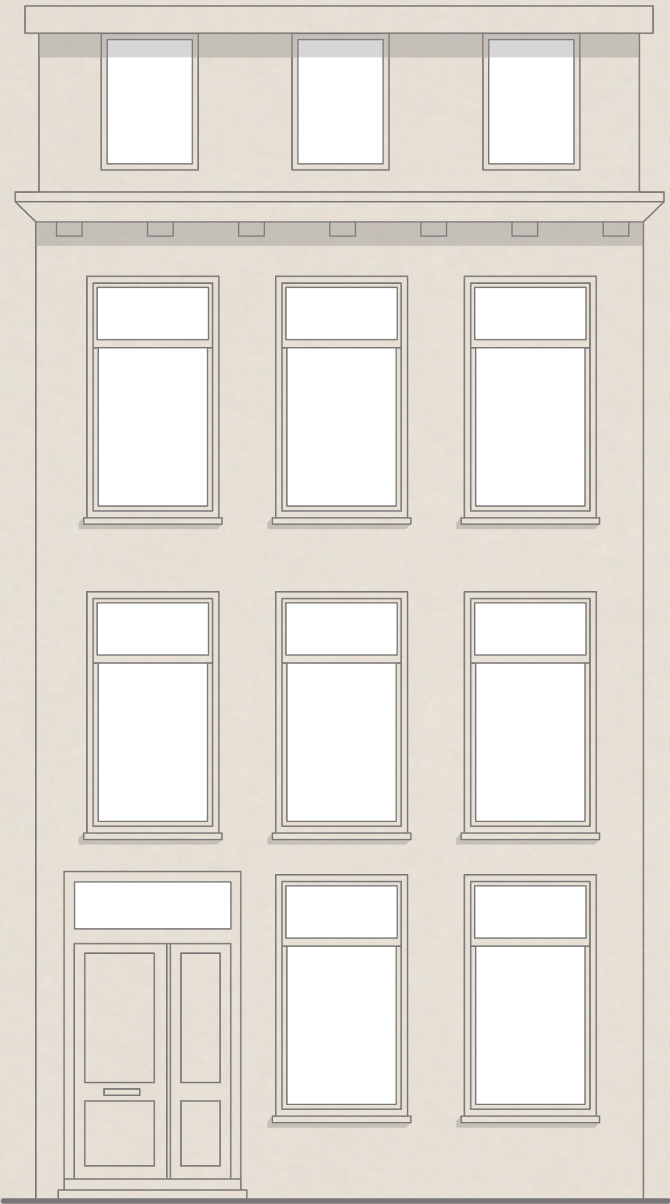




PARKZICHT OOST

OOSTERPARK 89 A
AMSTERDAM

Designvisie KLASSIEK HERENHUIS	5
-----------------------------------	---

Woonkamer en keuken WONEN EN KOKEN	9
---------------------------------------	---

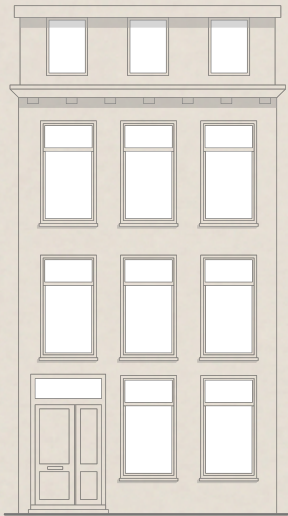
Slaapkamers en badkamers SLAPEN EN BADEN	21
---	----

Buitenruimte DE ACHTERTUIN	31
-------------------------------	----

Buurtgids OOST	37
-------------------	----

Bereikbaarheid	43
----------------	----

Kenmerken	50
-----------	----



Parkzicht Oost

JUDITH DE JONG & GLENN VAN DER ZANDEN / BROERSMA
WERKEN & WONEN

Oosterpark 89 A maakt deel uit van een voormalig bankgebouw – een pand met statuur, rechte lijnen en hoge plafonds. In dit solide fundament vonden de huidige eigenaren de perfecte basis voor een hedendaags familiehuis: licht, comfortabel en met een heerlijke, zonnige tuin.

Toen wij het huis destijds aan hen verkochten, sprak vooral het eigentijdse karakter tot de verbeelding. De combinatie van een klassieke gevel, moderne afwerking en een diepe, zonnige tuin op het zuiden bleek zeldzaam. Dat het huis bovendien op eigen grond staat, maakt het geheel nog overtuigender. Binnen is alles in balans: ruim zonder overdaad, sfeervol en eigentijds. Een ideale plek voor het gezin.

Met vertrouwen begeleiden we dit huis nu naar een volgende stap – en naar nieuwe bewoners die zoeken naar rust, kwaliteit en het prachtige Oosterpark voor de deur.

Parkzicht Oost

Oosterpark 89 A is part of a former bank building – a property with stature, clean lines and high ceilings. Within this solid foundation, the current owners found the perfect base for a contemporary family home: light-filled, comfortable, and complete with a delightful, sunny garden.

When we sold the house to them at the time, it was the modern character that most captured the imagination. The combination of a classical façade, refined finishes and a deep, south-facing garden proved rare. The fact that the house also stands on freehold land made the proposition even more compelling.

Inside, everything is in balance: spacious without excess, atmospheric and contemporary. An ideal place for family life.

With confidence, we now guide this home to its next chapter – and to new residents seeking peace, quality, and the beauty of the Oosterpark right outside the door.



Judith de Jong
Mobiel: +31 6 11 12 29 51
judith@broersma.nl



Glenn van der Zanden
Mobiel: +31 6 20 34 75 55
glenn@broersma.nl



Designvisie

KLASSIEK HERENHUIS

Een monumentaal ritme aan het park. De gevel van nummer 89 vertelt een verhaal van ingetogen grandeur. Symmetrisch opgebouwd, met hoge vensters die het ritme volgen van een klassiek herenhuis – maar dan lichter, slanker en eigentijds. De antracietkleurige bakstenen en helderwitte kozijnen zorgen voor een elegant contrast dat zich mooi aftekent tegen de rijk gedecoreerde gevels van de omliggende panden.

