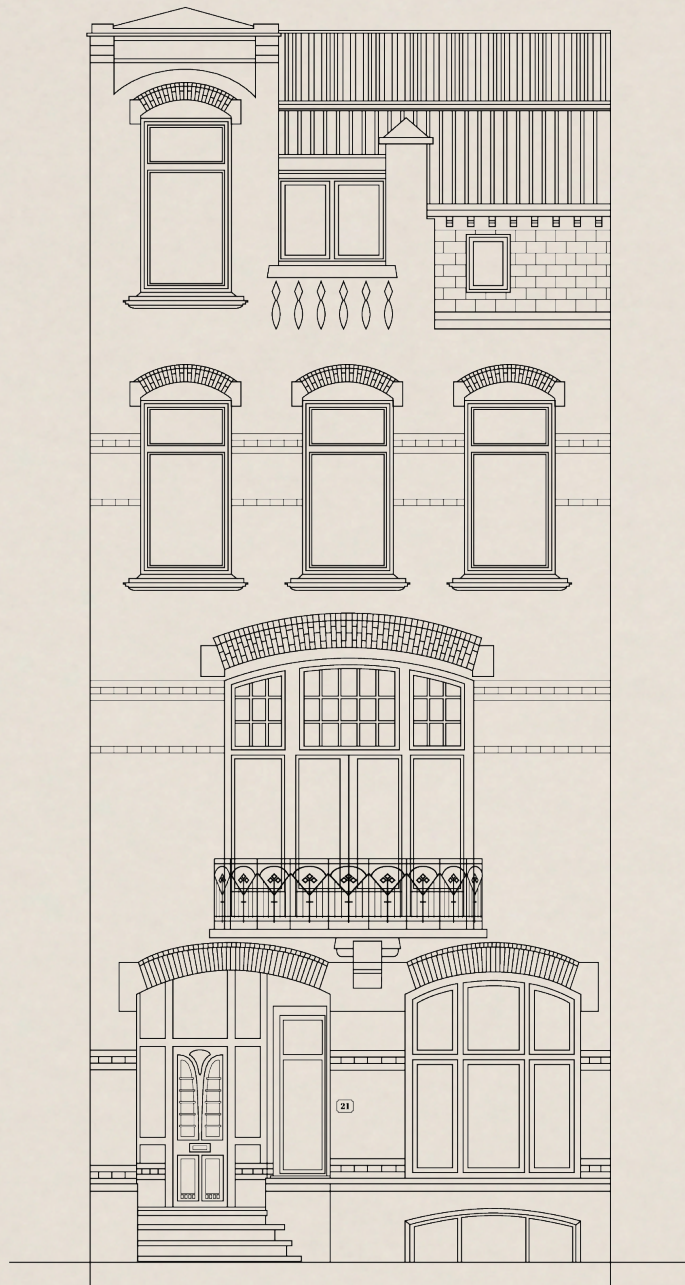




PETIT *Paris*
NO. 21

PETIT PARIS

JAN LUIJKENSTRAAT 21 E
AMSTERDAM

Designvisie
HOLLANDSE
RENAISSANCE

5

Woonkamer en keuken
WONEN EN KOKEN

9

Slaapkamer en badkamer
SLAPEN EN BADEN

19

Buitenruimte
HET BALKON

27

Buurtgids
ZUID

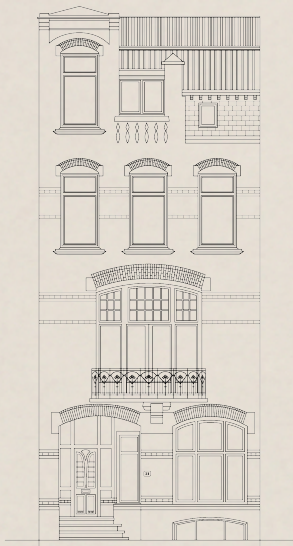
33

Bereikbaarheid

39

Kenmerken

46



Petit Paris

JUDITH DE JONG & ALEXANDER GIMBRÈRE / BROERSMA
WERKEN & WONEN

In 2023 heeft ons kantoor de appartementen in het bijzondere project aan de Jan Luijkenstraat mogen verkopen. De woningen lieten direct een diepe indruk op ons achter en hadden een uitstraling van internationale allure en grandeur. De hoogte van de plafonds, de lichtinval en de mooie stijlkenmerken passen bij een Franse, grootstedelijke architectuur. Petit Paris.

