



HET HUIS MET DE TRAPGEVEL

NIEUWE SPIEGELSTRAAT 29 I
AMSTERDAM

Designvisie HET HART VAN KUNST EN ANTIEK	5
--	---

Woonkamer en keuken WONEN EN KOKEN	9
---------------------------------------	---

Slaapkamers en badkamer SLAPEN EN BADEN	21
--	----

Buitenruimte HET DAKTERRAS	31
-------------------------------	----

Buurtgids CENTRUM	37
----------------------	----

Bereikbaarheid	45
----------------	----

Kenmerken	50
-----------	----



Het huis met de trapgevel

JUDITH DE JONG / BROERSMA WERKEN & WONEN

Een licht bovenhuis, ruim van opzet en rijk aan karakter. De plafonds zijn hoog en de fraaie balken zijn zichtbaar.

Wat mij persoonlijk aanspreekt, is de manier waarop oud en nieuw elkaar versterken. Het balkenplafond in de living en het heerlijke terras — privé, stil en ruim — midden in de stad maar ver weg van alles. Daarnaast is het prettig wanneer een appartement een eigen entree heeft; dit geeft veel meer het gevoel van een heel huis dan van een appartement.

De Nieuwe Spiegelstraat is een levendige straat en vormt een verbinding tussen de grachten, met vele fijne horecagelegenheden in de directe omgeving, zoals Buffet van Odette, Soep, en uiteraard Café De Heuvel.

Het huis met de trapgevel

A bright upper residence, generously laid out and full of character. The ceilings are high, and the beautiful beams remain visible.

What speaks to me personally is the way old and new complement each other. The beamed ceiling in the living space and the delightful terrace — private, quiet, and spacious — in the heart of the city, yet far removed from it all. It is also a great advantage when an apartment has its own private entrance; it gives more of the feeling of a full house rather than an apartment.

Nieuwe Spiegelstraat is a lively street connecting the canals, with many excellent spots nearby, such as Buffet van Odette, Soep, and of course, Café De Heuvel.



Judith de Jong

Mobiel: +31 6 11 12 29 51

judith@broersma.nl



Designvisie

HET HART VAN KUNST EN ANTIEK

Aan de Nieuwe Spiegelstraat – het hart van kunst en antiek – rijst dit karaktervolle pand op tussen galerieën, boetieks en historische gevels. Het gebouw, herkenbaar aan de speelse trapgevel en de ritmiek van natuurstenen speklagen, ademt Amsterdamse renaissance. De gevel is zorgvuldig gerestaureerd en de fundering is in 2016 vernieuwd, wat de basis vormde voor de splitsing in 2017. Die combinatie van behoud en vernieuwing vormt de essentie van deze woning.

Een royaal en licht drielaags bovenhuis van 182 m², met eigen entree en gelegen op eigen grond.

Design Vision

On Nieuwe Spiegelstraat – the heart of art and antiques – this characterful building rises among galleries, boutiques, and historic façades. The property, distinguished by its playful stepped gable and the rhythm of its natural stone bands, breathes Amsterdam Renaissance. The façade was carefully restored and the foundation renewed in 2016, laying the groundwork for the official division in 2017. This combination of preservation and renewal forms the essence of this residence.

A spacious and light three-storey upper residence of 182 m², with a private entrance and situated on freehold land.





GALLERY

31

*fine art
valuations
taxaties*



WOONKAMER EN KEUKEN



Wonen en koken

EEN ROBUUSTE SCHOUW VORMT HET WARME MIDDELPUNT VAN
HET ZITGEDEELTE

De woonverdieping strekt zich uit over de volledige diepte van het pand en voelt als één vloeiende beweging van licht en ruimte. Aan de voorzijde ligt de woonkamer, gericht op de straat, met drie hoge ramen die het daglicht op royale wijze binnenlaten. De zichtlijnen reiken ver, dankzij de open opzet die het zit- en eetgedeelte op natuurlijke wijze met elkaar verbindt. Een robuuste schouw vormt het warme middelpunt van het zitgedeelte, met daarachter een lange wand die ruimte biedt aan kunst en boeken.

Het eetgedeelte bevindt zich aan de achterzijde, in direct contact met het groen van de binnentuinen. De maatvoering is royaal en biedt plaats aan een lange tafel. De sfeer is warm en doorleefd, met houten vloeren in visgraat gelegd en zichtbare balken die het plafond ritme geven. Aan de wand staat een karaktervolle vitrinekast: meer dan opbergruimte – het ankerpunt van de ruimte.

