



HET HOGERHUIS

HOOFDWEG 37 2
AMSTERDAM

Architectuur 5

Woonkamer en keuken
WONEN EN KOKEN 9

Slaapkamers en badkamer
SLAPEN EN BADEN 19

De buitenruimte
HET DAKTERRAS EN DE
BALKONS 29

Buurtgids 37

Bereikbaarheid 45

Kenmerken 50



Het Hogerhuis

GLENN VAN DER ZANDEN & ALEXANDER GIMBRÈRE /
BROERSMA WERKEN & WONEN

Wij begeleiden als kantoor de verkoop van een gevarieerd aanbod. Zelf kom ik erg graag in De Baarsjes en Oud-West, en ben daar dan ook vaak te vinden. Ik hou van de reuring in de buurt en de voorzieningen zijn uitstekend. Op onder andere de Kinkerstraat, Baarsstraat, Postjesweg en J.P. Heijestraat is een diversiteit aan winkels, speciaalzaken en traiteurs te vinden. Daarnaast zijn er diverse goede restaurants en gezellige cafés in de buurt. De Hoofdweg 37-2 – of zoals wij het noemen: Het Hogerhuis – is zo'n plek waar alles samenkomt. Ingetogen charme, heldere lijnen en een doordachte opbouw maken dit huis tot een bijzonder geheel. Verdeeld over meerdere verdiepingen biedt het ruimte om te leven, te werken en te ontspannen, met als bekroning het dakterras. Hier kijk je hoog boven de stad, waar het licht altijd lijkt te blijven hangen. Wat deze woning zo krachtig maakt, is de balans: tussen oud en nieuw, tussen structuur en vrijheid. De en suite-verdieping ademt een vanzelfsprekende elegantie. De slaapverdieping daarboven biedt rust, met uitzicht op de lommerrijke straat of juist op het stille binnenhof. En dan is er nog dat terras, het eigen dek in de lucht, waar je je even buiten Amsterdam waant. Wij laten dit huis graag zien aan wie houdt van detail, ritme en harmonie. Het Hogerhuis is geen standaard bovenwoning, maar een woning met lagen – letterlijk én figuurlijk. Mocht je verdere interesse hebben, dan nodig ik je graag uit om eens langs te komen. Uiteraard vertel ik je dan meer over het appartement. Wellicht tot snel.

Het Hogerhuis

As an agency, we handle the sale of a diverse range of properties. Personally, I love spending time in De Baarsjes and Oud-West – you'll often find me there. I enjoy the buzz of the neighbourhood, and the amenities are excellent. Along streets such as the Kinkerstraat, Baarsstraat, Postjesweg and J.P. Heijestraat, you'll find a wide variety of shops, specialty stores and delicatessens. There are also several great restaurants and cosy cafés in the area. Hoofdweg 37-2 – or as we like to call it, Het Hogerhuis – is one of those places where everything comes together. Subtle charm, clean lines and a thoughtful layout make this home something truly special. Spread over multiple floors, it offers space to live, work and unwind – crowned by a rooftop terrace. Up here, high above the city, the light seems to linger just a little longer. What makes this home so compelling is the balance – between old and new, between structure and freedom. The en suite level exudes a quiet elegance. The upper floor offers peace and quiet, with views over the leafy street or the secluded inner courtyard. And then there's the terrace: your own private deck in the sky, where you can momentarily forget you're in Amsterdam. We would be delighted to show this home to anyone who appreciates detail, rhythm and harmony. Het Hogerhuis is not your standard upper-floor apartment – it's a home with layers, both literally and figuratively. If you're interested, I'd be happy to invite you for a viewing. I'll be glad to tell you more about the apartment in person. Hope to see you soon.



Glenn van der Zanden
Mobiel: +31 6 20 34 75 55
glenn@broersma.nl



Alexander Gimbrère
Mobiel: +31 6 27366760
alexander@broersma.nl



Architectuur

Aan de brede en statige Hoofdweg, waar de architectuur van de jaren twintig de toon zet, valt deze bovenwoning op door de verzorgde gevelcompositie en klassieke detaillering. De woning beslaat twee volwaardige woonlagen en een kleine opbouw, waarbij de gevel geleidelijk mee omhoog klimt. Het lijnenspel van de houten kozijnen, glas-in-loodbovenlichten en diepe balkons vormt samen met het metselwerk een krachtig ritme dat bij aankomst direct rust en orde uitstraalt. Vanuit de straat gezien is de woning harmonieus ingebed in het blok, maar de opbouw bovenin verraaft een extra dimensie. Deze subtiele dakstructuur voegt een modern accent toe aan de oorspronkelijke bouw, zonder het karakter te verstoren. Integendeel, het biedt juist een uitgesproken moment van vrijheid, met uitzicht over de stad en directe toegang tot het royale dakterras. Hoofdweg 37-2 laat zien hoe de structuur van een woning – haar zichtlijnen, overgangen en hoogten – samenkomt in een evenwichtig geheel. Elke verdieping is helder gedefinieerd, met een eigen rol in het dagelijkse ritme. De woning ademt de stedelijke elegantie van haar tijd, maar sluit moeiteloos aan op de wensen van nu.

Architecture

On the wide and stately Hoofdweg, where 1920s architecture sets the tone, this upper-floor apartment stands out thanks to its refined façade composition and classic detailing. The property spans two full floors and a modest rooftop structure, with the façade rising gradually in sync. The interplay of wooden window frames, stained-glass transoms and deep balconies, combined with the brickwork, creates a strong visual rhythm that immediately conveys a sense of calm and order upon arrival. From the street, the home is harmoniously embedded in the block, yet the rooftop extension hints at an added dimension. This subtle roof structure introduces a modern accent to the original build, without disrupting its character. On the contrary – it offers a striking moment of freedom, with sweeping views of the city and direct access to the generous roof terrace. Hoofdweg 37-2 demonstrates how the structure of a home – its sightlines, transitions and varying heights – can come together in perfect balance. Each floor is clearly defined, with its own role in the rhythm of daily life. The apartment breathes the urban elegance of its era, yet aligns effortlessly with the demands of today.







