



URBAN COMFORT

PIETER DE HOOCHSTRAAT 5 G
AMSTERDAM

Designvisie	5
-------------	---

Woonkamer en keuken WONEN EN KOKEN	9
---------------------------------------	---

Slaapkamers en badkamer SLAPEN EN BADEN	19
--	----

De buitenruimte HET BALKON	29
-------------------------------	----

Buurtgids	37
-----------	----

Bereikbaarheid	45
----------------	----

Kenmerken	50
-----------	----



Urban Comfort

JELLE MUNDT & KEES KEMP / BROERSMA WERKEN & WONEN

Deze woning voelt als een rustige basis in het hart van de stad. Binnen stap je een open, lichte ruimte binnen, met directe toegang tot een groen terras. Buiten vind je alles wat Amsterdam zo aantrekkelijk maakt: cultuur, architectuur, gastronomie en dynamiek. In het complex 'De Wending' (1996) ervaar je het comfort van gelijkvloers wonen, mét lift, buitenruimte en een praktische indeling. Geen concessies aan gemak, geen overdaad. Precies in balans. Voor mij staat deze woning voor Urban Comfort: een plek waar je thuiskomt in de stad – met ruimte om te leven, te werken en te ontspannen, zonder in te leveren op locatie of rust.

De volledige woonbeleving is te ervaren op onze website via [deze link](#).

Urban Comfort

This home feels like a calm retreat in the heart of the city. Inside, you step into an open, bright space with direct access to a green terrace. Outside, you'll find everything that makes Amsterdam so appealing: culture, architecture, gastronomy, and vibrancy. In the 'De Wending' complex (1996), you'll experience the comfort of single-level living, complete with an elevator, outdoor space, and a practical layout. No compromises on convenience, no excess. Just the right balance. To me, this home represents Urban Comfort: a place to come home to in the city — with room to live, work, and relax, without sacrificing location or tranquility.



Jelle Mundt
Mobiel: +31 6 22 99 42 22
jelle@broersma.nl



Kees Kemp
Mobiel: +31 6 54 78 11 74
kees@broersma.nl



Designvisie

Het appartement maakt deel uit van het residentiële complex 'De Wending', gebouwd in 1996. Dit kleinschalige ensemble aan de Pieter de Hoochstraat is opgezet met aandacht voor licht, leefruimte en een functionele indeling — geheel in lijn met de woonvisie van zijn tijd. De woning is volledig gelijkvloers en heeft een heldere plattegrond, waarbij het leefgedeelte aan de achterzijde ligt. Hier komen wonen, koken en eten samen in één open ruimte, grenzend aan een royaal terras. Brede openslaande deuren zorgen voor een directe verbinding met buiten, zonder expliciete zichtlijnen maar mét een natuurlijke lichtinval gedurende de dag. De keuken is centraal gesitueerd en vormt de schakel tussen het actieve woondeel en de meer besloten slaapvertrekken aan de straatzijde. Een plafondhoogte van 2,80 meter versterkt het open en uitgebalanceerde karakter. Het appartement is bereikbaar per lift en combineert daarmee de voordelen van gelijkvloers wonen met een hoog niveau van comfort. De architectuur ademt de ingetogen helderheid van de jaren negentig: licht, overzichtelijk en aangenaam in gebruik.

Designvision

The apartment is part of the residential complex 'De Wending', built in 1996. This small-scale ensemble on Pieter de Hoochstraat was designed with a focus on light, living space, and a functional layout — fully in line with the housing vision of its time. The home is entirely on one level and features a clear floor plan, with the living area located at the rear. Here, living, cooking, and dining come together in one open space, adjoining a generous terrace. Wide French doors provide a direct connection to the outdoors, without explicit sightlines but with natural daylight throughout the day. The kitchen is centrally situated and serves as the link between the active living area and the more private bedrooms at the street side. A ceiling height of 2.80 meters enhances the open and balanced character. The apartment is accessible by elevator, combining the benefits of single-level living with a high level of comfort. The architecture reflects the restrained clarity of the 1990s: light, straightforward, and pleasant to live in.





