



BLOOM 14 C

JAN DEN HAENSTRAAT 14 C
AMSTERDAM

Designvisie BLOOM	5
----------------------	---

Woonkamer en keuken WONEN EN KOKEN	9
---------------------------------------	---

Slaapkamers en badkamer SLAPEN EN BADEN	19
--	----

Buitenruimte HET BALKON	27
----------------------------	----

Buurtgids NIEUW-WEST	33
-------------------------	----

Bereikbaarheid	41
----------------	----

Kenmerken	46
-----------	----



Bloom 14 C

RONALD VAN DE BIJL / BROERSMA WERKEN & WONEN

Een woning die licht ademt, overzicht biedt en zich moeiteloos aanpast aan haar bewoner. In een rustige straat, op enkele stappen van het water en met een balkon op het oosten, ligt Jan den Haenstraat 14 C: een moderne stadswoning met een helder karakter. De indeling is logisch, de afwerking verzorgd. Alles is gericht op comfort, overzicht en gebruiksgemak. Dit is geen woning die je overweldigt — maar één die zich op natuurlijke wijze aan je leven hecht.

Bloom 14 C

A home that breathes light, offers clarity, and effortlessly adapts to its resident. Located in a quiet street just steps from the water, with a east-facing balcony, Jan den Haenstraat 14 C is a modern city residence with a bright, balanced character. The layout is logical, the finish refined — everything designed for comfort, clarity and ease of living. This is not a home that overwhelms, but one that naturally integrates into the rhythm of daily life.



Ronald van de Bijl
Mobiel: +31 6 51 42 91 95
ronald@broersma.nl



PROPERMA BLOOM 14 C

Designvisie

BLOOM

Aan de lommerrijke Jan den Haenstraat, tussen de stoere baksteenarchitectuur uit de jaren dertig, ligt een zorgvuldig gerenoveerd appartement. De gevel ademt ingetogen ritmiek: robuuste raamkaders, verticale accenten en warmrode bakstenen bepalen het beeld. Dit is BLOOM — een stedenbouwkundig ensemble waarin Ymere bestaande kwaliteiten heeft behouden en tegelijkertijd hedendaags comfort heeft toegevoegd.

Het appartement op nummer 14 C bevindt zich op de tweede verdieping en maakt onderdeel uit van een reeks compacte bovenwoningen. De opzet is helder, de uitstraling verzorgd. Binnen ervaar je een aangename ruimtelijkheid, mede dankzij de plafondhoogte van ruim tweeënhalve meter. Het metselwerk van buiten keert binnen terug in de sfeer: authentiek, evenwichtig en doordacht gemoderniseerd.

De oriëntatie op de rustige achterzijde brengt een gevoel van beschutting en licht. Grote ramen aan de straatzijde zorgen voor open zicht op het groen van de brede straat, terwijl aan de achterzijde het balkon uitkijkt over de gezamenlijke binnentuinen van het bouwblok. Hier, tussen de bomen, ontstaat een vanzelfsprekende relatie tussen binnen en buiten.

BLOOM is gebouwd op vertrouwde grond, maar vernieuwd met een lichte hand. En dat voel je — in het ritme van de architectuur, in de verfijning van het detail en in de vanzelfsprekendheid van het wonen.

Design vision

Nestled among sturdy 1930s brick architecture on the leafy Jan den Haenstraat lies this carefully renovated apartment. The façade expresses a quiet rhythm — robust window frames, vertical accents, and warm red brick define the architecture. This is BLOOM: an urban ensemble where housing association Ymere preserved original character while thoughtfully adding modern comfort.

The apartment at number 14 C is situated on the second floor and is part of a row of compact upper residences. The layout is clear, the atmosphere composed. Inside, the sense of space is immediate, enhanced by a ceiling height of over two and a half metres. The exterior brickwork reappears indoors in the materials and mood — authentic, harmonious, and consciously modernised.

Its orientation to the quiet rear side provides a sense of light and shelter. Large windows at the front overlook the greenery of the wide street, while the rear balcony faces the shared gardens within the building block. Between the trees, a natural connection between inside and outside unfolds.

BLOOM is built on familiar ground but renewed with a light touch — you can feel it in the rhythm of the architecture, in the refinement of detail, and in the ease of living.







WOONKAMER EN KEUKEN



Wonen en koken

De woonkamer ligt aan de voorzijde en kijkt uit over het groen van de Jan den Haenstraat.

