



DE PRINS VAN LAURIER

PRINSENGRACHT 379 C
AMSTERDAM

Designvisie
DE LEDERFABRIEK

5

Woonkamer en keuken
WONEN EN KOKEN

9

Slaapkamers en badkamer
SLAPEN EN BADEN

21

Buitenruimte
HET BALKON

29

Buurtgids
CENTRUM

33

Bereikbaarheid

41

Kenmerken

46



De Prins van Laurier

OTTE VAN APELDOORN & RONALD VAN DE BIJL /
BROERSMA WERKEN & WONEN

Een bijzonder appartement met een royaal uitzicht, een lift en een opvallend hoge, lichte woonkamer—een combinatie die zelden te vinden is. De huidige eigenaren, al geruime tijd woonachtig in het buitenland, bieden het nu met pijn in het hart te koop aan. De ligging, schuin tegenover de Lauriergracht, geeft het appartement iets zeldzaams: een open blik over de stad en een gevoel van ruimte dat ongewoon is in de binnenstad. De voorzijde ligt op het westen, waardoor het middaglicht rijk naar binnen valt en het zonlicht tot in de avond aanwezig blijft. Geen wonder dat afscheid nemen hier moeilijk is.

De Prins van Laurier

A remarkable apartment with expansive views, an elevator, and an exceptionally high and light-filled living room—a rare combination in Amsterdam. The current owners, who have been living abroad for some time, are now offering it for sale with a heavy heart.

Located diagonally opposite the Lauriergracht, the apartment enjoys a rare openness: sweeping views over the city and an unusual sense of space for a property in the historic center. The front of the apartment faces west, allowing the afternoon light to pour in and the sun to linger well into the evening. It's no surprise that parting with this home is a difficult decision.



Otte van Apeldoorn
Mobiel: +31 6 50 23 83 55
otte@broersma.nl



Ronald van de Bijl
Mobiel: +31 6 51 42 91 95
ronald@broersma.nl



Designvisie

DE LEDERFABRIEK

Prinsengracht 379 C kent een rijke geschiedenis, waarin het zich door de jaren heen aanpaste aan diverse functies en stijlen. De gotisch aandoende pui met twee deuren en een poort onderging meerdere transformaties, waarvan de laatste in 2004 plaatsvond.

Vanaf circa 1910 was hier de lederfabriek *Adler & Oppenheimer* gevestigd. In de jaren 1920 werd deze opgevolgd door het magazijn en kantoor van de specerijen- en conservenhandel van *Herman Gosschalk*, actief tot circa 1956. Krantenadvertenties waarin Gosschalk ‘nette meisjes’ zocht om puddingpoeder in te pakken, geven een levendig beeld van de arbeidspraktijk destijds.

Bij de herontwikkeling is zorgvuldig rekening gehouden met deze historische gelaagdheid.

Gotische elementen zijn subtiel behouden, gecombineerd met moderne materialen en technieken. Zo ontstond een balans tussen historische uitstraling en hedendaags comfort.

Prinsengracht 379 C is daarmee een mooi voorbeeld van hoe een pand met karakter een nieuwe invulling kan krijgen, met eerbied voor zijn verleden.

Design Vision

Prinsengracht 379 C has a rich history, having adapted over the years to various functions and architectural styles. The originally Gothic-style façade with two doors and an archway has undergone several transformations, the most recent one completed in 2004.

Around 1910, the building housed the leather factory *Adler & Oppenheimer*. In the 1920s, it was replaced by the warehouse and office of *Herman Gosschalk*’s spice and preserves business, which operated here until around 1956. Newspaper ads from that era, in which Gosschalk frequently sought “neat girls” to pack pudding powder, provide a glimpse into the working culture of the time.

The redevelopment thoughtfully preserved the building’s layered history. Gothic elements were subtly retained and combined with modern materials and techniques, creating a balanced blend of historical character and contemporary comfort.

Prinsengracht 379 C is a fine example of how a characterful building can be reimagined for modern use without losing sight of its past.







