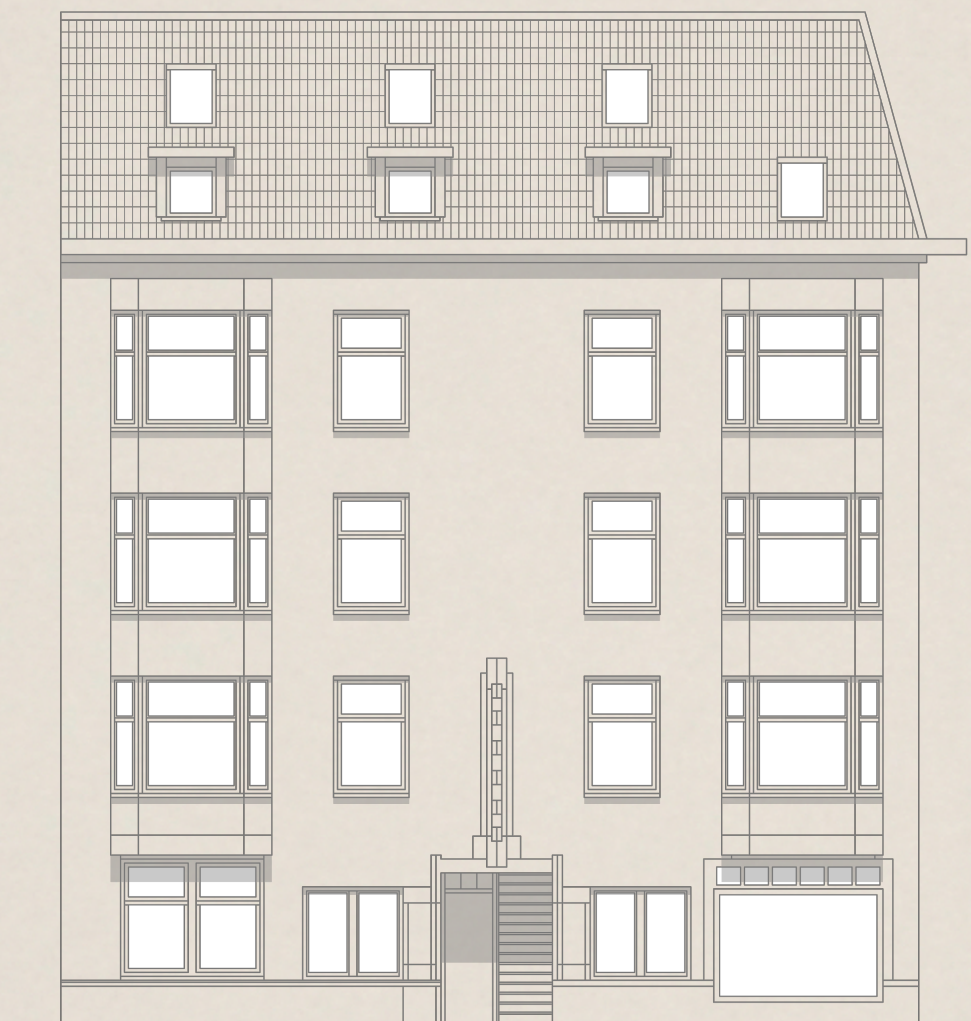




OLYMPIC VILLAGE

VAN TUYLL VAN SEROOSKERKENWEG 2 I
AMSTERDAM

Designvisie
AMSTERDAMSE SCHOOL

5

Woonkamer en keuken
WONEN EN KOKEN

9

Slaapkamer en badkamer
SLAPEN EN BADEN

21

Buurtgids
STADIONBUURT

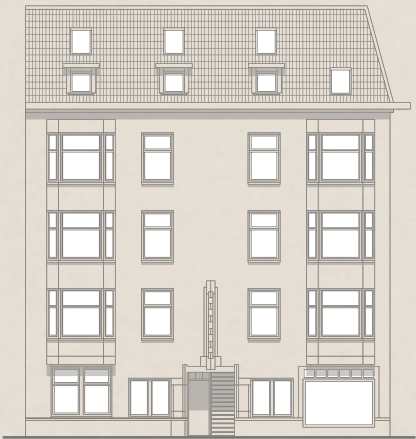
33

Bereikbaarheid

41

Kenmerken

46



Olympic Village

MEREL SCHRIJVER & DANIËL DE BONT / BROERSMA
WERKEN & WONEN

Aan de Van Tuyll van Serooskerkenweg 2-I staat dit charmante jaren '30 appartement te koop, helemaal in lijn met de herkenbare architectuur van Berlage's Plan Zuid. Zodra je binnenkomt, valt meteen de fijne lichtinval op. De gezellige woonkamer met karakteristieke erker geeft het geheel een warme, uitnodigende sfeer.

De woning ligt aan een rustige straat met veel groen, wat zorgt voor een gevoel van rust midden in de stad. Toch is de levendigheid nooit ver weg: het bruisende Stadionplein ligt op loopafstand, met leuke restaurants, koffietentjes en een wekelijkse markt.

Bijzonder aan deze locatie is ook de geschiedenis. De straat loopt in de lengteas van het Olympisch Stadion, aangelegd in 1928. De imposante bakstenen pilaren met gestileerde beelden markeren nog altijd het begin van deze as en verwijzen subtiel naar het stadion verderop – een mooi stukje erfgoed in een buurt met karakter.

Olympic Village

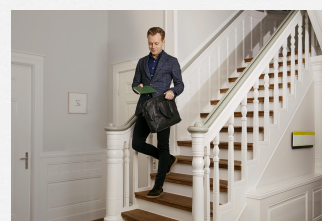
On Van Tuyll van Serooskerkenweg 2-I, you'll find this charming 1930s apartment, perfectly in keeping with the distinctive architecture of Berlage's Plan Zuid. Step inside, and you're immediately greeted by beautiful natural light. The inviting living room, complete with a characteristic bay window, creates a warm and welcoming atmosphere.

The apartment is located on a quiet, leafy street, offering a sense of calm right in the heart of the city. Yet the vibrancy is never far away: bustling Stadionplein is within walking distance, with its lively restaurants, cosy cafés, and weekly market.