Van 1885 tot 1972 fungeerde Oosterpark 89 als woonhuis met atelier, en vormde het een architectonisch geheel met de aangrenzende panden op nummers 86 tot en met 88. Later kwam het gebouw in handen van de NV Nederlandsche Middenstandsbank. Rond 1972 vond een grootschalige verbouwing plaats, inclusief funderingsherstel met De Waal-drukpalen. In 2016 is het pand getransformeerd tot een hedendaagse woonbestemming, waarbij op het platte dak van de derde etage een vierde verdieping is toegevoegd.

De hoge plafonds, diepe vensternissen en rechte lijnen verwijzen nog altijd naar het oorspronkelijke ontwerp.

Design Vision

A monumental rhythm along the park. The façade of number 89 tells a story of understated grandeur. Symmetrically composed, with tall windows that follow the rhythm of a classic townhouse — but lighter, more slender, and contemporary. The anthracite-coloured brickwork and crisp white window frames create an elegant contrast that stands out beautifully against the richly decorated façades of the neighbouring buildings.

From 1885 to 1972, Oosterpark 89 served as a residence with an atelier, forming an architectural whole with the adjacent buildings at numbers 86 through 88. Later, the building came into the possession of the NV Nederlandsche Middenstandsbank. Around 1972, a major renovation took place, including foundation reinforcement using De Waal driven piles. In 2016, the building was transformed into a contemporary residential destination, with the addition of a fourth floor atop the flat roof of the third storey.

The high ceilings, deep window recesses and clean lines still refer to the original design.







WOONKAMER EN KEUKEN



Wonen en koken

EEN VLOEIENDE WOONLAAG MET LICHT, LUCHT EN WARMTE

De begane grond ontvouwt zich als één doorlopende leefruimte, zorgvuldig vormgegeven met oog voor licht, ritme en materialiteit. De hoge plafonds van 2,90 meter geven het interieur ademruimte. Grote ramen aan de voorzijde halen als het ware de bomen van het Oosterpark naar binnen.

De woonkamer voelt als een salon: ingetogen, ruim en functioneel. Een in visgraat gelegde houten vloer met vloerverwarming vormt een warme basis. Aan de achterzijde komt de woning tot leven. De eettafel is hier het kloppend hart, met zicht op de tuin.

De eigentijdse keuken is strak en uitgesproken, met donkere fronten en een werkblad van marmercomposiet. Een kookeiland met geïntegreerde pit cooking vormt het middelpunt. Dubbele ovens, een wijnklimaatkast, vaatwasser en koel-vriescombinatie zijn subtiel geïntegreerd. Een stijlvolle en comfortabele plek met openslaande deuren naar de tuin. Naast de keuken bevindt zich een praktische kast, ideaal als extra bergruimte.

Living and cooking

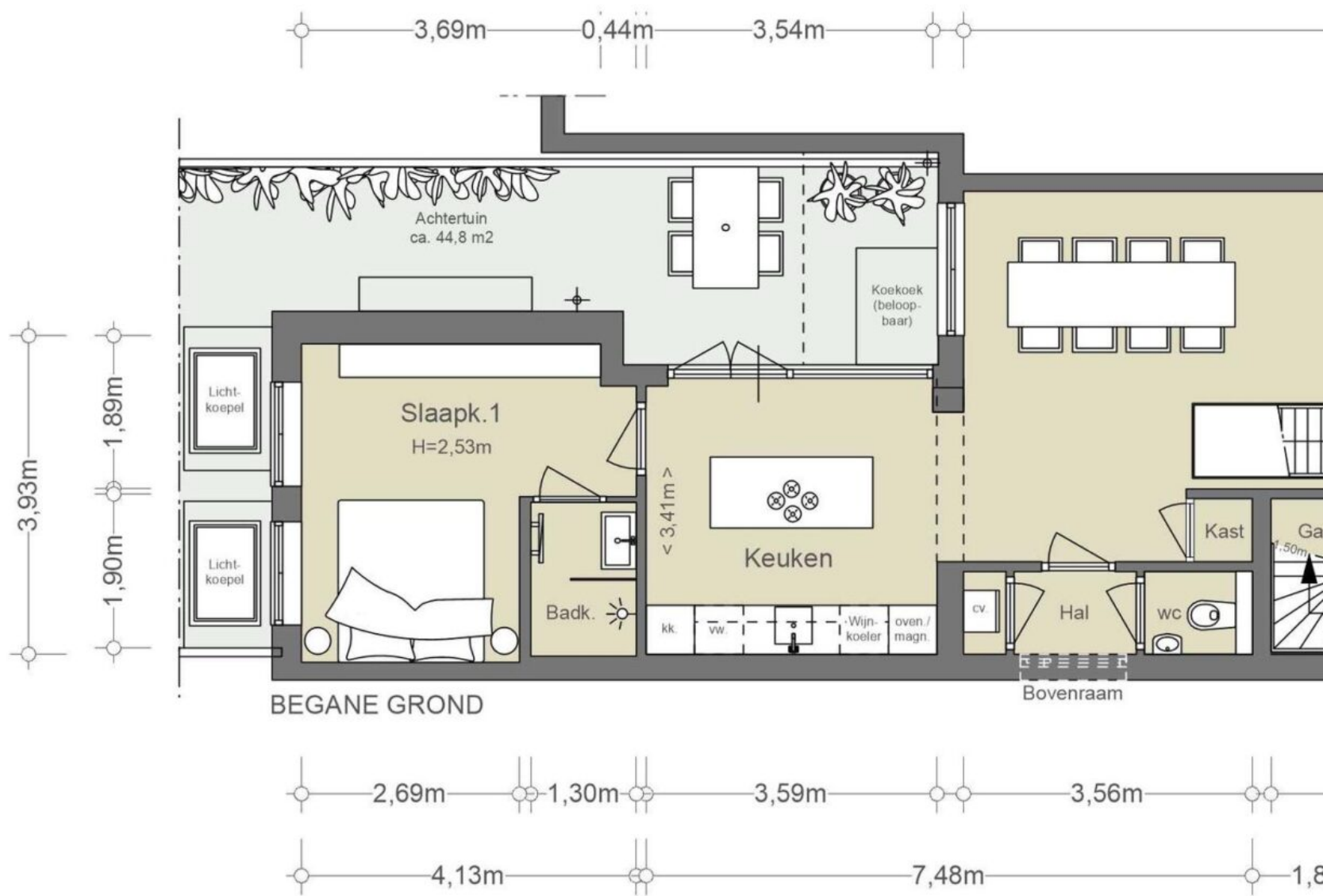
The ground floor unfolds as a continuous living space, thoughtfully designed with attention to light, rhythm and materiality. The high ceilings of 2.90 metres lend a sense of openness to the interior. Large front-facing windows draw the trees of Oosterpark almost into the room. The living room has the feel of a salon: understated, spacious and functional. A herringbone-laid wooden floor with underfloor heating provides a warm foundation. At the rear, the home comes to life. The dining area forms the heart of the space, with a view of the garden. The contemporary kitchen is sleek and striking, with dark cabinetry and a marble composite worktop. A central island features integrated pit cooking. Double ovens, a wine climate cabinet, dishwasher and fridge-freezer are subtly incorporated. A delightful and refined space with French doors opening to the garden. Adjacent to the kitchen is a practical pantry, ideal for additional storage.

