



DE GEUZE

GEUZENSTRAAT 84 I
AMSTERDAM

Designvisie
KLASSIEKE
ARCHITECTUUR

5

Woonkamer en keuken
WONEN EN KOKEN

9

Slaapkamers en badkamer
SLAPEN EN BADEN

21

Buitenruimte
DE BALKONS

27

Buurtgids
WEST

31

Bereikbaarheid

39

Kenmerken

42



De Geuze

JELLE MUNDT & ALEXANDER GIMBRÈRE / BROERSMA
WERKEN & WONEN

De Geuze is een efficiënt ingedeeld appartement met twee slaapkamers, een lichte woonkamer en twee buitenruimten aan de voor- en achterzijde. De erker op het zuidwesten, het balkon aan de tuinzijde en de zichtlijnen door de woning zorgen voor een aangename ruimtelijkheid.

De ligging in Amsterdam-West combineert rust met bereikbaarheid. De straat zelf is breed en groen, terwijl de Jordaan en de levendige straten rondom het populaire Frederik Hendrikplantsoen op loopafstand liggen.

Een functionele woning op een centrale plek — met comfort, licht en buitenruimte als vaste waarden.

De Geuze

De Geuze is an efficiently laid-out apartment with two bedrooms, a bright living room, and two outdoor spaces at the front and back. The bay window facing southwest, the balcony at the garden side, and the sight lines through the apartment create a pleasant sense of space.

Located in Amsterdam-West, the property combines tranquility with accessibility. The street itself is wide and green, while the Jordaan and the lively streets around the popular Frederik Hendrikplantsoen are within walking distance.

A functional home in a central location — with comfort, light, and outdoor space as core values.



Jelle Mundt
Mobiel: +31 6 22 99 42 22
jelle@broersma.nl



Alexander Gimbrère
Mobiel: +31 627366760
alexander@broersma.nl



Designvisie

KLASSIEKE ARCHITECTUUR

De woning is overzichtelijk ingedeeld en efficiënt opgezet. Alle ruimtes zijn bereikbaar vanuit een centrale hal, zonder verlies van bruikbare oppervlakte.

De woonkamer aan de voorzijde beschikt over een brede erker, die zorgt voor veel lichtinval en uitzicht op de straat. De eetkamer sluit direct aan en heeft openslaande deuren naar een balkon op het zuidwesten. Dankzij deze ligging is er tot in de avond zonlicht in de leefruimte. De afwerking is neutraal en verzorgd. De wanden zijn licht gehouden en de woning is voorzien van een doorlopende houten vloer. De combinatie van hoge plafonds, grote ramen en een heldere indeling zorgt voor een ruimtelijke beleving.

Een praktisch en licht appartement met een doordachte plattegrond en een prettige balans tussen binnen- en buitenruimte.

Design Vision

The apartment is clearly organized and efficiently designed. All rooms are accessible from a central hallway, with no loss of usable space.

The living room at the front features a wide bay window that allows plenty of natural light and offers a view of the street. The dining area connects directly and has French doors leading to a southwest-facing balcony. Thanks to this position, the living space enjoys sunlight throughout the afternoon and evening.

The finishes are neutral and well-maintained. The walls are kept light, and the apartment has a continuous wooden floor. The combination of high ceilings, large windows, and a clear layout enhances the sense of space.

A practical and light apartment with a thoughtful floor plan and a pleasant balance between indoor and outdoor space.







WOONKAMER EN KEUKEN



Wonen en koken

DE AFWERKING IS STRAK EN NEUTRAAL

De woonkamer is gesitueerd aan de voorzijde en valt op door de brede erker met uitzicht op de straat. Dankzij de ligging op het zuidwesten is de ruimte de gehele dag voorzien van direct daglicht.

De eetkamer vormt een logisch verlengde van de zitruimte en biedt plaats aan een eettafel met vier tot zes zitplaatsen. Vanuit hier is via openslaande deuren het balkon bereikbaar.

De keuken ligt aan de achterzijde en is voorzien van een rechte opstelling met inbouwapparatuur, waaronder een gasfornuis, oven, koelkast, vaatwasser en wasmachine. De afwerking is strak en neutraal. Via de achterdeur is het tweede balkon toegankelijk.

