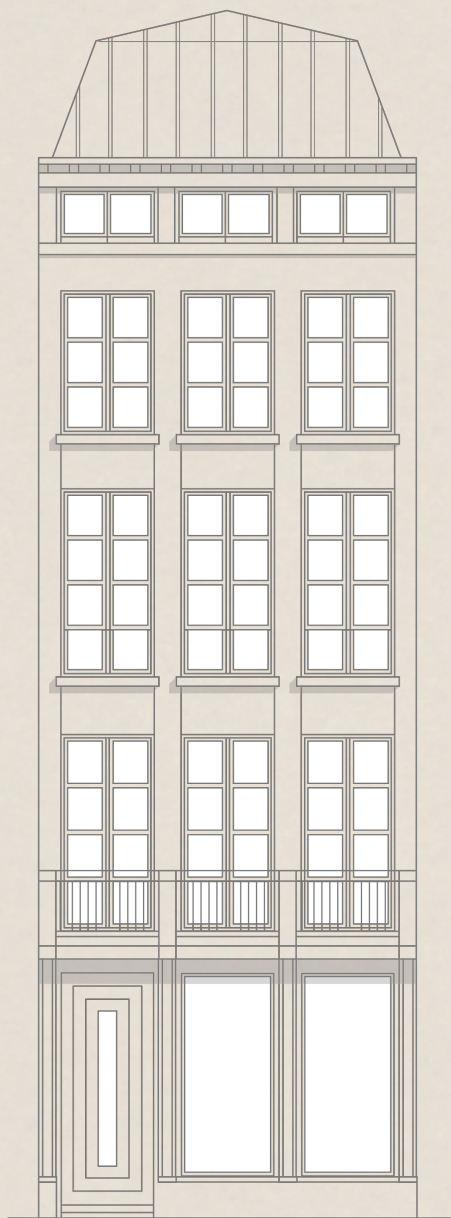




RESIDENCE VIEUX MIROIR

OUDE SPIEGELSTRAAT 6 B
AMSTERDAM

Het gebouw
NEOTRADITIONALISME

5

Woonkamer en keuken
WONEN EN KOKEN

9

Slaapkamers en badkamer
SLAPEN EN BADEN

19

Buurtgids
CENTRUM

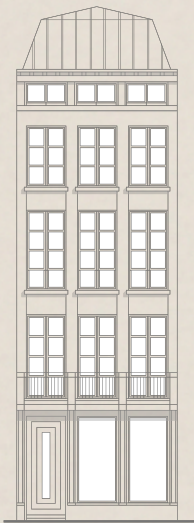
29

Bereikbaarheid

37

Kenmerken

42



Residence Vieux Miroir

RONALD VAN DE BIJL / BROERSMA WERKEN & WONEN

Voor deze eigenaren hebben wij in het verleden al meerdere prachtige appartementen mogen verkopen. Ook dit appartement is daar een mooi voorbeeld van. Het is een bijzonder sfeervol en goed ingedeeld woonappartement van circa 48 m², gelegen tussen het Singel en de Herengracht. Het gehele pand is in 2005 volledig nieuw gebouwd en in 2007 opgeleverd. In 2020 is het appartement op diverse punten gemoderniseerd. De woning heeft een zeer courante indeling en is uitermate geschikt voor een alleenstaande of een stel dat graag midden in de levendigheid en gemakken van de stad wil wonen.

Residence Vieux Miroir

For these owners, we have previously had the pleasure of selling several remarkable apartments. This residence is another fine example. A particularly atmospheric and well-composed city apartment of approximately forty-eight square metres, nestled between the Singel and the Herengracht. The entire building was newly constructed in 2005 and completed in 2007. In 2020, the apartment was thoughtfully modernised in several key areas. With an efficient and balanced layout, the residence is especially suitable for a single individual or couple wishing to reside amidst the vibrancy and convenience of the city.



