



CITY VIEW DE PIJP

SAENREDAMSTRAAT 20 L
AMSTERDAM

Designvisie
EIGENTIJDS

5

Woonkamer en keuken
WONEN EN KOKEN

9

Slaapkamers en badkamer
SLAPEN EN BADEN

21

Buitenruimte
HET DAKTERRAS EN DE
BALKONS

29

Buurtgids
ZUID

35

Bereikbaarheid

43

Kenmerken

46



City View de Pijp

JUDITH DE JONG & ALEXANDER GIMBRÈRE / BROERSMA
WERKEN & WONEN

Wonen bovenin een karakteristiek pand in De Pijp betekent licht, rust en een vrij uitzicht. Dit appartement van circa 64 m² combineert een slimme indeling met het comfort van een zonnig balkon en een royaal dakterras van 18 m². De doorzon woonkamer, open keuken en goed bemeten slaapkamer zorgen voor een prettige, open woonsfeer. De afwerking is verzorgd, met aandacht voor detail en het gebruik van kwalitatieve materialen. Dankzij de ligging op de bovenste verdieping geniet je hier van veel privacy en uitzicht over de binnentuinen en de stad. Een ideale plek voor wie het stadsleven wil combineren met rust en buitenruimte.

City View de Pijp

Living at the top of a characteristic building in De Pijp means light, peace, and an unobstructed view. This apartment of approximately 64 m² combines a smart layout with the comfort of a sunny balcony and a spacious 18 m² rooftop terrace. The through-living room, open kitchen, and well-proportioned bedroom create a pleasant, open living atmosphere. The finish is neat, with attention to detail and the use of quality materials. Thanks to its location on the top floor, you enjoy plenty of privacy and a view over the inner gardens and the city. An ideal place for those who want to combine city life with tranquility and outdoor space.



Judith de Jong
Mobiel: +31 6 11 12 29 51
judith@broersma.nl



Alexander Gimbrère
Mobiel: +31 6 27366760
alexander@broersma.nl



Designvisie

EIGENTIJDS

Saenredamstraat 20-L maakt deel uit van een functioneel opgezet woongebouw met een uitgesproken rationele gevelstructuur, typerend voor de Amsterdamse stadsuitbreidingen uit het midden van de vorige eeuw. De architectuur getuigt van degelijkheid en stedenbouwkundige discipline, terwijl de transparante topverdieping een eigentijdse impuls geeft aan het geheel – waarschijnlijk gericht op meer lichtinval en buitenruimte voor de bovenwoningen.

Design Vision

Saenredamstraat 20-L is part of a functionally designed residential building with a distinctly rational facade structure, typical of the Amsterdam city expansions from the mid-20th century. The architecture speaks of solidity and urban planning discipline, while the transparent top floor gives a contemporary boost to the whole – likely focused on more light and outdoor space for the upper apartments.





FRANS HA
De Fijp

LADILE



WOONKAMER EN KEUKEN



Wonen en koken

DE WOONKAMER LIGT CENTRAAL IN DE WONING EN ONTVANGT
VOLOP DAGLICHT

De woonkamer ligt centraal in de woning en ontvangt volop daglicht dankzij de zuidelijke oriëntatie. Grote raampartijen aan beide zijden zorgen voor natuurlijke lichtinval. Aan de achterzijde bevindt zich de open keuken, direct grenzend aan het balkon. De keuken is uitgerust met diverse moderne inbouwapparatuur en biedt voldoende werk- en kastruimte. De plafondhoogte door de gehele woning draagt bij aan het ruimtelijke gevoel dat dit appartement kenmerkt.

Living and cooking

The living room is centrally located in the apartment and receives plenty of natural light thanks to its southern orientation. Large windows on both sides allow for an abundance of natural light. At the rear is the open kitchen, directly adjacent to the balcony. The kitchen is equipped with various modern built-in appliances and offers ample work and storage space. The ceiling height throughout the apartment contributes to the spacious feel that characterizes this home.



