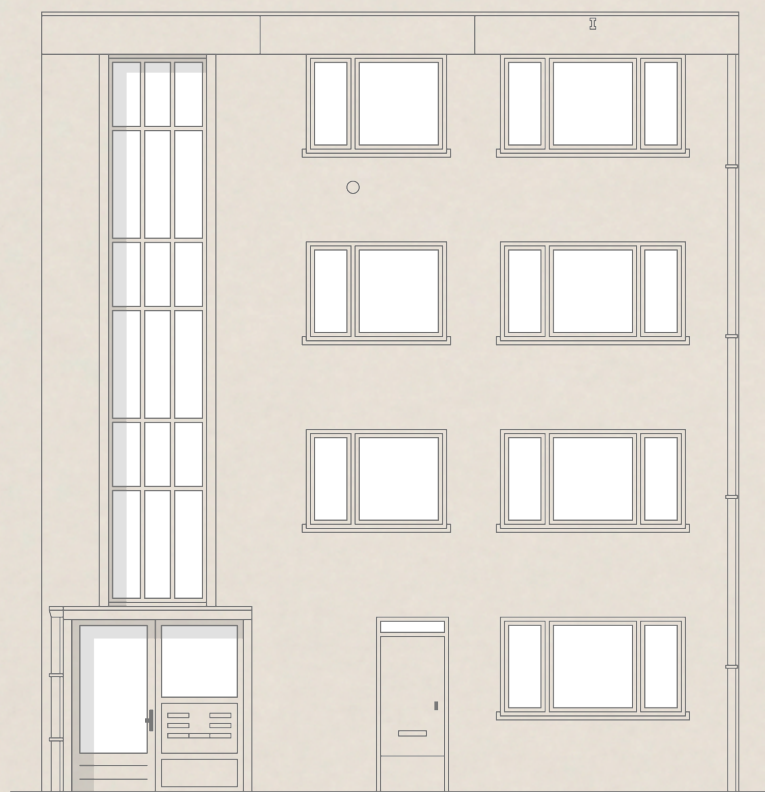




SCHIERSTINS NO. 85

SCHIERSTINS 85
AMSTERDAM

Designvisie ARCHITECT H. VAN VREESWIJK	5
--	---

Woonkamer en keuken WONEN EN KOKEN	9
---------------------------------------	---

Slaapkamers en badkamer SLAPEN EN BADEN	17
--	----

Buitenruimte HET BALKON	25
----------------------------	----

Buurtgids ZUID	29
-------------------	----

Bereikbaarheid	37
----------------	----

Kenmerken	42
-----------	----



SCHIERSTINS No. 85

GLENN VAN DER ZANDEN / BROERSMA WERKEN & WONEN

Wij begeleiden als kantoor de verkoop van een uiteenlopend aanbod. Als makelaar is deze afwisseling erg uitdagend en draagt het bij aan het beeld dat je krijgt van de totale woningmarkt in Amsterdam. Zelf heb ik namens onze professionele opdrachtgever al veel oude huurwoningen mogen verkopen in de buurt. De potentie en courante indeling spreken tot de verbeelding. De dynamiek van de buurt is erg fijn en de (sport)voorzieningen zijn goed. Op onder andere het Gelderlandplein, de Zuidas en de Beethovenstraat is een divers aanbod aan winkels, speciaalzaken en traiteurs te vinden. Daarnaast zijn er diverse goede restaurants en gezellige cafés in de buurt.

Het appartement aan de Schierstins 85, dat wij als kantoor mogen verkopen, is een courant ingedeeld appartement in de geliefde en groene buurt Buitenveldert. De woning heeft veel potentie en een heerlijk balkon op het oosten. Mocht je verdere interesse hebben, dan nodig ik je graag uit om eens langs te komen. Uiteraard vertel ik je dan meer over het appartement. Wellicht tot snel!

SCHIERSTINS No. 85

As a real estate agency, we handle the sale of a diverse range of properties. As an agent, this variety is both challenging and rewarding, providing a comprehensive view of the entire housing market in Amsterdam. Personally, I have had the pleasure of selling many older rental properties in the area on behalf of our professional clients. The potential and practical layouts are very appealing. The neighborhood's dynamic is very pleasant, and the (sports) facilities are excellent. A wide range of shops, specialty stores, and delis can be found at locations such as Gelderlandplein, Zuidas, and Beethovenstraat. Additionally, there are numerous great restaurants and cozy cafés in the area.

