



HET VAN DER SCHAARHUYS

DE LAIRESSESTRAAT 77
AMSTERDAM

Architectuur H. VAN DER SCHAAR	5
-----------------------------------	---

Woonkamer en keuken WONEN EN KOKEN	9
---------------------------------------	---

Slaapkamers en badkamer SLAPEN EN BADEN	19
--	----

Buitenruimte TUIN EN DAKTERRAS	31
-----------------------------------	----

Buurtgids ZUID	39
-------------------	----

Bereikbaarheid OUD-ZUID	45
----------------------------	----

Kenmerken	50
-----------	----



Het Van der Schaarhuys

KEES KEMP & JUDITH DE JONG / BROERSMA WERKEN & WONEN

Sommige woningen vallen op door hun uitstraling, andere door hun ligging — en af en toe komt alles samen. De De Lairesestraat 77 is volgens mij zo'n huis. Een familiehuis met karakter, grandeur en verfijning. Waar het klassieke exterieur uit 1917 naadloos overgaat in een interieur dat met visie en gevoel voor stijl is geherinterpreteerd. Wat mij direct trof bij binnenkomst, is de vanzelfsprekende balans tussen ruimte en intimiteit, maar vooral de centrale hal met de trap. De woonkeuken is open en uitnodigend, terwijl de zitkamer met erker juist geborgenheid biedt. Elke verdieping is doordacht ingedeeld, met een hoofdslaapkamer die aanvoelt als een privéverblijf en een bovenverdieping die zich soepel aanpast aan leven, werken of logeren. Zelfs het souterrain is volwaardig benut — met licht, comfort en eigen badkamer. De tuin en het dakterras maken dit huis helemaal af. Zon, privacy en vrijheid, midden in Zuid – dit maakt volgens mij waarom men in dit huis wil wonen. En dan is er nog de mogelijkheid om verder uit te breiden, tot een woonoppervlak van circa 400 m². Dat maakt dit huis niet alleen bijzonder om in te wonen, maar ook toekomstbestendig. Met overtuiging begeleid ik dit huis in de verkoop. Het is een plek om lang te blijven.

De volledige woningpresentatie op onze website is te bekijken via deze [link](#).

Het Van der Schaarhuys

Some residences stand out for their appearance, others for their location — and occasionally, everything comes together. De Lairesestraat 77 is such a place. A family home with character, grandeur and refinement. Where the classical exterior from 1917 transitions seamlessly into an interior reimagined with vision and a sense of style. What struck immediately upon entering was the effortless balance between spaciousness and intimacy — and above all, the central hall with its staircase. The living kitchen is open and inviting, while the sitting room with bay window offers seclusion and warmth. Every floor is laid out with care, featuring a principal bedroom that feels like a private retreat, and a top floor that lends itself effortlessly to living, working or welcoming guests. Even the lower ground level has been optimally utilised — offering light, comfort and a private bathroom. The garden and roof terrace complete the house. Sunlight, privacy and freedom — all in the heart of Amsterdam South. This, to me, is why this home speaks to the imagination. And with the opportunity to expand to a living area of approximately 400 square metres, it is not only a remarkable place to live today, but a future-proof investment for tomorrow. I present this home with conviction. A place to stay for a long time.



Kees Kemp
Mobiel: +31 6 54 78 11 74
kees@broersma.nl



Judith de Jong
Mobiel: +31 6 11 12 29 51
judith@broersma.nl



Architectuur

DE WONING IS IN 2022 GERENOVEERD NAAR ONTWERP VAN
INTERIEURARCHITECT MARINA VAN GOOR

Aan de brede, stijlvolle De Lairesestraat in Amsterdam-Zuid bevindt zich dit royaal opgezette familiehuis met een klassieke gevel, rijk aan details. De De Lairesestraat in Amsterdam-Zuid is in 1912 vernoemd naar de 17e-eeuwse schilder Gerard de Lairese (1641-1711), die zich in 1667 vanuit Luik in Amsterdam vestigde. Het bouwblok waar het huis deel van uit maakt dateert uit circa 1917 en behoort tot het beschermde stadsgezicht en beschikt over een omgevingsvergunning voor uitbreiding, waarmee het woonoppervlak kan worden vergroot tot circa 400 m². De woning is volledig verbouwd in 2015 en in 2022 gerenoveerd naar ontwerp van interieurarchitect Marina van Goor van mvgcadesigns. Een combinatie van oorspronkelijke grandeur, hedendaagse luxe en verfijnde afwerkingen komt hier harmonieus samen. Gebouwd in 1917 met een voor die tijd moderne bouwwijze waarbij beton werd toegepast voor de kelder en de fundering. Deze panden waren daarmee meer solide gefundeerd dan de huizen met een traditionele paalfundering. Bouwheer, makelaar en tevens architect H. van der Schaar was destijds opdrachtgever en ontwerper. Hij ontwierp een fraai ensemble van stijlvolle 'herenhuizen', waar dit huis deel van uitmaakte. Opvallend is dat de panden ogenschijnlijk gelijk zijn, doch in breedte verschillen. No. 77 is een van de bredere panden. Van de gevel zijn de entree deur en de erkers opvallende ontwerpdetails die de uitstraling bepalen. Deze sfeer en dit karakter is intern doorgetrokken en nog steeds herkenbaar.

Architecture

Located on the broad and elegant De Lairesestraat in Amsterdam-Zuid, this generously proportioned family residence reveals a refined classical façade rich in detail. De Lairesestraat was named in 1912 after the 17th-century painter Gerard de Lairese (1641-1711), who settled in Amsterdam in 1667 after moving from Liège. The row of buildings to which this house belongs dates from around 1917 and forms part of a designated conservation area. The residence benefits from an environmental permit for expansion, allowing the living area to be increased to approximately 400 square metres. The house was fully renovated in 2015 and tastefully restored to the design of interior architect Marina van Goor from mvgcadesigns in 2022. A harmonious blend of original grandeur, contemporary luxury and refined finishes defines the interior experience. Constructed in 1917 using what was at the time a modern building method, concrete was applied for both the basement and the foundation—resulting in a more solid base compared to the traditional timber pile foundations. Developer, real estate agent and architect H. van der Schaar was both the client and the designer. He envisioned a distinguished ensemble of stylish townhouses, of which this property forms part. While the façades appear similar at first glance, the houses vary in width. Number 77 is one of the broader properties in the row. Striking features of the façade include the entrance door and bay windows—distinct architectural elements that define the exterior expression. This atmosphere and character have been carried through into the interior and remain clearly recognisable.







