

JARDÍN SACHARIAS

ZACHARIAS JANSESTRAAT 3 HUIS
AMSTERDAM

Architectuur
AMBACHTELIJK
SIERMETSELWERK

5

Woonkamer en keuken
WONEN EN KOKEN

9

Slaapkamers en badkamer
SLAPEN EN BADEN

19

Buitenruimte
TUIN

29

Buurtgids
OOST

37

Bereikbaarheid

45

Kenmerken

50

Jardín Sacharias

DANIËL DE BONT / BROERSMA WERKEN & WONEN

Wonen aan één van de meest charmante straten van de Watergraafsmeer, waar het stedelijke ritme plaatsmaakt voor rust, ruimte en groen. Een serene straat, omgeven door volwassen bomen, met de levendigheid van winkels, horeca en parken op loopafstand. Bij binnenkomst valt direct de ruimtelijkheid op. Deze woning biedt meer volume dan veel andere huizen in de omgeving, wat zorgt voor een gevoel van licht, lucht en elegantie. Het absolute middelpunt is de diepe stadstuin. Georiënteerd op het oosten en zuiden vangt deze de eerste zonnestralen van de dag en behoudt hij zijn licht tot diep in de middag. Een intieme, beschutte plek — en tegelijkertijd een uitnodiging tot uitbreiding. Dankzij de royale afmetingen biedt de tuin de mogelijkheid om de woning uit te breiden, zonder in te leveren op buitenruimte of privacy. Voor wie verbouwplannen heeft, is er bovendien de optie om de zijkamer open te breken, waardoor de leefruimte nog meer licht en lucht krijgt.

De volledige woningpresentatie op onze website is te bekijken via deze [link](#).

Jardín Sacharias

Living on one of the most charming streets in the Watergraafsmeer, where the rhythm of the city gives way to peace, space, and greenery. A serene residential street, lined with mature trees, with vibrant shops, cafés, and parks just a short walk away. Upon entering, the sense of volume is immediately apparent. This home offers more generous proportions than many others in the neighbourhood, creating a refined impression of light, space, and elegance. The true centrepiece is the deep garden. East- and south-facing, it captures the morning sun and holds the light well into the afternoon. A sheltered and intimate retreat—yet at the same time, an open invitation for expansion. Thanks to its generous dimensions, the garden offers the possibility to extend the house without compromising on outdoor living or privacy. For those considering renovations, there is the option to open up the side room, allowing even more daylight and spatial continuity into the living area.



Daniël de Bont
Mobiel: +31 6 34 56 71 72
daniel@broersma.nl



Kees Kemp
Mobiel: +31 6 54 78 11 74
kees@broersma.nl



Architectuur

ZACHARIAS JANSESTRAAT 3 VORMT ONDERDEEL VAN EEN KARAKTERISTIEK GEVELENSEMBLE

Zacharias Jansestraat 3 stamt uit circa 1902 en vormt onderdeel van een karakteristiek gevelensemble dat typerend is voor het Amsterdam van de vroege twintigste eeuw. De architectuur draagt een verfijnde signatuur, waarin sierlijke baksteendetails, natuurstenen accenten en een ritmische gevelopbouw harmonieus samenkomen.

De voorgevel is zorgvuldig vormgegeven met segmentbogen, ambachtelijk siermetselwerk in geel, rood en blauw, en klassieke balkonhekken in smeedijzer. De verticale geleding wordt versterkt door hoge raamopeningen en het subtiele spel tussen het warme metselwerk en het lichte stucwerk.

Architecture

The property at Zacharias Jansestraat 3 dates from around 1902 and forms part of a distinctive architectural streetscape characteristic of early twentieth-century Amsterdam. Its architectural identity is defined by a refined interplay of brick ornamentation, natural stone detailing, and a rhythmic façade composition.

The front elevation reveals a carefully balanced composition of segmental arches, decorative brickwork in yellow, red, and blue tones, and classically styled balcony railings. The vertical articulation is accentuated by tall window openings and the subtle colour contrast between masonry and stucco elements.







WOONKAMER EN KEUKEN



Wonen en koken

EEN KLASSIEKE HOUTEN VLOER BRENGT WARMTE EN RUST

De living vormt het kloppend hart van het appartement. De royale plafondhoogte van ruim drie meter zorgt voor een indrukwekkend gevoel van openheid, dat wordt versterkt door dubbele openslaande deuren naar de zonnige tuin op het zuidoosten.

