



'T SLOTERHUYS

SLOTERKADE 95 H
AMSTERDAM

Architectuur 5

Woonkamer en keuken
WONEN EN KOKEN 9

Slaapkamer en badkamer
SLAPEN EN BADEN 19

De buitenruimte
DE TUIN 29

Buurtgids 37

Bereikbaarheid 45

Kenmerken 50



't Sloterhuys

GLENN VAN DER ZANDEN & DANIEL DE BONT / BROERSMA
WERKEN & WONEN

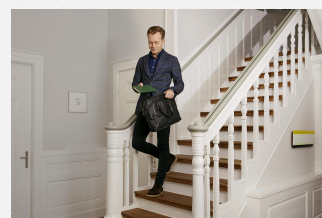
Wij begeleiden als kantoor de verkoop van een gevarieerd aanbod. Zelf kom ik erg graag in de Hoofddorppleinbuurt voor de dagelijkse boodschappen of juist voor iets speciaals, bijvoorbeeld bij slagerij Van der Laan. Op de Sloterkade zelf, maar ook op onder andere de Zeilstraat en het Hoofddorpplein, is een divers aanbod van winkels, speciaalzaken en traiteurs te vinden. Daarnaast zijn er in de buurt diverse goede restaurants en gezellige cafés. Het pand aan de Sloterkade 95, dat wij als kantoor mogen verkopen, is in vele opzichten veelzijdig en divers. De indeling van beide appartementsrechten is geoptimaliseerd tot twee zeer functionele woningen. Daarnaast bestaat de mogelijkheid om beide appartementen samen te voegen, waardoor er een heerlijk familiehuis ontstaat op een unieke locatie aan de Kostverlorenvaart. Aan de voorzijde van het pand ervaar je de stadse dynamiek, terwijl je aan de achterzijde kunt genieten van rust in de tuin of op het balkon. Mocht je verdere interesse hebben, dan nodig ik je graag uit om eens langs te komen. Uiteraard vertel ik je dan graag meer over het appartement. Wellicht tot snel!

't Sloterhuys

As an agency, we handle the sale of a varied selection of properties. Personally, I really enjoy spending time in the Hoofddorpplein area — whether it's for everyday groceries or something special, like a visit to butcher Van der Laan. On the Sloterkade itself, as well as on streets like the Zeilstraat and Hoofddorpplein, you'll find a wide range of shops, specialty stores, and delicatessens. The neighbourhood also offers several great restaurants and cosy cafés. The property at Sloterkade 95, which we are proud to offer for sale, is versatile and diverse in many ways. The layout of the two apartment rights has been optimized into two highly functional homes. There's also the option to combine both units into one spacious family home in a truly unique location along the Kostverlorenvaart canal. At the front of the property, you experience the vibrant city feel, while at the rear you can enjoy peace and quiet in the garden or on the balcony. If you're interested, I'd be happy to invite you for a viewing. I'll gladly tell you more about the apartment in person. Hope to see you soon!



Glenn van der Zanden
Mobiel: +31 6 20 34 75 55
glenn@broersma.nl



Daniël de Bont
Mobiel: +31 6 34 56 71 72
daniel@broersma.nl



Architectuur

Van origine was het plan om begin 1900 een woonblok te bouwen bestaande uit in totaal vijf identieke panden. Uiteindelijk zijn er slechts twee gerealiseerd: Sloterkade 94 en 95. Deze twee geschakelde woningen zijn gebouwd in een traditionele Amsterdamse stijl, met invloeden van de Hollandse neorenaissance en elementen van jaren 30-architectuur. Dit kenmerkt zich onder andere door de volgende punten:

- Symmetrie: De gevels zijn symmetrisch opgebouwd, wat typerend is voor traditionele Nederlandse stadswoningen.
- Bakstenen gevel: De rode bakstenen zijn een klassiek kenmerk van Amsterdamse bouwstijlen.
- Wit geschilderde kozijnen en lijstwerk: Deze vormen een mooi contrast met de bakstenen en zijn typisch voor de neorenaissance-stijl.
- Kleine balkonnetjes met houten balustrades: Deze verwijzen naar de jaren 30, toen dergelijke decoratieve elementen populair waren.
- Klassieke raamverdeling met roeden: Dit geeft de woningen een historische uitstraling die aansluit bij oudere bouwstijlen in Nederland.

In 1974 is het pand aan de Sloterkade 95 verbouwd onder begeleiding van ir. F.J.E. Dekeukeleire, al is er verder weinig informatie over deze architect beschikbaar.