WOONKAMER EN KEUKEN



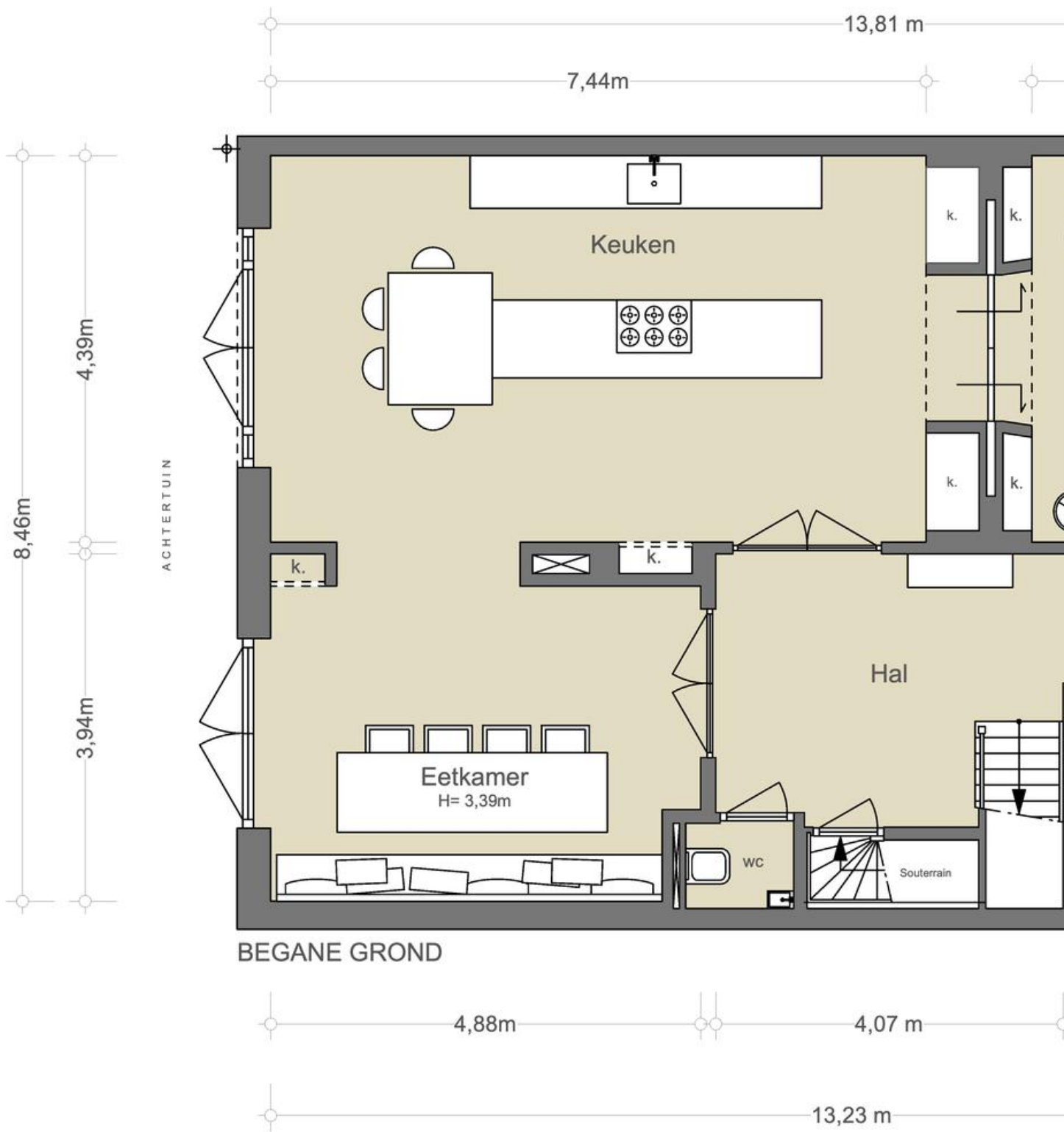
Wonen en koken

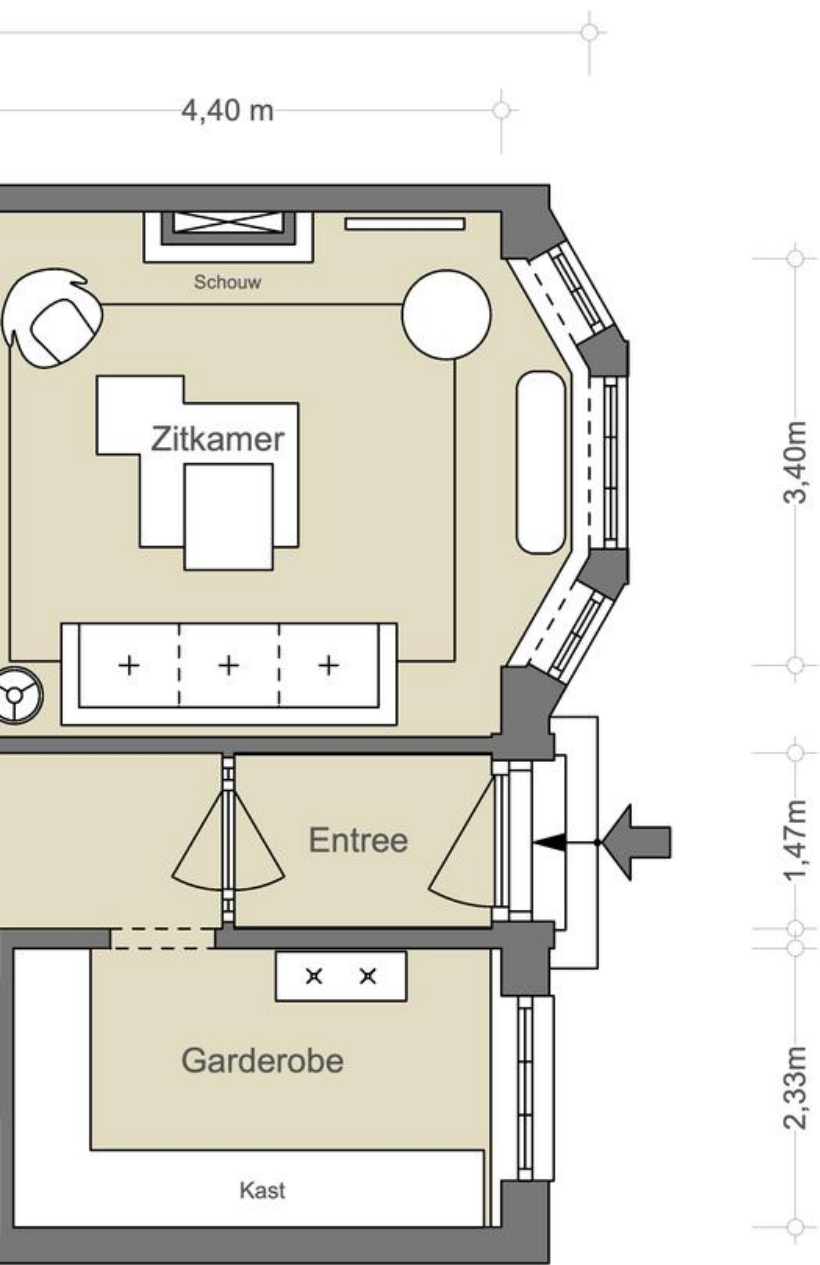
DE KEUKEN HEEFT EEN FANTASTISCH GROTE PUI NAAR DE TUIN

De woonkeuken vormt het centrale middelpunt van de begane grond. Hoge plafonds met sierlijsten, brede eikenhouten visgraatvloeren en een transparante indeling zorgen voor licht en verbinding. De keuken is een Dada-keuken, een ontwerp van Vincent van Duysen, en verbouwd in 2022. De keuken is volledig voorzien van hoogwaardige Gaggenau-apparatuur, zoals een kookplaat met flexinductie en geïntegreerde afzuiging, een Vario-koelkast en koel-vriescombinatie, een bakoven, een magnetronoven, een afwasautomaat en een Quooker – allen geïntegreerd in het ontwerp. De stijl van de keuken kenmerkt zich door donker walnotenhout, een materiaalkeuze die is doorgetrokken in de kastenwand en het bureau in de kantoor- en garderoberuimte aan de voorzijde van het huis. De combinatie van het natuurstenen werkblad met aangrenzend het houten eetgedeelte benadrukt de verfijning. De keuken is het centrale punt in het huis. Naast de keuken is een ruime, en ook aan de tuin gelegen, eetkamer. De keuken heeft een fantastisch grote pui naar de tuin. De en-suitekasten geven de aangrenzende woonkamer een eigen intimiteit. Via stalen deuren met glas staat de keuken in contact met de hal. Aan de voorzijde heeft de zitkamer met erker, open haard en houten vloer een eigen, intiem karakter. Hier komt de historische ziel van het huis tot leven in combinatie met hedendaags comfort en warmte. In de voorkamer is het siertstucwerkplafond gerestaureerd.

Living and cooking

The kitchen forms the central heart of the ground floor. High ceilings with decorative cornices, wide oak herringbone floors and a transparent layout create a sense of light and connection. The kitchen is a Dada design by Vincent van Duysen and was renovated in 2022. It is fully equipped with premium Gaggenau appliances, including a flex-induction hob with integrated extraction, Vario refrigerator and fridge-freezer combination, oven, microwave oven, dishwasher and a Quooker – all seamlessly integrated into the design. The style of the kitchen is characterised by dark walnut wood, a material choice that has been extended into the cabinetry and the bespoke desk in the study and wardrobe space at the front of the house. The combination of the natural stone worktop and the adjoining wooden dining area underscores the refinement of the space. The kitchen serves as the central gathering point of the home. Adjacent to it, and also facing the garden, is a spacious dining room. A fantastically large glass façade connects the kitchen to the garden. The suite-style cabinetry gives the adjoining living room its own sense of intimacy. Steel-framed glass doors provide a visual and physical link to the hallway. At the front, the sitting room features a bay window, fireplace and wooden flooring, offering a warm and intimate atmosphere. Here, the historic soul of the house comes to life in harmony with modern comfort. The ornamental plaster ceiling in the front room has been carefully restored.





NEN2580/ BBMI - NVM

Gebruiksoppervlakte wonen 113,64 m ²
Overige inpandige ruimte n.v.t.
Gebouwgebonden buitenruimte n.v.t.
Externe bergruimte n.v.t.

De op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.











