



MEANDER NO. 102

VAN DER PALMKADE 102
AMSTERDAM

Het gebouw
MEANDER

5

Woonkamer en keuken
WONEN EN KOKEN

9

Slaapkamers en badkamer
SLAPEN EN BADEN

19

Buitenruimte
DE TUIN

29

Buurtgids
WEST

37

Bereikbaarheid

45

Kenmerken

50



Meander No. 102

GLENN VAN DER ZANDEN & ALEXANDER GIMBRÈRE /
BROERSMA WERKEN & WONEN

Wij begeleiden als kantoor de verkoop van een uiteenlopend aanbod. Als makelaar is deze afwisseling erg uitdagend en draagt het bij aan het beeld dat je krijgt van de totale woningmarkt in Amsterdam. Zelf heb ik een zwak voor Amsterdam-West, waar ik zelf ook heb gewoond. De dynamiek van de buurt is erg fijn en de voorzieningen zijn goed. In onder andere de Van Hallstraat, Frederik Hendrikstraat en Van Limburg Stirumstraat is een diversiteit aan winkels, speciaalzaken en traiteurs te vinden. Daarnaast zijn er diverse goede restaurants en gezellige cafés in de buurt. Het appartement betreft een goed ingedeeld driekamerappartement van circa 91 m². De woning biedt een perfecte combinatie van eigentijds wonen en comfort. Met twee slaapkamers en een heerlijke tuin van circa 75 m², grenzend aan de living, is het appartement zeer goed ingedeeld, waarbij optimaal gebruik is gemaakt van de ruimte. Uniek aan dit appartement is het design van het complex, de locatie en het fantastische uitzicht. Mocht je verdere interesse hebben, dan nodig ik je graag uit om eens langs te komen. Uiteraard vertel ik je dan nog meer over het appartement. Wellicht tot snel.

Meander No. 102

As a firm, we oversee the sale of a diverse range of properties. As a real estate agent, this variety is highly stimulating and contributes to a comprehensive understanding of the Amsterdam housing market. I have a particular fondness for Amsterdam-West, where I have also lived. The neighborhood's dynamic atmosphere is truly enjoyable, and the amenities are excellent. In streets such as Van Hallstraat, Frederik Hendrikstraat, and Van Limburg Stirumstraat, you will find a wide selection of shops, specialty stores, and delicatessens. Additionally, the area offers several excellent restaurants and welcoming cafés. The apartment is a well-designed three-room residence of approximately 91 m². It offers the perfect combination of contemporary living and comfort. With two bedrooms and a delightful garden of approximately 75 m² adjoining the living area, the layout is exceptionally well thought out, making optimal use of the available space. What makes this apartment unique is the design of the complex, its location, and the fantastic view. Should you be interested, I would be delighted to invite you for a viewing. Of course, I will be happy to tell you more about the apartment then. Perhaps we will see each other soon.



Glenn van der Zanden
Mobiel: +31 6 20 34 75 55
glenn@broersma.nl



Alexander Gimbrère
Mobiel: +31 6 27366760
alexander@broersma.nl



Het gebouw

Op deze plek, buiten de toenmalige stadsgrenzen, zette de N.V. Nederlandsche Palmitine-Fabriek in 1864 een aantal gebouwen neer waar uit palmolie en talk kaarsen werden gemaakt. Palmitine is een vetzuur afkomstig uit palmolie. De productie van de kaarsen veroorzaakte stank en brandgevaar, waardoor een locatie buiten de stad wenselijk was. Er werden niet alleen kaarsen gemaakt, maar ook grote koeken van stearine voor de export, waar buitenlandse bedrijven vervolgens kaarsen van konden maken. In 1875 werden de gebouwen overgenomen door de pas opgerichte N.V. Amsterdamsch Westelijk Entrepôt. Deze vond dit een geschikte locatie voor pakhuizen: de Kostverlorenvaart was de vaarweg richting Rotterdam, en via het toen gloednieuwe Westerkanaal was de vaart verbonden met het IJ en het Noordzeekanaal. Het grootste pakhuis kreeg de naam Ambon en werd gehuurd door de Nederlandsche Handel-Maatschappij. Tussen 1910 en 1920 verrezen de huizenrijen aan de Van Hallstraat en Eerste Keucheniusstraat, waardoor het complex werd opgenomen in de uitbreidende stad. In 1949 werd het entrepôt overgenomen door Blaauwhoedenveem-Vriesseveem. Het veembedrijf besloot in 1953 om van de verouderde gebouwen (weer) een industriecomplex te maken voor verschillende huurders. Het kreeg de naam Amsterdams Westelijk Industrie centrum (AWIC). Er waren toen al diverse andere bedrijven gevestigd in de panden, zoals een drukkerij, een instrumentenfabriek en een zakkenhandel. Vanaf 1954 werden er bromfietsen gemaakt van het Oostenrijkse merk HMW. Tussen 1998 en 2005 werd het AWIC-terrein herontwikkeld tot een woongebied dat de naam Meander kreeg en dat gelegen is tussen de Van Hallstraat en de Kostverlorenvaart. Het complex bestaat uit een meanderende gesloten gevelwand, die qua schaal aansluit bij de brede Kostverlorenvaart. Door de slingervorm ontstonden twee lusvormige binnenruimten en een autovrij stadsplein. Fase 2 is architectonisch een voortzetting en tegelijkertijd ook de afronding van het project Meander. Het programma is echter complexer en wordt gekenmerkt door een menging van functies. De gevels zijn van rode en witte baksteen en versierd met ornamenten van staal, beton en steen. Op de bovenste verdiepingen zijn de gevels bekleed met rabatdelen.