De locatie is altijd in beweging en sluit aan bij de nieuwe bewoners. Een klassiek concert, een expositie in het Rijksmuseum of de ravissante gastronomie zijn ware inspiratiebronnen voor het echte joie de vivre. Oftewel omarm, geniet van en haal plezier uit het leven.

Voor de eigenaren is de woning de perfecte pied-à-terre geweest, de buurt en ook Amsterdam bevalt zo goed dat zij hebben besloten zich hier permanent te gaan vestigen.

Petit Paris

In 2023, our office had the pleasure of selling the apartments in the exceptional project on Jan Luijkenstraat. The homes immediately left a lasting impression, exuding international allure and grandeur. The ceiling height, natural light, and elegant architectural details evoke the feeling of French metropolitan design — Petit Paris.

The location is ever-evolving and perfectly aligned with the lifestyle of its new residents. A classical concert, an exhibition at the Rijksmuseum, or refined gastronomy are true sources of inspiration for a life filled with joie de vivre — embracing and enjoying life to the fullest.

For the owners, the apartment served as the perfect pied-à-terre. They enjoyed the neighborhood and Amsterdam so much, they decided to settle here permanently.



Judith de Jong
Mobiel: +31 6 11 12 29 51
judith@broersma.nl



Alexander Gimbrère
Mobiel: +31 627366760
alexander@broersma.nl



Designvisie

HOLLANDSE RENAISSANCE

In het hart van Oud-Zuid, tussen het Museumplein en de P.C. Hooftstraat, verrijst het stijlvolle Petit Paris. Het pand, met appartementen bereikbaar per lift, maakt deel uit van vier herenhuizen gebouwd in 1903. Architect Foeke Kuipers ontwierp het gebouw, met goedkeuring van Ed Cuypers, neef van de beroemde Pierre Cuypers. Het herenhuis is gebouwd in neorenaissancestijl, geïnspireerd op de Hollandse renaissance. De elegante trapgevel, het metselwerk en de fraaie deuromlijstingen weerspiegelen deze rijke bouwtraditie.

Tijdens de renovatie in 2022-2023 zijn comfortabele, duurzame appartementen gerealiseerd, met luxe keukens, hoogwaardig sanitair, vloerverwarming en stoffering.

De Jan Luijkenstraat is een charmante, groene laan nabij het Vondelpark, musea en het Concertgebouw. Petit Paris biedt daarmee een rustige woonplek in het culturele hart van de stad.

Design Vision

In the heart of Oud-Zuid, between Museumplein and P.C. Hooftstraat, stands the elegant Petit Paris. The building, with apartments accessible by lift, is part of a row of four townhouses built in 1903. Designed by architect Foeke Kuipers and approved by Ed Cuypers, nephew of the renowned Pierre Cuypers, the residence reflects the neo-Renaissance style inspired by the Dutch Golden Age.

Its elegant stepped gable, intricate brickwork, and refined doorframes showcase this rich architectural tradition. During the 2022–2023 renovation, the property was transformed into comfortable, sustainable apartments featuring luxury kitchens, high-end bathrooms, underfloor heating, and quality finishes.

