



THE ART OF PAINT

CRUQUIUSWEG 104 E
AMSTERDAM

Designvisie SIGMA FABRIEKSGEBOUW	5
-------------------------------------	---

Woonkamer en keuken WONEN EN KOKEN	9
---------------------------------------	---

Slaapkamers en badkamer SLAPEN EN BADEN	19
--	----

Buitenruimte LOGGIA	27
------------------------	----

Buurtgids CRUQUIUSBUURT	35
----------------------------	----

Bereikbaarheid	45
----------------	----

Kenmerken	50
-----------	----



The Art of Paint

OTTE VAN APELDOORN & GLENN VAN DER ZANDEN /
BROERSMA WERKEN & WONEN

Wij begeleiden als kantoor de verkoop van een gevarieerd aanbod. Zelf word ik iedere keer weer geïnspireerd door de unieke sfeer van Cruquiseiland. Waar je aan de ene kant de levendigheid van een stadswijk ervaart, vind je tegelijkertijd rust en ruimte aan het water. Het eiland kent een rijke geschiedenis als voormalig haven- en industriegebied, en is nu getransformeerd tot een bruisende buurt met bijzondere architectuur, creatieve bedrijven, gezellige horeca en mooie wandelroutes langs het water.

Het appartement aan de Cruquiusweg 104 E dat wij als kantoor mogen verkopen is gesitueerd in de voormalige SIGMA verffabriek. Hier is het industriële karakter op indrukwekkende wijze gecombineerd met modern comfort. Dankzij de hoge plafonds, grote raampartijen en open indeling voelt het appartement als een ware loft. En met het vele licht en het zicht op de omgeving is het hier heerlijk wonen.

Mocht je verdere interesse hebben, nodig ik je van harte uit om eens langs te komen. Uiteraard vertel ik je dan graag meer over het appartement en de omgeving. Wellicht tot snel.

De volledige woonbeleving is te ervaren op onze website via deze link.

The Art of Paint

At our agency, we have the privilege of representing a wide range of distinctive properties. Personally, I find myself consistently inspired by the unique atmosphere of Cruquiseiland. It's a place where the vibrancy of city life meets the tranquillity and openness of the waterfront. Once a harbour and industrial district, this island has undergone a remarkable transformation into a lively neighbourhood, rich in architectural variety, home to creative enterprises, inviting cafés and scenic walking routes along the water.

The apartment at Cruquiusweg 104 E — now available through our agency — is housed in the former SIGMA paint factory. Here, the industrial past has been beautifully reimagined with contemporary living in mind. With its soaring ceilings, expansive windows and open-plan layout, the apartment offers a true loft experience. Flooded with natural light and blessed with open views, it is a place that simply feels wonderful to live in.

If you would like to know more, I warmly invite you to come by for a visit. I'd be delighted to tell you more about both the apartment and the surrounding area. Hope to see you soon.



Otte van Apeldoorn
Mobiel: +31 6 50 23 83 55
otte@broersma.nl



Glenn van der Zanden
Mobiel: +31 6 20 34 75 55
glenn@broersma.nl



Designvisie

DE LAKSTOKERIJ ACHTER DE FABRIEK IS BEHOUDEN VANWEGE ZIJN BETEKENIS VOOR DE SCHAAL EN SFEER VAN HET GEBIED

In de bocht naar het Cruquiussterrein zijn rond twee bestaande gebouwen vijf nieuwe wooncomplexen gerealiseerd. Het Sigma fabrieksgebouw, het grootste oude gebouw in de omgeving, is behouden om de geschiedenis zichtbaar te houden in de transformatie van deze industriële omgeving.

Monumentenzorg pleitte voor een dominante positie van het hoofdgebouw, wat betekende dat het als belangrijkste volume zichtbaar moest blijven bij binnenkomst van Cruquius. Om dit te realiseren, is een extra verdieping bovenop de fabriek geplaatst. De oorspronkelijke draagconstructie was hier al op voorbereid, waardoor deze belofte kon worden ingelost. Daarnaast is de lakstokerij achter de fabriek, ondanks de slechte staat, behouden vanwege zijn betekenis voor de schaal en sfeer van het gebied.

Hierdoor is een samenhangend geheel ontstaan waarin de zakelijke architectuur van de fabriek de omliggende gebouwen heeft beïnvloed.

Het appartement aan Cruquiusweg 104 E ligt op de eerste verdieping, achter de karakteristieke horizontale raamstroken aan de zuidoosthoek. Binnen zorgt de oorspronkelijke hoogte van bijna drie meter voor een verrassend gevoel van ruimte en lucht. De hoge puien brengen het ochtendlicht diep naar binnen, terwijl de zuidelijk gelegen loggia rust en zon combineert.

Design Vision

At the bend leading to the Cruquius area, five new residential buildings have been developed around two existing structures. The Sigma factory — the largest historic building in the vicinity — was preserved as a vital anchor in the transformation of this former industrial site. Its continued presence ensures that the area's rich history remains visible within the new urban fabric.

Monument preservation authorities advocated for a prominent positioning of the main factory building, requiring it to retain visual dominance upon entering the Cruquius district. To honour this principle, an additional floor was added to the top of the factory — a long-envisioned possibility already anticipated in the original structural framework. Furthermore, the adjacent lacquer workshop behind the main building, though in poor condition, was also retained due to its value in reinforcing the scale and ambiance of the area.

