

BONN OOST III

ANDREAS BONNSTRAAT 32 III
AMSTERDAM

Architectuur AMSTERDAMSE SCHOOL	5
------------------------------------	---

Woonkamer en keuken WONEN EN KOKEN	9
---------------------------------------	---

Slaapkamers en badkamer SLAPEN EN BADEN	19
--	----

Buitenruimte BALKON	29
------------------------	----

Buurtgids OOST	35
-------------------	----

Bereikbaarheid	41
----------------	----

Kenmerken	46
-----------	----

Bonn Oost III

DANIËL DE BONT & ALEXANDER GIMBRÈRE / BROERSMA
WERKEN & WONEN

Wonen in Amsterdam-Oost betekent leven met de stad aan je voeten en het park om de hoek. Dit lichte en zorgvuldig gerenoveerde (2025) appartement bevindt zich op een plek waar alles samenkomt: de rust van het Oosterpark, de levendigheid van de Dappermarkt en natuurlijk de Amstel.

De woning zelf voelt doordacht en harmonieus. Een logische plattegrond brengt lucht en ruimte, met twee volwaardige slaapkamers en een leefkeuken die uitnodigt tot ontmoeting. Aan de achterzijde opent het appartement zich naar een zonnig balkon op het westen — ideaal voor een borrel in de avondzon of een rustig moment met uitzicht op de binnentuinen. De afwerking is modern, maar ingetogen. Een fraaie parketvloer met vloerverwarming loopt door tot in de kleinste hoek, en het centrale keukeneiland nodigt uit tot een informeel ontbijt of een goed gesprek aan de bar.

Wonen op deze plek is meer dan praktisch — het is moeiteloos. Een fijn huis, in balans met zijn omgeving. Turn-key, maar met karakter. Om de hoek van alles wat Amsterdam-Oost zo geliefd maakt.

Bonn East III

Living in Amsterdam East means embracing the city at your feet, with the park just around the corner. This light-filled and meticulously renovated apartment (2025) occupies a location where everything converges: the calm of Oosterpark, the vibrancy of the Dappermarkt and, of course, the ever-present Amstel River. The apartment itself exudes thoughtfulness and balance. A logical layout offers clarity and spatial flow, with two full-size bedrooms and a kitchen-living space designed for connection. At the rear, the apartment opens onto a sunny west-facing balcony — ideal for an aperitif in the evening sun or a quiet moment overlooking the inner gardens. The finish is modern yet understated. A beautiful parquet floor with underfloor heating continues seamlessly into every corner, while the central kitchen island invites casual breakfasts and engaging conversation at the bar.

Living here is more than just convenient — it feels effortless. A refined home, in tune with its surroundings. Turn-key, yet full of character. Just steps away from everything that makes Amsterdam East so beloved.



Daniël de Bont
Mobiel: +31 6 34 56 71 72
daniel@broersma.nl



Alexander Gimbrère
Mobiel: +31 6 27366760
alexander@broersma.nl



Architectuur

DE AMSTERDAMSE SCHOOL-STIJL STAAT BEKEND OM EXPRESSIEVE
BAKSTEENARCHITECTUUR

Het pand aan de Andreas Bonnstraat 32, gebouwd in 1920, is een voorbeeld van de vroege twintigste-eeuwse Amsterdamse woningbouw, sterk beïnvloed door de Amsterdamse School. Deze architectuurstroming, ontstaan rond 1910, staat bekend om expressieve baksteenarchitectuur, ambachtelijke detaillering en monumentale vormgeving, ook binnen de sociale woningbouw. De Andreas Bonnstraat ligt in het oostelijke deel van De Pijp, een wijk die rond de eeuwwisseling sterk werd ontwikkeld in het kader van de woningwetbouw. Hier werd gewerkt aan betaalbare maar kwalitatieve woningen, waarbij de Amsterdamse School architectuur een belangrijke rol speelde in het verhogen van de esthetische standaard van volkswoningen.

Architecture

The building at Andreas Bonnstraat 32, constructed in 1920, exemplifies early twentieth-century residential architecture in Amsterdam, deeply influenced by the Amsterdam School. Emerging around 1910, this architectural movement is renowned for its expressive brickwork, artisanal detailing and monumental design language — even within the realm of social housing.