Living and cooking

The living room is located at the front and stands out due to the wide bay window with views of the street. Thanks to its southwest orientation, the space is filled with direct daylight throughout the day.

The dining room forms a logical extension of the sitting area and accommodates a dining table with four to six seats. From here, French doors open to the balcony.

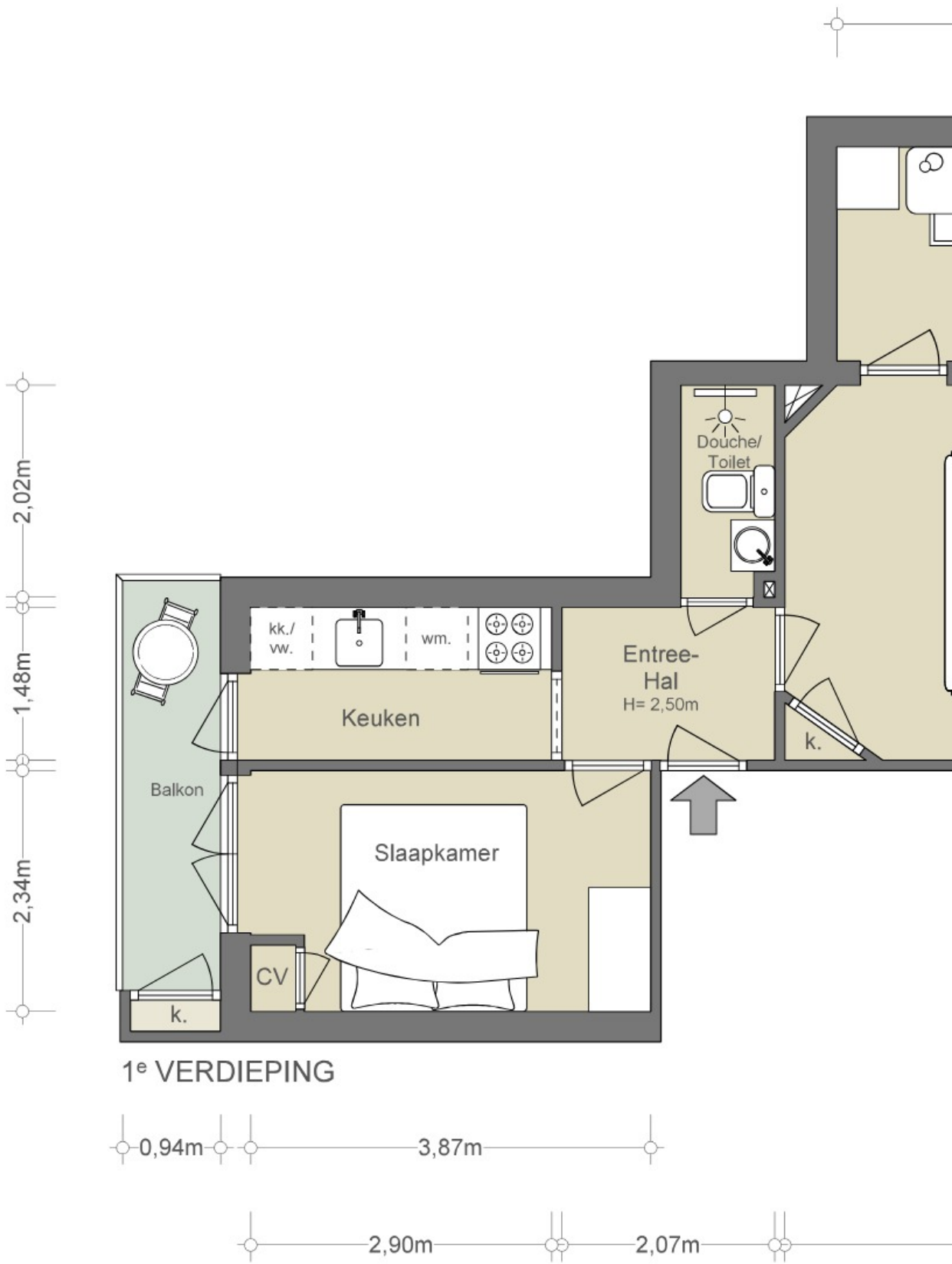
The kitchen is situated at the rear and features a linear layout with built-in appliances, including a gas stove, oven, fridge, dishwasher, and washing machine. The finish is sleek and neutral. The second balcony is accessible via the back door.