The result is a cohesive architectural ensemble in which the rational design language of the factory subtly influenced the surrounding new structures.

The apartment at Cruquiusweg 104 E is located on the first floor, just behind the distinctive horizontal ribbon windows on the southeast corner of the building. Inside, the nearly three-metre-high ceilings create a striking sense of openness and airiness. Floor-to-ceiling windows usher in the morning light, while the south-facing loggia offers a rare blend of sunshine and serenity — a calm retreat in the midst of the city.







WOONKAMER EN KEUKEN



Wonen en koken

DOOR DE HOEKLIGGING IS ER ZOWEL FRONTAAL ALS ZIJDELINGS
ZICHT NAAR BUITEN

Licht vormt het hart van deze leefruimte. Over de volle lengte van bijna tien meter vangen industriële raampartijen het ochtendlicht dat zacht door het glas strijkt. Het effect is helder en rustgevend: een ruimte die niet vraagt om aandacht, maar uitnodigt tot aanwezigheid.

De woonkamer is ruim, maar overzichtelijk. Door de hoekligging is er zowel frontaal als zijdelings zicht naar buiten, met diepe vensterbanken en subtiele doorzichten naar het groen in de verte. Het kleurgebruik is ingetogen, het lijnenspel van de kozijnen zorgt voor ritme en cadans. De combinatie van zachte tinten, een warme houten visgraatvloer en functionele details voelt natuurlijk aan. Elk element ondersteunt het geheel, niets overheerst.

De keuken is een ingepast meubelstuk, strak vormgegeven en uitgevoerd in een diepblauw matte kleur met een robuust RVS aanrechtblad. Het kookeiland is fungeert eveneens als een (ontbijt-)bar. De compositie is doordacht: de keuken staat niet los, maar maakt deel uit van de ruimte. Alles klopt in verhouding, in routing, in beleving. Tijdens het koken zijn er mooie zichtlijnen naar buiten. Hier wordt gewoond met oog voor detail. De sfeer is ontspannen, maar stijlvol.

Wining and dining

Light is the heart of this living space. Stretching nearly ten metres across, the industrial-style windows capture the soft morning light as it gently filters through the glass. The effect is one of clarity and calm — a space that doesn't demand attention but quietly invites you to dwell and be present.

The living room is generous yet well-proportioned. Thanks to the corner location, there are both frontal and lateral views to the outside, with deep windowsills and subtle sightlines towards the distant greenery. The colour palette is understated, while the geometry of the window frames introduces rhythm and cadence. A warm herringbone wooden floor, soft natural tones and functional details come together in a composition that feels intuitive. Each element supports the whole; nothing dominates.

The kitchen feels like a built-in piece of furniture — sleekly designed and executed in a matte deep blue with a robust stainless steel countertop. The central island doubles as a breakfast bar. Its placement is thoughtful: rather than a separate entity, the kitchen is an integral part of the living area. Everything is in proportion — the layout, the flow, the experience. While cooking, one enjoys uninterrupted views to the outside. This is a home created with a keen eye for detail. The atmosphere is serene, yet sophisticated.















SLAAPKAMERS EN BADKAMER



Slapen en baden

DOOR DE HOGE GLASPARTIJ AAN DE LOGGIA STROOMT HET
DAGLICHT SUBTIEL NAAR BINNEN

De slaapkamers liggen beschut aan de zuidzijde van het appartement, afgescheiden van de leefruimte en gericht op rust. De hoofdslaapkamer is functioneel én sfeervol: strak afgewerkt, met een op maat gemaakte kastenwand en royale plafondhoogte. Door de hoge glaspartij aan de loggia stroomt het daglicht subtiel naar binnen, gefilterd door gordijnen die de ruimte zowel kunnen verzachten als afsluiten.

De tweede kamer heeft een lichter, speelser karakter en wordt momenteel gebruikt als werk- of logeerkamer. Ook hier is toegang tot de loggia, waardoor beide vertrekken direct contact hebben met buiten zonder concessies te doen aan privacy.

De badkamer is uitgevoerd in een ingetogen palet van wit, hout en antraciet. De inloopdouche is royaal, met geïntegreerde nis en regendouche. Daarnaast een vrijstaand ligbad, subtiel ingebed tussen vloer en wand, met daartegenover een wastafelmeubel in warme houttint. De ruimte is overzichtelijk, logisch ingedeeld en aangenaam van sfeer. Alles voelt vanzelfsprekend aan.