DE WENDING



WOONKAMER EN KEUKEN



Wonen en koken

De woonkamer, eetkamer en keuken vormen één open geheel aan de achterzijde van de woning. Brede raampartijen zorgen voor veel daglicht en uitzicht op het omringende groen. Een grote schuifpui verbindt het leefgedeelte direct met het terras. De ruimte is overzichtelijk en goed in te delen. De eethoek biedt plaats aan een grote tafel, zonder dat het geheel aan rust verliest. De zithoek is logisch gepositioneerd richting het terras, waardoor binnen en buiten naadloos op elkaar aansluiten. De keuken is praktisch opgezet en sluit visueel aan bij het interieur. De opstelling biedt voldoende werk- en kastruimte en past goed bij het open karakter van de woning. Zo ontstaat een leefruimte die functioneel is in gebruik en prettig aanvoelt in het dagelijks ritme.

Living and cooking

The living room, dining area, and kitchen form one open space at the rear of the home. Large windows let in plenty of daylight and offer views of the surrounding greenery. A wide sliding door connects the living area directly to the terrace. The space is well-organized and easy to arrange. The dining area accommodates a large table without losing its calm atmosphere. The seating area is logically positioned facing the terrace, creating a seamless connection between indoors and outdoors. The kitchen is designed for practicality and visually complements the interior. The layout provides ample work and storage space and fits well with the open character of the home. This creates a living area that is both functional in daily use and comfortable to live in.















SLAAPKAMERS EN BADKAMER



Slapen en baden

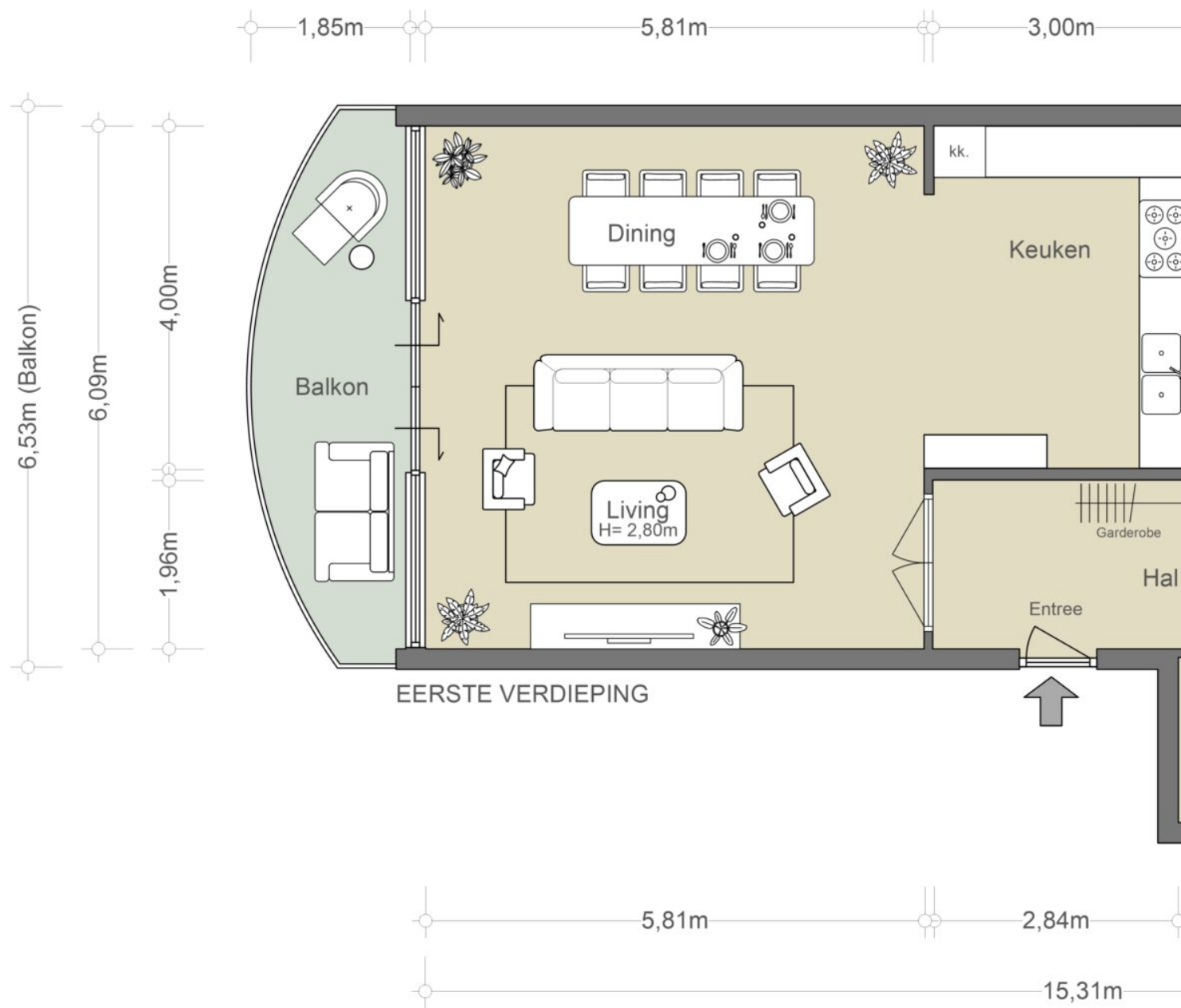
Aan de voorzijde van het appartement liggen twee slaapkamers, beide met een rustige uitstraling en een goede lichtinval. De grootste kamer biedt royaal plaats aan een tweepersoonsbed en is voorzien van veel kastruimte. De tweede kamer is compacter, maar leent zich uitstekend als logeer- of werkkamer. De badkamer is uitgevoerd in een neutrale kleurstelling en praktisch ingedeeld. Een ruime inloofdouche, een ligbad en een dubbele wastafel bieden comfort voor dagelijks gebruik. De afwerking is ingetogen en verzorgd, passend bij de rest van het appartement. Dankzij de centrale ligging in de woning zijn beide slaapkamers eenvoudig bereikbaar.