SLAAPKAMERS EN BADKAMER



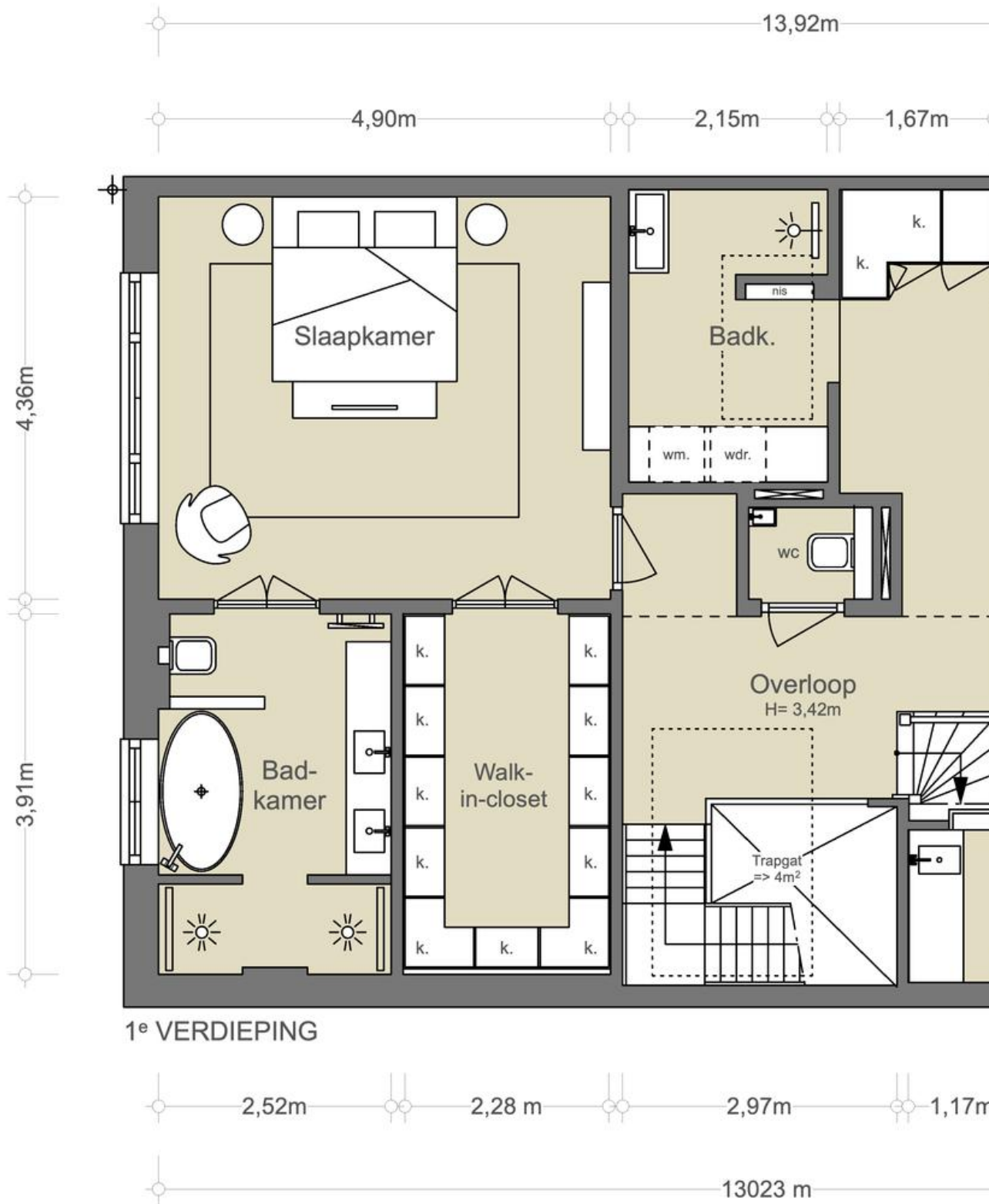
Slapen en baden

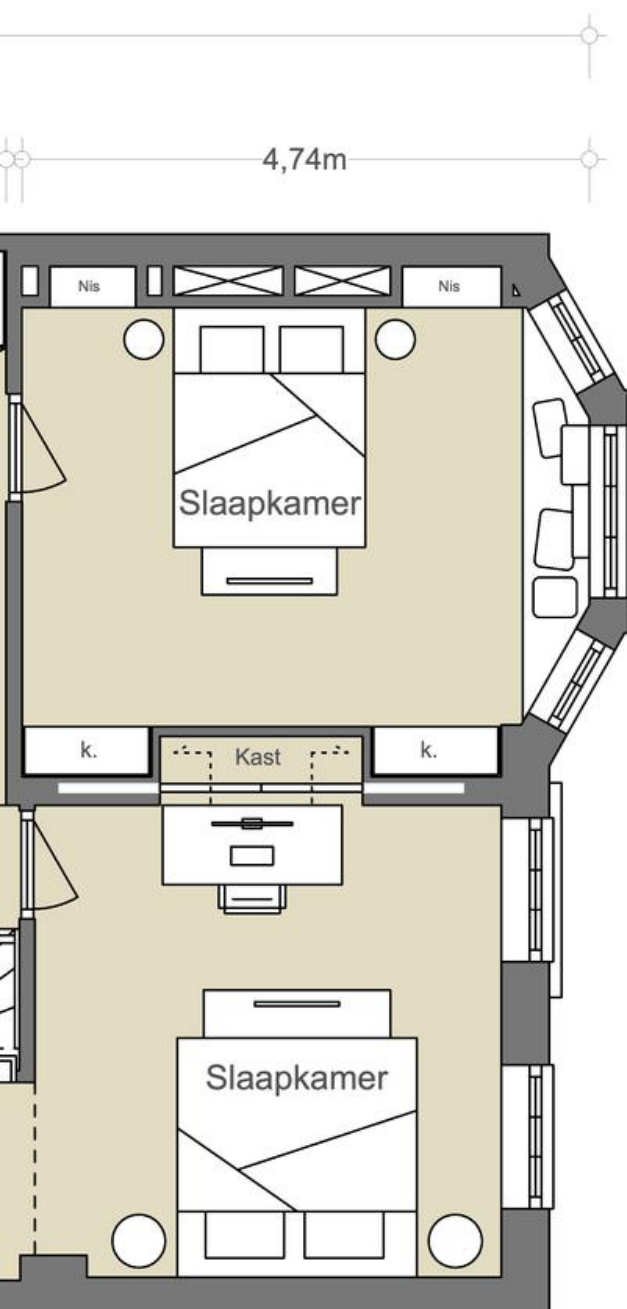
DE TWEEDE VERDIEPING BIEDT EEN VEELZIJDIGE LOFT RUIMTE MET EEN NOKHOOGTE VAN RUIM VIJF METER

De hoofdslaapkamer op de eerste verdieping beschikt over een ruime dressing en een luxe badkamer met inloopdouche, vrijstaand ligbad, een royaal custom made dubbel wastafelmeubel en toilet. De ouderslaapkamer heeft de luxe en comfort van een boutique hotel. Rustig gelegen aan de zuidzijde, waarbij de badkamer een ingetogen en tijdloze luxe uitstraalt. De badkamer is afgewerkt met tegels van Piet Boon (Douglas & Jones), een ligbad van Cocoon, maatwerk badkamermeubels in Consentino-Silestone en RVS kranen van Hotbath. De inloopkast heeft ruim tien strekkende meters aan kasten. De vertrekken zijn verbonden met een riante en lichte hal waarbij de trapopgang vanaf beneden grandeur biedt. Aan de voorzijde bevinden zich twee royale slaapkamers, verbonden via een en-suite. Deze verdieping beschikt tevens over een tweede badkamer en een separaat toilet. Ook de tweede badkamer is afgewerkt met Piet Boon tegels (Douglas & Jones), maatwerk wastafelmeubel in Consentino-Silestone en Hotbath RVS kranen, geheel in lijn met de verfijnde stijl en hoogwaardige afwerking van de hoofdbadkamer. De tweede verdieping biedt een veelzijdige loft ruimte met een nokhoogte van ruim vijf meter, een logeerkamer, een derde badkamer op het de entresol met dezelfde tegels van Piet Boon, een kitchenette en een separaat toilet. Deze verdieping is uitermate geschikt voor logés, werken aan huis of sport en ontspanning. De trap naar het souterrain komt uit in een ruime hal met inbouwkasten, en geeft toegang tot een multifunctionele kamer met daglicht en vaste kastenruimte, perfect als werkkamer, atelier of logeerkamer. Aan de ander kant van de hal is de technische ruimte, een badkamer met inloopdouche met toilet. Daarachter is nog een ruimte ideaal als wasruimte, hobbyruimte, opslag of wijnkelder. Het souterrain is ook erg geschikt als aparte ruimte voor een au-pair.

Sleeping and bathing

The main bedroom on the first floor features a spacious dressing area and a luxurious bathroom with walk-in shower, a free standing bathtub, double vanity and toilet. The principal suite offers the comfort and elegance of a boutique hotel. Quietly situated at the rear, facing south, the bathroom exudes a sense of understated and timeless luxury. It is finished with Piet Boon tiles (Douglas & Jones), a Cocoon bathtub, bespoke bathroom furniture in Consentino-Silestone, and stainless steel Hotbath fixtures. The walk-in wardrobe offers more than ten linear metres of custom cabinetry. The rooms are connected via a generous and light-filled landing, where the staircase rising from below adds a sense of grandeur. At the front of the house, two generously sized bedrooms are linked through an en-suite connection. This floor also includes a second bathroom and a separate toilet. The second bathroom is likewise finished with Piet Boon tiles (Douglas & Jones), a bespoke vanity in Consentino-Silestone and stainless steel Hotbath taps—fully in line with the refined style and high-quality detailing of the main bathroom. The second floor offers a multifunctional space with a ridge height of over five metres, a guest room, a third bathroom on the mezzanine level, a kitchenette and a separate toilet. This level is ideally suited for guests, working from home, exercising or unwinding. The stairs to the basement open into a spacious hall with fitted wardrobes, and gives access to a multifunctional room with daylight and fixed wardrobe space, perfect as a study, studio or guest room. On the other side of the hall is the technical area, a bathroom with walk-in shower and toilet. At the rear, a second space is located – ideal as a laundry space, hobby room, storage or wine cellar. The basement would be a suitable apartment for an aupair.