Architecture

Originally, the plan in the early 1900s was to construct a residential block consisting of five identical buildings. In the end, only two were built: Sloterkade 94 and 95. These two adjoining houses were constructed in a traditional Amsterdam style, with influences from the Dutch Neo-Renaissance and elements of 1930s architecture. This is reflected in several characteristic features:

- Symmetry: The façades are symmetrically designed, typical of traditional Dutch townhouses.
- Brick façade: The red brickwork is a classic feature of Amsterdam architectural styles.
- White-painted window frames and cornices: These contrast beautifully with the brick and are characteristic of the Neo-Renaissance style.
- Small balconies with wooden railings: These are reminiscent of the 1930s, when such decorative details were in vogue.
- Classic window layout with muntins: This gives the homes a historic look that ties in with older Dutch architectural traditions.

In 1974, the property at Sloterkade 95 was renovated under the supervision of ir. F.J.E. Dekeukeleire, although little additional information about this architect is available.







WOONKAMER EN KEUKEN



Wonen en koken

Middels de eigen entree vanaf de straat is het appartement op de begane grond te betreden. Door de unieke breedte van het pand – bijna 6,8 meter – is de plattegrond nagenoeg vierkant, wat resulteert in een functionele indeling. Het hoge plafond van 2,95 meter zorgt ervoor dat het gehele appartement een prettige ruimte is om in te verblijven. De living, gesitueerd aan de voorzijde, is ruim opgezet voor dit type appartement en biedt plaats aan een comfortabele zithoek. Aan de achterzijde bevindt zich de dining, grenzend aan de halfopen keuken. Via openslaande deuren is de stadstuin bereikbaar vanaf de veranda. De halfopen keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, zoals een 4-pits gaskookplaat, oven, afzuigkap en een vrijstaande koel-/vriescombinatie. Daarnaast beschikt het appartement over een grote kelder van circa 45 m². Door de beperkte stahoogte, variërend tussen 1,57 en 1,79 meter, wordt deze ruimte aangemerkt als overige inpandige ruimte. Uiteraard is deze wel uitstekend te gebruiken als berging en/of voor andere doeleinden.

Tevens is er een ruime kelder van 45 m² aanwezig, die met een hoogte van 1,57 tot 1,79 meter zorgt voor veel opbergruimte.