The apartment at Schierstins 85, which we are selling as an agency, is a well-laid-out apartment in the sought-after and green Buitenveldert neighborhood. The property offers great potential and a lovely east-facing balcony.

If you are further interested, I would be happy to invite you to visit. Of course, I will tell you more about the apartment. Hopefully, we will meet soon!



Glenn van der Zanden
Mobiel: +31 6 20 34 75 55
glenn@broersma.nl



Alexander Gimbrère
Mobiel: +31 6 27366760
alexander@broersma.nl



Designvisie

ARCHITECT H. VAN VREESWIJK

Het bouwblok aan de Schierstins bestaat uit 42 appartementen en is uitgevoerd in de naoorlogse modernistische bouwstijl, typerend voor de wederopbouwperiode in Nederland (circa 1945-1970). Het bouwblok is ontworpen door ir. H. van Vreeswijk en kenmerkt zich door:

functionele en sobere vormgeving: het gebouw heeft een rechthoekige, eenvoudige structuur zonder overbodige versieringen.

bakstenen gevel: veel wederopbouwarchitectuur maakte gebruik van baksteen als belangrijk materiaal, vaak in combinatie met betonelementen.

grote ramen met witte kozijnen: dit draagt bij aan een functionele en lichte woonomgeving.

verticale entreepartij met glas: dit zorgt voor een transparante en open uitstraling.

platte daken en minimale dakoverstekken, kenmerkend voor modernistische ontwerpen.

Een veelgebruikte naoorlogse bouwtechniek is baksteen montagebouw (BMB), een industriële bouwmethode die werd toegepast bij diverse woningtypen (laag-, middel- en hoogbouw), kantoren en scholen. Dit type constructie werd veel gebruikt in de jaren '50 en '60 als efficiënte en betaalbare oplossing voor de snelgroeiende stedelijke bevolking.

Bij de montagebouwmethode worden geprefabriceerde betonnen wandelementen – van een halve of hele verdiepingshoogte – samen met gemetselde vloerplaten op de bouwplaats met een kraan gemonteerd. Dit geheel wordt omhuld door volledig geprefabriceerde gevelelementen (halve verdiepingshoogte), opgebouwd uit een spouwconstructie met een betonnen binnenspouwblad en een buitenspouwblad van mechanisch gemetselde baksteen. Dit systeem werd vooral toegepast in Noord-Holland en Noord-Brabant.

Design Vision

The building block at Schierstins consists of 42 apartments and is executed in the post-war modernist architectural style, typical of the reconstruction period in the Netherlands (approximately 1945-1970). The building block was designed by engineer H. van Vreeswijk and is characterized by:

Functional and austere design: The building has a rectangular, simple structure without unnecessary decorations.

Brick facade: Much post-war architecture made use of brick as an important material, often in combination with concrete elements.

Large windows with white frames: This contributes to a functional and light living environment.

Vertical entrance with glass: This creates a transparent and open appearance.

Flat roofs and minimal roof overhangs, characteristic of modernist designs.

A commonly used post-war construction technique is brick assembly construction (BMB), an industrial building method applied to various types of housing (low, mid, and high-rise), offices, and schools. This construction type was widely used in the 1950s and 1960s as an efficient and affordable solution for the rapidly growing urban population.

In the assembly construction method, prefabricated concrete wall elements—either half or full floor height—are assembled on-site using a crane, together with brick floor slabs. This entire structure is enveloped by fully prefabricated facade elements (half floor height), made up of a cavity construction with a concrete inner leaf and an outer leaf of mechanically laid brick. This system was primarily applied in North Holland and North Brabant.





SCHIERSTINS
NUTTENWEG 107



WOONKAMER EN KEUKEN



Wonen en koken

EEN ROYALE LEEFRUIMTE MET VEEL LICHTINVAL

De doorzonwoonkamer vormt het hart van het appartement en biedt een royale leefruimte met veel lichtinval dankzij de grote raampartijen, gesitueerd op het oosten en westen. Er is voldoende ruimte voor een comfortabele zithoek en een royale eettafel, waardoor de woonkamer perfect is voor zowel ontspanning als gezellige diners.

