



GIJSBERT KAREL VAN HOGENDORP NO. 158

VAN HOGENDORPSTRAAT 158 H
AMSTERDAM

Architectuur 5

Woonkamer en keuken
WONEN EN KOKEN 9

Slaapkamers en badkamer
SLAPEN EN BADEN 19

De buitenruimte
DE TUIN 29

Buurtgids 37

Bereikbaarheid 45

Kenmerken 50



Gijsbert Karel van Hogendorp No. 158

GLENN VAN DER ZANDEN & ALEXANDER GIMBRÈRE /
BROERSMA WERKEN & WONEN

Als makelaar bij Broersma heb ik het voorrecht om uiteenlopende woningen te begeleiden bij de verkoop. Die variatie houdt me scherp en geeft inzicht in de dynamiek van de Amsterdamse woningmarkt. Toch heb ik zelf een zwak voor dit deel van de stad. Ik woonde jarenlang in Amsterdam-West, aan de Admiraal de Ruijterweg, en maakte vaak wandelingen via het Westerpark richting de Staatsliedenbuurt, op weg naar een goed bord eten of een kop koffie in de zon. De Van Hogendorpstraat ligt precies in dat overgangsgebied: energiek, gelaagd en verrassend goed georiënteerd. Het appartement dat ik hier mag presenteren, is een benedenhuis van in totaal circa 70 m² dat veel meer biedt dan zijn vierkante meters doen vermoeden. De indeling is doordacht: met twee slaapkamers, een open leefruimte en een heerlijk beschutte tuin die direct in verbinding staat met binnen. Wat dit huis echt onderscheidt, is het tuinhuis: geen losse berging, maar een volwaardig atelier, werkruimte of logeerkamer. Ben je nieuwsgierig geworden? Je bent van harte welkom voor een bezichtiging. Ik laat je met plezier alle ruimtes zien en vertel je graag wat deze plek zo bijzonder maakt.

Gijsbert Karel van Hogendorp No. 158

As a real estate agent at Broersma, I have the privilege of guiding a wide variety of homes through the sales process. That diversity keeps me sharp and gives me valuable insight into the dynamics of the Amsterdam housing market. Still, I have a personal soft spot for this part of the city. I lived for years in Amsterdam-West, on Admiraal de Ruijterweg, and often took walks through Westerpark towards the Staatsliedenbuurt—usually on my way to a good meal or a coffee in the sun. Van Hogendorpstraat sits right in that transitional zone: vibrant, layered, and surprisingly well-oriented. The apartment I have the pleasure of presenting here is a ground-floor home of approximately 70 m² that offers much more than its square meters might suggest. The layout is well thought out: two bedrooms, an open living space, and a wonderfully sheltered garden that connects directly to the interior. What truly sets this home apart is the garden house—not just a storage shed, but a fully functional studio, workspace, or guest room. Curious to see more? You're very welcome to come for a viewing. I'll gladly show you around and share what makes this place so special.



Glenn van der Zanden
Mobiel: +31 6 20 34 75 55
glenn@broersma.nl



Alexander Gimbrère
Mobiel: +31 6 27366760
alexander@broersma.nl



Architectuur

Van Hogendorpstraat 158-huis maakt deel uit van een gesloten bouwblok met een kenmerkende gevelritmiek, bestaande uit klassieke metselwerkdetails, hoge raampartijen en hardstenen dorpels. De woning ligt op de begane grond en heeft een eigen entree vanaf de straat. De voorgevel is een schoolvoorbeeld van de Amsterdamse bouwstijl rond 1900: robuust metselwerk, getoogde raamopeningen en subtiel verspringende sierlagen in rode baksteen. In 2017 is de woning grondig intern verbouwd. De oorspronkelijke houten constructievloer is vervangen door een betonnen broodjesvloer met vloerverwarming, waarmee een stabiele basis is gecreëerd voor modern gebruik. Tegelijkertijd is de indeling verbeterd en zijn wanden, installaties en afwerkingen vernieuwd. De woning is volledig gelijkvloers en logisch ingedeeld, met een centrale leefruimte, twee slaapkamers en een volwaardige badkamer. In 2024 is de keuken vernieuwd. Deze sluit naadloos aan op de bestaande materialisering en vormt een helder en functioneel middelpunt in de woning. Door de ligging tussen straat- en tuinzijde ontstaat een natuurlijke overgang tussen meer besloten en lichtere ruimtes, waarbij de tuin en het tuinhuis een waardevolle toevoeging zijn aan de totale gebruiksoppervlakte. Deze woning laat zien hoe ingetogenheid en functionaliteit elkaar kunnen versterken – zowel in architectuur als in beleving. Een huis dat zich niet opdringt, maar uitnodigt.