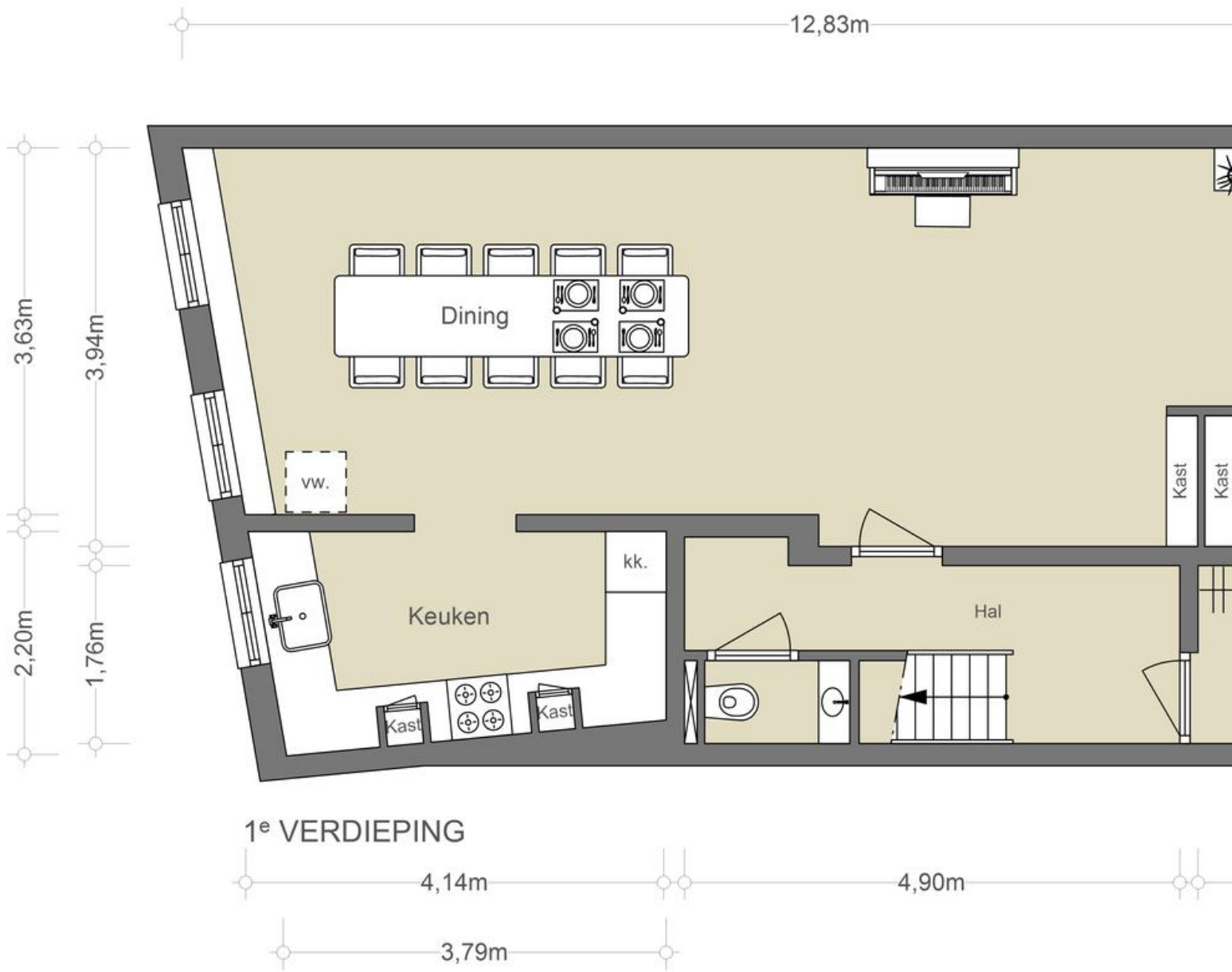
Aansluitend ligt de keuken, in een U-vormige opstelling met ingetogen details. Fronten in een rustige kleurstelling, een terrazzo werkblad en een klassieke witte porseleinen spoelbak geven de ruimte een ambachtelijke uitstraling. De charmante keuken past bij de sfeer van het huis en is voorzien van diverse inbouwapparatuur.

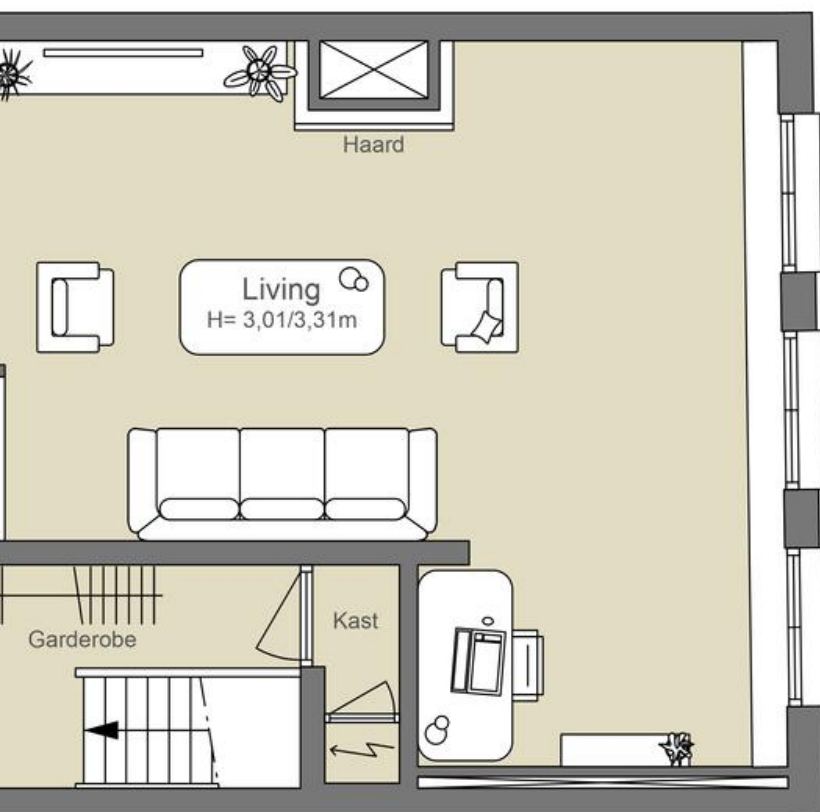
Living and cooking

The main living floor extends across the full depth of the building and feels like a continuous flow of light and space. At the front, the living area faces the street, with three tall windows that allow daylight to pour in generously. Sightlines stretch far, thanks to the open layout that connects the sitting and dining areas in a natural way. A robust fireplace forms the warm heart of the sitting area, with a long wall behind it offering space for art and books.