De keuken is compact en kan geheel naar eigen smaak worden ingericht. Sommige bewoners hebben ervoor gekozen om de keuken naar de woonkamer te verplaatsen, wat ruimte biedt voor een grotere keuken en een ruimere badkamer (zie alternatieve plattegrond). Daarnaast bestaat de mogelijkheid om een derde slaapkamer te realiseren.

In de onderbouw bevindt zich een separate berging van circa 5 m².

Living and cooking

The through-living room forms the heart of the apartment and offers a spacious living area with plenty of natural light, thanks to the large windows located on the east and west sides.

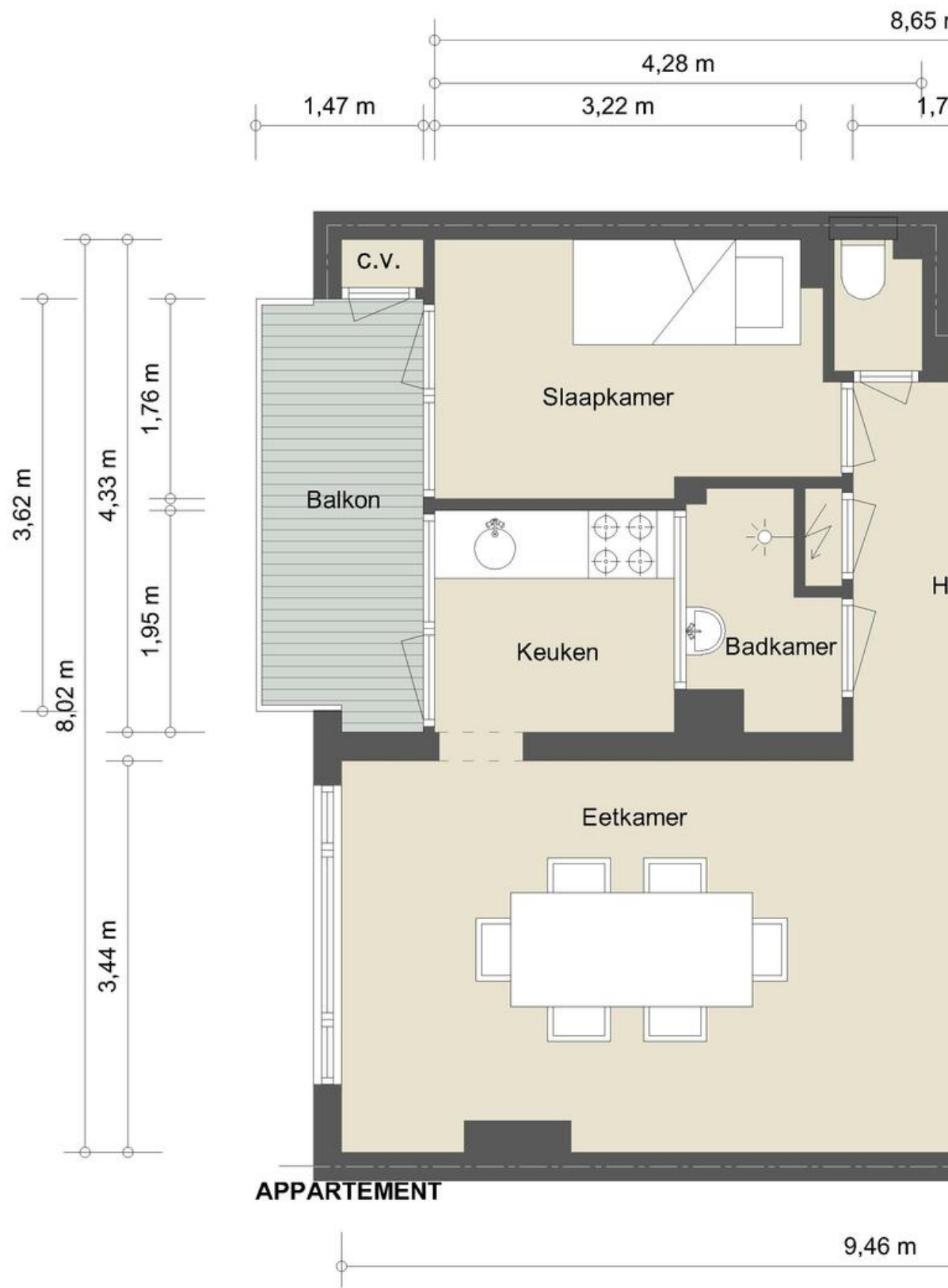
There is ample space for a comfortable seating area and a large dining table, making the living room perfect for both relaxation and cozy dinners.