What makes this location truly special is its history. The street runs along the central axis of the Olympic Stadium, built in 1928. The imposing brick pillars with stylised sculptures still mark the start of this axis, subtly pointing towards the stadium beyond – a fine piece of heritage in a neighbourhood full of character.



Merel Schrijver
Mobiel: +31 6 15241027
merel@broersma.nl



Daniël de Bont
Mobiel: +31 6 34 56 71 72
daniel@broersma.nl



Designvisie

DE VAN TUYLL VAN SEROOSKERKENWEG LIGT IN HET VERLENGDE VAN HET OLYMPISCH STADION, GEBOUWD VOOR DE OLYMPISCHE SPELEN VAN 1928

De Van Tuyll van Serooskerkenweg maakt deel uit van het beroemde Plan-Zuid, een stedenbouwkundig ontwerp van H.P. Berlage uit 1917. In 1929 werd het stratenplan waarin onder meer deze straat is opgenomen, officieel vastgesteld. Plan-Zuid betekende destijds een radicale breuk met de traditionele woningbouw: Berlage ontwierp een stadsuitbreiding met ruimte voor brede lanen, veel groen en woonblokken van een monumentale kwaliteit. De bebouwing werd grotendeels gerealiseerd in de stijl van de Amsterdamse School. Architecten werkten gevels uit tot ware bakstenen kunstwerken, met creatieve metselverbanden, expressieve vormen, bijzonder smeedwerk en opvallende raamdetails. De diepe kleuren en rijke ornamentiek gaven de woningen een bijna statige uitstraling. Vanwege deze grandeur werden de woonblokken ook wel ‘arbeiderspaleizen’ genoemd. De Van Tuyll van Serooskerkenweg ligt in het verlengde van het Olympisch Stadion, gebouwd voor de Olympische Spelen van 1928. De straat en het plein vormen samen een zichtlijn richting het stadion, wat op oude ansichtkaarten nog goed te zien is. Architect G.J. Rutgers tekende voor de strakke en symmetrische bebouwing, terwijl beeldhouwer Antoon Rådecker werd gevraagd om het geheel te verfraaien. Hij ontwierp onder andere de twee iconische ruiterbeelden op hoge pilaren aan het begin van de straat – een herkenbaar baken in de wijk. De straat en het plein zijn vernoemd naar baron Frederik Willem Christiaan Hendrik Van Tuyll van Serooskerken (1851-1924), de eerste voorzitter van het Nederlands Olympisch Comité. Van Tuyll zette zich al vroeg in voor het binnenhalen van de Spelen naar Nederland.