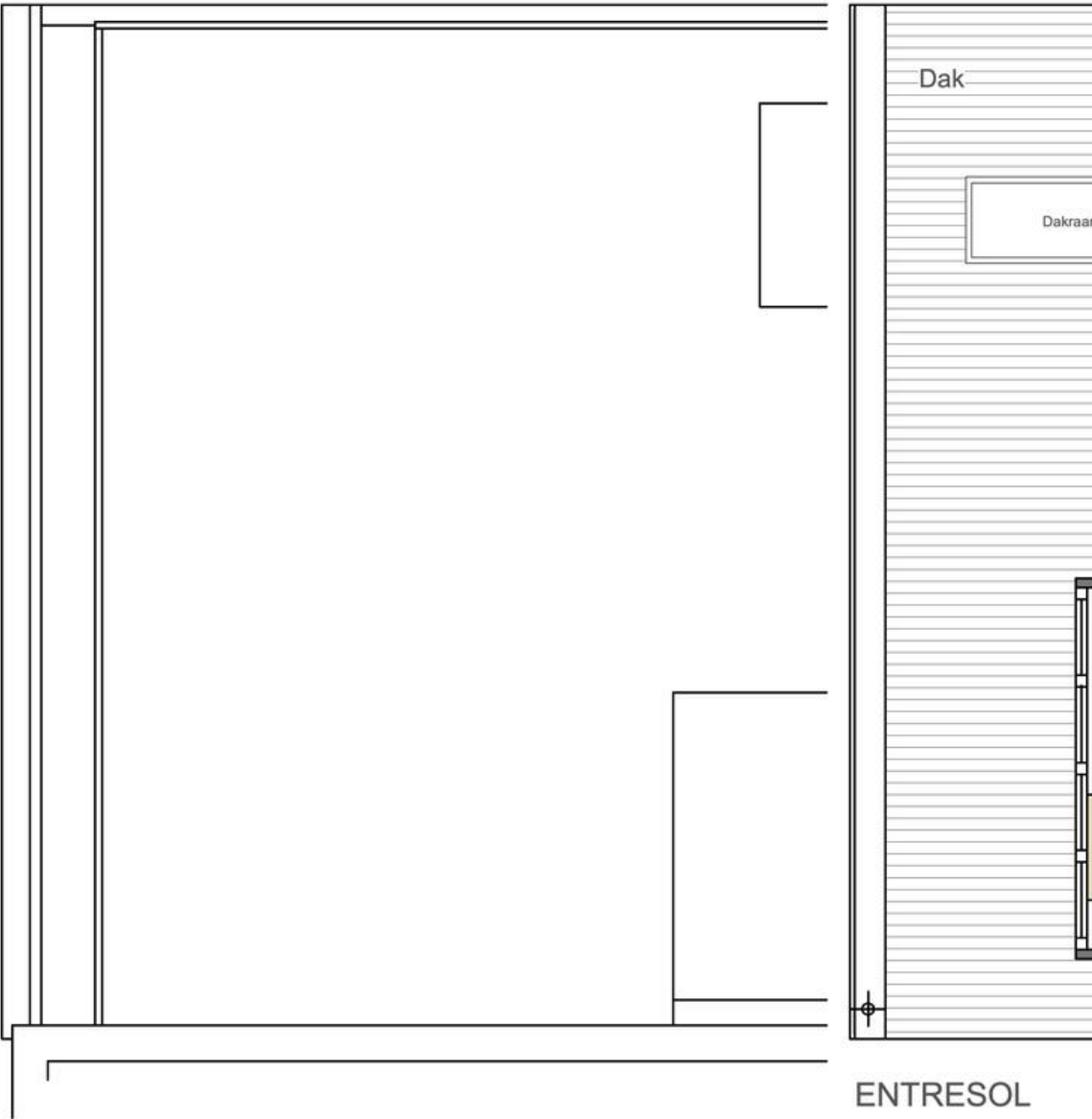


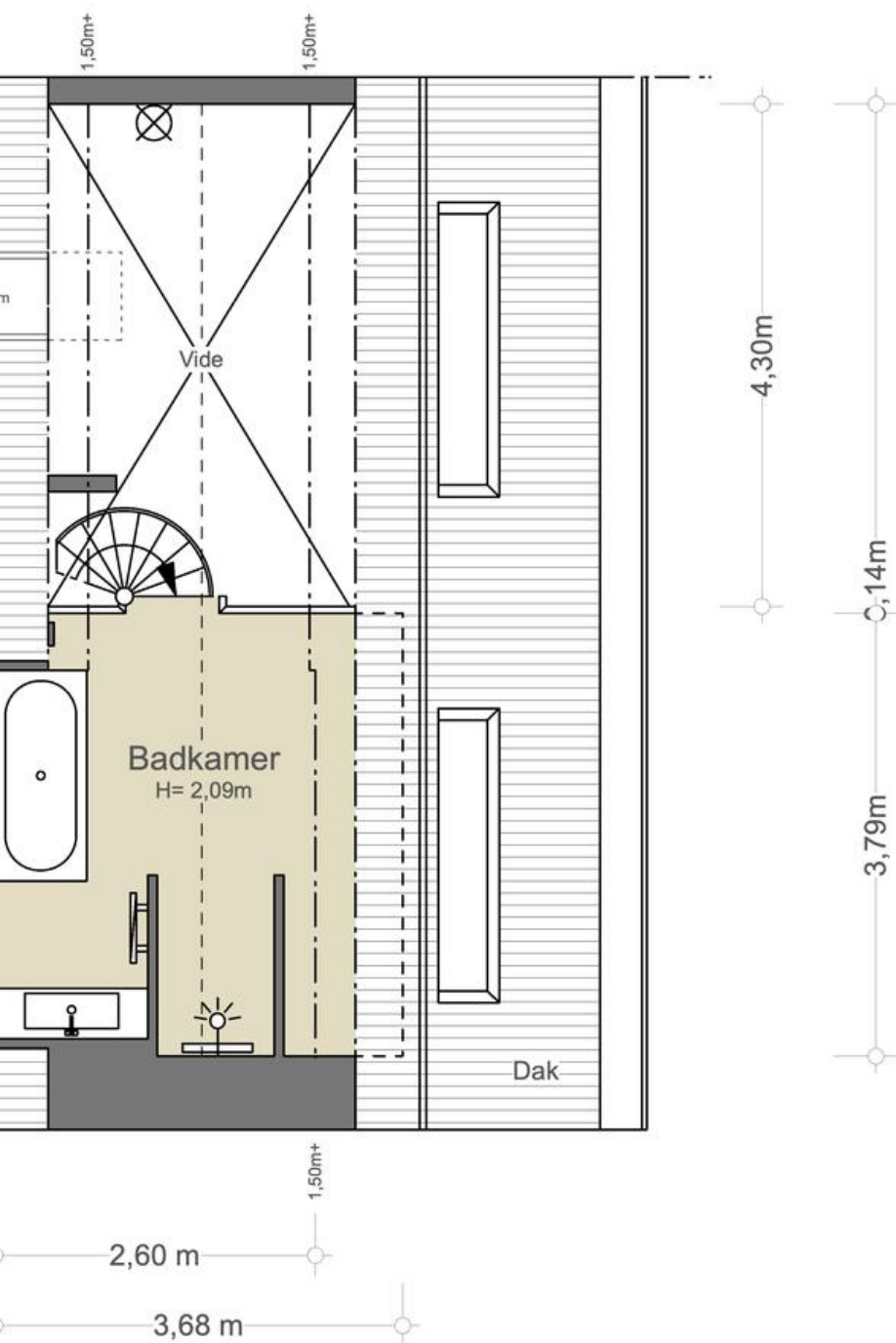


NEN2580/ BBMI - NVM

Gebruiksoppervlakte wonen 108,02 m ²
Overige inpandige ruimte n.v.t.
Gebouwgebonden buitenruimte n.v.t.
Externe bergruimte n.v.t.

De op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.

