



KEIZERSHUIS

KEIZERSGRACHT 150
AMSTERDAM

Designvisie VIER EEUWEN OUD	5
--------------------------------	---

Woonkamer en keuken WONEN EN KOKEN	9
---------------------------------------	---

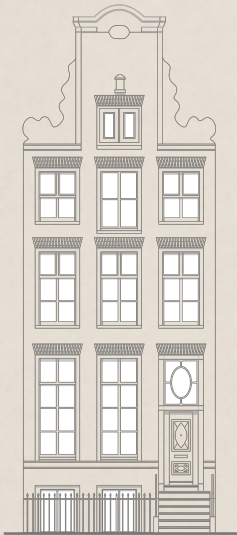
Slaapkamers en badkamers SLAPEN EN BADEN	19
---	----

Buitenruimte TERRAS EN PATIO	29
---------------------------------	----

Buurtgids CENTRUM	37
----------------------	----

Bereikbaarheid	45
----------------	----

Kenmerken	50
-----------	----



Keizershuis

JUDITH DE JONG & RONALD VAN DE BIJL / BROERSMA
WERKEN & WONEN

Soms klopt alles. De ligging aan de gracht. De maatvoering van de ruimtes. De wijze waarop historie en hedendaagse woonkwaliteit met elkaar zijn verweven. Dit bijzondere huis van circa 257 m² is de afgelopen jaren door de huidige eigenaren met smaak gerenoveerd. Elk detail is doordacht, elk materiaal met zorg gekozen. Maatwerkmeubilair, originele elementen en een uitgebalanceerd kleurgebruik geven het huis een warme, verfijnde signatuur.

De locatie bevindt zich in een historisch deel van het prachtige centrum. Een bijzonder woonhuis waar ruimte, rust en comfort samenkomen — midden in de stad, en toch helemaal in je eigen wereld.

De volledige woningpresentatie op onze site is te bekijken via *deze link*.

Keizershuis

Sometimes, everything falls into place. The location along the canal. The proportions of the rooms. The way history and contemporary living comfort are seamlessly intertwined.

This remarkable residence of approximately 257 square metres has been tastefully renovated in recent years by the current owners. Every detail has been thoughtfully considered; every material carefully chosen. Bespoke furnishings, original elements and a balanced use of colour lend the home a warm, refined signature.

The location lies in a historic part of Amsterdam's beautiful city centre. A distinctive home where space, tranquillity and comfort come together — right in the heart of the city, yet entirely in your own world.



Judith de Jong
Mobiel: +31 6 11 12 29 51
judith@broersma.nl



Ronald van de Bijl
Mobiel: +31 6 51 42 91 95
ronald@broersma.nl



Designvisie

VIER EEUWEN OUD

Aan de statige Keizersgracht staat dit woonhuis met een ziel van vier eeuwen oud, hersteld in zijn glorie en opnieuw tot leven gebracht met hedendaags raffinement. Achter de rijk gedetailleerde gevel, met sierlijk gevelornament en gesneden voordeur gemarkeerd met 'anno 1616', ontvouwt zich een woonervaring waarin historie en verfijning samenkomen. De entree, via een marmeren bordestrap, leidt naar een representatieve hal met originele marmeren vloer en hoge boogramen die het licht vangen zoals ze dat al eeuwen doen. Subtiele profileringen en ingetogen kleurgebruik maken de historische structuur tastbaar. In 2004 vond funderingsherstel plaats en in 2022/2023 is het interieur met smaak gerenoveerd. Daarbij is gekozen voor een precieze balans: het behoud van karakteristieke details — zoals oude houten balken, bakstenen muren en klassieke ramen — in combinatie met een ingetogen, moderne afwerking. Mooie zichtlijnen, van het souterrain tot aan het dakterras. Een centrale spiltrap slingert zich over alle verdiepingen en verbindt het huis tot een geheel. Op elke laag zijn doorzichten en lichtinval zorgvuldig benut. In de materialisering is gekozen voor contrast en nuance. Elk detail — van de smeedijzeren raamluiken tot de zorgvuldig gerestaureerde voordeur — draagt bij aan de ingetogen grandeur van dit huis.

Design Vision

On the distinguished Keizersgracht stands this residence with a soul spanning four centuries — restored to its former glory and brought back to life with contemporary refinement. Behind the richly detailed façade, adorned with an ornamental gable and carved front door marked 'anno 1616', unfolds a living experience where history and sophistication meet. The entrance, accessed via a marble staircase, leads to a stately hallway with its original marble flooring and tall arched windows that capture the light just as they have for centuries. Subtle mouldings and a restrained colour palette make the historical structure palpable. In 2004, the foundations were reinforced, and in 2022/2023 the interior was tastefully renovated. The approach was one of careful balance: preserving characteristic elements — such as old wooden beams, exposed brick walls and classic windows — while introducing a subtle, modern finish. Elegant sightlines extend from the lower ground floor to the roof terrace. A central spiral staircase winds through all levels, connecting the house as a whole. On every floor, vistas and natural light have been thoughtfully utilised. In terms of materiality, contrast and nuance were key. Every detail — from the wrought-iron shutters to the meticulously restored front door — contributes to the understated grandeur of this remarkable home.