Rest & refresh

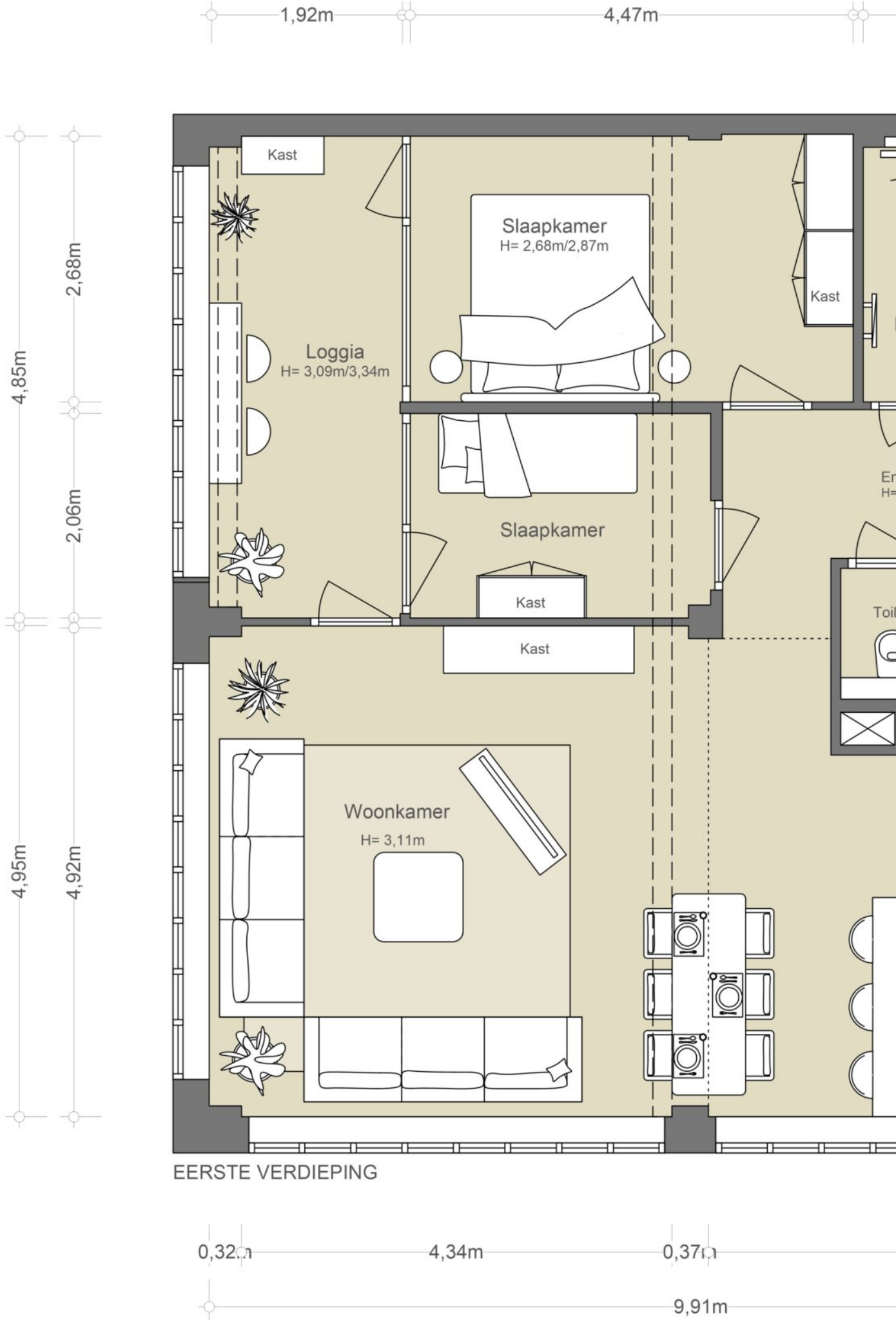
The bedrooms are tucked away on the south-facing side of the apartment, separated from the living space and designed for tranquillity. The primary bedroom is both functional and atmospheric — clean-lined, with bespoke built-in wardrobes and generous ceiling height. Natural daylight filters softly through the tall glass façade connecting to the loggia, where curtains can either gently diffuse the light or provide full privacy.

The second bedroom has a lighter, more playful character and is currently used as a study or guest room. It too has access to the loggia, offering both rooms a direct connection to the outdoors without compromising privacy.