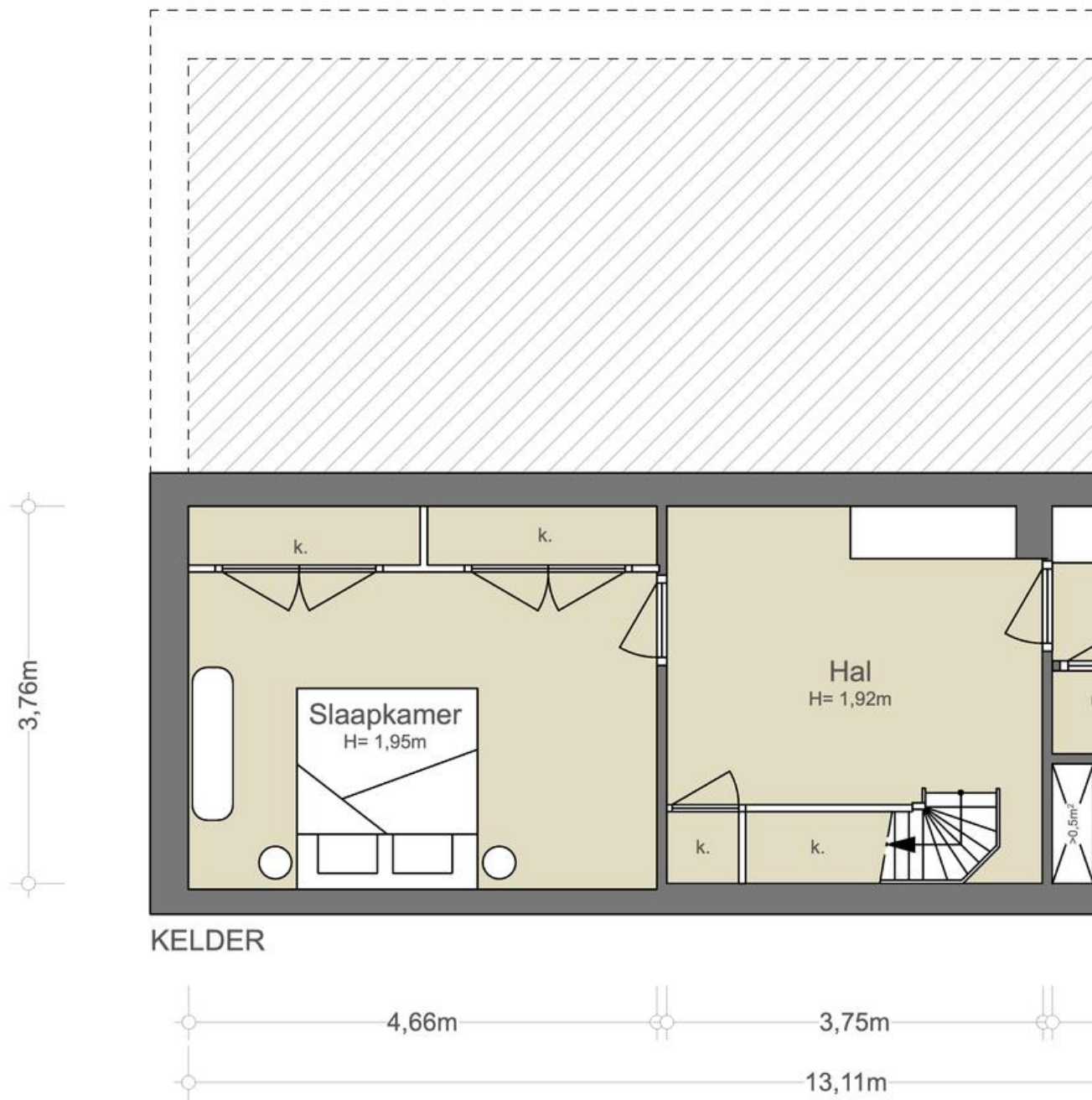


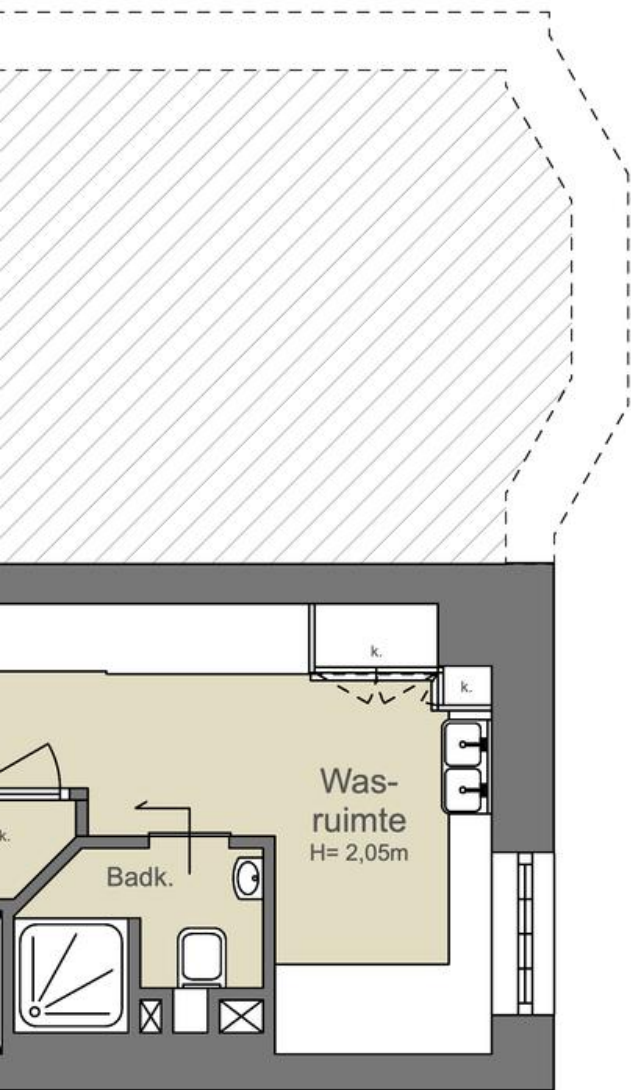


NEN2580/ BBMI - NVM

Gebruiksoppervlakte wonen
9,65 m ²
Overige inpandige ruimte
n.v.t.
Gebouwgebonden buitenruimte
n.v.t.
Externe bergruimte
n.v.t.

De op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.





NEN2580/ BBMI - NVM

Gebruiksoppervlakte wonen 16,20 m ²
Overige inpandige ruimte 32,00 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte n.v.t.
Externe bergruimte n.v.t.

De op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.







BUITENRUIMTE



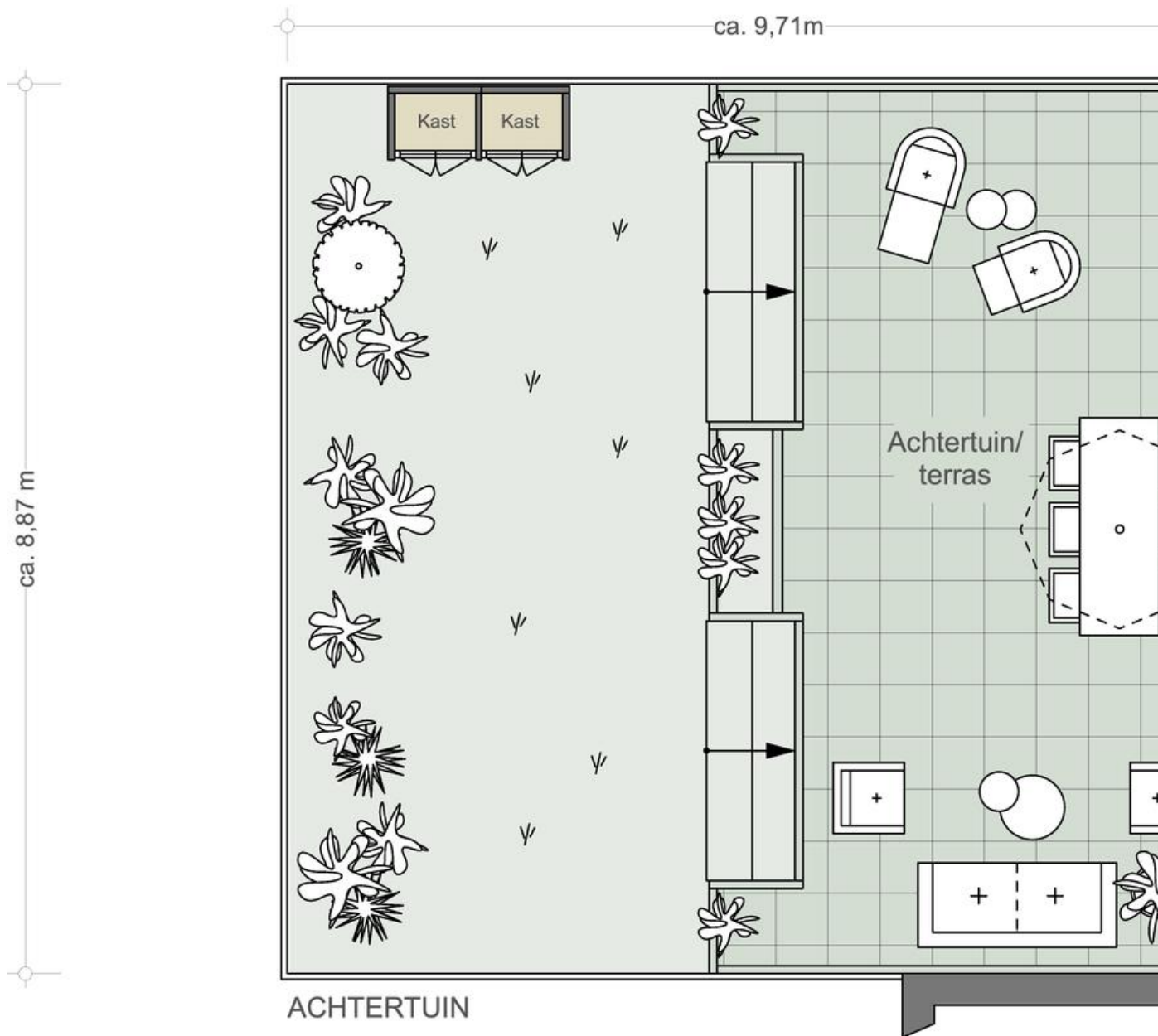
Tuin en dakterras

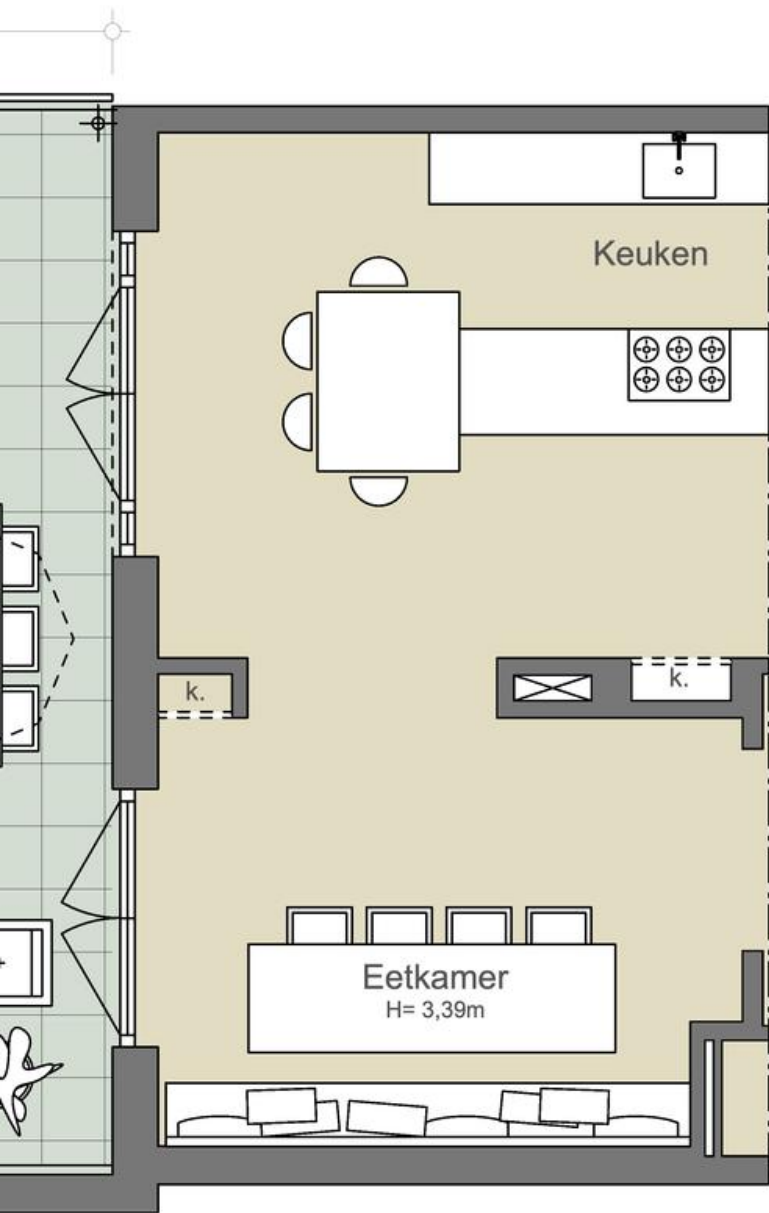
DE TUIN IS IN 2022 OPNIEUW AANGELEGD MET BOOMPJES, VASTE PLANTEN EN SFEERVOLLE VERLICHTING