Twee grote ramen vangen het licht en vullen de ruimte met een zachte, natuurlijke helderheid. De opstelling is compact maar harmonieus, met voldoende plek voor een zithoek en eettafel, zonder dat het geheel aan luchtigheid verliest.

De vloer is uitgevoerd in een lichte houttint die doorloopt tot in de keuken — een langgerekt volume dat zich aan de wand nestelt. Het donkere werkblad contrasteert subtiel met de greeploze fronten en vormt een rustige basis voor dagelijks gebruik. Alles klopt hier: de routing is logisch, de materialen zijn duurzaam gekozen en de afwerking is ingetogen.

De verbinding tussen wonen en koken is moeiteloos. Dankzij de open indeling ontstaat een vloeiende leefruimte waarin je samenkomt, kookt, leest of juist niets hoeft. De zichtlijn loopt vanaf het balkon aan de achterzijde tot aan de straatzijde, wat de woning een verrassende diepte geeft.

Living and cooking

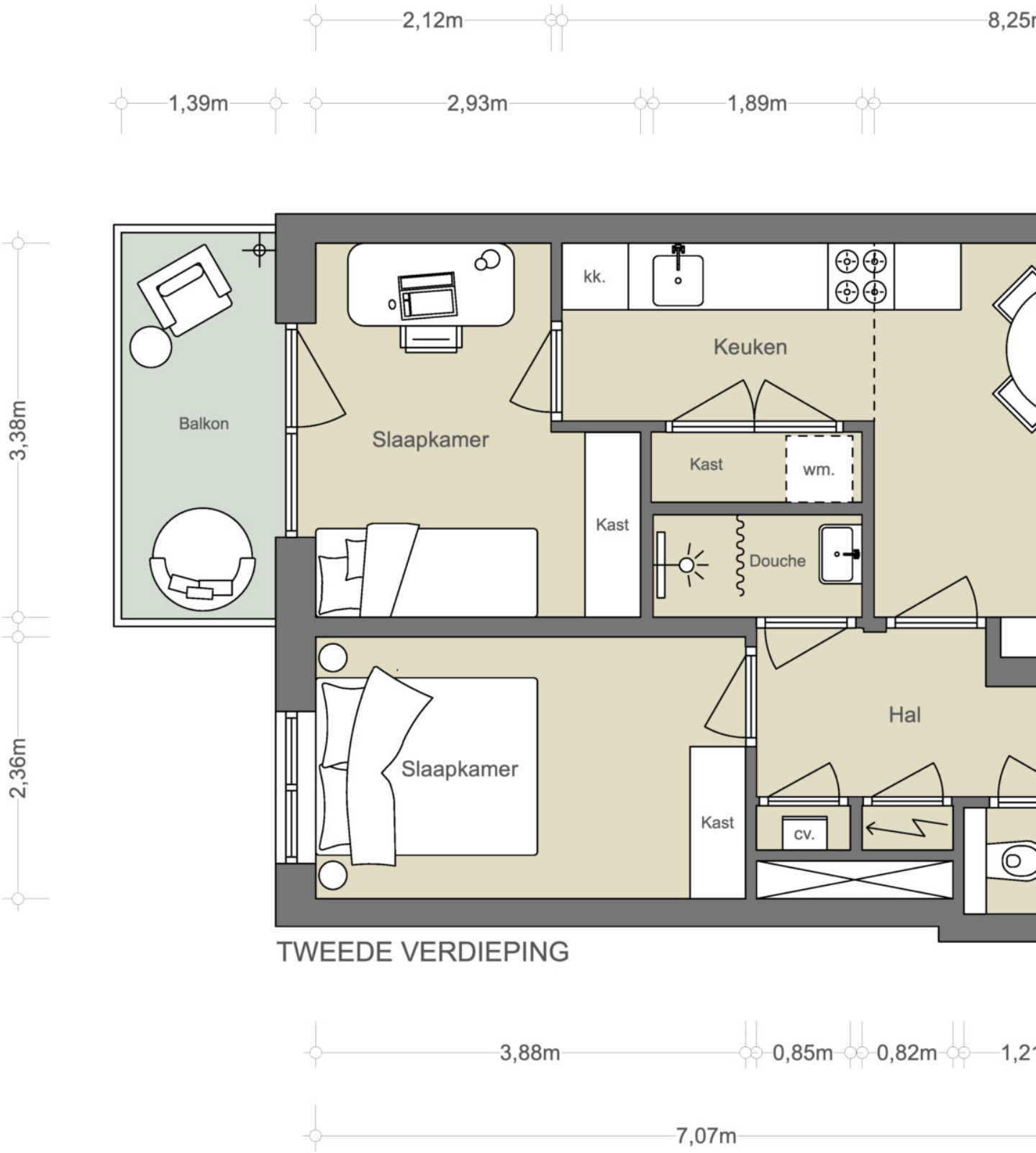
The living room is situated at the front and looks out over the green canopy of Jan den Haenstraat. Two large windows capture the daylight, filling the space with a soft, natural brightness. The layout is compact yet harmonious, offering space for a sitting area and dining table without losing its airy character.