Andreas Bonnstraat is located in the eastern section of De Pijp, a neighbourhood that saw significant development around the turn of the century as part of the Housing Act initiative. This area became a canvas for the creation of affordable yet high-quality dwellings, where the Amsterdam School played a pivotal role in elevating the architectural standard of working-class housing.



BUNNENMA - BONN OOST III





WOONKAMER EN KEUKEN



Wonen en koken

DE OPEN KEUKEN IS UITGEVOERD IN EEN CONTRASTEREND PALET VAN DONKERE FRONTEN EN EEN LICHT WERKBLAD

De living vormt het centrale onderdeel van de woning en onderscheidt zich door een heldere indeling en een harmonieuze lichtinval. De ruimte is ontworpen met een uitgebalanceerde compositie van rustige tinten, een licht eiken visgraatvloer en subtiele afwerkingen, wat zorgt een tijdloos en verzorgd interieurbeeld.

De open keuken is uitgevoerd in een contrasterend palet van donkere fronten en een licht werkblad en beschikt over een kookeiland met bar. De keuken is uitgerust met hoogwaardige inbouwapparatuur, waaronder een Quooker, combi-magnetron, vaatwasser en een inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging.

Wining and dining

The living space forms the central element of the residence, distinguished by its clear layout and harmonious natural light. The composition is carefully balanced, featuring a palette of soft tones, a light oak herringbone floor and refined detailing — resulting in a timeless and composed interior aesthetic.

The open-plan kitchen contrasts subtly with the living space, executed in a palette of dark cabinetry and a light worktop. A kitchen island with integrated bar anchors the space. The kitchen is fitted with high-quality built-in appliances, including a Quooker tap, combination microwave, dishwasher, and an induction cooktop with integrated extraction.















SLAAPKAMERS EN BADKAMER



Slapen en baden

DE VISGRAATGEPLAATSTE WANDTEGELS IN DIEPBLAUW KERAMIEK
VORMEN EEN KRACHTIG VISUEEL ELEMENT

De slaapkamers aan de achterzijde zijn ruim van opzet en bieden directe toegang tot het balkon op het zuidwesten. De rustige ligging aan de binnentuinzijde in combinatie met de royale lichtinval creëert een aangename woonkwaliteit. De keuze voor natuurlijke materialen en een ingetogen kleurenpalet draagt bij aan een evenwichtige en verzorgde uitstraling. De badkamer is ontworpen met aandacht voor detail en materialiteit. De visgraatgeplaatste wandtegels in diepblauw keramiek vormen een krachtig visueel element, gecombineerd met een wastafelmeubel in natuurhout en dubbele waskommen. De inloopdouche is uitgevoerd met helder glas en matzwarte accenten, wat resulteert in een functionele en tegelijkertijd stijlvolle ruimte.