The dining area is situated at the rear, directly overlooking the greenery of the inner gardens. The generous dimensions allow for a long dining table. The atmosphere is warm and lived-in, with herringbone-laid wooden floors and exposed beams that lend rhythm to the ceiling. On the wall stands a characterful display cabinet: more than just storage – a defining focal point of the room.

Adjacent lies the kitchen, arranged in a U-shape with understated detailing. Cabinet fronts in a muted tone, a terrazzo countertop and a classic white porcelain sink lend the space a handcrafted feel. The charming kitchen suits the character of the home and is equipped with various built-in appliances.



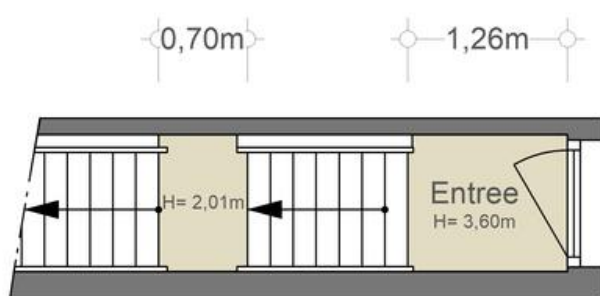


NEN2580/ BBMI - NVM

Gebruiksoppervlakte wonen
3,49 m ² + 93,82 m ²
Overige inpandige ruimte
n.v.t.
Gebouwgebonden buitenruimte
n.v.t.
Externe bergruimte
n.v.t.

De op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.

A R C H I M E T R I X



BEGANE GROND

















SLAAPKAMERS EN BADKAMER



Slapen en baden

OP DE TWEEDE VERDIEPING BEVINDEN ZICH DRIE ROYALE
SLAAPKAMERS

Op de tweede verdieping bevinden zich drie royale slaapkamers, elk met een eigen sfeer. Alle kamers bieden ruimte voor een bed, een zitje en een garderobe.

De badkamer ligt onder de kap, waar de dubbele wastafel met natuurstenen blad, de inloopdouche en het toilet harmonieus zijn geïntegreerd. Klassieke kranen en spiegelkasten voegen een vleug ambacht toe. Alles is functioneel, maar met oog voor detail. Achter de badkamer bevindt zich de ruimte voor de wasmachine en droger.

Op de bovenste verdieping ligt de vierde slaapkamer. Het plafond reikt tot in de nok; de witte afwerking en houten balken zorgen voor een helder geheel. Dankzij de ruime opzet en de aanwezigheid van een pantry is deze etage flexibel inzetbaar: als logeerkamer, werkruimte of juist als volwaardig vertrek met directe toegang tot het dakterras.

Sleeping and bathing

On the second floor, there are three spacious bedrooms, each with its own atmosphere. All rooms provide space for a bed, a seating area, and a wardrobe.

The bathroom is located under the roofline, where the double washbasin with a natural stone countertop, the walk-in shower, and the toilet are harmoniously integrated. Classic taps and mirrored cabinets add a touch of craftsmanship. Everything is functional, yet designed with attention to detail. Behind the bathroom is a separate space for the washing machine and dryer.

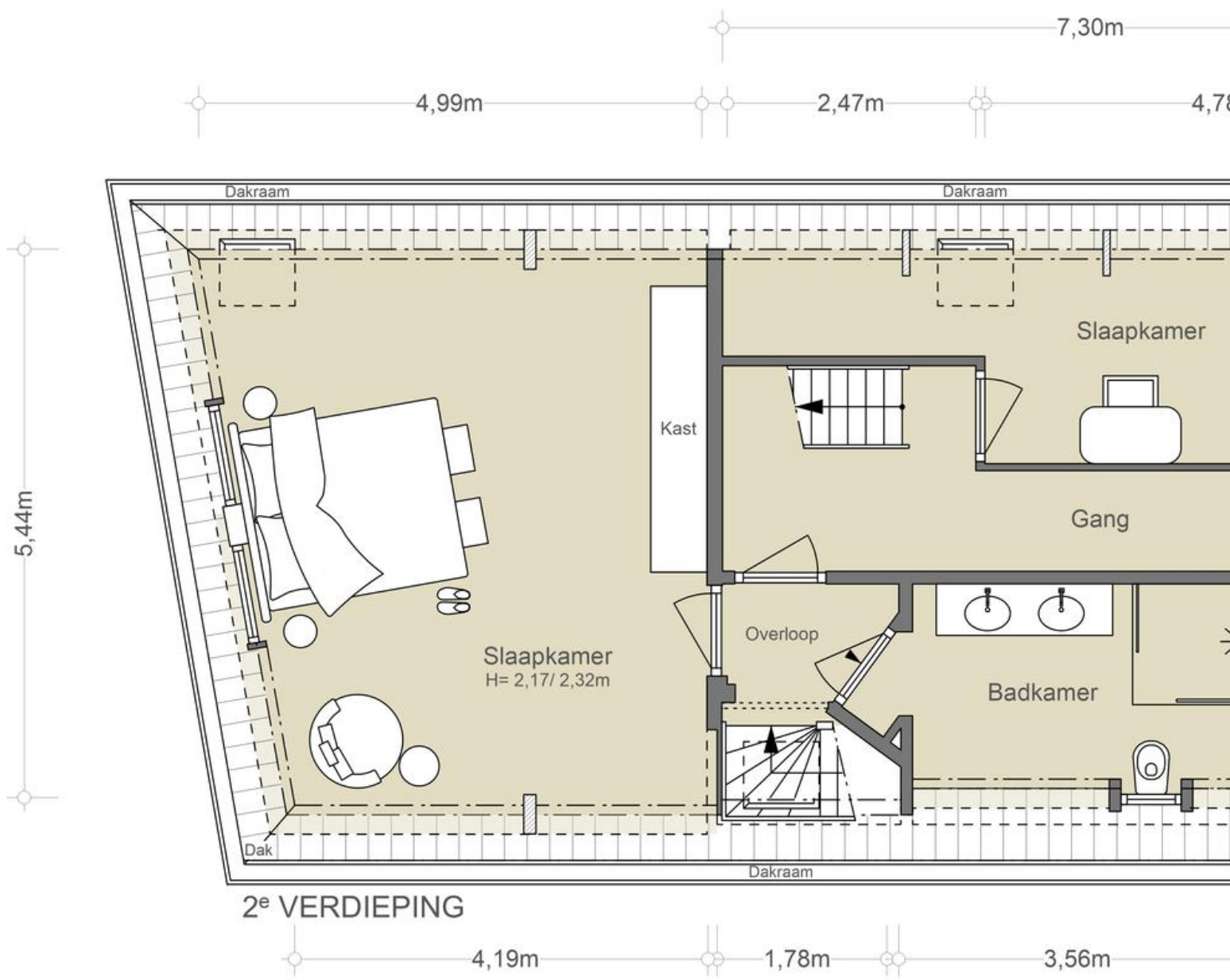
On the top floor is the fourth bedroom. The ceiling extends all the way to the ridge, with white finishes and wooden beams creating a bright and cohesive whole. Thanks to its generous layout and the presence of a pantry, this floor offers flexibility: suitable as a guest room, workspace or a fully-fledged suite with direct access to the rooftop terrace.