WOONKAMER EN KEUKEN



Wonen en koken

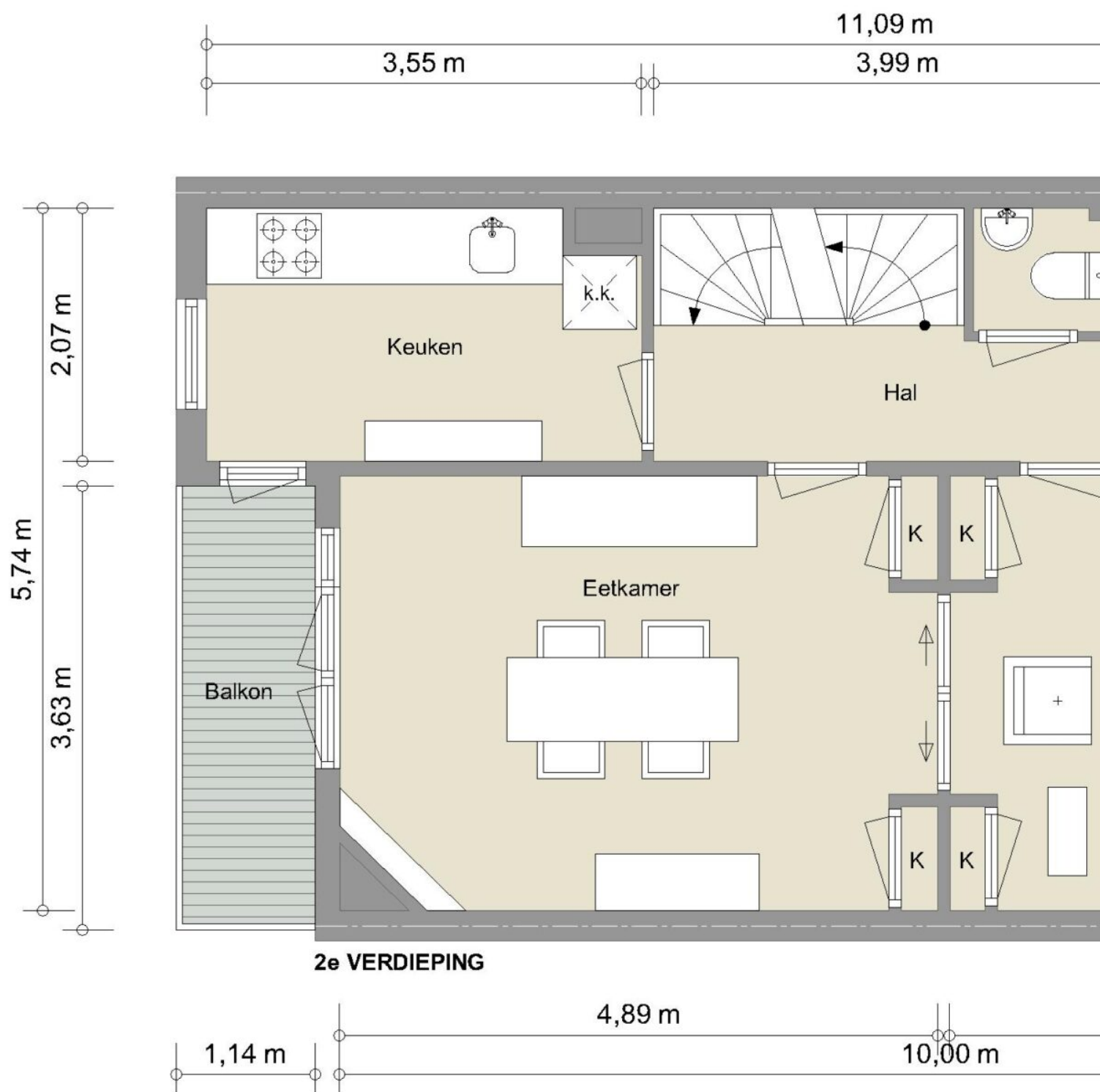
De woonverdieping, gelegen op de tweede verdieping, vormt het kloppend hart van deze woning, met een klassieke en suite-indeling die zowel royaal als overzichtelijk aanvoelt. Aan de voorzijde vangt het zitgedeelte het ochtendlicht, dat via de grote ramen en glas-in-loodbovenlichten diep de kamer in valt. De haard en het originele lijstwerk voegen zachtheid en diepte toe, terwijl de visgraatvloer het geheel een rustige cadans geeft. Dubbele schuifdeuren verbinden het zitgedeelte met de eetkamer aan de achterzijde – een ruimte die zich uitstekend leent voor lange diners en tafelgesprekken. De ingebouwde kastenwand rondom de doorgang biedt niet alleen bergruimte, maar accentueert ook de overgang tussen beide kamers. De sfeer is intiem, dankzij de warme materialen en het subtiële kleurenspeel van behang, hout en marmer. Grenzend aan de eetkamer ligt de gesloten keuken, uitgevoerd in een aansprekend palet van diep turquoise wandtegels en een natuurstenen werkblad. Het lijnenspel van de kastfronten, gecombineerd met de glans van geglaazuurd keramiek, zorgt voor een uitgebalanceerde mix van functionaliteit en expressie. Een raam aan de achterzijde brengt licht tot in het hart van de keuken en biedt toegang tot het balkon. Daarnaast is er op deze verdieping nog een werk-/studeer-/slaapkamer te vinden. Via openslaande deuren zijn zowel het balkon aan de voorzijde als het rustige balkon aan de achterzijde te bereiken vanuit de woonkamer en eetkamer.

