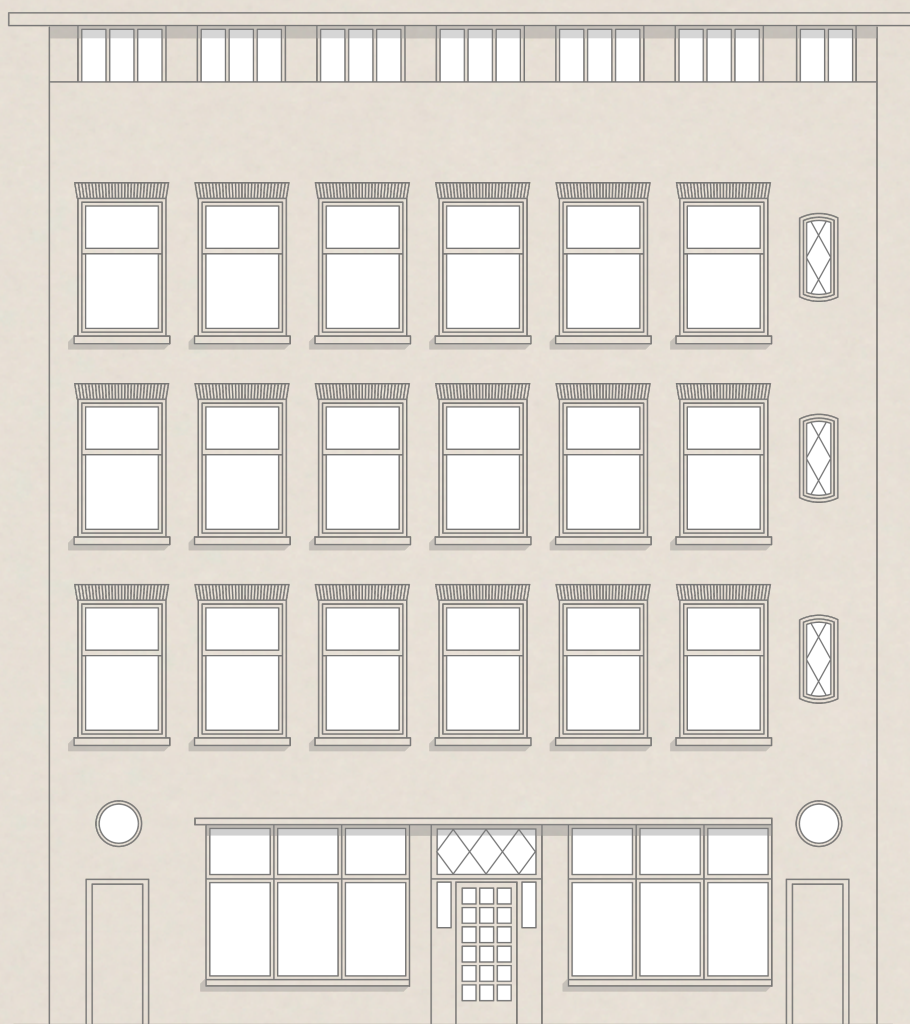




BESTEVÂER NO. 202- 1

BESTEVÂERSTRAAT 202 I
AMSTERDAM

Architectuur 5

Woonkamer en keuken
WONEN EN KOKEN 9

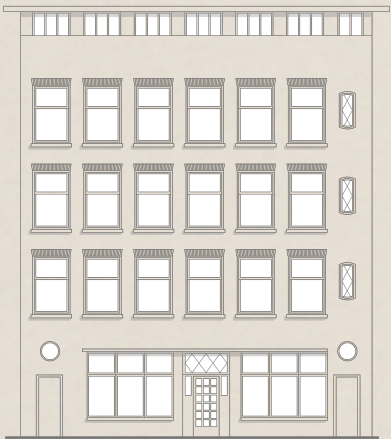
Slaapkamers en badkamer
SLAPEN EN BADEN 19