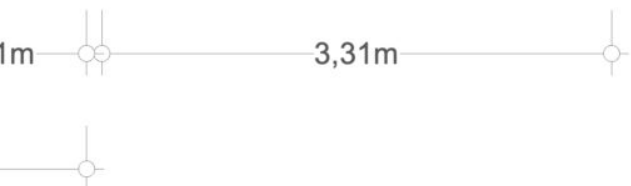
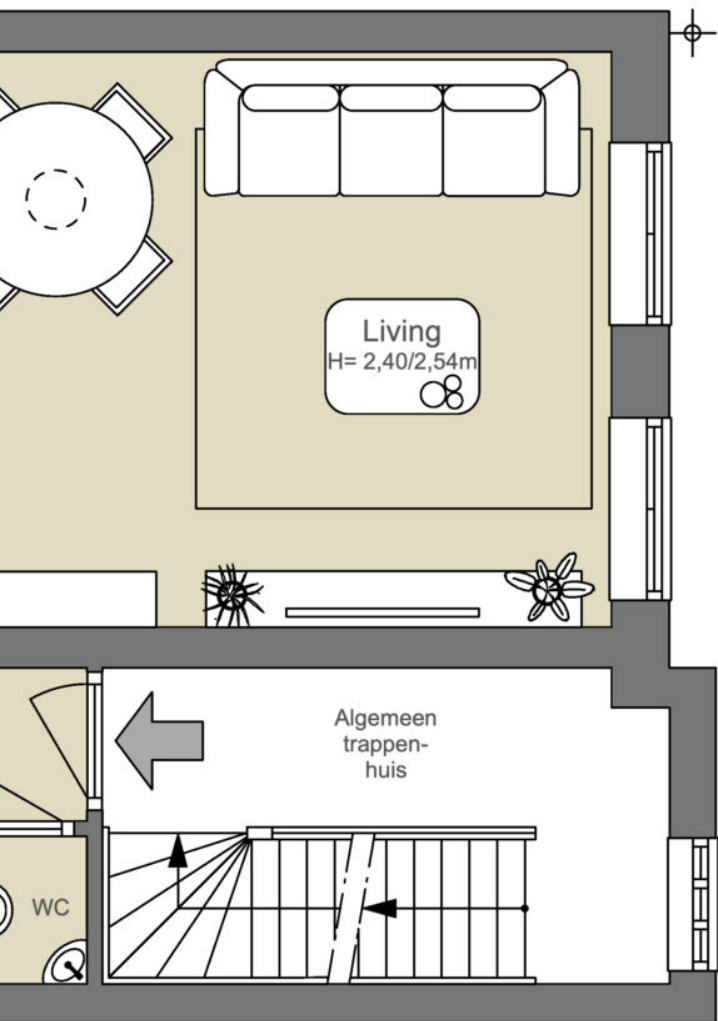
The floor is finished in a light wood tone and continues seamlessly into the kitchen — a long, wall-mounted unit with a dark countertop that subtly contrasts with the handle-less cabinetry. It forms a quiet, functional backdrop for everyday use. Everything here aligns: the flow is intuitive, the materials are sustainably chosen, and the finishing is understated.=

The connection between living and cooking is effortless. The open layout creates a continuous living space for gathering, cooking, reading — or simply doing nothing at all. A visual line runs from the balcony at the rear to the windows at the front, giving the apartment a surprising sense of depth.









