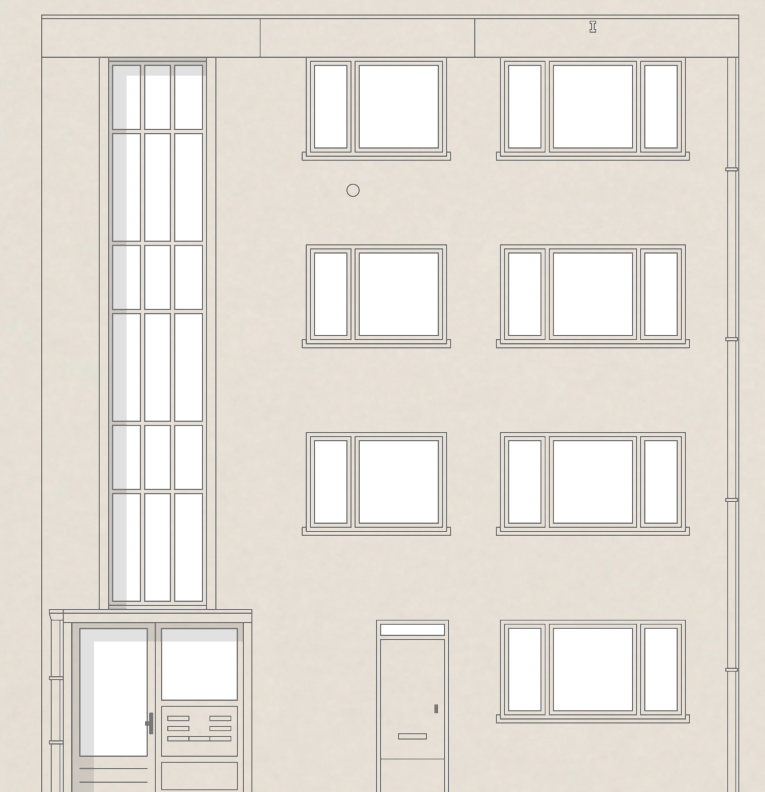




LE PETIT SCHIERSTINS

SCHIERSTINS 95
AMSTERDAM

Designvisie	5
-------------	---

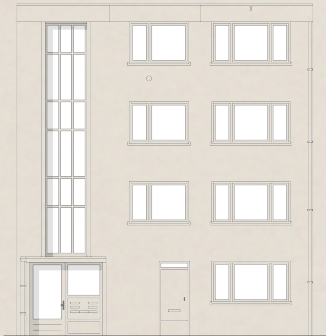
Woonkamer en keuken WONEN EN KOKEN	9
---------------------------------------	---

Slaapkamer en badkamer SLAPEN EN BADEN	15
---	----

Buurtgids ZUID	19
-------------------	----

Bereikbaarheid	25
----------------	----

Kenmerken	28
-----------	----



Le petit Schierstins

GLENN VAN DER ZANDEN / BROERSMA WERKEN & WONEN

Als Amsterdamse makelaar kom je op veel plekken in de stad, elk met zijn eigen charme en functionaliteit. Schierstins 95 is een perfect voorbeeld van een combinatie van beide, dankzij de gunstige ligging achter de Zuidas en de functionele, maar compacte indeling.

Le petit Schierstins

As an Amsterdam real estate agent, you come across many different areas in the city, each with its own charm and functionality. Schierstins 95 is a perfect example of a combination of both, thanks to its convenient location behind the Zuidas and its functional yet compact layout.



Glenn van der Zanden
Mobiel: +31 6 20 34 75 55
glenn@broersma.nl



Designvisie

Het gebouw heeft een traditionele bakstenen gevel, een veelgebruikte bouwstijl uit die tijd. De appartementen zijn ontworpen met grote raampartijen, waardoor er volop natuurlijk licht binnenvalt en een lichte, open sfeer ontstaat. Deze studio diende oorspronkelijk als het kantoor van de conciërge en is inmiddels omgebouwd tot een stijlvolle, instapklare en gemeubileerde woonruimte, precies zoals op de foto's weergegeven. De studio wordt turn-key verkocht en beschikt over een moderne keuken, een badkamer en een slim ingedeeld woon-slaapgedeelte.

Design Vision

The building features a traditional brick façade, a commonly used architectural style of its time. The apartments were designed with large windows, allowing for plenty of natural light and creating a bright, open atmosphere. This studio was originally the concierge's office and has since been transformed into a stylish, move-in-ready, and fully furnished living space, exactly as shown in the photos. The studio is sold turn-key and includes a modern kitchen, a bathroom, and a smartly designed living-sleeping area.