De buitenruimte
HET BALKON 29

Buurtgids 37

Bereikbaarheid 45

Kenmerken 50



BESTEVÂER NO. 202-1

GLENN VAN DER ZANDEN & RONALD VAN DE BIJL /
BROERSMA WERKEN & WONEN

Wij begeleiden als kantoor de verkoop van een uiteenlopend woningaanbod. Als makelaar is deze afwisseling erg uitdagend en draagt het bij aan het bredere beeld dat je krijgt van de woningmarkt in Amsterdam. Zelf heb ik een zwak voor Amsterdam-West (Bos en Lommer), waar ik zelf ook heb gewoond, aan de Admiraal de Ruijterweg. De dynamiek van de buurt is prettig en de voorzieningen zijn goed. Aan onder andere de Bos en Lommerweg, Jan van Galenstraat en Jan Evertsenstraat is een diversiteit aan winkels, speciaalzaken en traiteurs te vinden. Daarnaast zijn er verschillende goede restaurants en gezellige cafés in de buurt. Het appartement betreft een goed ingedeeld 3-kamerappartement van circa 55 m². De woning biedt een perfecte combinatie van eigentijds wonen en comfort. De indeling met twee slaapkamers en een kwalitatieve buitenruimte maken het appartement zeer efficiënt, waarbij optimaal gebruik is gemaakt van de ruimte. Uniek aan dit appartement is dat het geheel naar eigen smaak verbouwd en ingericht kan worden. Heb je interesse? Dan nodig ik je graag uit om eens langs te komen. Uiteraard vertel ik je dan graag meer over het appartement. Wellicht tot snel!

BESTEVÂER NO. 202-1

As an agency, we oversee the sale of a diverse range of properties. As an estate agent, this variety is both exciting and enriching—it gives you a broad perspective on Amsterdam's housing market. I personally have a soft spot for Amsterdam-West (Bos en Lommer), where I also lived for a time, on Admiraal de Ruijterweg. The neighbourhood has a great energy, and the local amenities are excellent. Along streets like the Bos en Lommerweg, Jan van Galenstraat, and Jan Evertsenstraat, you'll find a wide range of shops, specialty stores, and delicatessens. The area also offers plenty of great restaurants and cosy cafés. The apartment is a well-laid-out three-room home of approximately 55 m². It offers the perfect combination of contemporary living and comfort. The layout—with two bedrooms and a quality outdoor space—makes excellent use of the available square metres. What makes this apartment unique is that it can be renovated and styled entirely to your own taste. Interested? I'd be happy to invite you for a viewing. Of course, I'd love to tell you more about the apartment in person. Hope to see you soon!



Glenn van der Zanden
Mobiel: +31 6 20 34 75 55
glenn@broersma.nl



Ronald van de Bijl
Mobiel: +31 6 51 42 91 95
ronald@broersma.nl



Architectuur

Het pand aan de Bestevâerstraat 202 in Amsterdam is een treffend voorbeeld van de architectonische overgang tussen de Amsterdamse School en het functionalisme, ook wel bekend als het Nieuwe Bouwen. Het gebouw straalt een sobere maar doordachte esthetiek uit, kenmerkend voor de woonwijken die in de jaren dertig en veertig van de twintigste eeuw in Amsterdam-West zijn gerealiseerd. Opvallend is het gebruik van baksteen in een strakke, regelmatige gevelindeling. Dit materiaalgebruik, gecombineerd met ambachtelijke details zoals de ronde raamopening bij de entree en de houten deur met geometrische roedeverdeling, wijst duidelijk op invloeden van de Amsterdamse School. Hoewel deze stijl doorgaans uitbundiger is qua ornamentiek en expressieve vormen, toont dit pand een ingetogener variant, typerend voor latere uitingen binnen deze stroming. Tegelijkertijd zijn functionele elementen nadrukkelijk aanwezig. De gevel wordt gekenmerkt door een repetitief raamritme dat niet alleen visuele rust creëert, maar ook optimaal gebruikmaakt van natuurlijk licht. Deze nadruk op licht, lucht en ruimte sluit naadloos aan bij de idealen van het functionalisme, waarin efficiëntie en woonkwaliteit centraal staan. Het gebouw heeft een duidelijke horizontale geleding, gecreëerd door de vensterlijnen, en een sobere afwerking zonder overbodige decoratie. De begane grond is deels voorzien van een lichtgroene plint, wat het pand een vriendelijke uitstraling geeft en subtiel het onderscheid markeert tussen publieke en private zones. Al met al is het pand aan de Bestevâerstraat 202 een karakteristiek voorbeeld van stedelijke woningbouw uit het interbellum, waarin esthetiek en functionaliteit op harmonieuze wijze samenkomen. Het vormt een representatief onderdeel van het Amsterdamse straatbeeld in de overgangperiode tussen de Amsterdamse School en het Nieuwe Bouwen.