Een klassieke houten vloer brengt warmte en rust, terwijl de subtiele wandafwerking bijdraagt aan een ingetogen elegantie. De lengte van de ruimte biedt op natuurlijke wijze plaats aan een uitnodigende zithoek in het midden van de woning, met een eethoek aan de achterzijde die uitzicht biedt op het groen.

De keuken vormt een geïntegreerd onderdeel van het geheel en is uitgevoerd met donkere houten fronten, een licht werkblad en moderne inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, oven, spoelbak met mengkraan en praktische kastruimte. Alles is aanwezig voor een moeiteloze dagelijkse beleving van koken, ontmoeten en thuiskomen.

Wining and dining

The living space forms the beating heart of the apartment. With ceiling heights of over three metres, the room exudes a generous sense of openness—further enhanced by double French doors that open onto the sunny, southeast-facing garden.

A classic wooden floor adds warmth and calm, while the subtle wall finishes contribute to a sense of understated elegance. The length of the room naturally allows for a comfortable sitting area at the centre of the apartment, and a dining space at the rear with views of the greenery outside.

The kitchen is seamlessly integrated into the space, featuring dark wooden cabinetry, a light-toned worktop, and modern appliances including an induction cooktop, built-in oven, sink with mixer tap, and ample storage. Everything is in place for a smooth and effortless experience of cooking, gathering, and everyday living.















SLAAPKAMERS EN BADKAMER



Slapen en baden

DE BADKAMER IS IN 2017 VERNIEUWD

Aan de rustige achterzijde van het appartement bevindt zich een compacte maar volwaardige slaapkamer met directe toegang tot de tuin. Een serene ruimte die zich uitstekend leent als logeerkamer of als rustige werkplek aan huis.

De tweede slaapkamer, royaal van formaat, ligt aan de voorzijde van het appartement. De hoge plafonds, dubbele boogramen en klassieke wandpanelen geven deze kamer een harmonieuze en karaktervolle uitstraling. De oorspronkelijke en-suite deuren zijn behouden gebleven, wat de historische sfeer versterkt. Dankzij de royale maatvoering is er voldoende ruimte voor een zitje of een werkhoek, naast de slaapplek.

De badkamer is uitgevoerd in een ingetogen, hedendaagse stijl met warme grijstinten en glas-in-loodaccenten die verwijzen naar het bouwjaar van het pand. Voorzien van een dubbele wastafel, wandcloset en een ruime inloopdouche met glazen afscheiding, biedt de badkamer een gebalanceerde combinatie van comfort, functionaliteit en stijl.