The kitchen is compact and can be fully customized to your taste. Some residents have chosen to relocate the kitchen to the living room, creating space for a larger kitchen and a more spacious bathroom (see alternative floor plan). Additionally, there is the possibility of creating a third bedroom.

In the basement, there is a separate storage unit of approximately 5 m².







Plattegrond



NEN2580 BBMI - NVM

Gebruiksoppervlakte wonen
66,95m²
Overige inpandige ruimte
0,32 m²
Gebouwgebonden buitenruimte
5,5 m²
Externe bergruimte
n.v.t.

De op de tekeningen aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.





SLAAPKAMERS EN BADKAMER



Slapen en baden

HET APPARTEMENT BESCHIKT OVER TWEE VOLWAARDIGE
SLAAPKAMERS

Het appartement beschikt over twee volwaardige slaapkamers, beide praktisch en ruim opgezet. De hoofdslaapkamer ligt aan de rustige voorzijde van het appartement en biedt een ideale plek om tot rust te komen. Er is voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en een kledingkast.

De tweede slaapkamer bevindt zich aan de achterzijde en kijkt uit op het balkon en de groene omgeving. Deze kamer kan flexibel worden ingericht als logeerkamer, kinderkamer of thuiswerkplek. De badkamer is centraal in het appartement gelegen en heeft een praktische, compacte indeling.

Sleeping and bathing

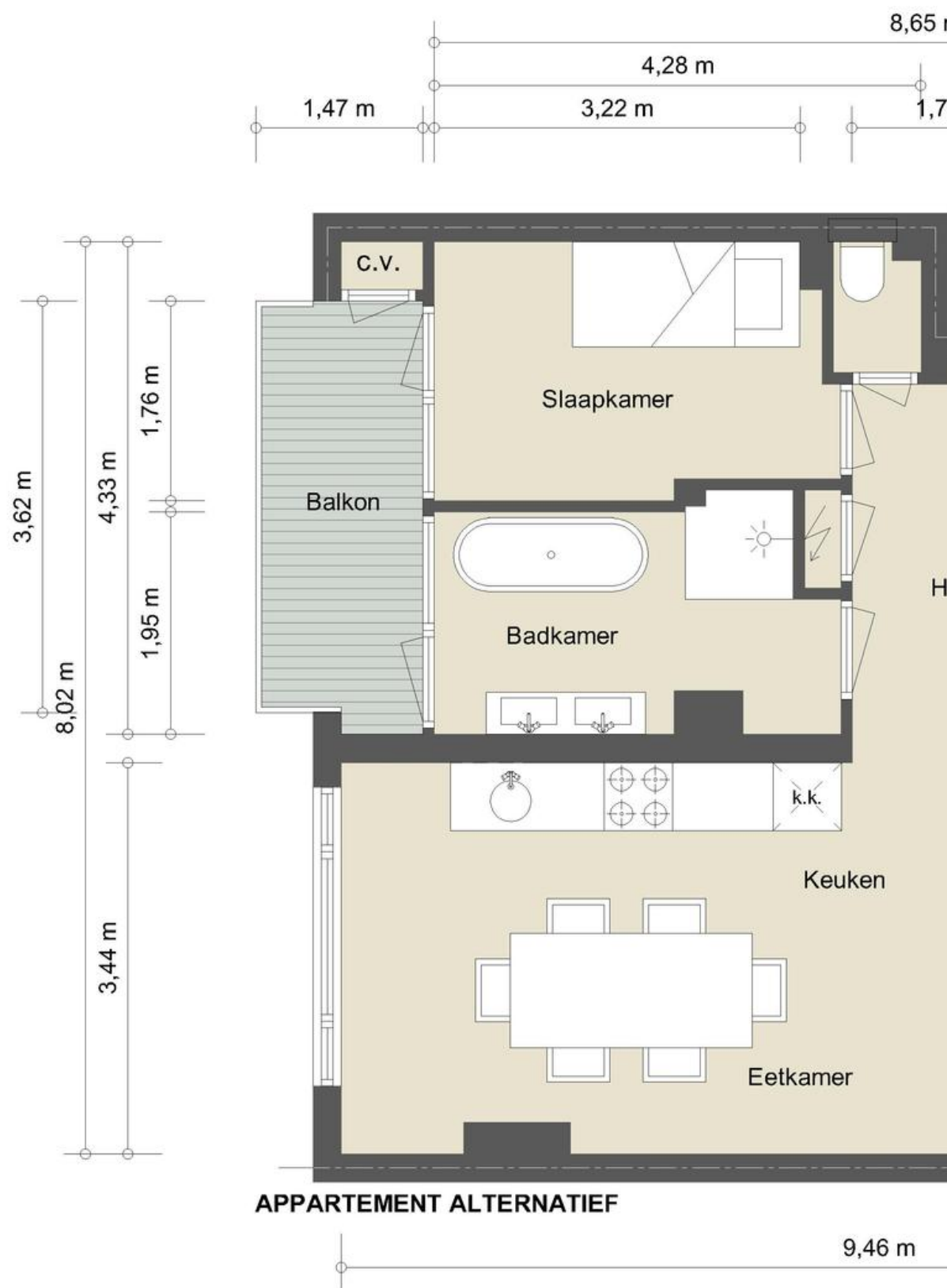
The apartment features two full-sized bedrooms, both practical and spacious. The master bedroom is located at the quiet front of the apartment, providing an ideal place to unwind. There is enough space for a double bed and a wardrobe.

