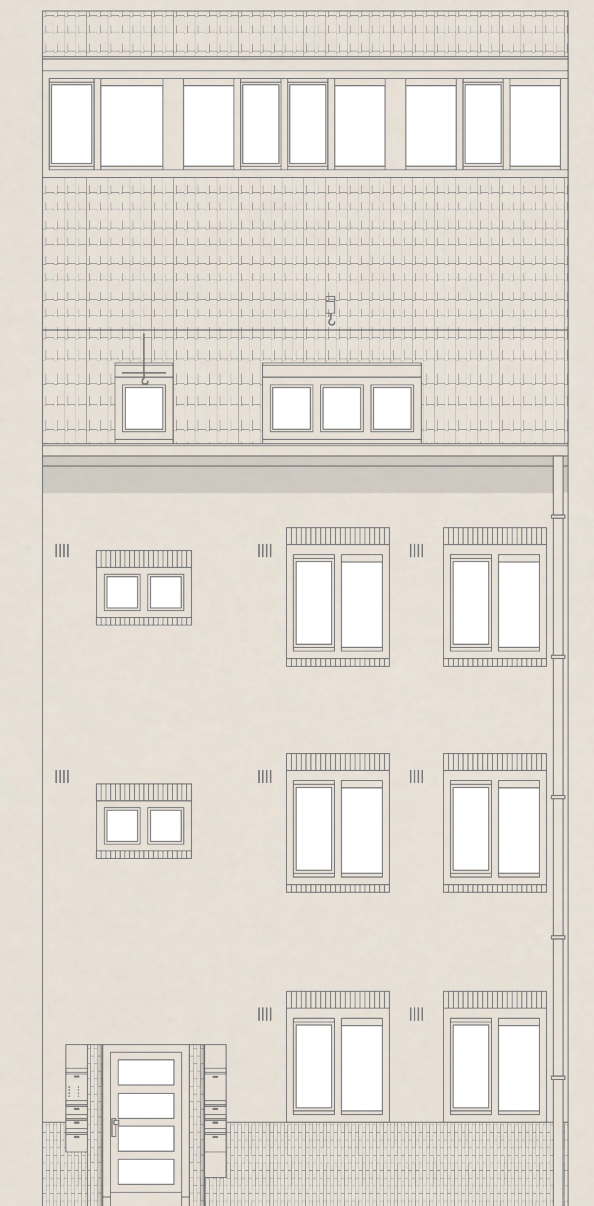




MAUVE 18

MAUVESTRAAT 18 I
AMSTERDAM

Architectuur

5

Woonkamer en keuken

WONEN EN KOKEN

9

Slaapkamers en badkamers

SLAPEN EN BADEN

19

De buitenruimte

HET BALKON

29

Buurtgids

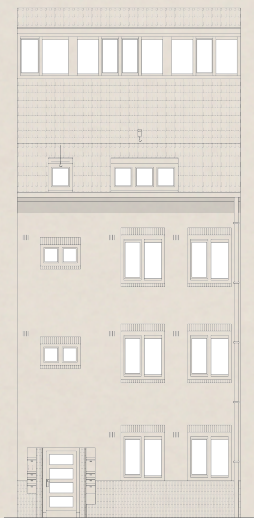
37

Bereikbaarheid

45

Kenmerken

50



Mauve 18

BABETTE MEIJERS & JUDITH DE JONG / BROERSMA
WERKEN & WONEN

Als makelaar in Amsterdam zie ik veel woningen, maar dit appartement aan de Mauvestraat valt op door de praktische indeling en de goede ligging in De Pijp. Het gaat om een woning van circa 53 m² met twee volwaardige slaapkamers, een ruime badkamer en een balkon op het westen. De woning ligt op de eerste verdieping en beschikt daarnaast over een separate berging van 25 m². Je woont hier rustig, terwijl voorzieningen, horeca en openbaar vervoer allemaal op korte loopafstand te bereiken zijn.