Sleeping & bathing

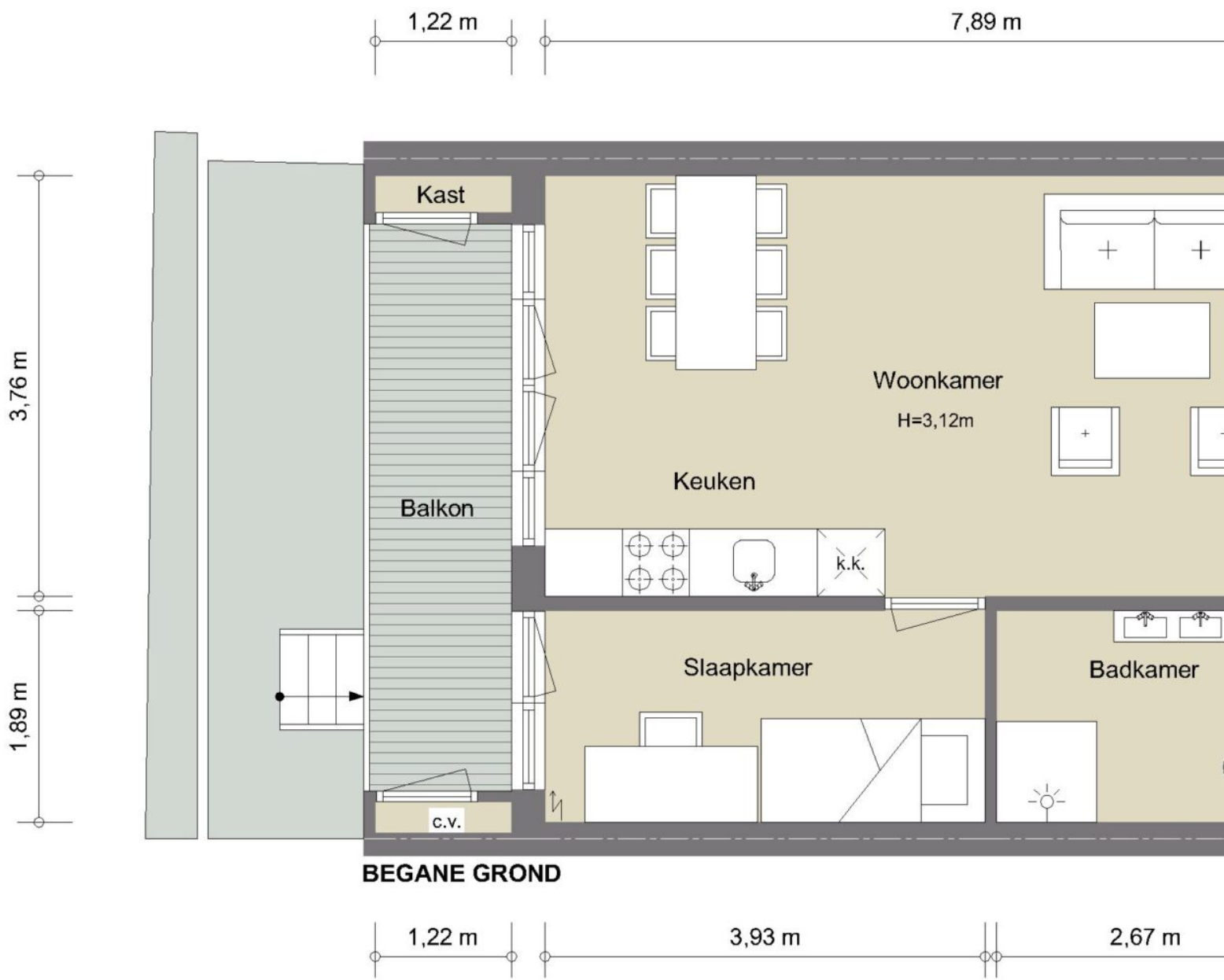
At the quiet rear of the apartment, a compact yet well-appointed bedroom offers direct access to the garden. A peaceful space, ideal for guests or as a home office.

The second bedroom, generously proportioned, is situated at the front of the apartment. High ceilings, double arched windows, and classic wall panelling give the room a balanced and characterful presence. The original en-suite doors are still in place, enhancing the authentic atmosphere. With its spacious layout, the room easily accommodates not only a sleeping area, but also a seating arrangement or workspace.

The bathroom is styled in a calm, contemporary palette of warm greys, accented by stained-glass details that reflect the building's original period. Outfitted with a double washbasin, wall-mounted toilet, and a large walk-in shower with glass partition, the space offers a refined balance of comfort, practicality, and timeless design.





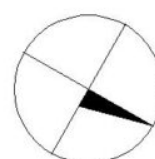




NEN2580 BBMI - NVM

Gebruiksoppervlakte wonen
67,77 m²
Overige inpandige ruimte
0,81 m²
Gebouwgebonden buitenruimte
6,15 m²
Externe bergruimte
n.v.t.

De op de tekeningen aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.









BUITENRUIMTE



Tuin

VOLGROEIDE BOMEN, BLOEIENDE BORDERS EN BESTAANDE
BEPLANTING ZORGEN VOOR EEN NATUURLIJKE OMKADERING

De achtertuin vormt een groene en beschutte verlenging van de living. Vanuit zowel de woonkamer als de aangrenzende slaapkamer biedt een balkon toegang tot een trap die leidt naar deze stadsoase op het zonnige zuidoosten.

Volgroeide bomen, bloeiende borders en bestaande beplanting zorgen voor een natuurlijke omkadering en geven de tuin een intieme en rustgevende sfeer. Dankzij de gunstige oriëntatie geniet deze buitenruimte van het eerste ochtendlicht tot in de middagzon.

Een verzorgd terras biedt plaats aan een lange eettafel, perfect voor zomerse diners in een besloten setting. De essentie van deze tuin schuilt in de combinatie van eenvoud, functionaliteit en de directe relatie met de woonruimte.