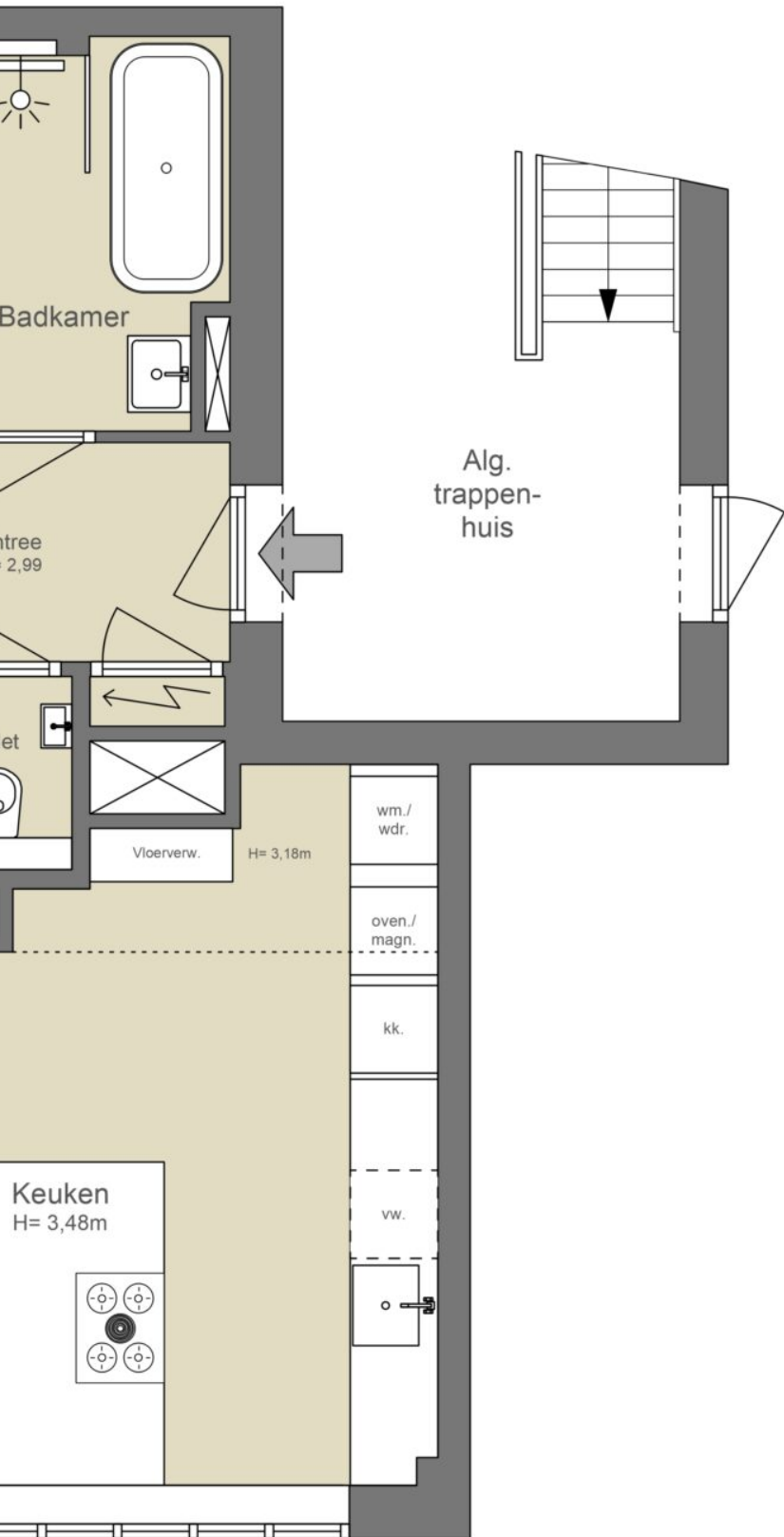
The bathroom features a restrained palette of white, wood and anthracite. A spacious walk-in shower is fitted with a built-in niche and a rain shower. Opposite sits a freestanding bathtub, subtly recessed between floor and wall, complemented by a vanity in warm wood tones. The space is calm, well-organised, and intuitively laid out — every element feels effortless and considered.







1,90m



NEN2580/ BBMI - NVM

Gebruiksoppervlakte wonen
90,10 m ²
Overige inpandige ruimte
n.v.t.
Gebouwgebonden buitenruimte
n.v.t.
Externe bergruimte
n.v.t.

De op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.

A R C H I M E T R I X



BUITENRUIMTE



Loggia

Zonlicht vanuit het zuiden, gefilterd door openslaande ramen, maakt van deze loggia een volwaardige verblijfsruimte. De ruimte is volledig inpandig en afsluitbaar, maar voelt door het glas rondom eerder als een serre dan als balkon. Hier wordt het seizoen verlengd, van het vroege voorjaar tot diep in de herfst – mede door de aanwezigheid van vloerverwarming en -koeling.

De loggia is verbonden met de woonkamer en beide slaapkamers en vormt zo een rustig tussengebied: half binnen, half buiten. De vloer van patroontegels geeft karakter, het houten blad langs de gevel fungeert als bar, werkplek of leeshoek. Planten gedijen er moeiteloos; het licht is constant, de temperatuur behaaglijk.

De ligging op het zuiden maakt dit een ideale plek voor ochtendkoffie of late lunch, met uitzicht over het binnenterrein van het Cruquiussterrein. Intiem, beschermt en verrassend ruim. Een buitenruimte die niet afhankelijk is van het weer, maar zich juist aanpast aan het moment.

Loggia

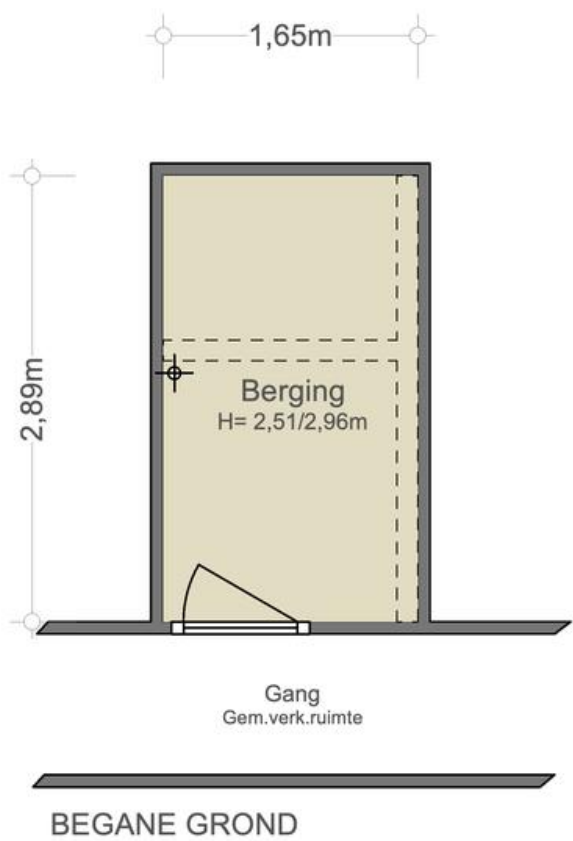
Sunlight from the south, filtered through tall casement windows, transforms this loggia into a true extension of the living space. Though fully enclosed and sheltered within the apartment, its glass surround gives it the atmosphere of a conservatory rather than a typical balcony. It invites year-round enjoyment — from early spring mornings to late autumn afternoons thanks in part to the integrated underfloor heating and cooling system.