NEN2580/ BBMI - NVM

Gebruiksoppervlakte wonen
53,80 m ²
Overige inpandige ruimte
n.v.t.
Gebouwgebonden buitenruimte
4,85m ²
Externe bergruimte
n.v.t.

De op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.

A R C H I M E T R I X







SLAAPKAMERS EN BADKAMER



Slapen en baden

AAN DE RUSTIGE ACHTERZIJDE VAN DE WONING BEVINDEN ZICH
TWEDE SLAAPKAMERS

Aan de rustige achterzijde van de woning bevinden zich twee slaapkamers. De grootste kamer is ingericht als hoofdslaapkamer en kijkt uit op de binnentuinen van het bouwblok. De combinatie van een donkerblauwe wand en het ingetogen licht zorgt voor een kalme, intieme sfeer — een plek die zich afsluit van de dag.

De tweede kamer, grenzend aan de keuken en met directe toegang tot het balkon, is momenteel in gebruik als werkkamer. De rechte lijnen, het warme kleurgebruik en de doorgang naar buiten maken dit een inspirerende ruimte voor wie thuis werkt of musiceert. Maar net zo goed transformeert deze kamer moeiteloos tot tweede slaapkamer, logeerkamer of atelier.

De badkamer is compact en fris, afgewerkt met witte wandtegels en voorzien van een ruime inloopdouche, een wastafelmeubel en een handdoekradiator. Het separate toilet in de hal is uitgevoerd in dezelfde stijl, met modern sanitair en praktische details. Samen vormen ze een verzorgd en eigentijds geheel dat aansluit bij de rest van het appartement.

Sleeping and bathing

At the quiet rear of the apartment are two bedrooms. The main bedroom faces the inner gardens of the building block and exudes calm. A deep-blue feature wall and the muted light create an intimate atmosphere — a space to retreat from the day.

The second bedroom, adjacent to the kitchen and with direct access to the balcony, is currently used as a study. Its clean lines, warm tones and connection to the outdoors make it an inspiring place for working or playing music. It could just as easily serve as a second bedroom, guest room or creative studio.

The bathroom is compact yet fresh, finished with white wall tiles and equipped with a walk-in shower, washbasin unit and towel radiator. The separate toilet in the hallway is designed in the same style, with modern fittings and practical details. Together, they form a clean and contemporary suite in line with the overall look and feel of the home.











BUITENRUIMTE



Het balkon

DE LIGGING OP HET OOSTEN ZORGT VOOR EEN RIJK LICHTSPEL

Aan de achterzijde strekt zich een zonnig balkon uit over de volle breedte van de woning. De ligging op het oosten zorgt voor een rijk lichtspel dat vanaf de late ochtend tot diep in de namiddag op de gevel danst. De openslaande deur verbindt binnen moeiteloos met buiten — een uitnodiging voor ontbijt in de zon, een kop koffie in de luwte of een boek in de namiddag. Het balkon kijkt uit over een groene binnentuin met volgroeide bomen en een palet aan gevels en terrassen — levendig, maar met voldoende afstand voor privacy. De balustrade is afgewerkt met een natuurlijke omheining die beschutting biedt, zonder het uitzicht te belemmeren.

Wie nog meer buitenruimte zoekt, wandelt aan het einde van de straat zo naar de Rijkgracht. Hier, aan het water, is ruimte voor een bootje. Een ongekunstelde luxe: varen bij het eerste lenteweer, dobberen in de avondzon, of gewoon de stad vanaf het water beleven.

The balcony

At the rear, a sunny balcony stretches across the full width of the apartment. Facing east, it bathes the façade in light from late morning to deep into the afternoon. French doors create a seamless connection between indoors and out — an open invitation for breakfast in the sun, coffee in the shade or a quiet afternoon with a book.

The balcony overlooks a lush inner courtyard with mature trees and a mosaic of façades and terraces — lively yet distant enough to preserve privacy. The balustrade is finished with natural screening that provides shelter without obstructing the view.