Living and cooking

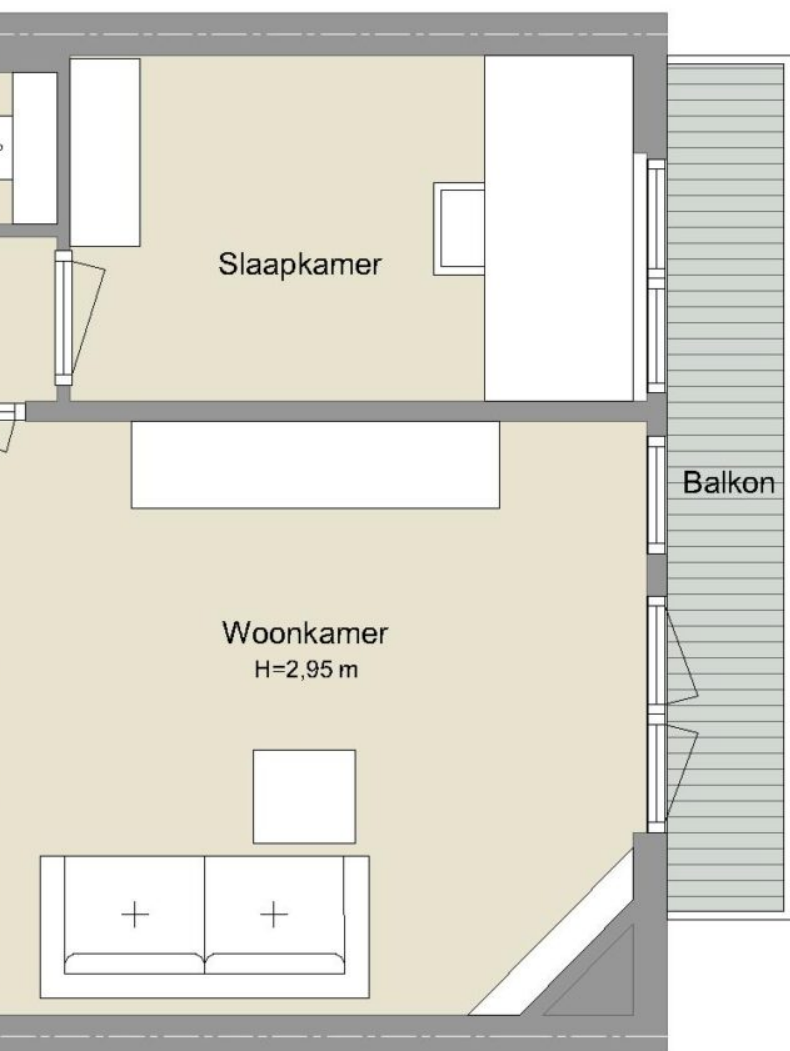
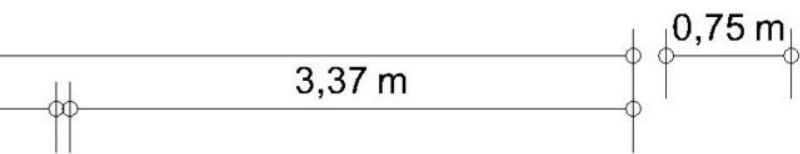
The main living floor, located on the second level, forms the vibrant heart of this home, with a classic en suite layout that feels both spacious and well-organised. At the front, the sitting area catches the morning light, which pours deep into the room through large windows and stained-glass transoms. The fireplace and original mouldings add softness and depth, while the herringbone floor lends a calm, rhythmic elegance. Double sliding doors connect the sitting area to the dining room at the rear – a space perfectly suited for long dinners and lively conversation. The built-in cabinetry surrounding the opening provides both storage and a clear architectural transition between the two rooms. The atmosphere is intimate, thanks to warm materials and a subtle interplay of wallpaper, wood and marble. Adjacent to the dining room is the enclosed kitchen, finished in a striking palette of deep turquoise wall tiles and a natural stone countertop. The clean lines of the cabinetry, combined with the glossy surface of the glazed ceramic, create a balanced mix of functionality and expression. A window at the rear brings natural light into the heart of the kitchen and opens onto the balcony. This floor also includes a flexible space that can serve as a study, guest room or additional bedroom. French doors provide access to both the front and the quieter rear balconies, connecting the living and dining areas to the outdoors.



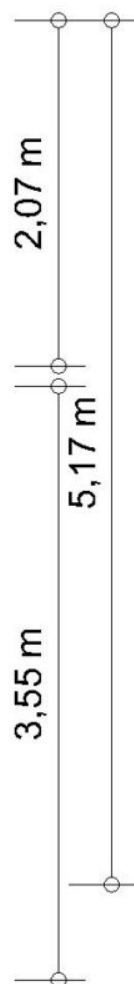




De tweede verdieping



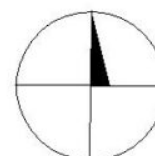
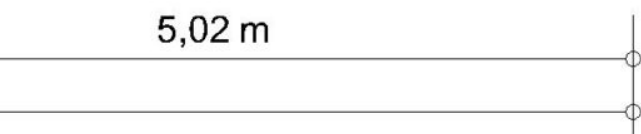
Woning Media Nederland - www.woningmedia.nl



NEN2580 BBMI - NVM

Gebruiksoppervlakte wonen
59,93 m²
Overige inpandige ruimte
n.v.t.
Gebouwgebonden buitenruimte
8,00 m²
Externe bergruimte
n.v.t.

De op de tekeningen aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.