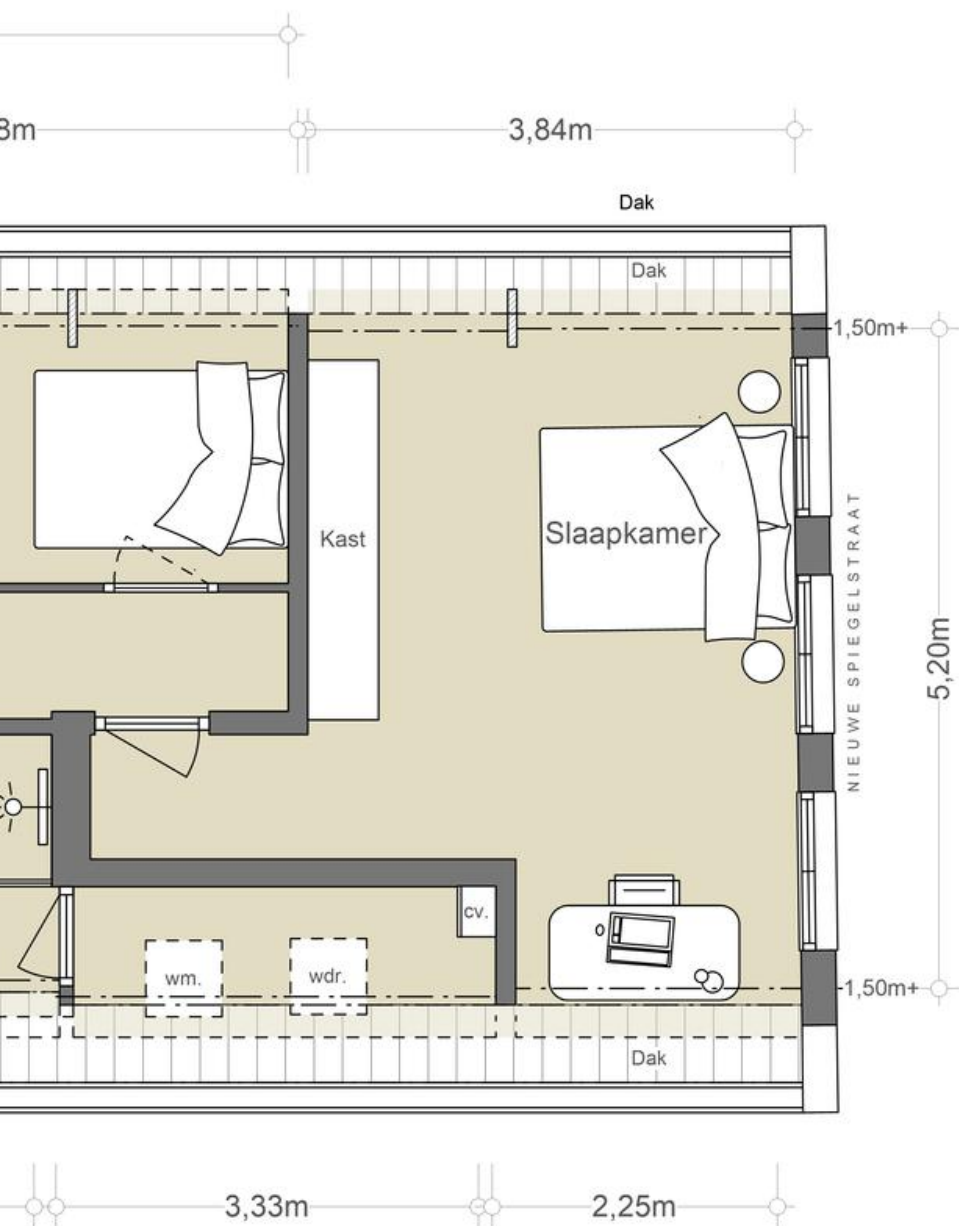












NEN2580/ BBMI - NVM

Gebruiksoppervlakte wonen
84,95 m ²
Overige inpandige ruimte
n.v.t.
Gebouwgebonden buitenruimte
n.v.t.
Externe bergruimte
n.v.t.