WOONKAMER EN KEUKEN



Wonen en koken

ROYALE PLAFOND HOOGTE VAN BIJNA 3 METER

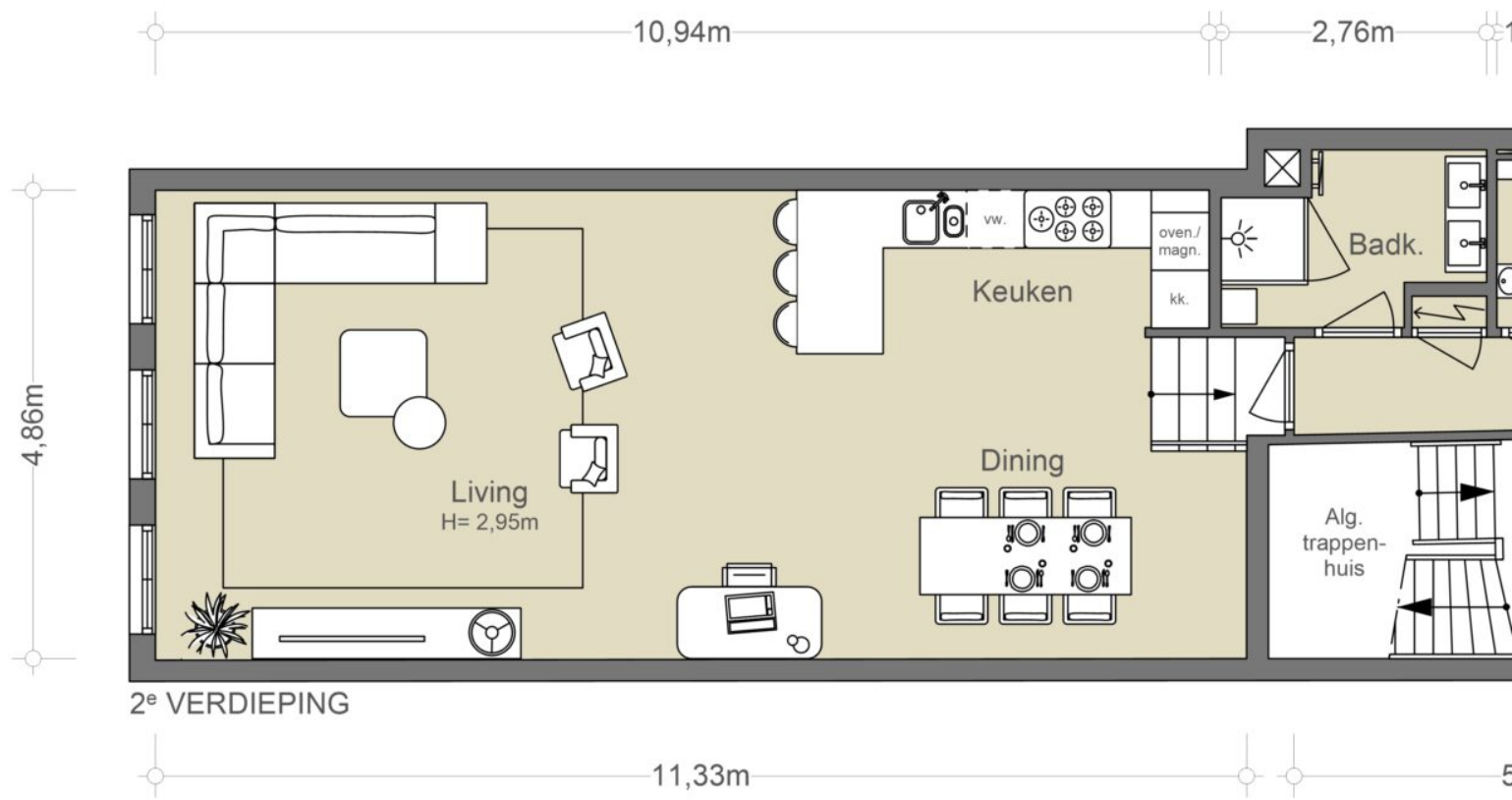
Een courant en licht stadsappartement in een modern complex met lift. Op de tweede verdieping is de entree van dit ruim opgezette appartement. Het heeft een imposante woonkamer van circa 45 m² met prachtig lichtinval. Een mooie houten vloer, de drie grote ramen aan de gracht en de royale hoogte van bijna 3 meter. De open keuken is modern en praktisch en is opgesteld in een hoekopstelling. Doordat het één ruimte is met de woonkamer is er voldoende ruimte voor een grote eettafel om gezellig aan te eten.