Mauve 18

As a real estate agent in Amsterdam, I see a lot of homes—but this apartment on Mauvestraat stands out thanks to its practical layout and great location in De Pijp. The apartment offers approximately 53 m² of living space, with two full-sized bedrooms, a spacious bathroom, and a west-facing balcony. It's located on the first floor and also comes with a separate storage room of 25 m². You'll enjoy a peaceful living environment here, while amenities, cafés, and public transport are all within easy walking distance.



Babette Meijers
Mobiel: +31 611490926
babette@broersma.nl



Judith de Jong
Mobiel: +31 6 11 12 29 51
judith@broersma.nl



Architectuur

Specifiek voor de Mauvestraat geldt dat de panden deel uitmaken van een gesloten bouwblok, ontworpen in 1921 door architect J. Prins Jr., in opdracht van de firma P. Leemhuis. De vergunning dateert van 1 september 1921 en de oplevering vond plaats in oktober 1922. Het bouwblok wordt gekenmerkt door plastische baksteengevels, stilistische deurpartijen, grillige kozijnvormen met horizontale roeden en glas-in-loodramen. Kenmerkende elementen van de Amsterdamse School.

Architecture

What's unique about Mauvestraat is that the buildings are part of a closed building block, designed in 1921 by architect J. Prins Jr. on behalf of the firm P. Leemhuis. The building permit dates from 1 September 1921, and the project was completed in October 1922. The block is characterized by sculptural brick façades, stylized doorways, irregular window frames with horizontal mullions, and stained glass windows—hallmark features of the Amsterdam School style.





MAUIVestraat
100-100B

SLOOPW...KEN
www.drld...p.com

r weten
ulair slo
ren en



WOONKAMER EN KEUKEN



Wonen en koken

Aan de achterzijde van de woning bevindt zich de lichte woonkamer met uitzicht op de groene binnentuinen. De halfopen keuken sluit aan op de woon- en eetkamer en is voorzien van moderne inbouwapparatuur. Vanuit de keuken is er toegang tot het balkon op het westen, waar je tot in de avond van de zon kunt genieten. De plafondhoogte draagt bij aan een ruimtelijk gevoel in het hele appartement. De woning beschikt daarnaast over een royale berging van circa 25 m², voorzien van een eenvoudig keukenblok.

Living and cooking

At the rear of the apartment is the bright living room, overlooking the green inner gardens. The semi-open kitchen connects to the living and dining area and is fitted with modern built-in appliances. From the kitchen, there is access to the west-facing balcony, where you can enjoy the sun until late in the day. The high ceilings contribute to a spacious feel throughout the apartment. The property also features a spacious storage room of approximately 25 m², equipped with a simple kitchenette.