SLAAPKAMERS EN BADKAMER



Slapen en baden

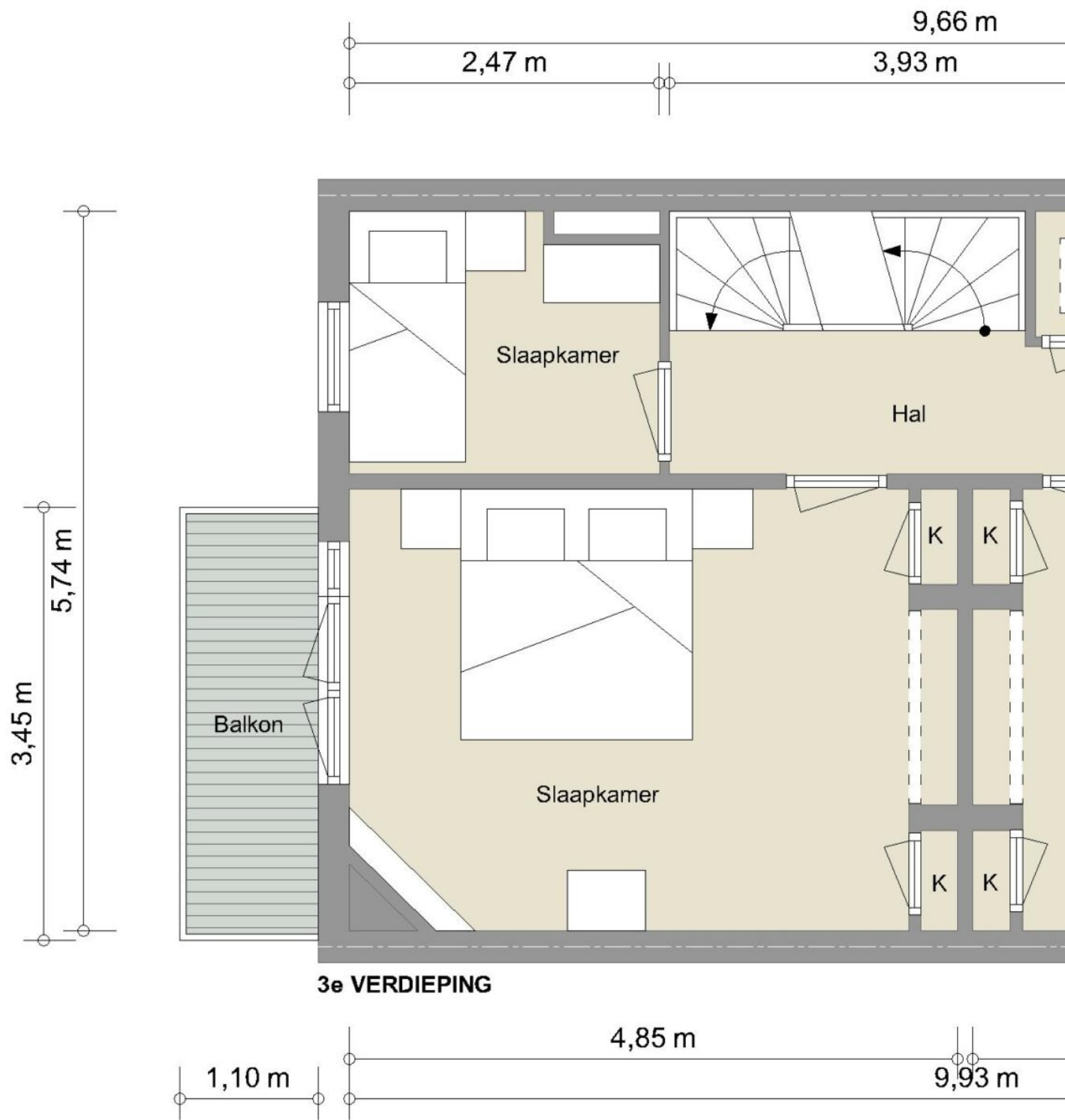
De derde, tevens bovenste, verdieping kan worden gekenmerkt als de slaapverdieping en biedt op vanzelfsprekende wijze rust en ruimte. De hoofdslaapkamer ligt aan de achterzijde en geeft via dubbele deuren toegang tot het balkon met uitzicht op de groene binnentuin. Daarnaast beschikt deze kamer over een royale wandkast, die de breedte van de ruimte accentueert en de kamer tot een ontspannen plek maakt voor zowel de nacht als de dag. De verfijnde kleur van de wanden en de visgraatvloer zorgen voor een ingetogen elegantie. Aan de voorzijde bevindt zich een tweede, ruime slaapkamer, momenteel in gebruik als bibliotheek en zitkamer. De kamer onderscheidt zich door de diepe kleurstelling en de brede raampartij. Hier kijk je vrij uit over de straat en de omliggende daken, terwijl het interieur dankzij de warme kleuren en houten vloer juist geborgen aanvoelt. De derde, kleinere slaapkamer is aan de rustige achterzijde gelegen en ideaal te gebruiken als werk-, kinder- of logeerkamer. De badkamer, gelegen aan de voorzijde, heeft vloerverwarming en een verrassend ruimtelijke indeling, mede dankzij het raam dat licht en lucht binnenlaat. Een grote inloopdouche, wastafel, verwarmde spiegel en toilet zijn gevat in een stijlvol contrast van witte wandtegels en zwarte vloertegels. De glazen kastenwand met matglas versterkt het gevoel van helderheid en orde.

Sleeping and bathing

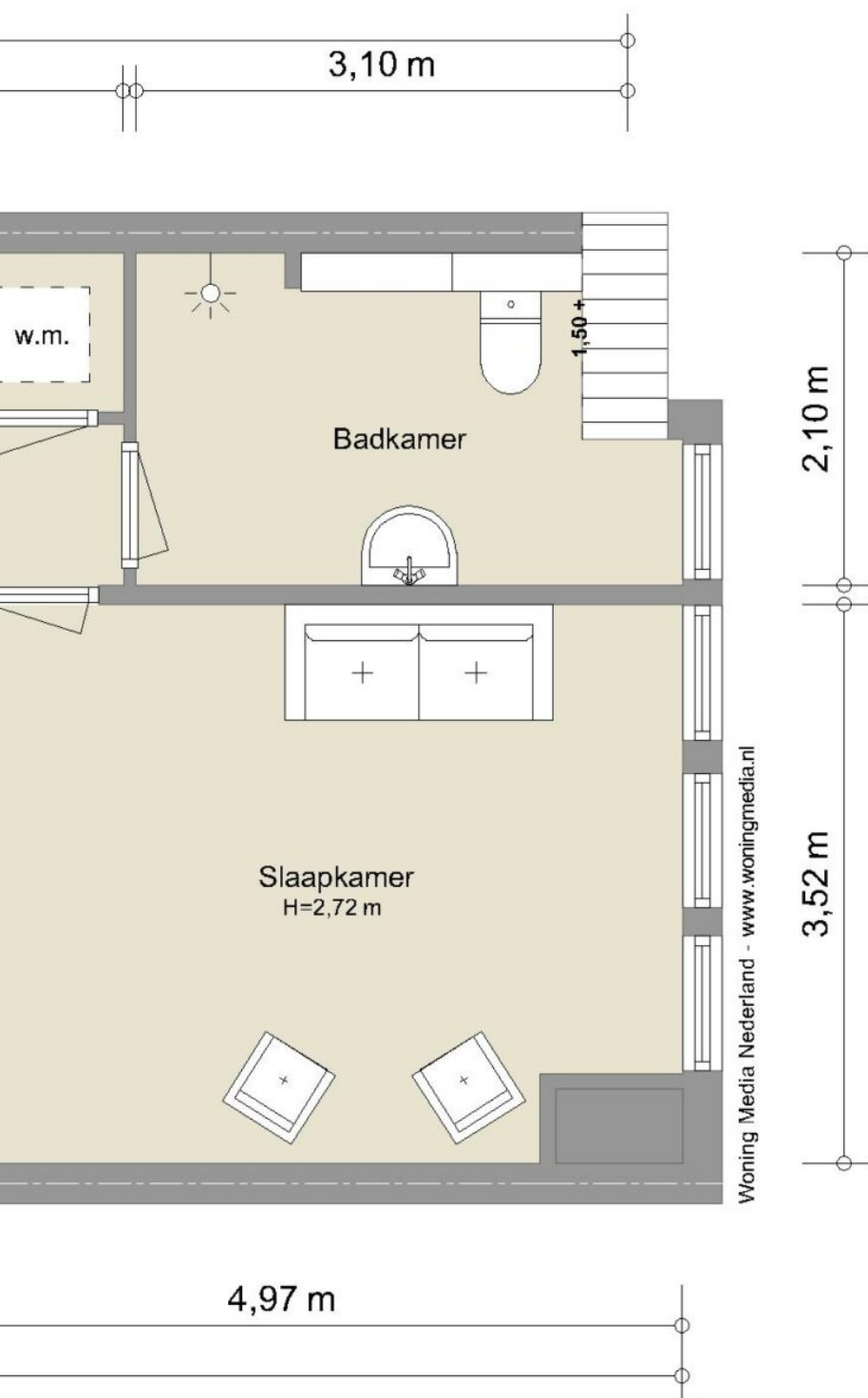
The third and top floor serves as the sleeping quarters and naturally offers a sense of calm and space. The primary bedroom is located at the rear and opens onto the balcony through double doors, providing a lovely view of the green courtyard garden. This room also features a generous built-in wardrobe that spans the width of the space, enhancing the sense of openness and making it a comfortable place to retreat, both day and night. The refined wall colour and herringbone-patterned flooring add a touch of understated elegance. At the front of the house is a second, spacious bedroom, currently used as a library and sitting room. It stands out with its rich colour palette and wide windows. From here, you have an open view over the street and surrounding rooftops, while the warm colours and wooden floor lend the room a cosy, sheltered feel. The third, smaller bedroom is quietly situated at the rear and is ideal as a study, child's room, or guest room. The bathroom, located at the front, features underfloor heating and a surprisingly spacious layout, thanks in part to a window that brings in both light and air. A large walk-in shower, washbasin, heated mirror, and toilet are set against a stylish contrast of white wall tiles and black floor tiles. A wall of frosted glass cupboards adds to the sense of brightness and order.