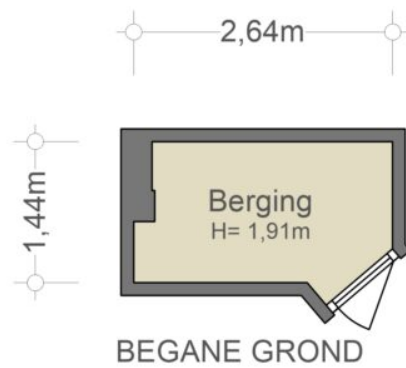
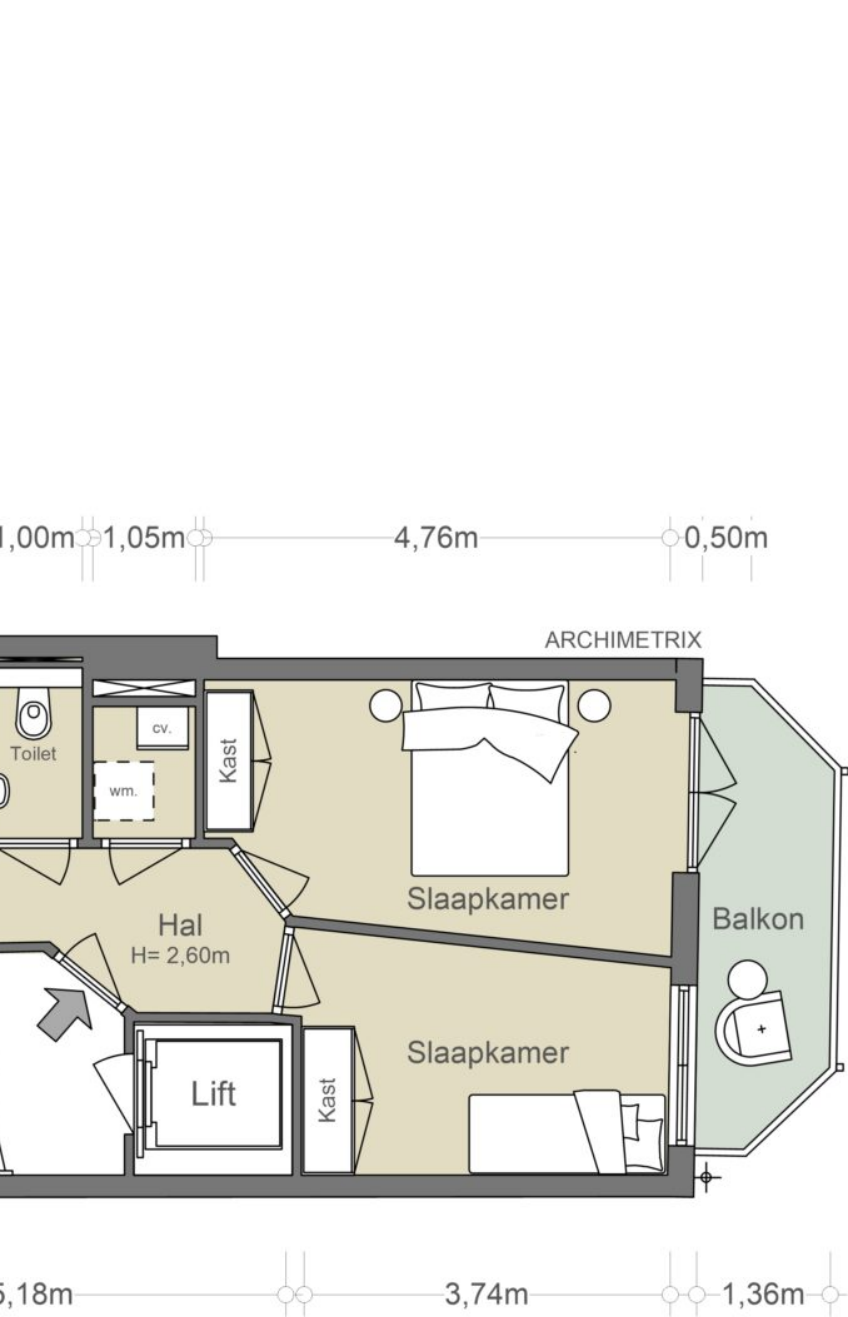
Living and cooking