Design Vision

Van Tuyll van Serooskerkenweg is part of the famous Plan Zuid, an urban design by H.P. Berlage dating from 1917. In 1929, the street plan — which included this street — was officially adopted. At the time, Plan Zuid represented a radical break from traditional housing: Berlage envisioned a city expansion with wide avenues, abundant greenery, and residential blocks of monumental quality.

Most of the buildings were constructed in the style of the Amsterdam School. Architects turned façades into true brick artworks, featuring creative masonry patterns, expressive shapes, distinctive wrought ironwork, and striking window details. The deep colours and rich ornamentation gave the homes an almost stately appearance. Because of this grandeur, the residential blocks were often referred to as workers’ palaces.

Van Tuyll van Serooskerkenweg lies in direct alignment with the Olympic Stadium, built for the 1928 Olympic Games. Together, the street and the square form a sightline toward the stadium — something still clearly visible on vintage postcards. Architect G.J. Rutgers was responsible for the clean, symmetrical buildings, while sculptor Antoon Rådecker was commissioned to embellish the design. Among his works are the two iconic equestrian statues atop tall pillars at the street’s entrance — a well-known landmark in the neighbourhood.

The street and the square are named after Baron Frederik Willem Christiaan Hendrik Van Tuyll van Serooskerken (1851-1924), the first chairman of the Dutch Olympic Committee. Van Tuyll was an early advocate for bringing the Games to the Netherlands.







WOONKAMER EN KEUKEN



Wonen en koken

DE KEUKEN IS COMPACT EN HELDER VORMGEGEVEN, MET WITTE FRONTEN, EEN DONKER WERKBLAD EN EEN MARMERLOOK ACHTERWAND

Aan de voorzijde van het appartement liggen de keuken en eetkamer in open verbinding met elkaar. De ruimte is licht, overzichtelijk en prettig van formaat. De erker geeft niet alleen een vrij uitzicht over de straat, maar zorgt ook voor een aangename dieptewerking in de eetkamer. De keuken is compact en helder vormgegeven, met witte fronten, een donker werkblad en een marmerlook achterwand. Het raam naast het aanrecht biedt uitzicht op de boomrijke straat en zorgt voor extra daglicht op het werkblad. De opstelling is praktisch en volledig uitgerust.

Aansluitend aan de eetkamer ligt de woonkamer, bereikbaar via openslaande deuren en ook verbonden met de hal. De ruimte is rustig en licht, met ramen aan de zijkant van het gebouw en voldoende plaats voor een zitopstelling. Door de doorlopende vloer en uniforme afwerking voelen keuken, eetkamer en woonkamer als één geheel. De indeling is logisch, de sfeer is rustig. De woonkamer is eventueel ook in te delen als tweede slaapkamer.

Wining and Dining

At the front of the apartment, the kitchen and dining room are seamlessly connected. The space is bright, well-proportioned, and pleasantly laid out. The bay window not only offers an open view over the street but also adds a sense of depth to the dining area.

The kitchen is compact and cleanly designed, featuring white cabinetry, a dark worktop, and a marble-look backsplash. A window beside the counter overlooks the tree-lined street and brings in additional daylight onto the work surface. The layout is practical and fully equipped.

Adjacent to the dining room is the living room, accessible through double doors and also connected to the hallway. This space is calm and light-filled, with side windows and ample room for a seating arrangement. Thanks to the continuous flooring and uniform finishes, the kitchen, dining room, and living room feel like one cohesive whole. The layout is logical, the atmosphere serene. The living room could also be configured as a second bedroom if desired.



