The second bedroom is situated at the rear and overlooks the balcony and the green surroundings. This room can be flexibly arranged as a guest room, children's room, or home office.

The bathroom is centrally located within the apartment and has a practical, compact layout.







Alternatieve plattegrond



NEN2580 BBMI - NVM

Gebruiksoppervlakte wonen
66,95m²
Overige inpandige ruimte
0,32 m²
Gebouwsgebonden buitenruimte
5,5 m²
Externe bergruimte
n.v.t.

De op de tekeningen aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.





BUITENRUIMTE



Het balkon

BALKON VAN CIRCA 6 M² IS GELEGEN OP HET OOSTEN

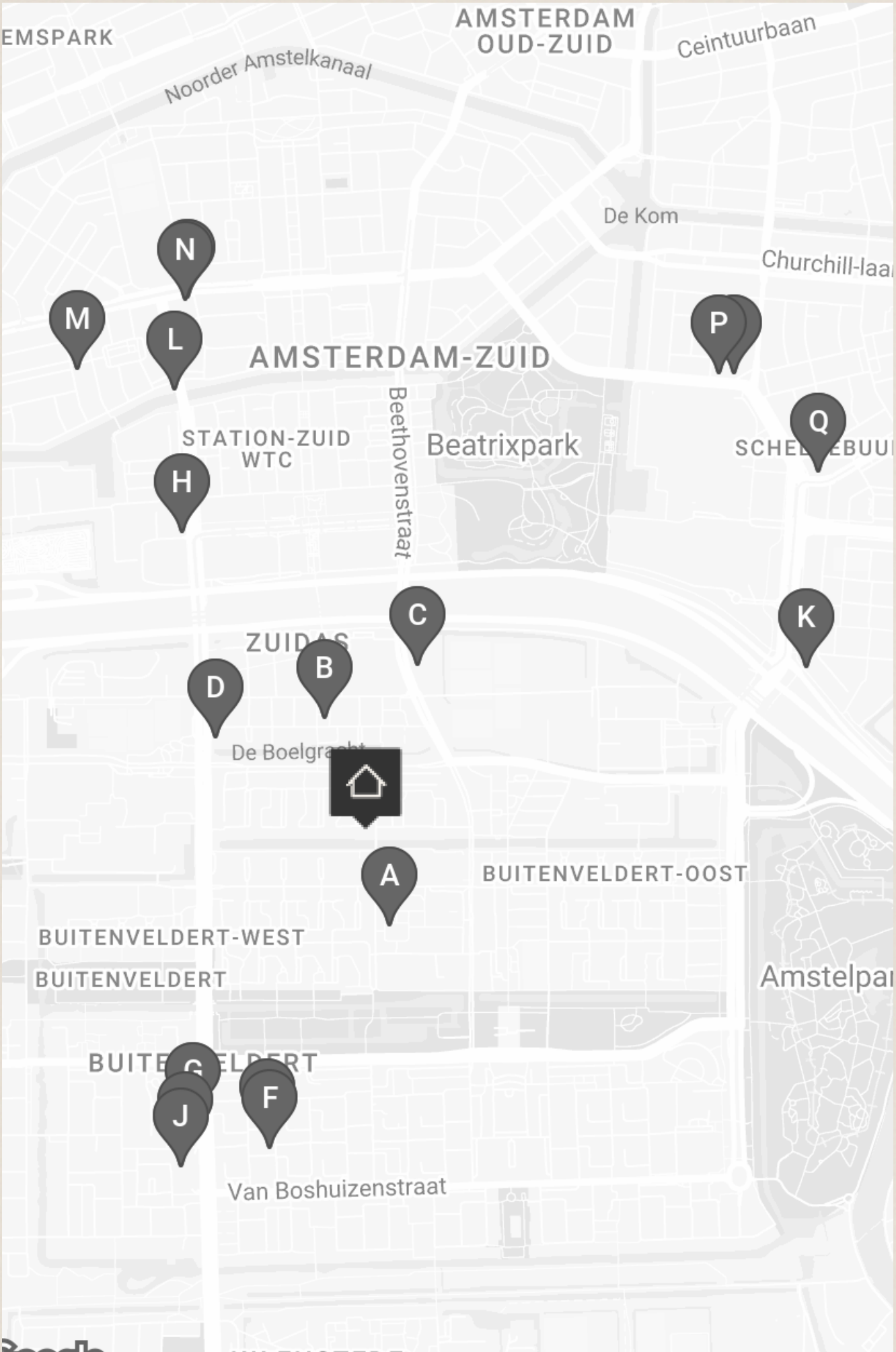
Genieten van de ochtendzon? Dat kan hier perfect. Het balkon van circa 6 m² is gelegen op het oosten en toegankelijk via zowel de keuken als de slaapkamer.