Ronald van de Bijl
Mobiel: +31 6 51 42 91 95
ronald@broersma.nl



ABYDOS

ABYDOS

MARGARETH M

Like us on Facebook
Like us on Instagram
Like us on Twitter
Like us on YouTube

Het gebouw

De bouwstijl neotraditionalisme – ook wel nieuw traditionalisme of hedendaags traditionalisme genoemd – heeft sinds de jaren negentig veel aan populariteit gewonnen in Nederland. Deze historiserende stijl is eigentijds, maar grijpt bewust terug op vormen en elementen uit het verleden. Het draait in deze architectuur om herkenning, vertrouwdheid en het voortbouwen op het bestaande. Hedendaags traditionalisme is bijzonder geliefd bij het grote publiek. Het pand aan de Oude Spiegelstraat 6 is hier een treffend voorbeeld van en sluit dan ook naadloos aan op het karakteristieke straatbeeld.

The building

The architectural style known as neotraditionalism – sometimes referred to as new traditionalism or contemporary traditionalism – has gained significant popularity in the Netherlands since the 1990s. This historically inspired approach is firmly rooted in the present while consciously referencing the past, incorporating familiar forms and classical elements. At the heart of this style lies a sense of recognition, a sense of continuity, and a respect for established architectural language. Contemporary traditionalism has become beloved by a broad audience. The building at Oude Spiegelstraat 6 is a telling example, seamlessly blending into the distinctive streetscape.







WOONKAMER EN KEUKEN



Wonen en koken

De gemeenschappelijke entree geeft toegang tot de woning op de eerste verdieping. Aan de voorzijde bevindt zich de woonkamer, met drie openslaande deuren van vloer tot plafond die uitkomen op een Frans balkon. Hoewel het een nieuwbouwappartement betreft, is er gekozen voor een authentieke uitstraling met een klassieke gashaard en een marmeren schouw. De open keuken is modern uitgevoerd in hoogglans donkerblauw en voorzien van diverse inbouwapparatuur en een stijlvol granieten werkblad.

Living and cooking

The communal entrance provides access to the apartment on the first floor. At the front, the living space features three floor-to-ceiling French doors that open onto a charming French balcony. Although newly built, the space exudes character, with a classically styled gas fireplace and a marble mantel. The open-plan kitchen is executed in high-gloss midnight blue, equipped with integrated appliances and a sleek granite countertop – a contemporary contrast to the traditional detailing.