SLAAPKAMER EN BADKAMER



Slapen en baden

DE AFWERKING VAN DE SLAAPKAMER IS NEUTRAAL, MET LICHTE WANDEN EN EEN DOORLOPENDE VLOER

De slaapkamer is aan de zijkant van het appartement gelegen en is langwerpig van vorm. De ruimte voelt rustig en licht, met voldoende plek voor een tweepersoonsbed en een kast of dressoir. Het raam zorgt voor frisse lucht en uitzicht op het groen in de straat. De afwerking is neutraal, met lichte wanden en een doorlopende vloer.

De badkamer is bereikbaar via de hal. De ruimte is efficiënt ingedeeld, met een glazen douchecabine, een wastafel met spiegel en lichte wandtegels tot aan het plafond. Alles is fris en functioneel.

Het toilet is apart gesitueerd, eveneens vanuit de hal toegankelijk — prettig voor gasten en praktisch in gebruik.

Rest and Refresh

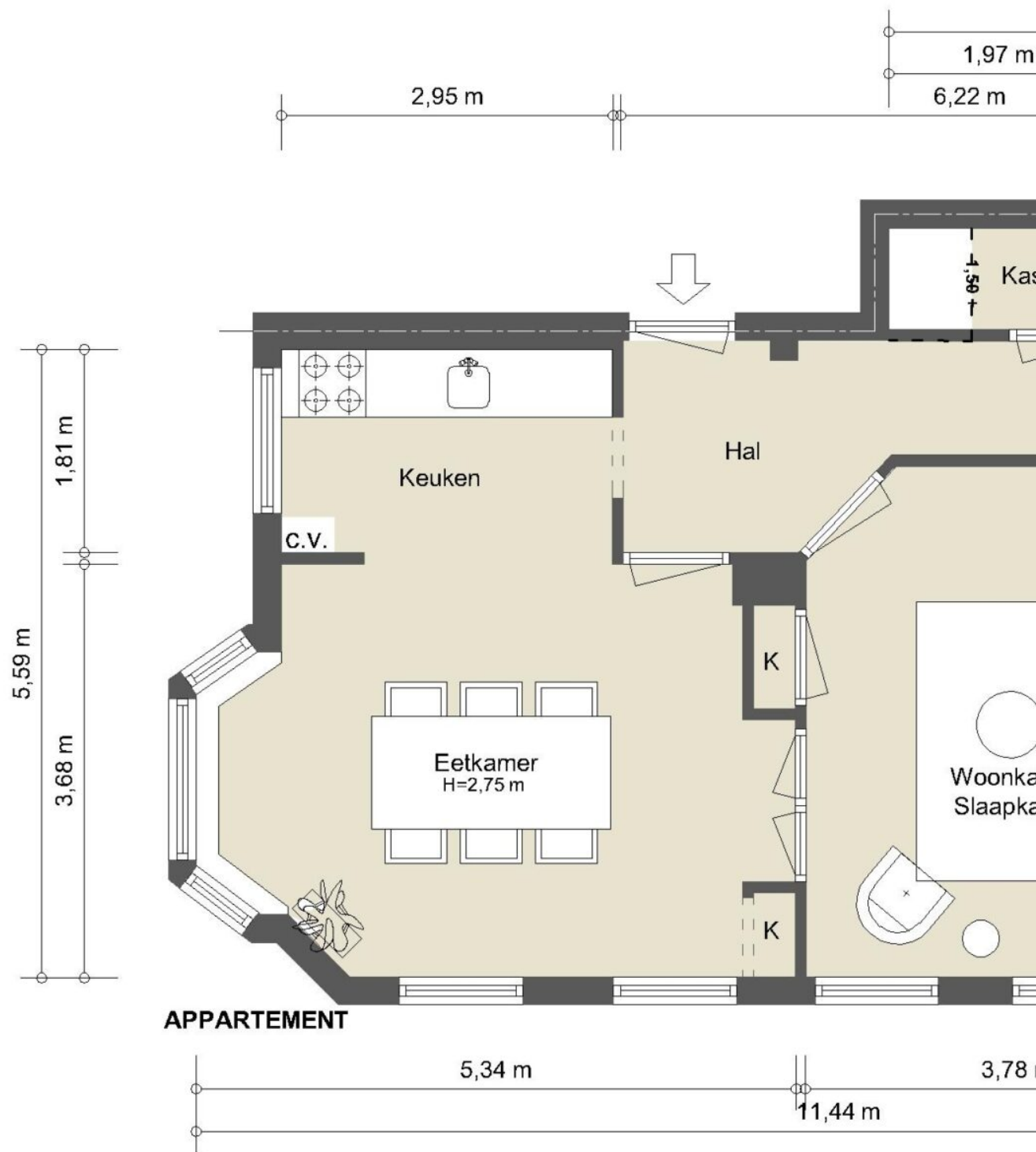
The bedroom is located at the side of the apartment and is elongated in shape. The room feels calm and bright, with ample space for a double bed and a wardrobe or chest of drawers. A window provides fresh air and a view of the greenery along the street. The finish is neutral, with light-coloured walls and continuous flooring.