De achtertuin is georiënteerd op het zuiden en staat in directe verbinding met de woonkeuken en de eetkamer. De tuin wordt omzoomd door weelderig groen en is open naar het westen, waardoor de tuin uitzonderlijk licht is. De tuin is in 2022 opnieuw aangelegd met boompjes en vaste planten, een beregeningssysteem en sfeervolle verlichting. Er is de hele dag door zon, maar er is ook altijd een plekje in de schaduw te vinden. Boven, op de tweede verdieping bevindt zich een royaal en beschut dakterras van circa 50 m², eveneens gericht op het zuiden. Deze buitenruimte biedt volop zon, rust en privacy – een bijzondere kwaliteit midden in de stad.

Garden and roof terrace

The garden is south-facing and directly connected to both the kitchen and the dining room. The garden is framed by lush greenery and open towards the west, allowing for exceptional natural light. The garden has been restyled in 2022 with trees, perennials, irrigation system and cosy lighting. Throughout the day it is a light and sunny garden, also providing for shaded spots. At the second floor, a generous and sheltered roof terrace of approximately 50 square metres is also facing south. This outdoor space offers abundant sunlight, tranquility and privacy—an exceptional quality in the heart of the city.

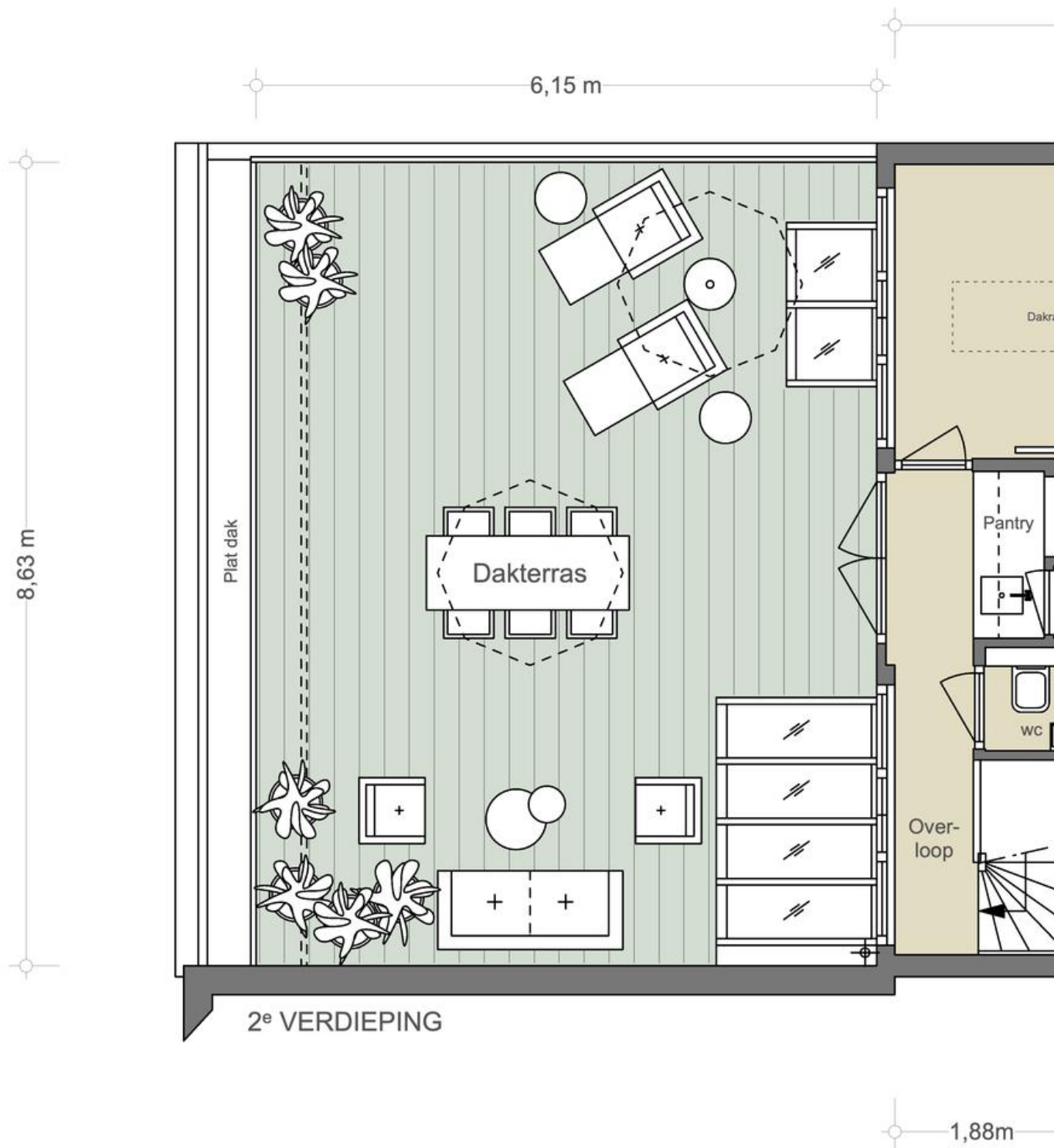


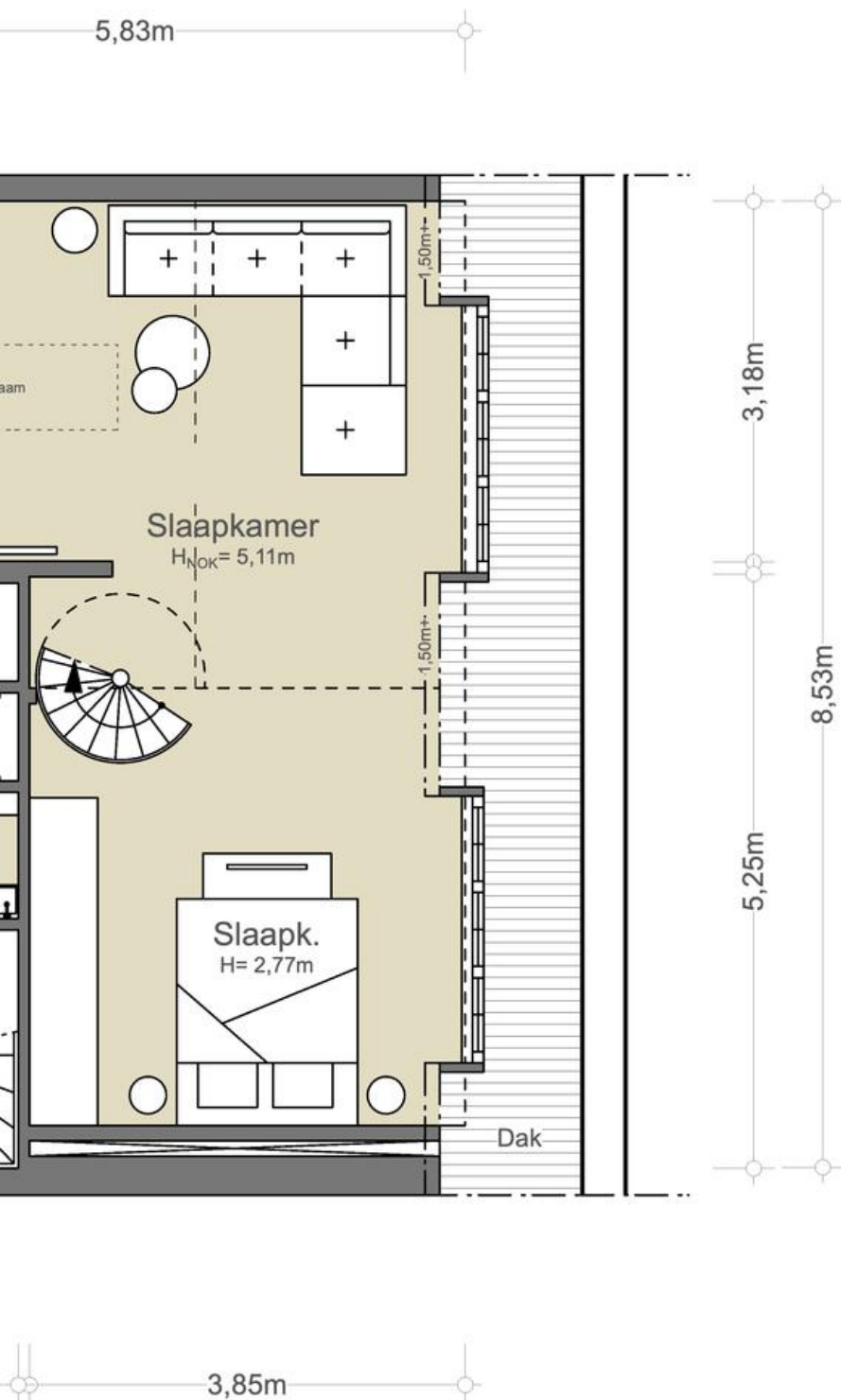


NEN2580/ BBMI - NVM

Gebruiksoppervlakte wonen n.v.t.
Overige inpandige ruimte n.v.t.
Gebouwgebonden buitenruimte n.v.t.
Externe bergruimte 1,80 m ²

De op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.