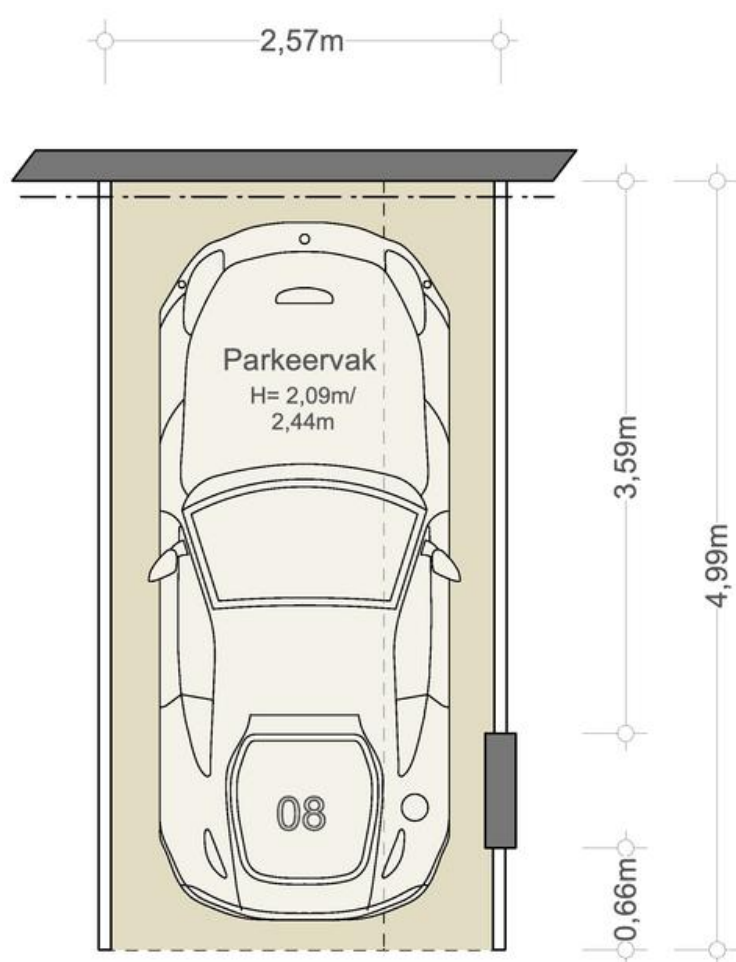
Connected to both the living room and the two bedrooms, the loggia forms a peaceful in-between space: part indoors, part outdoors. Patterned floor tiles lend it character, while the wooden ledge along the façade serves as a bar, a workspace, or a cosy reading nook. Plants thrive effortlessly here; the light is constant, and the temperature comfortably balanced.

With its southern orientation, this is an ideal spot for morning coffee or a quiet lunch, overlooking the landscaped inner courtyard of the Cruquius development. Intimate, sheltered, and unexpectedly spacious — a versatile outdoor retreat that gracefully adapts to any moment.