Jan Luijkenstraat is a charming, tree-lined avenue near the Vondelpark, world-class museums, and the Concertgebouw. Petit Paris offers a peaceful residence in the cultural heart of the city.





van Schaik
Houders Tel. 0156-240344
www.bouwbedrijfvanoschaik.nl

23



WOONKAMER EN KEUKEN



Wonen en koken

DE MAATWERKKKEUKEN IS VOORZIEN VAN MODERNE
INBOUWAPPARATUUR

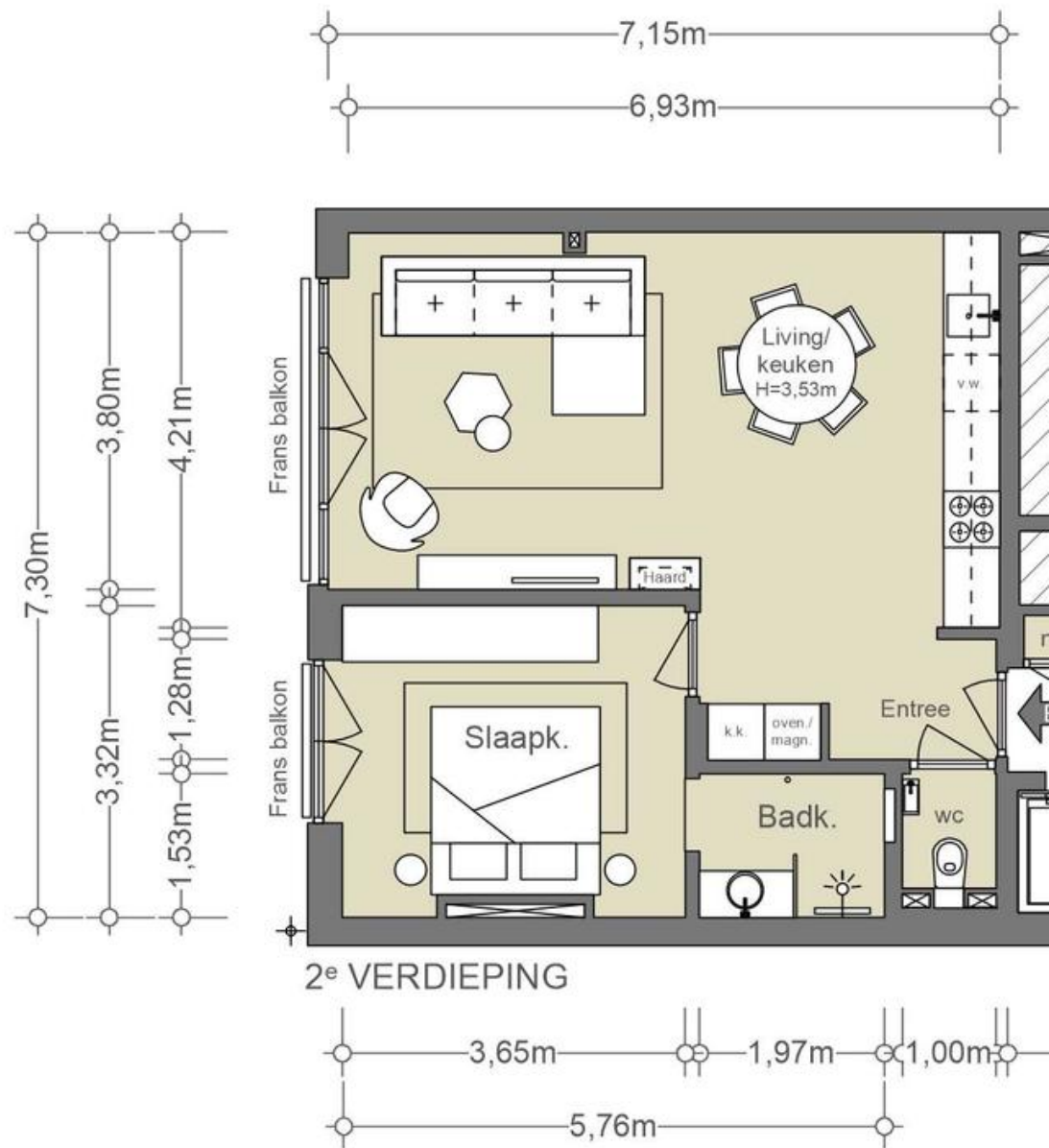
De mooie entree met origineel trappenhuis en lift geven toegang tot het appartement op de tweede verdieping aan de achterzijde. De ruimte valt direct op door de mooie lichtinval, de ligging is op het zuiden. De woonruimte krijgt sfeer door het hoge plafond en de gashaard. De maatwerkkeuken is voorzien van moderne inbouwapparatuur (Siemens), waaronder een inductiekookplaat, combi-oven, koel-vriescombinatie en vaatwasser. Ook is er een Quooker en een was-droogcombinatie. Het geheel is uitgevoerd in een mooie kleurstelling en met hoogwaardige materialen, wat zorgt voor een prettige balans..