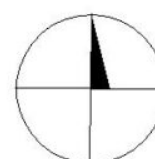
De derde verdieping



NEN2580 BBMI - NVM

Gebruiksoppervlakte wonen
55,84 m²
Overige inpandige ruimte
n.v.t.
Gebouwgebonden buitenruimte
3,79 m²
Externe bergruimte
n.v.t.

De op de tekeningen aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.









DE BUITENRUIMTE



Het dakterras en de balkons

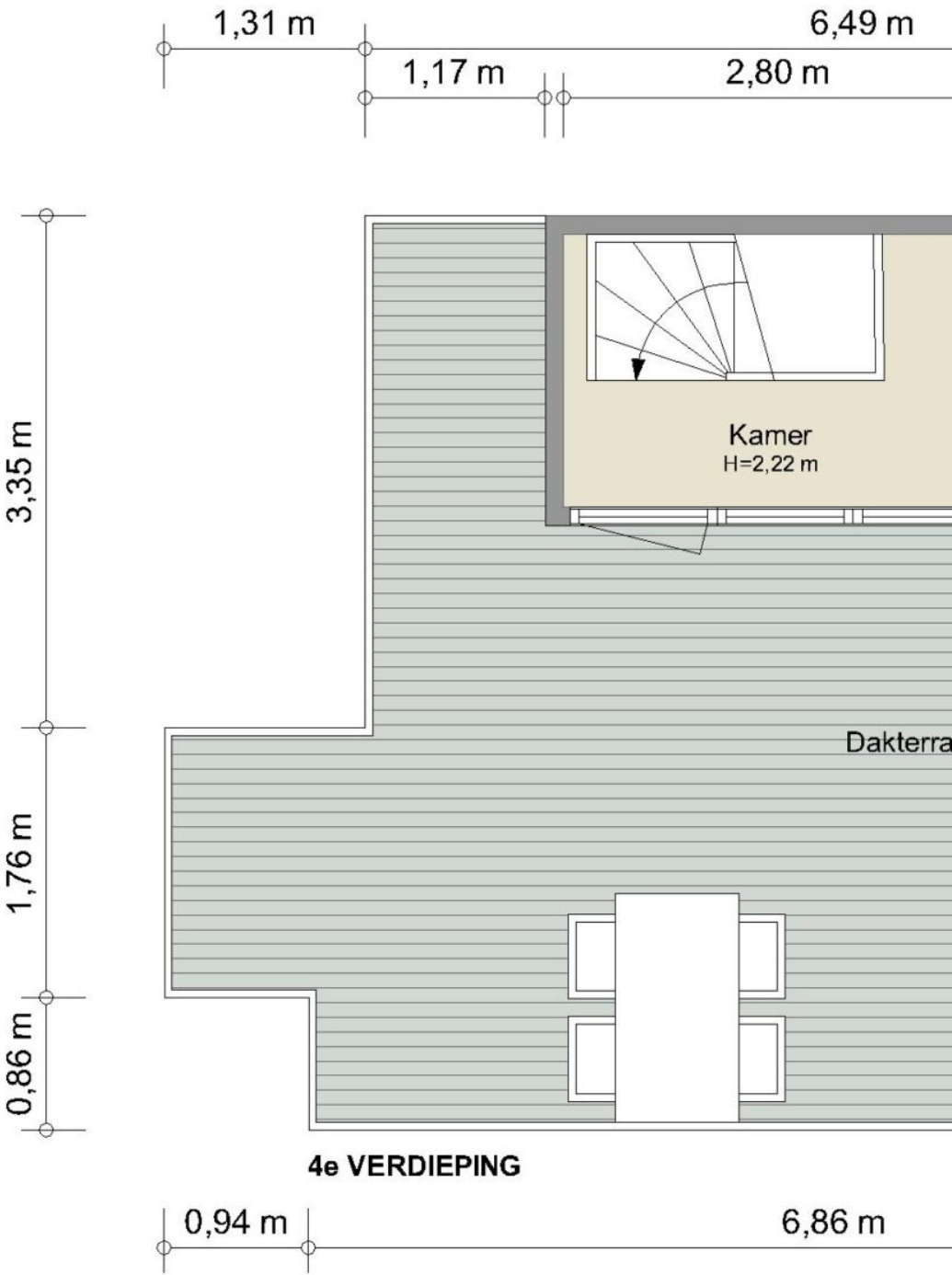
Deze woning beschikt in totaal over vier buitenruimtes, elk met een eigen karakter, lichtinval en moment van de dag. Aan de voorzijde, op de tweede verdieping, ligt een smal balkon met uitzicht op de monumentale bomenrij langs de Hoofdweg. De oostelijke ligging zorgt voor een zachte ochtendzon die de gevel en kamers aan de straatzijde verlicht. De hoge bomen bieden beschutting, terwijl het uitzicht reikt tot aan de overzijde van het brede stadsprofiel. Hier ervaar je het ritme van de stad zonder in te boeten op privacy. Aan de achterzijde bevinden zich twee rustiger gelegen balkons: de ene grenzend aan de eetkamer en keuken, de andere aan de hoofdslaapkamer, een verdieping hoger. Deze beide buitenruimtes kijken uit over de groene binnentuinen van het bouwblok en ontvangen de middag- en avondzon. Het is een ideale plek voor een korte pauze of een borrel bij het ondergaan van de zon. Het hoogtepunt is het dakterras: een royaal dek van ca. 35 m², ontsloten via een lichte dakopbouw met schuifpui en voorzien van elektriciteit. De ruimte ademt vrijheid en biedt rondom uitzicht over de daken van westelijk Amsterdam — een horizon die in alle richtingen opengvalt. Het terras is ruim genoeg voor een lange eettafel, loungestoelen, beplanting en heeft tevens wateraansluiting met bewatering-installatie. Door de hoogte is de zon hier vrijwel de hele dag aanwezig, terwijl de houten balustrade en plantenbakken zorgen voor geborgenheid. Een plek om te leven, te ademen en te ontsnappen aan de stad, midden in de stad.