De op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.

A R C H I M E T R I X



BUITENRUIMTE



Het dakterras

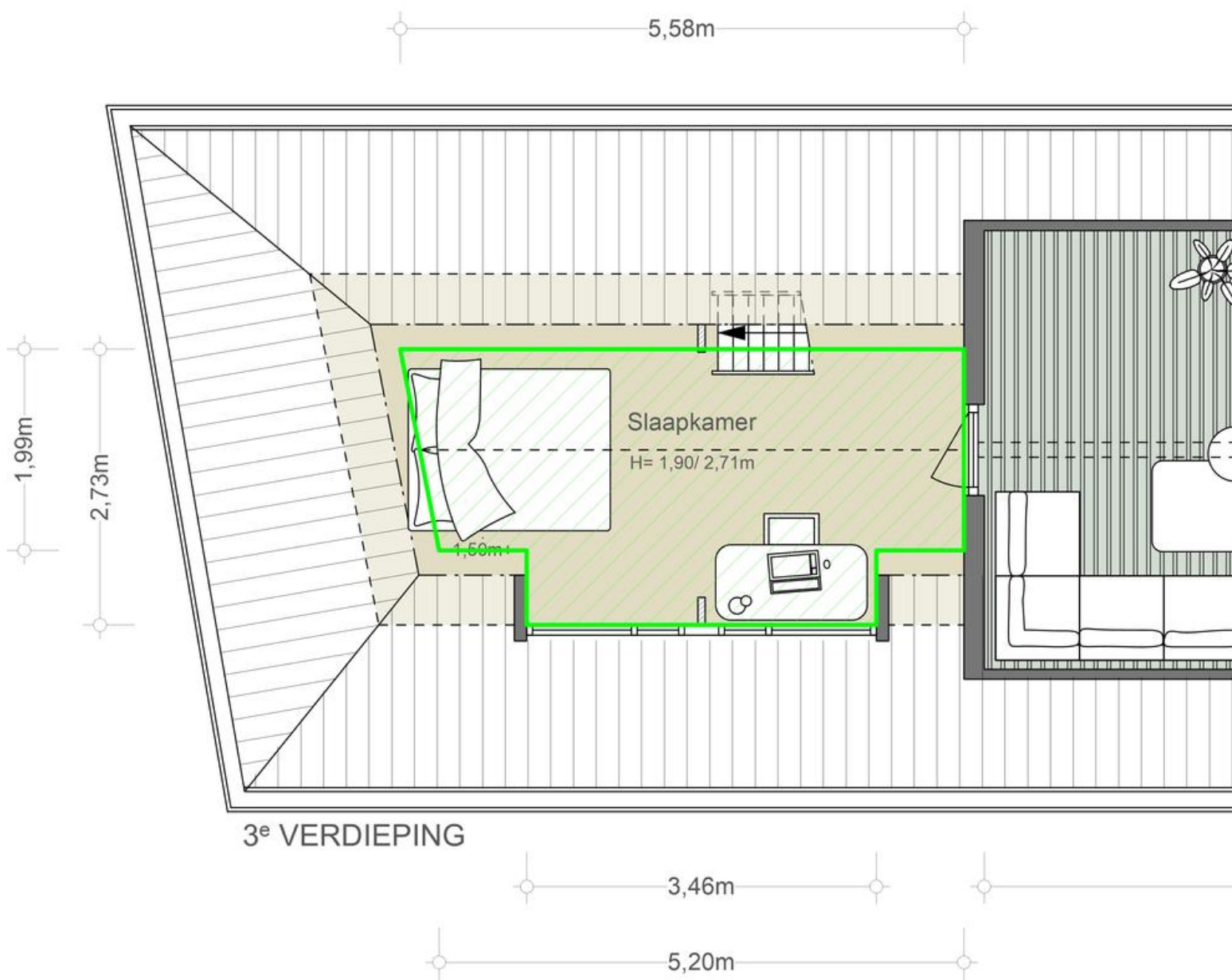
Tussen de daken van het Spiegelkwartier ontvouwt zich een verrassend stille wereld: een royaal dakterras, zorgvuldig ingepast in het zadeldak en omgeven door houten beschot. De ruimte voelt als een besloten buitenkamer – hoog, vrij en beschermt tegelijk.

Wat dit zonnige terras van 28 m² bijzonder maakt, is de combinatie van stedelijk en besloten. Geen panorama, maar een omarmend perspectief. Hier zit je midden in de stad, en tegelijk voel je de rust. Een plek voor koffie in de ochtend, diners onder de avondlucht – of niets anders dan stilte, zon en een goed boek.