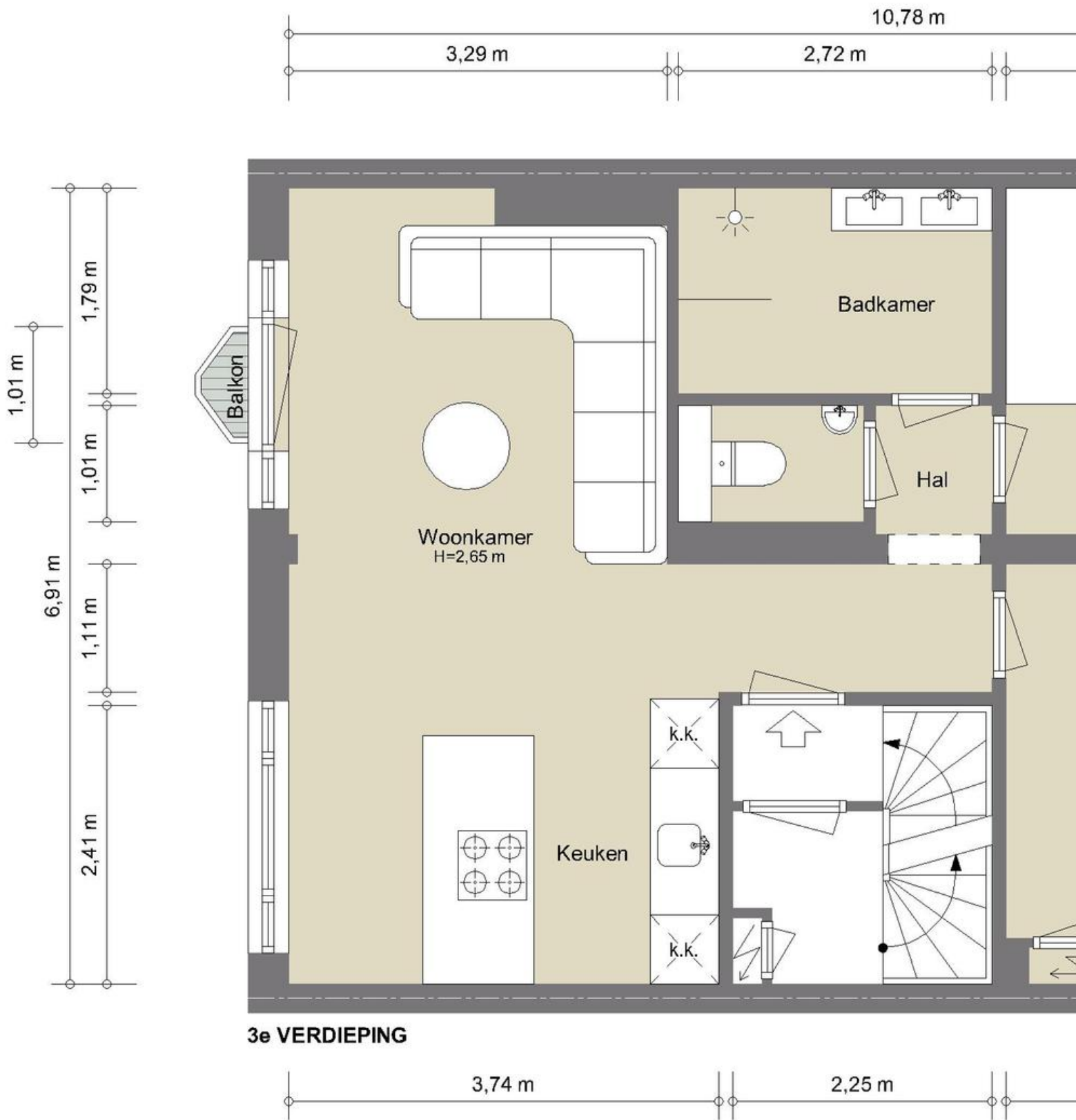
Rest and refresh

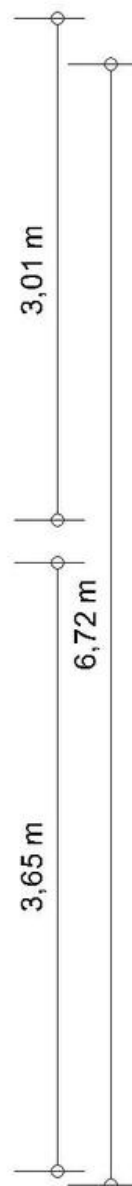
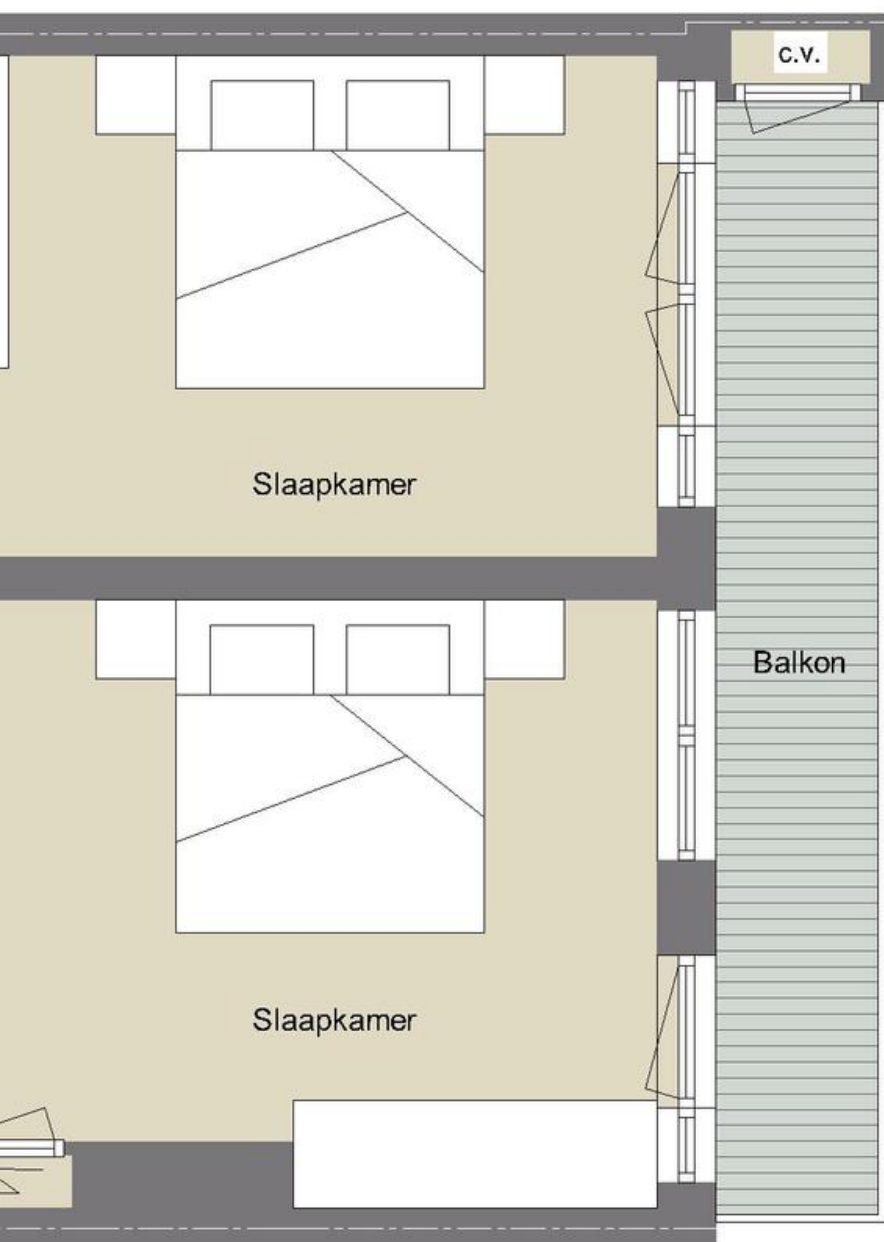
The bedrooms at the rear are generously proportioned and offer direct access to the southwest-facing balcony. The tranquil position overlooking the inner courtyard, combined with ample natural light, contributes to a pleasant and serene living environment. The use of natural materials and a subdued colour palette enhances the sense of balance and refinement throughout the space.

The bathroom has been designed with a keen eye for detail and material expression. Deep blue ceramic tiles, laid in a herringbone pattern, create a striking visual accent, complemented by a vanity in natural wood with twin basins. The walk-in shower features clear glass and matte black fittings, resulting in a space that is both functional and elegantly composed.





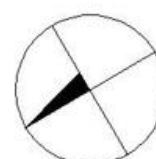




NEN2580 BBMI - NVM

Gebruiksoppervlakte wonen
67,60 m²
Overige inpandige ruimte
0,32 m²
Gebouwgebonden buitenruimte
7,23 m²
Externe bergruimte
n.v.t.

De op de tekeningen aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.









BUITENRUIMTE



Balkon

DE BUITENRUIMTE VORMT EEN AANGENAME VERLENGING VAN
BEIDE SLAAPKAMERS

Het balkon aan de achterzijde is bijna zeven meter breed en georiënteerd op het zuidwesten. Dankzij de oriëntatie op het zuidwesten profiteert de buitenruimte van zonlicht in de middag en vroege avond. De buitenruimte vormt een aangename verlenging van beide slaapkamers en beschikt over voldoende ruimte voor een balkonbank of zitje.