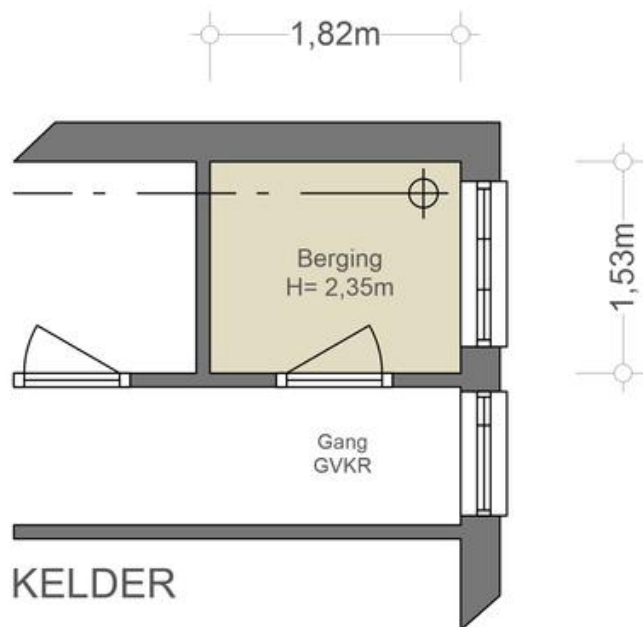








1,19m



NEN2580/ BBMI - NVM

Gebruiksoppervlakte wonen
59,18 m ²
Overige inpandige ruimte
n.v.t.
Gebouwgebonden buitenruimte
4,60 m ² + 4,48 m ²
Externe bergruimte
2,78 m ² + 0,22 m ²

De op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.

A R C H I M E T R I X

3,12m 0,92m

2,36m

4,81m 4,85m







SLAAPKAMER EN BADKAMER



Slapen en baden

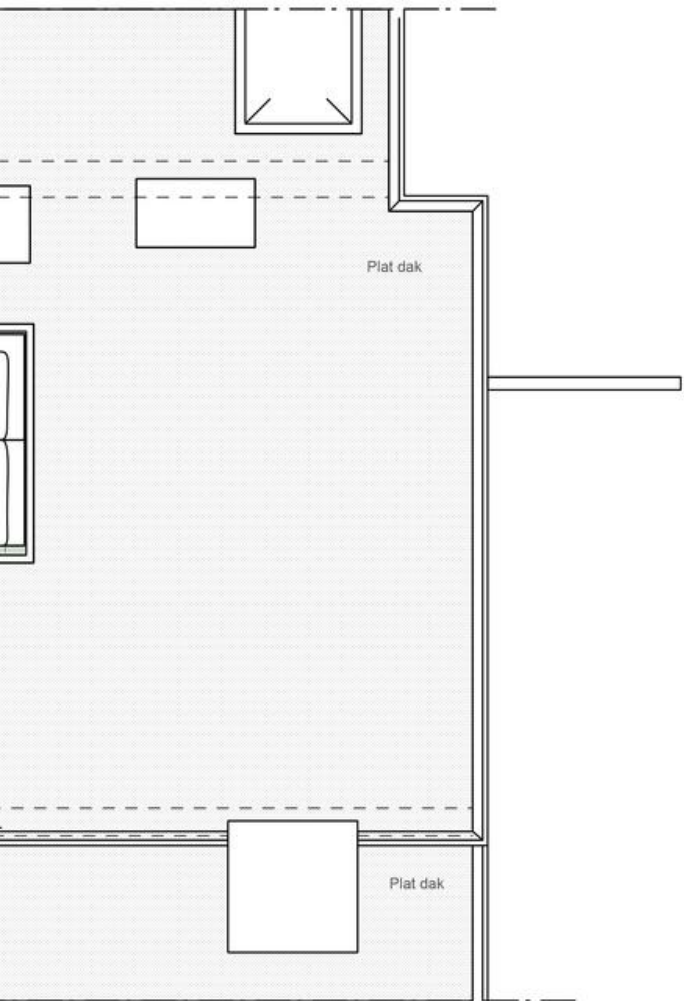
VIA OPENSLAANDE DEUREN IS OOK HIER TOEGANG TOT HET
BALKON

De slaapkamer is gelegen aan de voorzijde van het appartement en biedt voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en beschikt over een grote inbouwkast. Via openslaande deuren is ook hier toegang tot het balkon. De badkamer is compact maar compleet en beschikt over een ligbad met douche, een wastafelmeubel en een toilet. Tevens is hier de aansluiting voor een wasmachine aanwezig.