The rooftop terrace and the balconies

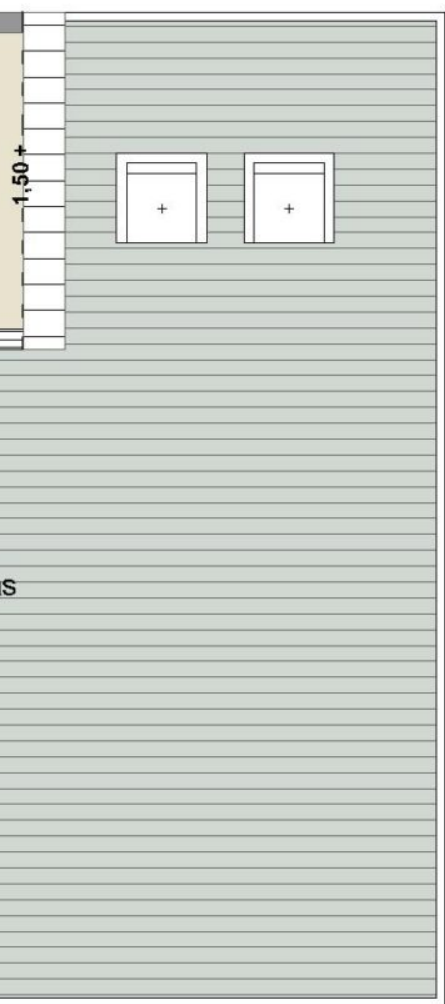
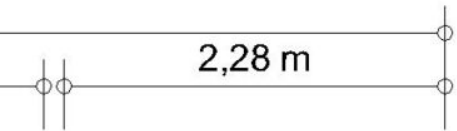
This home offers a total of four outdoor spaces, each with its own character, light, and moment of the day. At the front, on the second floor, there is a narrow balcony overlooking the row of monumental trees lining the Hoofdweg. Facing east, it catches the gentle morning sun that illuminates the façade and the street-facing rooms. The tall trees offer shade and privacy, while the view stretches across the wide urban landscape. Here, you can sense the rhythm of the city without compromising your sense of seclusion. At the rear, there are two quieter balconies: one adjacent to the dining room and kitchen, the other to the primary bedroom one floor above. Both outdoor spaces overlook the lush courtyard gardens of the surrounding block and receive the afternoon and evening sun. They're ideal spots for a short break or a relaxed drink as the sun sets. The highlight is the roof terrace: a generous deck of approximately 35 m², accessed via a bright rooftop extension with sliding doors and equipped with electricity. This space radiates a sense of freedom, offering panoramic views over the rooftops of Amsterdam West — a horizon that opens in every direction. There is plenty of room for a long dining table, lounge chairs, and greenery. A water connection with irrigation system is also in place. Thanks to its height, the terrace enjoys sunlight almost all day, while the wooden railing and built-in planters create a sense of privacy and comfort. It's a space to live, breathe, and escape the city — right in the heart of it.







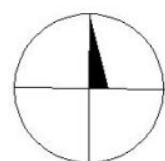
Het dakterras



NEN2580 BBMI - NVM

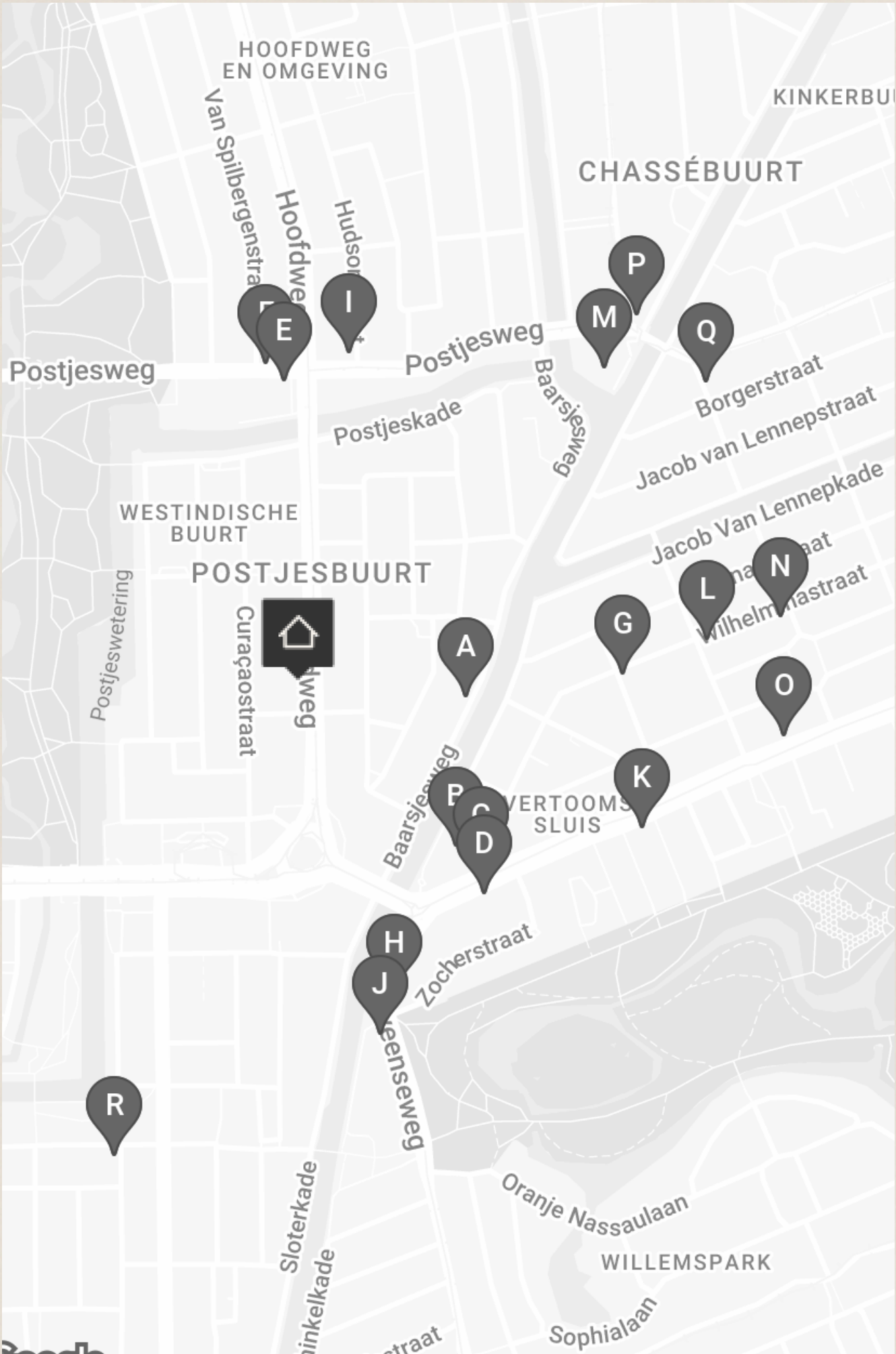
Gebruiksoppervlakte wonen
4,75 m ²
Overige inpandige ruimte
n.v.t.
Gebouwgebonden buitenruimte
35,16 m ²
Externe bergruimte
n.v.t.