WOONKAMER EN KEUKEN



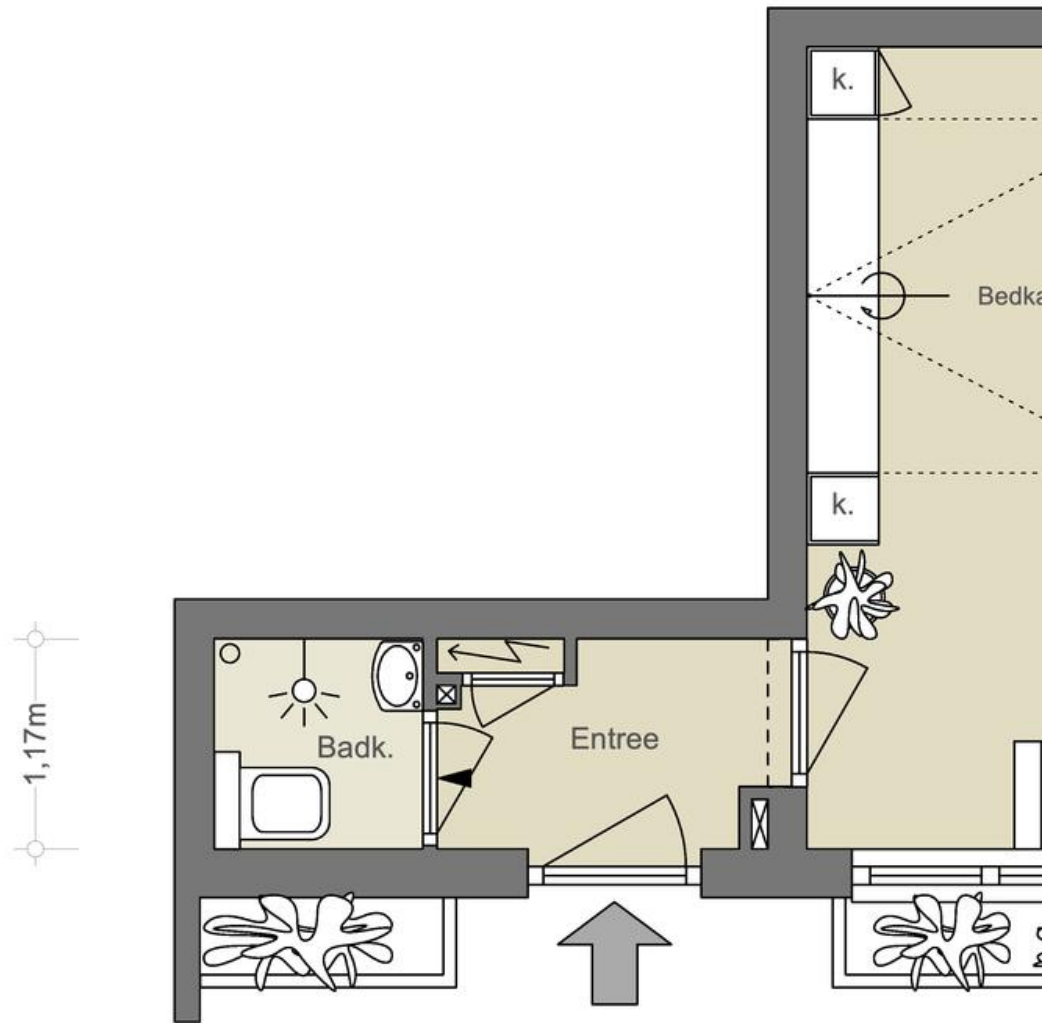
Wonen en koken

VOLDOENDE RUIMTE VOOR EEN BANK EN EEN KLEINE ZITHOEK

Bij binnenkomst via de verzorgde entree is er een praktische inbouwkast voor opslag, waardoor de ruimte optimaal wordt benut. Deze studio van 19 m² is efficiënt en praktisch ingedeeld, met een compacte keuken die is uitgerust met een tweepits inductiekookplaat, een gootsteen, een koel-vriescombinatie en een combi-oven. In de volledig gemeubileerde woning is een knusse zithoek gecreëerd en een tweepersoonsbedkast geplaatst die overdag kan worden ingeklapt, waardoor extra leefruimte ontstaat.