Anno 1616

150

CANAL H

HOTEL

14



WOONKAMER EN KEUKEN



Wonen en koken

EEN TOONBEELD VAN ELEGANTIE EN RUST

Op de bel-etage ontvouwt zich het sociale hart van het huis. De eetkamer aan de voorzijde is een toonbeeld van elegantie en rust. Hoge ramen vangen het licht aan de Keizersgracht. Langs de wand een op maat gemaakte lambrisering in warme grijsgroene tinten. De haard vormt het middelpunt.

Aangrenzend ligt de op maat gemaakte keuken, uitgevoerd in zachte tinten en met marmeren werkbladen. Originele wandtegels, messing accenten en een fraai fornuis zorgen voor een authentieke uitstraling, terwijl de indeling volledig is gericht op gebruiksgemak. De keuken grenst aan het lichthof en profiteert van aangenaam daglicht — zelfs in de vroege ochtend. Een verdieping hoger, op de eerste woonlaag, ligt de zitkamer. Deze ruimte is royaal van opzet, met zicht op de boomtoppen van de gracht. De kamer is verfijnd ingericht met een gashaard, een op maat gemaakte boekenkast en een brede vensterbank die tevens dienstdoet als zitbank. Hier komt comfort en karakter op harmonieuze wijze samen.

Living and cooking

On the bel-etage, the social heart of the home unfolds. The dining room at the front is a picture of elegance and tranquillity. Tall windows frame views of the Keizersgracht. Along one wall, custom panelling in warm grey-green tones adds a sense of depth. The fireplace forms the natural centrepiece.

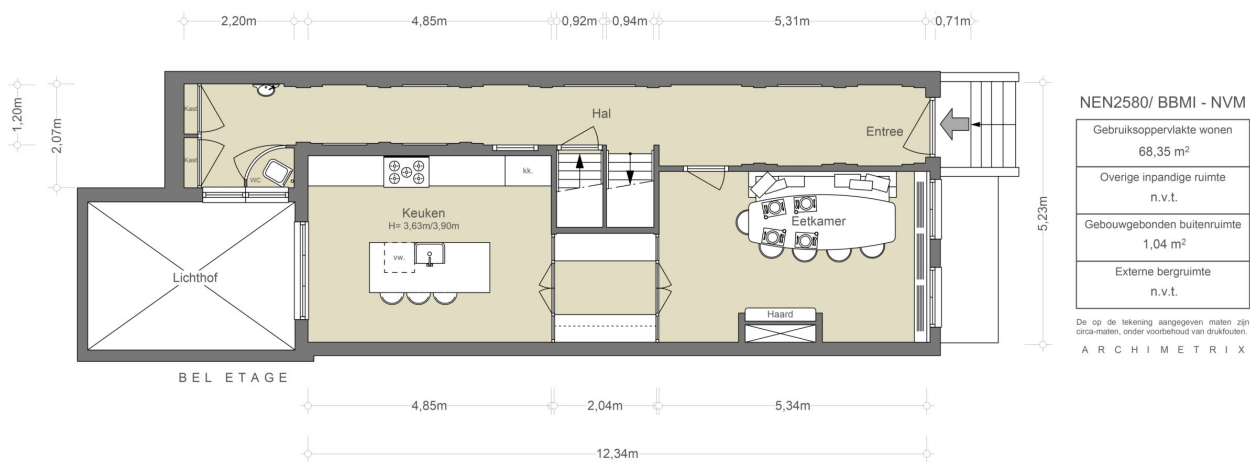
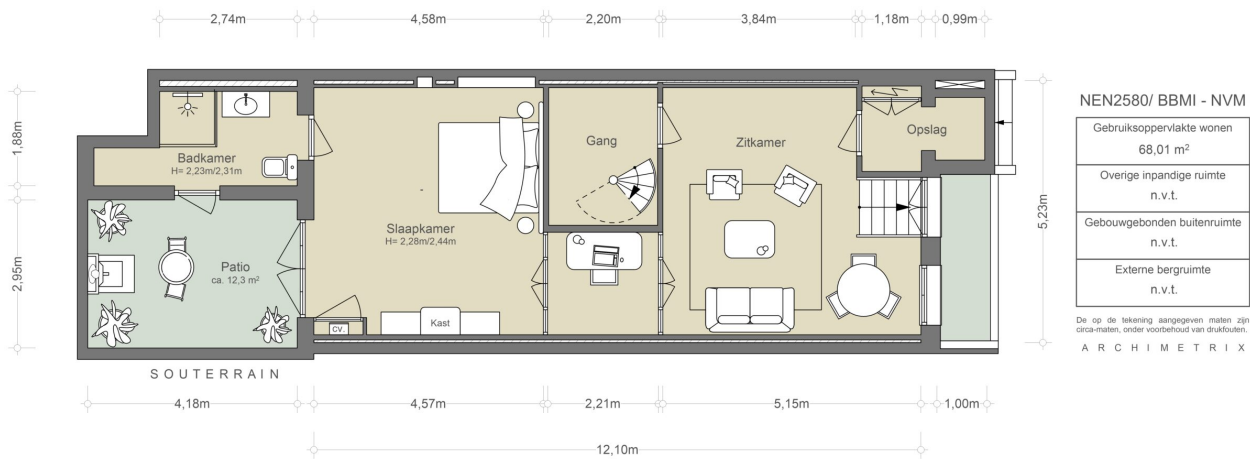
Adjoining this space is the bespoke kitchen, executed in soft tones with marble worktops. Original wall tiles, brass accents and a refined range contribute to an authentic atmosphere, while the layout is fully designed for ease of use. The kitchen borders the lightwell and benefits from pleasant daylight — even in the early morning.