Sleeping and bathing

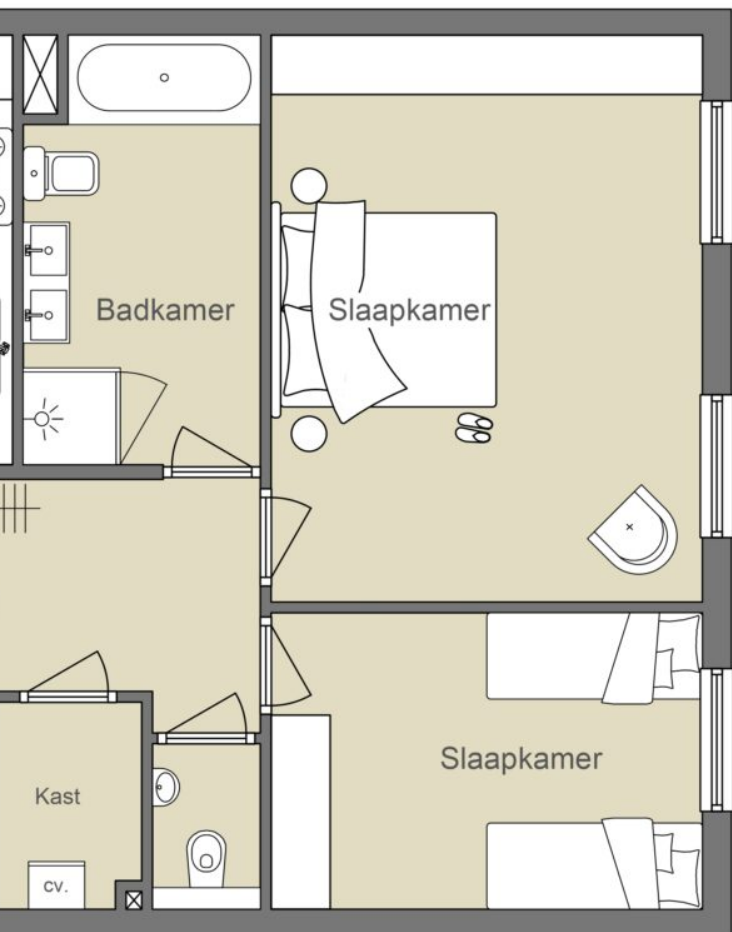
At the front of the apartment are two bedrooms, both with a calm atmosphere and plenty of natural light. The larger room comfortably accommodates a double bed and offers ample closet space. The second bedroom is more compact but works perfectly as a guest room or home office. The bathroom features a neutral color scheme and a practical layout. A spacious walk-in shower, a bathtub, and a double sink provide everyday comfort. The finish is understated and well cared for, in keeping with the rest of the apartment. Thanks to its central location within the home, both bedrooms are easily accessible.