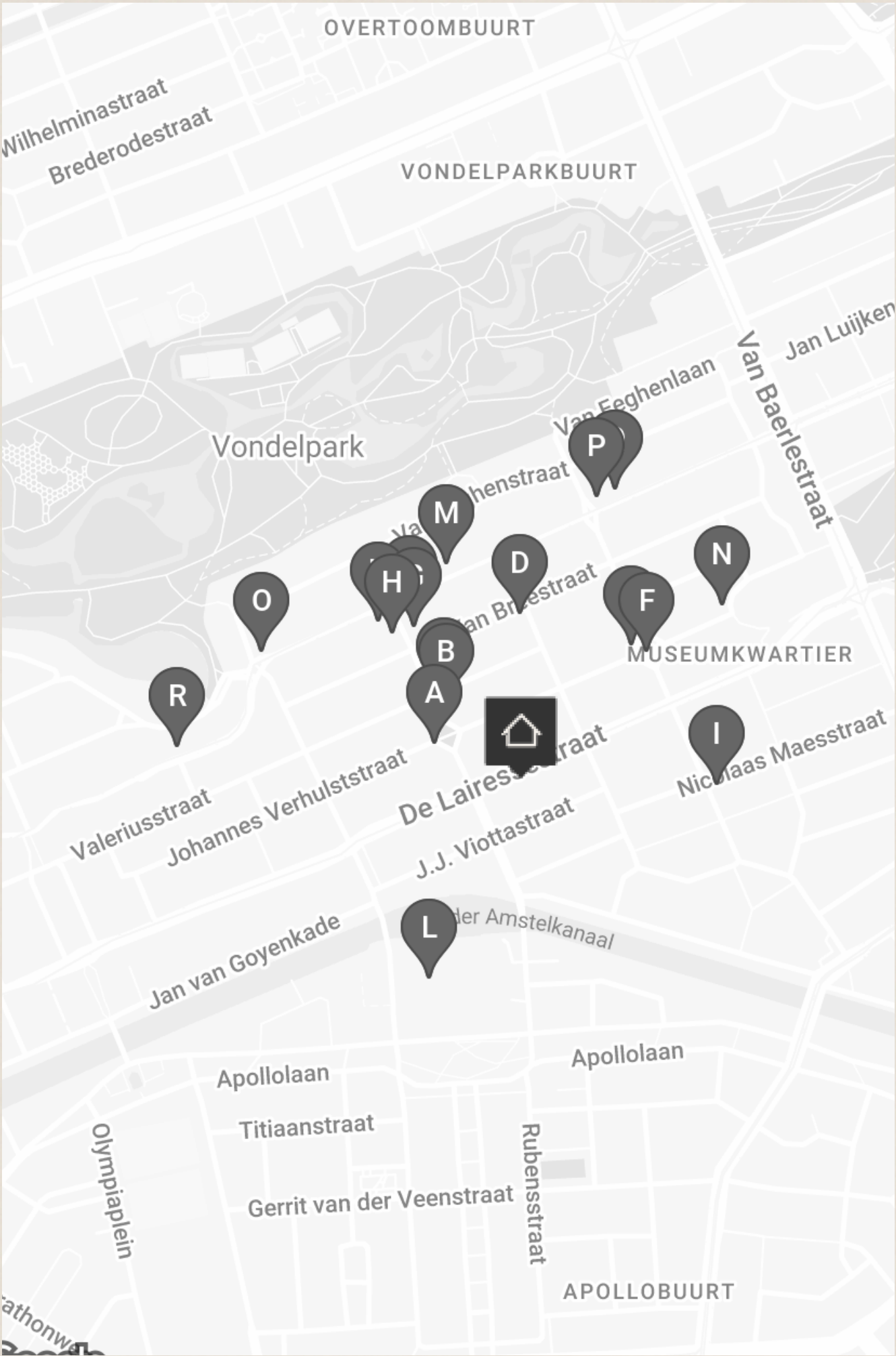
NEN2580/ BBMI - NVM

Gebruiksoppervlakte wonen
48,71 m ²
Overige inpandige ruimte
n.v.t.
Gebouwgebonden buitenruimte
46,53 m ²
Externe bergruimte
n.v.t.

De op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.



BUURTGIDS



A **Slagerij De Schuyt**
Johannes Verhulststraat,
1066 VH Amsterdam

Slagerij De Schuyt, vernoemd naar hun locatie in de Cornelis Schuytstraat, heeft als symbool de parkiet. Net als de parkiet heeft deze kenmerkende slagerij zijn oorsprong in de jaren zeventig en hebben beiden hun plek veroverd in Amsterdam.

B **Julitos**
Cornelis Schuytstraat 37H,
1071 JE Amsterdam

Julitos is een Spaanse delicatessenwinkel in Amsterdam die hoogwaardige producten aanbiedt, zoals olijfolie, kazen, wijnen en vleeswaren. Naast de winkelervaring organiseert Julitos ook showcooking, proeverijen en kookworkshops om de Spaanse eetcultuur te vieren.

C **Groenteboer Tom Ensink**
Cornelis Schuytstraat 35,
1071 NL Amsterdam

Groenteboer Tom Ensink zorgt ervoor dat klanten kunnen kiezen uit een exclusief assortiment aan eerlijke producten. Naast groenten worden er kazen, fruit, noten, oliën, wijnen én maaltijden verkocht - zorgvuldig geselecteerd voor de échte fijnproevers in Zuid.

D **De Wijnkaart**
Van Breestraat 107A,
1071 ZJ Amsterdam

In het Museumkwartier in Amsterdam-Zuid zit De Wijnkaart. Hier worden allerlei soorten wijnen uit de vergeten Oost-Europese wijnlanden geserveerd. Alhoewel de geschiedenis van het wijn maken hier is begonnen, zijn deze landen vaak vergeten in de wijnwereld.

E **Pizzeria Le 4 Stagioni**
Johannes Verhulststraat 32,
1071 NE Amsterdam

Voor bezoekers van het Concertgebouw zijn de Romaanse pizza's met dunne bodem geen vreemde. Sinds 1978 voorziet de pizzeria in Oud-Zuid menige groep en (grote) families van authentiek Italiaans eten.

F **ZuiderMRKT**
1071 MR Amsterdam

De zuiderMRKT is een kleine, gezellige, wekelijkse buurtmarkt. Uniek door haar coöperatieve karakter. De coöperatie bestaat uit leden - enthousiaste buurtbewoners - die de markt een warm toedragen en meehelpen op de markt en in de groentekraam.

G **Menno Kroon**
Cornelis Schuytstraat 11,
1071 JC Amsterdam

De uitbundige en sfeervolle etalage van Menno Kroon toont zulke betoverende en bijzondere bloemen dat je wel even binnen moet kijken. Prille liefde, verrukking, het onvermijdelijke afscheid. Elk boeket van Menno Kroon geeft betekenis aan een bijzonder moment.

H **Brasserie van Dam**
Cornelis Schuytstraat 8-10,
1071 JH Amsterdam

Brasserie van Dam staat bekend om een simpele maar effectieve receptuur: een niet te uitgebreide kaart met kwalitatief goede producten, acceptabele prijzen, goede koffie, een fijne sfeer en vriendelijk personeel.

I **Edible Treasures**
Jacob Obrechtstraat 75,
1071 KK Amsterdam

In een voormalige slagerij in Amsterdam Zuid huist de concept store Edible Treasures.

J **Brasserie de Joffers**
Willemsparkweg 163,
1071 GZ Amsterdam

Met een groot terras in de zomer én winter is brasserie Joffers al 15 jaar een bekende hotspot op steenworp afstand van het Vondelpark en het Museumkwartier.

K **Batoni Khinkali**
Willemsparkweg 177,
1071 GZ Amsterdam

In Nederland is de Georgische keuken helaas ondervertegenwoordigd, ondanks haar rijke en boeiende culinaire erfgoed. Gelukkig biedt Batoni Khinkali een introductie tot deze smaakvolle keuken.

L **Roberto's Restaurant Amsterdam**
Apollolaan 138,
1077 BG Amsterdam

In de top tien Italiaanse restaurants van Amsterdam mag Roberto's niet ontbreken. Het restaurant is gelegen in het Hilton hotel, waar de iconische Italiaanse keuken sinds 25 jaar de borden vult.

M **Galerie Bildhalle**
Willemsparkweg 134,
1071 HR Amsterdam

Bildhalle is oorspronkelijk opgericht als een Zwitserse galerie gespecialiseerd in klassieke en hedendaagse fotografie. De galerie heeft inmiddels vestigingen in Zürich en Amsterdam.