Architecture

Van Hogendorpstraat 158-huis is part of a closed building block with a distinctive rhythm of façades, featuring classic brickwork details, tall window sections and natural stone sills. The home is situated on the ground floor and has its own private entrance from the street. The front façade is a textbook example of Amsterdam architecture from around 1900: robust masonry, arched window openings, and subtly staggered decorative layers in red brick. In 2017, the property underwent a thorough internal renovation. The original wooden structural floor was replaced with a concrete beam-and-block floor with underfloor heating, creating a stable foundation suited to modern living. At the same time, the layout was improved and walls, systems, and finishes were renewed. The home is fully single-level and logically arranged, with a central living space, two bedrooms, and a full bathroom. In 2024, the kitchen was updated. It blends seamlessly with the existing materials and serves as a clear and functional focal point within the home. Positioned between the street and the garden, it creates a natural transition between more enclosed and brighter spaces, with the garden and garden house adding real value to the total usable area. This home shows how restraint and functionality can enhance one another – both in architecture and in experience. A house that doesn't impose, but invites.







WOONKAMER EN KEUKEN



Wonen en koken

De woonkamer ligt ingeklemd tussen de hal en de tuinzijde en vormt letterlijk het hart van het huis. Deze centrale positie geeft de ruimte een geborgen sfeer, versterkt door het zachte daglicht dat indirect binnenvalt. De betonnen gietvloer, gecombineerd met rustige wandkleuren, vormt een ingetogen basis waarin meubels, kunst en textiel goed tot hun recht komen. In het zitgedeelte ontstaat een intiem domein – om een goed boek te lezen of een serie te kijken op de bank. Richting de tuin ontvouwt zich een lichtere dimensie. Hier maakt het interieur als het ware een sprong naar buiten. De eetkamer wordt overspoeld met licht dankzij de brede pui én het royale daklicht. De houten tafel, centraal gepositioneerd, kijkt uit op het groen van de tuin en het moderne tuinhuis. Het contrast met het meer omsloten zitgedeelte maakt deze plek extra uitnodigend. De keuken, vernieuwd in 2024, is compact van opzet maar groots in uitvoering. Donker hout, keramiek en een verfijnd werkblad zorgen voor een elegante uitstraling. De lange zichtlijn versterkt het gevoel van ruimtelijkheid; open vakken en een wandplank boven het werkblad brengen ritme en lucht in het geheel. Binnen deze zeer goed ingedeelde woning is de leefruimte verrassend veelzijdig: van intieme avonden in de zithoek tot lange diners aan de tuintafel – wonen en koken gaan hier moeiteloos samen.

Living and cooking

The living room is nestled between the hallway and the garden side, and quite literally forms the heart of the home. This central position gives the space a sense of comfort and enclosure, enhanced by the soft daylight that filters in indirectly. The polished concrete floor, combined with calm wall colours, provides a subdued backdrop that allows furniture, art and textiles to stand out. The seating area becomes an intimate domain – perfect for reading a good book or watching a series on the sofa. Moving toward the garden, a lighter dimension unfolds. Here, the interior seems to extend outdoors. The dining area is bathed in natural light thanks to the wide glass façade and generous skylight. The wooden table, centrally positioned, offers views of the lush garden and the modern garden house. The contrast with the more enclosed seating area makes this space especially inviting. The kitchen, updated in 2024, is compact in layout but refined in execution. Dark wood, ceramic finishes and a sophisticated worktop lend the space an elegant appearance. The long sightline enhances the sense of spaciousness, while open shelving and a wall-mounted shelf above the counter add rhythm and lightness to the design. Within this cleverly arranged home, the living space proves surprisingly versatile – from cosy evenings in the lounge to long dinners at the garden table, living and cooking come together here with ease.