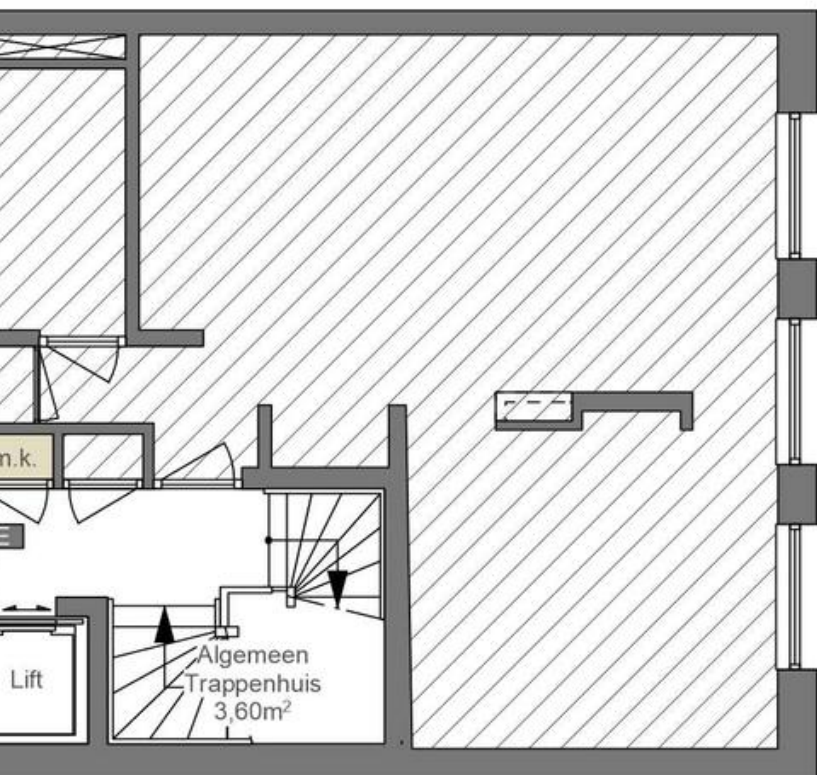
Living and cooking

The beautiful entrance with its original staircase and lift leads to the apartment on the second floor at the rear. The space immediately impresses with its lovely natural light, as it faces south. The living area exudes warmth thanks to the high ceilings and gas fireplace. The custom-made kitchen is equipped with modern built-in appliances (Siemens), including an induction cooktop, combi-oven, fridge-freezer, and dishwasher. Additionally, there is a Quooker tap and a washer-dryer combination. The entire setup is designed in a beautiful color scheme with high-quality materials, creating a pleasant balance.

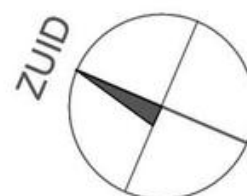








4,37m



NEN2580/ BBMI - NVM

Gebruiksoppervlakte wonen
51,27 m ²
Overige inpandige ruimte
0,37 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte
n.v.t.
Externe bergruimte
n.v.t.

De op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.







SLAAPKAMERS EN BADKAMER



Slapen en baden

DE BADKAMER ENSUITE GEEFT EEN HOTELBELEVING

De slaapkamer is intiem, afgesloten en heeft een luxe badkamer. De badkamer ensuite geeft een hotelbeleving door het gebruik van marmer en de riante inloopdouche. Het wastafelmeubel geeft veel ruimte voor verzorgingsproducten, parfum e.d.