SLAAPKAMER EN BADKAMER



Slapen en baden

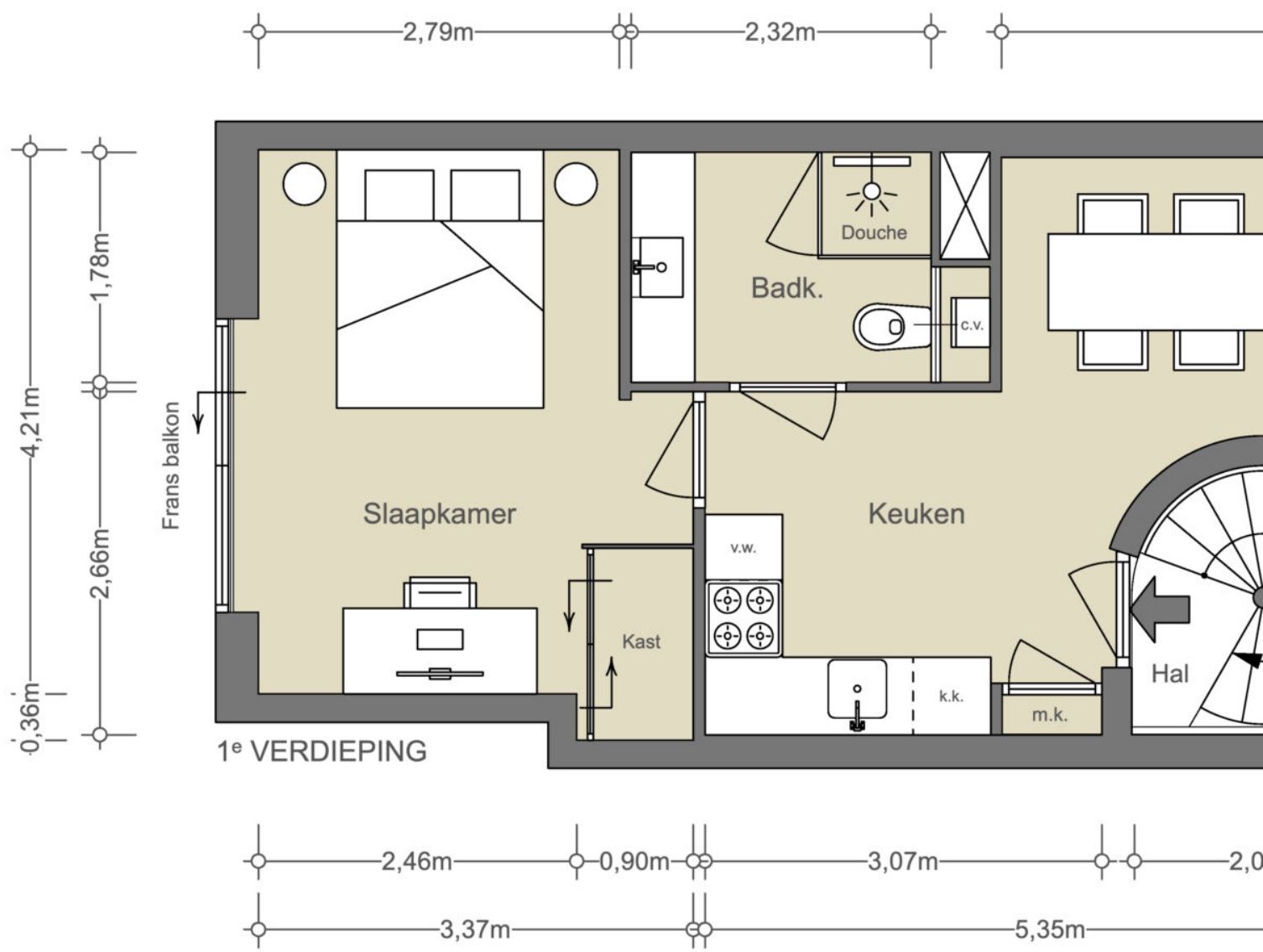
Aan de achterzijde ligt de ruime slaapkamer, voorzien van een praktische inbouwkast en een schuifpui naar een tweede Frans balkon. En suite bevindt zich de badkamer, uitgerust met een luxe regendouche, een wastafelmeubel met marmeren blad en geïntegreerde wastafel, en een toilet. Door het gehele appartement ligt een robuuste eikenhouten vloer. De hoogwaardige afwerking en materialen zorgen voor een warme, sfeervolle woonomgeving.