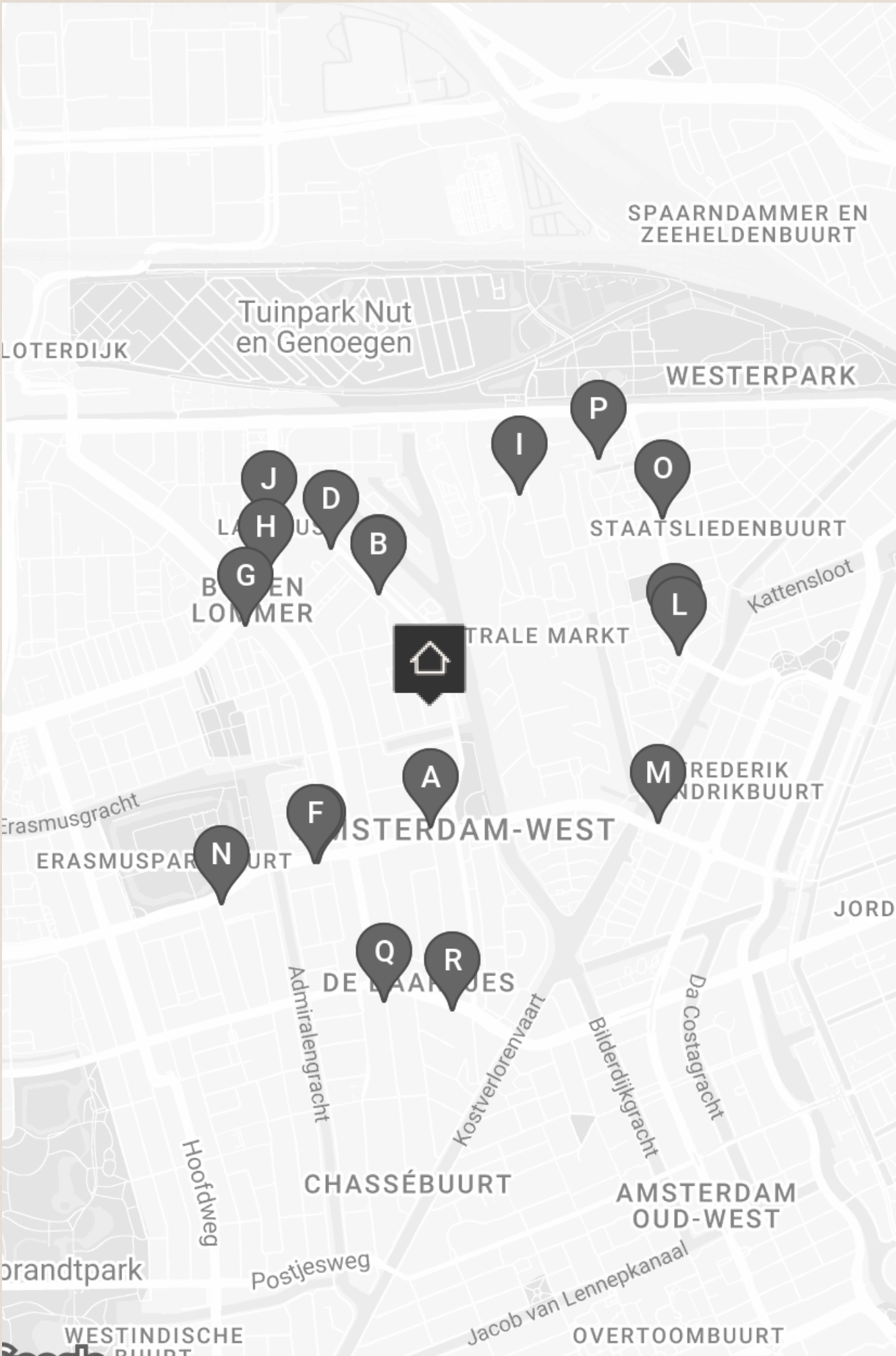
Those seeking even more outdoor space need only walk to the end of the street, where the Rijkgracht offers access to the water — ideal for a small boat. An unpretentious luxury: rowing out in early spring, floating in the evening sun, or simply experiencing the city from the water.







BUURTGIDS



A **Ela! Traiterie**
Jan van Galenstraat 68,
1056 CC Amsterdam

De perfecte plek om de smaakvolle Griekse keuken te ontdekken. Ze bereiden hier alles dagvers, met zoveel mogelijk natuurlijke producten. Ze hebben belegde broodes, salades, hele maaltijden maar ook uiteraard mist de pita gyros of souvlaki niet op het menu.