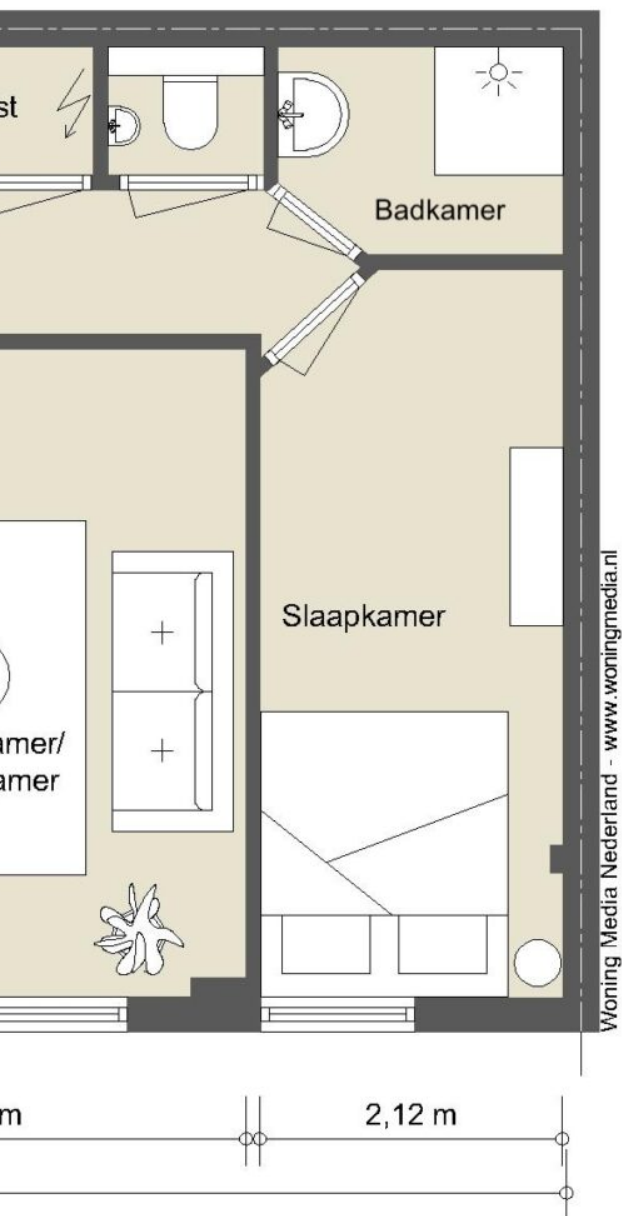
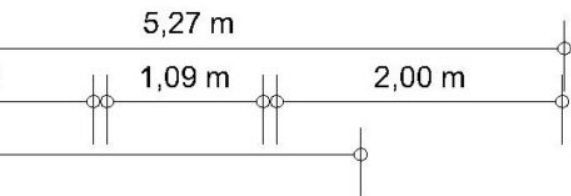
The bathroom is accessed from the hallway. The layout is efficient, featuring a glass-enclosed shower, a washbasin with mirror, and light wall tiles reaching up to the ceiling. Everything is fresh and functional.