SLAAPKAMERS EN BADKAMERS



Slapen en baden

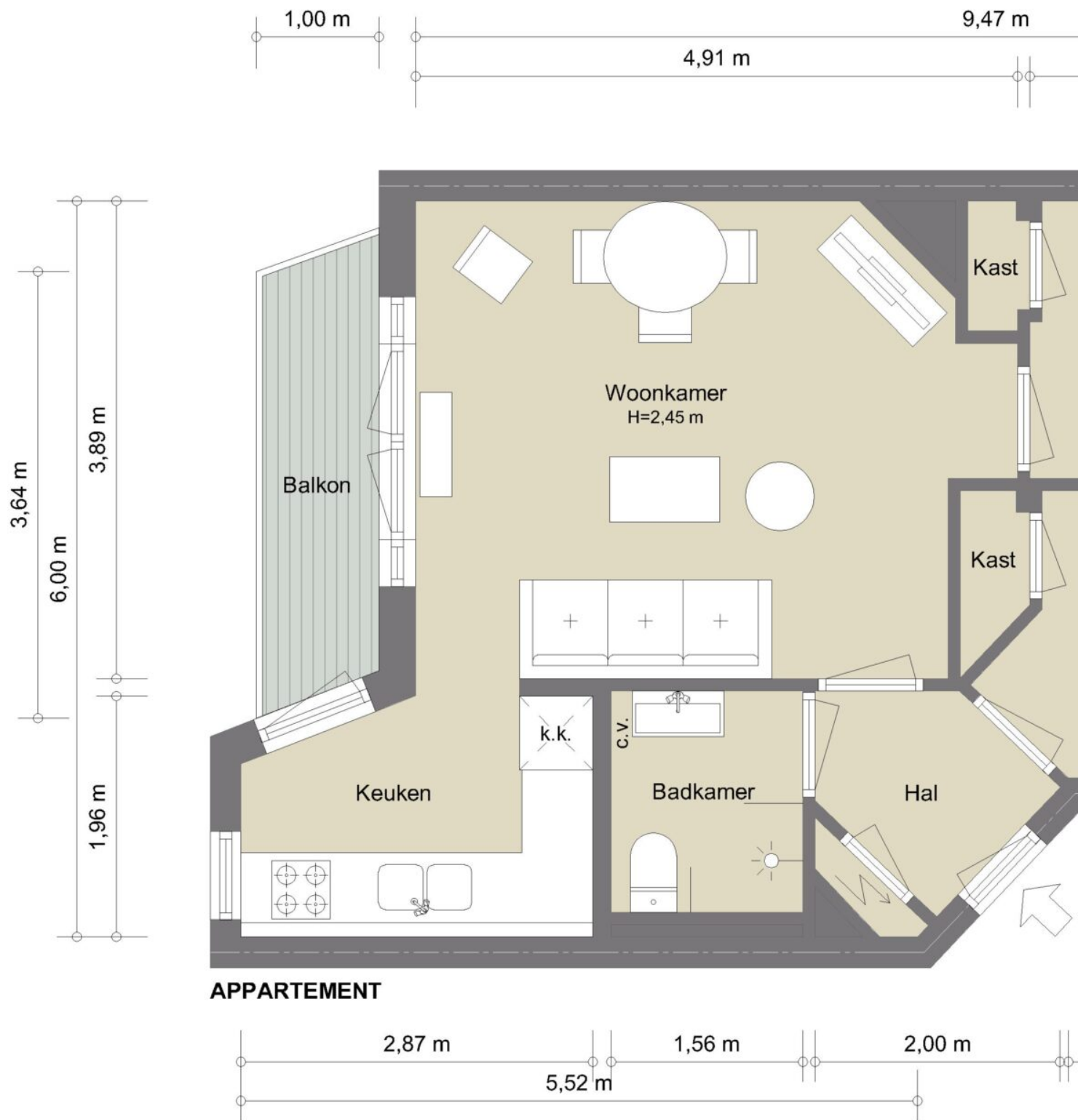
Aan de voorzijde van de woning liggen twee goed bemeten slaapkamers, beide geschikt voor een tweepersoonsbed en met voldoende ruimte voor kledingkasten. De badkamer is compleet, en voorzien van een inloopdouche, wastafelmeubel en toilet.