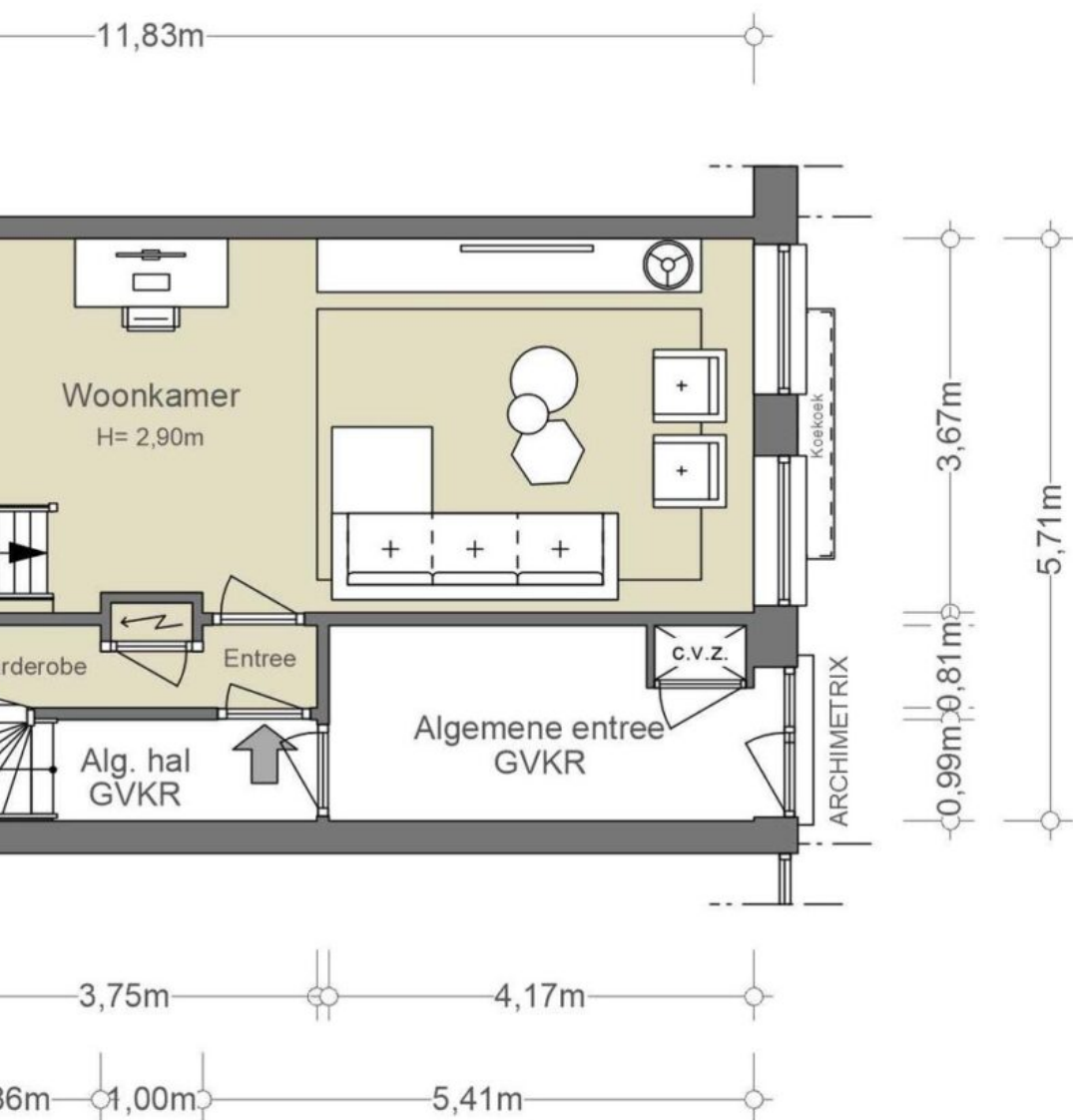












NEN2580/ BBMI - NVM

Gebruiksoppervlakte wonen
83,48 m ²
Overige inpandige ruimte
n.v.t.
Gebouwgebonden buitenruimte
n.v.t.
Externe bergruimte
n.v.t.

De op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.







SLAAPKAMERS EN BADKAMERS



Slapen en baden

VIER KAMERS, DRIE BADKAMERS — EN OVERAL DEZELFDE
INGETOGEN ELEGANTIE

De slaapvertrekken zijn verdeeld over twee verdiepingen. In totaal zijn er vier slaapkamers en drie badkamers.

Op de begane grond ligt een lichte slaapkamer aan de tuinzijde met een eigen badkamer: inloopdouche, wastafel en handdoekradiator. Deze kamer biedt extra comfort voor wie graag (deels) gelijkvloers wil wonen, of ideaal als logeerkamer.

In het souterrain bevinden zich drie volwaardige slaapkamers. De hoofdslaapkamer is royaal en licht, dankzij elektrisch te openen daklichten. Een prachtige, op maat gemaakte kastenwand over de gehele breedte met geïntegreerd bureau.