The toilet is separate and also accessible from the hallway — convenient for guests and practical in everyday use.





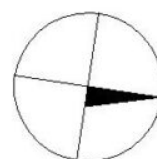




NEN2580 BBMI - NVM

Gebruiksoppervlakte wonen
65,90m ²
Overige inpandige ruimte
n.v.t.
Gebouwgebonden buitenruimte
n.v.t.
Externe bergruimte
n.v.t.

De op de tekeningen aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.













BUURTGIDS



A **Umeno**
Agamemnonstraat 27,
1076 LP Amsterdam

Umeno is een van de oudste Japanse restaurants in Amsterdam dat geliefd is bij haar vaste lokale gasten.

B **De Frietsteeg**
Stadionkade 73 /A,
1076 BJ Amsterdam

De Frietsteeg is een snackbar aan de gracht in de Stadionbuurt. Ze serveren hier heerlijke krokante frietjes en vele andere snacks. De frieten worden met de hand gesneden en je hebt keus uit meer dan 20 sauzen.

C **Slagerij Zikking & Zoon**
Marathonweg 5I,
1076 TB Amsterdam

Slagerij Zikking & Zoon zit aan de Marathonweg en is een begrip in Amsterdam. Eigenaar Robert Zikking is een geboren en getogen Amsterdammer die samen met zijn vrouw in 1995 gepassioneerd en vol zelfvertrouwen een eigen zaak begon.

D **L'Amuse**
Olympiaplein III,
1077 CV Amsterdam

Volgens sommigen is dit de beste kaaswinkel van Nederland. Ze hebben een indrukwekkend breed assortiment van de lekkerste kazen. Ook heerlijke wijn, salami, ham en olijfolie is hier te koop.

E **The Coffee District**
Olympiaplein III,
1077 CV Amsterdam

The Coffee District Eigenaren Adil Loukane en Rosa Loukane begonnen met een hole-in-the-wall coffeeshop in een modewinkel in Zuid. Toen de winkel de deuren sloot, grepen Adil en Rosa hun kans en besloten om hun eigen koffiebar te openen.

F **Cucina casalinga**
Stadionweg 27I,
1076 NZ Amsterdam

Giovanni Carmelitano is de eigenaar van Cucina Casalinga, een Italiaans restaurant gevestigd aan de Stadionweg 27I in Amsterdam-Zuid. Geboren in Rome, met een moeder uit Puglia, brengt Giovanni zijn Zuid-Italiaanse roots tot leven in zijn restaurant.

G **Vascobelo** Stadionplein 100, 1076 CK Amsterdam

Vascobelo, van origine uit Antwerpen, was bedoeld als een café waar mensen zouden komen voor een unieke koffie ervaring. Inmiddels is de keten aan Vascobelo Café-Brasseries bekend van veel meer dan alleen dat.

H **Stadionpleinmarkt** Stadionplein, 1076 CJ Amsterdam

Op het mooie Stadionplein, midden in Oud-Zuid vind je elke zaterdag de Stadionpleinmarkt. Ze gaan om 09:00 open en zijn dus een ideale markt voor mensen die op zaterdag vroeg hun weekboodschappen gedaan willen hebben.

I **NENI** Stadionplein 8, 1076 CM Amsterdam

NENI is een Midden-oosters restaurant gevestigd aan het Stadionplein. De naam is een samenstelling van de voorletters van de vier zonen van Haya Molcho; de drijfveer van deze zaak. Haya is geboren in Tel-Aviv en heeft daar psychologie gestudeerd.

J **Diez Gallery** Parnassusweg 220, 1076 AV Amsterdam

Diez is een Amsterdamse kunstgalerie met een internationale uitstraling, opgericht in 2022 door Diego Diez. De tentoonstellingen worden samengesteld in samenwerking met kunstenaars die affiniteit hebben met Diez's interesses en zullen zowel internationaal als nationaal talent presenteren in Amsterdam.