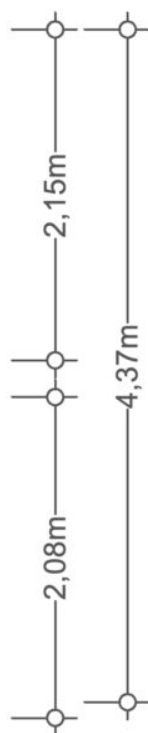
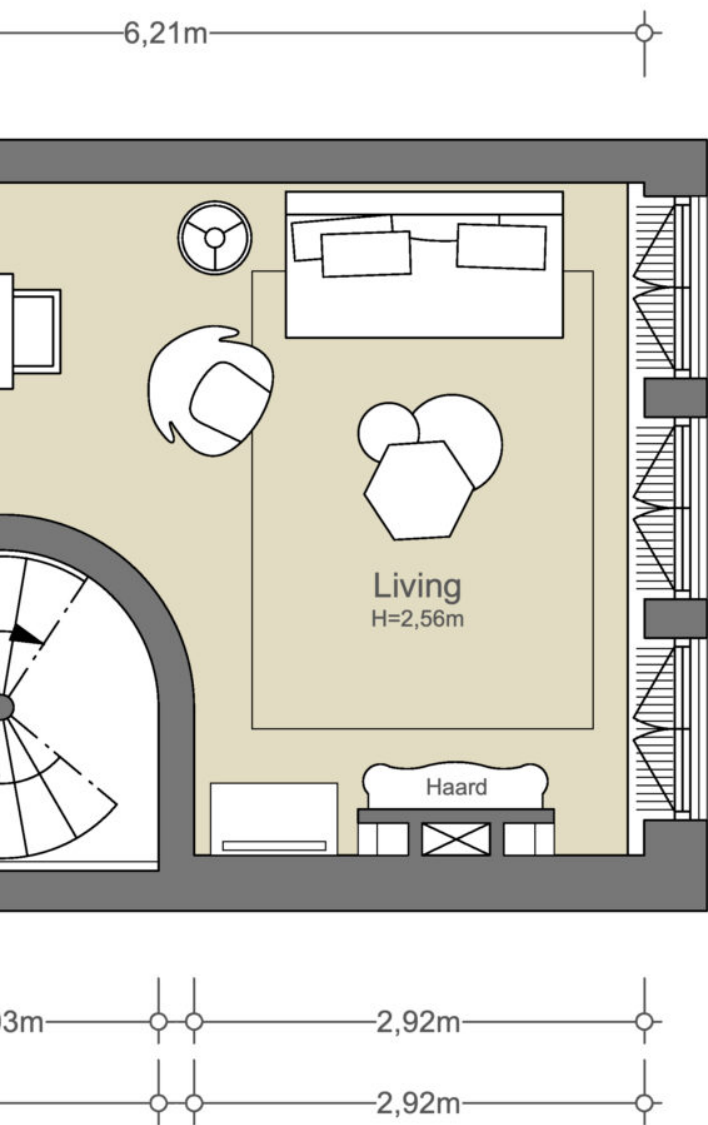
Sleeping and bathing

At the rear lies the generous bedroom, complete with a built-in wardrobe and sliding doors to a second French balcony. The en suite bathroom is appointed with a luxurious rain shower, a marble-topped washbasin with integrated sink, and a toilet. A robust oak floor runs throughout the residence. High-quality finishes and materials define the overall ambience, creating an inviting and refined living environment.









NEN2580/ BBMI - NVM

Gebruiksoppervlakte wonen
47,60 m ²
Overige inpandige ruimte
n.v.t.
Gebouwgebonden buitenruimte
n.v.t.
Externe bergruimte
n.v.t.