Sleeping and bathing

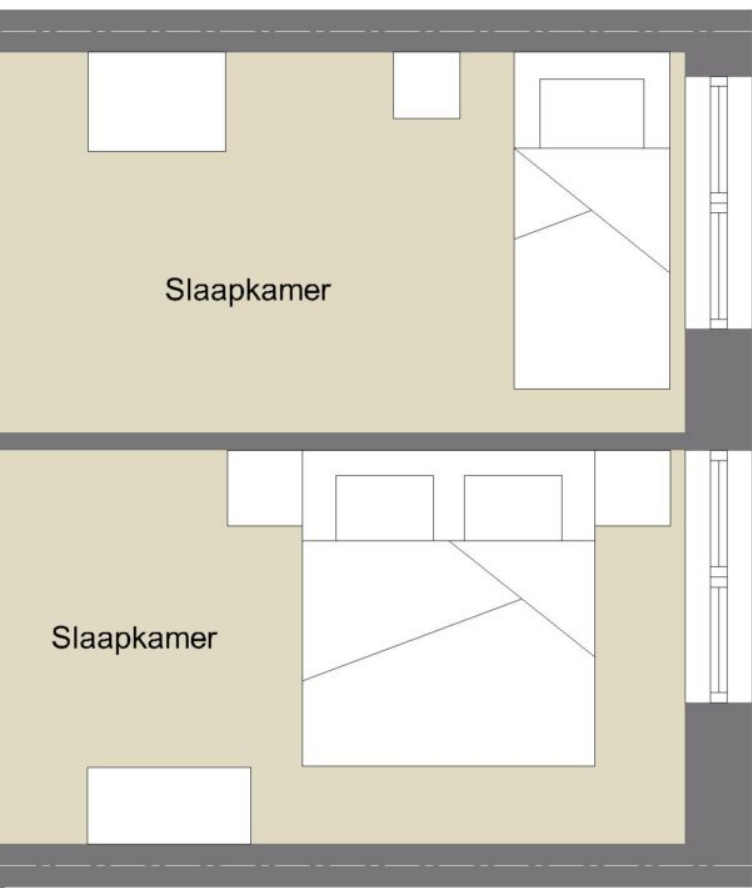
At the front of the apartment are two well-proportioned bedrooms, both suitable for a double bed and with ample space for wardrobes. The bathroom is fully equipped, featuring a walk-in shower, vanity unit, and toilet.



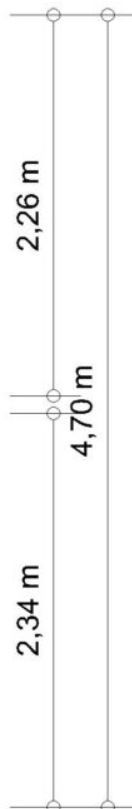




De eerste verdieping



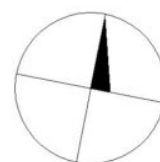
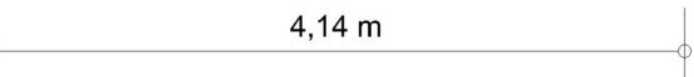
Woning Media Nederland - www.woningmedia.nl



NEN2580 BBMI - NVM

Gebruiksoppervlakte wonen
52,77 m²
Overige inpandige ruimte
n.v.t.
Gebouwgebonden buitenruimte
3,62 m²
Externe bergruimte
n.v.t.

De op de tekeningen aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.