Architecture

The building at Bestevâerstraat 202 in Amsterdam is a striking example of the architectural transition between the Amsterdam School and functionalism, also known as Het Nieuwe Bouwen. The structure exudes a sober yet thoughtful aesthetic, characteristic of the residential neighbourhoods developed in Amsterdam-West during the 1930s and 1940s. Notable is the use of brickwork in a clean, regular façade composition. This choice of material, combined with artisanal details such as the round window by the entrance and the wooden door with geometric muntin patterns, clearly reflects influences from the Amsterdam School. While this style is generally more exuberant in its ornamentation and expressive forms, this building represents a more restrained interpretation, typical of later examples within the movement. At the same time, functionalist elements are prominently present. The façade is defined by a repetitive rhythm of windows, which not only creates visual calm but also allows for optimal natural light. This emphasis on light, air, and space aligns seamlessly with the ideals of functionalism, where efficiency and quality of living were paramount. The building features a clear horizontal articulation, created by the window lines, and a modest finish devoid of unnecessary decoration. The ground floor is partially clad in a light green base, lending the building a friendly appearance while subtly distinguishing between public and private zones. All in all, the building at Bestevâerstraat 202 is a characteristic example of urban housing from the interwar period, where aesthetics and functionality are harmoniously combined. It forms a representative part of the Amsterdam streetscape from the transitional period between the Amsterdam School and Het Nieuwe Bouwen.







WOONKAMER EN KEUKEN



Wonen en koken

De woonkamer aan de voorzijde is ruim en licht, met drie grote ramen op het westen die in de middag en avond voor een prettige lichtinval zorgen. De ruimte is strak afgewerkt met wit gestucte wanden en biedt plaats aan zowel een zithoek als een lees- of werkplek. Aangrenzend ligt een zijkamer die uitstekend te gebruiken is als eetkamer of thuiswerkplek. Dankzij de brede doorgang staat deze ruimte in directe verbinding met de woonkamer, maar voelt toch als een zelfstandige plek. De dichte keuken bevindt zich aan de achterzijde van de woning. De inrichting is eenvoudig en praktisch, met een dubbele spoelbak, boven- en onderkasten, en een openslaande deur naar het balkon. Hier kijk je uit over de binnentuinen aan de oostzijde, waar 's ochtends de zon binnenvalt. De overgang tussen de verschillende ruimtes is logisch en overzichtelijk. De woonkamer, keuken en zijkamer zijn duidelijk van elkaar gescheiden, maar sluiten goed op elkaar aan. Het geheel oogt verzorgd en functioneel.

Living and cooking

The living room at the front of the home is spacious and bright, with three large west-facing windows that let in plenty of natural light in the afternoon and evening. The space is neatly finished with white plastered walls and offers room for both a sitting area and a reading or work corner. Adjacent to the living room is a side room that works perfectly as a dining area or home office. Thanks to the wide opening, this space connects directly to the living room while still feeling like a separate, defined area. The closed kitchen is located at the rear of the home. The layout is simple and practical, featuring a double sink, upper and lower cabinets, and a door that opens directly onto the balcony. From here, you overlook the east-facing inner gardens, where the morning sun gently shines in. The transition between the various rooms is logical and well thought out. The living room, kitchen and side room are clearly separated, yet flow together nicely. The overall impression is one of care and functionality.