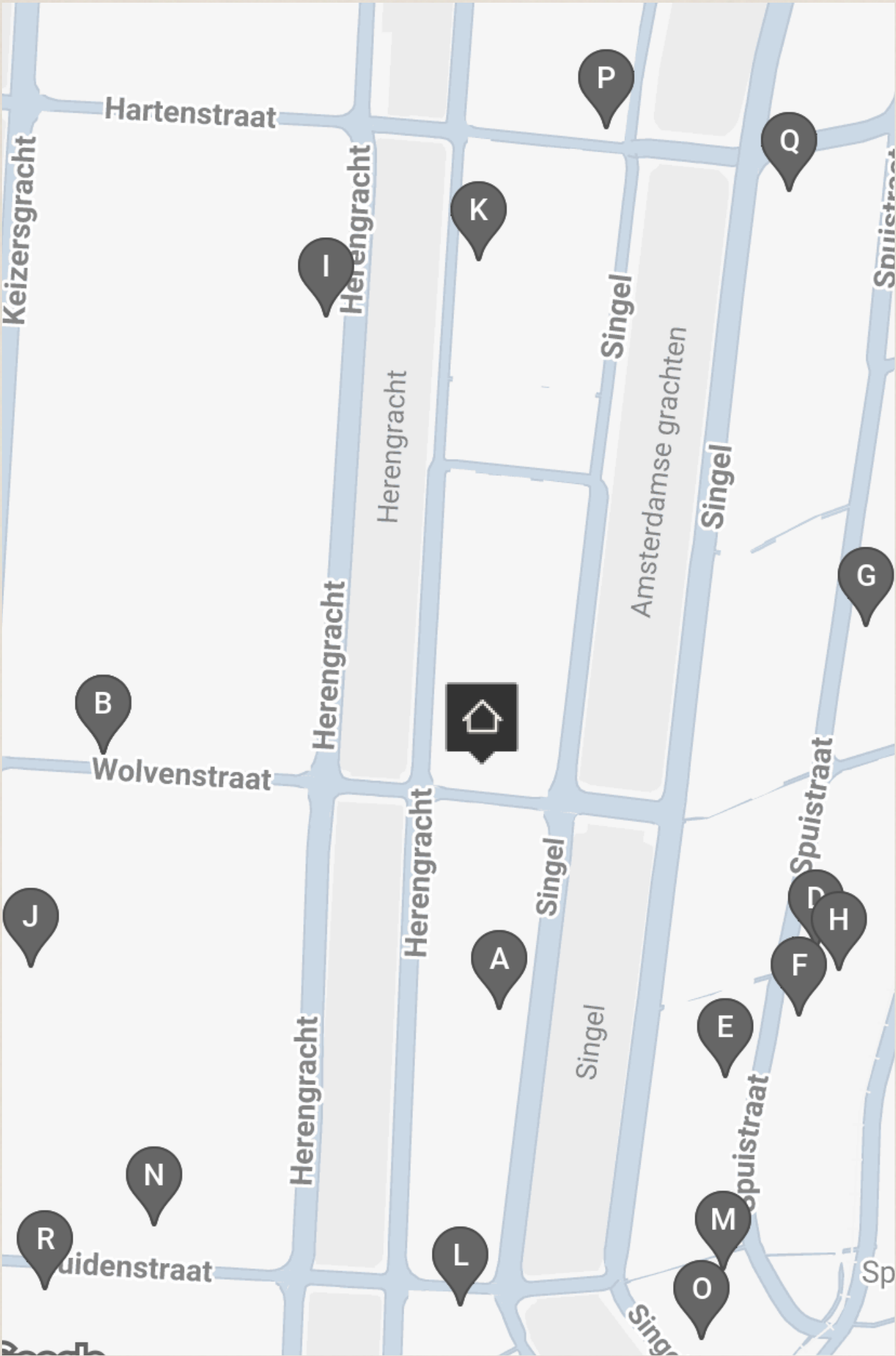
De op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.







BUURTGIDS



A **Ellen de Bruijne Projects**
Singel 372,
1016 AH Amsterdam

B **Bakkerij Wolf**
Wolvenstraat 22,
1016 EP Amsterdam

In de negen straatjes in Amsterdam zit Bakkerij Wolf. Blijf even lekker zitten of neem wat lekkere dingen mee naar huis. Op de rustieke houtrekken achter te toonbank staan de zuurdesembroden uitgesteld.

C **Café Wolf**
Wolvenstraat 22,
1016 EP Amsterdam

Bakkerij Wolf opende al een jaar geleden haar deuren. En dan is nu daarnaast Café Wolf geopend, waar je kunt genieten van verfrissende gerechten boordevol groenten in een prachtig Scandinavisch interieur.

D **Oaxaca**
Spuistraat 279,
1012 VR Amsterdam

Bij Oaxaca presenteert chef Joan Bagur de traditionele Mexicaanse keuken te midden van de prachtig gerenoveerde oude panden van Haesje Claes aan het Spui.

E **Sagardi**
Spuistraat 304,
1012 VX Amsterdam

In 2020 opent Sagardi zijn deuren. Het is een deel van de Spaanse groep Sagardi Restaurant, wat zit gevestigd over heel Europa.

F **Koffiesalon**
Spuistraat 281,
1012 VR Amsterdam

De allerlekkerste Italiaanse koffie gemaakt door goede barista's. De service is heel erg goed en je proeft dat de koffie gemaakt is door experts. Je kan hier ook terecht voor simpele en lekkere ontbijthapjes.

G **Lucius Visrestaurant** Spuistraat 247, 1012 VP Amsterdam

Bij Lucius kan je hoge kwaliteit verwachten met een gezellige informele sfeer. De gastvrijheid staat hier voorop, en dat merk je meteen als je binnenkomt. Midden in het drukke Amsterdamse centrum, vind je deze kwalitatief hoge plek.