Sleeping and bathing

The bedroom is intimate and private, featuring a luxurious ensuite bathroom. The bathroom offers a hotel-like experience with the use of marble and the spacious walk-in shower. The vanity unit provides ample space for toiletries, perfumes, and other essentials











BUITENRUIMTE



Het balkon

DE LIVING HEEFT TWEE HOGE OPENSLAANDE DEURE

De living heeft twee hoge openslaande deuren, bij heerlijk weer kunnen deze worden opengezet. Hierdoor wordt er het ideale binnen/buiten gevoel gecreëerd, de zon komt prachtig binnen door de zuid ligging.

The balcony

The living room features two large French doors that can be opened on beautiful days. This creates the perfect indoor/outdoor feel, with the sun streaming in beautifully thanks to the south-facing orientation.







BUURTGIDS



A **Café Georgette**
Pieter Cornelisz Hooftstraat 87A,
1071 BP Amsterdam

Café Georgette is het kleine zusje van Café George. Het is een mooie plek met een Franse, elegante en charmante sfeer. De vroege vogels kunnen hier terecht voor een espresso en de avondmensen voor een cocktail.

B **Moco**
Honthorststraat 20,
1071 DE Amsterdam

Het Moco museum (Modern Contemporary museum) is één van de nieuwste musea aan het Museumplein. Dit museum is opgericht in 2016 en heeft ook een vestiging in Barcelona.

C **Taiko**
Paulus Potterstraat 50,
1071 DB Amsterdam

Taiko bevindt zich in het vijfsterren Conservatorium Hotel in Amsterdam. In de keuken staat chef Schilo van Coevorden. Als chef is hij klassiek Frans geschoold, maar raakte al snel niet uitgepraat over de exotische smaken uit Azië.

D **Stedelijk Museum**
Museumplein 10,
1071 DJ Amsterdam

Het Stedelijk Museum is dé plek waar iedereen moderne en hedendaagse kunst en vormgeving kan ontdekken en beleven. 365 dagen per jaar geopend. In het gebouw van het Stedelijk Museum Amsterdam versmelten oude en moderne architectuur tot een geheel.

E **Van Goghmuseum**
Museumplein 6,
1071 DJ Amsterdam

In het Van Goghmuseum aan het museumplein vind je de mooiste werken van bekend Nederlands schilder Vincent van Gogh.

F **Sama Sebo**
Pieter Cornelisz Hooftstraat 27,
1071 BL Amsterdam

Sama Sebo is een Indonesisch restaurant in Amsterdam waar de tijd lijkt te hebben stilgestaan. Het interieur is al jaren hetzelfde, net als de klassieke gerechten op de kaart.

G **Carl Hansen & Søn**
Van Baerlestraat 10,
1071 AL Amsterdam

Carl Hansen & Søn Carl Hansen & Søn, een Deens familiebedrijf onder leiding van de derde generatie, belichaamt meer dan honderd jaar vakmanschap in modern design.

H **Rijks (*)**
Museumstraat 2,
1071 XX Amsterdam

In het Rijks heeft Joris Bijdendijk de culinaire smaak van het Rijksmuseum op de kaart gezet. Hij werkt voornamelijk met ingrediënten van eigen bodem.

I **Coffee District**
Willemsparkweg 8h,
1071 HD Amsterdam

Eigenaren Adil Loukane en Rosa Loukane begonnen met een hole-in-the-wall coffeeshop in een modewinkel in Zuid. Toen de winkel de deuren sloot, grepen Adil en Rosa hun kans en besloten om hun eigen koffiebar te openen.

J **Ruud van Oosterhout design**
Stadhouderskade 42,
1071 ZD Amsterdam

Ruud van Oosterhout design Ruud van Oosterhout's studio en showroom ligt gelegen naast het Rijksmuseum in Amsterdam. De showroom weerspiegelt zijn passie voor interieurontwerp met verfijnde eenvoud, heldere lijnen en subtiele kleurcombinaties.