Garden

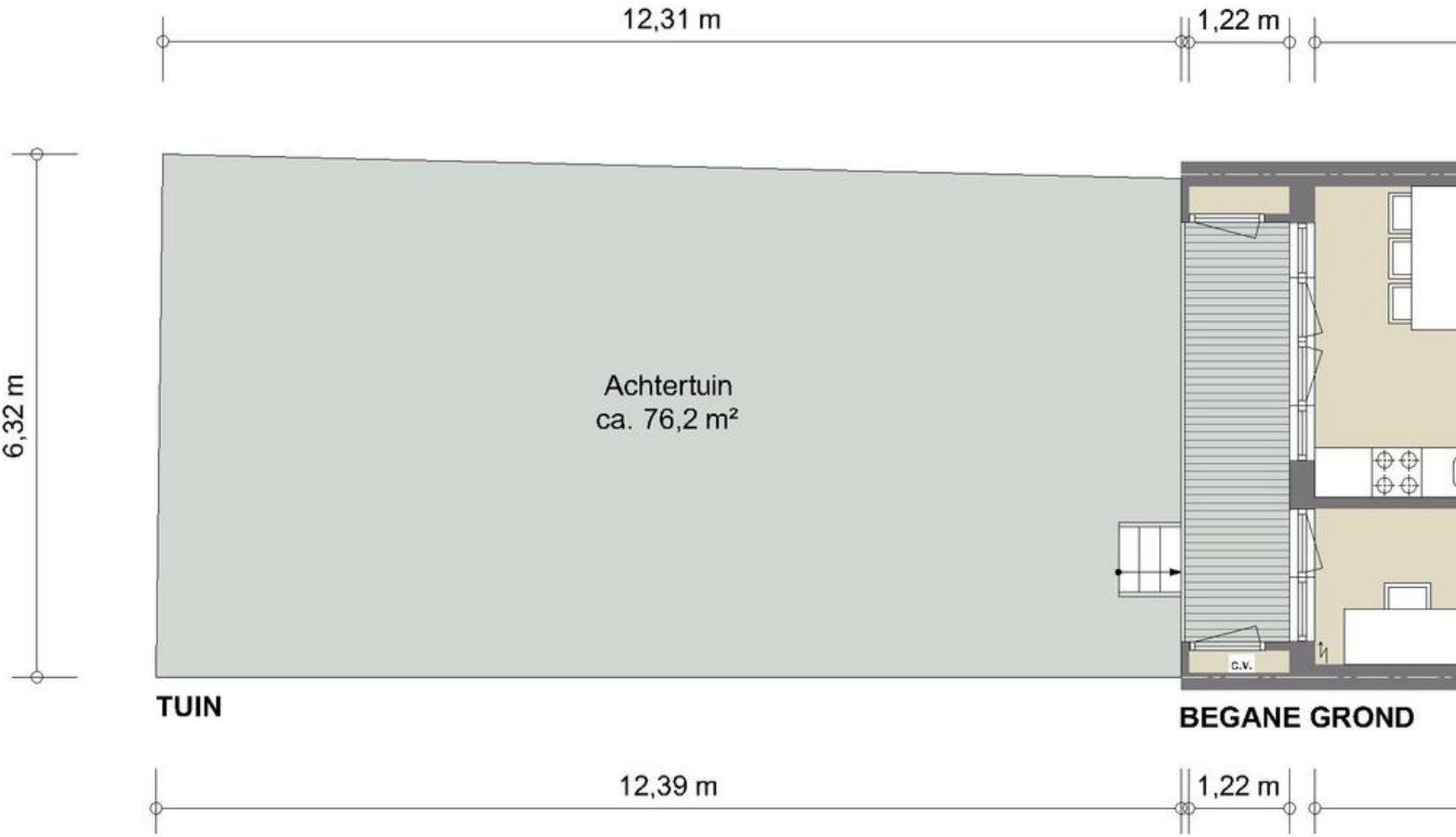
The back garden forms a green and sheltered extension of the living space. A balcony—accessible from both the living room and the adjoining bedroom—leads via a staircase to this private city retreat, ideally positioned on the sunny southeast.