Sleeping and bathing

The bedroom is located at the front of the apartment and offers enough space for a double bed as well as a large built-in wardrobe. It also has access to the balcony through French doors. The bathroom is compact but fully equipped, featuring a bathtub with shower, a vanity unit, and a toilet. There is also a connection for a washing machine.





NEN2580/ BBMI - NVM

Gebruiksoppervlakte wonen
4,94 m ²
Overige inpandige ruimte
n.v.t.
Gebouwgebonden buitenruimte
18,02 m ²
Externe bergruimte
n.v.t.

De op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.

A R C H I M E T R I X









BUITENRUIMTE



De buitenruimte

EEN DAKTERRAS VAN CIRCA 18 M²

Buitenliefhebbers kunnen zich in dit appartement volop uitleven. Het balkon aan de zuidzijde is ruim genoeg voor een gezellig zitje en vormt een natuurlijke verlenging van de woonkamer en keuken. Aansluitend aan de slaapkamer bevindt zich het tweede balkon. Via een interne trap bereik je het dakterras van circa 18 m²: een ideale plek om in alle rust te ontspannen, te tuinieren of te genieten van lange zomeravonden met vrienden en uitzicht over de stad.

The Outdoor Space

Outdoor enthusiasts will appreciate this apartment's ample outdoor space.

The south-facing balcony is generously sized and forms a natural extension of the living and kitchen area, perfect for relaxed seating. A second balcony adjoins the bedroom, offering an additional outdoor moment. An internal staircase leads to the rooftop terrace of approximately 18 square metres: an ideal setting to unwind in peace, garden in the open air, or enjoy long summer evenings with friends and panoramic views over the city.







BUURTGIDS



A **Maris Piper Brasserie**
Frans Halsstraat 76 HS,
1072 BV Amsterdam

Het begrip brasserie vindt zijn oorsprong in de Elzas en serveert over het algemeen wat luxere gerechten dan een bistro. De Breda Group heeft met Maris Piper is een eigentijdse versie neergezet.

B **La Dilettante**
Saenredamstraat 37,
1072 CB Amsterdam

Eigenaren Olivier von Grumbkow en Hans Vervoort openen de deuren van La Dilettante. La Dilettante is open voor lunch en wijn. Bij de natuurwijnen worden hapjes geserveerd als quiches, tarte tatins, patés en rillettes.

C **Bisous**
Albert Cuypstraat 3I,
1072 LZ Amsterdam

Een 'over de top interieur' van Jean-Philippe Demeyer (Architectural Digest ADI100 architect) gecombineerd met een uitstekende keuken waarvan ze zelf zeggen 'A sumptuous French – Zeeland cuisine'.

D **Duikelman**
Gerard Doustraat 54,
1072 VT Amsterdam

In het hart van De Pijp vind je Duikelman, al sinds 1940 dé kookwinkel van Amsterdam. Van espressomachines tot Japanse messen – elke kok, professioneel of thuis, raakt hier geïnspireerd.

E **Sababa**
Albert Cuypstraat 20H,
1072 CT Amsterdam

De eigenaar van Sababa wilde goede, perfecte falafel. Ze zijn verschillende combinaties gaan uitproberen, producten gaan proeven en zo ontstond hun perfecte falafel broodje.

F **Auberge Amsterdam**
Albert Cuypstraat 58-60,
1072 CV Amsterdam

De eigenaren van onder andere 212 (**), de Juwelier (*) en Bistro de la Mer (*) waren zelf een fervent bezoeker van voorheen Auberge jean & Marie. Nu zetten zij de Auberge traditie voort op deze zelfde plek.

G **Toko Ramee**
Ferdinand Bolstraat 74,
1072 LM Amsterdam

Midden op de Ferdinandbolstraat vind je Toko Ramee. Zoals al vermeld staat op de buitenkant van de toko is er een scala aan authentieke Indonesische en Aziatische producten.

H **Onigiri YA**
Ferdinand Bolstraat 37,
1072 LB Amsterdam

De meeste mensen die door de Pijp struinen voor Japans komen niet veel verder dan het denken aan sushi en bubble tea (ook al komt dit oorspronkelijk uit Taiwan).

I **Takumi Ramen Kitchen**
Ferdinand Bolstraat 36 H,
1072 LK Amsterdam

Takumi is het zuster Restaurant Umaimon ramen op het Leidseplein. Het restaurant is intiem met uitstekend vriendelijke bediening. Takumi biedt een klein, maar heerlijk aanbod.