De badkamer heeft een warme doch ingetogen stijl. De ruimte is voorzien van een ligbad, inloopdouche en wastafel. Twee kinderkamers aan de andere zijde van de gang zijn ook ruim opgezet, waarbij de kamer aan de voorzijde een eigen badkamer heeft. Deze is uitgevoerd in dezelfde stijl, met douche en wastafel.

Ook op deze verdieping is er vloerverwarming, wat elke ruimte behaaglijk maakt.

Sleeping and bathing

The sleeping quarters are divided over two floors. In total, there are four bedrooms and three bathrooms.

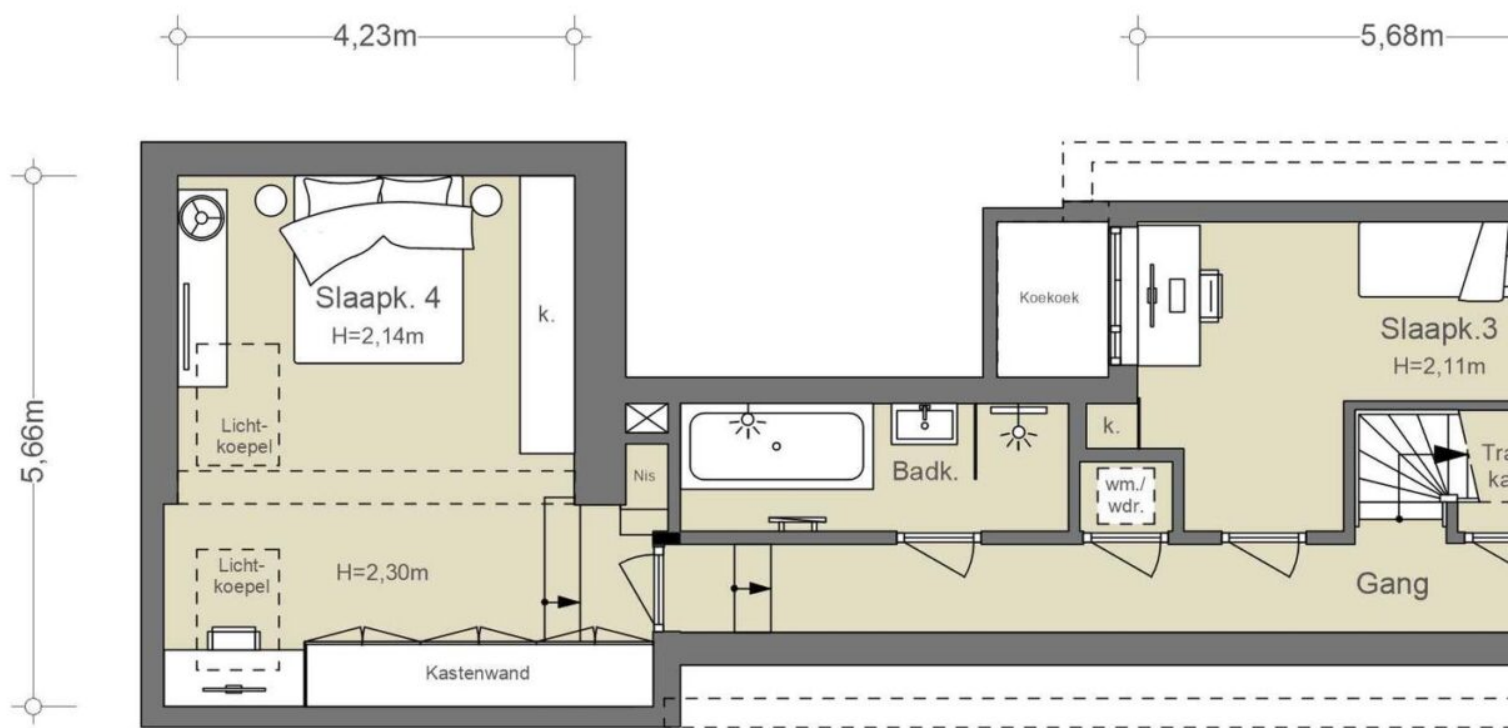
On the ground floor, a bright bedroom at the rear overlooks the garden and includes a private bathroom with a walk-in shower, washbasin and towel radiator. This room offers added comfort for those who prefer single-level living or serves perfectly as a guest room. In the lower ground floor are three full-sized bedrooms. The primary bedroom is spacious and filled with light, thanks to electrically operated skylights. A beautifully crafted wall-to-wall wardrobe includes an integrated desk.

The bathroom exudes a warm yet restrained aesthetic, and features a bathtub, walk-in shower and washbasin. On the other side of the hallway are two children's bedrooms, both generously proportioned. The front-facing bedroom has its own en-suite bathroom, designed in the same refined style with a shower and washbasin.

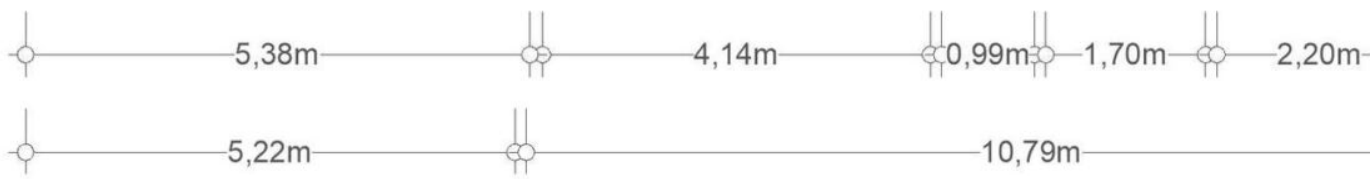
This floor also benefits from underfloor heating, ensuring every space feels pleasantly warm.