De op de tekeningen aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.





BUURTGIDS



A **Cocoon house Amsterdam**
Baarsjesweg 276 H,
1058 AD Amsterdam

Cocoon house Amsterdam is de plek waar je 20e-eeuwse antiek, designstukken en kunst ontdekt. De focus ligt op unieke en goed ontworpen stukken die gebruikt kunnen worden om stijlvolle en individuele interieurs te creëren.

B **Studio 3000**
Derde Kostverlorenkade 35,
1054 TS Amsterdam

Studio 3000 is een multifunctionele creatieve ruimte. De studio is opgericht in 2020 door Nurcan Tuzkapan en is gevestigd lang de Derde Kostverlorenkade. In de studio worden design meubels getoond, verkocht en verhuurd.

C **Schuurmanoomkensgrassotti**
Overtoom 558,
1054 LN Amsterdam

Bij Schuurmanoomkensgrassotti serveren ze heerlijke koffie van whitelabelcoffee en smakelijke hapjes. Ze hebben een geweldige selectie gebak, zoals de taart met frambozen glacé en de chocolademiso-koek.

D **Adam**
Overtoom 515,
1054 LN Amsterdam

Alle gerechten zien er fraai uit, zonder overdreven gedoe. Ook de smaken doen zich gelden: eerlijk, spannend en in balans.

E **Restaurant Felperlaan**
Hoofdweg 141,
1057 CN Amsterdam

Restaurant Felperlaan Recent heeft Restaurant Felperlaan zijn deuren geopend in de Baarsjes. De eigenaren zijn bekend van Café Mundi. Eigenaresse Lila, en haar partner Bente willen kunstenaars uit de buurt de mogelijkheid bieden om hun kunst te exposeren.

F **Toni's**
Van Spilbergenstraat 2,
1057 RG Amsterdam

Na het succes van Felperlaan en Mundi wagen eigenaren Bente en Lila zich aan Toni's een nieuwe broodjeszaak waar je dagelijks kunt genieten van sterke koffie en verse belegde broodjes.

G **Café De Figurantenbar** Rhijnvis Feithstraat, 1054 TT Amsterdam

Een buurtkroeg zoals die hoort te zijn; fijne bediening, leuke mensen, lekkere wijntjes en veel gezelligheid. Met de buurtbewoners voetbal kijken, aan een popquiz meedoen of naar livemuziek luisteren. Het aanbod is divers en gezellig.

H **Eginstill** Amstelveenseweg 39, 1054 MC Amsterdam

Eginstill is een bijzonder collectief, gespecialiseerd in interieurdesign. Het grote team aan leden, van ambachtsmannen tot aan de creatief leider Frans Pahlplatz, voorziet enthousiastelingen van workshops waarin alle interieur wensen waar kunnen worden gemaakt.

I **Mundi** Postjesweg 98, 1057 EG Amsterdam

Bij Mundi in Amsterdam-West komt alles samen: goede koffie, wijnen voor in de avond en een gezellige plek om te werken of te kletsen.

J **DIS Studio** Amstelveenseweg 2, 1075 XH Amsterdam

DIS Studio is een designbureau, interieurwinkel en showroom in één. DIS Studio is opgezet door Daniela Germone en Dis Abhelakh. Zij werkten beide voor het Italiaanse interieurmerk Boffi en zijn sinds 2004 samen eigenaar van een eigen studio in Amsterdam.

K **Focacceria** Overtoom 445, 1054 KG Amsterdam

Focacceria De Italiaanse Valeria Lucente vindt de Italiaanse restaurants in Amsterdam verrassend goed, maar ze heeft wel heimwee naar de smaken van thuis. Vooral de focaccia uit haar streek.

L **Pizza project West** Wilhelminastraat 153HS, 1054 WC Amsterdam

Het begon met een pizzaoven in hun achtertuin. Elke vrijdag stond er een rij voor hun woning met vrienden en familie die een pizza kwamen halen. Inmiddels hebben Idske en Bas twee vestigingen en een foodtruck.

M **Daalder (*)**
Postjesweg 1,
1057 DT Amsterdam

Zijn Indonesische roots en Aziatische invloeden kruiden de inventiviteit van chef Huwaë. Hij schuwt allermint de contrasterende smaken. Het talent van deze chef ligt in de harmonie die hij bereikt met dergelijke associaties.

N **Barrica**
Wilhelminastraat 109,
1054 WB Amsterdam

Bij Barrica kan je terecht voor wijn en eten. Je begeeft je hier in Mediterrane sferen met een Italiaanse en Spaanse wijn- en menukaart én het warme, gezellige interieur.

O **Chabrol**
Overtoom 444,
1054 JW Amsterdam

Al meer dan dertig jaar is Chabrol een gevestigde wijnwinkel in Amsterdam en omstreken. Chabrol is gegroeid van een kleine wijnwinkel in de buurt naar een importeur van unieke, organische wijnen.

P **The BirdTsang**
Baarsjesweg 208,
1057 HT Amsterdam

The BirdTsang is een jonge keramiek studio gevestigd aan de Baarsjesweg die unieke en handgemaakte ontwerpen maakt.