De eerste verdieping



NEN2580/ BBMI - NVM

Gebruiksoppervlakte wonen
106,43 m ²
Overige inpandige ruimte
n.v.t.
Gebouwgebonden buitenruimte
9,49 m ²
Externe bergruimte
n.v.t.

Dit object is niet door Archimetrix gemeten, op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten

A R C H I M E T R I X







DE BUITENRUIMTE



Het balkon

Aan de oostzijde van het appartement ligt een breed, halfrond balkon — direct grenzend aan de woonkamer. Een grote schuifpui opent naar buiten wat zorgt voor veel licht. De perfecte plek in de ochtend voor koffie, een krant, wat groen. De ronding zorgt voor een open, beschutte opzet. Er is uitzicht, maar geen inkijk. Ruimte genoeg voor een tafel en stoelen, zonder dat het balkon zijn rust verliest. Deze buitenruimte sluit moeiteloos aan op het ritme van de dag.

The balcony

On the eastern side of the apartment, a wide, semi-circular balcony opens directly off the living room. A large sliding door connects inside to out, allowing in plenty of light. The perfect morning spot for coffee, a newspaper, a touch of greenery. The curve gives it an open yet sheltered feel. There are views, but no direct sightlines. There's ample space for a table and chairs, without disturbing the quiet character of the space. This outdoor area moves effortlessly with the rhythm of the day.