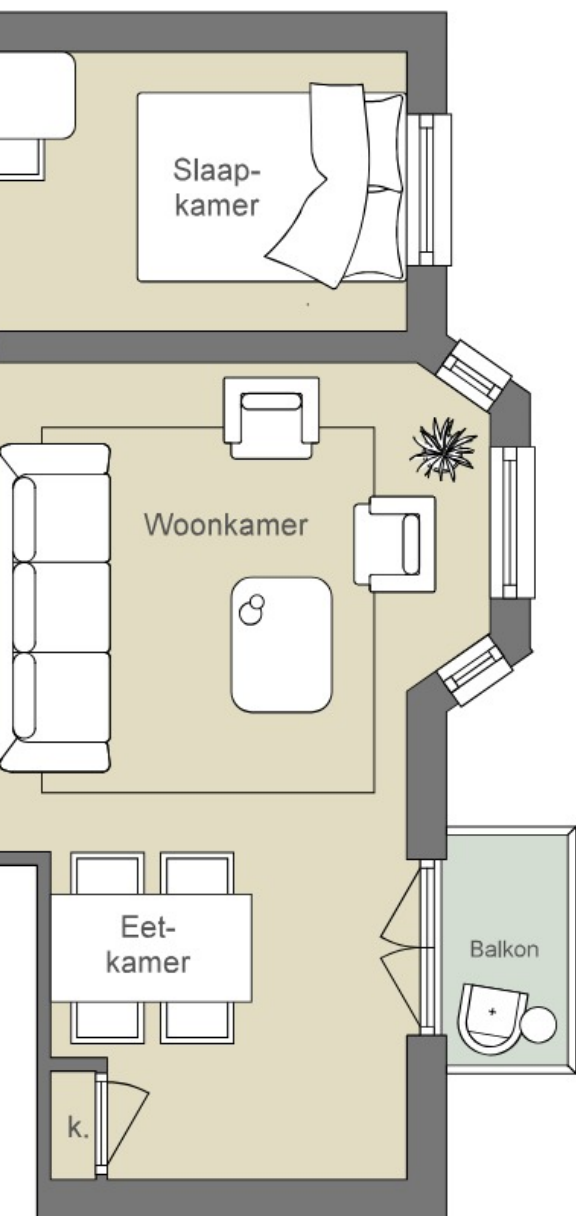


COFFEE TIME
MARTINI





4,09m



NEN2580/ BBMI - NVM

Gebruiksoppervlakte wonen 53 m ²
Overige inpandige ruimte n.v.t.
Gebouwgebonden buitenruimte 6 m ²
Externe bergruimte n.v.t.

Dit object is niet door Archimetrix gemeten, op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten

A R C H I M E T R I X

2,63m 0,99m

4,59m











SLAAPKAMERS EN BADKAMER



Slapen en baden

AAN DE RUSTIGE ACHTERZIJDE VAN DE WONING LIGT DE
HOOFDSLAAPKAMER

Aan de rustige achterzijde van de woning ligt de hoofdslaapkamer. De ruimte is verzorgd afgewerkt en biedt via dubbele deuren toegang tot het balkon. De tweede slaapkamer bevindt zich aan de voorzijde. Door de ligging aan weerszijden van het appartement is er sprake van een heldere en evenwichtige indeling.

De badkamer is compact maar efficiënt ingericht met een inloofdouche, wastafel en toilet. De afwerking is neutraal en praktisch.

Sleeping and Bathing

The main bedroom is located at the quiet rear of the apartment. The room is carefully finished and provides access to the balcony through double doors. The second bedroom is located at the front. The layout, with bedrooms on opposite sides of the apartment, ensures a bright and balanced arrangement.

