de sushi hen tegen. De sushi bij Hotel Okura was wel lekker, maar ook erg duur. Daarom openden ze takeaway Sushi Fanatics. Die viel goed in de smaak.

B **Shigure**
Andreas Bonnstraat 36,
1091 BA Amsterdam

Amsterdam heeft een nieuwe omakasezaak bij namelijk Shigure; 'the unpredictable monsoon of the Netherlands,' zoals ze het zelf noemen. Het restaurant bevindt zich achterin bij Sushi Fanatics.

C **Five Ways Coffee Roasters**
Boerhaaveplein 3,
1091 DH Amsterdam

Five Ways Coffee Roasters begon als een bescheiden koffiebranderij in Amsterdam bij Spot On Coffeeroaster. Enkele jaren geleden vestigde de eigenaar zich in Nederland en heeft sindsdien zijn tweede succesvolle specialty koffiebar in Amsterdam geopend.

D **The Bab**
Camperstraat 36,
1091 AG Amsterdam

Het Koreaanse restaurant The Bab heeft de authentieke smaak die je zou verwachten van een Koreaans restaurant, maar dan zonder al te fancy te zijn.

E **4850**
Camperstraat 48-50,
1091 AH Amsterdam

Overdag een uitstekende koffiebar met zelfgemaakte pastries en broodjes. In de avond een wijnbar annex restaurant. De keuken omschrijft zichzelf als Nordic met pan europese smaken. De gerechtjes (to share) zijn bijzonder.

F **Yusu**
Andreas Bonnstraat 2,
1091 AX Amsterdam

Bij Yusu verkopen en serveren ze verschillende soorten koffie. De bonen worden geïmporteerd, geselecteerd en gebrand in samenwerking met Back to Black Coffee. De importeurs stimuleren boeren op diverse manieren om duurzamer te werken.

G De Lokatie Eerste Oosterparkstraat Eerste Oosterparkstraat 236, 1091 HM Amsterdam

In 2020 verkocht De Lokatie maar liefst 858.000 kilo aan spullen vanuit haar drie Amsterdamse kringloopwinkels op Buikslotermeerplein, Distelweg en de Eerste Oosterparkstraat. Alles tweedehands, dus ontzettend duurzaam. De Lokatie op de Distelweg is maar liefst 2.

H Bar Bukowski Oosterpark 10, 1092 AE Amsterdam

Bar Bukowski zit tegenover de ingang van het OLVG-Oost en het Oosterpark. Je kan hier terecht voor ontbijt, lunch of om wat te drinken. Bukowski is een hip stadscafé, tevens cocktailbar, met een groot terras.

I Henry's bar Oosterpark 10, 1092 AE Amsterdam

Henry's Bar is het zusje van Bar Bukowski. In dit pand gelegen naast de vestiging van Bar Bukowski aan het Oosterpark worden op donderdag-, vrijdag- en zaterdagavond de lekkerste cocktails bereid; geïnspireerd door citaten van Bukowski.

J Het Volkshotel Wibautstraat 150, 1091 GR Amsterdam

Het Volkshotel is een hotel en cultureel centrum gevestigd in het oude Volkskrantgebouw aan de Wibautstraat. De naam zegt het eigenlijk al; Het Volkshotel is een hotel voor iedereen. Het Volkshotel is meer dan alleen maar een hotel.

K De Bakkerszonen Beukenplein 8, 1091 KG Amsterdam

Bij De Bakkerszonen kun je dagelijks terecht voor de lekkerste broden, taarten, en croissants. Deze zaak heeft meerdere vestigingen in Amsterdam, waaronder een vestiging in Noord en een vestiging bij Roeterseiland.

L Erik's Delicatessen Beukenplein 16, 1091 KH Amsterdam

Midden op het gezellige Beukenplein in Amsterdam-Oost vind je deze speciaalzaak voor fijnproevers. Bij Erik's delicatessen hebben ze een groot assortiment heerlijkheden met in de hoofdrol: kaas. Nederlandse en buitenlandse kazen die allemaal hun eigen sterke smaak en karakter hebben.

M **Alba**
Wibautstraat 105HS,
1091 GL Amsterdam

Geopend tijdens corona en toen direct gesloten. Nu gelukkig geopend, van dinsdag tot en met zaterdag voor diner. Naast vis en vlees word er ook een goed vegetarisch aanbod verzorgt zoals o.a.

N **De Bakkerszonen**
Roetersstraat 21,
1018 WE Amsterdam

Bij De Bakkerszonen kun je dagelijks terecht voor de lekkerste broden, taarten, en croissants. Deze zaak heeft meerdere vestigingen in Amsterdam, waaronder een vestiging in Noord en een vestiging bij Roeterseiland.

O **Filmtheater Kriterion**
Roetersstraat 170,
1018 WE Amsterdam

Filmtheater Kriterion is een van de eerste projecten van Stichting Kriterion en wordt sinds 1945 volledig gerund door studenten. Je vind het filmtheater naast het Roeterseiland campus complex van de Universiteit van Amsterdam.

P **New Draver**
Tweede Oosterparkstraat 2-4,
1091 JC Amsterdam

Oso Nyan! betekent in Suriname genieten van maaltijden die herinneren aan moeders kookkunsten. Al ruim 30 jaar is New Draver een icoon in Amsterdam, gespecialiseerd in de exotische en smaakvolle Surinaams-Creoolse keuken.