SLAAPKAMERS EN BADKAMER



Slapen en baden

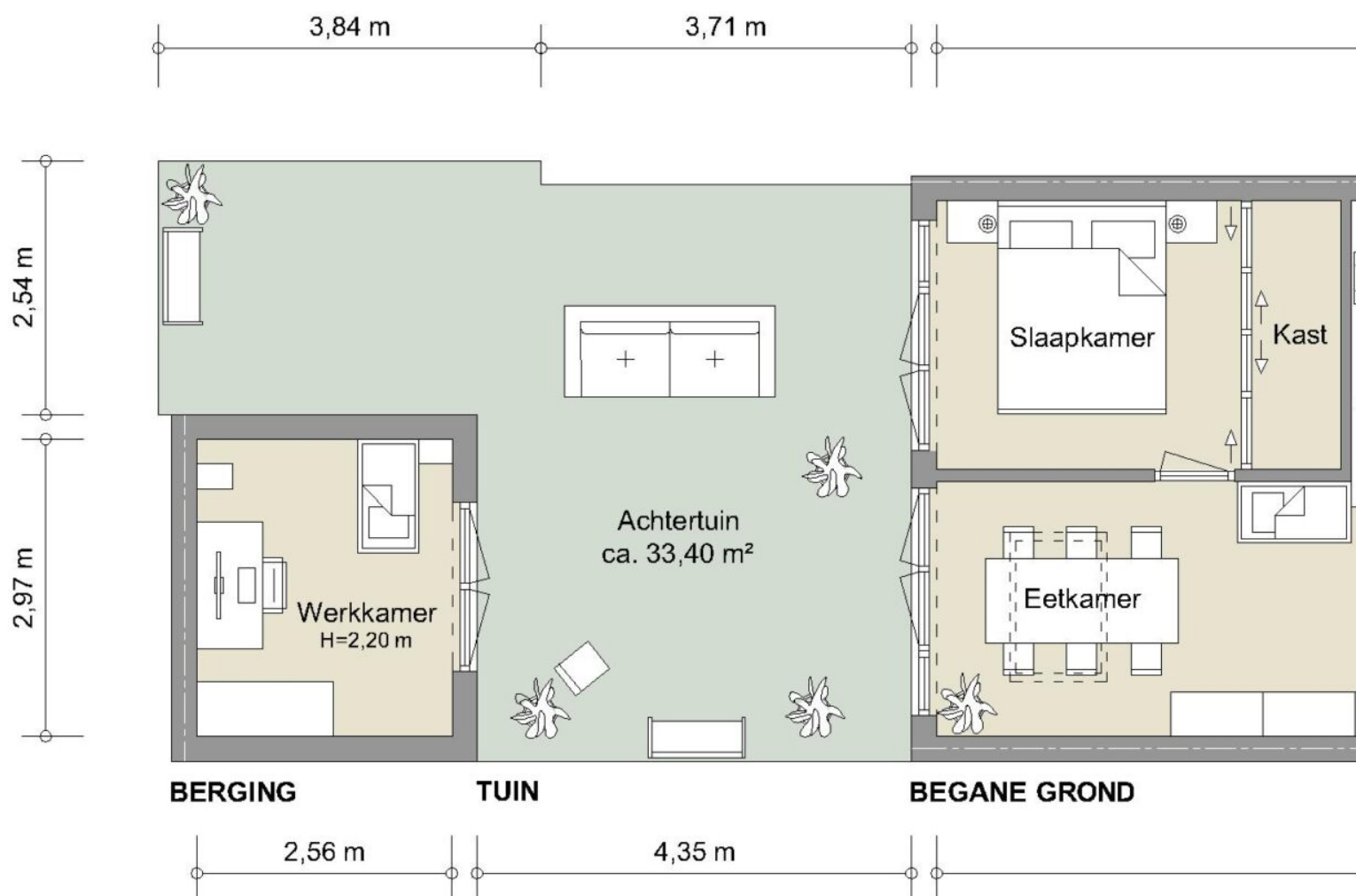
Aan de achterzijde, grenzend aan de tuin, bevindt zich de hoofdslaapkamer: een rustige, sfeervolle ruimte met openslaande deuren naar het groen. Het grote bed en de natuurlijke kleurtonen zorgen voor een kalme basis. Een ingebouwde kast biedt praktische opbergruimte, subtiel weggewerkt in de wand. Aan de voorzijde ligt de tweede slaapkamer, momenteel in gebruik als kinderkamer. Hier bepalen ingetogen kleuren, een rustgevende inrichting en het uitzicht op het straatgroen de sfeer. De kamer is licht en ruimtelijk, met twee ramen op het zuidoosten die de zon binnenlaten. Ondanks de compacte opzet is het een volwaardige kamer met ruimte om te spelen, te verschonen en tot rust te komen. De badkamer is slim ingedeeld en uitgevoerd in een eigentijds palet van grijs en wit. De combinatie van glanzende metrotegels, een hoekbad met regendouche en een strak wastafelmeubel maakt de ruimte zowel functioneel als verzorgd. De nisjes in de douchewand bieden extra bergruimte, terwijl de donkere gietvloer de compositie aardt en rust brengt. Hier is elk vertrek ontworpen met oog voor comfort, helderheid en gebruiksgemak. Geen overdaad, geen leegte – maar precies wat je nodig hebt om de dag goed te beginnen en zacht te eindigen.