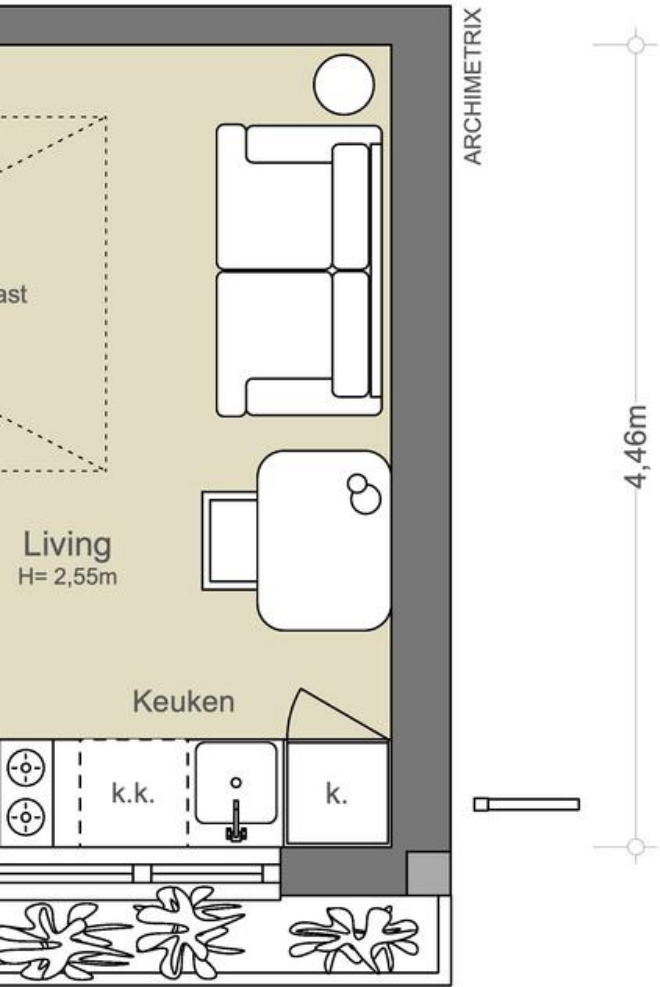
Living and cooking

Upon entering through the well-maintained entrance, there is a practical built-in closet for storage, ensuring optimal use of space. This 19 m² studio is efficiently and practically designed, featuring a compact kitchen equipped with a two-burner induction cooktop, a sink, a fridge-freezer combination, and a combi oven. The fully furnished studio features a cozy seating area and a foldable double Murphy bed, which can be tucked away during the day to create additional living space.



BEGANE GROND





NEN2580/ BBMI - NVM

Gebruiksoppervlakte wonen
19,41 m²
Overige inpandige ruimte
n.v.t.
Gebouwgebonden buitenruimte
n.v.t.
Externe bergruimte
n.v.t.

De op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.