One floor up, on the first living level, sits the drawing room. This generous space overlooks the treetops along the canal. The room is thoughtfully appointed with a gas fireplace, a custom-built bookcase, and a wide windowsill that doubles as a bench. Here, comfort and character are perfectly in balance.















SLAAPKAMERS EN BADKAMERS



Slapen en baden

HET VOELT ALS EEN BOUTIQUEHOTEL IN DIT MONUMENTALE GRACHTENPAND

Verspreid over drie verdiepingen bevinden zich meerdere slaapkamers — het voelt als een boutiquehotel in dit monumentale grachtenpand.

In het souterrain ligt een volwaardige studio met eigen entree, zit- en slaapgedeelte, badkamer en toegang tot een besloten patio. De afwerking is hoogwaardig, met natuurlijke materialen en ingetogen kleuren.

Op de eerste etage bevindt zich een tweede slaapkamer met een klassieke uitstraling. Direct daarnaast ligt een sfeervolle badkamer, voorzien van een ligbad in een ronde nis, toilet en een wastafel op een rank onderstel. De sfeer is zacht en tijdloos.

De tweede verdieping is ingericht als royale mastersuite. Aan de voorzijde de slaapkamer met uitzicht op de gracht, aan de achterzijde een maatwerkkastenwand en een open badkamer met dubbele wastafel, riante inloopdouche en toilet. Een geïntegreerd zitbankje bij het raam maakt het ochtendritueel compleet.

Sleeping and bathing

Spread across three floors, several bedrooms are found throughout — evoking the feel of a boutique hotel within this monumental canal house.

On the lower ground floor, a fully equipped studio offers a private entrance, sitting and sleeping area, bathroom, and access to a secluded patio. The finishes are of high quality, with natural materials and a subdued colour palette.

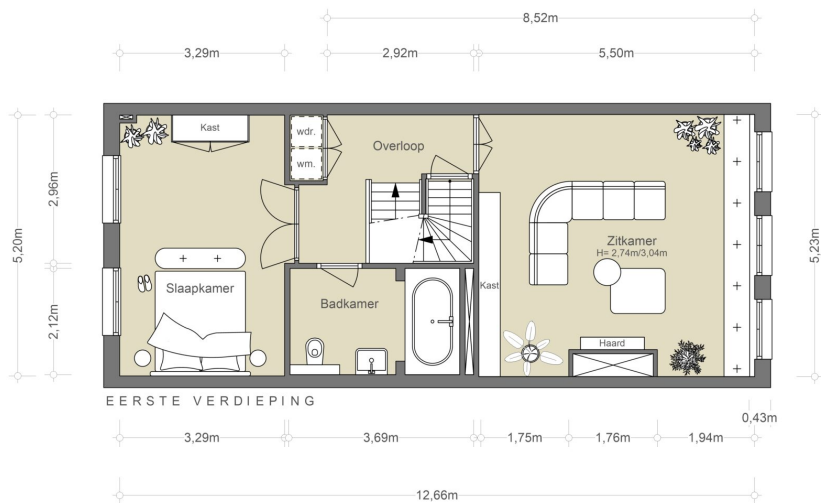
On the first floor, a second bedroom features a classic ambiance. Directly adjacent is a charming bathroom with a bathtub set in a rounded niche, a toilet, and a slender washbasin on a delicate frame. The atmosphere is soft and timeless.

The second floor is designed as a generous master suite. At the front, the bedroom overlooks the canal; at the rear, a custom-made wall of wardrobes and an open bathroom with double washbasins, a spacious walk-in shower, and a toilet. A built-in window bench completes the morning ritual.