The bathroom is compact but efficiently designed, with a walk-in shower, sink, and toilet. The finishes are neutral and practical.







BUITENRUIMTE



De buitenruimte

HET APPARTEMENT BESCHIKT OVER TWEE BALKONS

Het appartement beschikt over twee balkons. Aan de voorzijde ligt een balkon op het zuidwesten, grenzend aan de eetkamer. Deze buitenruimte profiteert van middag- en avondzon en vormt een direct verlengstuk van het leefgedeelte.

Aan de achterzijde bevindt zich een tweede balkon, over de volledige breedte van de woning. Deze is toegankelijk via zowel de keuken als de hoofdslaapkamer en kijkt uit op een groene binnentuin.

De combinatie van twee buitenruimten vergroot het dagelijks comfort en biedt flexibiliteit in gebruik.

The Outdoor Space

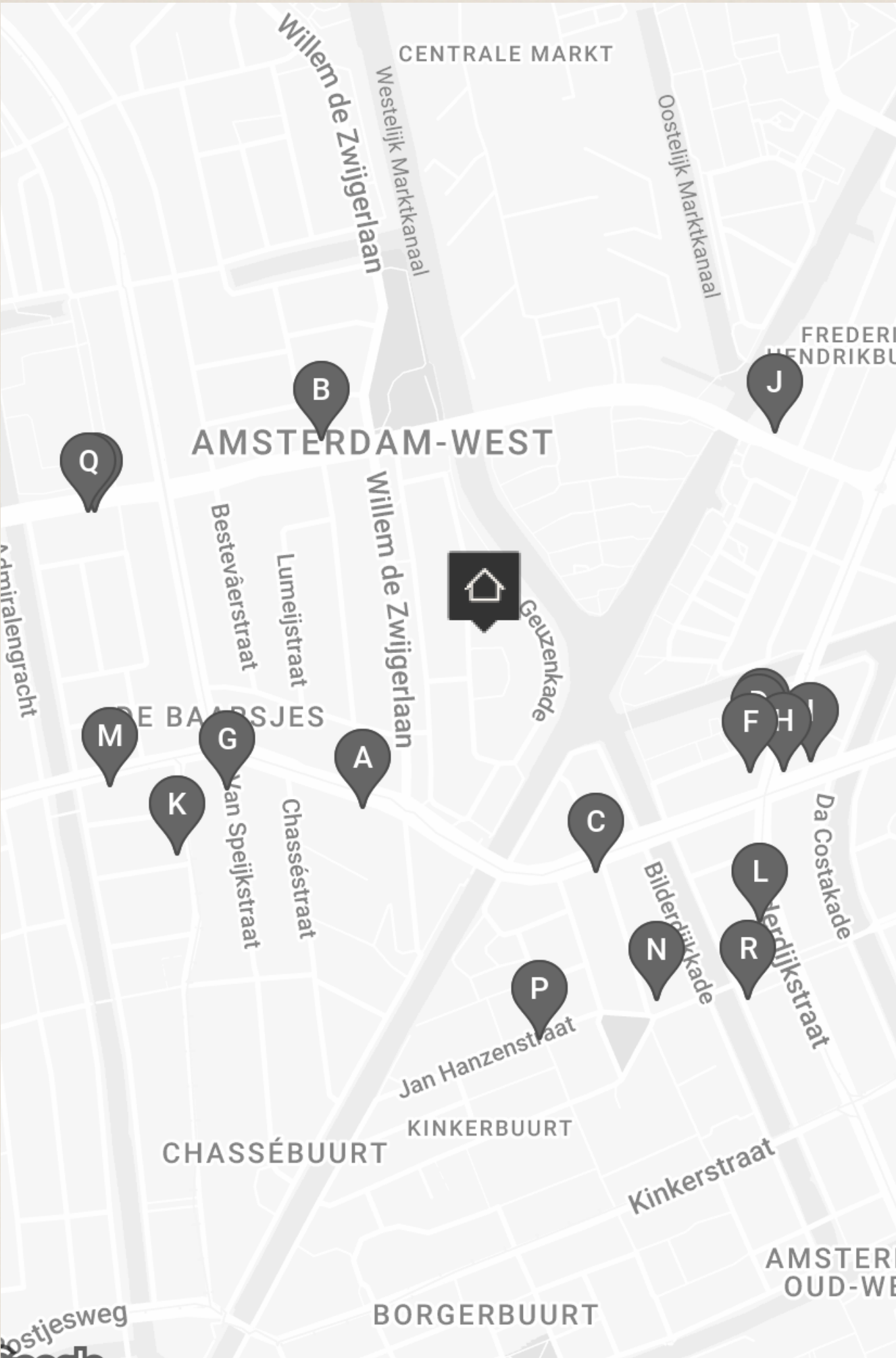
The apartment has two balconies. At the front, there is a southwest-facing balcony adjacent to the dining room. This outdoor space benefits from afternoon and evening sun and forms a direct extension of the living area.