K **Restaurant Wils (*)** Stadionplein 26, 1076 CM Amsterdam

Deze unieke culinaire hotspot opent zijn deuren in 2019 dankzij chef Joris Bijdendijk. Het restaurant bevindt zich naast het Olympische stadion.

L **Wils Bakery & Café** Stadionplein 24, 1076 CM Amsterdam

In Amsterdam Zuid vind je nu Wils Bakery Café op de begane grond. Een mix van bakkerij en Franse bistro. Wils is een nieuwe onderneming van chef Joris Bijdendijk en de Vermaat Groep (Vermaat bezit Rijks en Wils).

M **Perfume Lounge**
Cornelis Krusemanstraat 25,
1075 NC Amsterdam

Bij de 'Perfume lounge' richten ze zich op het maken en adviseren van geuren voor bedrijven en organisaties en wat reuk kan toevoegen aan een merk of organisatie.

N **Flower fusion**
Rubensstraat 45,
1077 MJ Amsterdam

Elke zaterdag van 9:30 tot 17:00 kunt u Ilona Bokma van Flowerfusion vinden op de ZuiderMRKT. Unieke en schitterende bloemen waardoor je het gevoel krijgt middenin een pluktuin te staan.

O **LOT61 Coffee Roasters**
Hendrik Jacobszstraat 18,
1075 PD Amsterdam

LOT61 Coffee Roasters Geboren in Sydney, grootgebracht in Brooklyn en nu stevig geworteld in Amsterdam: LOT61 is allesbehalve een doorsnee koffiezaak. Als onafhankelijke koffiebrander combineert het merk internationale flair met lokaal vakmanschap.

P **Bonnie**
Amstelveenseweg 226h,
1075 XT Amsterdam

Bonnie, een charmante bistro gelegen in Amsterdam-Zuid. Bij Bonnie draait alles om genieten; van lekkere maaltijden tot zorgvuldig geselecteerde wijnen die perfect aansluiten. Vooral de Bonnie's double cheeseburger is een aanrader.

Q **Wijnhuis Amsterdam**
Koninginneweg 255,
1075 CV Amsterdam

Hoewel ze bij Wijnhuis Amsterdam al meer dan 25 jaar professioneel wijn proeven en selecteren, is het wijnhuis in Amsterdam een vrij recente toevoeging aan hun verhaal.

R **Teunis Veenema**
Koninginneweg 271,
1075 CW Amsterdam

Teunis Veenema is een pareltje in het hart van Amsterdam-Zuid. Aan de Koninginneweg kun je sinds 2009 terecht voor de mooiste boeketten en planten.





rie l'amuse

125

P'amuse

TE HUUR

CA 133 M²

INCL. KELLER



BEREIKBAARHEID

Bereikbaarheid

De Stadionbuurt, gelegen in Amsterdam Zuid, dankt zijn naam aan het voormalige Nationale Stadion van Harry Elte, niet te verwarren met het Olympisch Stadion van Jan Wils. Het oorspronkelijke stadion stond op de plek van de huidige Jason- en Argonautenstraat tot 1929, na afbraak voor woningbouw na de Olympische Spelen van 1928.

Het opvallendste gebouw in de Stadionbuurt is het Olympisch Stadion, ontworpen door architect Jan Wils voor de Olympische Spelen van 1928. Langs de as van het Olympisch Stadion tot aan de Parnassusweg vindt men groenstroken en kleine parkjes met speelruimtes, wat bijdraagt aan de diversiteit en aantrekkelijkheid van de buurt.

Het vernieuwde Stadionplein is een bruisend centrum geworden met diverse horecagelegenheden en een wekelijkse markt, waardoor het een hotspot is geworden voor zowel bewoners als bezoekers. De Stadionbuurt biedt met zijn mix van bebouwing en voorzieningen een aangename woon- en leefomgeving in het hart van Amsterdam.