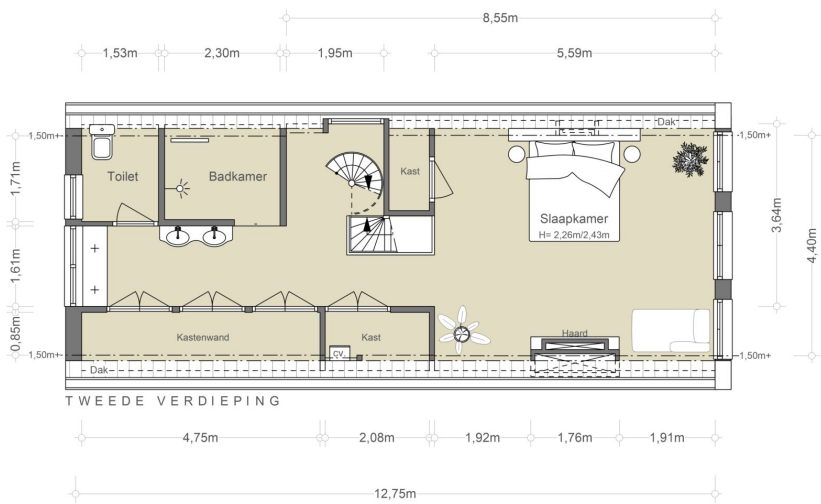




NEN2580/ BBMI - NVM

Gebruiksoppervlakte wonen
65,01 m²
Overige inpandige ruimte
n.v.t.
Gebouwegebonden buitenruimte
n.v.t.
Externe bergruimte
n.v.t.

De op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.
ARCHIMETRIX



NEN2580/ BBMI - NVM

Gebruiksoppervlakte wonen
55,62 m²
Overige inpandige ruimte
n.v.t.
Gebouwegebonden buitenruimte
n.v.t.
Externe bergruimte
n.v.t.

De op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.
ARCHIMETRIX







BUITENRUIMTE



De Buitenruimte

DIT GRACHTENPAND BIEDT TWEE VERRASSEND STILLE EN
BESLOTEN BUITENRUIMTES

Hoewel midden in de stad, biedt dit grachtenpand twee verrassend stille en besloten buitenruimtes.

Op souterrainniveau ligt een intieme patio van circa 12 m². Ommuurd en groen aangekleed is het een heerlijke, rustige plek, waar een rustieke fontein en ijzeren stoelen het decor vormen. Boven, op de derde verdieping, ligt een royaal en zonnig dakterras van circa 17 m², georiënteerd op het zuidwesten. De houten vlondervloer, volwassen beplanting in potten en comfortabele zitplekken maken dit terras tot een volwaardige buitenruimte.

The outdoor space

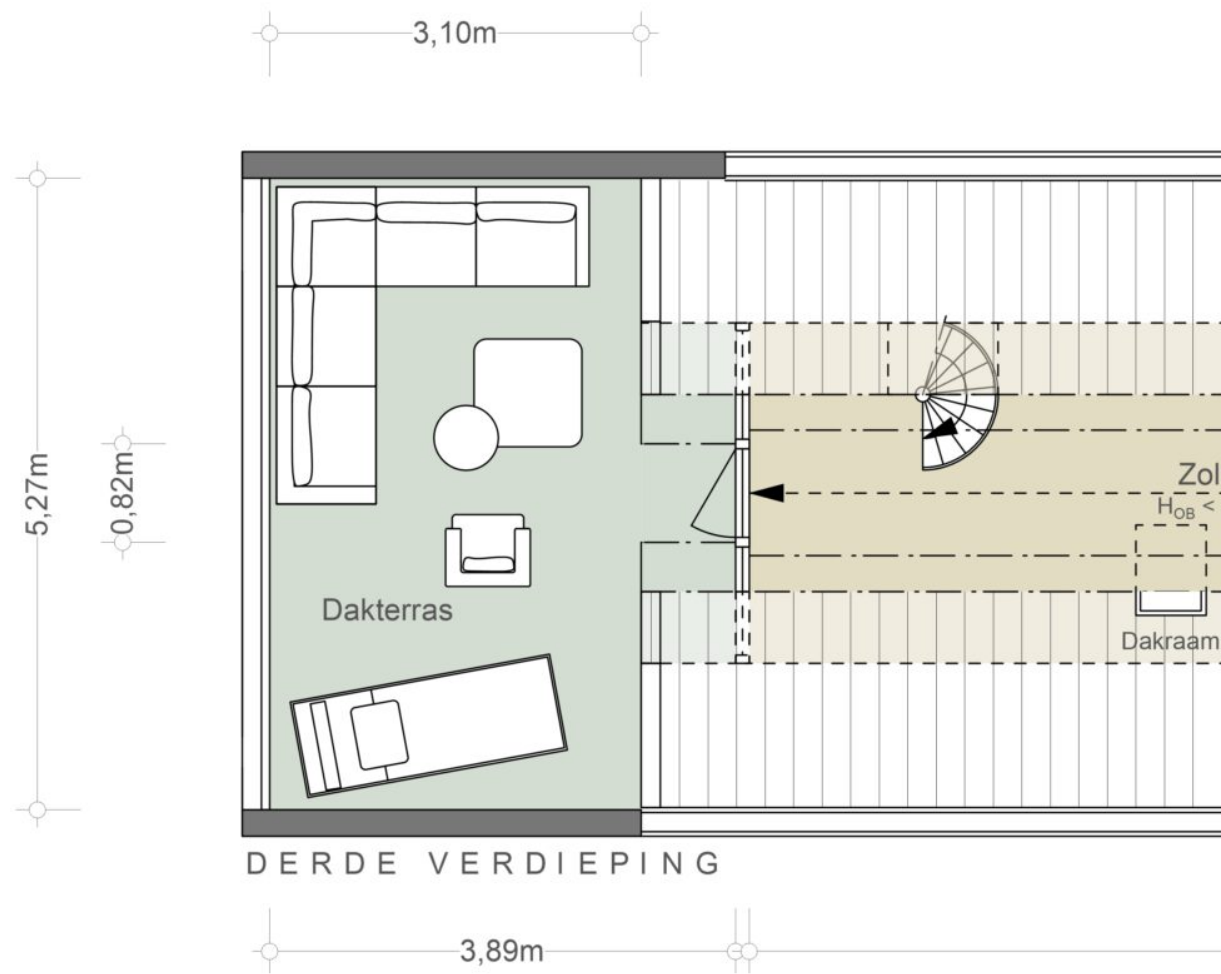
Although located in the heart of the city, this canal house offers two surprisingly quiet and secluded outdoor spaces.

