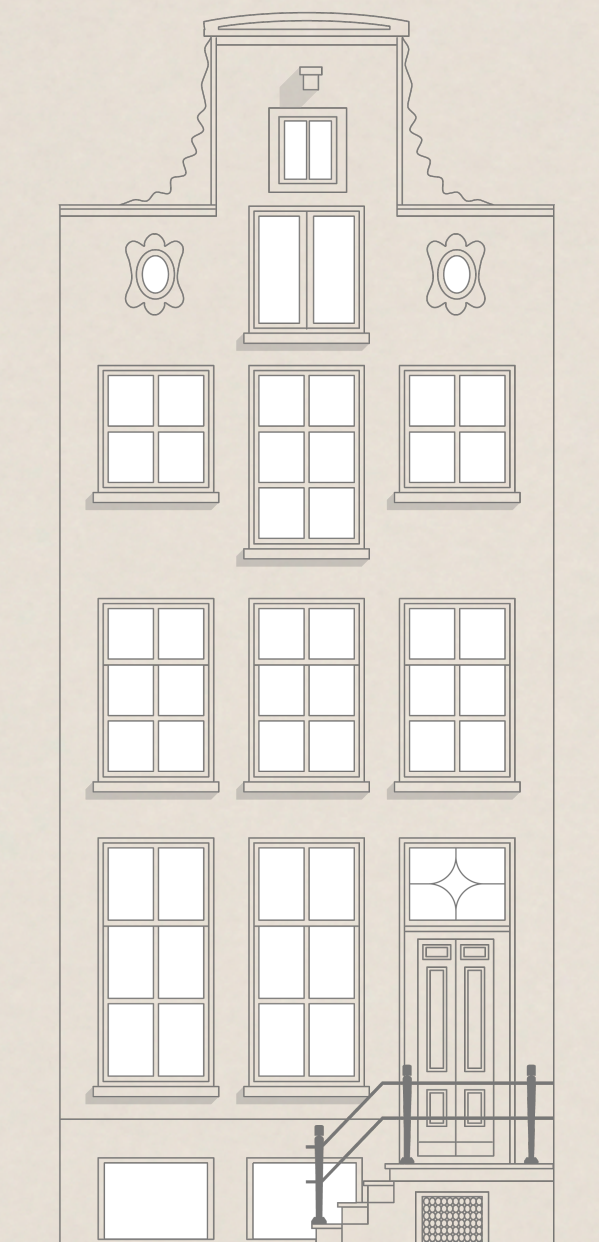




HET BURGEMEESTERSHUIS

KEIZERSGRACHT 29
AMSTERDAM

Designvisie
ELBERT GOYKENS

5

Souterrain en Bel-etage

9

Wooneenheden
EERSTE, TWEEDE EN
DERDE ETAGE

19

Buitenruimte
DE ACHTERTUIN EN HET
BALKON

25

Buurtgids
CENTRUM

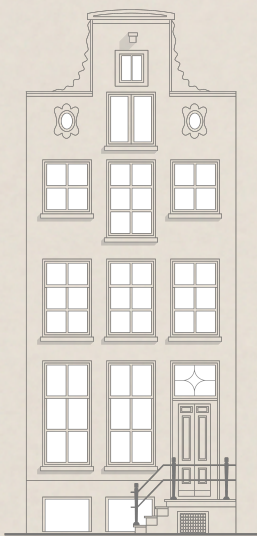
31

Bereikbaarheid

39

Kenmerken

50



Het Burgemeestershuis

JUDITH DE JONG & RONALD VAN DE BIJL / BROERSMA
WERKEN & WONEN

Wonen aan een van de meest iconische grachten van Amsterdam in een bijzonder grachtenpand. Keizersgracht 29 is een monumentaal grachtenhuis van maar liefst vijf woonlagen, inclusief souterrain en vliering, met woonoppervlakte van circa 490 m². Achter de statige gevel uit de 17e eeuw schuilt een karakteristiek woonhuis met een rijke historie.

Het huis is al ruim 50 jaar in dezelfde familie, nu is het tijd om het stokje door te geven. De marmeren entree, de stijl kamer en de romantische achtertuin van bijna 130 m² kenmerken dit monument.

Het Burgemeestershuis

Living on one of Amsterdam's most iconic canals, in a truly special canal house. Keizersgracht 29 is a monumental residence spanning five levels, including a basement and attic, with a total living area of approximately 490 m². Behind the stately 17th-century façade lies a characterful home with a rich and storied past. The house has been in the same family for over 50 years, and now the time has come to pass it on. The marble entrance hall, the elegant period room, and the romantic rear garden of nearly 130 m² are some of the defining features of this heritage property.



Judith de Jong
Mobiel: +31 6 11 12 29 51
judith@broersma.nl



Ronald van de Bijl
Mobiel: +31 6 51 42 91 95
ronald@broersma.nl



Designvisie

ELBERT GOYKENS

Keizersgracht 29 maakt deel uit van het beschermde stadsgezicht van de Amsterdamse grachtengordel, sinds 2010 opgenomen op de UNESCO Werelderfgoedlijst. De woning is een rijksmonument, herkenbaar aan de klassieke gevel, hoge plafonds en originele elementen zoals schouwen, houten balklagen en het hijsbalkmechanisme onder de kap.