PARKEREN -1

NEN2580/ BBMI - NVM

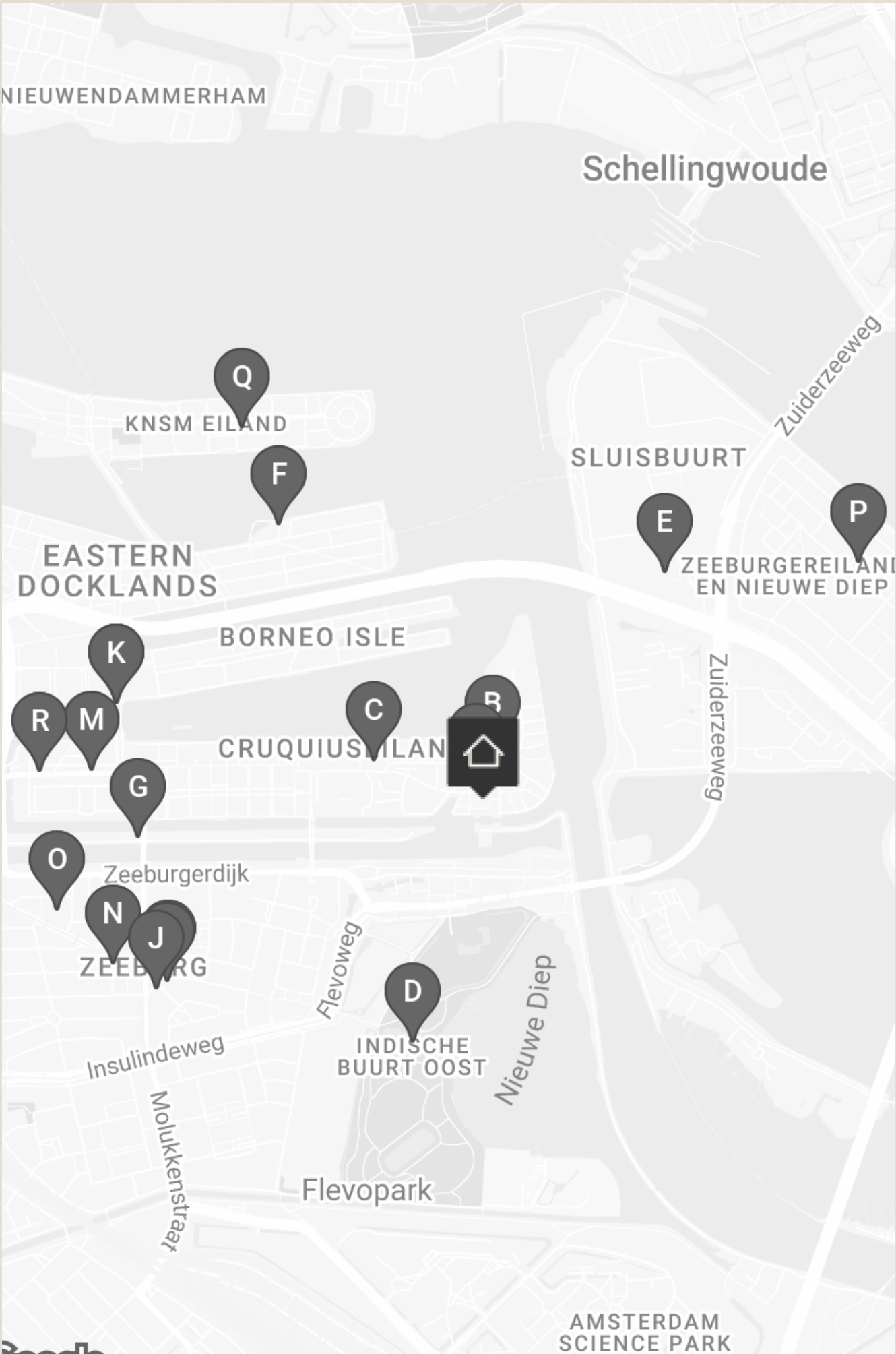
Gebruiksoppervlakte wonen n.v.t.
Overige inpandige ruimte n.v.t.
Gebouwgebonden buitenruimte n.v.t.
Externe bergruimte 4,78 + 12,82 m ²

De op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.

A R C H I M E T R I X



BUURTGIDS



A **Krux brouwerf**
Cruquiusweg 83D,
1019 AT Amsterdam

Krux brouwerf Vroeger was Cruquiseiland één grote werf. Nu is er alleen nog een brouwerf over. Eentje waar bier wordt gebrouwen en waar je ook kan komen drinken. Volgens zeggen de kleinste brouwerij van Amsterdam.

B **Jēki**
Cruquiusweg 89F,
1019 AG Amsterdam

Jēki De naam 'Jēki' (wat Stoom betekent in het Japans) verwijst naar het 'Gemaal de Cruquius', de grootste stoommachine ter wereld. De koffie wordt hier gemaakt met de bonen van Stooker, dat zit dus wel goed.

C **Millie Vanillie**
Bottelarijstraat 1,
1019 VC Amsterdam

Bij Millie Vanillie wordt van s'morgens vroeg tot 's avonds laat gebakken. Het assortiment bestaat onder andere uit verse zuurdesembroden en patisserie zoals kardemom buns en custard buns. Daarnaast wordt er bij Millie Vanillie ook heerlijke koffie geserveerd.

D **Distilleerderij 't nieuwe diep**
Flevopark 13a,
1095 KE Amsterdam

Distilleerderij 't nieuwe diep bevindt zich op een mooie rustige plek in het Flevopark.

E **Bar Baggerbeest**
Rudi van Dantzigstraat 1,
1095 PK Amsterdam

Een plek om wat te drinken, een hapje te eten, nieuwe mensen te ontmoeten en te verbinden. Stil je honger met overheerlijke steenoven pizza's. Lust je dorst met een van de (biologische) wijnen, eerlijke koffie of (Amsterdams) bier.

F **Frankly Amsterdam**
Ertskade 272,
1019 BB Amsterdam

Het jonge Nederlandse bedrijf Frankly Amsterdam – met oprichter Femke Derks aan het roer – ontwerpt, produceert en verkoopt kleden, bedlinnen, plaids en sjaals. Producten in zachte naturel tinten die warme, comfort en rust toevoegen aan ieder interieur.

G **Restaurant Larette** Veelaan 15, 1019 AP Amsterdam

Restaurant Larette is een nieuw restaurant en cocktailbar in Amsterdam-Oost. Tijdens de lunch serveren ze 'American style sandwiches'. Het is geïnspireerd op de New York Meatpacking District, een van de hipste wijken van NYC.

H **Wilde Zwijnen** Javaplein 23, 1095 CJ Amsterdam

Wilde Zwijnen is een mooi restaurant gelegen aan het Javaplein in Amsterdam-Oost. Het eten is heerlijk, het personeel aardig en de sfeer is fijn. De kaart is vast, maar vooral gefocust op seizoensgebonden gerechten, die in gangen worden geserveerd.