At the rear is a second balcony that spans the entire width of the apartment. This is accessible from both the kitchen and the master bedroom and overlooks a green inner courtyard.

The combination of two outdoor spaces enhances daily comfort and offers flexibility in use.



BUURTGIDS



A **The Wine Spot**
Admiraal de Ruijterweg 43,
1057 JV Amsterdam

In 2012 is The Wine Spot opgericht door Filipe en Paulo in een kleine anti-kraak winkel aan de Jan Evertsenstraat in Amsterdam. Deze tijdelijke plek werd snel vervangen door een grotere, permanente locatie aan de Admiraal de Ruijterweg 43.

B **Ela! Traiterie**
Jan van Galenstraat 68,
1056 CC Amsterdam

De perfecte plek om de smaakvolle Griekse keuken te ontdekken. Ze bereiden hier alles dagvers, met zoveel mogelijk natuurlijke producten. Ze hebben belegde broodes, salades, hele maaltijden maar ook uiteraard mist de pita gyros of souvlaki niet op het menu.

C **Van 't Spit**
De Clercqstraat 95,
1053 AH Amsterdam

Zoals je waarschijnlijk wel verwacht staat hier de gegrilde kip in halve of hele portie centraal. De kip is sappig, goed gemarineerd en heeft een perfecte grillsmak. Deze is te combineren met diverse sauzen zoals de rode-uienchutney en piripiri.

D **Bakkerij Loof**
Bilderdijkstraat 38,
1053 LA Amsterdam

De mensen van café Binnenvisser zijn samen met Mourad Saber en Fied Weeda bakkerij Loof begonnen. Niet alleen een lust voor de maag, maar ook voor het oog! Een bakkerij, gespecialiseerd in zuurdesembrood, maar ook een patisserie en delicatessenzaak.

E **Café Binnenvisser**
Bilderdijkstraat 36,
1052 NB Amsterdam

Café Binnenvisser gevestigd aan de Bilderdijkstraat in Amsterdam West, is een gezellig buurtcafé. Hier wordt een menu met voornamelijk groenten geserveerd, maar vis en vlees kan je er ook eten.

F **Monks coffee roasters**
Bilderdijkstraat 46,
1052 NB Amsterdam

In 2016 openden Monk's coffee roasters zijn deuren in Oud-West. Bij Monks Coffee Roasters hebben ze een passie voor hun vak en dat proef je terug in hun producten.

G Thai Thai Poppetje Van Speijkstraat 157HS, 1057 GX Amsterdam

Thai Thai Poppetje is een authentiek Thais streetfoodrestaurant dat de nadruk legt op versheid. Op hun beperkte kaart vind je klassiekers zoals viskoekjes, maar ook originele creaties zoals bitterballen van rode curryrijst met een smeuke vulling en een knapperig korstje.

H FEST De Clercqstraat 44, 1052 NG Amsterdam

FEST is een Nederlands interieurmerk dat in 2013 is gestart door Femke Furnée. De kerngedachte achter FEST: een mooie omgeving toegankelijk maken, voor iedereen. FEST biedt high-end meubels en woonaccessoires – zonder dat daar een high-end prijskaartje aan hangt.