DE BUITENRUIMTE



Het balkon

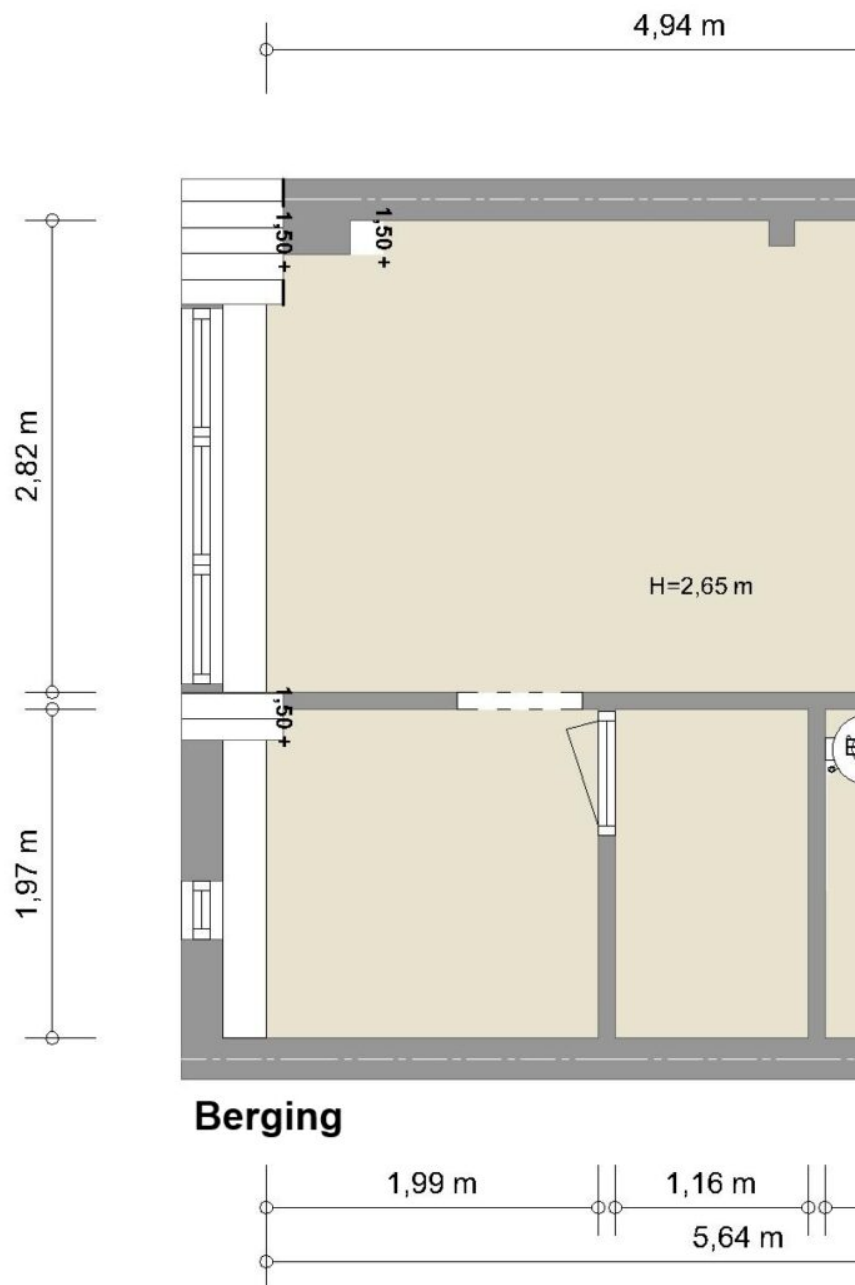
Het balkon is gelegen op het westen en biedt uitzicht op een rustige, groene binnentuin. Een heerlijke plek om aan het einde van de dag buiten te zitten.

The balcony

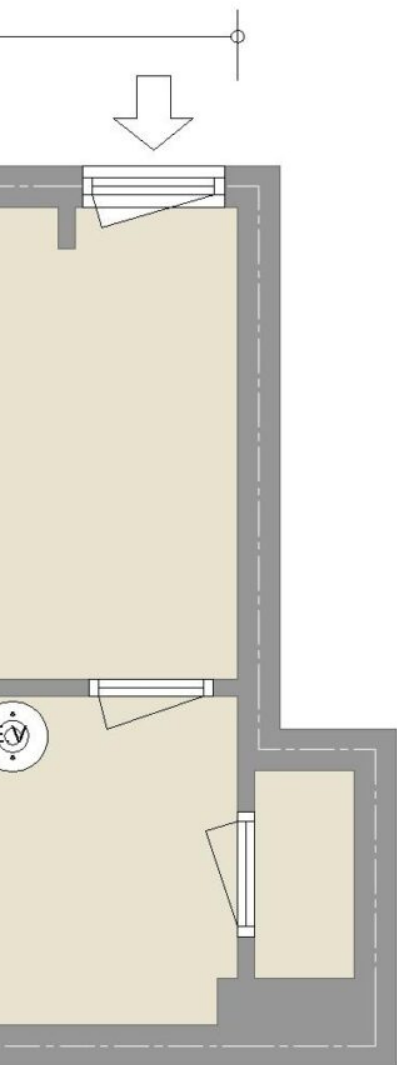
The balcony faces west and overlooks a quiet, green courtyard garden. A lovely spot to sit outside at the end of the day.