Bereikbaarheid

Het appartement is zowel met de fiets, auto als openbaar vervoer zeer goed bereikbaar. De Ring A10 is al binnen 5 autominuten te bereiken via afslag SI08 (Oud-Zuid). Vanaf zowel het Olympiaplein als het Haarlemmermeerstation vertrekken meerdere tram- en buslijnen, zoals tram 24 naar Frederiksplein en VUmc en bussen naar Station Sloterdijk en Stadion Zuid. Vanaf halte Olympisch Stadion vertrekt het streekvervoer met onder andere een directe verbinding naar Luchthaven Schiphol. Met de fiets is Station Zuid binnen 5 minuten aan te rijden.

Parkeergelegenheid

Parkeren is mogelijk via een vergunningstelsel op de openbare weg (vergunningsgebied Zuid 2.2). Met een parkeervergunning voor Zuid 2.2 mag u parkeren in Zuid-1, Zuid-2 en Zuid-8. Een parkeervergunning voor bewoners kost € 192,81 per 6 maanden. Momenteel is er voor dit vergunningsgebied geen wachttijd. Een tweede parkeervergunning voor bewoners kost € 482,03 per 6 maanden. (Bron: Gemeente Amsterdam, oktober 2025).

Neighborhood

Located in Amsterdam Zuid, the Stadionbuurt owes its name to the former National Stadium by Harry Elte — not to be confused with the Olympic Stadium by Jan Wils. The original stadium stood on the site of the current Jasonstraat and Argonautenstraat until 1929, when it was demolished to make way for housing after the 1928 Olympic Games.

The most striking building in the Stadionbuurt is, of course, the Olympic Stadium, designed by architect Jan Wils for the 1928 Games. Running along the axis from the Olympic Stadium to the Parnassusweg are green strips and small parks with play areas, adding to the variety and appeal of the neighbourhood.

The redeveloped Stadionplein has become a lively hub with a range of cafés, restaurants, and a weekly market, making it a hotspot for both residents and visitors. With its blend of architecture and amenities, the Stadionbuurt offers a pleasant and vibrant living environment in the heart of Amsterdam.

Accessibility

The apartment is easily accessible by bicycle, car, and public transport. The A10 Ring Road is just a 5-minute drive away via exit SI08 (Oud-Zuid). From both Olympiaplein and Haarlemmermeerstation, several tram and bus lines depart — including tram 24 to Frederiksplein and VUmc, and buses to Sloterdijk Station and Stadion Zuid. From the Olympic Stadium stop, regional buses offer direct connections to Schiphol Airport. By bike, Amsterdam Zuid station is just 5 minutes away.



**JAPANS
RESTAURANT
UMENO**





VAN TUYLL VAN SEROOSKERKEN
WEG

COFFEESHOP
DNA

Vraagprijs	• € 495.000,- k.k.
Beschikbaarheid	• In overleg
Vertrekken	• 3 kamers • 1 slaapkamer • 1 badkamer
Onderhoud	• Intern: Goed • Extern: Goed
Oppervlakten & Inhoud	• Woonoppervlakte: 66 m²
Bouwjaar	• 1930
Installaties	• Natuurlijke ventilatie • TV kabel
Ligging	• In woonwijk
Isolatie	• Dubbelglas
Warmwater	• C.V.-ketel

Parkeren

- Betaald parkeren
- Parkeervergunningen

Bestemming

- Woonruimte

Eigendomssoort

- Eigendom belast met erfpacht
 - Erfpachtcanon € 767,60 per jaar *
- * In beginsel IB aftrekbaar

Kadastraal

- Gemeente: Amsterdam
- Sectie: Ab
- Nummer: 243I
- Index: 5

Duurzaamheid

- Energielabel C

Soort

- Appartement
- Tussenverdieping

Overige kenmerken

- OZB ('25) € 260,81 per jaar
- Rioolrecht ('25) € 185,20 per jaar
- Servicekosten VvE € 140,19 per maand

Broersma.
Elegant in werken
en wonen.

Koningslaan 14
1075 AC Amsterdam

Broersma Wonen
+31 (0)20 305 97 77
wonen@broersma.nl

BROERSMA.NL