The outdoor space

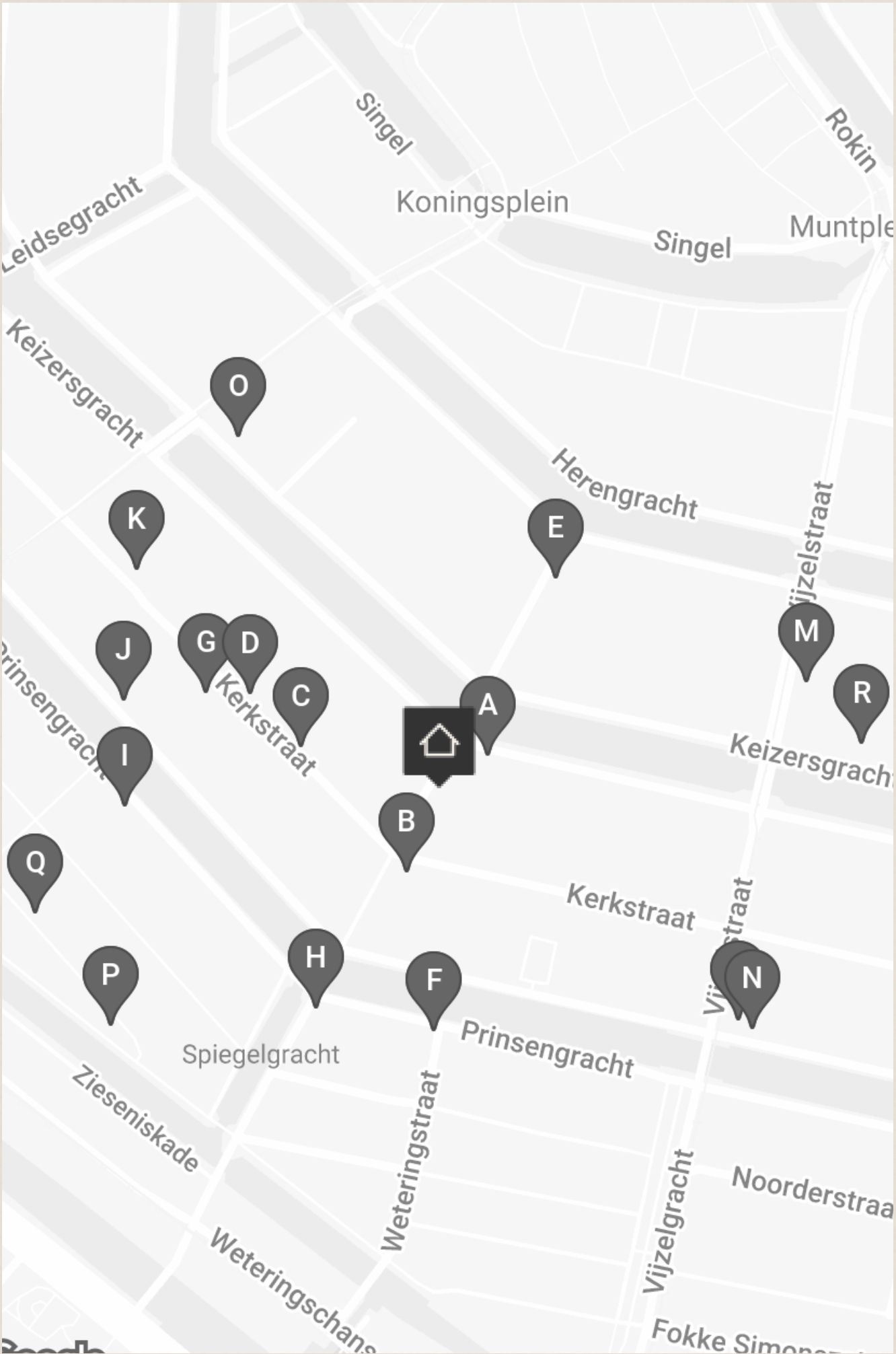
Tucked between the rooftops of the Spiegelkwartier lies a surprisingly tranquil world: a spacious rooftop terrace, carefully integrated into the gabled roof and enclosed by timber cladding. The space feels like a secluded outdoor room – elevated, private, and serene all at once.

What makes this sunny terrace of 28 m² special is the interplay between urban and intimate. Not a sweeping panorama, but an embracing perspective. A place for morning coffee, dinners beneath the evening sky – or nothing more than silence, sunlight, and a good book.





BUURTGIDS



A **Carmen**
Keizersgracht 600,
1017 EP Amsterdam

Winkel, restaurant en guesthouse. Eigenaren Carmen Atiyah de Baets en Joris ter Meulen Swijtink openden na enkele jaren gewerkt en gewoond te hebben in Londen deze geweldige hotspot op de Keizersgracht.

B **Tokyo Ramen Takeichi**
Kerkstraat 148A,
1017 GR Amsterdam

Deze Japanse ramen keten heeft inmiddels al meerdere vestigingen over de hele wereld. In Amsterdam zijn inmiddels al drie vestigingen. Tokyo Ramen Takeichi is bekend om zijn gezonde ramen met kip en groentebouillon.

C **Casa del gusto**
Kerkstraat 121,
1017 GE Amsterdam

Gianni en Gessica hebben een duidelijke toekomstvisie voor Casa del Gusto. 'We willen een klein bedrijf blijven dat met kleinschalige boeren samenwerkt: dat is ons concept. 'Alle boeren met wie wij werken, kennen we persoonlijk.

D **Slewe Gallery**
Kerkstraat 105-A,
1017 GD Amsterdam

Slewe Gallery is in 1944 opgericht door Martita Slewe. De galerie is gespecialiseerd in hedendaagse kunst. Het internationaal georiënteerde programma legt vanaf het begin de nadruk op actuele ontwikkelingen in de abstracte kunst, met name in de schilderkunst.

E **Zero Zero**
Nieuwe Spiegelstraat 3A,
1017 DB Amsterdam

Zero Zero is een bakkerij en delicatessenwinkel gelegen in Amsterdam en eigendom van dezelfde eigenaren als Ceppi's. Naast het maken van pizza is Greco gespecialiseerd in het maken van zuurdesembrood.

F **Buffet van Odette**
Prinsengracht 598,
1017 KS Amsterdam

Odette Rigterink begon Buffet van Odette in 1994. Ze serveerde om te beginnen maaltijden die vooral gezond en makkelijk waren. Later werd het een minirestaurantje en inmiddels zit ze in een groot pand op de zonnige kant van de Prinsengracht.