B **No Man's Art Gallery Kiosk**
Willem de Zwijgerlaan 327,
1055 RA Amsterdam

No Man's Art Gallery begon in 2011 als een reizende pop-up galerie met toegang tot buitenlandse kunstmarkten voor kunstenaars vroeg in hun carrières. Zo waren er tussen 2011-2022 verschillende pop-ups over de hele wereld te zien.

C **No Man's Art Gallery**
Willem de Zwijgerlaan 327,
1055 RA Amsterdam

No Man's Art Gallery begon als een reizen pop-up galerie met de missie om de toegang tot buitenlandse kunstmarkten mogelijk te maken voor opkomende kunstenaars.

D **Lupe**
Willem de Zwijgerlaan 333,
1055 RB Amsterdam

Pedro & Juan Mouneu, twee broers uit Mexico City, misten de authentieke Mexicaanse smaak in Amsterdam. Met Lupe, vernoemd naar de Mexicaanse beschermheilige, brengen ze een Mexicaans eetcafé naar Amsterdam waar authentieke gerechten en dranken samenkomen.

E **Ted Amsterdam**
Jan van Galenstraat 143,
1056 BN Amsterdam

Ted.Amsterdam is een multifunctionele creatieve ruimte gevestigd in Amsterdam waar interieur, kunst en creativiteit elkaar ontmoeten.

F **Oficina**
Jan van Galenstraat 147,
1056 BN Amsterdam

Bij Oficina bieden ze een wekelijks wisselend ontbijt- en lunchmenu aan, met ingrediënten die passen bij het seizoen. De focus ligt op het vinden van mooie producten uit Amsterdam en de omliggende boerderijen.

G Podium Mozaïek
Bos en Lommerweg 191,
1055 DT Amsterdam

Podium Mozaïek is een grootstedelijk theater met café-restaurant in Amsterdam West, gevestigd in de voormalige Pniëlkerk aan de Bos en Lommerweg.

H Friedhats FUKU café
Bos en Lommerweg 136 HS,
1055 ED Amsterdam

FUKU is het allereerste café van Friedhats; een micro koffie branderij in Amsterdam. De zaak is opgezet door vrienden Lex Wenneker en Dylan Sedgwick.

I RataPlan
Van Slingelandtstraat 39,
1051 CG Amsterdam

Lekker struinen tussen alle kringloopkoopjes van RataPlan, met ruime keuze aan tweedehands spullen. Deze kringloopwinkel is ruim 1.000 vierkante meter en telt drie verdiepingen. Met meubels, boeken, kleding, beddengoed, huishoudelijke apparaten, serviesgoed en een mooie collectie tweedehands fietsen.

J No Man's Art Gallery
Bos en Lommerweg 90,
1055 EC Amsterdam

No Man's Art Gallery begon in 2011 als een reizende pop-up galerie met toegang tot buitenlandse kunstmarkten voor kunstenaars vroeg in hun carrières. Zo waren er tussen 2011-2022 verschillende pop-ups over de hele wereld te zien.

K Vleesch noch Visch
Schaepmanstraat 2,
1051 JC Amsterdam

Bij Vleesch noch Visch kan je legendarisch vegetarisch eten. Er wordt gekookt met eerlijke vegetarische ingrediënten die je vlees doen vergeten.

L Back to Black
Van Hallstraat 268,
1051 HM Amsterdam

Back to Black is een koffiebar met een eigen branderij aan de Weteringstraat. Bij Back to Black wordt elk stap in het productieproces van koffie met passie en vakmanschap uitgevoerd.

M **Kringloop West**
Tweede Hugo de Grootstraat 70,
1052 LG Amsterdam

Voor mooie spullen met een zacht prijsje ben je bij Kringloop West aan het goede adres. Hier krijgen oude meubels een nieuw jasje in samenwerking met de meubelmakers van De Opwaardeerkamer.

N **Broodje Daan**
Jan van Galenstraat 219,
1056 BW Amsterdam

Broodje Daan is een gezellige broodjeszaak met tijdloze prijzen, verwelkomt een gevarieerd publiek. Van 6.00 tot 15.00 uur op werkdagen kunt u genieten van een broodje en vers gezette koffie tegen aantrekkelijke tarieven.

O **De Buurman**
Van Hallstraat 65,
1051 GZ Amsterdam

Bij snackbar de Buurman vind je heerlijke snacks met een goed verhaal erachter. Eigenaar Yayha Amhed Faruk staat elke dag met passie in zijn zaak.