Het pand werd omstreeks 1618 gebouwd in opdracht van koopman Elbert Goykens genaamd Snoeck, en kreeg in 1692 de huidige elegante halsgevel. Rond 1668 werd het bewoond door Jan Corver, die negentien keer burgemeester van Amsterdam was.

Het huis diende niet alleen als woonhuis, maar ook als opslag- en werkruimte – zichtbaar in het nog altijd functionele takelwiel op zolder. De indeling met bel-etage, tussenverdiepingen, souterrain en vliering weerspiegelt het klassieke grachtenpandtype, met een royale opzet, voor- en achterhuisstructuur en een diepte van circa 24 meter.

Design Vision

Keizersgracht 29 forms part of the protected cityscape of Amsterdam's canal belt, which has been listed as a UNESCO World Heritage Site since 2010. The property is a designated national monument, recognisable by its classical façade, high ceilings, and original features such as mantelpieces, exposed wooden beams, and the iconic hoisting beam beneath the roof.

The house was built around 1618 by commission of merchant Elbert Goykens, known as Snoeck, and in 1692 the original stepped gable was replaced with the current elegant neck gable. Around 1668, it became the residence of Jan Corver, who served as mayor of Amsterdam no fewer than nineteen times.

Originally used both as a residence and for storage and work purposes, the house still contains a fully functional hoisting wheel in the attic — a tangible reminder of its merchant-house origins. The layout, with an upper ground floor, mezzanine levels, basement, and attic, reflects the classic canal house typology, featuring a generous structure with front and rear sections and an impressive depth of approximately 24 metres.







SOUTERRAIN EN BEL-ETAGE



Souterrain

HET SOUTERRAIN VAN DEZE MONUMENTALE WONING HEEFT EEN
OPPERVLAKTE VAN CIRCA 125 M²

Het souterrain van deze monumentale woning is verrassend ruim, met een totale oppervlakte van circa 125 m² (inclusief de overige inpandige ruimte). Originele elementen zoals een 17e-eeuwse wijnkelder, robuuste balklagen, gemetselde muren en nissen geven deze verdieping een authentiek karakter.

De indeling is praktisch en veelzijdig: er zijn meerdere bergingen, technische ruimten en functionele vertrekken. Deze worden momenteel gebruikt als hobbyruimte, fietsenstalling, inloopkast, wasruimte en cv-ruimte.

Aan de tuinzijde bevindt zich een sfeervolle woonkeuken — een knusse plek om samen te komen, of om in de ochtend met een kop koffie zo de circa 129 m² grote tuin in te lopen.

Bel-etage

Op de bel-etage bevinden zich in het voorhuis twee stijlkamers en suite met uitzicht over de Keizersgracht. De plafonds reiken tot bijna 3,60 meter hoogte. De voor- en achterkamer zijn royaal opgezet en ademen sfeer dankzij een haard, rijk gedecoreerde stucplafonds met ornamenten, de grisailles van Adriaan de Lelie en het uitzicht op de patio die het voor- en achterhuis van elkaar scheidt. In de achterkamer bevindt zich een extra keukenblok.

In het achterhuis, aan de tuinzijde, bevindt zich een extra woonkamer met eigen badkamer en een privéterras dat directe toegang biedt tot de tuin. Deze ruimte is momenteel in gebruik als gastenverblijf, maar kan net zo goed dienstdoen als au pair-ruimte of zelfstandige werkstudio.

Lower Ground Floor

The lower ground floor of this monumental residence is surprisingly spacious, with a total area of approximately 125 m² (including other internal space). Original features such as a 17th-century wine cellar, robust wooden beams, exposed brick walls, and alcoves give this level a distinctive character.

The layout is both practical and versatile, comprising multiple storage rooms, technical spaces, and functional areas. These are currently used as a hobby room, bicycle storage, walk-in closet, laundry area, and boiler room.

At the rear, facing the garden, is a charming kitchen-diner — a cosy space to gather or to step straight into the approximately 129 m² garden with a morning coffee.

Upper Ground Floor

On the upper ground floor (*bel-etage*), the front section of the house features two formal en suite rooms with views over the Keizersgracht. The ceilings soar to nearly 3.60 metres in height. Both the front and rear rooms are generously proportioned and full of atmosphere, featuring a fireplace, ornate stucco ceilings with decorative mouldings, grisaille wall paintings by Adriaan de Lelie, and views of the patio that separates the front and rear sections of the house. The rear room also includes a secondary kitchenette.

In the rear wing, overlooking the garden, is an additional living room with its own bathroom and a private terrace that provides direct access to the garden. This space is currently used as a guest suite but could just as easily serve as accommodation for an au pair or as an independent studio or workspace.















EERSTE,
TWEEDE EN
DERDE ETAGE



Eerste, tweede en derde etage

MEERDERE RUIME KAMERS MET KLASSIEKE INDELINGEN

Eerste etage

De eerste verdieping beschikt over een zeer grote woonkamer met een pantry aan de voorzijde, met uitzicht op de gracht over de volle breedte van het huis. Aan de achterzijde, met uitzicht op de tuin, bevindt zich een slaapkamer met plafondhoge ramen en een eigen badkamer. Deze etage is desgewenst zelfstandig te bewonen.