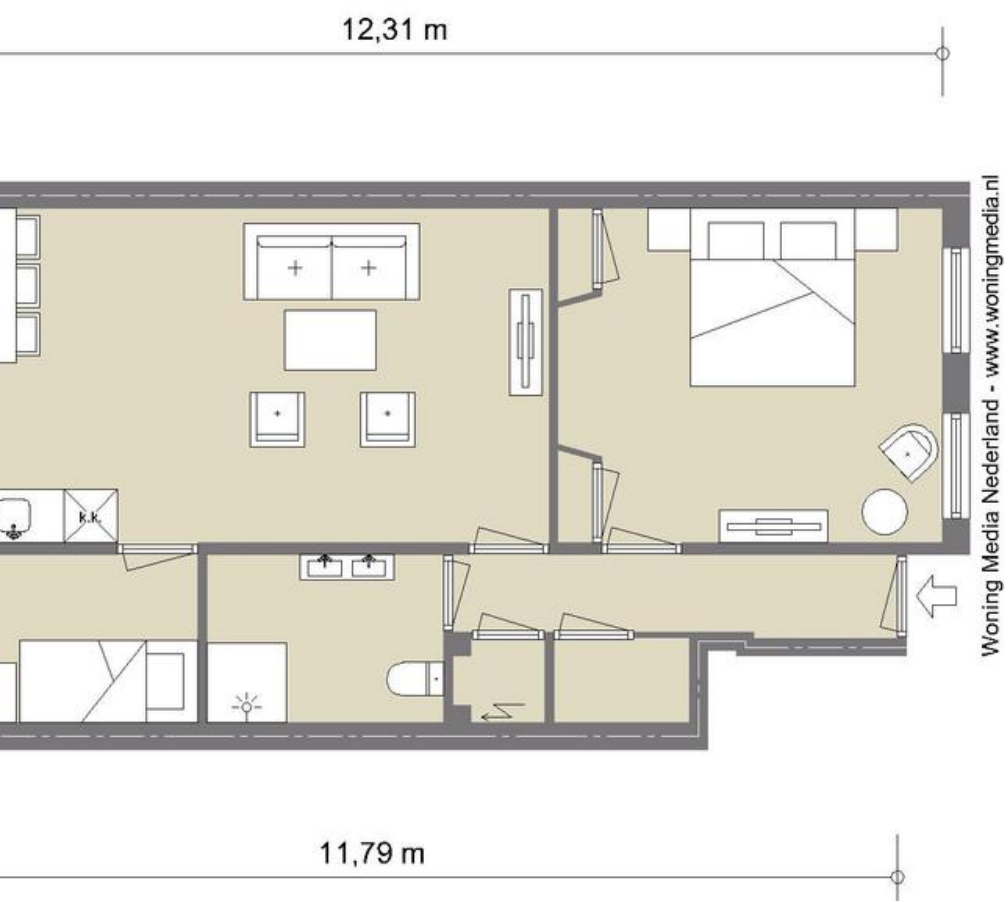
Mature trees, flowering borders, and established greenery create a natural boundary, offering a serene and intimate atmosphere. Its southeast orientation ensures generous sunlight from the early morning until well into the afternoon.

A thoughtfully designed terrace accommodates a long dining table, ideal for al fresco meals in a secluded setting. The garden's essence lies in its simplicity, functionality, and its seamless connection to the interior living space.