I Stacks Diner De Clercqstraat 32, 1052 NE Amsterdam

American homestyle cooking. Een moderne versie van een classic American diner in Amsterdam. Chef en eigenaar Kevin Kearney runt naast deze diner ook nog zijn eigen reclamebureau. Hij leerde koken in o.a. Richmond Virginia en New York.

J Kringloop West Tweede Hugo de Grootstraat 70, 1052 LG Amsterdam

Voor mooie spullen met een zacht prijsje ben je bij Kringloop West aan het goede adres. Hier krijgen oude meubels een nieuw jasje in samenwerking met de meubelmakers van De Opwaardeerkamer.

K Sham West Witte de Withstraat 125-H, 1057 XR Amsterdam

Restaurant Sham is het allereerste Syrische restaurant in Amsterdam. Chefs ervaren in de Syrische cuisine staan elke dag in de keuken om prachtige Syrische gerechten klaar te bereiden, zoals Baba Ganoush, Fatoush en Foul Muqalla.

L nNea Pizza Bilderdijkstraat 92, 1053 KX Amsterdam

nNea Pizza bevindt zich net op de grens van het centrum en West, in een klein schattig pandje wat snel vol zit – dus reserveren is een must.

M **Fort Negen bakkerij**
Jan Evertsenstraat 31,
1057 ZX Amsterdam

Bij Fort negen in De Baarsjes kan je zien hoe het brood gebakken wordt.

N **La Parole**
Kwakersstraat 24,
1053 WD Amsterdam

Tijn Verstappen, bekend van restaurants als Pazzi, Oeuf, Gertrude en Van 't Spit, vond dit historische pand de perfecte plek voor een Franse bistro in de Westerse wijk.

O **Ted Amsterdam**
Jan van Galenstraat 143,
1056 BN Amsterdam

Ted.Amsterdam is een multifunctionele creatieve ruimte gevestigd in Amsterdam waar interieur, kunst en creativiteit elkaar ontmoeten.

P **Jen's Bing**
Jan Hanzenstraat 21,
1053 SK Amsterdam

Van origine een foodtruck op de Ten Katemarkt, heeft Jen's Bing sinds 2021 een eigen zaak in de vertrouwde straat. Het restaurant heeft zijn thuis gevonden in een klein hoekpand met een paar zitjes buiten.

Q **Oficina**
Jan van Galenstraat 147,
1056 BN Amsterdam

Bij Oficina bieden ze een wekelijks wisselend ontbijt- en lunchmenu aan, met ingrediënten die passen bij het seizoen. De focus ligt op het vinden van mooie producten uit Amsterdam en de omliggende boerderijen.

R **Berry**
Bilderdijkkade 27,
1053 VH Amsterdam

Berry Amsterdam is een hotspot voor sapjes, smoothies, koffie en meer. Dit koffie/lunchtentje kun je vinden op de Bilderdijkkade. Het gezellige en warme interieur doet door de vele planten en boeken denken aan een huiskamer.



o espresso bar



buon

buonciorno espresso bar

Iced Matcha



Refresh



espresso bar





BEREIKBAARHEID

Buurtgids

Het appartement is gelegen in de levendige Geuzenbuurt, op slechts een korte afstand van het groene Westerpark en het rustige Erasmuspark. De buurt biedt alles wat je nodig hebt, van de kwalitatieve bakker en keurslager tot verfijnde traiteurs en de Albert Heijn. Daarnaast zijn er tal van leuke winkels, bruisende eetgelegenheden en gezellige terrassen, perfect voor een ontspannen uitje.

Voor sportieve activiteiten en ontspanning ben je hier op de ideale plek. Geniet van de parken, of sport bij Padel NEXT, SportCity, of op een van de tennisbanen van Tennis in West. Met al deze voorzieningen en de nabijheid van het stadsleven is de Geuzenstraat de perfecte locatie voor wie van wonen in Amsterdam houdt.

Bereikbaarheid

Geuzenstraat 84 ligt in een rustige, groene straat in Amsterdam-West, op loopafstand van De Clercqstraat en het Westerpark. De buurt is goed bereikbaar met het openbaar vervoer: trams en bussen richting het centrum en station Sloterdijk vertrekken om de hoek. Ook per fiets zijn alle delen van de stad eenvoudig te bereiken.