Tweede en derde etage

De tweede en derde etages omvatten op dit moment 2 zelfstandig te bewonen appartementen, één in het voorhuis (ongeveer 125 m²) en één in het achterhuis (50 m²)., gescheiden door een dakterras. Elk appartement beschikt over een eigen keuken en badkamer. Op de derde etage bevindt zich aan de voorzijde het takelrad uit de 17e eeuw, dat nog steeds werkzaam is! Tevens is daar de toegang, via een interne trap, tot een vliering- met een nokhoogte van 2.10 meter, momenteel in gebruik als bergzolder.

First Floor

The first floor features an exceptionally spacious living room with a pantry at the front, offering full-width views over the canal. At the rear, overlooking the garden, is a bedroom with floor-to-ceiling windows and a private bathroom. This level can be used as a self-contained living space, if desired.

Second and Third Floors

The second and third floors currently comprise two self-contained apartments — one at the front of the house (approximately 125 m²) and one at the rear (50 m²) — separated by a rooftop terrace. Each apartment has its own kitchen and bathroom.

On the third floor, at the front, is the original 17th-century hoisting wheel, which is still operational. This level also provides access via an internal staircase to the attic, which has a ridge height of 2.10 metres and is currently used for storage.







BUITENRUIMTE



Buitenruimte

GROENE TUIN VAN CIRCA 129 M²

De tuin, opgenomen in het tuingrachtenboek van de Keizersgracht, is bijzonder diep. Diverse zitjes maken het mogelijk om de hele dag door van de zon te genieten. Een beplantingsplattegrond en bloeikalender zijn beschikbaar.

The outdoor space

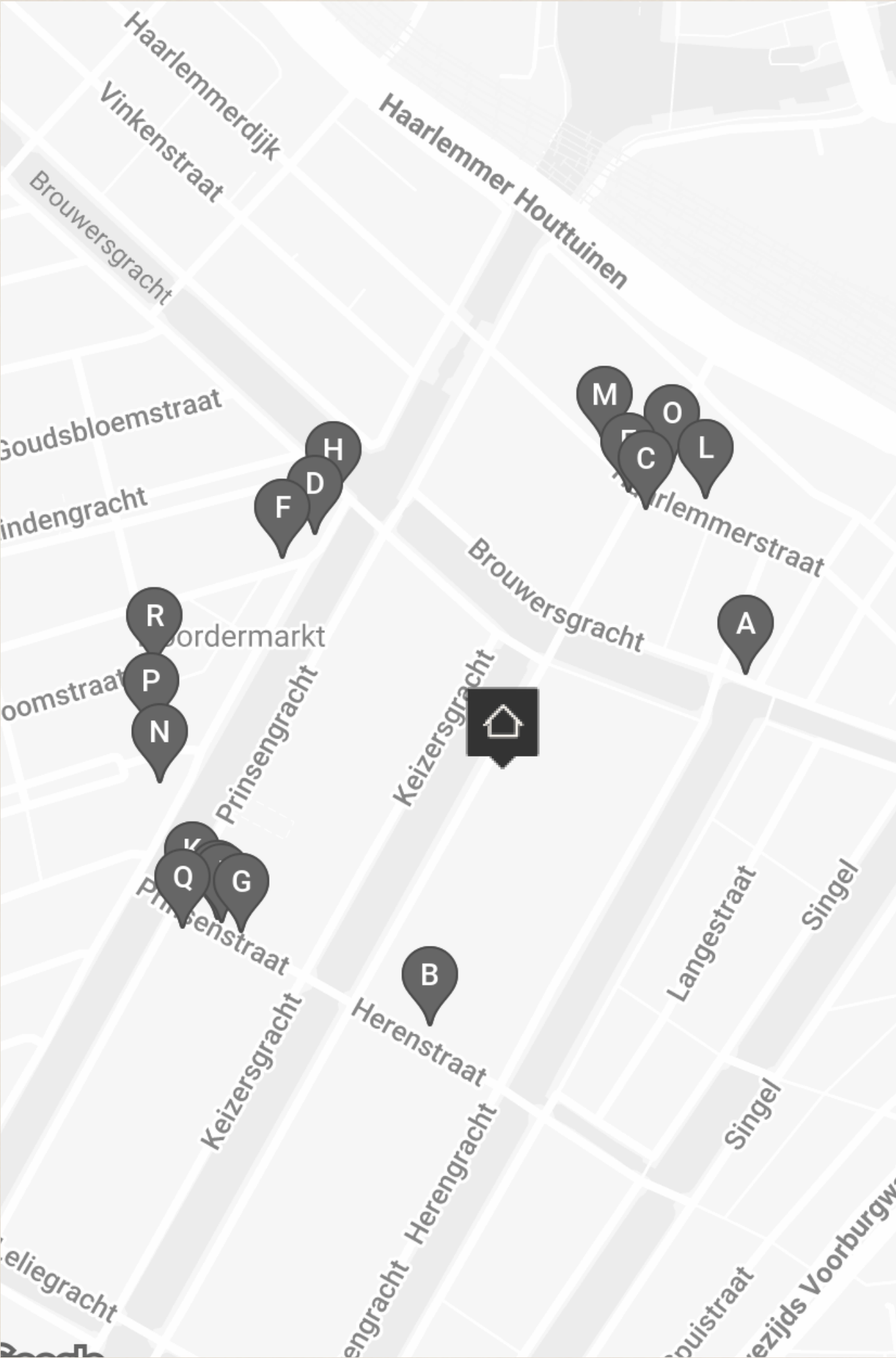
The garden, featured in the Tuingrachtenboek of the Keizersgracht, is exceptionally deep. Various seating areas allow for enjoyment of the sun throughout the day. A planting layout and bloom calendar are available.