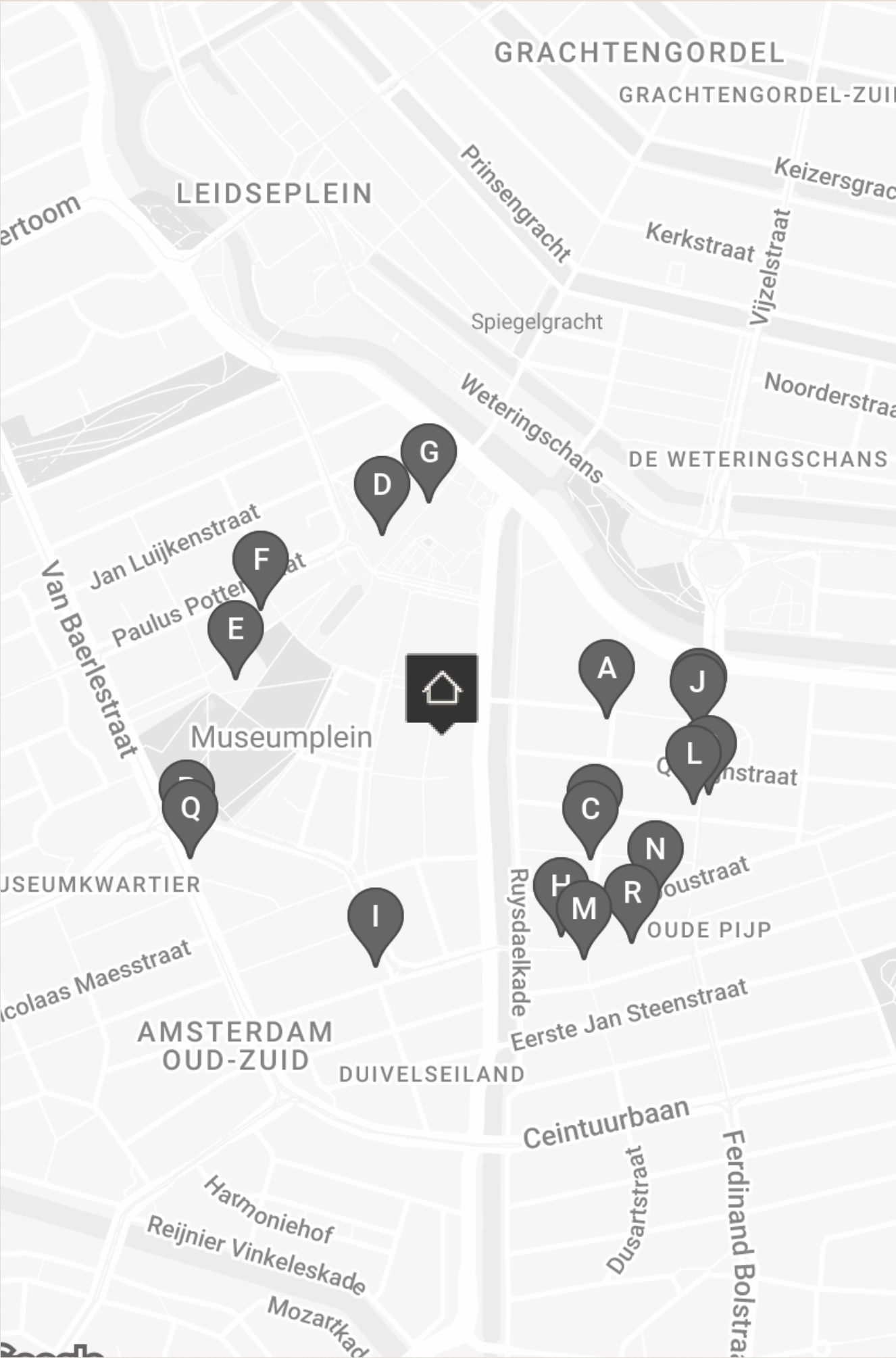








BUURTGIDS



A **Café Caron**
Frans Halsstraat 28,
1072 BS Amsterdam

Café Caron is het familierestaurant van Alain Caron en zijn zoons David en Tom. Het familierestaurant heeft toegankelijke en authentieke Franse gerechten en een open uitnodiging voor zowel jong als oud.

B **La Dilettante**
Saenredamstraat 37,
1072 CB Amsterdam

Eigenaren Olivier von Grumbkow en Hans Vervoort openen de deuren van La Dilettante. La Dilettante is open voor lunch en wijn. Bij de natuurwijnen worden hapjes geserveerd als quiches, tarte tatins, patés en rillettes.

C **Maris Piper Brasserie**
Frans Halsstraat 76 HS,
1072 BV Amsterdam

Het begrip brasserie vindt zijn oorsprong in de Elzas en serveert over het algemeen wat luxere gerechten dan een bistro. De Breda Group heeft met Maris Piper is een eigentijdse versie neergezet.

D **Rijks (*)**
Museumstraat 2,
1071 XX Amsterdam

In het Rijks heeft Joris Bijdendijk de culinaire smaak van het Rijksmuseum op de kaart gezet. Hij werkt voornamelijk met ingrediënten van eigen bodem.

E **Van Goghmuseum**
Museumplein 6,
1071 DJ Amsterdam

In het Van Goghmuseum aan het museumplein vind je de mooiste werken van bekend Nederlands schilder Vincent van Gogh.

F **Moco**
Honthorststraat 20,
1071 DE Amsterdam

Het Moco museum (Modern Contemporary museum) is één van de nieuwste musea aan het Museumplein. Dit museum is opgericht in 2016 en heeft ook een vestiging in Barcelona.

G **Rijksmuseum**
Museumstraat 1,
1071 XX Amsterdam

De architect, Pierre Cuypers, had voor het Rijksmuseum een ontwerp in historische stijl gemaakt, een mengeling van gotiek en renaissance en vol van vaderlandse symboliek.

H **Bisous**
Albert Cuypstraat 31,
1072 LZ Amsterdam

Een 'over de top interieur' van Jean-Philippe Demeyer (Architectural Digest AD100 architect) gecombineerd met een uitstekende keuken waarvan ze zelf zeggen 'A sumptuous French – Zeeland cuisine'.

I **Café Loetje**
Johannes Vermeerstraat 52,
1071 DT Amsterdam

In 1977 werd café Loetje opgericht als biljartcafé door Ludwig 'Loetje' Klinkhamer, maar het duurde niet lang voor men het biljart inruilde voor de ossenhaasbiefstuk die werd geserveerd.