Met de auto rijd je binnen enkele minuten de Ring A10 op via de Jan van Galenstraat. Parkeren is mogelijk via het vergunningensysteem; in de directe omgeving zijn doorgaans voldoende parkeerplaatsen beschikbaar.

Parkeren

Parkeren is mogelijk via een vergunningenstelsel op de openbare weg (vergunningsgebied West-3.1). Met een parkeervergunning voor West-3.1 mag u parkeren in West-3 en Adolf van Nassaustraat.

Een parkeervergunning voor bewoners kost € 192,81 per 6 maanden. Momenteel is er voor dit vergunningsgebied geen wachttijd. Een tweede parkeervergunning is in dit gebied niet mogelijk. (Bron: Gemeente Amsterdam, juli 2025)

Neighborhood

The apartment is located in the vibrant Geuzenbuurt, just a short distance from the green Westerpark and the peaceful Erasmuspark. The neighborhood offers everything you need, from a quality bakery and butcher to refined delicatessens and Albert Heijn. Additionally, there are plenty of charming shops, bustling eateries, and cozy terraces, perfect for a relaxing outing.

For sports and relaxation, this is the ideal place. Enjoy the parks or engage in sports at Padel NEXT, SportCity, or one of the tennis courts at Tennis in West. With all these amenities and the proximity to city life, Geuzenstraat is the perfect location for anyone who loves living in Amsterdam.

Accessibility

Geuzenstraat 84 is located in a quiet, green street in Amsterdam-West, within walking distance of De Clercqstraat and Westerpark. The neighborhood is well-served by public transport: trams and buses to the city center and Sloterdijk station depart just around the corner. All parts of the city are easily accessible by bike as well.

By car, you can reach the A10 ring road in just a few minutes via Jan van Galenstraat. Parking is available through a permit system, and there are generally enough parking spaces in the immediate area.



00

BAARSJESWEG

CH CAFÉ

ADMIRAAL
DE RIJTERWEG
Stadsdeel de Baarssen
Municipal, Amsterdam, 1017 CA, NL
Central, 1017 CA, NL

LE FRENCH CAFE

LA BRASSERIE

LE FRENCH CAFE

LE FRENCH CAFE

LA BRASSERIE

Rapport
c'est
Nijmegen

le Menu

le French Café
C'est une histoire

le French Café

Vraagprijs	• € 485.000,- k.k.
Vertrekken	• 3 kamers • 2 slaapkamers • 1 badkamer
Onderhoud	• Intern: Goed • Extern: Goed
Oppervlakten & Inhoud	• Woonoppervlakte: 53 m² • Gebouwgebonden buitenruimte: 6 m² • Inhoud: 132 m³
Bouwjaar	• 1933
Installaties	• Mechanische ventilatie • Tv kabel
Ligging	• Aan rustige weg
Parkeren	• Betaald parkeren • Parkeervergunning
Type verwarming	• CV Ketel

Type warmwater

- CV Ketel

Bestemming

- Woonruimte

Eigendomssoort

- Eigendom belast met erfpacht

Buitenruimte

- Geen tuin
- Balkon

Kadastraal

- Gemeente: Sloten
- Sectie: L
- Nummer: 3490
- Indexnummer: 4

Duurzaamheid

- Hr glas
- Energielabel D

Soort

- Appartement
- Benedenwoning

Overige kenmerken

- OZB ('25) € 265,99 per jaar
- Rioolrecht ('25) € 185,20 per jaar
- Servicekosten VvE € 55,00 per maand
- Balkon gelegen op het zuidwesten van circa 6 m²
- Gelegen op erfpachtgrond van Gemeente Amsterdam. Huidig tijdvak 01-03-2008 t/m 28-02-2058, AB 2000, te betalen canon bedraagt € 276,89 per jaar tot en met 28 februari 2026

Broersma.
Elegant in werken
en wonen.

Koningslaan 14
1075 AC Amsterdam

Broersma Wonen
+31 (0)20 305 97 77
wonen@broersma.nl

BROERSMA.NL