BUURTGIDS



A **De Belhamel**
Brouwersgracht 60,
1013 GX Amsterdam

Dit restaurant weet zich zowel qua locatie als qua interieur uniek te onderscheiden. Het restaurant en de bar (een echte speakeasy) hebben allebei een romantische Parijse Art Nouveau sfeer.

B **Linguini**
Herenstraat 22,
1015 CB Amsterdam

Essentieel in de Italiaanse keuken is simpliciteit: zolang de ingrediënten goed zijn heb je niet veel nodig. "Less is more". Dat hebben ze bij Linguini in de Herenstraat goed begrepen.

C **De Blauwe Druif**
Haarlemmerstraat 91,
1013 EL Amsterdam

Met zijn glas-in-lood ramen en gehaakte gordijntjes zijn de deuren van Café de Blauwe Druif al open sinds 1733. Het is gevestigd vlakbij het WestIndisch Huis. Schippers die werkten voor de WIC dronken afscheid-en verwelkomt-borrels in de Blauwe Druif.

D **Pompon**
Prinsengracht 12 HS,
1015 DV Amsterdam

Al meer dan 30 jaar maken de bloemisten van Pompon op maat gemaakte boeketten. Niet zomaar boeketten maar van de mooiste kunstbloemen.

E **Ibericus**
Haarlemmerstraat 93,
1013 EM Amsterdam

Sinds 2012 vertegenwoordigt Ibericus de keuken van Spanje in de Nederlandse winkelstraten. Eenmaal binnen voelt het bij Ibericus alsof je je op het Iberische schiereiland begeeft. Overal hangen hammen met de alom bekende zwarte hoeven, de Pata Negra.

F **Domenica**
Noordermarkt 7,
1015 MV Amsterdam

Domenica betekent Zondag in het Italiaans.

G **OSLO**
Prinsenstraat 16h,
1015 DC Amsterdam

Bij OSLO Amsterdam omarmen ze met toewijding de Scandinavische filosofie. Het gebak wordt met zorg vervaardigd, strevend naar het perfecte balans tussen zoet en verfijning, bevredigend zonder enige overdaad.

H **Het Papeneiland**
Prinsengracht 2,
1015 DV Amsterdam

Het huidige pand van het café komt uit 1642. Aan het begin van de Prinsengracht bevond zich in de 17de eeuw op nummer 7 een katholieke schuilkerk en deze was via een tunnel verbonden met het pand op de hoek.

I **Christiaan Smit**
Prinsenstraat 20,
1015 DD Amsterdam

Christiaan Smit is een intiem restaurant in de Jordaan, gevestigd aan de Prinsenstraat 20 in Amsterdam. Het biedt een 4- of 5-gangendiner, met de mogelijkheid om à la carte te bestellen.

J **Café De Klepel**
Prinsenstraat 22,
1015 DD Amsterdam

Na een leuke wandeling over de grachten is Café De Klepel een warm ontvangst. De knusse Franse bistro is een combinatie van eerlijk eten en een goed geprijsde wijnkaart.

K **Kikkie van de Prinsensluis**
Prinsenstraat,
1015 DD Amsterdam

Kikkie van de Prinsensluis Op de hoek van de Prinsenstraat en de Prinsengracht ligt dit café restaurant. Er is een ruim terras met een ruime selectie natuurwijnen.

L **Petit Gâteau**
Haarlemmerstraat 80,
1013 EV Amsterdam

Petit Gâteau is een échte Franse patisserie aan de Haarlemmerstraat in Amsterdam. Alles wordt bereid in de winkel, zichtbaar voor iedereen. Bij het aanschouwen van dit unieke concept loopt het water je in de mond.

M **Sukha**
Haarlemmerstraat 110,
1013 EW Amsterdam

Sukha betekent 'joy of life' in het Sanskriet, en de vreugde zie je terug in het mooi ingerichte lichte pand aan de Haarlemmerstraat in Amsterdam.

N **Luuk's Coffee**
Westerstraat 3,
1015 LT Amsterdam

Luuk's Coffee Midden in de Jordaan tegenover Winkel 43 bevindt zich Luuk's coffee. Luuk Nijsen is de oprichter van deze speciale koffiebar. Ze zijn enorm populair vanwege hun uitstekende locatie en nog betere koffie.