A well-laid-out and bright city apartment in a modern complex with an elevator. The entrance to this spacious apartment is on the second floor. It features an impressive living room of approximately 45 m², flooded with natural light. Beautiful wooden flooring, three large windows overlooking the canal, and a generous ceiling height of nearly 3 meters enhance the sense of space. The open-plan kitchen is modern and practical, set in a corner layout. Because it seamlessly connects to the living area, there's plenty of room for a large dining table—perfect for relaxed meals and entertaining.









NEN2580/ BBMI - NVM

Gebruiksoppervlakte wonen
91,97 m ²
Overige inpandige ruimte
n.v.t.
Gebouwgebonden buitenruimte
5,71 m ²
Externe bergruimte
3,64 m ²

De op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.











SLAAPKAMERS EN BADKAMER



Slapen en baden

TWEE SLAAPKAMERS GELEGEN AAN DE RUSTIGE ACHTERKANT

Aan de rustige achterzijde bevinden zich twee slaapkamers, beide goed van formaat en met toegang tot het balkon. De slaapkamers maken gebruik van de centraal gelegen badkamer, voorzien van een inloopdouche en een dubbel wastafelmeubel. De betegeling is verzorgd, uitgevoerd in een rustige kleurstelling. Het toilet is separaat en beschikt over een fonteintje.

Sleeping and bathing

At the quiet rear of the apartment are two well-proportioned bedrooms, both with access to the balcony. The bedrooms share the centrally located bathroom, which features a walk-in shower and a double washbasin. The tiling is neat and finished in a calm colour scheme. The toilet is separate and includes a small washbasin.











BUITENRUIMTE



Het balkon

HET APPARTEMENT BESCHIKT OVER EEN BALKON AAN DE
ACHTERZIJDE

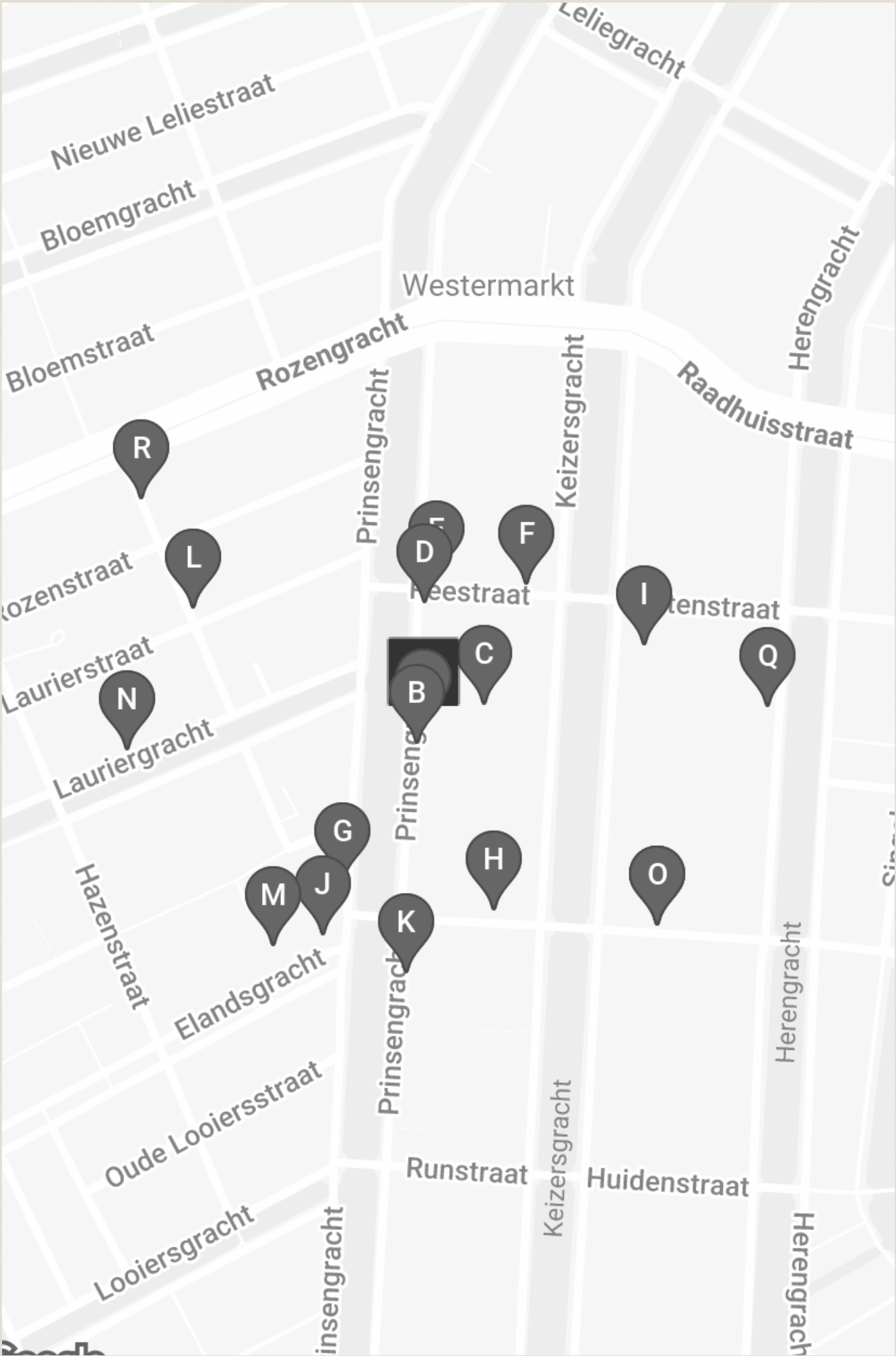
Het appartement beschikt over een balkon dat over de volle breedte aan de achterzijde van het gebouw ligt en op het oosten is gericht, wat betekent dat je kunt genieten van de ochtendzon.