SLAAPKAMERS EN BADKAMER



Slapen en baden

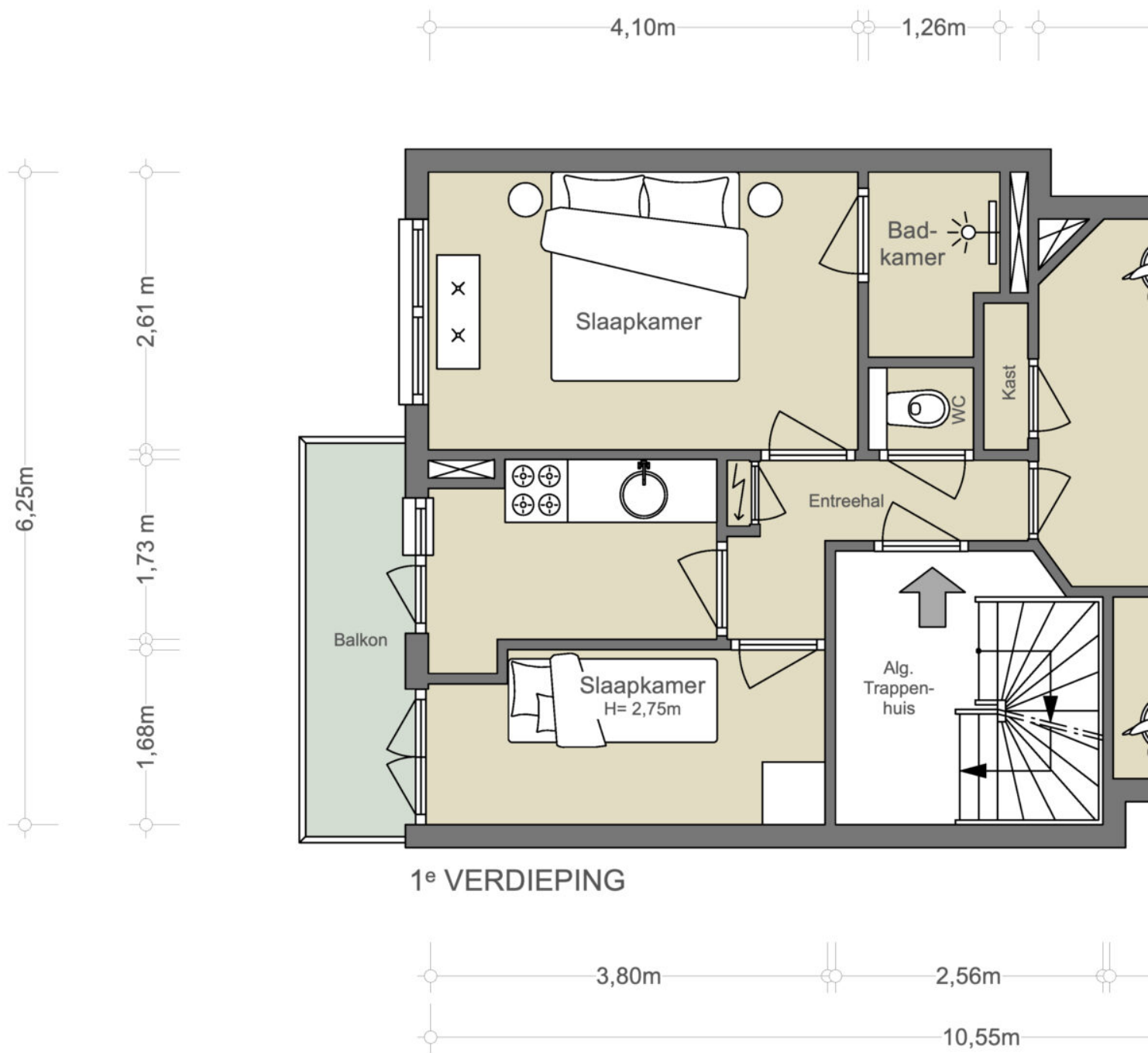
Aan de achterzijde van de woning liggen twee slaapkamers, beide met uitzicht op de groene binnentuinen. De hoofdslaapkamer is ruim genoeg voor een tweepersoonsbed en beschikt over een eigen wastafel en een aangrenzende badkamer met douche. Dankzij het open raam en het groen buiten is de kamer aangenaam licht en stil. De tweede slaapkamer is compacter van formaat, maar praktisch ingericht en voorzien van een openslaande deur naar het balkon. Daarmee is het een fijne ruimte voor logés, kinderen of als werk- of studeerkamer. De badkamer is functioneel en eenvoudig uitgevoerd, met lichte wandtegels en een douche.