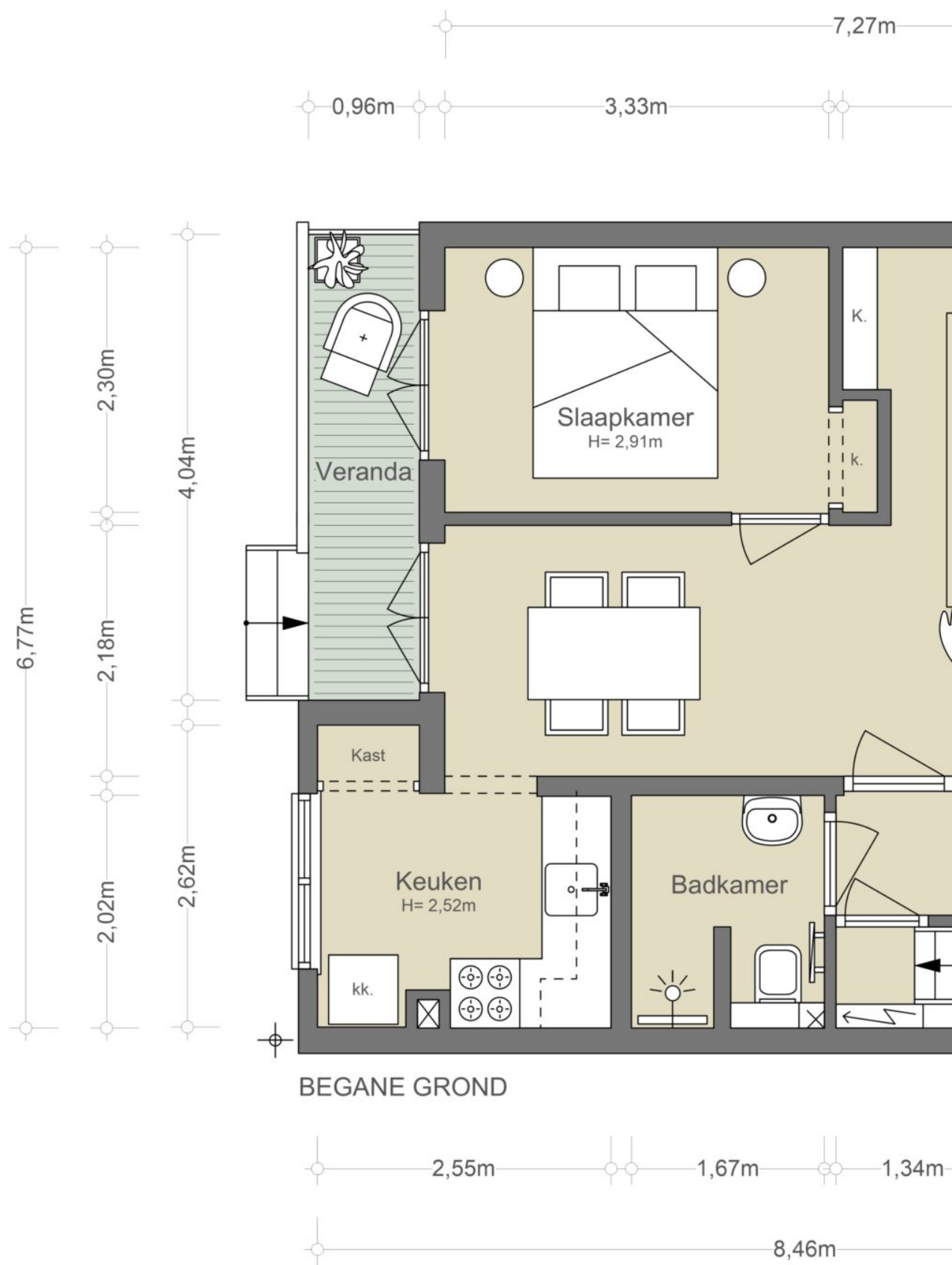
Living and cooking

The apartment on the ground floor is accessed via a private entrance directly from the street. Thanks to the unique width of the building – nearly 6.8 metres – the floor plan is almost square, resulting in a highly functional layout. The high ceiling of 2.95 metres enhances the sense of space and makes the entire apartment a pleasant place to spend time. The living room, located at the front, is generously sized for this type of apartment and offers ample space for a comfortable seating area. At the rear, you'll find the dining area, adjacent to the semi-open kitchen. French doors open onto the urban garden, accessible via the veranda. The semi-open kitchen is equipped with various built-in appliances, including a 4-burner gas hob, oven, extractor hood, and a freestanding fridge/freezer combination. In addition, the apartment features a large basement of approximately 45 m². Due to the limited ceiling height, which ranges between 1.57 and 1.79 metres, this area is officially classified as internal non-habitable space. However, it is perfectly suited for use as storage and/or for other purposes.

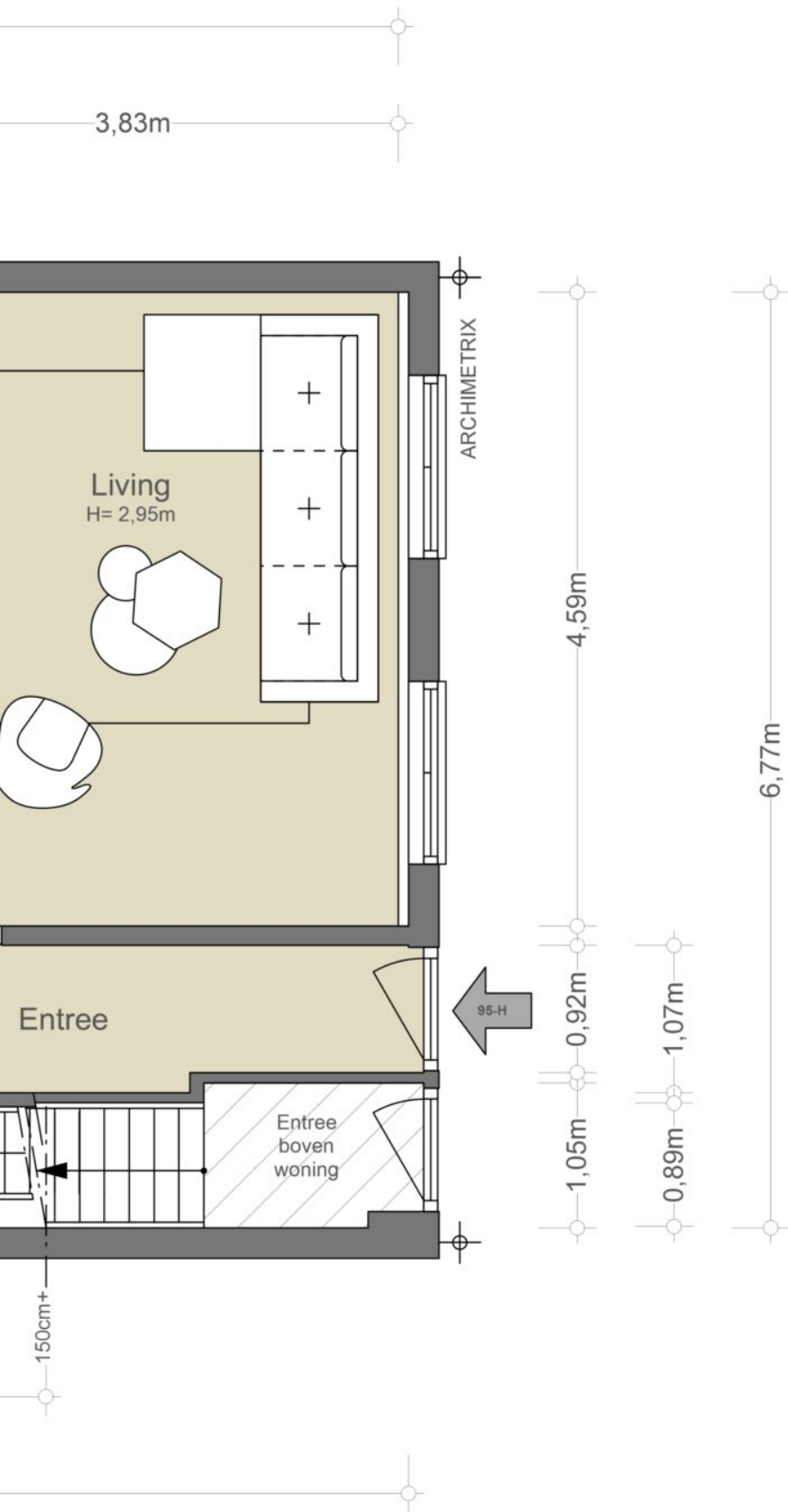
There is also a spacious basement of 45 m², offering ample storage space with a ceiling height ranging from 1.57 to 1.79 metres.