Balcony

The rear balcony spans nearly seven metres in width and is oriented to the southwest. This favourable orientation allows the outdoor space to enjoy sunlight during the afternoon and early evening. Functioning as a natural extension of both bedrooms, the balcony offers ample space for a bench or a small seating arrangement — ideal for relaxed outdoor living in a quiet, green setting.







ENKEL BONN OOST III

BEUKENPLEIN
1-1007

PREMIER MISTO
BLAUW ORANJE PALOMA
NIEUW
ORANJE'S LAGER ALE
KIPPEL (400 ML)

VAN DE TAP
WOLFF
THE MAX
LA BIÈRE DE
LA BIÈRE DE
LA BIÈRE DE

"BIÈRE"
LA BIÈRE DE
LA BIÈRE DE
LA BIÈRE DE

ELKE MIDDAG
MINNELL'S
PILSENER
100% JOCELAN

ELKE
Dag
LUNCH
LUNCH

29-71

BUURTGIDS



A **Sushi Fanatics**
Andreas Bonnstraat 36,
1091 BA Amsterdam

Toen Ho en haar vriend naar Nederland kwamen, viel de sushi hen tegen. De sushi bij Hotel Okura was wel lekker, maar ook erg duur. Daarom openden ze takeaway Sushi Fanatics. Die viel goed in de smaak.

B **Shigure**
Andreas Bonnstraat 36,
1091 BA Amsterdam

Amsterdam heeft een nieuwe omakasezaak bij namelijk Shigure; 'the unpredictable monsoon of the Netherlands,' zoals ze het zelf noemen. Het restaurant bevindt zich achterin bij Sushi Fanatics.

C **Five Ways Coffee Roasters**
Boerhaaveplein 3,
1091 DH Amsterdam

Five Ways Coffee Roasters begon als een bescheiden koffiebranderij in Amsterdam bij Spot On Coffeeroaster. Enkele jaren geleden vestigde de eigenaar zich in Nederland en heeft sindsdien zijn tweede succesvolle specialty koffiebar in Amsterdam geopend.

D **The Bab**
Camperstraat 36,
1091 AG Amsterdam

Het Koreaanse restaurant The Bab heeft de authentieke smaak die je zou verwachten van een Koreaans restaurant, maar dan zonder al te fancy te zijn.

E **4850**
Camperstraat 48-50,
1091 AH Amsterdam

Overdag een uitstekende koffiebar met zelfgemaakte pastries en broodjes. In de avond een wijnbar annex restaurant. De keuken omschrijft zichzelf als Nordic met pan europese smaken. De gerechtjes (to share) zijn bijzonder.

F **Yusu**
Andreas Bonnstraat 2,
1091 AX Amsterdam

Bij Yusu verkopen en serveren ze verschillende soorten koffie. De bonen worden geïmporteerd, geselecteerd en gebrand in samenwerking met Back to Black Coffee. De importeurs stimuleren boeren op diverse manieren om duurzamer te werken.

G **De Lokatie Eerste Oosterparkstraat** Eerste Oosterparkstraat 236, 1091 HM Amsterdam

In 2020 verkocht De Lokatie maar liefst 858.000 kilo aan spullen vanuit haar drie Amsterdamse kringloopwinkels op Buikslotermeerplein, Distelweg en de Eerste Oosterparkstraat. Alles tweedehands, dus ontzettend duurzaam. De Lokatie op de Distelweg is maar liefst 2.

H **Bar Bukowski** Oosterpark 10, 1092 AE Amsterdam

Bar Bukowski zit tegenover de ingang van het OLVG-Oost en het Oosterpark. Je kan hier terecht voor ontbijt, lunch of om wat te drinken. Bukowski is een hip stadscafé, tevens cocktailbar, met een groot terras.

I **Henry's bar** Oosterpark 10, 1092 AE Amsterdam

Henry's Bar is het zusje van Bar Bukowski. In dit pand gelegen naast de vestiging van Bar Bukowski aan het Oosterpark worden op donderdag-, vrijdag- en zaterdagavond de lekkerste cocktails bereid; geïnspireerd door citaten van Bukowski.