Sleeping and bathing

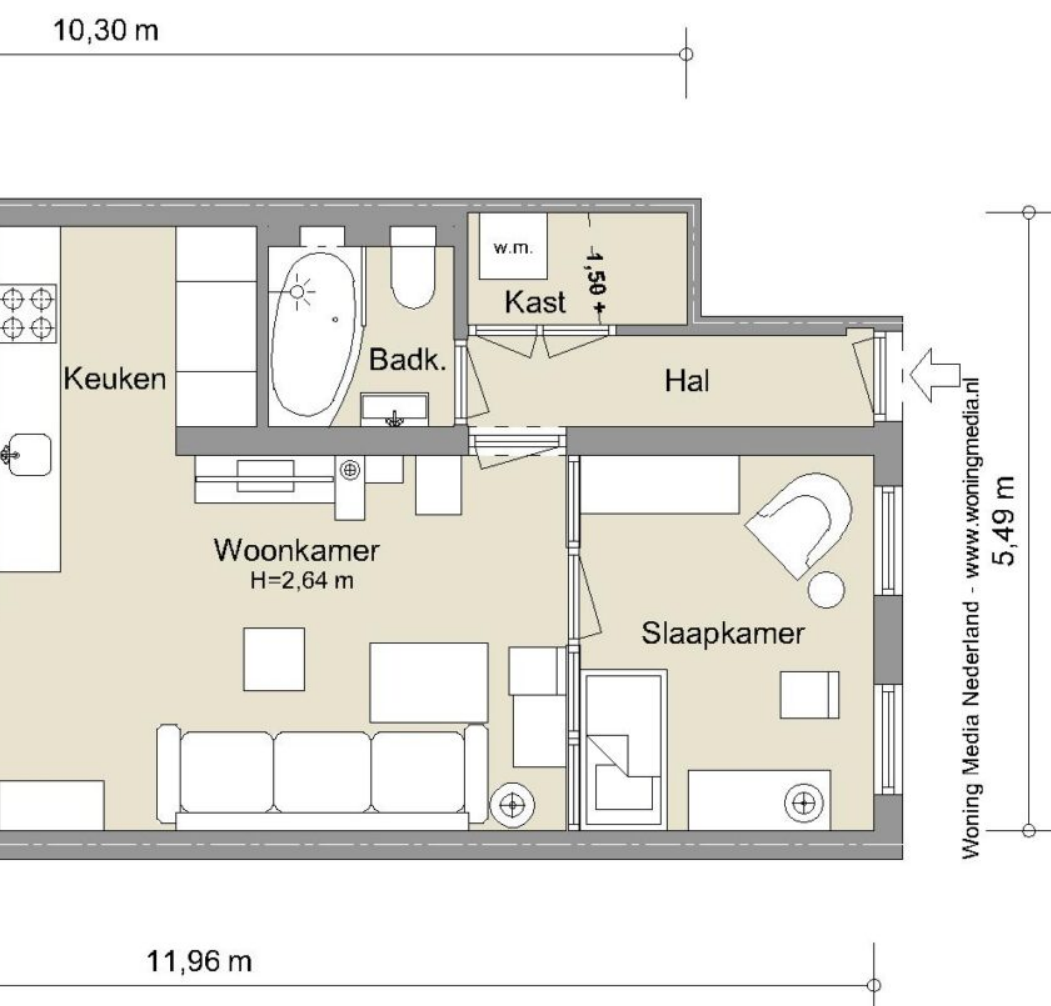
At the rear of the home, adjacent to the garden, you'll find the main bedroom: a calm, atmospheric space with French doors opening onto greenery. The large bed and natural tones create a serene foundation. A built-in wardrobe offers practical storage, subtly integrated into the wall. At the front lies the second bedroom, currently used as a child's room. Here, muted colours, a soothing layout, and views of the leafy street define the atmosphere. The room is light and airy, with two southeast-facing windows that welcome the morning sun. Despite its compact layout, it's a full-fledged space with room to play, change, and rest. The bathroom is cleverly arranged and finished in a contemporary palette of grey and white. Glossy metro tiles, a corner bath with rain shower, and a sleek washbasin unit make the room both functional and refined. Recessed niches in the shower wall provide extra storage, while the dark poured floor grounds the space and adds a sense of calm. Every room in this home is designed with comfort, clarity, and ease of use in mind. No excess, no emptiness – just exactly what you need to start the day well and end it gently.







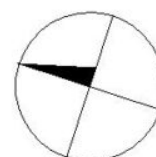
De begane grond



NEN2580 BBMI - NVM

Gebruiksoppervlakte wonen
69,88 m²
Overige inpandige ruimte
n.v.t.
Gebouwgebonden buitenruimte
n.v.t.
Externe bergruimte
n.v.t.

De op de tekeningen aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.









DE BUITENRUIMTE



De tuin

Een verrassend stille oase midden in de stad: de tuin aan de achterzijde van Van Hogendorpstraat 158-huis biedt beschutting, karakter en zon aan het eind van de middag. Dankzij de noordwestelijke oriëntatie baadt de ruimte in het zachte licht van de middag en vroege avond – precies het moment waarop het leven vertraagt en buiten zijn vanzelfsprekend wordt. De tuin is ingericht met een lichte grindvloer, houten vlonderdelen en volwassen beplanting, waardoor het geheel tegelijk gestructureerd én natuurlijk aanvoelt. Een heerlijke loungebank staat uitnodigend opgesteld onder de boom, geflankeerd door terracotta potten en bloeiende bakken. Hier is ruimte voor rust – voor het lezen van de krant of een glas wijn in goed gezelschap. Achterin de tuin staat het vrijstaande tuinhuis. Uitgevoerd in hout en voorzien van dubbele deuren met glas tot op de vloer vormt het een volwaardige aanvulling op de woning. Binnen is de ruimte praktisch ingericht, met een werkplek, daglicht en plek voor opslag of logés. De zichtlijn maakt deze tuin tot méér dan buitenruimte alleen – het is een verlengstuk van het dagelijks leven. De besloten ligging zorgt voor optimale privacy.