SLAAPKAMER EN BADKAMER



Slapen en baden

DE RUIMTE IS SLIM IN TE DELEN

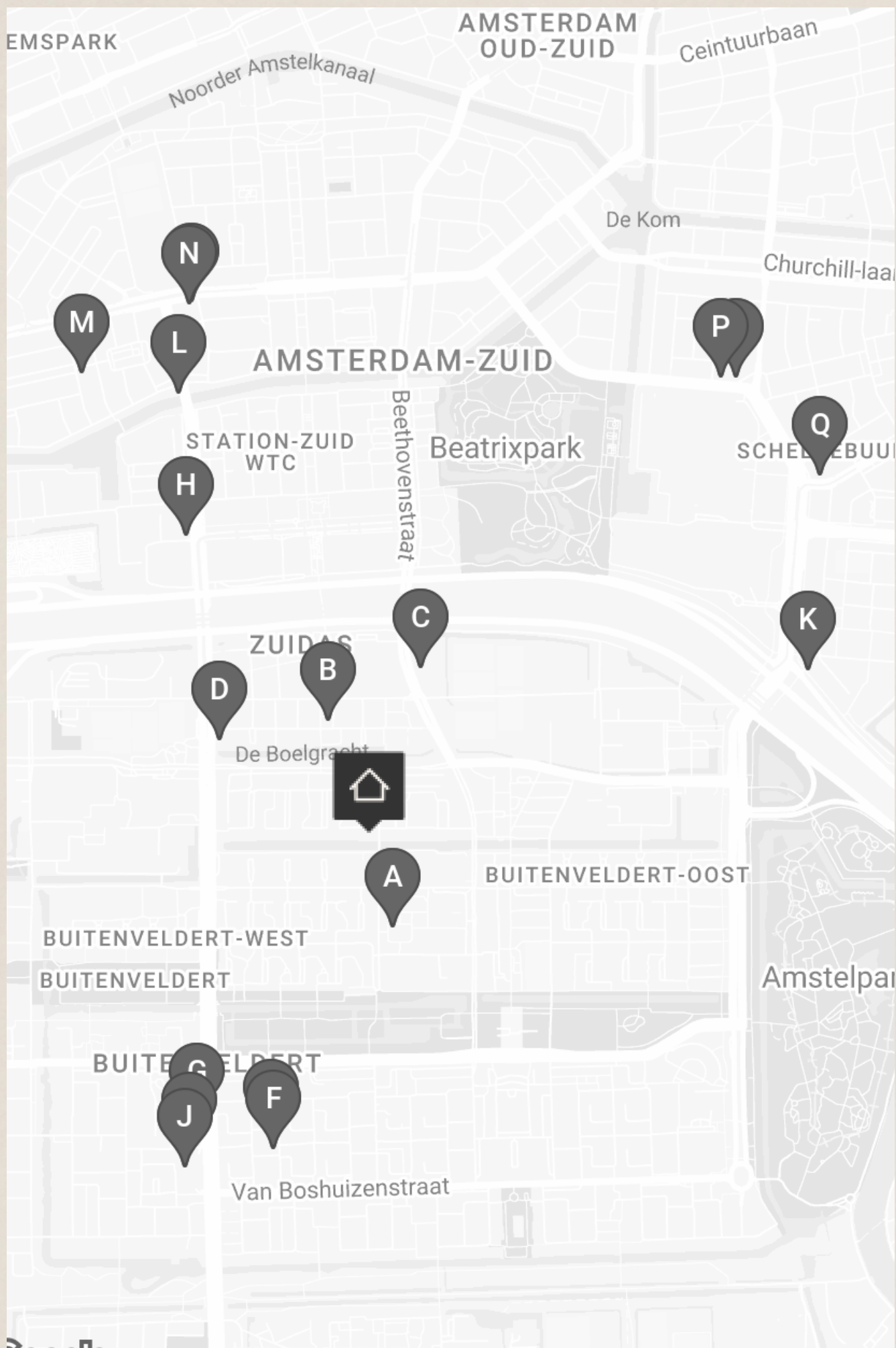
De ruimte is slim in te delen, zoals te zien is op de plattegrond. Er is plaats voor een tweepersoonsbedkast die eenvoudig kan worden ingeklapt, waardoor overdag extra leefruimte ontstaat. In opgeklapte stand komt er ruimte vrij voor een slim bureau, perfect om aan te werken of te studeren. De badkamer is praktisch ingericht en beschikt over een douche, toilet en wastafel.

Sleeping and bathing

The space is cleverly designed, as shown on the floor plan. There is room for a foldable double Murphy bed, which can be easily tucked away to create additional living space during the day. When folded up, it reveals a smart desk, perfect for working or studying. The bathroom is practically arranged and includes a shower, toilet, and sink.



BUURTGIDS



A **Shilla Supermarkets**
Gelderlandplein 187,
1082 LW Amsterdam

Een Japanse en Koreaanse foodmarkt. Gevestigd op het Gelderlandplein. Oorspronkelijk opende ze deze winkel om mensen uit Japan en Korea zich weer een beetje thuis te laten voelen, maar inmiddels weet iedereen deze foodmarkt te vinden.

B **Bolenius**
George Gershwinaan 30,
1082 MT Amsterdam

Luc Kusters is een inventieve man. Dat geldt zowel voor de schilderachtige opmaak van de borden als de smaakassociaties. Zijn keuken is licht, maar tegelijkertijd boordevol power.

C **Nela**
Beethovenstraat 515,
1083 HK Amsterdam

Bij Nela vieren ze de samensmelting van live vuur koken met hoogwaardige en zorgvuldig geselecteerde ingrediënten. Ze halen en selecteren seizoensgebonden producten van gespecialiseerde partners.

D **Café Loetje**
Parnassusweg 1021,
1082 LZ Amsterdam

In 1977 werd café Loetje opgericht als biljartcafé door Ludwig 'Loetje' Klinkhamer, maar het duurde niet lang voor men het biljart inruilde voor de ossenhaasbiefstuk die werd geserveerd.

E **Atariya**
Kastelenstraat 262-264,
1082 EJ Amsterdam

Naast importeur en distributie van Japanse producten heeft dit bedrijf ook een winkel in Amsterdam. Hier vind je een geweldig en uitgebreid assortiment aan Japanse etenswaar producten. Het is ook mogelijk om eten af te halen.