J **Het Volkshotel** Wibautstraat 150, 1091 GR Amsterdam

Het Volkshotel is een hotel en cultureel centrum gevestigd in het oude Volkskrantgebouw aan de Wibautstraat. De naam zegt het eigenlijk al; Het Volkshotel is een hotel voor iedereen. Het Volkshotel is meer dan alleen maar een hotel.

K **De Bakkerszonen** Beukenplein 8, 1091 KG Amsterdam

Bij De Bakkerszonen kun je dagelijks terecht voor de lekkerste broden, taarten, en croissants. Deze zaak heeft meerdere vestigingen in Amsterdam, waaronder een vestiging in Noord en een vestiging bij Roeterseiland.

L **Erik's Delicatessen** Beukenplein 16, 1091 KH Amsterdam

Midden op het gezellige Beukenplein in Amsterdam-Oost vind je deze speciaalzaak voor fijnproevers. Bij Erik's delicatessen hebben ze een groot assortiment heerlijkheden met in de hoofdrol: kaas. Nederlandse en buitenlandse kazen die allemaal hun eigen sterke smaak en karakter hebben.

M **Alba**
Wibautstraat 105HS,
1091 GL Amsterdam

Geopend tijdens corona en toen direct gesloten. Nu gelukkig geopend, van dinsdag tot en met zaterdag voor diner. Naast vis en vlees word er ook een goed vegetarisch aanbod verzorgt zoals o.a.

N **De Bakkerszonen**
Roetersstraat 21,
1018 WE Amsterdam

Bij De Bakkerszonen kun je dagelijks terecht voor de lekkerste broden, taarten, en croissants. Deze zaak heeft meerdere vestigingen in Amsterdam, waaronder een vestiging in Noord en een vestiging bij Roeterseiland.

O **Filmtheater Kriterion**
Roetersstraat 170,
1018 WE Amsterdam

Filmtheater Kriterion is een van de eerste projecten van Stichting Kriterion en wordt sinds 1945 volledig gerund door studenten. Je vind het filmtheater naast het Roeterseiland campus complex van de Universiteit van Amsterdam.

P **New Draver**
Tweede Oosterparkstraat 2-4,
1091 JC Amsterdam

Oso Nyan! betekent in Suriname genieten van maaltijden die herinneren aan moeders kookkunsten. Al ruim 30 jaar is New Draver een icoon in Amsterdam, gespecialiseerd in de exotische en smaakvolle Surinaams-Creoolse keuken.

Q **Massalia Restobar**
Beukenplein 21,
1092 BB Amsterdam

Massalia ~ vernoemd naar de Griekse naam voor Marseille, ooit ontdekt door de Grieken. Een restobar op brasserie-niveau met invloeden uit de Griekse keuken, geïnspireerd door de roots van de eigenaar en chef Angelo Kremmydas.

R **Bakhuys**
Sarphatistraat 61,
1018 EX Amsterdam

Bakhuys valt zeker onder de top tien bakkers van Amsterdam, met authentiek houtoven gebakken broden. Het familiebedrijf houdt een traditie van vijf generaties in stand sinds 1926.



OOST
antipasti pizza pasta



BEREIKBAARHEID

Bereikbaarheid

De woning is gelegen in één van de meest bruisende en populaire buurten van Amsterdam. De Weesperzijde om de hoek van het appartement staat bekend om zijn gezellige restaurants en bars, en zijn centrale ligging. Vanuit hier is het gemakkelijk om de rest van de stad verkennen en te genieten van alles wat Amsterdam te bieden heeft. Diverse supermarkten, winkels en sportscholen liggen om de hoek. Aan de overkant van de Amstel is de Pijp met de Albert Cuyp markt, talloze restaurantjes en winkeltjes. Daarnaast bevinden zowel het Oosterpark als het Sarphatipark zich in de directe omgeving.