The garden

A surprisingly quiet oasis in the heart of the city: the rear garden of Van Hogendorpstraat 158-huis offers shelter, character, and afternoon sun. Thanks to its northwest orientation, the space is bathed in soft light during the late afternoon and early evening – just when life slows down and being outside becomes second nature. The garden features a light gravel floor, wooden decking, and mature greenery, creating an atmosphere that feels both structured and natural. A comfortable lounge bench sits invitingly beneath the tree, flanked by terracotta pots and blooming planters. This is a place for peace – to read the paper or enjoy a glass of wine in good company. At the back of the garden stands a detached garden house. Built from wood and fitted with full-height glass double doors, it forms a true extension of the home. Inside, the space is practically arranged with a workspace, natural light, and room for storage or guests. The garden's sightline makes it more than just an outdoor area – it is an extension of daily life. Its secluded position ensures optimal privacy.



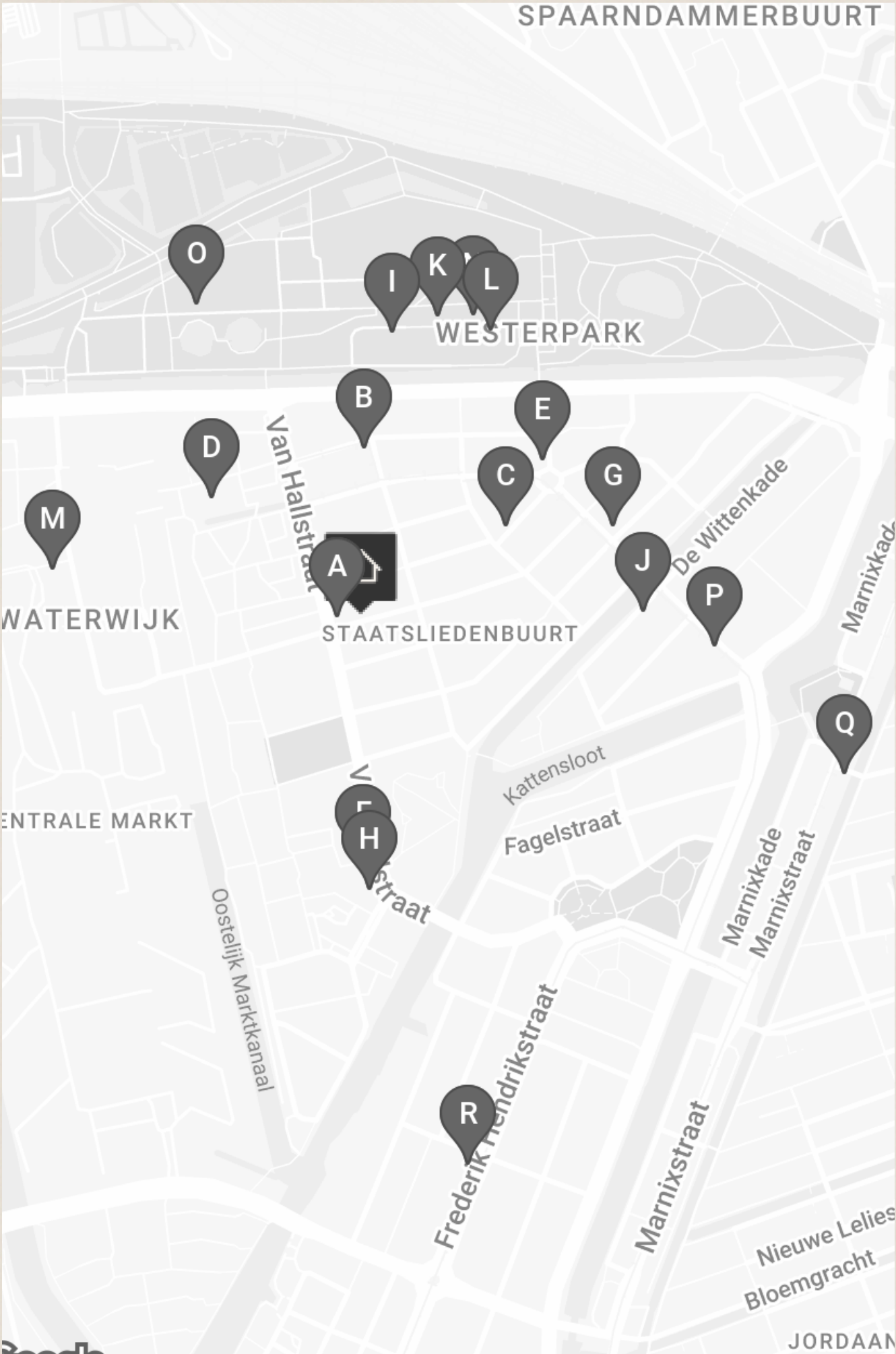








BUURTGIDS



A **De Buurman**
Van Hallstraat 65,
1051 GZ Amsterdam

Bij snackbar de Buurman vind je heerlijke snacks met een goed verhaal erachter. Eigenaar Yayha Amhed Faruk staat elke dag met passie in zijn zaak.