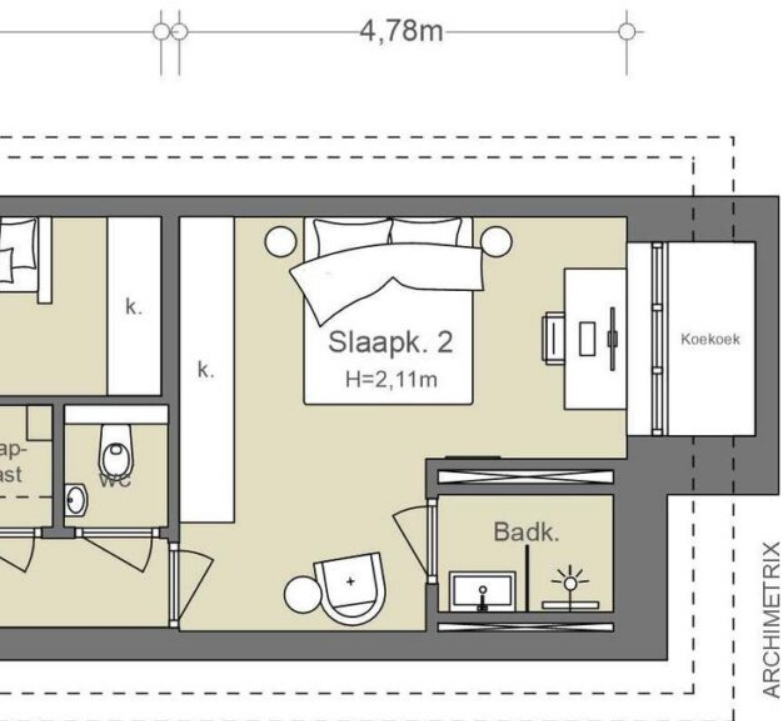




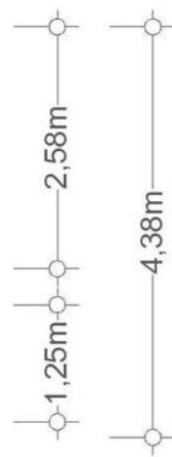


SOUTERRAIN





NEN2580/ BBMI - NVM



Gebruiksoppervlakte wonen
85,33 m ²
Overige inpandige ruimte
n.v.t.
Gebouwgebonden buitenruimte
n.v.t.
Externe bergruimte
n.v.t.

De op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.