Sleeping and bathing

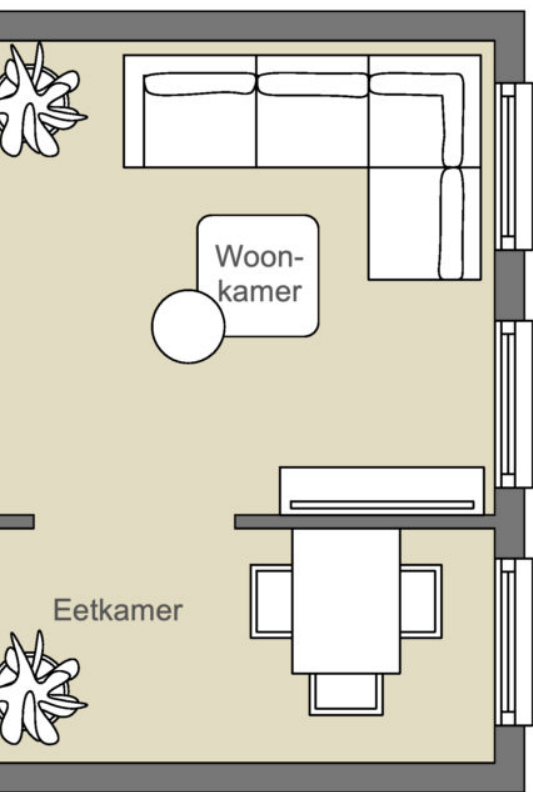
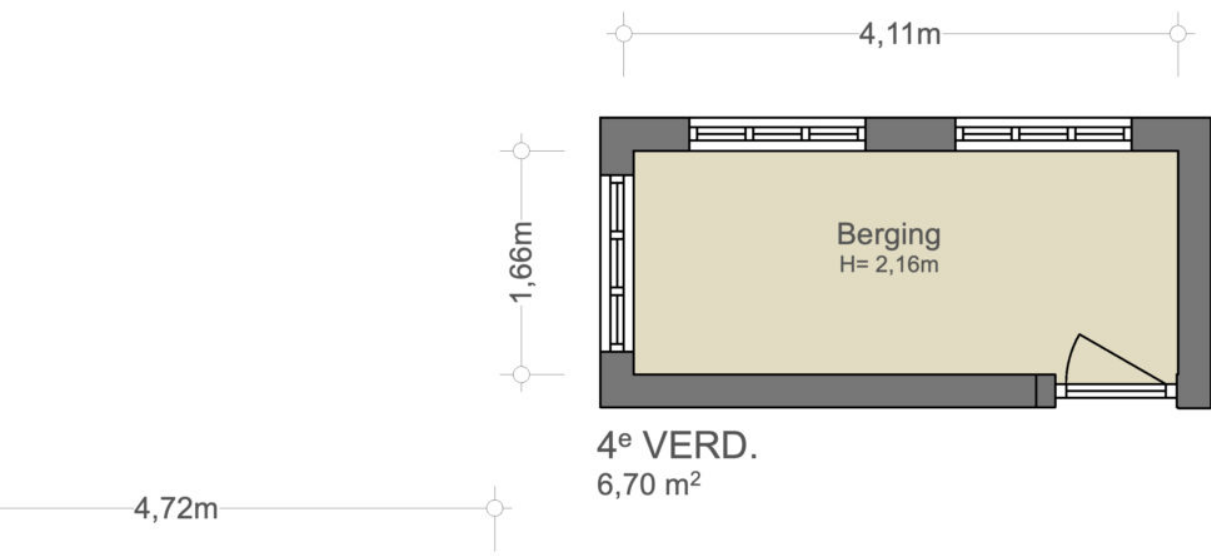
At the rear of the home are two bedrooms, both overlooking the green inner gardens. The primary bedroom is spacious enough for a double bed and features a private washbasin and an adjoining bathroom with a shower. Thanks to the open window and the greenery outside, the room is pleasantly light and quiet. The second bedroom is more compact in size, but practically laid out and fitted with French doors that open onto the balcony. It's a pleasant space for guests, children, or use as a home office or study. The bathroom is functional and simply finished, with light wall tiles and a shower.







De eerste verdieping



NEN2580/ BBMI - NVM

Gebruiksoppervlakte wonen
54,80 m ²
Overige inpandige ruimte
n.v.t.
Gebouwgebonden buitenruimte
3,60 m ²
Externe bergruimte
n.v.t.

De op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.

A R C H I M E T R I X







DE BUITENRUIMTE



Het balkon

Aan de achterzijde van het appartement ligt een balkon van ruim drieënhalve meter breed, met uitzicht op een rustige, groene binnentuin. De oostelijke ligging zorgt voor fijne ochtendzon. Het balkon is toegankelijk vanuit zowel de keuken als de tweede slaapkamer en biedt voldoende ruimte voor een zitje. De sfeer is rustig en lommerrijk, met veel groen en privacy. Daardoor voelt het balkon als een verlengstuk van de woning: een heerlijke plek om in de ochtendzon van een kopje koffie te genieten.

The balcony

At the rear of the apartment is a balcony spanning over three and a half meters, overlooking a quiet, green courtyard garden. Its eastern orientation provides lovely morning sun. The balcony is accessible from both the kitchen and the second bedroom and offers enough space for a small seating area. The atmosphere is peaceful and leafy, with plenty of greenery and privacy. As a result, the balcony feels like an extension of the home — a wonderful spot to enjoy a morning coffee in the sun.