B **Pendergast**
Groen van Prinstererstraat 14,
1051 EG Amsterdam

Pendergast is een moderne rokerij geïnspireerd op de cultuur van Kansas City. Bij Pendergast komen kruispunt Amerikaanse en Nederlandse gerechten samen. Ze bieden een selectie van fijne vleeswaren, langzaam gerookt op Hollands fruithout en een seizoensgebonden verse groenten.

C **Bella Storia**
Bentinckstraat 26,
1051 GL Amsterdam

Bella Storia bestaat uit drie delen: de trattoria, de pizzeria en de alimentari. De trattoria is het restaurant, de pizzeria biedt pizza's uit de steenoven en afhaalmogelijkheden en de alimentari is een winkel met Italiaanse producten.

D **Café Restaurant Amsterdam**
Watertorenplein 6,
1051 PA Amsterdam

Voor de steak, fruit de mer of de sticky toffee cake. Café Restaurant Amsterdam is altijd even goed. In het oude Machinepomp gebouw op het Watertorenplein bevindt zich sinds 1996 dit restaurant.

E **Chez Nina**
Van Limburg Stirumplein 10 A,
1051 BE Amsterdam

Chez Nina is het gelijknamige restaurant van de Zweedse chef-kok en bestsellerauteur Nina Olsson in Amsterdam. Nina Olsson brengt haar populaire kookstijl naar een nieuwe hotspot in het hart van Amsterdam.

F **Vleesch noch Visch**
Schaepmanstraat 2,
1051 JC Amsterdam

Bij Vleesch noch Visch kan je legendarisch vegetarisch eten. Er wordt gekookt met eerlijke vegetarische ingrediënten die je vlees doen vergeten.

G **Cafe Beurre**
Van Limburg Stirumstraat 115,
1051 BA Amsterdam

Café Beurre is een laagdrempelige plek waar je zonder reservering altijd welkom bent. Het restaurant heeft een voorliefde voor groenten en boter, en gebruikt geen vlees of vis in hun gerechten.

H **Back to Black**
Van Hallstraat 268,
1051 HM Amsterdam

Back to Black is een koffiebar met een eigen branderij aan de Weteringstraat. Bij Back to Black wordt elk stap in het productieproces van koffie met passie en vakmanschap uitgevoerd.

I **Espressofabriek**
Pazzanistraat 39,
1014 DB Amsterdam

De Espressofabriek heeft meerdere vestigingen in Amsterdam; bij de Westergas, IJburg en bij Zeeburgereiland. Bij de Espressofabriek kun je de lekkerste koffie, cappuchino, en natuurlijk espresso halen.

J **Kringloopwinkel Kerk & Buurt**
De Wittenkade III,
1052 AG Amsterdam

Deze kringloopwinkel is gevestigd in een wel heel bijzondere locatie: de kelder van de Nassaukerk die gebouwd is in jaren '20 stijl.

K **Cantine de Caron**
Pazzanistraat 8,
1014 DB Amsterdam

Cantine de Caron in Westerpark is alweer het vierde restaurant van de bekende chef Alain Caron en zijn zonen.

L **Sunday Market**
Pazzanistraat 7,
1014 DB Amsterdam

Elke eerste zondag van de maand is er Sunday Market Westergas. Een hippe funky shopping plek voor veel verschillende dingen. Art, fashion, design, vintage & deli, eten uit alle werelddelen, muziek en nog veel meer.

M **RataPlan**
Van Slingelandtstraat 39,
1051 CG Amsterdam

Lekker struinen tussen alle kringloopkoopjes van RataPlan, met ruime keuze aan tweedehands spullen. Deze kringloopwinkel is ruim 1.000 vierkante meter en telt drie verdiepingen. Met meubels, boeken, kleding, beddengoed, huishoudelijke apparaten, serviesgoed en een mooie collectie tweedehands fietsen.

N **Het Ketelhuis**
Pazzanistraat 4,
1014 DB Amsterdam

Het Ketelhuis is een filmtheater dat gevestigd is op het Westergasterrein. Het werd gesticht als broedplek en vertoningsplek voor de Nederlandse filmindustrie in 1999.