The Balcony

Enjoy the morning sun? This is the perfect place for it. The approximately 6 m² balcony is located on the east and is accessible from both the kitchen and the bedroom.



BUURTGIDS



A **Shilla Supermarkets**
Gelderlandplein 187,
1082 LW Amsterdam

Een Japanse en Koreaanse foodmarkt. Gevestigd op het Gelderlandplein. Oorspronkelijk opende ze deze winkel om mensen uit Japan en Korea zich weer een beetje thuis te laten voelen, maar inmiddels weet iedereen deze foodmarkt te vinden.

B **Bolenius**
George Gershwinaan 30,
1082 MT Amsterdam

Luc Kusters is een inventieve man. Dat geldt zowel voor de schilderachtige opmaak van de borden als de smaakassociaties. Zijn keuken is licht, maar tegelijkertijd boordevol power.

C **Nela**
Beethovenstraat 515,
1083 HK Amsterdam

Bij Nela vieren ze de samensmelting van live vuur koken met hoogwaardige en zorgvuldig geselecteerde ingrediënten. Ze halen en selecteren seizoensgebonden producten van gespecialiseerde partners.

D **Café Loetje**
Parnassusweg 1021,
1082 LZ Amsterdam

In 1977 werd café Loetje opgericht als biljartcafé door Ludwig 'Loetje' Klinkhamer, maar het duurde niet lang voor men het biljart inruilde voor de ossenhaasbiefstuk die werd geserveerd.

E **Atariya**
Kastelenstraat 262-264,
1082 EJ Amsterdam

Naast importeur en distributie van Japanse producten heeft dit bedrijf ook een winkel in Amsterdam. Hier vind je een geweldig en uitgebreid assortiment aan Japanse etenswaar producten. Het is ook mogelijk om eten af te halen.

F **Mouwes**
Kastelenstraat 261,
1082 EG Amsterdam

Mouwes Koshere Delicatessen is al meer dan 200 jaar het adres voor alle koshere producten. Of je komt voor je dagelijkse boodschappen of je zoekt iets speciaals, zij hebben het allemaal. Van brood, kaas en vlees tot Israelische specialiteiten.