O **Café de Vrouw met de Baard**
Buiten Brouwersstraat 19h,
1013 GJ Amsterdam

De Vrouw met de Baard - alleen de naam is reden genoeg om hier een keertje langs te wippen.

P **Winkel 43**
Noordermarkt 43,
1015 NA Amsterdam

Je kunt hier van 's ochtends vroeg tot 's avonds laat, in de zomer en in de winter terecht. Je kunt genieten van de beroemde appeltaart op het heerlijk zonnige terras of een lekker broodje kiezen van de lunchkaart.

Q **Café de Twee Prinsen**
Prinsenstraat 27,
1015 DB Amsterdam

Café de Twee Prinsen is de derde zaak van de mannen achter Binnenvisser en de Corner Store.

R **Noordermarkt**
Noordermarkt,
1015 NA Amsterdam

Op maandagochtend en zaterdag kan je shoppen op de gezellige Noordermarkt. Van oorsprong is de Noordermarkt een potten, pannen en lapjes markt, waar men in de 17e eeuw vooral dagelijkse gebruiksvoorwerpen kocht.







BEREIKBAARHEID

Buurtgids

Keizersgracht 29 ligt in een van de meest charmante en karaktervolle delen van Amsterdam. Deze centrale, rustige buurt combineert historische grandeur met moderne levendigheid. De Keizersgracht vormt samen met de Herengracht en Prinsengracht de iconische grachtengordel, die sinds 2010 op de UNESCO-Werelderfgoedlijst staat. De straat wordt gekenmerkt door statige 17e-eeuwse panden en een sfeer van ingetogen elegantie. In de directe omgeving bevinden zich galleries, kunst- en antiekwinkels, trendy boetieks en ambachtelijke speciaalzaken. Ook de Jordaan en Haarlemmerstraat liggen op korte afstand. Daarnaast biedt de buurt een ruim aanbod aan kwalitatieve restaurants, cafés en karaktervolle bars. Culturele instellingen als Felix Meritis, De Rode Hoed en kleinschalige bioscopen bevinden zich op loopafstand.

Bereikbaarheid

De ligging is uitstekend bereikbaar per fiets, auto en openbaar vervoer. De Ring A10 is bereikbaar in circa 10 minuten via afslag SI05 of SI06. Tramlijnen 2, 13 en 17 stoppen in de buurt en verbinden met onder andere Centraal Station, Museumplein en Amsterdam-West. De Noord/Zuidlijn (halte Rokin of Vijzelgracht) biedt snelle toegang tot Station Zuid en Noord. Centraal Station ligt op circa 10 minuten fietsen, Station Zuid is eveneens goed bereikbaar. Ook Schiphol is snel te bereiken, wat deze locatie ideaal maakt voor zowel woon-werkverkeer als internationale reizen.

Parkeergelegenheid

Parkeren is mogelijk via een vergunningstelsel op de openbare weg (vergunningsgebied Centrum-2c). Met een parkeervergunning voor Centrum-2c mag u parkeren in Centrum-2. Een parkeervergunning voor bewoners kost € 326,65 per 6 maanden. Momenteel is er voor dit vergunningsgebied een wachttijd van 29 maanden. Een tweede parkeervergunning is in dit gebied niet mogelijk. Naast de openbare weg is het ook mogelijk om met een parkeervergunning kosteloos te parkeren in garage Oosterdok Eiland. (Bron: Gemeente Amsterdam, mei 2025).

Neighbourhood

Keizersgracht 29 is located in one of the most charming and characterful areas of Amsterdam. This central yet peaceful neighbourhood combines historic grandeur with modern vibrancy. Keizersgracht, together with Herengracht and Prinsengracht, forms the iconic canal belt, which has been listed as a UNESCO World Heritage Site since 2010. The street is lined with elegant 17th-century townhouses and exudes a sense of understated sophistication.

The immediate surroundings offer galleries, art and antique shops, trendy boutiques, and artisanal stores. The Jordaan and Haarlemmerstraat are also just a short walk away. In addition, the area is home to a wide range of high-quality restaurants, cafés, and characterful bars. Cultural venues such as Felix Meritis, De Rode Hoed, and several boutique cinemas are all within walking distance.

Accessibility

The location is easily accessible by bicycle, car, and public transport. The A10 ring road can be reached in approximately 10 minutes via exits SI05 or SI06. Tram lines 2, 13, and 17 stop nearby and provide connections to Central Station, Museumplein, and Amsterdam West. The North-South metro line (stopping at Rokin or Vijzelgracht) offers fast access to both Station Zuid and Station Noord. Central Station is about 10 minutes away by bike, and Station Zuid is also easily reached. Schiphol Airport is quickly accessible, making this location ideal for both daily commuting and international travel.



Wat de eigenaren gaan missen

In 2002 erfde ik dit bijzondere huis aan de Keizersgracht. Sinds 2005 wonen wij hier zelf. Het pand stamt uit 1618 en was in de 17e eeuw zelfs een burgemeesterswoning – zie het historische boekje dat in de woning ligt.

De rijke geschiedenis is zichtbaar in details als de schilderijen van Adriaan de Lelie en de gravure in het raam van de grote zaal, aangebracht door een vroegere bewoner die hier in de 20e eeuw een laboratorium had.