N **Café Welling**
Jan Willem Brouwersstraat 32,
1071 LK Amsterdam

Café Welling is een knus buurtcafé aan de J.W. Brouwersstraat; vlakbij het Museumplein. Hier kun je genieten van een lekker biertje aan de bar of op het terras als het zonnetje schijnt. Dit buurtcafé kent een lange geschiedenis.

O **Restaurant Visque**
Willemsparkweg 220hs,
1071 HX Amsterdam

Op het prachtige hoekje van Amsterdam Zuid bevindt zich Restaurant Visque, waar vis de hoofdrol speelt. Onze menukaart is flexibel en afhankelijk van de dagelijkse keuze voor de meest verse en smaakvolle producten.

P **George W.P.A**
Willemsparkweg 74,
1071 HK Amsterdam

George W.P.A is de ideale plek om neer te strijken voor een goed glas wijn en lekker eten met een chique touch.

Q **Hama Gallery**
Willemsparkweg 64H,
1071 HK Amsterdam

Bij Hama Gallery geloven ze dat een galerie een grenzeloze ontmoetingsplaats is waar kunst en mensen samenkomen. Het doel is om kunst toegankelijker te maken door een unieke ervaring te bieden die breekt met traditie.

R **Tozi**
Koninginneweg 34,
1075 CZ Amsterdam

TOZI betekent in Venetiaans dialect 'een groep vrienden', en dat voel je direct als je binnenkomt. Het is net alsof je terecht komt in één grote familie.



BEREIKBAARHEID

Buurtgids

OUD-ZUID

De buurt rond de De Lairesestraat is een van de meest geliefde delen van Amsterdam. De straat staat bekend om haar chique karakter en vormt een aantrekkelijke plek voor zowel bewoners als bezoekers. Gelegen in Oud-Zuid – een van de meest gewilde wijken van de stad – combineert deze omgeving historische charme met stijlvolle architectuur. De straat wordt omringd door statige herenhuizen, exclusieve boetieks, goede restaurants en sfeervolle cafés. Het aanbod is net zo gevarieerd als de bouwstijlen, en sluit goed aan bij de internationale uitstraling van de buurt. Voor high-end shopping ligt de P.C. Hooftstraat vlakbij, met modehuizen als Burberry, BA&SH en Isabel Marant Étoile. Wat deze buurt extra aantrekkelijk maakt, is de centrale ligging: het Centrum, De Pijp en het Vondelpark zijn allemaal op loopafstand. Bewoners profiteren van een breed winkelaanbod — van delicatessenzaken tot designwinkels — en een groot aantal eet- en drinkgelegenheden. Het nabijgelegen Vondelpark biedt ruimte voor ontspanning, sport en recreatie: een groene oase midden in de stad.

Bereikbaarheid

De De Lairesestraat is uitstekend bereikbaar. Het openbaar vervoer is goed vertegenwoordigd met verschillende tram- en buslijnen. Station Amsterdam Zuid en Station Amsterdam RAI zijn dichtbij. Met de auto is de Ring binnen 5 minuten te bereiken via meerdere wegen. Aan en wegrijden is daarom vrijwel altijd een eenvoudig. Met de fiets is de gehele stad door de centrale ligging natuurlijk ook goed bereikbaar.

Parkeergelegenheid

Parkeren is mogelijk via een vergunningstelsel op de openbare weg (vergunningsgebied Zuid 8.I). Met een parkeervergunning voor Zuid 8.I mag u parkeren in Zuid-I, Zuid-2 en Zuid-8. Een parkeervergunning voor bewoners kost € 192,81 per 6 maanden. Momenteel is er voor dit vergunningsgebied een wachttijd van 7 maanden. Een tweede parkeervergunning is in dit gebied niet mogelijk. (Bron: Gemeente Amsterdam, mei 2025).

Neighbourhood Guide

The area surrounding De Lairesestraat is among the most sought-after parts of Amsterdam. Known for its distinguished character, the street offers an appealing setting for both residents and visitors. Situated in Oud-Zuid – one of the city's most desirable districts – this neighbourhood blends historical charm with refined architecture. The street is lined with stately townhouses, exclusive boutiques, fine restaurants and atmospheric cafés. The offering is as varied as the architectural styles, perfectly reflecting the international allure of the area. For high-end shopping, the P.C. Hooftstraat is just around the corner, home to fashion houses such as Burberry, BA&SH and Isabel Marant Étoile. What further enhances the appeal of this location is its central position: the city centre, De Pijp and the Vondelpark are all within walking distance. Residents benefit from an extensive range of shops — from delicatessens to design stores — as well as a wide selection of restaurants and cafés. The nearby Vondelpark provides space for relaxation, exercise and recreation: a green oasis in the heart of the city.



Wat de eigenaren gaan missen

Wat dit huis voor ons zo bijzonder maakt? Het heerlijke licht, het royale trappenhuis, en de rust die je voelt zodra je binnenstapt. Ondanks de centrale ligging is het in de tuin of op het dakterras alsof je even helemaal weg bent uit de stad. We hebben niet één favoriete plek in huis — dat hangt echt af van het moment van de dag. Ontbijten aan het keukeneiland, borrelen aan de eettafel, koffie in de tuin zodra de zon zich laat zien. En op warme avonden: barbecueën op het dakterras. Het zijn allemaal plekken waar je graag blijft hangen. De buurt heeft ook echt iets bijzonders. Alles is dichtbij. We wandelen of fietsen zo naar het Concertgebouw, het Vondelpark of een van de musea. En voor een spontane avond uit is Restaurant Schotsheuvel onze vaste stek — zonder reservering even binnenlopen, dat is ideaal. Wat we het meeste gaan missen? De geur van vers brood van Van Vessem in de ochtend en de luxe van een sportschool op steenworp afstand. Maar vooral het ritme dat dit huis en deze plek ons gaf — een fijne balans tussen stads en rustig, levendig en ontspannen.

What the residents will miss

What makes this house so special to us? The beautiful light, the generous staircase, and the sense of calm that takes over as soon as you step inside. Despite the central location, being in the garden or on the roof terrace feels like a serene escape from the city. There is no single favourite spot in the house — it truly depends on the moment of the day. Morning coffee at the kitchen island, drinks at the dining table, a sunny afternoon in the garden. On warm evenings: barbecues on the roof terrace. Every space is one to linger in. The neighbourhood also holds something unique. Everything is nearby. We walk or cycle to the Concertgebouw, the Vondelpark or one of the museums. For a spontaneous night out, Restaurant Schotsheuvel is our go-to — we just walk in, no reservation needed. What will we miss most? The scent of fresh bread from Van Vessem in the morning, and the luxury of a gym just a few steps away. But above all, the rhythm this house gave us — a beautiful balance between city life and peace, between vibrancy and ease.



NEN2580/ BBMI - NVM

Gebruiksoppervlakte wonen
ca. 110,54 m ²
Overige inpandige ruimte
n.v.t.
Gebouwegebonden buitenruimte
n.v.t.
Externe bergruimte
n.v.t.

De op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.



NEN2580/ BBMI - NVM

Gebruiksoppervlakte wonen
ca. 53,92 m ²
Overige inpandige ruimte
n.v.t.
Gebouwegebonden buitenruimte
ca. 38,79 m ²
Externe bergruimte
n.v.t.

De op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.

Vraagprijs	• € 4.500.000,- Kosten koper
Aanvaarding	• In overleg
Vertrekken	• 9 kamers • 5 slaapkamers • 4 badkamers
Onderhoud	• Intern: Uitstekend • Extern: Goed tot uitstekend
Oppervlakten & Inhoud	• Woonoppervlakte: 296 m² • Overige inpandige ruimte: 32 m² • Totaal: 328 m² • Gebouwgebonden buitenruimte: 47 m² • Externe bergruimte: 2 m² • Perceeloppervlakte: 225 m² • Tuinoppervlakte: 87 m² • Inhoud: 1263 m³
Bouwjaar	• 1917 • Gerenoveerd in 2022
Installaties	• Airconditioning • Mechanische ventilatie • Natuurlijke ventilatie • Alarminstallatie • Open haard • Domotica
Ligging	• In woonwijk
Parkeren	• Betaald parkeren • Parkeervergunningen
Type verwarming	• CV Ketel • Vloerverwarming gedeeltelijk

Type warmwater

- CV Ketel
- Elektrische boiler eigendom

Bestemming

- Woonruimte

Eigendomssoort

- Eigendom belast met erfpacht
 - Erfpachtcanon € 1.497,47 per jaar *
- * In beginsel IB aftrekbaar

Buitenruimte

- Achtertuin
- Zonneterras
- Dakterras

Kadastraal

- Gemeente: Amsterdam
- Sectie: Z
- Nummer: 89

Duurzaamheid

- Dubbel glas
- Volledig geïsoleerd
- Energielabel E

Soort

- Herenhuis
- Tussenwoning
- Woonhuis

Overige kenmerken

- OZB ('25) € 2.457,44 per jaar
- Rioolrecht ('25) € 185,20 per jaar

Bijzonderheden

- Beschermd stads of dorpsgezicht
- De woning is in 2015 geheel verbouwd en in 2022 gerenoveerd naar ontwerp van interieurarchitect Marina van Goor van mvgcadesigns
- Mogelijkheid voor uitbreiding van ca. 110 m². Hier is al een onherroepelijke omgevingsvergunning voor verleend.
- Na deze verbouwing meet het huis bijna 400 m²
- Mogelijkheid voor kantooradres aan huis

Broersma.
Elegant in werken
en wonen.

Koningslaan 14
1075 AC Amsterdam

Broersma Wonen
+31 (0)20 305 97 77
wonen@broersma.nl

BROERSMA.NL