The balcony

The apartment features a balcony that spans the full width of the rear of the building and faces east, allowing you to enjoy the morning sun.



BUURTGIDS



A **Café Restaurant Verlan**
Prinsengracht 38IHS,
1016 HL Amsterdam

Café Restaurant Verlan Het voormalige pand van het bekende Envy krijgt een nieuw leven met Café Restaurant Verlan. In dit gezellige restaurant worden eigentijdse Franse à-la-carte gerechten geserveerd.

B **360 volt**
Prinsengracht 397,
1016 DN Amsterdam

Gevestigd aan de Prinsengracht kun je 360volt vinden, opgericht door Hilde de Lange en Emile de Cock. 360volt heeft inmiddels een van de grootste collecties vintage originele industriële lampen en bijzondere objecten.

C **Stevenson**
Prinsengracht 37IB,
1016 HK Amsterdam

D **Koffiehuis de Hoek**
Prinsengracht 34I,
1016 DN Amsterdam

Op het hoekje van de Runstraat en de Prinsengracht vind je dit klassieke Amsterdamse koffiehuis. Sinds 1954 weten veel verschillende mensen deze bijzondere plek te vinden.

E **Bussia**
Reestraat 28-32,
1016 DN Amsterdam

Een modern Italiaans restaurant én ambachtelijke bakkerij in het hart van Amsterdam. De bakkerij voorziet in knapperig zuurdesembrood, verse barista koffie en de lekkerste Italiaanse patisserie. 's Avonds vormt de bakkerij de ingang van het restaurant.

F **Restaurant Jansz**
Reestraat 8,
1016 DN Amsterdam

De 17e eeuwse ambachtsman Volkert Jansz: man met verfijnde smaak, goede stijl en een passie voor levendige conversaties.

G **Galerie Ron Mandos**
Prinsengracht 282,
1016 HJ Amsterdam

Galerie Ron Mandos heeft in 20 jaar tijd een prominente plaats verworven binnen de Nederlandse kunstscene. De galerie opende haar deuren in Rotterdam in 1999 en is sinds 2010 verhuisd naar hun huidige galerie in het Amsterdamse galeriedistrict.