P **Café Restaurant Amsterdam**
Watertorenplein 6,
1051 PA Amsterdam

Voor de steak, fruit de mer of de sticky toffee cake. Café Restaurant Amsterdam is altijd even goed. In het oude Machinepomp gebouw op het Watertorenplein bevindt zich sinds 1996 dit restaurant.

Q **Thai Thai Poppetje**
Van Speijkstraat 157HS,
1057 GX Amsterdam

Thai Thai Poppetje is een authentiek Thais streetfoodrestaurant dat de nadruk legt op versheid. Op hun beperkte kaart vind je klassiekers zoals viskoekjes, maar ook originele creaties zoals bitterballen van rode curryrijst met een smeuijge vulling en een knapperig korstje.

R **The Wine Spot**
Admiraal de Ruijterweg 43,
1057 JV Amsterdam

In 2012 is The Wine Spot opgericht door Filipe en Paulo in een kleine anti-kraak winkel aan de Jan Evertsenstraat in Amsterdam. Deze tijdelijke plek werd snel vervangen door een grotere, permanente locatie aan de Admiraal de Ruijterweg 43.







BEREIKBAARHEID

Bereikbaarheid

Het appartement bevindt zich in het levendige en geliefde stadsdeel Bos en Lommer, op korte afstand van zowel het groene Westerpark als het rustige Erasmuspark. Een buurt die het dynamische stadsleven moeiteloos combineert met een ontspannen karakter. In de directe omgeving bevinden zich tal van voorzieningen die het dagelijks leven veraangenamen: van een kwaliteitsbakker en ambachtelijke slager tot verfijnde traiteurs en een vestiging van Albert Heijn. Daarnaast biedt de buurt een divers aanbod aan winkels, levendige eetgelegenheden en zonnige terrassen — ideaal voor een moment van ontspanning buiten de deur.

Ook op het gebied van sport en recreatie is deze locatie uitstekend gepositioneerd. In de nabije omgeving bevinden zich onder andere Padel NEXT, SportCity en de tennisbanen van Tennis in West.

Bereikbaarheid

De locatie is uitstekend bereikbaar. Met de auto ben je via de afritten SI05 en SI06 snel op de Ringweg A10. Tram 7, I4 en I7 zorgen voor directe verbindingen richting Centraal Station en Station Sloterdijk, terwijl diverse buslijnen andere stadsdelen bedienen. Het centrum, Westerpark en Sloterdijk zijn bovendien binnen tien à vijftien minuten per fiets bereikbaar.

Parkeergelegenheid

Parkeren is mogelijk op de openbare weg via een vergunningensysteem (vergunningsgebied West-3.I). Met een parkeervergunning voor dit gebied mag tevens worden geparkeerd in West-3 en op de Adolf van Nassaukade.

De kosten voor een bewonersvergunning bedragen € 192,81 per zes maanden. Op dit moment geldt er geen wachttijd. Een tweede vergunning is in dit gebied niet mogelijk.

(Bron: Gemeente Amsterdam, juni 2025)

Neighborhood

This apartment is located in the vibrant and sought-after district of Bos en Lommer, just a short distance from both the green expanse of Westerpark and the tranquil Erasmuspark. A neighbourhood that effortlessly blends the energy of city life with a relaxed atmosphere. In the immediate vicinity, you'll find everything needed to enhance daily living — from a quality bakery and artisanal butcher to refined delicatessens and a branch of Albert Heijn. The area also offers a wide variety of shops, lively dining establishments, and sunny terraces, perfect for a relaxed moment out of the house.

For sports and leisure, this location is equally well-positioned. Nearby amenities include Padel NEXT, SportCity, and the tennis courts of Tennis in West.

Accessibility

The location offers excellent accessibility. By car, the A10 Ring Road can be reached quickly via exits SI05 and SI06. Trams 7, I4, and I7 provide direct connections to Central Station and Station Sloterdijk, while various bus lines serve other parts of the city. The city centre, Westerpark, and Sloterdijk are all within a ten to fifteen-minute bike ride.



Wat de eigenaren gaan missen

Een prachtig lichte woning — een combinatie van nieuwbouwkwaliteit in een klassieke jas — met een bijzonder functionele indeling. Zo doordacht, dat we hier met veel plezier maar liefst zeven jaar hebben gewoond. De straat is gezellig en levendig, met fijne burens om ons heen die we zeker zullen missen. Onze favoriete plek in huis is de ruime woonkamer, waar we na een drukke dag heerlijk tot rust komen. Samen een film kijken, een boek lezen of simpelweg genieten van de avondzon, met uitzicht op de gracht aan de linkerkant.