BUITENRUIMTE



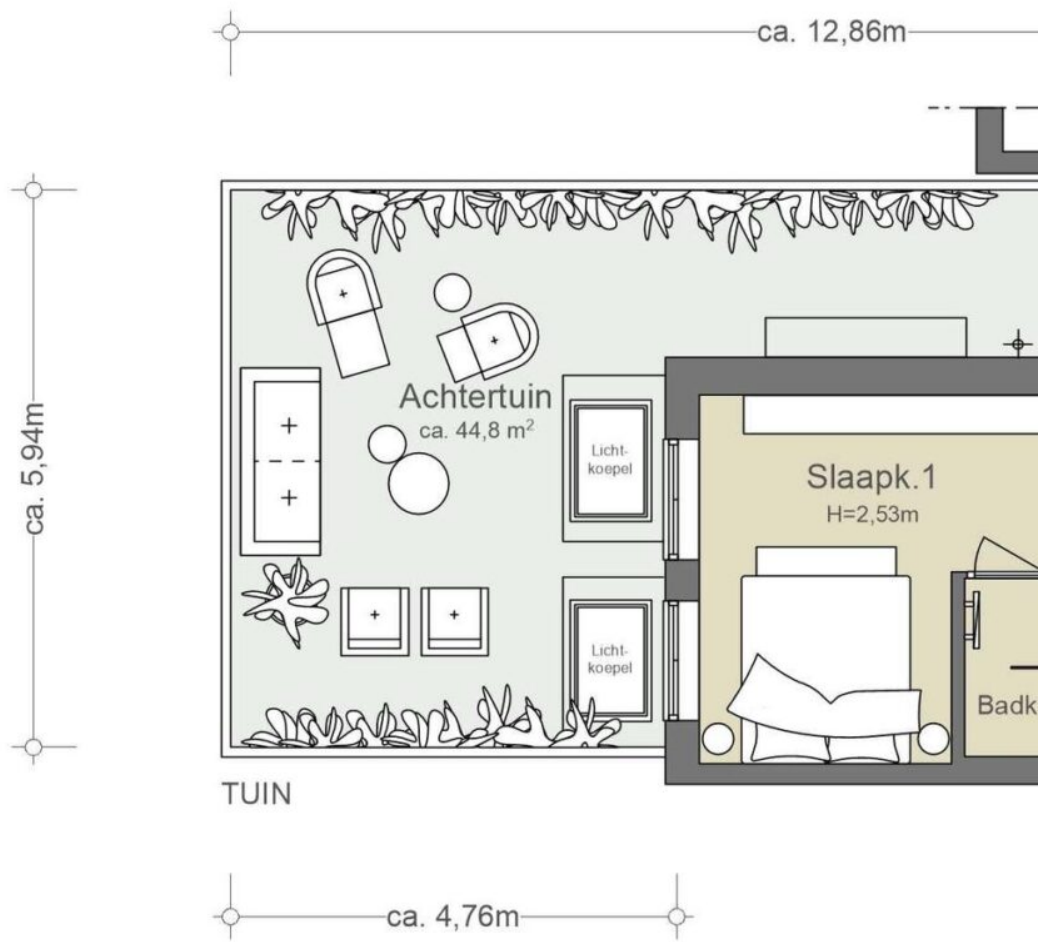
De Buitenruimte

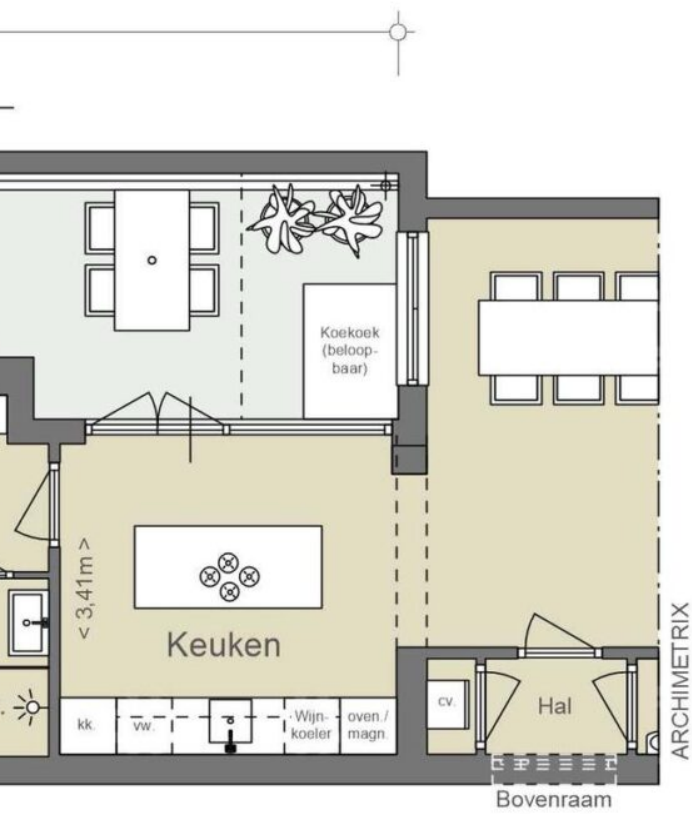
EEN BESCHUTTE STADSTUIN OP HET ZUIDEN

Via de keuken of woonkamer stap je in een diepe stadstuin, gelegen op het zuiden. Hier kan men een groot deel van de dag genieten van de zon. Grote terrastegels, bloeiende hortensia's en volgroeide leilindes zorgen voor een groene, besloten oase. Twee lichtkoepels markeren de verbinding met het souterrain en brengen daglicht naar beneden. De tuin is via openslaande deuren direct verbonden met de leefkeuken en ingericht op samenzijn — van ontbijt in de zon tot avondeten met vrienden.

The Outdoor Space

From the kitchen or the living room, step into a deep city garden facing south. Here, one can enjoy the sun for most of the day. Large patio tiles, blooming hydrangeas, and mature linden trees create a green, secluded oasis. Two skylights mark the connection to the lower ground floor and bring natural light down. The garden is directly connected to the kitchen-dining area through French doors and is designed for gathering — from sunny breakfasts to dinners with friends.





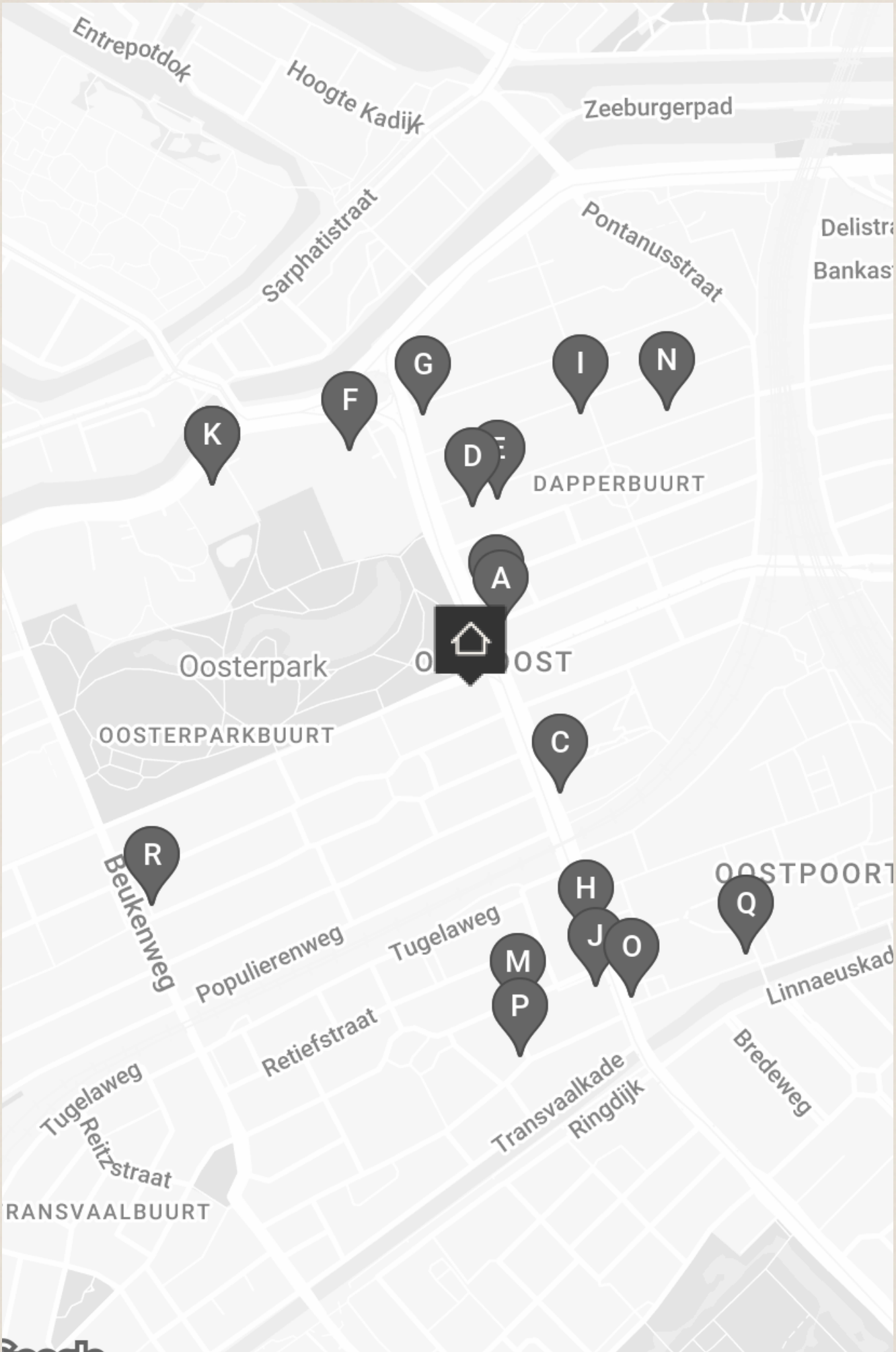
NEN2580/ BBMI - NVM

Gebruiksoppervlakte wonen n.v.t.
Overige inpandige ruimte n.v.t.
Gebouwgebonden buitenruimte n.v.t.
Externe bergruimte n.v.t.

De op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.