De begane grond



NEN2580/ BBMI - NVM

Gebruiksoppervlakte wonen
49,61 m ²
Overige inpandige ruimte
n.v.t.
Gebouwgebonden buitenruimte
3,88 m ²
Externe bergruimte
n.v.t.

De op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.







SLAAPKAMER EN BADKAMER



Slapen en baden

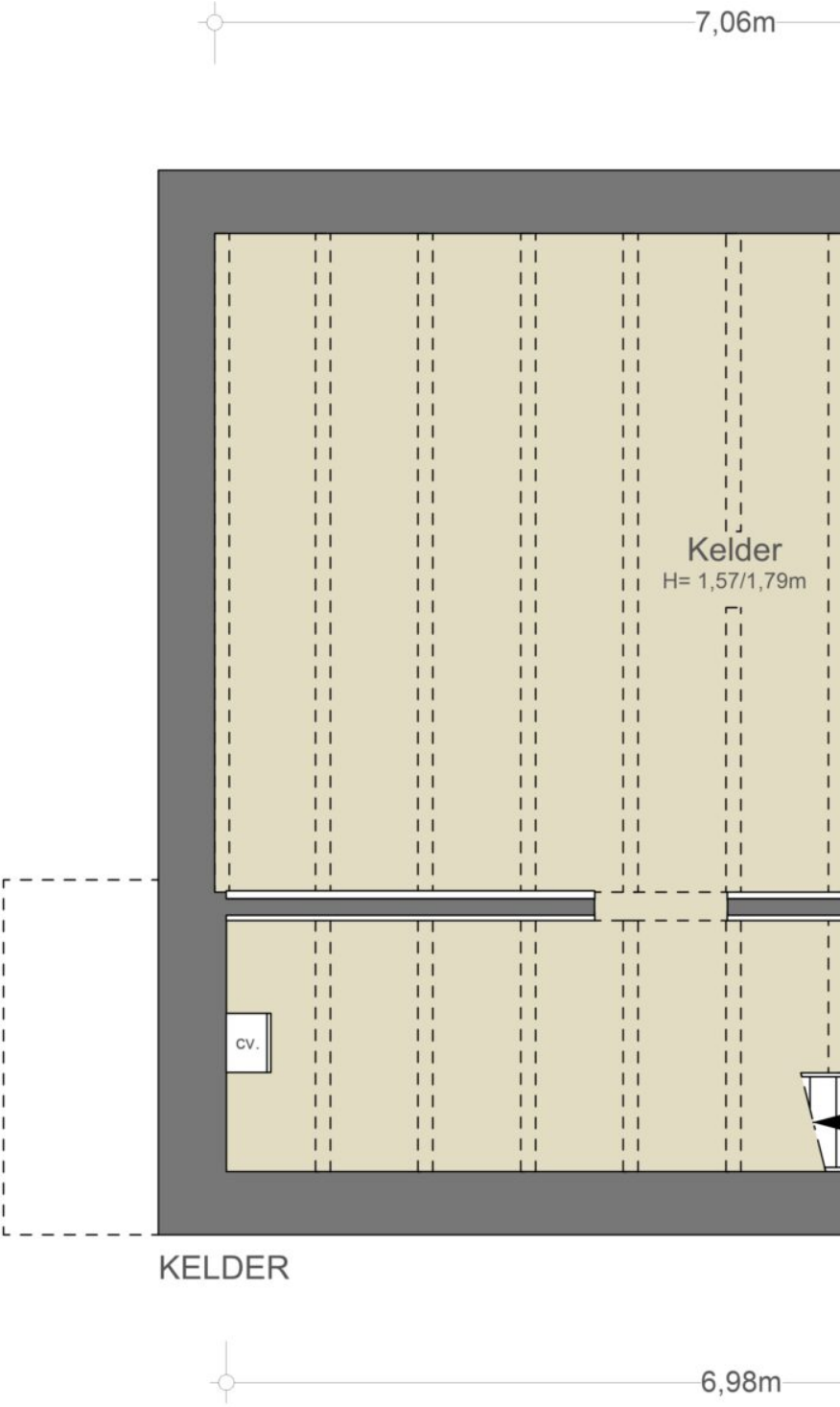
De compacte, maar functionele indeling van het appartement komt ook terug in de slaapkamer. Deze is niet groot, maar biedt voldoende ruimte voor een volwaardig tweepersoonsbed. In de slaapkamer is bovendien een kast ingebouwd in een nis. Via openslaande deuren is de tuin bereikbaar. Dankzij het hoge plafond van ruim 2,9 meter is dit een zeer aangename ruimte om te verblijven. De badkamer is bereikbaar vanuit de hal en is voorzien van een toilet, inloofdouche, wastafelmeubel en een aansluiting voor de wasmachine.