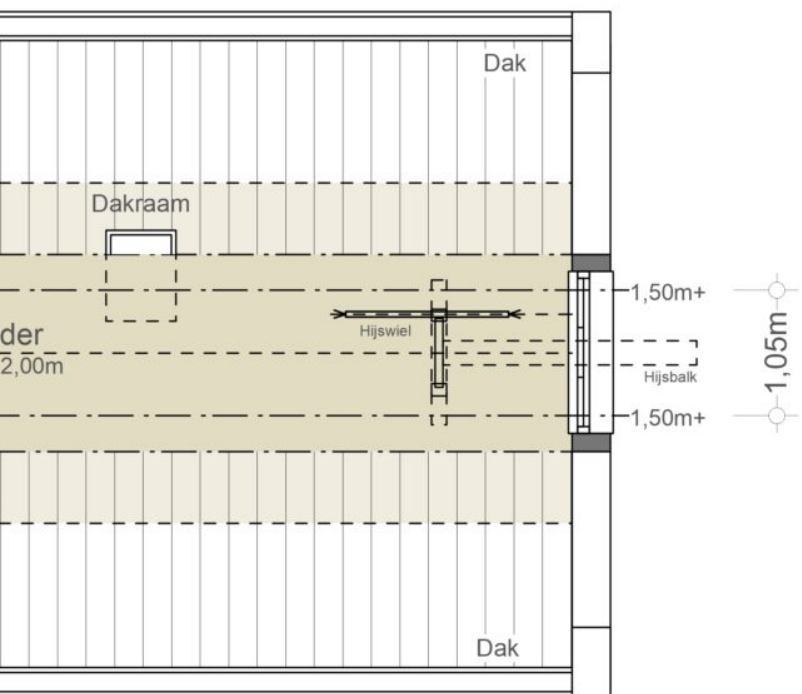
On the lower ground floor, an intimate patio of approximately 12 square metres is enclosed by walls and lush greenery — a serene hideaway, complete with a rustic fountain and wrought-iron chairs.

Above, on the third floor, a spacious and sunny roof terrace of approximately 17 square metres faces southwest. Wooden decking, mature potted plants, and comfortable seating areas make this a fully-fledged outdoor living space.









NEN2580/ BBMI - NVM

Gebruiksoppervlakte wonen n.v.t.
Overige inpandige ruimte 9,13 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte 17,01 m ²
Externe bergruimte n.v.t.