G Bocca
Kerkstraat 96H,
1017 GP Amsterdam

Als je goede koffie zegt, kan je inmiddels een boel plekken in Amsterdam opnoemen maar, Bocca is weer even net nog een slagje beter. Hun werkruimte is groot zodat de barista's genoeg ruimte hebben de beste koffie te zetten.

H Heuvel
Prinsengracht 568,
1017 KR Amsterdam

Buurtbewoners en galeriehouders uit het Spiegelkwartier komen hier regelmaat op bezoek. Bij Café Heuvel is het bijna elke dag dag rond 17:00 al volop borreluur.

I Mia Karlova Galerie
Prinsengracht 510 O,
1017 KH Amsterdam

Mia Karlova Galerie, gelegen aan de Prinsengracht, streeft ernaar een dialoog tot stand te brengen tussen werken van verschillende genres door middel van een gemeenschappelijke emotionele taal.

J Roger Katwijk Galerie
Prinsengracht 737,
1017 KK Amsterdam

Aan de Prinsengracht 737 kun je de prachtige Roger Katwijk galerie vinden. Een lichte plek voor hedendaagse kunst, abstracte kunst en geabstraheerde figuratie van zowel Nederlandse als internationale kunstenaars.

K Yuzu Dining Bar
Kerkstraat 59,
1017 GC Amsterdam

Bij Yuzu Dining Bar serveren ze geen sushi, maar wel een verscheidenheid aan kleine Japanse gerechten, waaronder edamame en verschillende yakitorispiesjes.

L Tokyo Ramen Takeichi
Vijzelstraat 135,
1017 HJ Amsterdam

Deze Japanse ramen keten heeft inmiddels al meerdere vestigingen over de hele wereld. In Amsterdam zijn inmiddels al drie vestigingen. Tokyo Ramen Takeichi is bekend om zijn gezonde ramen met kip en groentebouillon.

M **Enter the loft**
Vijzelstraat 77,
1017 HG Amsterdam

Enter the Loft is een boetiek interieurwinkel en een interieur adviesbureau met een passie; zien hoe ruimtes hun magie op mensen uitoefenen.

N **Bar Gui**
Prinsengracht 955,
1017 KL Amsterdam

Bar Gui is een nieuwe hotspot aan de Prinsengracht in Amsterdam van ondernemer en chef-kok Guillaume de Beer. Guillaume (Gui) is voormalig eigenaar / partner van de Breda groep en heeft zijn sporen in verschillende top zaken verdiend.

O **Muuto,**
Keizersgracht 469,
1017 DK Amsterdam

Muuto is geworteld in de Scandinavische ontwerptraditie, gekenmerkt door tijdloze esthetiek, functionaliteit, vakmanschap en een eerlijke expressie. Muuto komt van 'muutos', wat nieuwe perspectieven betekent in het Fins.

P **Shiraz**
Lijnbaansgracht 267 HS,
1017 RL Amsterdam

Shiraz is niet voor niets als winnaar uit de wijnbar van het jaar wedstrijd gekomen. In het hartje van Amsterdam ligt deze geliefde wijnbar, waar je nieuwe wijnen kan ontdekken of terug kan vallen op je favoriete wijn.

Q **Taste of Culture**
Korte Leidsedwarsstraat 139-141,
1017 PZ Amsterdam

Tate of Culture schijnt de plek te zijn waar chefs midden in de nacht naartoe gaan als ze zin hebben in Chinees eten. En ik geef ze geen ongelijk.

R **Foam**
Keizersgracht 609,
1017 DS Amsterdam

Foam is een fotografiemuseum die meestal meerdere tentoonstellingen tegelijk presenteert. De exposities wisselen van historische foto's tot kunstfoto's en van documentaire fotografie tot modefoto's. Elk jaar wordt er werk vertoond van bekende fotografen; denk aan Helmut Newton en William Klein.





RED

TOURNEDOS & KREEFT

BREAKFAST COFFEE LUNCH APÉRITIF DINNER



BEREIKBAARHEID

Bereikbaarheid

Gelegen in een van de meest karaktervolle buurten van Amsterdam, omringd door pittoreske grachten, elegante herenhuizen en iconische musea zoals het Rijksmuseum, het Stedelijk en het Van Gogh Museum. Ook het Concertgebouw, Paradiso en Tuschinski bevinden zich op korte afstand.

De buurt biedt een inspirerende mix van galleries, boetieks, cafés en toonaangevende restaurants als Rijks, Zoldering en De Juwelier. Voor koffie of lunch is Buffet van Odette een geliefde plek. Delicatessenzaken als Casa del Gusto, Holtkamp en Van Roselen maken het geheel compleet.

Wonen in de grachtengordel betekent dagelijks genieten van cultuur, elegantie en stedelijke rust.

Bereikbaarheid

Metrostation Vijzelgracht (Noord/Zuidlijn) ligt op loopafstand, met directe verbindingen naar Amsterdam Centraal en Schiphol. Ook per fiets, auto en tram is de locatie uitstekend ontsloten. Binnen circa vijf minuten is de Ring A10 bereikbaar.

Diverse tram- en buslijnen vertrekken vanaf Prinsengracht en Leidseplein. Vanaf daar rijden tevens regionale bussen, waaronder een directe verbinding naar Schiphol. Amsterdam Centraal is per fiets in vijf tot tien minuten bereikbaar.

Parkeren

Parkeren is mogelijk via een vergunningenstelsel op de openbare weg (vergunningsgebied Centrum-2f). Met een parkeervergunning voor Centrum-2f mag u parkeren in Centrum-2.

Een parkeervergunning voor bewoners kost € 326,65 per 6 maanden.