BUURTGIDS



A **Buurtcafé de Tros**
Linnaeusstraat 63H,
1093 Amsterdam

De eigenaars van dit (anders dan de naam zou vermoeden) restaurant zijn door de wol geverfd. Het leuk hier is dat je aan de bar snacks kunt eten, maar ook aan tafel uitgebreid kunt dineren.

B **Turbo Amsterdam**
Reinwardtstraat 1,
1093 GT Amsterdam

Volgens de eigenaren (ook van het er tegenover gelegen buurtcafé de Tros) is de naam gekozen omdat de plek snel en vernieuwend moet zijn. De kwaliteit hoog, de toegang laagdrempelig.

C **Baking Lab**
Linnaeusstraat 99,
1093 EL Amsterdam

Bij Baking Lab zijn ze gespecialiseerd in zuurdesem, maar hebben ze ook onweerstaanbare gebakjes als canelé. Daarnaast bieden ze een volledig vegetarisch, ontbijt- en lunchmenu aan met tal van vegan opties. De winkel heeft een rustieke uitstraling met hout interieur.

D **Roopram Roti**
Eerste Van Swindenstraat 4,
1093 GC Amsterdam

Roopram Roti komt oorspronkelijk uit Suriname en werd geëxporteerd naar Nederland vanwege de grote vraag naar roti op de Nederlandse markt, onder andere door vakantiegangers uit Paramaribo. Om aan deze vraag te voldoen, besloot J.

E **Authentic India**
Eerste Van Swindenstraat 16,
1093 GD Amsterdam

In het hart van stadsdeel Oost in Amsterdam vind je Authentic India, haal je heerlijke Indiase samosa's. Deze knapperige, driehoekige flapjes van filodeeg zijn gevuld met allerlei lekkernijen, zoals aardappelen, erwten en kruiden.

F **Tropenmuseum**
Linnaeusstraat 2,
1092 CK Amsterdam

Het Tropenmuseum is een museum over wereldculturen en vertelt de verhalen over de koloniale geschiedenis van Nederland. Het museum is gevestigd in een monumentaal pand uit 1926 aan de rand van het Oosterpark.

G **Louie Louie**
Linnaeusstraat 11A,
1093 EC Amsterdam

Bar Louie Louie is de perfecte spot om een biertje te drinken na een bezoek aan het Tropenmuseum.

H **The Cottage Shop & Deli**
Linnaeusstraat 76,
1092 CN Amsterdam

Op slechts een steenworp afstand van The Cottage is de delicatessen winkel geopend. Hier verwelkomen ze je met koffie, scones, broodjes en nog meer huisgemaakte producten. Op dit moment bieden ze vier broodjesopties aan, waaronder één vegetarische.

I **Wakuli**
Wagenaarstraat 70H,
1093 CV Amsterdam

Wakuli ontleent aan het Swahili-woord 'wakulima', wat boer betekent. Hier vind je kwaliteitskoffie die op duurzame wijze is verkregen tegen betaalbare prijzen.

J **The Cottage**
Linnaeusstraat 88,
1092 CP Amsterdam

Comfort is het sleutelwoord bij The Cottage. In de knusse, oude bar kan je genieten van ontbijt, lunch, diner en allerlei snacks.

K **Spring Cafe Brasserie**
Mauritskade 61,
1092 AD Amsterdam

Spring Cafe Brasserie In het vijfsterrenhotel Pillows Grand Boutique Hotel Maurits At The Park bevindt zich Spring Café Brasserie met uitzicht op het Oosterpark en een heerlijk terras voor de zomer.

L **VanOost**
Mauritskade 61,
1092 AD Amsterdam

Na enige vertraging en een herbenoeming is het eindelijk zover: chef Floris van Straalen, voorheen werkzaam bij Felix, opent zijn restaurant in het nieuwe Pillows Hotel Maurits aan het Oosterpark.

M **Rum Baba**
Pretoriusstraat 33h,
1092 EX Amsterdam

Op de hoek van de Pretoriusstraat in een prachtig pand bevindt zich Rum Baba. Hier kan je terecht voor van alles, maar voornamelijk voor koffie. Het kleurrijke, hippe interieur zie je terug in de huisstijl van hun producten.

N **Toko Bersama**
Eerste Van Swindenstraat 423,
1093 GB Amsterdam

Bij Toko Bersama kan je terecht voor authentieke Indonesische gerechten. Van heerlijke roti tot rames en van soepen tot snacks, er is voor ieder wat wils.

O **Wakuli**
Linnaeusstraat 237a,
1093 EP Amsterdam

Wakuli ontleent aan het Swahili-woord 'wakulima', wat boer betekent. Hier vind je kwaliteitskoffie die op duurzame wijze is verkregen tegen betaalbare prijzen.

P **Fuku Ramen**
Ingogostraat 14A,
1092 HZ Amsterdam

Fuku Ramen, is het restaurant van ramenchef Jakub (voorheen chef bij restaurant de Kas) verwelkomt gasten met zijn unieke aanbod. Jakub heeft zijn opleiding voltooid aan de Miyajima Ramen School in Osaka.

Q **Blend Coffee & Wine**
Oranje-Vrijstaatplein 40,
1093 NG Amsterdam

Bij Blend serveren ze Italiaanse koffie, wijnen van over de hele wereld, smaakvolle tapas en dat allemaal in het mooie Watergraafsmeer aan het water waar de hele dag de zon op staat.

R **Massalia Restobar**
Beukenplein 21,
1092 BB Amsterdam

Massalia ~ vernoemd naar de Griekse naam voor Marseille, ooit ontdekt door de Grieken. Een restobar op brasserie-niveau met invloeden uit de Griekse keuken, geïnspireerd door de roots van de eigenaar en chef Angelo Kremmydas.



ENKEL PARKZICHT OOST

BEUKENPLEIN
1-100T

29-71

BEREIKBAARHEID



Bereikbaarheid

Wonen aan het Oosterpark betekent leven in een levendige stadswijk met een ontspannen karakter. Direct aan het park bevindt zich Hotel Arena, met een rustgevend terras onder de bomen – een geliefde plek voor bewoners uit de omgeving. Ook Pillows Grand Boutique Hotel Maurits at the Park is een gewaardeerde bestemming voor een verfijnde lunch of een drankje in stijl. Aan de Mauritskade ligt Bar Bukowski, populair voor borrel en brunch, terwijl Louie Louie tot in de avonduren een levendige sfeer biedt. Voor een culinaire ervaring in het groen is restaurant De Kas in Park Frankendael een bijzondere locatie, waar met ingrediënten uit eigen tuin wordt gekookt.