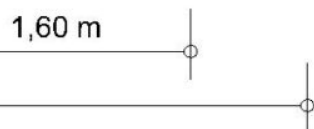




De berging



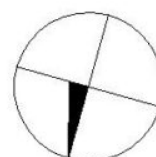
Woning Media Nederland - www.woningmedia.nl



NEN2580 BBMI - NVM

Gebruiksoppervlakte wonen
n.v.t.
Overige inpandige ruimte
n.v.t.
Gebouwgebonden buitenruimte
n.v.t.
Externe bergruimte
25,00 m ²

De op de tekeningen aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.





BUURTGIDS



A **La Bottega by Chiara's Food**
Van Woustraat 20IH,
1074 AN Amsterdam

'From good people to good people'; dat is het motto van Chiara en haar familie. Chiara selecteert voor haar delicatessenwinkel de meest bijzondere en authentieke producenten in Italië.

B **El Mauri**
Van Woustraat 180,
1073 LZ Amsterdam

El Mauri in De Pijp is een van de beste low-budget ontbijtadressen van de stad. Bij deze bakker kun je al jaren terecht voor een uitgebreid Marokkaans ontbijt met een vakantiegevoel.

C **Leeman döner**
Van Woustraat 160,
1073 LW Amsterdam

Voor een goed broodje doner kan je terecht bij Leeman döner op de Van Woustraat.

D **Josilda da Conceição Gallery**
Pieter Aertszstraat 70,
1073 SR Amsterdam

Josilda da Conceição Gallery Josilda da Conceição Gallery presenteert een veelzijdig programma van hedendaagse kunst, variërend van schilderkunst tot installaties.

E **Firma Pekelhaaring**
Van Woustraat 127,
1074 AH Amsterdam

Firma Pekelhaaring is een geliefd Italiaans restaurant gevestigd aan de Van Woustraat 127-129 in Amsterdam. Het restaurant staat bekend om zijn ontspannen sfeer en authentieke gerechten, beïnvloed door de Italiaanse keuken, maar met ruimte voor eigen variaties en lokale invloeden.

F **Wijnbar paskamer**
Lutmastraat 132,
1073 HB Amsterdam

In het pand van een voormalige slagerij (dat zie je nog aan de witte tegels) in een rustige straat in de Pijp vind je Wijnbar Paskamer.

G **NAZKA**
Van Ostadestraat 354,
1073 TZ Amsterdam

In de Van Ostadestraat vind je het kleurrijke restaurant Nazka. Naast dat het interieur er fantastisch uitziet, is het eten ook spectaculair. De keuken toont zowel Peruaanse klassiekers als innovatieve gerechten, die voortbouwen op het erfgoed van Peru.

H **Stadsmarkt de Pijp**
Van Woustraat 103,
1074 AG Amsterdam

Bij Stadsmarkt de Pijp worden de producten dagelijks zelf opgehaald. Zo komen direct van de boer, tuinder, slager, visboer en bakker allerlei producten midden in de Pijp terecht.

I **Rayleigh & Ramsay**
Van Woustraat 97,
1074 AG Amsterdam

Rayleigh & Ramsay wordt omschreven als een snoepwinkel voor volwassenen. De term wijnbar vinden ze hier te hoogdrempelig, maar de focus ligt toch echt wel op wijn, met meer dan 100 open wijnen.

J **Yuan's Hot Pot**
Rijnstraat 51,
1078 PZ Amsterdam

Hotpot is een van de populairste manieren om uit eten te gaan in China en maakt nu ook haar opmars in onze stad. Yuan's Hot Pot heeft ondertussen al haar derde locatie geopend in Amsterdam.

K **Wijmpje Beukers**
Karel du Jardinstraat 47,
1073 TB Amsterdam

Midden in de Pijp, gelegen in een monumentaal pand, is eetcafé Wijmpje Beukers gevestigd. Met een knus terras en een gezellig interieur kan je hier met vrienden de dag doorspreken, een borrel drinken of lekker dineren.