G **China Supreme**
Buitenveldertselaan 114,
1081 AB Amsterdam

China Supreme, gelegen in de Amsterdamse Kinkerstraat, is een must-visit voor liefhebbers van Chinees streetfood en comfort food.

H **Diez Gallery**
Parnassusweg 220,
1076 AV Amsterdam

Diez is een Amsterdamse kunstgalerie met een internationale uitstraling, opgericht in 2022 door Diego Diez. De tentoonstellingen worden samengesteld in samenwerking met kunstenaars die affiniteit hebben met Diez's interesses en zullen zowel internationaal als nationaal talent presenteren in Amsterdam.

I **Wagyu Yakiniku Kanata**
Buitenveldertselaan 158A,
1081 AB Amsterdam

Wagyu Yakiniku Kanata restaurant is een plek waar je kan genieten van rundvlees van de hoogste kwaliteit. Bij Kanata vind je een traditionele ingebouwde Japanse barbecue aan tafel, waar je zelf je Wagyu vlees en groenten grilt.

J **Slagerij Hergo**
Buitenveldertselaan 166,
1081 AC Amsterdam

Slagerij Hergo is de vleesspecialist in Amsterdam. Al in 1930 begon de heer Cantor, een Duitse worstmaker, samen met zijn vrouw die uit een Amsterdamse slagersfamilie kwam, zijn slagerij met typische Duitse worstspecialiteiten.

K **Restaurant Showw (*)**
Gelrestraat 28,
1079 MZ Amsterdam

Eigenaren Lendl Mijnhijmer (sommelier en restaurant manager) en Dorus Floris, executive chef, voorheen Bougainville (*) openden hun eigen fine dining restaurant aan de kop van de Zuidas.

L **De Frietsteeg**
Stadionkade 73 /A,
1076 BJ Amsterdam

De Frietsteeg is een snackbar aan de gracht in de Stadionbuurt. Ze serveren hier heerlijke krokante frietjes en vele andere snacks. De frieten worden met de hand gesneden en je hebt keus uit meer dan 20 sauzen.

M **Umeno**
Agamemnonstraat 27,
1076 LP Amsterdam

Umeno is een van de oudste Japanse restaurants in Amsterdam dat geliefd is bij haar vaste lokale gasten.

N **L'Amuse**
Olympiaplein III,
1077 CV Amsterdam

Volgens sommigen is dit de beste kaaswinkel van Nederland. Ze hebben een indrukwekkend breed assortiment van de lekkerste kazen. Ook heerlijke wijn, salami, ham en olijfolie is hier te koop.

O **The Coffee District**
Olympiaplein III,
1077 CV Amsterdam

The Coffee District Eigenaren Adil Loukane en Rosa Loukane begonnen met een hole-in-the-wall coffeeshop in een modewinkel in Zuid. Toen de winkel de deuren sloot, grepen Adil en Rosa hun kans en besloten om hun eigen koffiebar te openen.

P **Hakata Senpachi**
Wielingenstraat 16,
1078 KK Amsterdam

Prachtig Japans eten en de lekkerste saké's; dat is Hakata Senpachi. Dit restaurant aan de Wielingenstraat bestaat al langer dan 20 jaar en heeft in al die jaren altijd haar authentieke japanse sfeer behouden.

Q **Scandinavian Embassy Europaplein**
Europaplein 87,
1078 GZ Amsterdam

Hier wordt ervaring en interesse in Scandinavisch eten en duurzaamheid geboden. Bij de Embassy traceren ze kleine, niche-leveranciers en gaan mee met de seizoenswisselingen van producten.

R **Sab's Deli**
Scheldeplein 20,
1078 GR Amsterdam

Bij Sab's Deli ligt de focus op echt lekker, maar net wat specialer dan normaal, en uiteraard waar mogelijk duurzame en lokale producten. Al deze dingen samen vormen het merk 'Sab's.



akfast club

entrance

the
breakfast
club





BEREIKBAARHEID

Buurtgids

Schierstins is gunstig gelegen in Buitenveldert-Oost, tussen de Zuidas en het Gelderlandplein. Dit biedt een dynamische omgeving nabij het financiële centrum en een breed aanbod aan winkels en horeca. Op korte afstand liggen het Amstelpark, Beatrixpark, Gijsbrecht van Aemstelpark en het Amsterdamse Bos, ideaal voor ontspanning. Binnen tien minuten fietsen bereik je de Beethovenstraat en Scheldestraat met diverse winkels en restaurants.