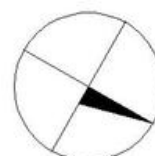




NEN2580 BBMI - NVM

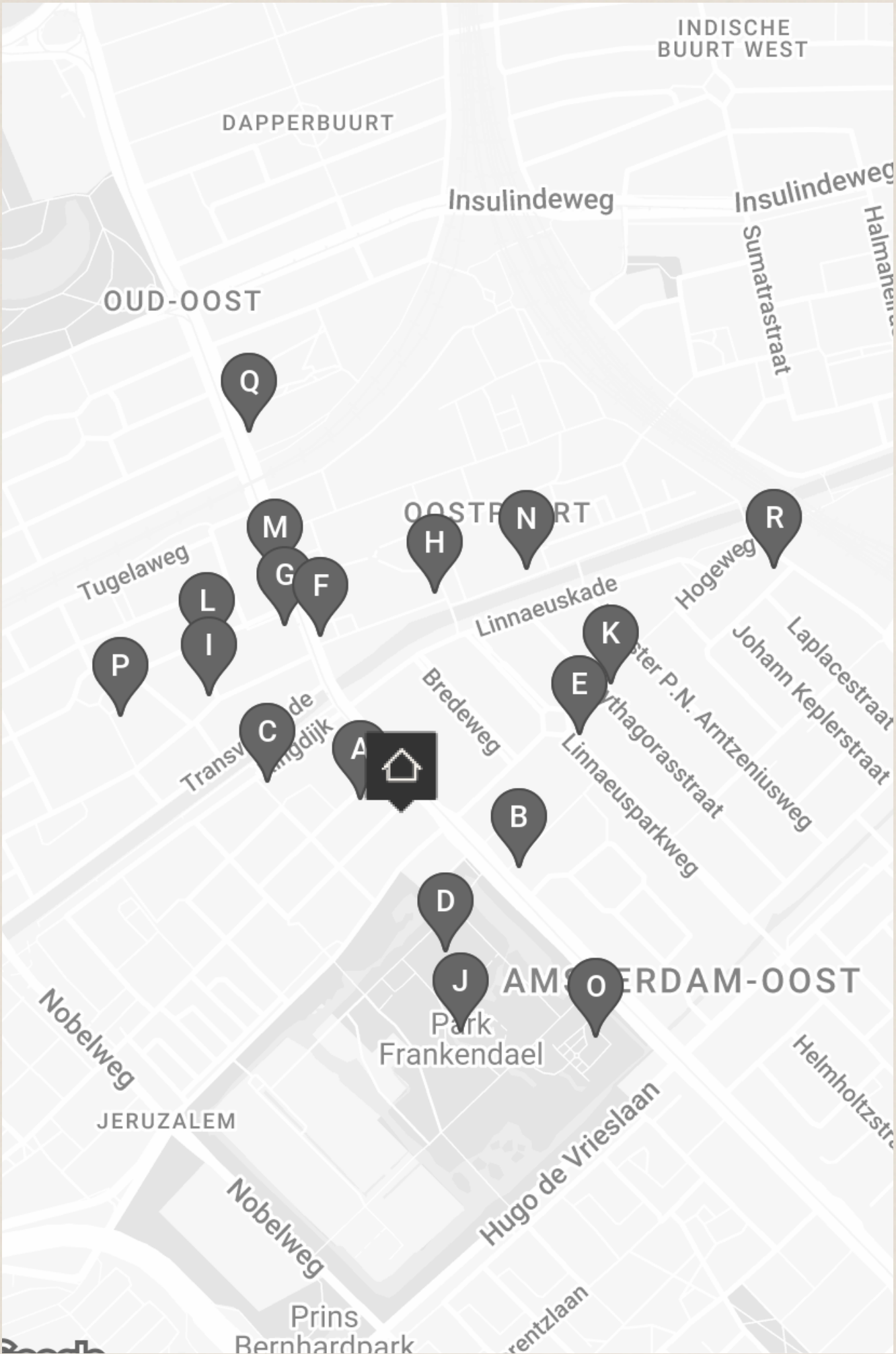
Gebruiksoppervlakte wonen
67,77 m²
Overige inpandige ruimte
0,81 m²
Gebouwgebonden buitenruimte
6,15 m²
Externe bergruimte
n.v.t.

De op de tekeningen aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.





BUURTGIDS



A **Slagerij de Wit**
Wakkerstraat 13,
1097 CB Amsterdam

Slagerij de Wit is al meer dan 35 jaar een begrip in Watergraafsmeer. Als een van de weinige zelf slachtende slagers in Amsterdam, staat Slagerij de Wit bekend om kwaliteit, het maken van worsten én zijn culinaire expertise.

B **Elsa's cafe**
Middenweg 73,
1098 AE Amsterdam

Het bekende bruincafé op de Middenweg tegenover Park Frankendael is al tientallen jaren een begrip in de Watergraafsmeer. Een echt buurtcafé met goed bier en saté en spareribs op de kaart. De ossenworst is een borrel specialiteit van Elsa's.

C **La Vallade**
Ringdijk 23,
1097 AB Amsterdam

In La Vallade waan je je voor even in Frankrijk, waar de zon schijnt en het eten heerlijk is. In 1989 werd dit restaurant opgericht, en sindsdien is het unieke concept een hit bij de Amsterdammers.

D **Restaurant de Kas (*)**
Kamerlingh Onneslaan 3,
1097 DE Amsterdam

Al sinds 2001 kweekt de Kas in hun eigen tuinen zo'n 300 soorten groenten, kruiden en fruit. Met als motto in de ochtend geoogst en in de middag op het bord.

E **Bar restaurant 1900**
Hogeweg 48,
1098 CE Amsterdam

Midden in de Watergraafsmeer, op het mooie plein bij de fontein, zit Bar restaurant 1900. Van heerlijke broodjes, goede koffie tot een lekkere daghap in de avond en een koud biertje van de tap.

F **Wakuli**
Linnaeusstraat 237a,
1093 EP Amsterdam

Wakuli ontleent aan het Swahili-woord 'wakulima', wat boer betekent. Hier vind je kwaliteitskoffie die op duurzame wijze is verkregen tegen betaalbare prijzen.