L **Miri Mary**
Van der Helstplein 15,
1073 AR Amsterdam

Bij Miri Mary kun je genieten van heerlijke kruidige gerechten uit de Indiase keuken, gepresenteerd in een moderne tapasstijl, met een glimlach van gastvrouw Foram Kamdar.

M **Peppi Deli**
Tweede van der Helststraat 17,
1073 AE Amsterdam

Peppi Deli Peppi Deli is geen snelle afhaalzaak, maar een persoonlijke traiteur waar eigenaren Roel de Niet en Onno Diepenbach zelf in de keuken en in de zaak staan.

N **Glouglou**
Tweede van der Helststraat 3,
1073 AE Amsterdam

Wie van natuurlijke en biologische wijnen houdt is helemaal zijn plek bij Glouglou. Hier serveren ze namelijk alleen maar natuurlijke wijnen en bijpassende borrelplanken.

O **Casa Nostra**
Ceintuurbaan 233,
1074 CW Amsterdam

De keuken van Puglia in de Pijp van Amsterdam. Oorspronkelijk van Taranto en opgegroeid in een familie waar alles om eten draait kookten de eigenaren de eerste tijd in Amsterdam alleen voor vrienden.

P **Badeta**
Tweede van der Helststraat 18H,
1072 PD Amsterdam

Badeta begint langzaam naam te maken in de stad met ondertussen twee locaties. Het begon in De Pijp en heeft nu ook een vestiging in de Watergraafsmeer.

Q **Massimo Gelato**
Van Ostadestraat 147 H,
1072 SW Amsterdam

Bij Massimo kan je het hele jaar door terecht voor overheerlijke, authentieke Italiaanse versnaperingen. Massimo staat onder de Amsterdammers vooral bekend om het bijzondere, smaakvolle ijs.

R **Yen dining bar**
Van Woustraat 58,
1073 LN Amsterdam

De oprichter van Yen Dining Bar groeide op met Vietnamese smaken en de sociale eetcultuur van quán nhậu, wat de basis vormt van zijn visie voor deze zaak.





WILD & THE MOON

WILD
FOR MATCHA

Have you met
our best
Strawberry
Matcha yet?
She's a vibe.

WILD & THE MOON

138



BEREIKBAARHEID

Buurtgids

De Pijp werd eind 19e eeuw aangelegd om huisvesting te bieden aan nieuwkomers die naar de hoofdstad trokken voor werk. De vader van Freddy Heineken opende hier in 1886 de Heinekenbrouwerij. De eerste arbeiderswoningen rondom de Albert Cuypstraat werden snel en betaalbaar gebouwd. Later werden daar, richting de Diamantbuurt, door Berlage huizen in de stijl van de Amsterdamse School aan toegevoegd. Er wordt gezegd dat de buurt zijn naam te danken heeft aan de lange rechte straten die de vorm van een pijp hebben. De Albert Cuypmarkt en het Sarphatipark zijn bepalend voor de dynamiek van De Pijp. Kunstenaars en schrijvers zoals Piet Mondriaan, Carel Willink en Gerard Reve woonden en werkten hier. De levendige, gemengde populatie bracht vele cafés en eethuisjes naar de wijk. Tegenwoordig staat De Pijp bekend als het Quartier Latin van Amsterdam, met nog steeds veel dynamiek en diverse restaurants zoals Auberge, het Peruaanse NAZKA en authentieke bistro's zoals Petit Caron. Om de hoek van het appartement ligt de Van Woustraat, met een ruim aanbod winkels voor de dagelijkse boodschappen en fijne plekken voor een koffietje of drankje, zoals Coffee Company, Wild & the Moon, Stach en wijnbar Rayleigh & Ramsay.