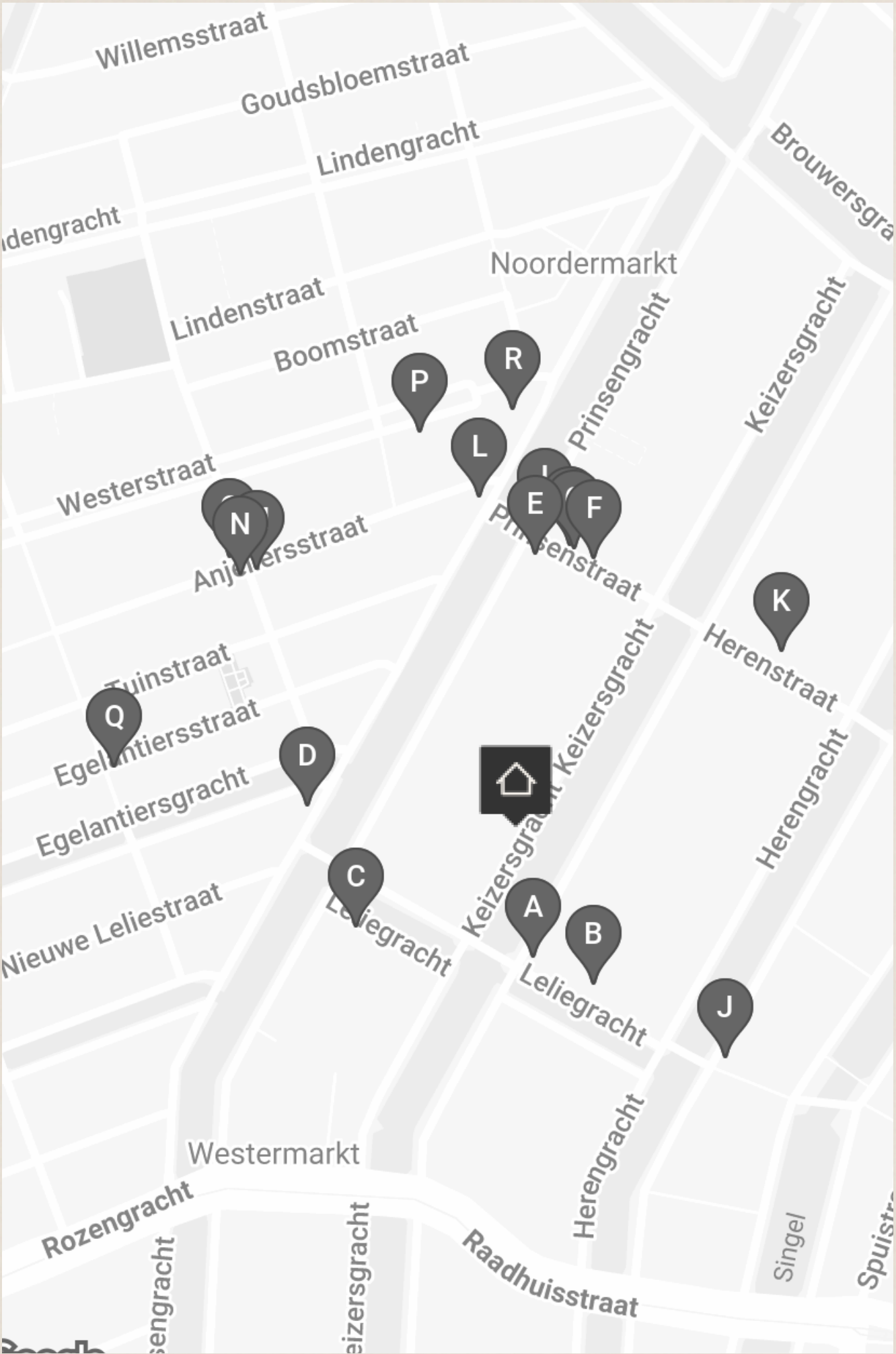
De op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.

A R C H I M E T R I X



CAFE
TWE PRINSEN

BUURTGIDS



A **Café Brandon**
Keizersgracht 157,
1015 CL Amsterdam

Café Brandon is een café in Amsterdam gelegen aan de rand van de Jordaan. Met als openingsjaar 1626 is het een van de oudste, nog bestaande, cafés van Amsterdam.

B **Architectura & Natura**
Leliegracht 22-H,
1015 DG Amsterdam

Al meer dan 75 jaar zit Architectura & Natura gehuisvest in een historisch gebouw aan de Leliegracht. Deze winkel behoort inmiddels tot de meest bekende boekenwinkels van Amsterdam, met leesvoer over architectuur, stedenbouw, tuinarchitectuur en natuurhistorie.

C **Andriess Eyck Galerie**
Leliegracht 47,
1016 GT Amsterdam

De eigenaren, Zsa-Zsa Eyck en Paul Andriess, van de Andriess Eyck Galerie hebben ruim 30 jaar ervaring op het gebied van internationale, hedendaagse kunst. De galerie vertegenwoordigt opkomende en mid-career kunstenaars.

D **De Twee Zwaantjes**
Prinsengracht 114,
1015 EA Amsterdam

Café De twee Zwaantjes is een gezellige bruine kroeg gelegen in hartje Amsterdam. Elke week komt een vaste groep van zes muzikanten in wisselende samenstelling spelen, maar ook de gasten kunnen hun favoriete liedjes zingen.