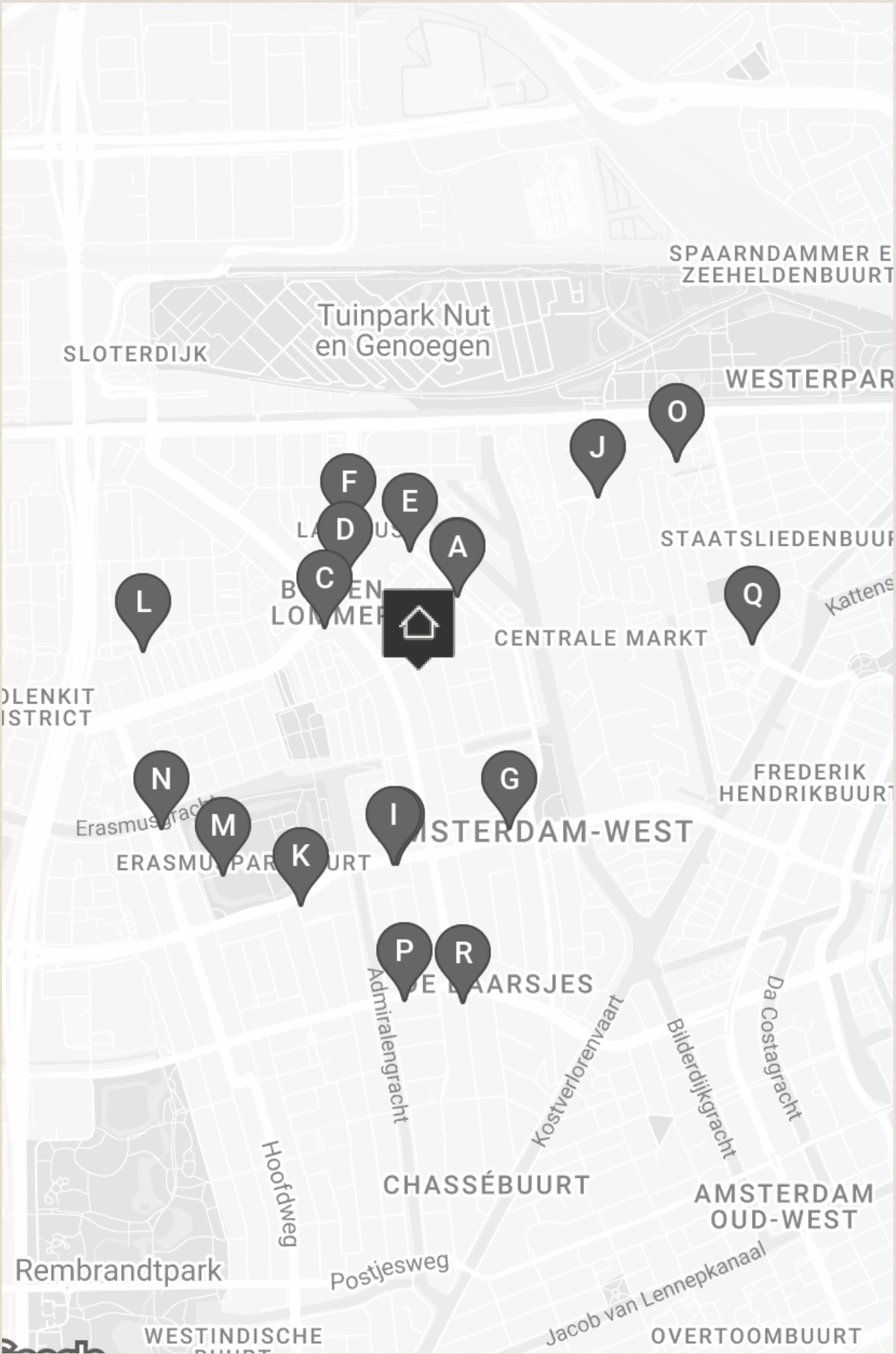








BUURTGIDS



A **No Man's Art Gallery Kiosk**
Willem de Zwijgerlaan 327,
1055 RA Amsterdam

No Man's Art Gallery begon in 2011 als een reizende pop-up galerie met toegang tot buitenlandse kunstmarkten voor kunstenaars vroeg in hun carrières. Zo waren er tussen 2011-2022 verschillende pop-ups over de hele wereld te zien.

B **No Man's Art Gallery**
Willem de Zwijgerlaan 327,
1055 RA Amsterdam

No Man's Art Gallery begon als een reizen pop-up galerie met de missie om de toegang tot buitenlandse kunstmarkten mogelijk te maken voor opkomende kunstenaars.

C **Podium Mozaïek**
Bos en Lommerweg 191,
1055 DT Amsterdam

Podium Mozaïek is een grootstedelijk theater met café-restaurant in Amsterdam West, gevestigd in de voormalige Pniëlkerk aan de Bos en Lommerweg.

D **Friedhats FUKU café**
Bos en Lommerweg 136 HS,
1055 ED Amsterdam

FUKU is het allereerste café van Friedhats; een micro koffie branderij in Amsterdam. De zaak is opgezet door vrienden Lex Wenneker en Dylan Sedgwick.

E **Lupe**
Willem de Zwijgerlaan 333,
1055 RB Amsterdam

Pedro & Juan Mouneu, twee broers uit Mexico City, misten de authentieke Mexicaanse smaak in Amsterdam. Met Lupe, vernoemd naar de Mexicaanse beschermheilige, brengen ze een Mexicaans eetcafé naar Amsterdam waar authentieke gerechten en dranken samenkomen.

F **No Man's Art Gallery**
Bos en Lommerweg 90,
1055 EC Amsterdam

No Man's Art Gallery begon in 2011 als een reizende pop-up galerie met toegang tot buitenlandse kunstmarkten voor kunstenaars vroeg in hun carrières. Zo waren er tussen 2011-2022 verschillende pop-ups over de hele wereld te zien.