K **Rijksmuseum**
Museumstraat 1,
1071 XX Amsterdam

De architect, Pierre Cuypers, had voor het Rijksmuseum een ontwerp in historische stijl gemaakt, een mengeling van gotiek en renaissance en vol van vaderlandse symboliek.

L **Het Concertgebouw**
Concertgebouwplein 10,
1071 LN Amsterdam

Het Concertgebouw is één van de monumentale panden aan het Amsterdamse Museumplein. Het gebouw stamt uit 1888 en is voltooid volgens de stijl van het Weens classicisme; als heeft het ook kenmerken uit de neorenaissance.

M **Paradiso**
Weteringschans 6,
1017 SG Amsterdam

Paradiso is een poppodium, nachtclub en cultuurpaleis. Door de jaren heen hebben er heel veel bekende artiesten opgetreden waaronder; Prince, Red Hot Chili Peppers, UB40 en Nirvana.

N **Cosentino**
Van Baerlestraat 39-43,
1071 AP Amsterdam

Cosentino Group is een wereldwijd bekend Spaans familiebedrijf dat hoogwaardige innovatieve oppervlakken produceert en distribueert voor de wereld van design en architectuur.

O **L'Entrecôte et les Dames**
Van Baerlestraat 47-49,
1071 AP Amsterdam

L'Entrecôte et les Dames omarmt het concept van een formule-restaurant, zoals de Fransen het noemen. Binnen een sfeervol ingerichte Franse brasserie staat de entrecôte centraal, altijd met een lichte 'bleu' bereiding van het Maas-Rijn-IJssel rund.

P **De Balie**
Kleine-Gartmanplantsoen 10,
1017 RR Amsterdam

In De Balie worden onafhankelijke programma's over kunst, cultuur en politiek georganiseerd.

Q **Hama Gallery**
Willemsparkweg 64H,
1071 HK Amsterdam

Bij Hama Gallery geloven ze dat een galerie een grenzeloze ontmoetingsplaats is waar kunst en mensen samenkomen. Het doel is om kunst toegankelijker te maken door een unieke ervaring te bieden die breekt met traditie.

R **Café Welling**
Jan Willem Brouwersstraat 32,
1071 LK Amsterdam

Café Welling is een knus buurtcafé aan de J.W. Brouwersstraat; vlakbij het Museumplein. Hier kun je genieten van een lekker biertje aan de bar of op het terras als het zonnetje schijnt. Dit buurtcafé kent een lange geschiedenis.



BEREIKBAARHEID

Bereikbaarheid

Het Museumplein is een historisch en dynamisch gebied in Amsterdam, dat ooit werd gekarakteriseerd door boerderijen. Begin vorige eeuw werd het Museumkwartier ontwikkeld om meer woonruimte te bieden, met de invloed van architect Pierre Cuypers, bekend van het Rijksmuseum in neogotische stijl. Het Concertgebouw, in neorenaissance stijl, vormde het verdere karakter van de wijk. Met de komst van het Van Goghmuseum en de architectuur van Gerrit Rietveld werd de wijk verder gemoderniseerd. Het aanbod van restaurants, cafés, winkels en modehuizen zoals Chanel en Ba&sh versterkt de internationale uitstraling. De locatie is ideaal, met het Centrum, de Pijp en Amsterdam Zuid – inclusief het Vondelpark – op loopafstand.

Bereikbaarheid

De Jan Luijkenstraat 21 E is uitstekend bereikbaar, zowel met het openbaar vervoer als met de auto of fiets. Het openbaar vervoer is praktisch voor de deur, met haltes voor tram 2, 3 en 5, en de directe busverbinding naar Schiphol op slechts vijf minuten lopen. Dit maakt de locatie uiterst toegankelijk voor zowel binnenlandse als internationale reizigers. Ook per auto is het goed bereikbaar. Via de nabijgelegen Overtoom of Willemsparkweg zijn de belangrijkste uitvalswegen richting de A2, A4 en A10 snel te bereiken. Fietsers profiteren van de centrale ligging en de goede fietsroutes richting onder andere het centrum, de Zuidas en omliggende wijken.