Q **Massalia Restobar**
Beukenplein 21,
1092 BB Amsterdam

Massalia ~ vernoemd naar de Griekse naam voor Marseille, ooit ontdekt door de Grieken. Een restobar op brasserie-niveau met invloeden uit de Griekse keuken, geïnspireerd door de roots van de eigenaar en chef Angelo Kremmydas.

R **Bakhuys**
Sarphatistraat 61,
1018 EX Amsterdam

Bakhuys valt zeker onder de top tien bakkers van Amsterdam, met authentiek houtoven gebakken broden. Het familiebedrijf houdt een traditie van vijf generaties in stand sinds 1926.



BEREIKBAARHEID

Bereikbaarheid

De woning is gelegen in één van de meest bruisende en populaire buurten van Amsterdam. De Weesperzijde om de hoek van het appartement staat bekend om zijn gezellige restaurants en bars, en zijn centrale ligging. Vanuit hier is het gemakkelijk om de rest van de stad verkennen en te genieten van alles wat Amsterdam te bieden heeft. Diverse supermarkten, winkels en sportscholen liggen om de hoek. Aan de overkant van de Amstel is de Pijp met de Albert Cuyp markt, talloze restaurantjes en winkeltjes. Daarnaast bevinden zowel het Oosterpark als het Sarphatipark zich in de directe omgeving.

Bereikbaarheid

Het appartement is zowel met de fiets, auto als openbaar vervoer zeer goed bereikbaar. De Ring A10 is al binnen 5 autominuten te bereiken via afslag S108 (Oud-Zuid). Vanaf zowel de Wibautstraat als het Weesperplein vertrekken meerdere tram- en metrolijnen, zoals tram 1, 3, 7, 14 en 19 naar Centraal Station, Osdorp, Geuzenveld en Station Sloterdijk en metro's naar alle hoeken van de stad. Vanaf deze halte vertrekt eveneens het streekvervoer met onder andere een directe verbinding naar Luchthaven Schiphol. Met de fiets is Amstel Station binnen 10 minuten aan te rijden.

Parkeergelegenheid

Parkeren is mogelijk via een vergunningstelsel op de openbare weg (vergunningsgebied Oost-1a. Met een parkeervergunning voor Oost-1a mag u parkeren in Oost-1 en Oost-2). Een parkeervergunning voor bewoners kost 192,81 per 6 maanden. Momenteel is er voor dit vergunningsgebied een wachttijd van 7 maanden. Een tweede parkeervergunning is in dit gebied niet mogelijk. (Bron: Gemeente Amsterdam, mei 2025).

Neighbourhood

This residence is situated in one of Amsterdam's most vibrant and sought-after neighbourhoods. Just around the corner lies the Weesperzijde, a lively stretch along the Amstel known for its inviting restaurants, cafés and central location. From here, the rest of the city unfolds effortlessly — a starting point for discovering all that Amsterdam has to offer.

A variety of supermarkets, boutiques and gyms are found in the immediate vicinity. Across the Amstel, the neighbourhood of De Pijp awaits, with the iconic Albert Cuyp Market, a rich offering of eateries and an eclectic mix of shops. Both Oosterpark and Sarphatipark are also just a short walk away, adding generous green space to the urban setting.

Accessibility

The apartment is exceptionally well-connected, whether by bicycle, car or public transport. The A10 Ring Road can be reached in approximately five minutes via exit S108 (Oud-Zuid). Multiple tram and metro lines depart from Wibautstraat and Weesperplein, including tram lines 1, 3, 7, 14 and 19, offering direct connections to Central Station, Osdorp, Geuzenveld and Station Sloterdijk. Metro lines provide easy access to all corners of the city. Regional buses also depart from this junction, including a direct connection to Schiphol Airport. Amstel Station is reachable by bicycle in under ten minutes.

Parking

Parking is available through a permit system on public roads (permit zone Oost-1a). A permit for Oost-1a allows parking in both Oost-1 and Oost-2. The current fee for a residential parking permit is €192.81 for a six-month period. As of May 2025, the waiting time for this permit zone is approximately seven months. Please note that a second permit is not available in this zone. (Source: Municipality of Amsterdam, May 2025.)







Vraagprijs • € 890.000,- Kosten koper

Aanvaarding • In overleg

Vertrekken • Vijf kamers
• Vier slaapkamers
• Badkamer

Onderhoud • Intern: Uitstekend
• Extern: Goed

Oppervlakten & Inhoud • Woonoppervlakte: 106 m²
• Gebouwgebonden buitenruimte: 26 m²
• Inhoud: 330 m³

Bouwjaar • 1920
• Gerenoveerd in 2025

Installaties • Mechanische ventilatie
• Natuurlijke ventilatie
• Schuifpui

Ligging • Aan rustige weg
• In woonwijk

Parkeren • Betaald parkeren
• Parkeervergunningen

Type verwarming • CV Ketel (2024)
• Vloerverwarming geheel

Type warmwater

- CV Ketel (2024)

Bestemming

- Woonruimte

Eigendomssoort

- Eigendom belast met erfpacht
- Erfpachtcanon PM

Buitenruimte

- Dakterras

Kadastraal

- Gemeente: Amsterdam
- Sectie: S
- Nummer: 9582

Duurzaamheid

- Volledig geïsoleerd
- Energielabel A

Soort

- Appartement
- Bovenwoning

Welke woonlaag

- Vierde en vijfde etage

Overige kenmerken

- OZB ('25) PM
- Rioolrecht ('25) € 185,20 per jaar
- Servicekosten VvE PM

Broersma.
Elegant in werken
en wonen.

Koningslaan 14
1075 AC Amsterdam

+31 (0)20 305 97 77
rentals@broersma.nl

BROERSMA.NL