G **Ela! Traiterie**
Jan van Galenstraat 68,
1056 CC Amsterdam

De perfecte plek om de smaakvolle Griekse keuken te ontdekken. Ze bereiden hier alles dagvers, met zoveel mogelijk natuurlijke producten. Ze hebben belegde broodes, salades, hele maaltijden maar ook uiteraard mist de pita gyros of souvlaki niet op het menu.

H **Ted Amsterdam**
Jan van Galenstraat 143,
1056 BN Amsterdam

Ted.Amsterdam is een multifunctionele creatieve ruimte gevestigd in Amsterdam waar interieur, kunst en creativiteit elkaar ontmoeten.

I **Oficina**
Jan van Galenstraat 147,
1056 BN Amsterdam

Bij Oficina bieden ze een wekelijks wisselend ontbijt- en lunchmenu aan, met ingrediënten die passen bij het seizoen. De focus ligt op het vinden van mooie producten uit Amsterdam en de omliggende boerderijen.

J **RataPlan**
Van Slingelandtstraat 39,
1051 CG Amsterdam

Lekker struinen tussen alle kringloopkoopjes van RataPlan, met ruime keuze aan tweedehands spullen. Deze kringloopwinkel is ruim 1.000 vierkante meter en telt drie verdiepingen. Met meubels, boeken, kleding, beddengoed, huishoudelijke apparaten, serviesgoed en een mooie collectie tweedehands fietsen.

K **Broodje Daan**
Jan van Galenstraat 219,
1056 BW Amsterdam

Broodje Daan is een gezellige broodjeszaak met tijdloze prijzen, verwelkomt een gevarieerd publiek. Van 6.00 tot 15.00 uur op werkdagen kunt u genieten van een broodje en vers gezette koffie tegen aantrekkelijke tarieven.

L **Bakkerij Al Maghrib**
Gulden Winckelplantsoen 44,
1055 EN Amsterdam

Deze Marokkaanse familiebakkerij bakt heerlijk brood en banket sinds 2005. Met een breed assortiment is deze plek een echte buurtbakker geworden met terugkerende liefhebbers.

M **Terrasmus**
I056 LE Amsterdam

Midden in het groen van het Erasmuspark ligt deze fijne, een beetje verborgen plek waar je kunt ontsnappen aan de stad en kunt ontbijten, lunchen en borrelen. Er wordt gewerkt met de leukste en beste lokale leveranciers.

N **MasMais Taqueria**
Hoofdweg 456,
I056 DJ Amsterdam

MasMais begon als een BBQ met vrienden in het park. Na een succesvol pop-up avontuur was het tijd voor een vaste plek.

O **Café Restaurant Amsterdam**
Watertorenplein 6,
I05I PA Amsterdam

Voor de steak, fruit de mer of de sticky toffee cake. Café Restaurant Amsterdam is altijd even goed. In het oude Machinepomp gebouw op het Watertorenplein bevindt zich sinds 1996 dit restaurant.

P **Fort Negen bakkerij**
Jan Evertsenstraat 3I,
I057 ZX Amsterdam

Bij Fort negen in De Baarsjes kan je zien hoe het brood gebakken wordt.

Q **Vleesch noch Visch**
Schaepmanstraat 2,
I05I JC Amsterdam

Bij Vleesch noch Visch kan je legendarisch vegetarisch eten. Er wordt gekookt met eerlijke vegetarische ingrediënten die je vlees doen vergeten.

R **Thai Thai Poppetje**
Van Speijkstraat I57HS,
I057 GX Amsterdam

Thai Thai Poppetje is een authentiek Thais streetfoodrestaurant dat de nadruk legt op versheid. Op hun beperkte kaart vind je klassiekers zoals viskoekjes, maar ook originele creaties zoals bitterballen van rode curryrijst met een smeùige vulling en een knapperig korstje.







BEREIKBAARHEID

Buurtgids

Het appartement bevindt zich in het levendige en gewilde stadsdeel Bos en Lommer, op korte afstand van het groene Westerpark en het rustige Erasmuspark. De buurt biedt alles wat je nodig hebt: van een goede bakker en keurslager tot verfijnde traiteurs en de Albert Heijn. Daarnaast zijn er tal van leuke winkels, bruisende eetgelegenheden en gezellige terrassen — perfect voor een ontspannen uitje. Ook voor sport en ontspanning zit je hier op de juiste plek. Geniet van de nabijgelegen parken, of sport bij Padel NEXT, SportCity of op een van de tennisbanen van Tennis in West. Met al deze voorzieningen én de nabijheid van het stadsleven is de Bestevaerstraat 202-I de ideale locatie voor wie graag in Amsterdam woont.