Sleeping and bathing

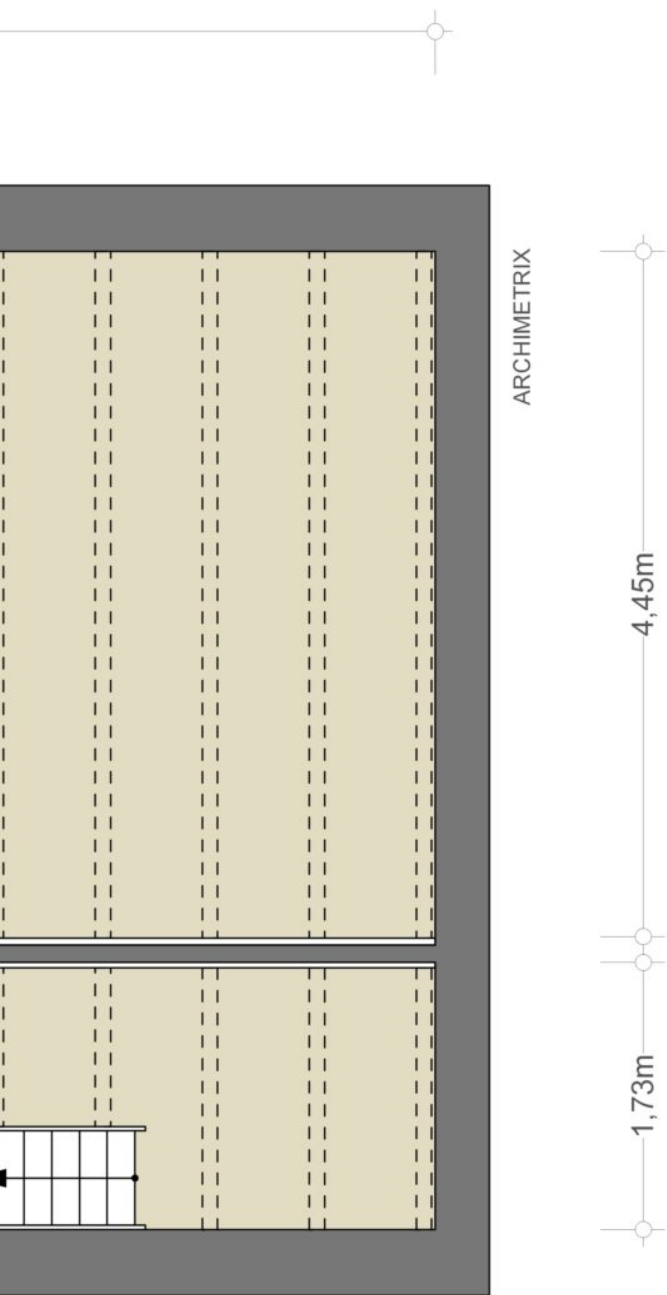
The compact yet functional layout of the apartment continues in the bedroom. While not large, it offers enough space for a full-size double bed. A built-in wardrobe has been neatly integrated into a niche. French doors provide access to the garden. Thanks to the high ceiling of over 2.9 metres, this is a very pleasant space to spend time in. The bathroom is accessible from the hallway and is fitted with a toilet, walk-in shower, washbasin unit, and a connection for a washing machine.