H **Hay House** Spuistraat 281, 1012 VR Amsterdam

Hay House is een centraal gelegen, indrukwekkende design woonwinkel. Voor bijzondere meubels, verlichting en diverse woonaccessoires kan je hier terecht.

I **The Merchant House** Herengracht 254A, 1016 BV Amsterdam

The Merchant House werd opgericht door Marsha Plotnitsky en is gevestigd in een zeventiende-eeuws grachtenpand. Het is een kunstruimte en galerie die hedendaagse kunst presenteert om te ontdekken, te verkennen en te verzamelen.

J **De BorzoGallery** Keizersgracht 321, 1016 EE Amsterdam

De BorzoGallery gelegen aan de Keizersgracht is toonaangevend op het gebied van NUL/Zero, minimalisme en conceptuele kunst. Het koppelen van het nabije verleden aan de hedendaagse kunst is een van de belangrijkste speerpunten.

K **Lotti's** Herengracht 255, 1016 BJ Amsterdam

Restaurant Lotti's bevindt zich in het Hoxton hotel. Het hotel is een bruisende plek waar in het weekend live Jazz wordt gespeeld tijdens de lunch. Het is een fijne ontmoetingsplek en werkplek in hartje centrum.

L **The Lebanese Sajeria** Wijde Heisteeg 1, 1016 AS Amsterdam

Lange rijen staan er dagelijks voor de vestigingen van de The Lebanese Sajeria in Amsterdam. Deze zaak is begonnen als foodtruck waar de eigenaren Libanees fastfood serveren met een twist.

M **Hoppe**
Spui 18-20,
1012 XA Amsterdam

Dit café is een klassieker: sinds 1670 is Café Hoppe al gevestigd aan het centrale plein genaamd t' Spui.

N **Chocolaterie Pompadour**
Huidenstraat 12,
1016 ES Amsterdam

Chocolaterie Pompadour is een patisserie aan de Huidenstraat. Alles draait hier om vakmanschap, pure producten en passie voor chocolade en gebak. Elk chocolaatje wordt met zorg gemaakt en prachtig gedecoreerd.

O **Two Story**
Singel 395,
1012 WN Amsterdam

Two Story Two Story ontstond vanuit de overtuiging dat kunst voor iedereen is en dat hedendaagse kunst niet afstandelijk of intimiderend hoeft te zijn.

P **Café 't Molentje**
Singel 278,
1016 AC Amsterdam

Café 't Molentje bevindt zich middenin hartje Amsterdam. Het café bestaat al sinds 1892 en inmiddels is de derde generatie aan het roer. Het café heeft een gezellige huiskamersfeer met een openbare platenspeler.

Q **Cecconi's**
Spuistraat 210,
1012 VT Amsterdam

Cecconi's zit gevestigd in het Soho House; een hotelketen en ledenclub in het Bungehuis op de Singel. Een voormalige kantine van de Universiteit van Amsterdam.

R **Café de Pels**
Huidenstraat 25,
1016 ER Amsterdam

Café de Pels is een echt intellectueel creatief café. Menig boek of column is hier geschreven, goede gesprekken worden hier gevoerd en leuke of stomme grappen zijn hier uitgeprobeerd.





Samsara
Books
Art
Gifts
&
more ...

Samsara
Books
Art
Gifts
&
more ...

TYSON
BRANDSTORE

uitgezonderd
🚲 🚲

9



BEREIKBAARHEID

Buurtgids

Het karakteristieke pand is gelegen aan de Oude Spiegelstraat, in de 9 Straatjes en naast de Gouden Bocht, het meest prestigieuze deel in de binnenstad van Amsterdam. Met vele verschillende voorzieningen op het gebied van kunst en cultuur in de nabije omgeving, zoals de prachtige Westertoren en het Anne Frankhuis. Om de hoek bevinden zich onder andere het Koninklijk Paleis, de Bloemenmarkt en warenhuis De Bijenkorf. Kortom, alles wat Amsterdam te bieden heeft, is binnen handbereik. Door het grote aanbod aan winkels in de 9 Straatjes, en restaurants als Restaurant Breda, Beulings en Cecconi's, in de private members club SOHO House, is er voor ieder wat wils.