Wat dit huis bijzonder maakt zijn de zelfstandige ruimtes, de karaktervolle stijlkamers én de diepe achtertuin – een groene oase met zon op elk moment van de dag.

Ondanks de centrale ligging is het hier opvallend rustig. Dat komt doordat de Prinsengracht ons scheidt van de Jordaan en de Herengracht van het drukke centrum rond de Dam en CS. Wel is het aan de achterkant tijdens schoolpauzes rumoeriger vanwege de Burghtschool, al raak je daaraan gewend.

Mijn favoriete plek? De tuin – die ga ik het meest missen. Maar ook mijn hobbyruimte in de oude fietsenkelder is me dierbaar.

“We kiezen nu voor een gelijkvloerse, meer levensbestendige woning. Tijd voor nieuwe bewoners om dit monument verder met liefde te bewonen.”

What the owners will miss

In 2002, I inherited this remarkable house on the Keizersgracht. Since 2005, it has been our own home. The building dates back to 1618 and was, in the 17th century, even the residence of an Amsterdam mayor — as described in the historical booklet you'll find in the house.

The home's rich history is reflected in details such as the paintings by Adriaan de Lelie and the engraving in the window of the main hall, created by a former resident who ran a laboratory here in the 20th century.

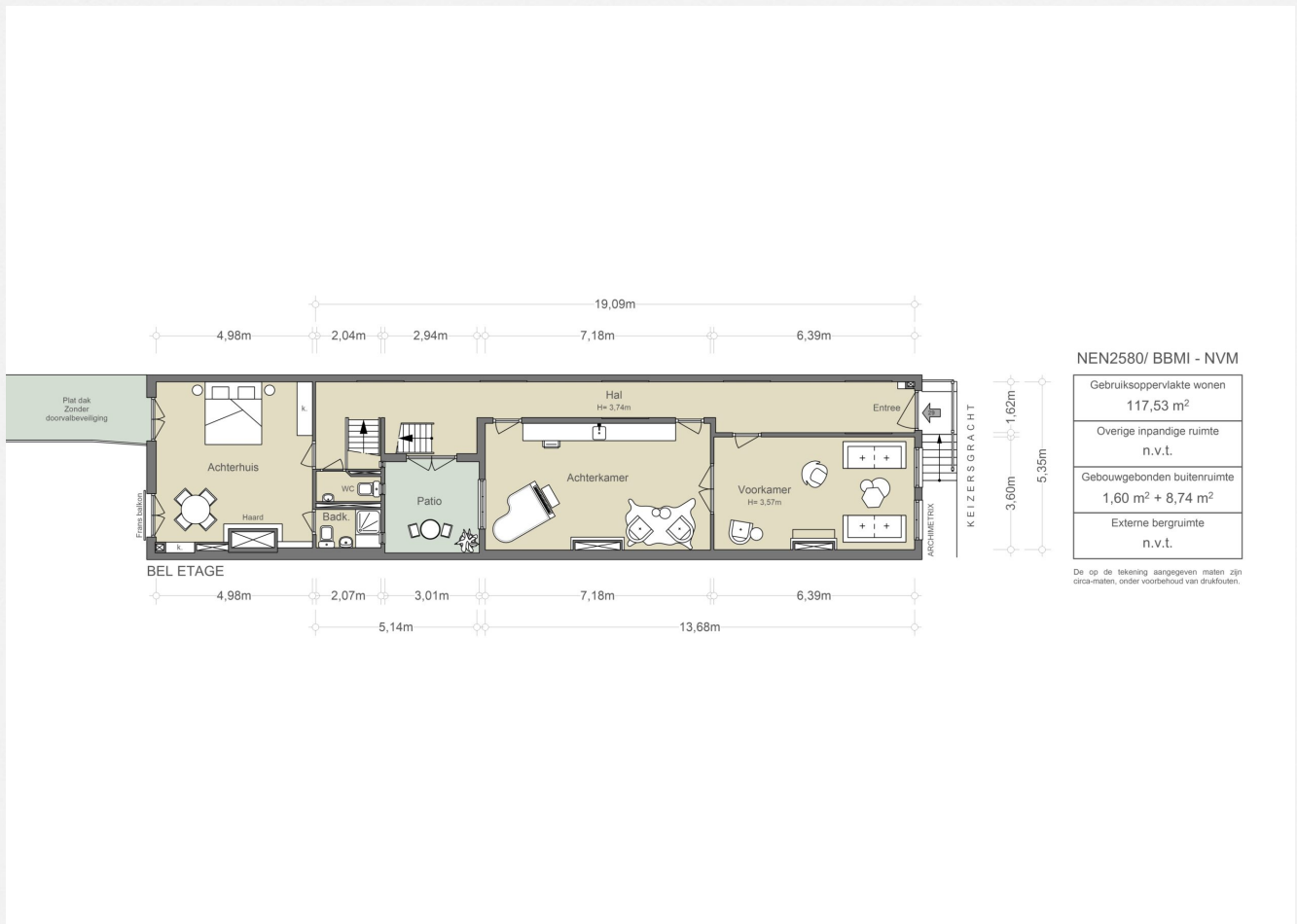
What makes this house truly special are its self-contained spaces, the characterful period rooms, and the deep rear garden — a green oasis with sunlight at every hour of the day.