Momenteel is er voor dit vergunningsgebied een wachttijd van 14 maanden. Een tweede parkeervergunning is in dit gebied niet mogelijk. Naast de openbare weg is het ook mogelijk om met een parkeervergunning kosteloos te parkeren in garage Markenhoven en garage Muziektheater. (Bron: Gemeente Amsterdam, juni 2025).

Neighborhood

Located in one of Amsterdam's most characterful neighbourhoods, surrounded by picturesque canals, elegant townhouses, and iconic museums such as the Rijksmuseum, Stedelijk Museum, and Van Gogh Museum. The Concertgebouw, Paradiso, and Tuschinski Theatre are also just moments away.

The area offers an inspiring mix of galleries, boutiques, cafés, and renowned restaurants including Rijks, Zoldering, and De Juwelier. For coffee or lunch, Buffet van Odette is a local favourite. Gourmet shops such as Casa del Gusto, Holtkamp, and Van Roselen complete the picture.

Living in the canal district means enjoying daily moments of culture, elegance, and urban calm.

Accessibility

Vijzelgracht metro station (North/South line) is within walking distance, offering direct connections to Amsterdam Central Station and Schiphol Airport. The location is also easily accessible by bicycle, car, and tram. The A10 ring road can be reached in about five minutes. Several tram and bus lines depart from nearby Prinsengracht and Leidseplein. Regional buses to destinations including Schiphol also run from Leidseplein. Amsterdam Central Station is reachable by bike in five to ten minutes.



Wat de eigenaren gaan missen

Wat dit huis zo bijzonder maakt, is de rust midden in de stad. Zodra je de deur achter je sluit, valt alles weg – verkeer, tempo, geluid. Wat overblijft is een lichte, rustige plek, een eigen wereld op een unieke locatie in een van de gezelligste straten van Amsterdam.

Mijn favoriete plek is de woonkamer, met hoge plafonds, grote ramen en de lange eettafel. Je kijkt nét iets boven de straat uit en ziet het leven voorbijtrekken, zonder er middenin te zitten. Op zonnige dagen stroomt het licht naar binnen, in de winter is het warm en knus bij de open haard.

De buurt is als een klein dorp in de stad, met historie, kunst, mooie winkels en fijne mensen. Wat ik altijd heb gewaardeerd, is het contact met de burens en de galeriehouders – een praatje is hier zo gemaakt. Dat geeft het leven hier iets vertrouwds en gemoedelijks.

Dagelijks liep ik naar Bocca voor koffie, stapte spontaan een galerie binnen, of rende een rondje in het Vondelpark. Op zonnige dagen zat ik met een drankje bij Café de Heuvel en sloot af met een barbecue op het dakterras.

” Wat ik het meest ga missen? De balans tussen rust en levendigheid. Het huis voelt warm en iedereen kwam niet voor niets graag bij ons over de vloer. En de centrale ligging, alles is hier dichtbij “.

What the owner will miss

What makes this home truly special is the sense of peace right in the heart of the city. The moment the front door closes behind you, everything fades – traffic, pace, noise. What remains is a bright, tranquil space, a world of its own in a unique location on one of Amsterdam’s most charming streets.

My favourite spot is the living room, with its high ceilings, large windows, and the long dining table. From here, you look just above street level and watch the city go by – without being in the middle of it. On sunny days, the light floods in; in winter, it’s warm and cosy by the fireplace.

The neighbourhood feels like a small village within the city – full of history, art, beautiful shops and kind people. What I’ve always appreciated is the casual contact with neighbours and gallery owners – a friendly chat is easily made. It gives life here a sense of familiarity and ease.

I would walk to Bocca for coffee, step spontaneously into a gallery, or go for a run in the Vondelpark. On sunny days, I would sit with a drink at Café de Heuvel and end the day with a barbecue on the rooftop terrace.

” What will I miss most? The balance between calm and liveliness. The house feels warm, and people always loved being here. And the central location – everything is within reach “.

Catharina



Vraagprijs	• € 1.580.000,- k.k.
Vertrekken	• 5 kamers • 4 slaapkamers • 1 badkamers
Onderhoud	• Intern: Goed • Extern: Goed
Oppervlakten & Inhoud	• Woonoppervlakte: 182 m² • Overige inpandige ruimte: 17 m² • Gebouwgebonden buitenruimte: 28 m² • Inhoud: 695 m³
Bouwjaar	• 1906
Installaties	• Airconditioning • Tv kabel
Ligging	• In centrum
Parkeren	• Betaald parkeren • Parkeervergunningen
Type verwarming	• CV Ketel

Type warmwater

- CV Ketel

Bestemming

- Woonruimte

Eigendomssoort

- Volle eigendom

Buitenruimte

- Dakterras

Kadastraal

- Gemeente: Amsterdam
- Sectie: I
- Nummer: II938
- Indexnummer: 2

Duurzaamheid

- Dubbel glas
- Energielabel E

Soort

- Appartement
- Bovenwoning
- Dubbel-bovenhuis

Bijzonderheden

- Beschermd stadsgezicht

Overige kenmerken

- OZB ('25) € 796,26 per jaar
- Rioolrecht ('25) € 185,20 per jaar
- Gebruiksoppervlakte wonen circa 182 m²
- Dakterras gelegen op het westen van circa 28 m²
- Gelegen op eigen grond
- Woningdeelvergunning aanwezig
- VvE met 2 leden
- Fundering is hersteld in 2016
- Onderdeel UNESCO Werelderfgoed

Broersma.
Elegant in werken
en wonen.

Koningslaan 14
1075 AC Amsterdam

Broersma Wonen
+31 (0)20 305 97 77
wonen@broersma.nl

BROERSMA.NL