Bereikbaarheid

Het appartement is zowel met de fiets, auto als openbaar vervoer zeer goed bereikbaar. Het appartement is centraal gelegen, zo is het vijf minuten fietsen naar het Centraal Station, vanwaar alle mogelijke bestemmingen te bereiken zijn. Op twee minuten loopafstand is er een tramhalte beschikbaar waar de tram I3 en tram I7 stoppen. Verder is het appartement ook met de auto goed te bereiken, via verschillende uitvalswegen naar de Ring A10 van Amsterdam.

Parkeergelegenheid

Parkeren is mogelijk via een vergunningstelsel op de openbare weg (vergunningsgebied Centrum-2e). Met een parkeervergunning voor Centrum-2e mag u parkeren in Centrum-2. Een parkeervergunning voor bewoners kost € 326,65 per 6 maanden. Momenteel is er voor dit vergunningsgebied een wachttijd van 13 maanden. Een tweede parkeervergunning is in dit gebied niet mogelijk. Naast de openbare weg is het ook mogelijk om met een parkeervergunning kosteloos te parkeren in garage Oosterdok Eiland en garage Rokin. (Bron: Gemeente Amsterdam, maart 2026)

Location

This distinctive building is situated on Oude Spiegelstraat, in the heart of the Nine Streets and adjacent to the Gouden Bocht – the most prestigious stretch of Amsterdam's historic canal belt. A wide variety of cultural landmarks can be found nearby, including the iconic Westerkerk and the Anne Frank House. Just around the corner lie the Royal Palace, the Bloemenmarkt and department store De Bijenkorf. In short, everything the city has to offer is within easy reach. The Nine Streets are home to an abundance of boutiques, while nearby dining options such as Restaurant Breda, Beulings and Cecconi's – located in the private members' club Soho House – cater to every culinary preference.

Accessibility

The apartment is easily accessible by bicycle, car and public transport. Its central location means Amsterdam Central Station is only five minutes away by bike, offering direct connections to numerous destinations. A tram stop is located two minutes' walk from the property, with tram lines I3 and I7 stopping here. The apartment is also conveniently accessible by car, with several major roads leading to the Amsterdam A10 Ring Road.

Parking

Parking is available through a residential permit system on public roads (permit area Centre-2e). With a permit for Centre-2e, parking is permitted throughout the Centre-2 area. The cost of a residential parking permit is €326.65 per six months. At present, the waiting time for a permit in this area is 13 months. A second permit is not available. In addition to street parking, permit holders may also park free of charge in the Oosterdok Eiland and Rokin parking garages. (Source: Municipality of Amsterdam, March 2026)



6

ABYDOS

ABYDOS

7457E

02 000 000 000





Vraagprijs	• € 490.000,- kosten koper
Aanvaarding	• In overleg
Vertrekken	• 2 kamers • 1 slaapkamer • 1 badkamer
Onderhoud	• Intern: Goed • Extern: Goed
Oppervlakten & Inhoud	• Woonoppervlakte: 48 m²
Bouwjaar	• 2005
Installaties	• Mechanische ventilatie • TV kabel • Natuurlijke ventilatie
Ligging	• In centrum
Parkeren	• Betaald parkeren • Parkeervergunningen
Type verwarming	• CV Ketel • Gashaard

Type warmwater

- CV Ketel

Bestemming

- Woonruimte

Eigendomssoort

- Volle eigendom

Buitenruimte

- Frans balkon

Kadastraal

- Gemeente: Amsterdam
- Sectie: E
- Nummer: I0644
- Indexnummer: 2

Duurzaamheid

- Dubbel glas
- Hr glas
- Energielabel B

Soort

- Appartement
- Tussenverdieping

Welke woonlaag

- I

Overige kenmerken

- OZB ('26) € 259,8I per jaar
- Rioolrecht ('26) € I92,04 per jaar
- Servicekosten VvE € 50 per maand

Broersma.
Elegant in werken
en wonen.

Koningslaan 14
1075 AC Amsterdam

Broersma Wonen
+31 (0)20 305 97 77
wonen@broersma.nl

BROERSMA.NL