I **Bar bachrach** Javaplein 25, 1095 HR Amsterdam

Bar Bachrach is zowel een bar als een restaurant. Je vindt hier modern midden-Oosters eten, denk bijvoorbeeld aan halloumi met biet of een Jeruzalem bagel. Chefkok Yaniv stelt met zorg de gerechten samen met verschillende verse seizoensgebonden producten.

J **Found in Sweden** Javaplein 31HS, 1095 CJ Amsterdam

Found in Sweden, gelegen op het Javaplein in Amsterdam Oost, is een vintage winkel die trouw is aan zijn naam. Alles in de winkel is zorgvuldig geselecteerd uit Zweden, variërend van mid-century dressoirs tot lampen en tafelkleden.

K **Thull's deli** C. van Eesterenlaan, Amsterdam

Thulls deli is een echte goede traiteur. Ze maken heerlijke dagvers-maaltijden met mediterrane invloeden om mee te nemen. Je kan er naast maaltijden ook heerlijke royaal belegde broodjes afhalen die vers gemaakt worden door de vriendelijke verkopers.

L **Biomarkt Zeeburg** C. van Eesterenlaan, Amsterdam

Al meer dan 10 jaar is er iedere woensdag biologische markt op de Van Eesterenlaan in Zeeburg. Groente, fruit, noten, kaas, olijven, raw food, brood, paddenstoelen, vegetarische roti, pizza, Libanese mezze, vis en gegrilde kippetjes.

M **Museum Perron Oost**
Cruquiusweg 11,
1019 AT Amsterdam

Met een oppervlakte van 6 m2 is Museum Perron Oost in het Oostelijk Havengebied misschien wel het kleinste museum ter wereld.

N **De Jonge Admiraal**
Javastraat 149,
1094 HE Amsterdam

Aan het einde van de Javastraat, tegen het Javaplein aan vind je De Jonge Admiraal. Ze serveren hier heerlijke koffies, goede broodjes en heerlijke taart van Majesteit Taart, een taartenwinkel verderop in de Javastraat.

O **Studio/K**
Timorplein 62,
1094 CC Amsterdam

Studio/K is een bioscoop, restaurant en cultureel podium aan het Timorplein in Amsterdam Oost. Dagelijks draaien hier de mooiste speelfilms van nationale en internationale herkomst. Ook organiseert Studio/K muziekavonden en dansfeesten.

P **Espressofabriek**
Roepie Kruizestraat 2,
1095 MD Amsterdam

Goede koffie en lekkere taartjes: je vindt het bij de nieuwe Espressofabriek op Zeeburgereiland. In de middag kun je er ook fijn borrelen met een goed aanbod natuurwijnen. De locatie bevindt zich onder de grond.

Q **Paon Bali**
Levantplein 84,
1019 MB Amsterdam

Paon Bali Amsterdam (voorheen Catering Enak Sekali) is gespecialiseerd in de authentieke Balinese keuken. Bali heeft een eigen, uitgebreide keuken. In vergelijking met andere keukens uit Indonesië is het pittiger en minder zoet. Daarnaast wordt varkensvlees ook vaker gebruikt.

R **Foer**
Cruquiusweg 9,
1019 AT Amsterdam

Bij Foer bepalen de seizoenen het menu, waardoor het aanbod constant in beweging is. Het eten is bijzonder en experimenteel. De chef Steven Broere kookt een mix tussen modern Nederlands eten, met een Noorse toevoeging.











BEREIKBAARHEID

Bereikbaarheid

Cruquiuseiland is getransformeerd tot een levendig woon- en werkgebied waarin moderne architectuur wordt afgewisseld met gerestaureerde historische panden. Diverse creatieve bedrijven uit de mode-, interieur-, architectuur- en mediabranche hebben zich hier gevestigd. Aan de Entrepothaven, gelegen tussen Cruquiuseiland en Borneo-eiland, zijn horecagelegenheden zoals The Harbour Club Amsterdam Oost en Cruquius Local te vinden. In het nabijgelegen Flevopark is Proeflokaal 't Nieuwe Diep een verborgen hotspot, met een terras aan het Nieuwe Diep en omringd door groen.

Bereikbaarheid

Cruquiusweg ligt in het oostelijk havengebied, op de grens van stad en water, maar nooit ver van het centrum. De Ring A10 bereik je binnen enkele minuten via afslag S108, waarmee zowel de Zuidas als het IJburgseplein onder handbereik liggen.

Met tramlijn 3 reis je dwars door de stad: via De Pijp naar Oud-West en verder richting Frederik Hendrikbuurt. Buslijnen 22, 37 en 65 verbinden het gebied met Muiderpoort, Amstel, Sloterdijk én Station Noord ideaal voor forenzen. Station Muiderpoort ligt bovendien op nog geen tien minuten fietsen.

De wijk zelf is rustig en overzichtelijk, met brede straten en veel ruimte voor fietsers en voetgangers. Parkeren kan in de ondergelegen garage van een naastgelegen gebouw, waardoor het straatbeeld vrij blijft van auto's. Zo blijft het Cruquiusgebied wat het wil zijn: stedelijk, maar open.