H **Chun Café**
Berenstraat 8,
1016 GH Amsterdam

In de druk gelegen Negenstraatjes heeft Chun Café onlangs hun bubble tea menu uitgebreid met een selectie van speciale sandwiches. De sandwiches zijn verkrijgbaar in vier smaken. De opties zijn: eiersalade, bacon ei en kaas, knoflookgarnalen ei en rib-eye bulgogi.

I **GRIMM**
Keizersgracht 24I,
1016 EA Amsterdam

GRIMM werd in 2005 in Amsterdam opgericht. Sinds de oprichting heeft de galerie voor hedendaagse kunst zich toegelegd op het promoten en ondersteunen van opkomende en mid-career kunstenaars die werken in een divers scala aan media.

J **Fou Fow Ramen**
Elandsgracht 2A,
1016 TV Amsterdam

Vroeger was dit ramen restaurant een goed bewaard geheim dat verscholen zat in de Chinese buurt.

K **Anouk Beerents**
Prinsengracht 467-BG,
1016 HP Amsterdam

Anouk Beerents is sinds 1987 uitgegroeid tot een bekend begrip op het gebied van de import en export van antieke spiegels.

L **Café De Laurierboom**
Laurierstraat 76,
1016 PN Amsterdam

Café De Laurierboom is al 150 jaar een authentiek buurtcafé in het hart van de Jordaan. Het heeft een gezellige en een heerlijke mix van bezoekers.

M **Galerie Bart**
Elandsgracht 16,
1016 TW Amsterdam

Galerie Bart is een galerie voor hedendaagse kunst in Amsterdam met een focus op zowel gevestigde als jonge kunstenaars die in Nederland zijn afgestudeerd en uitblinken door hun vernieuwende vakmanschap.

N **Torch Gallery**
Lauriergracht 94,
1016 RN Amsterdam

Torch werd in 1984 opgericht door Adriaan van der Have als podium voor Nederlandse en internationale hedendaagse kunst. Adriaan was een van de eersten die de mogelijkheden van fotografie als kunstvorm zag.

O **Bakkerij Wolf**
Wolvenstraat 22,
1016 EP Amsterdam

In de negen straatjes in Amsterdam zit Bakkerij Wolf. Blijf even lekker zitten of neem wat lekkere dingen mee naar huis. Op de rustieke houtrekken achter te toonbank staan de zuurdesembroden uitgesteld.

P **Café Wolf**
Wolvenstraat 22,
1016 EP Amsterdam

Bakkerij Wolf opende al een jaar geleden haar deuren. En dan is nu daarnaast Café Wolf geopend, waar je kunt genieten van verfrissende gerechten boordevol groenten in een prachtig Scandinavisch interieur.

Q **The Merchant House**
Herengracht 254A,
1016 BV Amsterdam

The Merchant House werd opgericht door Marsha Plotnitsky en is gevestigd in een zeventiende-eeuws grachtenpand. Het is een kunstruimte en galerie die hedendaagse kunst presenteert om te ontdekken, te verkennen en te verzamelen.

R **Radar**
Eerste Rozendwarsstraat,
1016 PC Amsterdam

Radar Architecture and Art is een project van Marco di Piaggi. Di Piaggi richtte deze galerie op in 2008 met een kleine groep vrienden als een plek waar excentrieke kunstenaars en architecten hun werk kunnen delen.







Bloemen

THEJO'S BLOEMEN EN PLANTEN

Op werkdagen
van 9.00 tot 18.00 uur
vrijdagmiddag gesloten

BEREIKBAARHEID

Bereikbaarheid

De woning ligt in een van de meest charmante en historische buurten van Amsterdam, bekend om zijn sfeervolle grachten, fraaie architectuur en levendige ambiance. De Prinsengracht, waar de woning zich aan bevindt, is een van de bekendste grachten van de stad, omringd door statige panden, bruggen en groen.

In de directe omgeving vind je iconische bezienswaardigheden zoals de Westerkerk, waar schilder Rembrandt van Rijn begraven ligt. Daarnaast zijn er volop trendy winkels, gezellige cafés, restaurants en galleries. De buurt ademt een unieke mix van historie, cultuur en stedelijke energie.