Voor de dagelijkse boodschappen zijn Albert Heijn, Marqt, de Dappermarkt en speciaalzaken als bakkerij Hartog, kaaswinkel Abraham Kef en slagerij De Groene Weg eenvoudig bereikbaar. In de buurt zijn tevens meerdere basisscholen gevestigd, waaronder De Witte Olifant, Montessorischool Oost en De Archipel.

Bereikbaarheid

De bereikbaarheid is uitstekend, zowel per auto als met het openbaar vervoer. Via de S100 en S113 is de Ring A10 snel te bereiken, met directe verbindingen naar andere stadsdelen en daarbuiten. In de nabije omgeving bevinden zich diverse tram- en bushaltes aan de Borneostraat en Insulindeweg. Station Amsterdam Muiderpoort ligt op circa vijftien minuten loopafstand en biedt snelle treinverbindingen naar onder andere Amsterdam Centraal.

Parkeergelegenheid

Parkeren is mogelijk op de openbare weg via een vergunningenstelsel (vergunningsgebied Oost-1a). Met een parkeervergunning voor Oost-1a is ook parkeren in Oost-2 toegestaan. De kosten voor een bewonersvergunning bedragen € 192,81 per zes maanden. Voor dit gebied geldt momenteel een wachttijd van circa zeven maanden. Een tweede parkeervergunning is in dit vergunningsgebied niet beschikbaar. *(Bron: Gemeente Amsterdam, juni 2025)*

Neighborhood

Living by the Oosterpark offers the best of both worlds: a vibrant city rhythm balanced by a relaxed atmosphere. At the edge of the park, Hotel Arena invites with its tranquil terrace beneath the trees – a favourite among locals. Also nearby, Pillows Grand Boutique Hotel Maurits at the Park offers an elegant setting for lunch or an aperitif. For casual gatherings, Bar Bukowski is a lively spot for brunch or drinks, while Louie Louie transitions seamlessly into the evening. For refined dining surrounded by greenery, restaurant De Kas in Park Frankendael presents seasonal cuisine using ingredients from its own gardens. Everyday shopping is convenient, with Albert Heijn, Marqt, the Dappermarkt and specialty stores such as Hartog bakery, Abraham Kef and De Groene Weg within close reach. Several well-regarded primary schools, including De Witte Olifant, Montessorischool Oost and De Archipel, are located nearby.

Accessibility

The apartment enjoys excellent accessibility by both car and public transport. The S100 and S113 provide swift access to the A10 ring road, connecting efficiently to other parts of the city and beyond. Multiple tram and bus stops are located nearby along Borneostraat and Insulindeweg. Amsterdam Muiderpoort station is approximately a fifteen-minute walk away and offers direct train connections to Amsterdam Central Station and other destinations.





HOTEL ARENA

Wat de eigenaren gaan missen

Deze woning is voor ons de perfecte plek geweest om onze jonge dochters op te voeden. Ze zijn hier opgegroeid, omringd door de charme en levendigheid van deze bijzondere buurt. Ze hebben talloze uren doorgebracht in het Oosterpark – wandelend, fietsend, steppend en spelend – een plek die voor ons als een voortuin voelde.

Een van de absolute hoogtepunten is de ruime, zonovergoten tuin: een onverwacht stille en besloten oase waar je kunt genieten van een ochtendkoffie, een diner met het gezin of een barbecue met vrienden.

“We hebben met veel plezier van dit huis ons thuis gemaakt. We hopen dat de volgende bewoners er net zo van zullen genieten als wij.”

What the owners will miss

This home has been the perfect place for us to raise our young daughters who have grown up surrounded by the charm and energy of this special neighborhood.

They have spent many hours of their young lives walking, biking, scootering and playing in Oosterpark, which we have used as our very own front garden.

One of its true highlights is the spacious, sun-filled garden—an unexpectedly quiet and private oasis where you can enjoy morning coffee, family dinners, or BBQ with friends.

“We have loved calling this place our home, we hope the next owners will get as much joy out as we have”.



Vraagprijs	• € 1.500.000,- k.k.
Aanvaarding	• In overleg
Vertrekken	• 5 kamers • 4 slaapkamers • 3 badkamers
Onderhoud	• Intern: Goed tot uitstekend • Extern: Goed tot uitstekend
Oppervlakten & Inhoud	• Woonoppervlakte: 169 m² • Tuinoppervlakte: 45 m²
Bouwjaar	• 1905
Installaties	• Mechanische ventilatie • Tv kabel
Ligging	• Aan park • In woonwijk • Vrij uitzicht
Parkeren	• Betaald parkeren • Parkeervergunningen

Type verwarming

- CV Ketel
- Vloerverwarming geheel

Type warmwater

- CV Ketel

Bestemming

- Woonruimte

Eigendomssoort

- Volle eigendom

Buitenruimte

- Achtertuin

Kadastraal

- Gemeente: Amsterdam
- Sectie: S
- Nummer: I0III
- Indexnummer: I

Duurzaamheid

- Dakisolatie
- Dubbel glas
- Vloerisolatie
- Energielabel B

Soort

- Appartement
- Benedenwoning

Overige kenmerken

- OZB ('25) € 752,98 per jaar
- Rioolrecht ('25) € 185,20 per jaar
- Gebruiksoppervlakte wonen circa 169 m²
- Tuin gelegen op het zuiden van circa 45 m²
- Gelegen op eigen grond
- Energielabel B
- Vloerverwarming
- Fundering hersteld in de jaren '70
- Servicekosten VvE € 214,16 per maand
- VvE met 4 leden

Broersma.
Elegant in werken
en wonen.

Koningslaan 14
1075 AC Amsterdam

Broersma Wonen
+31 (0)20 305 97 77
wonen@broersma.nl

BROERSMA.NL