Parkeergelegenheid

Parkeren in de buurt is mogelijk via een vergunningensysteem voor de openbare weg (vergunningsgebied Zuid 8.I). Met een parkeervergunning voor Zuid 8.I kunt u parkeren in de gebieden Zuid-1, Zuid-2 en Zuid-8. De kosten voor een parkeervergunning voor bewoners bedragen € 192,81 per 6 maanden. Er is momenteel een wachttijd van 7 maanden voor dit vergunningsgebied. Let op: een tweede parkeervergunning is niet mogelijk. Daarnaast kunnen bewoners met een parkeervergunning kosteloos parkeren in de garage Museumplein, wat het parkeren in het gebied vergemakkelijkt. (Bron: Gemeente Amsterdam, april 2025).

Neighborhood

The Museumplein is a historic and dynamic area in Amsterdam, originally characterized by farms. In the early 20th century, the Museum Quarter was developed by architect Pierre Cuypers, known for the Rijksmuseum, and the Concertgebouw. Later, the Van Gogh Museum and architect Gerrit Rietveld further modernized the neighborhood. The presence of fashion houses such as Chanel and Ba&sh enhances the international flair of the area. The location is ideal, close to the city center, the Pijp, Amsterdam Zuid, and Vondelpark.

Accessibility

Jan Luijkenstraat 21 E is easily accessible by public transport, car, or bicycle. Trams 2, 3, and 5 stop right at the door, and a bus to Schiphol is just a five-minute walk away. The main highways to the A2, A4, and A10 are quickly reachable via Overtoom or Willemsparkweg. Cyclists have excellent connections to the city center, Zuidas, and surrounding neighborhoods.

Parking

Parking in the area is possible through a permit system for public streets (permit zone Zuid 8.I). With a parking permit for Zuid 8.I, you can park in the Zuid-1, Zuid-2, and Zuid-8 areas. The cost for a resident parking permit is €192.81 per 6 months. Currently, there is a waiting time of





WILLEMS
PARKWEG
OUD-ZUID

GEORGE





Vraagprijs	• € 735.000,- Kosten koper
Vertrekken	• 2 kamers • 1 slaapkamer • 1 badkamer
Onderhoud	• Intern: Uitstekend • Extern: Uitstekend
Oppervlakten & Inhoud	• Woonoppervlakte: 51 m² • Inhoud: 181 m³
Bouwjaar	• 1903
Installaties	• Airconditioning • Domotica • Lift • Mechanische ventilatie • Natuurlijke ventilatie • Tv kabel
Ligging	• Aan rustige weg • In centrum • In woonwijk
Parkeren	• Betaald parkeren • Openbaar parkeren • Parkeervergunningen
Type verwarming	• CV Ketel uit 2022 • Gashaard • Vloerverwarming geheel

Type warmwater

- CV Ketel uit 2022
- Intergas

Bestemming

- Woonruimte

Eigendomssoort

- Eigendom belast met erfpacht

Kadastraal

- Gemeente: Amsterdam
- Sectie: R
- Nummer: 8429
- Indexnummer: 5

Duurzaamheid

- Hr glas
- Energielabel A

Soort

- Appartement
- Bovenwoning

Bijzonderheden

- Beschermd stadsgezicht
- Gestoffeerd

Overige kenmerken

- OZB ('25): € 398,71 per jaar
- Rioolrecht ('25): € 185,20 per jaar
- De erfpacht zal eeuwigdurend worden afgekocht
- VvE servicekosten € 111,22 per maand
- Vernieuwde fundering
- Vaste notaris: Buma Algera Notariaat
- Professionele VvE

Broersma.
Elegant in werken
en wonen.

Koningslaan 14
1075 AC Amsterdam

Broersma Wonen
+31 (0)20 305 97 77
wonen@broersma.nl

BROERSMA.NL