E **Café de Twee Prinsen**
Prinsenstraat 27,
1015 DB Amsterdam

Café de Twee Prinsen is de derde zaak van de mannen achter Binnenvisser en de Corner Store.

F **OSLO**
Prinsenstraat 16h,
1015 DC Amsterdam

Bij OSLO Amsterdam omarmen ze met toewijding de Scandinavische filosofie. Het gebak wordt met zorg vervaardigd, strevend naar het perfecte balans tussen zoet en verfijning, bevredigend zonder enige overdaad.

G **Christiaan Smit**
Prinsenstraat 20,
1015 DD Amsterdam

Christiaan Smit is een intiem restaurant in de Jordaan, gevestigd aan de Prinsenstraat 20 in Amsterdam. Het biedt een 4- of 5-gangendiner, met de mogelijkheid om à la carte te bestellen.

H **Café De Klepel**
Prinsenstraat 22,
1015 DD Amsterdam

Na een leuke wandeling over de grachten is Café De Klepel een warm ontvangst. De knusse Franse bistro is een combinatie van eerlijk eten en een goed geprijsde wijnkaart.

I **Kikkie van de Prinsensluis**
Prinsenstraat,
1015 DD Amsterdam

Kikkie van de Prinsensluis Op de hoek van de Prinsenstraat en de Prinsengracht ligt dit café restaurant. Er is een ruim terras met een ruime selectie natuurwijnen.

J **Heertje Friet**
Herengracht 169,
1015 BJ Amsterdam

In een authentiek Amsterdams pand, in het oude centrum van Amsterdam, vind je: Heertje Friet. De frieten bij Heertje Friet worden elke dag vers gesneden. Daarbij hebben ze een groot aanbod aan verschillende soorten sauzen met onder andere vegan opties.

K **Linguini**
Herenstraat 22,
1015 CB Amsterdam

Essentieel in de Italiaanse keuken is simpliciteit: zolang de ingrediënten goed zijn heb je niet veel nodig. "Less is more". Dat hebben ze bij Linguini in de Herenstraat goed begrepen.

L **Het Bruine Paard**
Prinsengracht 44,
1015 DW Amsterdam

Recht tegenover Café het Bruine Paard bevindt zich een steile brug. Vroeger was daar aan de overkant een brandweerkazerne.

M **Tableware**
Eerste Tuindwarsstraat 1,
1015 RV Amsterdam

Bij Tableware vind je duizenden unieke vintage glazen, borden, serveerschalen, prachtige sets van zilveren bestek en tafeldecoratie, waardoor elk gerecht dat je maakt absoluut onvergetelijk wordt.

N **Margo's**
Eerste Tuindwarsstraat 2A,
1015 RV Amsterdam

Toen Margo en haar man besloten om veganistisch te worden, misten ze het meest knapperige croissants. Na duizenden pogingen hebben ze eindelijk bereikt wat nodig was. De croissants van Margo's zijn niet te onderscheiden van de variant met dierlijke boter.

O **Galerie KochXBos**
Eerste Anjeliersdwarsstraat 36,
1015 NR Amsterdam

Galerie KochXBos is opgericht door koppel Esther Koch en Hans Bos in 2005. In deze galerie in volkswijk de Jordaan bieden zij ruimte aan eigentijdse underground kunstenaars om hun werken te etaleren.

P **Terre Lente**
Westerstraat 55,
1015 LV Amsterdam

Bij Terre Lente importeren ze hun producten direct van kleinschalige biologische boeren- en familiebedrijven uit Calabrië, Zuid-Italië, en dat proef je. De producten zijn eerlijk, goed en écht Italiaans.

Q **NU Koffie & Delicatessen**
Tweede Egelantiersdwarsstraat 13H,
1015 SB Amsterdam

In hartje Jordaan is de nieuwe delicatessenwinkel NU te vinden. Het interieur is strak en een mix tussen New York en de Amsterdamse stijl. Ze serveren koffie gemaakt met vers gebrande bonen van de EspressoFabriek.

R **Luuk's Coffee**
Westerstraat 3,
1015 LT Amsterdam

Luuk's Coffee Midden in de Jordaan tegenover Winkel 43 bevindt zich Luuk's coffee. Luuk Nijsen is de oprichter van deze speciale koffiebar. Ze zijn enorm populair vanwege hun uitstekende locatie en nog betere koffie.







BEREIKBAARHEID

Bereikbaarheid

De woning is gelegen op een van de meest geliefde plekken van Amsterdam, om de hoek van de Westertoren en de Herenmarkt. De buurt biedt een authentiek dorps karakter, met een mix van cultuur, culinaire hotspots en dagelijkse voorzieningen. Denk aan de markten op de Noordermarkt, de befaamde appeltaart van Winkel 43, restaurants als Toscanini, De Klepel en Libertine, en bijzondere winkels in de Haarlemmerstraat en de Westerstraat. Alles ligt op loopafstand. Ook het Westerpark en het water zijn per fiets eenvoudig bereikbaar. Een levendige en complete buurt in het hart van de stad.