Bereikbaarheid

Het appartement is uitstekend bereikbaar met de fiets, auto en het openbaar vervoer. De Ring A10 is binnen 10 autominuten te bereiken via de afslag S105 of S106. Vanaf het Leidseplein vertrekken meerdere tram- en buslijnen, waaronder tram 1, 2, 5, 12 en 19, terwijl vanaf de Elandsgracht tram 5, 7, 13 en 19 beschikbaar zijn. Daarnaast biedt de Elandsgracht toegang tot streekvervoer met een directe verbinding naar Luchthaven Schiphol. Fietsers kunnen binnen 5 minuten Amsterdam Centraal bereiken. Ook de rest van de stad is door de centrale locatie goed met de fiets te bereiken.

Parkeergelegenheid

Parkeren is mogelijk via een vergunningstelsel op de openbare weg (vergunningsgebied Centrum-2e). Met een parkeervergunning voor Centrum-2^e mag u parkeren in Centrum-2e. Een parkeervergunning voor bewoners kost € 326,65 per 6 maanden.

Momenteel is er voor dit vergunningsgebied een wachttijd van 13 maanden. Een tweede parkeervergunning is in dit gebied niet mogelijk. (Bron: Gemeente Amsterdam, mei 2025).

Neighborhood

The apartment is located in one of the most charming and historic neighborhoods of Amsterdam, known for its picturesque canals, beautiful architecture, and vibrant atmosphere. The Prinsengracht, where the property is situated, is one of the city's most famous canals, lined with elegant houses, quaint bridges, and lush greenery.

The area is home to iconic landmarks such as the Westerkerk, where the famous Dutch painter Rembrandt van Rijn is buried. You will also find trendy boutiques, cozy cafés, restaurants, and galleries. The neighborhood offers a unique blend of history, culture, and urban energy.

Accessibility

The apartment is easily accessible by bicycle, car, and public transportation. The A10 Ring Road is reachable within 10 minutes by car via exit S105 or S106. Several tram and bus lines operate from Leidseplein, including trams 1, 2, 5, 12, and 19. From Elandsgracht, trams 5, 7, 13, and 19 are available. Elandsgracht also provides regional transport with a direct connection to Schiphol Airport. Cyclists can reach Amsterdam Central Station within 5 minutes, and the rest of the city is easily accessible due to the central location.

Parking

Parking is available on public streets through a permit system (permit area Centrum-2e). A parking permit for Centrum-2e allows you to park in this designated area.

The cost for a resident parking permit is €326.65 per six months.

Currently, there is a waiting time of approximately 13 months for a permit in this area. A second resident permit is not available in Centrum-2e.

(Source: Municipality of Amsterdam, May 2025)







Vraagprijs

- € 960.000,- Kosten koper

Vertrekken

- 3 kamers
- 2 slaapkamers
- 1 badkamer

Onderhoud

- Intern: Goed
- Extern: Goed

Oppervlakten & Inhoud

- Woonoppervlakte: 92 m²
- Gebouwgebonden buitenruimte: 6 m²
- Externe bergruimte: 4 m²

Bouwjaar

- 2006

Installaties

- Lift
- Mechanische ventilatie
- Tv kabel

Ligging

- Aan water
- In centrum

Parkeren

- Betaald parkeren
- Parkeervergunningen

Schuur/Berging Voorzieningen

- Voorzien van elektra

Type verwarming

- CV Ketel

Type warmwater

- CV Ketel uit 2004
- Remeha Tzerra Ace-Matic 28c CW4

Bestemming

- Woonruimte

Eigendomssoort

- Volle eigendom

Buitenruimte

- Balkon

Kadastraal

- Gemeente: Amsterdam
- Sectie: E
- Nummer: I0626
- Indexnummer: 3

Duurzaamheid

- Dubbel glas
- Energielabel B

Soort

- Appartement
- Tussenverdieping

Overige kenmerken

- OZB ('25) € 511,22 per jaar
- Rioolrecht ('25) € 185,20 per jaar
- Servicekosten VvE € 169,00 per maand
- Gelegen op eigen grond

Broersma.
Elegant in werken
en wonen.

Koningslaan 14
1075 AC Amsterdam

Broersma Wonen
+31 (0)20 305 97 77
wonen@broersma.nl

BROERSMA.NL