J **Bardak**
Ferdinand Bolstraat 12,
1072 LJ Amsterdam

Bardak verplaatst Mediterraans Manhattan naar Amsterdam. In dit restaurant serveren ze de lekkerste soorten streetfood uit Tel Aviv.

K **Kaasbar Amsterdam**
Ferdinand Bolstraat 10,
1072 LJ Amsterdam

Bij Kaasbar Amsterdam krijg je kaas (joh) vooraf, kaas als hoofdgerecht, kaas on the side én kaas als dessert. Er is zelfs kaasjes! Alle producten die hier verkocht worden zijn uit Nederland.

L **Takumi Ramen Kitchen**
Ferdinand Bolstraat 36 H,
1072 LK Amsterdam

Takumi is het zuster Restaurant Umaimon ramen op het Leidseplein. Het restaurant is intiem met uitstekend vriendelijke bediening. Takumi biedt een klein, maar heerlijk aanbod.

M **Sababa**
Albert Cuypstraat 20H,
1072 CT Amsterdam

De eigenaar van Sababa wilde goede, perfecte falafel. Ze zijn verschillende combinaties gaan uitproberen, producten gaan proeven en zo ontstond hun perfecte falafel broodje.

N **Duikelman**
Gerard Doustraat 54,
1072 VT Amsterdam

In het hart van De Pijp vind je Duikelman, al sinds 1940 dé kookwinkel van Amsterdam. Van espressomachines tot Japanse messen – elke kok, professioneel of thuis, raakt hier geïnspireerd.

O **Soju bar**
Ferdinand Bolstraat 13-15,
1072 LA Amsterdam

Bij Soju Bar kun je genieten van heerlijk knapperige Korean Fried Chicken. Naast de Fried Chicken bieden ze ook andere Koreaanse gerechten aan en natuurlijk de befaamde Soju.

P **Cosentino**
Van Baerlestraat 39-43,
1071 AP Amsterdam

Cosentino Group is een wereldwijd bekend Spaans familiebedrijf dat hoogwaardige innovatieve oppervlakken produceert en distribueert voor de wereld van design en architectuur.

Q **L'Entrecôte et les Dames**
Van Baerlestraat 47-49,
1071 AP Amsterdam

L'Entrecôte et les Dames omarmt het concept van een formule-restaurant, zoals de Fransen het noemen. Binnen een sfeervol ingerichte Franse brasserie staat de entrecôte centraal, altijd met een lichte 'bleu' bereiding van het Maas-Rijn-IJssel rund.

R **Auberge Amsterdam**
Albert Cuypstraat 58-60,
1072 CV Amsterdam

De eigenaren van onder andere 212 (**), de Juwelier (*) en Bistro de la Mer (*) waren zelf een fervent bezoeker van voorheen Auberge Jean & Marie. Nu zetten zij de Auberge traditie voort op deze zelfde plek.







BEREIKBAARHEID

Buurtgids

De woning is gelegen in het Museumkwartier. Deze buurt staat bekend om zijn prachtige 19e-eeuwse architectuur, gezellige cafés, exclusieve winkels en toonaangevende musea. Het Museumplein, het Vondelpark en de historische grachten zijn allemaal op loopafstand van de Pieter de Hoochstraat. Een van de meest opvallende bezienswaardigheden in de buurt is het Rijksmuseum, een van de beroemdste musea ter wereld en de thuisbasis van vele beroemde werken van Nederlandse meesters zoals Rembrandt en Vermeer. Het Van Gogh Museum, met 's werelds grootste collectie schilderijen van Vincent van Gogh, ligt ook in de buurt van de woning. Naast musea zijn er tal van winkels, variërend van kleine boetieks tot internationale luxemerken. De P.C. Hooftstraat, de beroemdste winkelstraat van Amsterdam, ligt op slechts een paar minuten loopafstand van de Nicolaas Maesstraat en biedt een breed scala aan high-end mode- en designerwinkels. Voor liefhebbers van lekker eten en drinken zijn er tal van restaurants, cafés en bars in de buurt. Het aanbod is uitgebreid: van authentieke Nederlandse gerechten en internationale specialiteiten tot gezellige kroegen, er is voor elk wat wils. Voor de dagelijkse boodschappen is er een ruim aanbod aan kwaliteitswinkels, onder andere aan de Van Baerlestraat en Beethovenstraat. Elke zaterdag is er een charmante biologische markt bij de Jacob Obrechtstraat. Ook de gezellige Pijp, met onder andere de beroemde Albert Cuypmarkt, is op loopafstand, evenals het Vondelpark, het Sarphatipark en het centrum van de stad.