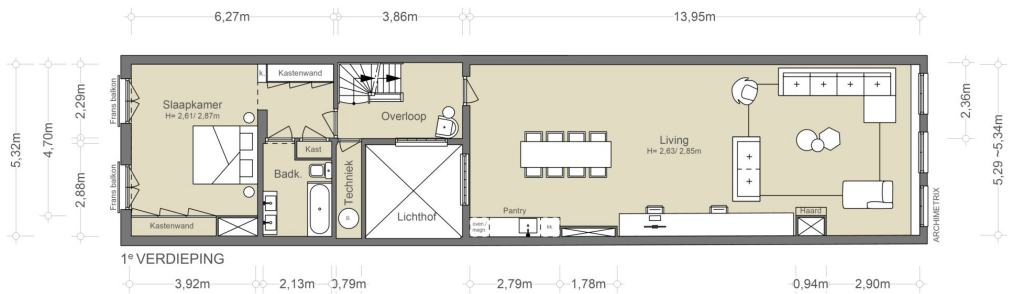
Despite the central location, it's remarkably quiet. That's because the Prinsengracht separates us from the Jordaan, and the Herengracht buffers us from the bustle around Dam Square and Central Station. That said, it can be a bit livelier at the back of the house during school breaks due to the nearby Burghtschool — though you get used to it.

My favourite spot? The garden — I will miss it most. But I also cherish my hobby room in what used to be the bicycle cellar.

“We've now chosen to move to a single-level home that's more future-proof. It's time for new residents to continue living in and loving this monument.”



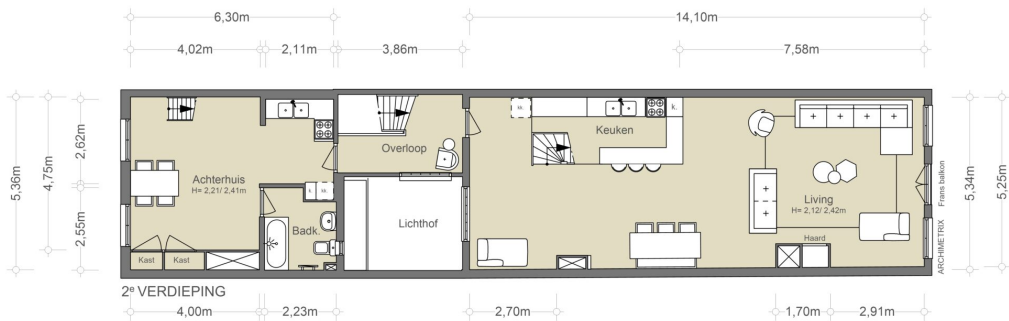




NEN2580/ BBMI - NVM

Gebruiksoppervlakte wonen
118,68 m ²
Overige inpandige ruimte
n.v.t.
Gebouwegebonden buitenruimte
n.v.t.
Externe bergruimte
n.v.t.

De op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.

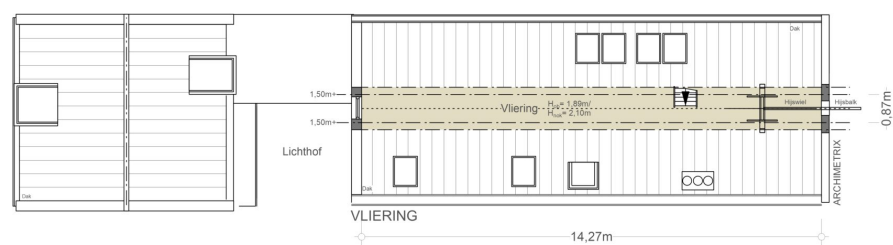
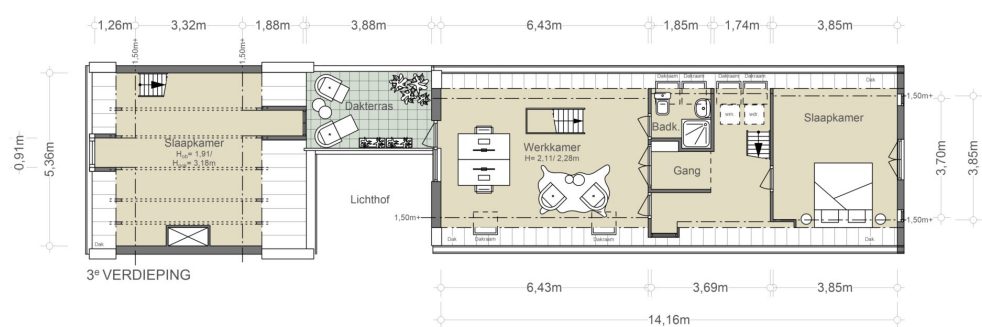