J **Café Caron**
Frans Halsstraat 28,
1072 BS Amsterdam

Café Caron is het familierestaurant van Alain Caron en zijn zoons David en Tom. Het familierestaurant heeft toegankelijke en authentieke Franse gerechten en een open uitnodiging voor zowel jong als oud.

K **Soju bar**
Ferdinand Bolstraat 13-15,
1072 LA Amsterdam

Bij Soju Bar kun je genieten van heerlijk knapperige Korean Fried Chicken. Naast de Fried Chicken bieden ze ook andere Koreaanse gerechten aan en natuurlijk de befaamde Soju.

L **Pacomer traiteur**
Gerard Doustraat 66,
1072 VV Amsterdam

Pacomer traiteur is een zaak in de Pijp, gespecialiseerd in de verkoop van Spaanse delicatessen. Binnen in de winkel staat een grote tafel waar je de heerlijke huisgemaakte paella, broodjes of tapas kan eten.

M **Pho 91**
Albert Cuypstraat 91 H,
1072 CP Amsterdam

Dit kleine restaurant serveert traditionele Vietnamese pho (noedelsoep). De menukaart is bewust klein en verfijnd om de dagelijkse kwaliteit en versheid van het eten te garanderen.

N **Bardak**
Ferdinand Bolstraat 12,
1072 LJ Amsterdam

Bardak verplaatst Mediterraans Manhattan naar Amsterdam. In dit restaurant serveren ze de lekkerste soorten streetfood uit Tel Aviv.

O **Kaasbar Amsterdam**
Ferdinand Bolstraat 10,
1072 LJ Amsterdam

Bij Kaasbar Amsterdam krijg je kaas (joh) vooraf, kaas als hoofdgerecht, kaas on the side én kaas als dessert. Er is zelfs kaasijs! Alle producten die hier verkocht worden zijn uit Nederland.

P **JUKI AMSTERDAM**
Eerste Jan van der Heijdenstraat 103B,
1072 TN Amsterdam

JUKI Amsterdam is een ode aan design met karakter. In de showroom in De Pijp vind je iconische vintage meubels, lampen en objecten – elk met een verhaal. Van Bauhaus tot Memphis, met liefde geselecteerd en klaar voor een tweede leven.

Q **The Butcher**
Albert Cuypstraat 129,
1072 CS Amsterdam

Wie burger zegt, zegt Butcher. Met meerdere locaties in Amsterdam heeft The Butcher een heus burger imperium opgebouwd. De eerste locatie opende in 2012 in De Pijp en groeide al snel uit tot fameuze fastfoodketen van kwaliteit.

R **Alain Bernard Butchery**
Albert Cuypstraat 133,
1072 CS Amsterdam

Verstopt achter de drukke Albert Cuypmarkt vind je deze top slager. Ze hebben een groot assortiment van rund, varken, lam en kalf. De merguez worstjes zijn heerlijk, maar eigenlijk is al het vlees hier van hoge kwaliteit.







BEREIKBAARHEID

Bereikbaarheid

200 jaar geleden stonden er boerderijen op de plek van het Museumplein. Begin vorige eeuw werd het Museumkwartier ontwikkeld, met architect Cuypers als belangrijkste ontwerper, bekend van het Rijksmuseum. Dit historische gebied heeft een eclectisch aanbod van restaurants, cafés en winkels die perfect passen bij de internationale allure van de wijk, met modehuizen als Chanel in de nabijgelegen P.C. Hooftstraat. De locatie is ideaal, met het centrum, De Pijp en Amsterdam Zuid op loopafstand.

Bereikbaarheid

De woning aan de Saenredamstraat 20L is uitstekend bereikbaar met het openbaar vervoer, de auto en de fiets. Tramlijnen 2, 3 en 5, evenals de bus naar Schiphol, bevinden zich op slechts vijf minuten loopafstand. Ook de Noord/Zuidlijn ligt op korte afstand, wat zorgt voor snelle verbindingen met onder meer de Zuidas en het Centraal Station. Met de auto is de woning goed bereikbaar via de Overtoom, de Willemsparkweg en de Europaboulevard, met snelle toegang tot de A2, A4 en de ringweg A10. Fietzers profiteren van de centrale ligging en de directe routes naar zowel het centrum als Amsterdam Zuid.