De buurt is uitstekend bereikbaar met het OV en biedt een perfecte balans tussen rust, groen en stedelijke voorzieningen.

Bereikbaarheid

Uitstekende verbindingen met de auto naar de ring A10 en op loopafstand van openbaar vervoer (station RAI voor trein, metro, tram en bus). In de buurt zijn verschillende tram- en bushaltes te vinden, en ook het trein- en metrostation Amsterdam-Zuid/WTC is snel en makkelijk bereikbaar. Met tramlijn 5 en metrolijn 51 is het centrum van Amsterdam of luchthaven Schiphol direct te bereiken. Het complex ligt bovendien gunstig ten opzichte van de A10 (afslag I09). Ook de uitvalswegen (A9, A2, A10 en A4) liggen op slechts enkele minuten rijden.

Parkeren

Parkeren is mogelijk via een vergunningstelsel op de openbare weg (vergunningsgebied Zuid 7). Met een parkeervergunning voor Zuid 7 mag u parkeren in Zuid 7. Een parkeervergunning voor bewoners kost € 57,- per 6 maanden. Momenteel is er voor dit vergunningsgebied geen wachttijd. Een tweede parkeervergunning is in dit gebied mogelijk dit kost € 142,50 per 6 maanden. (Bron: Gemeente Amsterdam, maart 2025).

Neighborhood

Schierstins is conveniently located in Buitenveldert-East, between the Zuidas and Gelderlandplein. This offers a dynamic environment close to the financial district and a wide range of shops and restaurants. The Amstelpark, Beatrixpark, Gijsbrecht van Aemstelpark, and the Amsterdamse Bos are just a short distance away, ideal for relaxation. Within a ten-minute bike ride, you'll reach Beethovenstraat and Scheldestraat with various shops and restaurants.

The neighborhood is excellently accessible by public transport and offers a perfect balance of tranquility, greenery, and urban amenities.

Accessibility

Excellent connections by car to the A10 ring road and within walking distance of public transport (RAI station for trains, metro, trams, and buses). Several tram and bus stops are nearby, and the Amsterdam-Zuid/WTC train and metro station is also quickly and easily accessible. With tram line 5 and metro line 51, the center of Amsterdam or Schiphol airport is directly reachable. The complex is also conveniently located near the A10 (exit I09). The major roads (A9, A2, A10, and A4) are only a few minutes' drive away.

Parking

Parking is available via a permit system on the public road (permit area Zuid 7). With a parking permit for Zuid 7, you can park within Zuid 7.

A parking permit for residents costs €57 per 6 months. Currently, there is no waiting time for this permit area. A second parking permit is possible in this area, costing €142.50 per 6 months. (Source: Municipality of Amsterdam, March 2025).







Vraagprijs

- € 450.000 ,- Kosten koper

Vertrekken

- 3 kamers
- 2 slaapkamers
- 1 badkamer

Onderhoud

- Intern: Matig
- Extern: Goed

Oppervlakten & Inhoud

- Woonoppervlakte: 67 m²
- Buitengebonden buitenruimte: 6 m²
- Externe bergruimte: 5 m²
- Inhoud: 179 m³

Bouwjaar

- 1963

Installaties

- Tv kabel

Ligging

- Aan rustige weg
- In woonwijk

Parkeren

- Betaald parkeren
- Parkeervergunningen

Bestemming

- Woonruimte

Eigendomssoort

- Erfpacht eeuwigdurend afgekocht

Buitenruimte

- Balkon

Kadastraal

- Gemeente: Amsterdam
- Sectie: Ak
- Nummer: 4928
- Index: 8I & 29

Duurzaamheid

- Dubbel glas
- Energielabel C

Soort

- Appartement
- Portiekwoning

Overige kenmerken

- OZB ('25) € 207,14 per jaar
- Rioolrecht ('25) € 185,20 per jaar
- Servicekosten VvE € 184,27 per maand
- Woning dient intern gerenoveerd te worden
- Mogelijkheid om een derde slaapkamer te creëren

Broersma.
Elegant in werken
en wonen.

Koningslaan 14
1075 AC Amsterdam

+31 (0)20 305 97 77
rentals@broersma.nl

BROERSMA.NL