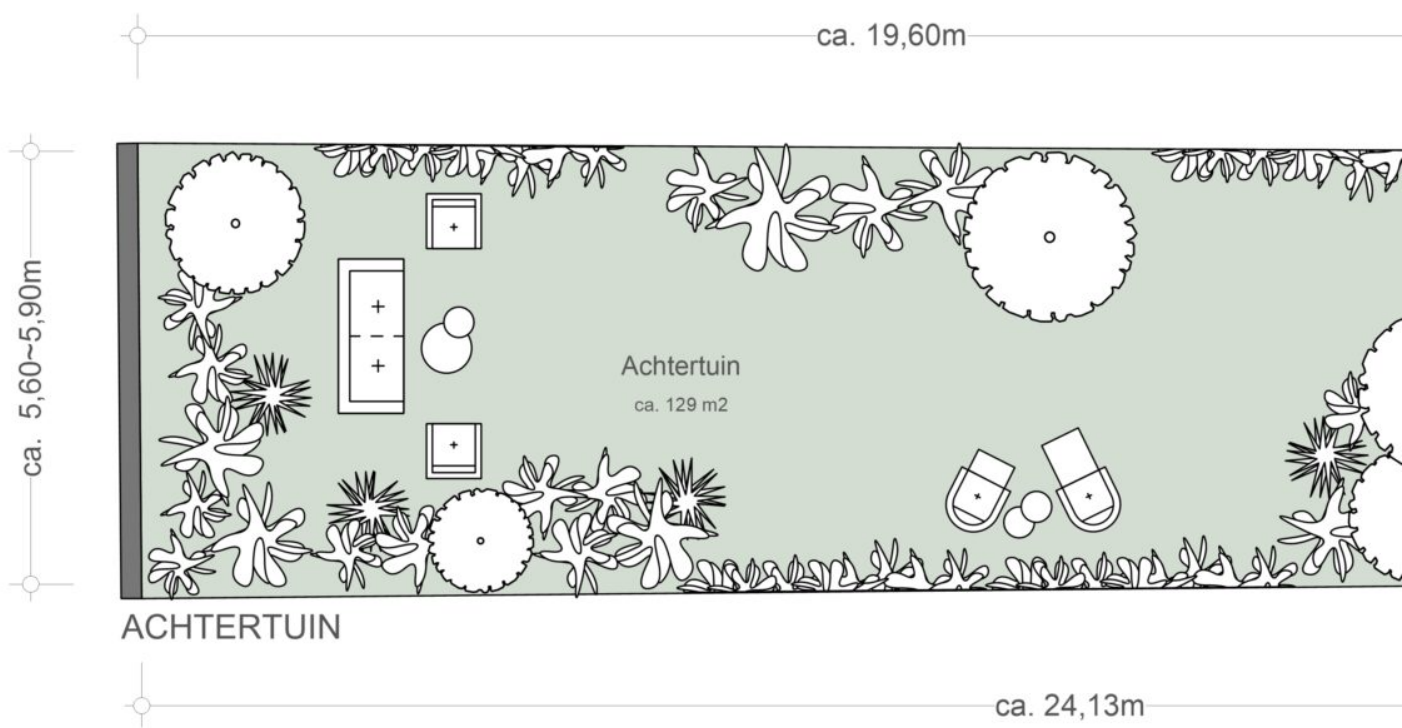
NEN2580/ BBMI - NVM

Gebruiksoppervlakte wonen
117,19 m ²
Overige inpandige ruimte
n.v.t.
Gebouwegebonden buitenruimte
n.v.t.
Externe bergruimte
n.v.t.

De op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.







Vraagprijs	• € 3.500.000,- Kosten koper
Vertrekken	• II kamers • 5 slaapkamers • 4 badkamers
Onderhoud	• Intern: Redelijk • Extern: Redelijk
Oppervlakten & Inhoud	• Woonoppervlakte: 490 m² • Perceeloppervlakte: 271 m² • Tuinoppervlakte: 122 m² • Overige inpandige ruimte: 77 m² • Gebouwgebonden buitenruimte: 21 m² • Externe bergruimte: 1 m² • Inhoud: 1.470 m³
Bouwjaar	• 1618
Installaties	• Natuurlijke ventilatie • Tv kabel • Rookkanaal
Ligging	• Aan water • In centrum • In woonwijk
Parkeren	• Betaald parkeren • Openbaar parkeren • Parkeervergunningen
Type verwarming	• CV Ketel Remeha

Type warmwater

- CV Ketel Remeha

Bestemming

- Woonruimte

Eigendomssoort

- Volle eigendom

Buitenruimte

- Achtertuin
- Patio

Kadastraal

- Gemeente: Amsterdam
- Sectie: M
- Nummer: 2457

Soort

- Grachtenpand
- Tussenwoning
- Woonhuis

Bijzonderheden

- Beschermd stadsgezicht
- Monument
- Monumentaal pand

Overige kenmerken

- OZB ('25) € 1.710,80 per jaar
- Rioolrecht ('25) € 185,20 per jaar
- Gelegen op eigen grond
- Rijksmonument
- Rijksbeschermd stadsgezicht
- Er zal een ouderdomsclausule worden opgenomen in de koopakte

Broersma.
Elegant in werken
en wonen.

Koningslaan 14
1075 AC Amsterdam

Broersma Wonen
+31 (0)20 305 97 77
wonen@broersma.nl

BROERSMA.NL