G **The Cottage** Linnaeusstraat 88, 1092 CP Amsterdam

Comfort is het sleutelwoord bij The Cottage. In de knusse, oude bar kan je genieten van ontbijt, lunch, diner en allerlei snacks.

H **Blend Coffee & Wine** Oranje-Vrijstaatplein 40, 1093 NG Amsterdam

Bij Blend serveren ze Italiaanse koffie, wijnen van over de hele wereld, smaakvolle tapas en dat allemaal in het mooie Watergraafsmeer aan het water waar de hele dag de zon op staat.

I **Fuku Ramen** Ingogostraat 14A, 1092 HZ Amsterdam

Fuku Ramen, is het restaurant van ramenchef Jakub (voorheen chef bij restaurant de Kas) verwelkomt gasten met zijn unieke aanbod. Jakub heeft zijn opleiding voltooid aan de Miyajima Ramen School in Osaka.

J **Pure markt** Amsterdam

De naam zegt het al, deze markt draait om puur eten op een ambachtelijke manier. Elke zondag van de laatste maand in Park Frankendael, het Amstelpark of het Beatrixpark.

K **Olido** Hogeweg 62, 1098 CG Amsterdam

Sinds 2018 delen Enrico Cantelmi en Tommaso Morelli de passie en liefde voor Italiaans eten. Alle ingrediënten worden rechtstreeks uit Italië geïmporteerd. Van klassieke antipasti tot authentieke houtoven Italiaanse pizza's.

L **Rum Baba** Pretoriusstraat 33h, 1092 EX Amsterdam

Op de hoek van de Pretoriusstraat in een prachtig pand bevindt zich Rum Baba. Hier kan je terecht voor van alles, maar voornamelijk voor koffie. Het kleurrijke, hippe interieur zie je terug in de huisstijl van hun producten.

M **The Cottage Shop & Deli**
Linnaeusstraat 76,
1092 CN Amsterdam

Op slechts een steenworp afstand van The Cottage is de delicatessen winkel geopend. Hier verwelkomen ze je met koffie, scones, broodjes en nog meer huisgemaakte producten. Op dit moment bieden ze vier broodjesopties aan, waaronder één vegetarische.

N **Framer Framed**
Oranje-Vrijstaatkade 71,
1093 KS Amsterdam

Het project Framer Framed startte in 2009, met als doel om de positie van transculturele kunst in Nederlandse kunstinstellingen ter discussie te stellen. Dit gebeurde door middel van reizend programma langs Nederlandse musea waar kritische tentoonstelling analyses werden georganiseerd.

O **Restaurant Merkelbach**
Middenweg 72,
1097 BS Amsterdam

In een van de oudste herenhuizen van de stad, gelegen in Park Frankendael, vind je restaurant Merkelbach. Patron cuisiner Geert Burema was ooit grondlegger van Slow Food in Amsterdam en op de kaart van Merkelbach prijken nog altijd regionale specialiteiten.

P **Olives & More Oost**
Laing's Nekstraat 31HS,
1092 GT Amsterdam

De eigenaren proefden heerlijke olijven in allerlei landen maar terug in Amsterdam, konden ze ze nauwelijks vinden. Daarom importeren ze nu zelf direct van de boer.

Q **Baking Lab**
Linnaeusstraat 99,
1093 EL Amsterdam

Bij Baking Lab zijn ze gespecialiseerd in zuurdesem, maar hebben ze ook onweerstaanbare gebakjes als canelé. Daarnaast bieden ze een volledig vegetarisch, ontbijt- en lunchmenu aan met tal van vegan opties. De winkel heeft een rustieke uitstraling met hout interieur.

R **Bakkerij Mas**
Newtonstraat 101,
1098 HC Amsterdam

Eigenaresse Suzanne Corbeek was ooit filmproducente, maar haar carrière nam een onverwachte wending door de komst van Covid-19. Ze ontdekte haar passie voor bakken en raakte al snel geïnteresseerd in het maken van haar eigen desem.







BEREIKBAARHEID

Bereikbaarheid

De Watergraafsmeer was in het begin van de 20e eeuw voornamelijk agrarisch gebied, met tuinbouw en veeteelt. Het oorspronkelijke polderlandschap is ontstaan in 1629 na droogmaking van het Diemermeer. In de 17e en 18e eeuw bouwden veel welgestelde Amsterdammers buitenplaatsen in de Watergraafsmeer, waarvan alleen Frankendael is overgebleven. De woningen in Watergraafsmeer kenmerken zich door charmante gevels en lommerrijke straten. De buurt is zeer populair bij gezinnen door de ruime woningen, vele speelvoorzieningen voor kinderen en rustige straten. Dit is terug te vinden in de hoeveelheid speelplaatsen en scholen in de buurt. Zo zijn er meerdere basisscholen, middelbare scholen en universiteiten in de buurt te vinden.