O **Mossel & Gin**
Gosschalklaan 12,
1014 DC Amsterdam

Het is niet moeilijk te raden wat er op het menu staat bij Mossel & Gin. Dit ijzersterke concept draait al jaren goed en chef Josh Selter kreeg zelfs hun befaamde Gin Mayo in de schappen van de Albert Heijn.

P **Wang's Flavour**
Tweede Nassaustraat,
1052 BJ Amsterdam

Wang's Flavour, gevestigd in de Tweede Nassaustraat, is een must-visit voor liefhebbers van de Zhejiang-keuken. De frisse en milde smaken van deze keuken komen terug in de originele gerechten op het menu.

Q **Duende dos**
Nieuwe Willemsstraat 1-3,
1015 JH Amsterdam

Erik Nieuwendijk (56) en Jackie Tack (51), de bevlogen eigenaren van restaurant Dos, hebben een culinaire reis van 25 jaar achter de rug.

R **Yam Yam Trattoria Pizzeria**
Frederik Hendrikstraat 88-90,
1052 HZ Amsterdam

YamYam Trattoria Pizzeria werd in 1996 opgericht door Johan Vogelaar, een gepassioneerde pizzabakker. Zijn liefde voor de Italiaanse keuken ontstond toen hij in Rome woonde en werkte in de bakkerij en pizzeria van de familie van zijn toenmalige Italiaanse partner.







BEREIKBAARHEID

Buurtgids

Het appartement is gelegen in de Staatsliedenbuurt, nabij het Westerpark, het populaire Hugo de Grootplein en op loopafstand van de Jordaan. Ook het Frederik Hendrikplantsoen en het Hugo de Grootplein, met diverse leuke horecagelegenheden en delicatessenwinkels, liggen op wandelafstand. In de Jordaan is er elke maandag en zaterdag markt, onder andere op de Westerstraat, Lindengracht en de Noordermarkt.

Bereikbaarheid

De Van Hogendorpstraat ligt in de populaire Staatsliedenbuurt, een levendige en centrale locatie met directe verbindingen naar de rest van de stad. Hier woon je op loopafstand van het Westerpark, maar ook op slechts enkele fietsminuten van de Jordaan, de Haarlemmerdijk en het centrum. Voor wie afhankelijk is van het openbaar vervoer, biedt de Kostverlorenstraat een praktische aansluiting. Slechts vijf minuten lopen en je staat bij de bushalte waar onder andere lijn 21 en 80 vertrekken, met rechtstreekse verbindingen richting Centraal Station en Haarlem. Ook tram 3 en 5 zijn in de buurt, waardoor je gemakkelijk uitwaaiert naar Zuid of Oost. Met de auto ben je via de S103 binnen enkele minuten op de Ring A10. En wie regelmatig buiten de stad reist, zit hier strategisch: Schiphol bereik je in twintig minuten. Kortom: de Van Hogendorpstraat combineert de nabijheid van het centrum met de rust van een woonstraat én het comfort van uitstekende bereikbaarheid in alle richtingen.

Parkeergelegenheid

Parkeren is mogelijk via een vergunningenstelsel op de openbare weg (vergunningsgebied West-7.1 Fannius Scholtenbuurt).

Met een parkeervergunning voor West-7.1 Fannius Scholtenbuurt mag u parkeren in West-7. Een parkeervergunning voor bewoners kost € 192,81 per 6 maanden. Momenteel is er voor dit vergunningsgebied een wachttijd van 26 maanden. Een tweede parkeervergunning is in dit gebied niet mogelijk. Met voornoemde vergunning kan in de volgende parkeergarages geparkeerd worden; Westergasfabriek en Beuningenplein garage. (Bron: Gemeente Amsterdam, juni 2025).

English

The apartment is located in the Staatsliedenbuurt, close to Westerpark, the popular Hugo de Grootplein, and within walking distance of the Jordaan. The Frederik Hendrikplantsoen and Hugo de Grootplein, with a variety of charming restaurants and delicatessen shops, are also within easy walking distance. In the Jordaan, markets are held every Monday and Saturday at locations including Westerstraat, Lindengracht, and Noordermarkt.

Accessibility

Van Hogendorpstraat is situated in the popular Staatsliedenbuurt, a lively and central neighborhood with direct connections to the rest of the city. Here, you live within walking distance of Westerpark and just a few minutes by bike from the Jordaan, Haarlemmerdijk, and the city center. For those relying on public transport, Kostverlorenstraat provides convenient access. It's only a five-minute walk to the bus stop, served by lines 21 and 80, offering direct routes to Central Station and Haarlem. Trams 3 and 5 are also nearby, making it easy to reach the southern and eastern parts of the city. By car, you can reach the Ring A10 within minutes via the S103. For frequent travelers outside the city, the location is strategic: Schiphol Airport is just twenty minutes away. In short, Van Hogendorpstraat combines proximity to the city center with the tranquility of a residential street and the convenience of excellent connectivity in all directions.