Parkeergelegenheid

Het appartement beschikt over een privéparkeerplaats en wordt separaat aangeboden voor een bedrag van € 60.000,- kosten koper. De afgesloten parkeergarage is nabij gelegen in de onderbouw van het naastgelegen gebouw (2PEER) en uitgevoerd met een op afstand te openen elektrisch poort. Bij thuiskomst openen de deuren zich en rijd je zo naar binnen. Voor dit adres is het niet mogelijk een parkeervergunning aan te vragen. Daarnaast beschikt het appartement over een separate berging van circa 5 m².

Neighbourhood

Cruquiuseiland has been transformed into a vibrant residential and business district, where modern architecture blends seamlessly with restored historic buildings. A variety of creative companies — from fashion and interior design to architecture and media — have made this area their home. Along the Entrepothaven, nestled between Cruquiuseiland and Borneo Island, you'll find inviting restaurants such as The Harbour Club Amsterdam Oost and Cruquius Local. Just a short distance away, Flevopark hides a local favourite: Proeflokaal 't Nieuwe Diep, a distillery and tasting room with a terrace on the waterfront, surrounded by lush greenery.

Parking

The apartment includes a private parking space, available separately for € 60,000, buyer's costs. The secure garage is located beneath the adjacent 2PEER building and features an electric gate operated by remote control. Upon arrival, the doors open automatically, allowing for seamless access. Please note: it is not possible to obtain a street parking permit for this address.

A separate storage unit of approximately 5 sq.m. is also included.



Jō Ki

COFFEE BAR



Wat de eigenaren gaan missen

"Ons huis voelt iedere dag ruim, licht en comfortabel. De oude, robuuste balken en de indrukwekkende plafondhoogte geven het een stoer, industrieel karakter – alsof je een loft binnenstapt. Alles is nieuw en luxe afgewerkt, maar het authentieke fabrieksgevoel is gebleven. Het is precies die balans tussen oud en nieuw die ons altijd het gevoel van thuiskomen geeft. We vertrekken dan ook met pijn in ons hart.

Het kookeiland is voor ons het centrale punt in huis – een plek waar je samenkomt, waar gekookt en gepraat wordt. Op warme dagen openen we de ramen van de loggia en zitten we aan de bar, met uitzicht op de lucht en het water. Ook buiten de woning voelt het bijzonder: het eiland waarop we wonen is omgeven door het Amsterdam-Rijnkanaal en groen, met zelfs een grote zwemsteiger over de volle breedte. Dat geeft een soort vakantiegevoel, midden in de stad.

De buurt heeft de sfeer van een dorp, met veel bekende gezichten en een prettige rust. Het is stil, groen en toch binnen enkele minuten lopen ben je bij de supermarkt of op de Linnaeusstraat. Voor een rondje wielrennen fiets je zó de polder in. Zelf zitten we na werk graag in het zonnetje bij Krux of halen iets lekkers bij bakkerij Millie Vanillie. En als we koken, genieten we nog altijd van het doorkijkje naar het water en het fijne licht in huis. We gaan het ontzettend missen – de hoogte, de vloerkoeling in de zomer, het comfort, maar vooral het gevoel dat dit huis ons altijd heeft gegeven."

"Het kookeiland is voor ons het centrale punt in huis – een plek waar je samenkomt, waar gekookt en gepraat wordt. Op warme dagen openen we de ramen van de loggia en zitten we aan de bar, met uitzicht op de lucht en het water."



Vraagprijs	• € 780.000,- k.k. appartement • € 60.000,- k.k. parkeerplaats
Aanvaarding	• In overleg
Vertrekken	• 3 kamers • 2 slaapkamers • 1 badkamer
Onderhoud	• Intern: Goed tot uitstekend • Extern: Goed tot uitstekend
Oppervlakten & Inhoud	• Woonoppervlakte: 90 m² • Gebouwgebonden buitenruimte: 18 m² • Externe bergruimte: 18 m²
Bouwjaar	• 2021
Installaties	• Lift • Mechanische ventilatie • Natuurlijke ventilatie • Tv kabel
Ligging	• Aan park • Aan rustige weg • In woonwijk
Parkeren	• Op eigen terrein • Inpandig • Parkeerkelder • Parkeerplaats
Type verwarming	• Aardwarmte • Vloerverwarming geheel • Warmtepomp • Vloerverwarming en -koeling in de loggia

Type warmwater

- Aardwarmte

Bestemming

- Woonruimte

Eigendomssoort

- Volle eigendom

Buitenruimte

- Loggia

Kadastraal

- Gemeente: Amsterdam
- Sectie: A
- Nummer: 8445

Duurzaamheid

- Volledig geïsoleerd
- Energielabel A+

Soort

- Appartement
- Bovenwoning

Welke woonlaag

- 2

Bijzonderheden

- Toegankelijk voor minder validen
- Toegankelijk voor ouderen

Overige kenmerken

- OZB ('25) € 407,93 per jaar
- Rioolrecht ('25) € 185,20 per jaar
- Servicekosten VvE € 184,62 per maand appartement
- Servicekosten VvE € 18,92 per maand berging
- Servicekosten VvE € 35,87 per maand parkeerplaats

Broersma.
Elegant in werken
en wonen.

Koningslaan 14
1075 AC Amsterdam

Broersma Wonen
+31 (0)20 305 97 77
wonen@broersma.nl

BROERSMA.NL