Bereikbaarheid

De woning is gemakkelijk te bereiken met het openbaar vervoer, de fiets, te voet en met de auto. De halte voor het openbaar vervoer ligt op loopafstand. De tram- en bushalte op het Museumplein is ongeveer 3 minuten lopen. Met de fiets is het mogelijk om binnen enkele minuten het centrum te bereiken. De woning is ook goed bereikbaar met de auto. Er zijn verschillende uitvalswegen in de buurt, zoals de A10, de ringweg van Amsterdam, die verbinding biedt naar de rest van Nederland.

Parkeergelegenheid

Parkeren is mogelijk via een vergunningenstelsel op de openbare weg (vergunningsgebied Zuid 8.1). Met een parkeervergunning voor dit gebied mag u parkeren in Zuid-1, Zuid-2 en Zuid-8. Een parkeervergunning voor bewoners kost € 192,81 per 6 maanden. Momenteel is er voor dit vergunningsgebied een wachttijd van 6 maanden. Een tweede parkeervergunning is in dit gebied niet mogelijk. (Bron: Gemeente Amsterdam, juli 2025).

English

The property is located in the Museum Quarter. This neighborhood is known for its beautiful 19th-century architecture, cozy cafés, exclusive shops, and leading museums. Museumplein, Vondelpark, and the historic canals are all within walking distance of Pieter de Hoochstraat. One of the most notable landmarks in the area is the Rijksmuseum, one of the most famous museums in the world and home to many renowned works by Dutch masters such as Rembrandt and Vermeer. The Van Gogh Museum, housing the world's largest collection of Vincent van Gogh's paintings, is also nearby. In addition to museums, there are plenty of shops ranging from small boutiques to international luxury brands. P.C. Hooftstraat, Amsterdam's most famous shopping street, is just a few minutes' walk from Nicolaas Maesstraat and offers a wide range of high-end fashion and designer stores. For food and drink lovers, the neighborhood has numerous restaurants, cafés, and bars. The variety is extensive: from authentic Dutch dishes and international specialties to cozy pubs—there's something for everyone. For daily groceries, there is a good selection of quality stores, including those on Van Baerlestraat and Beethovenstraat. Every Saturday, a charming organic market takes place at Jacob Obrechtstraat. The lively De Pijp district, with the famous Albert







Vraagprijs	• € 985.000,- k.k.
Vertrekken	• 3 kamers • 2 slaapkamers • 1 badkamer • 1 berging
Onderhoud	• Intern: Goed • Extern: Goed
Oppervlakten & Inhoud	• Woonoppervlakte: 106 m² • Gebouwgebonden buitenruimte: 9 m² • Inhoud: 297 m³
Bouwjaar	• 1996
Installaties	• Natuurlijke ventilatie • Schuifpui • Tv kabel
Ligging	• Aan rustige weg • In woonwijk
Parkeren	• Betaald parkeren • Parkeervergunningen
Type verwarming	• CV Ketel

Type warmwater

- CV Ketel

Bestemming

- Woonruimte

Eigendomssoort

- Eigendom belast met erfpacht. Erfpacht is eeuwigdurend afgekocht.

Buitenruimte

- Balkon gelegen op het oosten van circa 9 m²

Kadastraal

- Gemeente: Amsterdam
- Sectie: R
- Nummer: 6502
- Indexnummer: A6

Duurzaamheid

- Dubbel glas
- Energielabel C

Soort

- Appartement
- Bovenwoning

Bijzonderheden

- Beschermd stads of dorpsgezicht

Overige kenmerken

- OZB ('25) € 573,54 per jaar
- Rioolrecht ('25) € 185,20 per jaar
- Servicekosten VvE € 274,08 per maand

Broersma.
Elegant in werken
en wonen.

Koningslaan 14
1075 AC Amsterdam

Broersma Wonen
+31 (0)20 305 97 77
wonen@broersma.nl

BROERSMA.NL