Wat de eigenaren gaan missen

Dit huis is bijzonder door de warme, uitnodigende sfeer die je meteen voelt zodra je binnenstapt. Het is een plek waar je je direct thuis voelt. De slaapkamer ligt aan de achterzijde, een oase van rust waar je heerlijk kunt ontspannen. De keuken vormt het kloppende hart van het huis: een plek waar talloze mooie herinneringen zijn ontstaan. Hier wordt gekookt, gekletst, gelachen en genoten van goede maaltijden in het eetgedeelte dat grenst aan de tuin. In de zomer is de tuin de favoriete plek: een groene, zonnige buitenruimte waar je de hele dag wilt zijn. Zodra de dagen korter worden, is het heerlijk nestelen op de bank met een goede film. De buurt ademt gezelligheid en voelt als een klein dorp in hartje Amsterdam. Wanneer de zon schijnt, verschijnen er stoeltjes op de stoep en ontstaan spontane praatjes met buren. Het is een rustige, gemoedelijke omgeving waar je je veilig en welkom voelt. De Jordaan ligt op loopafstand, ideaal voor wie van levendigheid houdt maar ook graag thuiskomt in de stilte. Op steenworp afstand bevinden zich diverse favoriete plekken, zoals Café Restaurant Amsterdam, Cantine de Caron, café Beurre en Parlotte – stuk voor stuk pareltjes. Voor een gezellige borrel zijn café Lowietje en café Sonneveld, op slechts vijf minuten fietsen, vaste stekken. En voor het lekkerste Franse brood is bakkerij Louf vlakbij. Wat het meest zal worden gemist, is de unieke balans tussen rust en reuring. Dit huis biedt een stille, ontspannen plek midden in een levendige wijk. Vooral de zaterdagen waren bijzonder: eerst struinen over de Noordermarkt en Lindengrachtmarkt, om daarna in alle rust in de tuin te genieten van verse kaas en noten. Dat contrast is iets wat heel erg gemist zal worden.

What the owners will miss

This house is special because of the warm, inviting atmosphere you feel the moment you step inside. It's a place where you immediately feel at home. The bedroom is located at the back, a peaceful oasis where you can fully relax. The kitchen forms the beating heart of the house: a place where countless wonderful memories have been made. It's where cooking, chatting, laughing, and enjoying good meals take place, in the dining area that opens onto the garden. In summer, the garden is the favorite spot: a green, sunny outdoor space where you want to spend the whole day. When the days grow shorter, it's wonderful to curl up on the sofa with a good movie. The neighborhood exudes a cozy vibe and feels like a small village in the heart of Amsterdam. When the sun shines, chairs appear on the sidewalks and spontaneous chats with neighbors take place. It's a quiet, friendly environment where you feel safe and welcome. The Jordaan is within walking distance, perfect for those who enjoy lively surroundings but also appreciate coming home to peace and quiet. Just a stone's throw away are several favorite spots, such as Café Restaurant Amsterdam, Cantine de Caron, café Beurre, and Parlotte – all real gems. For a cozy drink, café Lowietje and café Sonneveld, both just a five-minute bike ride away, are regular hangouts. And for the best French bread, bakery Louf is nearby. What will be missed most is the unique balance between calm and liveliness. This house offers a quiet, relaxed place in the middle of a vibrant neighborhood. Saturdays were especially special: first wandering through the Noordermarkt and Lindengrachtmarkt, then enjoying fresh cheese and nuts in the peaceful garden. That contrast is something that will be deeply missed.



Vraagprijs	• € 680.000,- k.k.
Vertrekken	• 4 kamers • 2 slaapkamers • 1 badkamers
Onderhoud	• Intern: Goed tot uitstekend • Extern: Goed tot uitstekend
Oppervlakten & Inhoud	• Woonoppervlakte: 70 m² • Tuinoppervlakte: 33 m² • Inhoud: 260 m³
Bouwjaar	• 1911
Installaties	• Natuurlijke ventilatie • Tv kabel
Ligging	• Aan rustige weg • In woonwijk
Parkeren	• Betaald parkeren • Parkeervergunningen
Type verwarming	• CV Ketel

Type warmwater

- CV Ketel

Bestemming

- Woonruimte

Eigendomssoort

- Volle eigendom

Buitenruimte

- Achtertuin van circa 33 m²

Kadastraal

- Gemeente: Amsterdam
- Sectie: Y
- Nummer: 3645
- Indexnummer: AI

Duurzaamheid

- Dubbel glas
- Energielabel A

Soort

- Appartement
- Benedenwoning

Overige kenmerken

- OZB ('25) € 357,74 per jaar
- Rioolrecht ('25) € 185,20 per jaar
- Servicekosten VvE € 118,- per maand

Broersma.
Elegant in werken
en wonen.

Koningslaan 14
1075 AC Amsterdam

Broersma Wonen
+31 (0)20 305 97 77
wonen@broersma.nl

BROERSMA.NL