Bereikbaarheid

Het appartement aan de Bestevâerstraat 202-I is uitstekend bereikbaar met de fiets, auto en het openbaar vervoer. De Ring A10 is binnen vijf minuten te bereiken via afslag S105 (West) of S106, waardoor het appartement goed is aangesloten op de belangrijkste uitvalswegen. Ook het openbaar vervoer is goed geregeld: vanaf de nabijgelegen haltes aan de Willem de Zwijgerlaan vertrekken diverse tram- en buslijnen. Tram 7 en I4 bieden directe verbindingen met onder andere Centraal Station, terwijl tram I7 een goede aansluiting heeft richting Station Sloterdijk. Daarnaast zijn er busverbindingen naar verschillende delen van de stad. Voor fietsers is de ligging ideaal: het centrum van Amsterdam is in 10 tot 15 minuten bereikbaar, en ook Station Sloterdijk en het Westerpark zijn snel en gemakkelijk te bereiken.

Parkeergelegenheid

Parkeren is mogelijk via een vergunningstelsel op de openbare weg (vergunningsgebied West-3.I). Met een parkeervergunning voor West-3.I mag u parkeren in West-3 en Adolf van Nassaustraat. Een parkeervergunning voor bewoners kost € 192,81 per 6 maanden. Momenteel is er voor dit vergunningsgebied geen wachttijd. Een tweede parkeervergunning is in dit gebied niet mogelijk. (Bron: Gemeente Amsterdam, juni 2025).

English

The apartment is located in the vibrant and sought-after neighbourhood of Bos en Lommer, just a short distance from the green Westerpark and the peaceful Erasmuspark. The area offers everything you need — from a quality bakery and butcher to fine delicatessens and an Albert Heijn supermarket. In addition, you'll find a wide range of charming shops, lively eateries, and cosy terraces — perfect for a relaxing outing. When it comes to sports and leisure, you're also in the right place. Enjoy the nearby parks, or stay active at Padel NEXT, SportCity, or on one of the tennis courts at Tennis in West. With all these amenities and the proximity to the city centre, Bestevaerstraat 202-I is the ideal location for anyone who enjoys living in Amsterdam.

Accessibility

The apartment at Bestevâerstraat 202-I is easily accessible by bike, car, and public transport. The A10 Ring Road is reachable within five minutes via exit S105 (West) or S106, providing excellent connections to major motorways. Public transport is also well-organised: several tram and bus lines depart from nearby stops on Willem de Zwijgerlaan. Tram lines 7 and I4 offer direct routes to Central Station, while tram I7 connects conveniently to Station Sloterdijk. Multiple bus lines also serve various parts of the city. For cyclists, the location is ideal: the city centre can be reached within 10 to 15 minutes, and both Station Sloterdijk and Westerpark are just a short ride away.

Joost(t) van Trappen Banckert ca 1599 - ca 1646
als Banckert of Banckers.

JOOS BANCKERS
WEG BOS EN LOMMER

Café Sportpark
anno 1937

BIER

Procter
1915





Vraagprijs

- € 400.000,- Kosten koper

Vertrekken

- 3 kamers
- 2 slaapkamers
- 1 badkamers

Onderhoud

- Intern: Matig tot redelijk
- Extern: Redelijk tot goed

Oppervlakten & Inhoud

- Woonoppervlakte: 55 m²
- Gebouwgebonden buitenruimte: 4 m²
- Externe bergruimte: 7 m²
- Inhoud: 151 m³

Bouwjaar

- 1942

Installaties

- Natuurlijke ventilatie

Ligging

- Aan rustige weg
- In woonwijk

Parkeren

- Betaald parkeren
- Parkeervergunningen

Type verwarming

- CV Ketel

Type warmwater

- CV Ketel

Bestemming

- Woonruimte

Eigendomssoort

- Eigendom belast met erfpacht. Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht 2000 zijn van toepassing.
- Het huidige tijdvak loopt t/m 15 oktober 2065.

Buitenruimte

- Balkon gelegen op het oosten van ca. 4 m²

Kadastraal

- Gemeente: Sloten Noord-Holland
- Sectie: C
- Nummer: I2252
- Indexnummer: A2

Duurzaamheid

- Dubbel glas
- Energielabel A

Overige kenmerken

- OZB ('25) € 220,99 per jaar
- Rioolrecht ('25) € 185,20 per jaar
- VvE is in oprichting

Broersma.
Elegant in werken
en wonen.

Koningslaan 14
1075 AC Amsterdam

Broersma Wonen
+31 (0)20 305 97 77
wonen@broersma.nl

BROERSMA.NL