De buurt is volop in ontwikkeling en biedt elke keer weer iets nieuws. We hebben genoten van het ontdekken van nieuwe restaurants, koffiebars en bijzondere winkels. Tegelijkertijd blijven er authentieke Amsterdamse pareltjes te vinden, zoals aan de Jan van Galenstraat. Onze persoonlijke favorieten in de buurt? Rams Roti voor een heerlijke Surinaamse maaltijd en wijnbar Edita voor een gezellige avond. Voor ontbijt gaan we graag naar No Man's Art of Oficina. En voor een prachtig boeket bloemen: Chris Bloemsierkunst. Met de fiets ben je bovendien in enkele minuten in de Jordaan, het Westerpark of hartje centrum.

“We kijken uit naar ons nieuwe avontuur in de Watergraafsmeer, maar we weten nu al wat we gaan missen: de ochtend- en avondwandelingen door het Erasmuspark. Ook De Hallen — en vooral de Filmhallen — was voor ons altijd een geliefde plek voor een avondje uit, compleet met een hapje, drankje en een goede film”.

What the owners will miss

A wonderfully bright home — combining the quality of new construction with the charm of a classic facade — featuring an exceptionally functional layout. So thoughtfully designed, we happily lived here for no less than seven years. The street is lively and welcoming, with warm and kind neighbours whom we will certainly miss. Our favourite spot in the house is the spacious living room — the perfect place to unwind after a busy day. Watching a film together, reading a book, or simply enjoying the evening sun, with a view of the canal to the left.

The neighbourhood is constantly evolving, offering something new to discover time and again. We loved exploring the ever-changing selection of restaurants, coffee bars and unique boutiques. At the same time, some authentic Amsterdam gems remain — such as those along the Jan van Galenstraat. Our personal favourites nearby? Rams Roti for delicious Surinamese food and wine bar Edita for a relaxed evening out. For breakfast, we love No Man's Art and Oficina. And for a beautiful bouquet: Chris Bloemsierkunst. Best of all, within minutes by bike, you're in the Jordaan, Westerpark or right in the city centre.

“We're excited for our new adventure in the Watergraafsmeer, but we already know what we will miss: the morning and evening walks through Erasmuspark. And De Hallen — especially the Filmhallen — was always a favourite for a night out, complete with dinner, drinks and a great film.”



Vraagprijs	• € 475.000,- k.k.
Vertrekken	• 3 kamers • 2 slaapkamers • 1 badkamer
Onderhoud	• Intern: Uitstekend • Extern: Uitstekend
Oppervlakten & Inhoud	• Woonoppervlakte: 54 m² • Gebouwgebonden buitenruimte: 5 m² • Inhoud: 140 m³
Bouwjaar	• 1935
Installaties	• Mechanische ventilatie • Tv kabel
Ligging	• Aan rustige weg • In woonwijk
Parkeren	• Parkeervergunning
Type verwarming	• CV Ketel uit 2018

Type warmwater

- CV Ketel uit 2018

Bestemming

- Wonen

Eigendomssoort

- Eigendom belast met erfpacht

Buitenruimte

- Balkon

Kadastraal

- Gemeente: Sloten (n.h.)
- Sectie: C
- Nummer: 12218
- Indecnummer: 89

Duurzaamheid

- Dakisolatie
- Dubbel glas
- Muurisolatie
- Vloerisolatie
- Energielabel A

Soort

- Appartement
- Bovenwoning

Welke woonlaag

- OZB ('25) € 255,03 per jaar
- Rioolrecht ('25) € 185,20 per jaar
- Servicekosten VvE € 84,60 per maand
- Gebruiksoppervlakte wonen circa 54 m²
- Balkon gelegen op het oosten van circa 5 m²
- Erfpachtgrond van de gemeente Amsterdam, de erfpachtcanon is afgekocht tot en met 30-04-2067.

Broersma.
Elegant in werken
en wonen.

Koningslaan 14
1075 AC Amsterdam

Broersma Wonen
+31 (0)20 305 97 77
wonen@broersma.nl

BROERSMA.NL