F **Mouwes**
Kastelenstraat 261,
1082 EG Amsterdam

Mouwes Koshere Delicatessen is al meer dan 200 jaar het adres voor alle koshere producten. Of je komt voor je dagelijkse boodschappen of je zoekt iets speciaals, zij hebben het allemaal. Van brood, kaas en vlees tot Israelische specialiteiten.

G **China Supreme**
Buitenveldertselaan 114,
1081 AB Amsterdam

China Supreme, gelegen in de Amsterdamse Kinkerstraat, is een must-visit voor liefhebbers van Chinees streetfood en comfort food.

H **Diez Gallery**
Parnassusweg 220,
1076 AV Amsterdam

Diez is een Amsterdamse kunstgalerie met een internationale uitstraling, opgericht in 2022 door Diego Diez. De tentoonstellingen worden samengesteld in samenwerking met kunstenaars die affiniteit hebben met Diez's interesses en zullen zowel internationaal als nationaal talent presenteren in Amsterdam.

I **Wagyu Yakiniku Kanata**
Buitenveldertselaan 158A,
1081 AB Amsterdam

Wagyu Yakiniku Kanata restaurant is een plek waar je kan genieten van rundvlees van de hoogste kwaliteit. Bij Kanata vind je een traditionele ingebouwde Japanse barbecue aan tafel, waar je zelf je Wagyu vlees en groenten grilt.

J **Slagerij Hergo**
Buitenveldertselaan 166,
1081 AC Amsterdam

Slagerij Hergo is de vleesspecialist in Amsterdam. Al in 1930 begon de heer Cantor, een Duitse worstmaker, samen met zijn vrouw die uit een Amsterdamse slagersfamilie kwam, zijn slagerij met typische Duitse worstspecialiteiten.

K **Restaurant Showw (*)**
Gelrestraat 28,
1079 MZ Amsterdam

Eigenaren Lendl Mijnhijmer (sommelier en restaurant manager) en Dorus Floris, executive chef, voorheen Bougainville (*) openden hun eigen fine dining restaurant aan de kop van de Zuidas.

L **De Frietsteeg**
Stadionkade 73 /A,
1076 BJ Amsterdam

De Frietsteeg is een snackbar aan de gracht in de Stadionbuurt. Ze serveren hier heerlijke krokante frietjes en vele andere snacks. De frieten worden met de hand gesneden en je hebt keus uit meer dan 20 sauzen.

M **Umeno**
Agamemnonstraat 27,
1076 LP Amsterdam

Umeno is een van de oudste Japanse restaurants in Amsterdam dat geliefd is bij haar vaste lokale gasten.

N **L'Amuse**
Olympiaplein III,
1077 CV Amsterdam

Volgens sommigen is dit de beste kaaswinkel van Nederland. Ze hebben een indrukwekkend breed assortiment van de lekkerste kazen. Ook heerlijke wijn, salami, ham en olijfolie is hier te koop.

O **The Coffee District**
Olympiaplein III,
1077 CV Amsterdam

The Coffee District Eigenaren Adil Loukane en Rosa Loukane begonnen met een hole-in-the-wall coffeeshop in een modewinkel in Zuid. Toen de winkel de deuren sloot, grepen Adil en Rosa hun kans en besloten om hun eigen koffiebar te openen.

P **Hakata Senpachi**
Wielingenstraat 16,
1078 KK Amsterdam

Prachtig Japans eten en de lekkerste saké's; dat is Hakata Senpachi. Dit restaurant aan de Wielingenstraat bestaat al langer dan 20 jaar en heeft in al die jaren altijd haar authentieke japanse sfeer behouden.

Q **Scandinavian Embassy Europaplein**
Europaplein 87,
1078 GZ Amsterdam

Hier wordt ervaring en interesse in Scandinavisch eten en duurzaamheid geboden. Bij de Embassy traceren ze kleine, niche-leveranciers en gaan mee met de seizoenswisselingen van producten.

R **Sab's Deli**
Scheldeplein 20,
1078 GR Amsterdam

Bij Sab's Deli ligt de focus op echt lekker, maar net wat specialer dan normaal, en uiteraard waar mogelijk duurzame en lokale producten. Al deze dingen samen vormen het merk 'Sab's.