Bereikbaarheid

De woning is gelegen in de noordelijke grachtengordel in Amsterdam Centrum. Deze locatie is gemakkelijk te bereiken met het openbaar vervoer, de fiets en te voet. De dichtstbijzijnde tramhalte ligt op een paar minuten lopen. Verder zijn er verschillende fietspaden en fietsenstallingen in de buurt waar deze veilig geparkeerd kan worden. Het Centraal station is op 10 minuten loopafstand. Via de ontsluitingen langs het IJ naar West, IJtunnel en de Piet Heijn tunnel is de Ring eigenlijk op vrij eenvoudige wijze te bereiken.

Parkeren

Parkeren is mogelijk via een vergunningstelsel op de openbare weg (vergunningsgebied Centrum-2c). Met een parkeervergunning voor Centrum-2c mag u parkeren in Centrum-2. Een parkeervergunning voor bewoners kost € 326,65 per 6 maanden. Momenteel is er voor dit vergunningsgebied een wachttijd van 30 maanden. Een tweede parkeervergunning is in dit gebied niet mogelijk. (Bron: Gemeente Amsterdam, juni 2025).

Neighborhood

This residence is situated in one of Amsterdam's most sought-after locations, just around the corner from the iconic Westertoren and the Herenmarkt. The neighbourhood offers an authentic village-like character, combining culture, culinary hotspots, and daily conveniences. From the lively markets on the Noordermarkt and the famous apple pie at Winkel 43 to renowned restaurants such as Toscanini, De Klepel and Libertine, and charming shops along the Haarlemmerstraat and Westerstraat — everything is within walking distance. The Westerpark and waterfront are also easily reached by bike. A vibrant and well-rounded neighbourhood in the heart of the city.

Accessibility

Located in the northern part of the canal belt in Amsterdam's city centre, the property is easily accessible by public transport, bicycle and on foot. The nearest tram stop is just a few minutes' walk away. There are also several cycling paths and secure bike parking facilities nearby. Amsterdam Central Station is a 10-minute walk. The city ring road (A10) can be reached via the IJ embankment exits to the west, the IJ Tunnel and the Piet Hein Tunnel.

Parking

Parking is available on public roads through a permit system (permit area Centrum-2c). A permit for Centrum-2c also grants access to Centrum-2. A residential parking permit currently costs € 326.65 per six months. At present, the waiting time for this permit area is approximately 30 months. A second permit is not available in this zone. (Source: Municipality of Amsterdam, June 2025).



BAKUETTE CROISSANT BAKKERIJ WOLF DESEM PASTRY



Wat de eigenaren gaan missen





Vraagprijs	• € 3.300.000,- k.k.
Vertrekken	• 7 kamers • 3 slaapkamers • 3 badkamers
Onderhoud	• Intern: Goed tot uitstekend • Extern: Goed tot uitstekend
Oppervlakten & Inhoud	• Woonoppervlakte: 257 m² • Overige inpandige ruimte: 9 m² • Gebouwgebonden buitenruimte: 18 m² • Perceeloppervlakte: 92 m²
Bouwjaar	• 1725
Ligging	• Aan water • In centrum
Parkeren	• Betaald parkeren • Parkeervergunningen
Type verwarming	• CV ketel uit 2023 • Vloerverwarming gedeeltelijk • Open haard • Gashaard

Type warmwater

- CV ketel uit 2023

Bestemming

- Woonruimte

Eigendomssoort

- Volle eigendom

Buitenruimte

- Patio atrium
- Dakterras

Kadastraal

- Gemeente: Amsterdam
- Sectie: M
- Nummer: 2679

Duurzaamheid

- Dakisolatie
- Vloerisolatie

Soort

- Grachtenpand
- Tussenwoning
- Woonhuis

Bijzonderheden

- Beschermd stadsgezicht
- Monumentaal pand

Overige kenmerken

- OZB ('25) € 1.208,24 per jaar
- Rioolrecht ('25) € 185,20 per jaar
- Gebruiksoppervlakte wonen circa 257 m²
- Patio van ca. 12 m²
- Dakterras gelegen op het zuidwesten, zuiden van circa 17 m²
- Gelegen op eigen grond
- Fundering in hersteld in 2004
- Intern gerenoveerd in 2022/2023
- Rijksmonument
- Gemeentelijk beschermd/ Rijksbeschermd stadsgezicht
- Onderdeel UNESCO Werelderfgoed

Broersma.
Elegant in werken
en wonen.

Koningslaan 14
1075 AC Amsterdam

Broersma Wonen
+31 (0)20 305 97 77
wonen@broersma.nl

BROERSMA.NL