Bereikbaarheid

Het Amstelstation, tram 4 (halte Van Woustraat), tram 3 (halte Ceintuurbaan), buslijn 246 en de metrohalte aan de Ceintuurbaan liggen allemaal op loop- of fietsafstand. Met de auto is er een goede aansluiting op het knooppunt Amstel richting de A2 en A10.

Parkeergelegenheid

Parkeren is mogelijk via een vergunningstelsel op de openbare weg (vergunningsgebied Zuid 3.2 De Pijp Zuid). Met een parkeervergunning voor Zuid 3.2 De Pijp Zuid mag u parkeren in Zuid-3 en Zuid-4. Een parkeervergunning voor bewoners kost € 199.93 per 6 maanden. Momenteel is er voor dit vergunningsgebied een wachttijd van 4 maanden. Een tweede parkeervergunning is in dit gebied niet mogelijk. (Bron: Gemeente Amsterdam, februari 2026).

Neighbourhood

The Pijp was developed at the end of the 19th century to provide housing for newcomers moving to the capital in search of work. Freddy Heineken's father opened the Heineken Brewery here in 1886. The first workers' houses around the Albert Cuypstraat were built quickly and affordably. Later, towards the Diamantbuurt, Berlage added houses in the Amsterdam School style. The neighborhood is said to have gotten its name from the long, straight streets that resemble the shape of a pipe. The Albert Cuyp Market and Sarphati Park play a key role in the dynamic atmosphere of De Pijp. Artists and writers such as Piet Mondriaan, Carel Willink, and Gerard Reve lived and worked here. The lively, mixed community has brought many cafés and eateries to the area. Today, De Pijp is known as Amsterdam's Quartier Latin, still full of life and home to a variety of restaurants such as Auberge, the Peruvian NAZKA, and authentic bistros like Petit Caron. Just around the corner from the apartment is Van Woustraat, offering a wide range of shops for daily groceries and nice spots for coffee or a drink, including Coffee Company, Wild & the Moon, Stach, and wine bar Rayleigh & Ramsay.

Accessibility

Amstel Station, tram 4 (Van Woustraat stop), tram 3 (Ceintuurbaan stop), bus line 246, and the metro station at Ceintuurbaan are all within walking or cycling distance. By car, there is easy access to the Amstel junction, connecting to the A2 and A10 highways.







Vraagprijs	• € 480.000,- k.k.
Vertrekken	• 3 kamers • 2 slaapkamers • 1 berging
Onderhoud	• Intern: Goed • Extern: Goed
Oppervlakten & Inhoud	• Woonoppervlakte: 53 m² • Gebouwgebonden buitenruimte: 4 m² • Externe bergruimte: 25 m² • Inhoud: 125 m³
Bouwjaar	• 1923
Installaties	• Natuurlijke ventilatie • Mechanische ventilatie
Ligging	• Aan rustige weg
Parkeren	• Betaald parkeren • Parkeervergunningen
Schuur/Berging Voorzieningen	• Voorzien van elektra • Voorzien van water

Type warmwater

- CV Ketel
- Elektrische boiler

Type verwarming

- CV Ketel

Bestemming

- Woonruimte

Eigendomssoort

- De erfpacht is eeuwigdurend afgekocht.

Buitenruimte

- Balkon van circa 4 m²

Kadastraal

- Gemeente: Amsterdam
- Sectie: A
- Nummer: II6I5
- Indexnummer: A44

Duurzaamheid

- Dubbel glas
- Muurisolatie
- Energielabel B

Soort

- Appartement
- Tussenverdieping

Bijzonderheden

- Beschermd stads of dorpsgezicht

Overige kenmerken

- OZB ('25) € 253,88 per jaar
- Rioolrecht ('26) € 192,04 per jaar
- Servicekosten VvE € 380,87 per maand (tijdelijke verhoging i.v.m. vervanging rookgasafvoeren)

Broersma.
Elegant in werken
en wonen.

Koningslaan 14
1075 AC Amsterdam

Broersma Wonen
+31 (0)20 305 97 77
wonen@broersma.nl

BROERSMA.NL