BEREIKBAARHEID

Bereikbaarheid

Buitenveldert, ooit opgezet als tuinwijk, is nu de groene achtertuin van de stad. Hier woon je centraal, maar met de natuur altijd dichtbij dankzij twee parken en het Amsterdamse Bos. De afwisseling van hoog-, midden- en laagbouw zorgt voor een dynamisch straatbeeld. Gelderlandplein biedt een mix van winkels, een Aziatische supermarkt en kunstcollecties. Sportliefhebbers vinden ontspanning in het bos, met faciliteiten voor hockey, tennis, roeien en meer. Zelfs in de Botanische Tuin met zijn subtropische kas voelt het stadsleven ver weg.

Bereikbaarheid

Het appartement is zowel met de fiets, auto als openbaar vervoer zeer goed bereikbaar. De Ring A10 is al binnen 5 autominuten te bereiken via afslag S108 (Oud-Zuid). Vanaf zowel de Gelderlandplein Oost als de A.J. Ernststraat vertrekken meerdere tram- en buslijnen, zoals tram 5 en 25 en bus 62 naar Amstelstation en Station Lelylaan. Met de fiets is Station Zuid binnen 5 minuten te bereiken, en de Zuidas ligt op slechts enkele minuten afstand, waardoor de locatie ideaal is voor professionals die in dit zakendistrict werken.

Parkeren

Parkeren is mogelijk via een vergunningstelsel op de openbare weg (vergunningsgebied Zuid 7. Met een parkeervergunning voor Zuid 7 mag u parkeren in Zuid-7. Een parkeervergunning voor bewoners kost € 57,07 per 6 maanden. Momenteel is er voor dit vergunningsgebied geen wachttijd. Een tweede parkeervergunning kost € 142,50 per 6 maanden. (Bron: Gemeente Amsterdam, maart 2025).

Neighborhood

Originally designed as a garden city, Buitenveldert has become the city's green backyard. Here, you live centrally while staying close to nature, with two parks and the Amsterdamse Bos just a short walk away. A mix of high-, mid-, and low-rise buildings creates a dynamic streetscape. Gelderlandplein offers a variety of shops, an Asian supermarket, and art collections. Sports enthusiasts can unwind in the forest, with facilities for hockey, tennis, rowing, and more. Even in the Botanical Garden with its subtropical greenhouse, the hustle of city life feels far away.

Accessibility

The apartment is easily accessible by bike, car, and public transport. The A10 Ring is just 5 minutes by car via exit S108 (Oud-Zuid). Multiple tram and bus lines, such as tram 5 and 25 and bus 62, depart from both Gelderlandplein East and A.J. Ernststraat, providing direct access to Amstelstation and Station Lelylaan. Station Zuid is just a 5-minute bike ride away, and the Zuidas is only a few minutes away, making the location ideal for professionals working in this business district.

Parking

Parking is available through a permit system for on-street parking (permit area Zuid 7). With a parking permit for Zuid 7, you are allowed to park within this zone. A residential parking permit costs €57,07 per 6 months. Currently, there is no waiting time for a permit in this area. A second parking permit costs €142,50 per 6 months. (Source: Municipality of Amsterdam, March 2025).



Vraagprijs	• € 185.000,- Kosten koper
Aanvaarding	• In overleg
Vertrekken	• 1 woon- slaapkamer • 1 badkamer
Onderhoud	• Intern: Uitstekend • Extern: Goed
Oppervlakten & Inhoud	• Woonoppervlakte: 19 m² • Inhoud: 50 m³
Bouwjaar	• 1963
Installaties	• Mechanische ventilatie • Tv kabel
Ligging	• Aan rustige weg • In woonwijk
Parkeren	• Betaald parkeren • Parkeervergunningen

Bestemming	• Woonruimte
Eigendomssoort	• Eigendom belast met erfpacht • Canon bedraagt € 311,00 per jaar
Kadastraal	• Gemeente: Amsterdam • Sectie: Ak • Nummer: 4928 • Index: 48
Duurzaamheid	• Dubbel glas • Energielabel G
Soort	• Appartement/studio • Benedenwoning
Welke woonlaag	• Begane grond
Bijzonderheden	• Gemeubileerd • Gestoffeerd
Overige kenmerken	• OZB ('25) € 40,39 per jaar • Rioolrecht ('25) € 185,20 per jaar • Servicekosten VvE € 50,77 per maand

Broersma.
Elegant in werken
en wonen.

Koningslaan 14
1075 AC Amsterdam

Broersma Wonen
+31 (0)20 305 97 77
wonen@broersma.nl

BROERSMA.NL