De kelder









DE BUITENRUIMTE



De tuin

De zonnige stadstuin is via openslaande deuren te bereiken vanuit zowel de woonkamer als de slaapkamer. De tuin van circa 26 m² is gelegen op het westen en vormt een oase van rust. Hier kun je even ontsnappen aan de stadse dynamiek – een onverwachte, maar fijne verrassing bij dit appartement. Een perfecte plek om te genieten van een ontspannen moment of een gezellige barbecue.

The garden

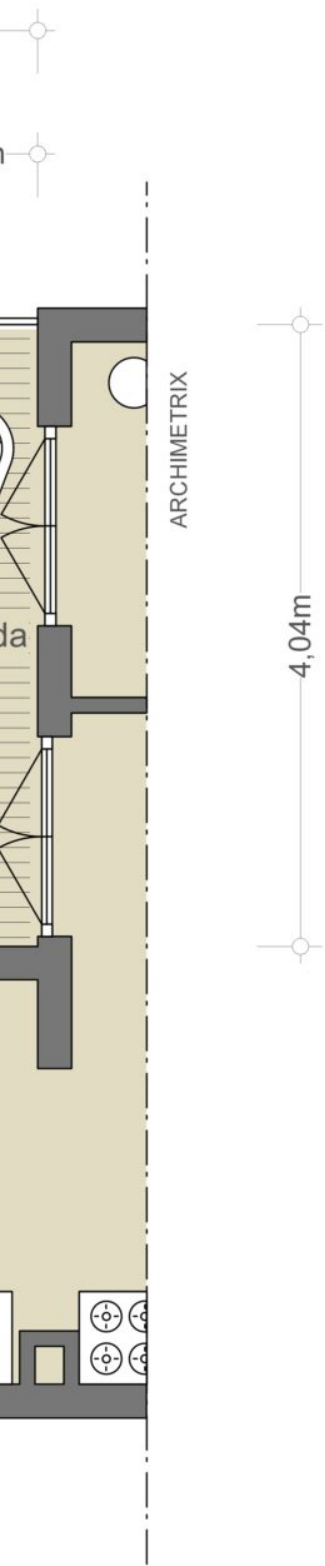
The sunny city garden is accessible through French doors from both the living room and the bedroom. Measuring approximately 26 m² and facing west, the garden offers a true oasis of calm. It's the perfect place to escape the buzz of the city – an unexpected but delightful bonus to this apartment. Ideal for relaxing or enjoying a cosy barbecue.







De achtertuin



NEN2580/ BBMI - NVM

Gebruiksoppervlakte wonen n.v.t.
Overige inpandige ruimte n.v.t.
Gebouwgebonden buitenruimte n.v.t.
Externe bergruimte n.v.t.

De op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.



BUURTGIDS



A **Restaurant Blauw**
Amstelveenseweg 158-160,
1075 XN Amsterdam

Aan de Amstelveenseweg ligt het Indonesische restaurant Blauw. In tegenstelling wat de naam doet verwachten, is het hele interieur rood.

B **Cow Project**
Hoofddorppweg 27,
1059 CT Amsterdam

Met het motto 'bewust bourgondisch' onderscheidt slagerij Cow Project zich van andere slagerijen. Het draait hier om lekker eten op een bewuste manier.

C **Patisserie Linnick**
Amstelveenseweg 75,
1075 CE Amsterdam

Patisserie Linnick wordt bestierd door het Amstelveense koppel Linda en Nick. Zij leerden elkaar kennen in Patisserie Holtkamp en werden verliefd. In 2014 werd hun droom werkelijkheid: een eigen patisserie waar zij hun kunstwerkjes aan het publiek kunnen tonen.

D **Sotto Pizza**
Amstelveenseweg 89,
1075 VW Amsterdam

Sotto Pizza is één van de top 10 Italiaanse restaurants in Amsterdam. Het restaurant opende haar deuren in 2021, maar is sindsdien een begrip onder de pizza-liefhebbers.

E **Café Maurits**
Hoofddorpplein 1,
1059 CV Amsterdam

Café Maurits, gelegen op het Hoofddorpplein in Amsterdam-Zuid, biedt een veelzijdige ervaring als bar, café en restaurant.

F **Ron Gastrobar (*)**
Sophialaan 55,
1075 BP Amsterdam

Bij Ron Blaauw's eerste gastrobar in Amsterdam gaat een laagdrempelige sfeer hand in hand met een Michelinster. Stijl en gezelligheid komen samen voor een smakelijke ervaring.