Parkeren

Parkeren is mogelijk via een vergunningensysteem op de openbare weg (vergunningsgebied Zuid 3.1 De Pijp Noord). Met een parkeervergunning voor dit gebied mag je parkeren in zowel Zuid-3 als Zuid-4. De kosten voor een bewonersvergunning bedragen € 192,81 per zes maanden. Voor dit vergunningsgebied geldt momenteel een wachttijd van circa 7 maanden. Een tweede parkeervergunning is in dit gebied niet mogelijk.

Naast parkeren op straat is het met een parkeervergunning ook mogelijk om kosteloos te parkeren in parkeergarage Albert Cuyp, direct om de hoek op de Ruysdaelkade (bron: Gemeente Amsterdam, juli 2025).

Neighborhood

200 years ago, farms stood where the Museumplein is now located. At the beginning of the last century, the Museumkwartier was developed, with architect Cuypers being the key designer, known for the Rijksmuseum. This historic area offers an eclectic mix of restaurants, cafés, and shops that perfectly match the international charm of the neighborhood, with fashion houses like Chanel located nearby on P.C. Hooftstraat. The location is ideal, with the city center, De Pijp, and Amsterdam Zuid all within walking distance.

Accessibility

The property at Saenredamstraat 20L is easily accessible by public transport, car, and bicycle. Tram lines 2, 3, and 5, as well as the bus to Schiphol Airport, are just a five-minute walk away. By car, the main highways A2, A4, and A10 can be reached quickly via Overtoom or Willemsparkweg. Cyclists benefit from the central location, with convenient routes to both the city centre and the Zuidas business district. The North/South metro line is also easily accessible.

Parking

Parking is possible via a permit system on public roads (permit zone Zuid 3.1 De Pijp Noord). With a parking permit for this area, you are allowed to park in both Zuid-3 and Zuid-4. The cost for a residents' permit is €192.81 per six months. Currently, there is a waiting time of approximately 7 months for this permit zone. A second parking permit is not possible in this area. In addition to parking on the street, it is also possible with a parking permit to park free of charge in the Albert Cuyp parking garage, located just around the corner on Ruysdaelkade (source: Municipality of Amsterdam, July 2025).



STEDELIJK MUSEUM

MODERN

VAN GOGH, RIETVELD, LÉGER AND OTHERS

AMSTERDAM

BOOK NOW [STEDELIJK.NL](https://www.stedelijk.nl)

Vraagprijs	• € 565.000,- k.k.
Vertrekken	• 2 kamers • 1 slaapkamer • 1 badkamer
Onderhoud	• Intern: Goed • Extern: Goed
Oppervlakten & Inhoud	• Woonoppervlakte: 64 m² • Gebouwgebonden buitenruimte: 27 m² • Externe bergruimte: 3 m²
Bouwjaar	• 1984
Installaties	• Mechanische ventilatie • Tv kabel
Ligging	• Aan rustige weg • In centrum • In woonwijk
Parkeren	• Betaald parkeren • Parkeervergunning
Type verwarming	• CV Ketel Remeha Terra M2&c Plus uit 2017

Type warmwater

- CV Ketel Remeha Terra M28c Plus uit 2017

Bestemming

- Woonruimte

Eigendomssoort

- Eigendom belast met erfpacht

Buitenruimte

- Balkon
- Dakterras

Kadastraal

- Gemeente: Amsterdam
- Sectie: R
- Nummer: 7386
- Indexnummer: I9

Duurzaamheid

- Dubbel glas
- Energielabel C
- Dakisolatie
- Muurisolatie

Soort

- Appartement
- Bovenwoning

Bijzonderheden

- Beschermd stadsgezicht

Overige kenmerken

- OZB ('25) € 326,- per jaar
- Rioolrecht ('25) € 185,20 per jaar
- Servicekosten VvE € 134,86 per maand
- Canon is afgekocht tot 16 januari 2036
- Jaarlijkse canon is vanaf 2036 € 1.609,46 (jaarlijks geïndexeerd) – AB2016 eeuwigdurende erfpacht
- MJOP is aanwezig
- Bouwdossier inclusief vergunning dakterras

Broersma.
Elegant in werken
en wonen.

Koningslaan 14
1075 AC Amsterdam

Broersma Wonen
+31 (0)20 305 97 77
wonen@broersma.nl

BROERSMA.NL