Bereikbaarheid

Het appartement is zowel met de fiets, auto als openbaar vervoer zeer goed bereikbaar. De Ring A10 is al binnen 5 autominuten te bereiken via afslag S108 (Oud-Zuid). Vanaf zowel de Wibautstraat als het Weesperplein vertrekken meerdere tram- en metrolijnen, zoals tram 1, 3, 7, 14 en 19 naar Centraal Station, Osdorp, Geuzenveld en Station Sloterdijk en metro's naar alle hoeken van de stad. Vanaf deze halte vertrekt eveneens het streekvervoer met onder andere een directe verbinding naar Luchthaven Schiphol. Met de fiets is Amstel Station binnen 10 minuten aan te rijden.

Parkeergelegenheid

Parkeren is mogelijk via een vergunningstelsel op de openbare weg (vergunningsgebied Oost-1a. Met een parkeervergunning voor Oost-1a mag u parkeren in Oost-1 en Oost-2). Een parkeervergunning voor bewoners kost 192,81 per 6 maanden. Momenteel is er voor dit vergunningsgebied een wachttijd van 7 maanden. Een tweede parkeervergunning is in dit gebied niet mogelijk. (Bron: Gemeente Amsterdam, mei 2025).

The Neighbourhood

This residence is situated in one of Amsterdam's most vibrant and sought-after neighbourhoods. Just around the corner lies the Weesperzijde, a lively stretch along the Amstel known for its inviting restaurants, cafés and central location. From here, the rest of the city unfolds effortlessly — a starting point for discovering all that Amsterdam has to offer.

A variety of supermarkets, boutiques and gyms are found in the immediate vicinity. Across the Amstel, the neighbourhood of De Pijp awaits, with the iconic Albert Cuyp Market, a rich offering of eateries and an eclectic mix of shops. Both Oosterpark and Sarphatipark are also just a short walk away, adding generous green space to the urban setting.

Accessibility

The apartment is exceptionally well-connected, whether by bicycle, car or public transport. The A10 Ring Road can be reached in approximately five minutes via exit S108 (Oud-Zuid). Multiple tram and metro lines depart from Wibautstraat and Weesperplein, including tram lines 1, 3, 7, 14 and 19, offering direct connections to Central Station, Osdorp, Geuzenveld and Station Sloterdijk. Metro lines provide easy access to all corners of the city. Regional buses also depart from this junction, including a direct connection to Schiphol Airport. Amstel Station is reachable by bicycle in under ten minutes.

Parking

Parking is available through a permit system on public roads (permit zone Oost-1a). A permit for Oost-1a allows parking in both Oost-1 and Oost-2. The current fee for a residential parking permit is €192.81 for a six-month period. As of May 2025, the waiting time for this permit zone is approximately seven months. Please note that a second permit is not available in this zone. (Source: Municipality of Amsterdam, May 2025.)







Vraagprijs	• € 620.000,- Kosten koper
Aanvaarding	• In overleg
Vertrekken	• Drie kamers • Twee slaapkamers • Badkamer
Onderhoud	• Intern: Uitstekend • Extern: Goed
Oppervlakten & Inhoud	• Woonoppervlakte: 68 m² • Gebouwgebonden buitenruimte: 7 m² • Inhoud: 257 m³
Bouwjaar	• 1920 • Gerenoveerd in 2025
Installaties	• Mechanische ventilatie • Natuurlijke ventilatie
Ligging	• Aan rustige weg • In woonwijk
Type verwarming	• CV Ketel (2024)
Parkeerfaciliteiten	• Betaald parkeren • Parkeervergunning

Type warmwater

- CV Ketel (2024)

Bestemming

- Woonruimte

Eigendomssoort

- Eigendom belast met erfpacht
- De jaarlijkse kosten van de erfpacht zijn nog niet bekend

Buitenruimte

- Balkon

Duurzaamheid

- Volledig geïsoleerd
- Energielabel A

Soort

- Appartement
- Bovenwoning

Welke woonlaag

- Derde verdieping

Overige kenmerken

- OZB ('25) PM
- Rioolrecht ('25) € 185,20 per jaar
- Servicekosten VvE PM
- Erfpachtcanon PM

Broersma.
Elegant in werken
en wonen.

Koningslaan 14
1075 AC Amsterdam

Broersma Wonen
+31 (0)20 305 97 77
wonen@broersma.nl

BROERSMA.NL