G **Nuts & Delights**
Hoofddorpplein 23,
1059 CW Amsterdam

& Cheese zou er eigenlijk nog in de titel moeten staan want dat is wat ze hier allemaal hebben.

H **Caffènation**
Warmondstraat 120,
1058 KZ Amsterdam

Caffènation De bekendste koffiebranderij van Antwerpen heeft nu ook zijn deuren geopend in de Schinkelbuurt van Amsterdam.

I **Teunis Veenema**
Koninginneweg 271,
1075 CW Amsterdam

Teunis Veenema is een pareltje in het hart van Amsterdam-Zuid. Aan de Koninginneweg kun je sinds 2009 terecht voor de mooiste boeketten en planten.

J **Bonnie**
Amstelveenseweg 226h,
1075 XT Amsterdam

Bonnie, een charmante bistro gelegen in Amsterdam-Zuid. Bij Bonnie draait alles om genieten; van lekkere maaltijden tot zorgvuldig geselecteerde wijnen die perfect aansluiten. Vooral de Bonnie's double cheeseburger is een aanrader.

K **Simply Fish**
Koninginneweg 212,
1075 EL Amsterdam

Simply Fish is gelegen in Oud-Zuid aan de Koninginneweg. Zoals de naam al doet vermoeden is het restaurant gespecialiseerd in het bereiden van vis.

L **Wijnhuis Amsterdam**
Koninginneweg 255,
1075 CV Amsterdam

Hoewel ze bij Wijnhuis Amsterdam al meer dan 25 jaar professioneel wijn proeven en selecteren, is het wijnhuis in Amsterdam een vrij recente toevoeging aan hun verhaal.

M **DIS Studio**
Amstelveenseweg 2,
1075 XH Amsterdam

DIS Studio is een designbureau, interieurwinkel en showroom in één. DIS Studio is opgezet door Daniela Germone en Dis Abhelakh. Zij werkten beide voor het Italiaanse interieurmerk Boffi en zijn sinds 2004 samen eigenaar van een eigen studio in Amsterdam.

N **Pipes & Beans**
Rietwijkerstraat 35,
1059 VW Amsterdam

Bij Pipes & Beans in Amsterdam-Zuid vind je een gezellige eettafel, een comfortabele bank en twee leunstoelen.

O **Eginstill**
Amstelveenseweg 39,
1054 MC Amsterdam

Eginstill is een bijzonder collectief, gespecialiseerd in interieurdesign. Het grote team aan leden, van ambachtsmannen tot aan de creatief leider Frans Pahlplatz, voorziet enthousiastelingen van workshops waarin alle interieur wensen waar kunnen worden gemaakt.

P **Cedars**
Heemstedestraat 80,
1058 NP Amsterdam

Cedars is een Libanees restaurant gevestigd in hartje Amsterdam. Het restaurant is vernoemd naar de cederboom, die staat voor kracht, kwaliteit, schoonheid en waardigheid.

Q **Warung Barokah**
Aalsmeerweg 9I,
1059 AE Amsterdam

Warung Barokah is al meer dan 10 jaar een begrip in de Indonesische community. De gerechten staan bekend om de vele verse kruiden die gebruikt worden. Kok en eigenaar Sri Kurniati heeft haar kookkunsten geleerd op diverse plekken in Indonesië.

R **Adam**
Overtoom 515,
1054 LN Amsterdam

Alle gerechten zien er fraai uit, zonder overdreven gedoe. Ook de smaken doen zich gelden: eerlijk, spannend en in balans.







BEREIKBAARHEID

Buurtgids

De buurt is gebouwd in de jaren twintig als onderdeel van het Plan West van de vroegere gemeente Sloten. De straatnamen zijn genoemd naar 19e-eeuwse schilders en plaatsen ten zuidwesten van Amsterdam. De Hoofddorppleinbuurt maakt deel uit van stadsdeel Zuid. De omgeving biedt tal van mogelijkheden voor liefhebbers van winkelen en gastronomie. Wen conceptstore aan de Hoofddorpplein is een aanrader voor bijzondere cadeaus en stijlvolle accessoires. Daarnaast zijn er veel leuke restaurants en gezellige cafés in de buurt, zoals Gent aan de Schinkel, Oslo, Café Maurits en Nana's Coffee op het Hoofddorpplein. Ook voor sport en ontspanning is alles binnen handbereik. David Lloyd biedt uitgebreide fitnessfaciliteiten en er zijn diverse yogastudio's in de buurt. Deze locatie combineert een stijlvolle woonomgeving met de levendigheid van de stad, waardoor het een ideale plek is om te wonen en te genieten van alles wat Amsterdam te bieden heeft. In de buurt zijn veel speeltuinen voor kinderen en uiteraard ligt het Vondelpark om de hoek, de ideale plek voor een fijne wandeling of workout. Daarnaast biedt het water aan de Westlandgracht of Sloterkade de mogelijkheid om een bootje aan te leggen, perfect voor een tochtje door de grachten. Wonen in de Hoofddorppleinbuurt geeft een dorpsachtig gevoel, terwijl je toch dicht bij de dynamiek van Zuid, Zuidas en West bent. De Hoofddorppleinbuurt, waar de Sloterkade deel van uitmaakt, is nu een levendige wijk met een ideale mix van rust, groen en stedelijke voorzieningen.