Q **Eetcafé Meo's Colosseum**
Lootsstraat 5,
1053 NT Amsterdam

Bij het Surinaams-en Caribische Eetcafé Meo's Colosseum kan je elke dag vanaf 04.00 uur 's ochtends tot 10.30 uur 's avonds terecht en op zaterdag tot 05.00 uur (en soms nog langer).

R **Caffènation**
Warmondstraat 120,
1058 KZ Amsterdam

Caffènation De bekendste koffiebranderij van Antwerpen heeft nu ook zijn deuren geopend in de Schinkelbuurt van Amsterdam.







BEREIKBAARHEID

Buurtgids

Het appartement is gelegen aan de Hoofdweg, in een doorgaande straat. De buurt wordt omsloten door het Rembrandtpark, De Baarsjes, het Vondelpark en de Ring A10, en kan gekarakteriseerd worden als rustig en groen. In de omgeving zijn veel leuke restaurants en gezellige cafés te vinden, zoals onder andere Bar Costa, Barrica, Oslo Beers, Restaurant Daalder en Tweede Thuis. In de Postjesweg en op het Surinameplein zijn diverse delicatessenwinkels te vinden en biedt de buurt een breed scala aan voorzieningen. Naast alle gezellige cafés en restaurants zijn er twee grote parken op enkele wandelminuten afstand. Zo biedt het Rembrandtpark de mogelijkheid om heerlijk buiten te sporten in de openluchtgympark, en kan het Vondelpark uitkomst bieden voor een rondje hardlopen of wandelen.

Bereikbaarheid

Hoofdweg 37-2 bevindt zich op een centrale en goed bereikbare locatie in stadsdeel West, direct aan de groene as tussen het Rembrandtpark en het Vondelpark. De ligging langs de brede Hoofdweg betekent optimale bereikbaarheid, zowel per fiets als met het openbaar vervoer. Op loopafstand bevinden zich meerdere tram- en bushaltes (o.a. tram 7 en I3), waarmee zowel het centrum als station Sloterdijk snel bereikbaar zijn. Station Lelylaan ligt op vijf minuten fietsen en biedt directe treinverbindingen richting Schiphol, Leiden en Den Haag. Voor automobilisten is de ringweg A10 eenvoudig bereikbaar via afrit SI06, waardoor zowel de zuid- als noordkant van de stad goed ontsloten zijn. De fiets blijft echter het favoriete vervoermiddel in deze buurt. Binnen tien minuten fiets je naar het centrum, het Westerpark of de Zuidas. Ook voorzieningen zoals supermarkten, speciaalzaken en horeca bevinden zich op loopafstand in de omliggende straten.

Parkeergelegenheid

Parkeren is mogelijk via een vergunningstelsel op de openbare weg (vergunninggebied West-I.3). Met een parkeervergunning voor West-I.3 mag u parkeren in West-I. Een parkeervergunning voor bewoners kost € 192,81 per 6 maanden. Momenteel is er voor dit vergunninggebied een wachttijd van 4 maanden. Een tweede parkeervergunning is in dit gebied niet mogelijk. (Bron: Gemeente Amsterdam, mei 2025).

English

The apartment is located on the Hoofdweg, a main thoroughfare. The neighborhood is bordered by Rembrandtpark, De Baarsjes, Vondelpark, and the A10 Ring Road, and can be characterized as peaceful and green. The area offers plenty of nice restaurants and lively cafés, including Bar Costa, Barrica, Oslo Beers, Restaurant Daalder, and Tweede Thuis. On Postjesweg and Surinameplein you'll find a variety of specialty food shops, and the neighborhood provides a wide range of amenities. In addition to the many cafés and restaurants, there are two large parks just a few minutes' walk away. Rembrandtpark offers the opportunity to exercise outdoors in the open-air gym, while Vondelpark is perfect for a run or a relaxing walk.



Wat de eigenaar gaat missen

Wat ik ga missen zijn het karakter van dit huis, de stoere afmetingen en de authentieke details. Wat ik heerlijk vind, zijn de balkons, de gezellige dakopbouw en het zonnige dakterras waar een fijne rust heerst – ook al zit je midden in de stad. En dan het prachtige uitzicht op de tuinen.

Alles is op loopafstand:

- Winkels en horeca in de gezellige Kinker- en JP Heijestraat
- De Filmhallen, met nét die andere films
- Twee prachtige parken om te sporten en ontspannen
- Mijn favoriete restaurants: Norma, L'Incontro en O' Core e Capri
- En niet te vergeten: de vriendelijke burens

What the owner will miss

What I'm going to miss are the character of this house, its generous proportions, and the authentic details. What I truly love are the balconies, the charming rooftop extension, and the sunny roof terrace where a peaceful calm reigns — even though you're right in the middle of the city. And then there's the beautiful view over the gardens.

Everything is within walking distance:

- Shops and cafés in the lively Kinkerstraat and JP Heijestraat
- The Filmhallen, showing those slightly different films
- Two beautiful parks for exercising and relaxing
- My favourite restaurants: Norma, L'Incontro and O' Core e Capri
- And last but not least: the friendly neighbours





Vraagprijs

- € 900.000,- Kosten koper

Vertrekken

- 6 kamers
- 4 slaapkamers
- 1 badkamers

Bouwjaar

- 1926

Onderhoud

- Intern: Goed
- Extern: Goed

Oppervlakten & Inhoud

- Woonoppervlakte: 122 m²
- Gebouwgebonden buitenruimte: 47 m²
- Inhoud: 423 m³

Duurzaamheid

- Dubbel glas
- Energielabel C

Parkeren

- Betaald parkeren
- Parkeervergunningen

Voorzieningen

- Natuurlijke ventilatie
- Tv kabel

Type verwarming

- CV Ketel

Type warmwater

- CV Ketel

Bestemming

- Woonruimte

Eigendomssoort

- Eigendom belast met erfpacht. Algemene bepalingen voor tijdelijke erfpacht 1838 zijn van toepassing.
- Het huidige tijdvak is afgekocht t/m 15 januari 2064.

Buitenruimte

- Drie balkons
- Dakterras voorzien van elektriciteit en wateraansluiting

Kadastraal

- Gemeente: Sloten noord-holland
- Sectie: M
- Nummer: 1588
- Indexnummer: A2

Soort

- Appartement
- Dubbele bovenwoning

Overige kenmerken

- OZB ('25): € 424,10 per jaar
- Rioolrecht ('25): € 185,20 per jaar
- Servicekosten VvE € 167,- per maand

Broersma.
Elegant in werken
en wonen.

Koningslaan 14
1075 AC Amsterdam

Broersma Wonen
+31 (0)20 305 97 77
wonen@broersma.nl

BROERSMA.NL