Verder is de in de wijk een verscheidenheid aan traiteurs, speciaalzaken en heerlijke restaurants te vinden. Daarnaast zijn er veel sportfaciliteiten te vinden, zoals onder andere HC Athena, de Jaap Eden IJbaan, diverse voetbalclubs en Atletiek vereniging.

Bereikbaarheid

Het appartement is zowel met de fiets, auto als openbaar vervoer zeer goed bereikbaar. De Ring A10 is al binnen 10 autominuten te bereiken. Vanaf de Hogeweg vertrekt tram 19 naar Sloterdijk en Diemen. Vanaf halte Middenweg vertrekt het streekvervoer naar onder andere Almere, Hilversum en Amsterdam Amstel. Met de fiets zijn Amsterdam Science Park en Station Amstel binnen 5-10 minuten aan te rijden.

Parkeergelegenheid

Parkeren is mogelijk via een vergunningstelsel op de openbare weg (vergunningsgebied Oost-5a). Met een parkeervergunning voor Oost-5a mag u parkeren in Oost-5. Een parkeervergunning voor bewoners kost € 192,81 per 6 maanden. Momenteel is er voor dit vergunningsgebied geen wachttijd. Een tweede parkeervergunning kost € 482,03 per 6 maanden. Gemeente Amsterdam, mei 2025).

Neighbourhood

Once a largely agricultural area with horticulture and livestock, Watergraafsmeer developed into a beloved residential neighbourhood from the early twentieth century onwards. The original polder landscape was created in 1629, following the reclamation of the Diemermeer. In the 17th and 18th centuries, affluent Amsterdammers built their country estates here—of which only Park Frankendael remains today as a reminder of that era. The neighbourhood is now known for its charming façades, leafy streets, and peaceful, village-like atmosphere. It is particularly popular with families thanks to its spacious homes, abundance of playgrounds, and excellent educational offerings—ranging from primary and secondary schools to universities. The area also boasts a variety of fine food shops, specialty stores, and quality restaurants. Sports enthusiasts will appreciate the wealth of facilities, including hockey club Athena, the Jaap Eden ice rink, various football clubs, and an athletics association.

Accessibility

The location is very well connected. The A10 ring road is accessible within ten minutes by car. Tram line 19 departs from Hogeweg towards Sloterdijk and Diemen, while regional buses from the Middenweg stop offer connections to destinations such as Almere, Hilversum, and Amsterdam Amstel Station. By bicycle, both Amstel Station and Amsterdam Science Park are reachable within five to ten minutes.







Vraagprijs	• € 640.000,- Kosten koper
Aanvaarding	• In overleg
Vertrekken	• 3 kamers • 2 slaapkamers • 1 badkamer
Onderhoud	• Intern: Uitstekend • Extern: Uitstekend
Oppervlakten & Inhoud	• Woonoppervlakte: 68 m² • Overige inpandige ruimte: 5 m² • Gebouwgebonden buitenruimte: 6 m² • Inhoud: 190 m³
Bouwjaar	• 1902
Installaties	• Natuurlijke ventilatie • Tv kabel
Ligging	• In woonwijk
Parkeren	• Betaald parkeren • Parkeervergunningen
Type verwarming	• CV Ketel

Type warmwater

- CV Ketel

Bestemming

- Woonruimte

Eigendomssoort

- Volle eigendom

Buitenruimte

- Achtertuin
- Balkon

Kadastraal

- Gemeente: Watergraafsmeer
- Sectie: A
- Nummer: 448I
- Index: I

Duurzaamheid

- Dubbel glas
- Vloerisolatie
- Energielabel C

Soort

- Appartement
- Benedenwoning

Welke woonlaag

- I

Overige kenmerken

- OZB ('25) € 306,38 per jaar
- Rioolrecht ('25) € 185,20 per jaar
- Servicekosten VvE € 100,75 per maand

Broersma.
Elegant in werken
en wonen.

Koningslaan 14
1075 AC Amsterdam

Broersma Wonen
+31 (0)20 305 97 77
wonen@broersma.nl

BROERSMA.NL