Bereikbaarheid

Het appartement is zowel met de fiets, auto als het openbaar vervoer zeer goed bereikbaar. Op enkele minuten loopafstand bevindt zich de halte voor tramlijnen 1 en 17. Daarnaast stoppen er diverse buslijnen in de buurt, zoals buslijnen 15 en N88. Deze buslijnen rijden onder andere richting Sloterdijk, Station Zuid en het Centraal Station. Met de auto ben je in 5 minuten op de S106 en de Ringweg A10. Schiphol is slechts 15 minuten rijden.

Parkeergelegenheid

Parkeren is mogelijk via een vergunningstelsel op de openbare weg (vergunningsgebied Zuid 2.3.). Met een parkeervergunning voor Zuid 2.3. mag u parkeren in Zuid 1, Zuid 2 en Zuid 8. Een parkeervergunning voor bewoners kost € 192,81 per 6 maanden. Momenteel is er voor dit vergunningsgebied een wachttijd van 4 maanden. Een tweede parkeervergunning is in dit gebied niet mogelijk. (Bron: Gemeente Amsterdam, april 2025).

English

Hoofddorppleinbuurt, developed in the 1920s as part of Plan West, is located in Amsterdam's Zuid district. With its village-like charm and streets named after 19th-century painters, the area offers a great balance of peace, greenery, and city convenience. You'll find unique shops like Wen concept store, cosy cafés and restaurants such as Gent aan de Schinkel and Nana's Coffee, plus gyms and yoga studios nearby. The Vondelpark is just around the corner, perfect for walks or workouts, and there are several playgrounds for kids. The nearby canals even offer spots to moor a small boat. With easy access to Zuid, Zuidas and West, this neighbourhood is an ideal place to live and enjoy everything Amsterdam has to offer.

Accessibility

The apartment is easily accessible by bike, car, and public transport. Within a few minutes' walk, you'll find tram stops for lines 1 and 17. Several bus lines also stop nearby, including lines 15 and N88, with routes to Sloterdijk, Station Zuid, and Central Station. By car, you can reach the S106 and the A10 Ring Road within 5 minutes. Schiphol Airport is just a 15-minute drive away.



SCHINKELKADE
Schinkelbuurt: ZUID

ZEILSTRAAT
Schinkelbuurt: ZUID

BAGELS & BEANS







Vraagprijs • € 450.000,- Kosten koper

Vertrekken • 2 kamers
• 1 slaapkamer
• 1 badkamer

Onderhoud • Intern: Goed
• Extern: Goed

Oppervlakten & Inhoud • Woonoppervlakte: 50 m²
• Overige inpandige ruimte: 41 m²
• Gebouwgebonden buitenruimte: 4 m²
• Externe bergruimte: 0,37 m²
• Tuinoppervlakte: 26 m²
• Inhoud: 145 m³

Bouwjaar • 1915

Ligging • Aan water
• In woonwijk
• Aan vaarwater

Voorzieningen • TV kabel
• Natuurlijke ventilatie

Parkeren • Betaald parkeren
• Parkeervergunningen

Type verwarming

- CV Ketel

Type warmwater

- CV Ketel

Isolatie

- Dubbel glas

Bestemming

- Woonruimte

Eigendomssoort

- Gelegen op erfpachtgrond van Gemeente Amsterdam. Huidig tijdvak loopt t/m 30 april 2053 en de erfpachtcanon is tot dan voortdurend afgekocht.

Buitenruimte

- Achtertuin
- Veranda

Kadastraal

- Gemeente: Sloten Noord-Holland
- Sectie: O
- Nummer: 348I
- Indexnummer: I

Duurzaamheid

- Dubbel glas
- Energielabel E

Overige kenmerken

OZB ('25) € 268,88 per jaar
Rioolrecht ('25) € 185,20 per jaar

Broersma.
Elegant in werken
en wonen.

Koningslaan 14
1075 AC Amsterdam

+31 (0)20 305 97 77
rentals@broersma.nl

BROERSMA.NL