The building

At this location, outside the city limits at the time, the N.V. Nederlandsche Palmitine-Fabriek constructed several buildings in 1864 where candles were made from palm oil and talc. Palmitine is a fatty acid derived from palm oil. The production of these candles caused odor and fire hazards, making a location outside the city desirable. In addition to candles, large blocks of stearin were produced for export, allowing foreign companies to manufacture candles from them. In 1875, the buildings were acquired by the newly established N.V. Amsterdamsch Westelijk Entrepôt, which saw this as a suitable location for warehouses. The Kostverlorenvaart was the waterway to Rotterdam, and via the newly constructed Westerkanaal, it was connected to the IJ and the North Sea Canal. The largest warehouse was named Ambon and was leased by the Nederlandsche Handel-Maatschappij. Between 1910 and 1920, rows of houses were built along Van Hallstraat and Eerste Keucheniusstraat, incorporating the complex into the expanding city. In 1949, the entrepôt was taken over by Blaauwhoedenveem-Vriesseveem. In 1953, the warehousing company decided to repurpose the aging buildings (once again) into an industrial complex for various tenants. It was renamed Amsterdams Westelijk Industrie centrum (AWIC). By then, several other businesses had already established themselves in the buildings, including a printing company, an instrument factory, and a bag trading firm. From 1954 onwards, mopeds of the Austrian brand HMW were manufactured there. Between 1998 and 2005, the AWIC site was redeveloped into a residential area named Meander, located between Van Hallstraat and Kostverlorenvaart.







WOONKAMER EN KEUKEN



Wonen en koken

De living, gesitueerd in het midden van het appartement, is het hart van de woning. Er is voldoende ruimte voor een zit- en eetgedeelte, de ideale plek voor ontspanning en gezelligheid. Door de grote raampartijen en schuifpui, gelegen op het zonnige zuidoosten, is er veel lichtinval, wat de ruimte verder verrijkt. Middels de schuifpui is de tuin te bereiken. De open keuken is netjes uitgevoerd in een tijdloos design en voorzien van diverse inbouwapparatuur. De robuuste houten vloer maakt de ruimte af en sluit aan bij de prettige sfeer van het geheel. In de ruim opgezette entreehal zijn het toilet en de interne berging met wasmachineaansluiting te vinden.

Living and cooking

The living area, situated in the center of the apartment, forms the heart of the home. There is ample space for both a seating and dining area, making it the ideal place for relaxation and socializing. The large windows and sliding doors, facing the sunny southeast, allow for abundant natural light, further enhancing the space. The garden can be accessed through the sliding doors. The open kitchen is neatly designed in a timeless style and equipped with various built-in appliances. The robust wooden flooring completes the space and complements the pleasant ambiance of the home. The spacious entrance hall houses the toilet and an internal storage room with a washing machine connection.



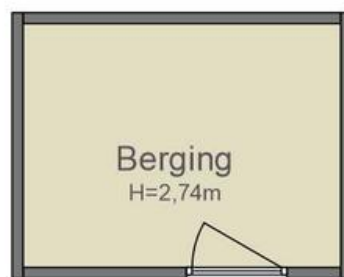






2,95m

2,27m



SOUTERRAIN

NEN2580/ BBMI - NVM

Gebruiksoppervlakte wonen
90,68 m ²
Overige inpandige ruimte
n.v.t
Gebouwgebonden buitenruimte
7,24 m ²
Externe bergruimte
6,68 m ²

De op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.







SLAAPKAMERS EN BADKAMER



Slapen en baden

Het appartement beschikt over twee volwaardige slaapkamers, beide direct grenzend aan de tuin. In beide slaapkamers is voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en een grote garderobekast. Door middel van een openslaande deur is de tuin via beide slaapkamers te betreden. De badkamer is via de hal te betreden en beschikt over een ligbad, inloopdouche, een wastafelmeubel en een radiator.

Sleeping and bathing

The apartment features two full-sized bedrooms, both directly adjacent to the garden. Each bedroom offers ample space for a double bed and a large wardrobe. The garden can be accessed from both bedrooms through French doors. The bathroom is accessible from the hall and includes a bathtub, a walk-in shower, a vanity unit, and a radiator.















BUITENRUIMTE



De tuin

Middels de schuifpui vanuit de woonkamer of de openslaande deuren in de slaapkamers is de heerlijke tuin van circa 75 m² te bereiken. De tuin is gesitueerd op het zuidoosten en biedt een fantastisch uitzicht op de Kostverlorenkade. Door de ligging aan een voetgangersgebied heerst er een oase van rust en kan de stadse dynamiek worden ontvlucht.

The garden

The delightful garden of approximately 75 m² can be accessed either through the sliding doors from the living room or the French doors in the bedrooms. Positioned facing the southeast, the garden offers fantastic views of the Kostverlorenkade. Its location within a pedestrian-friendly area ensures an oasis of tranquility, providing a welcome escape from the city's dynamic pace.



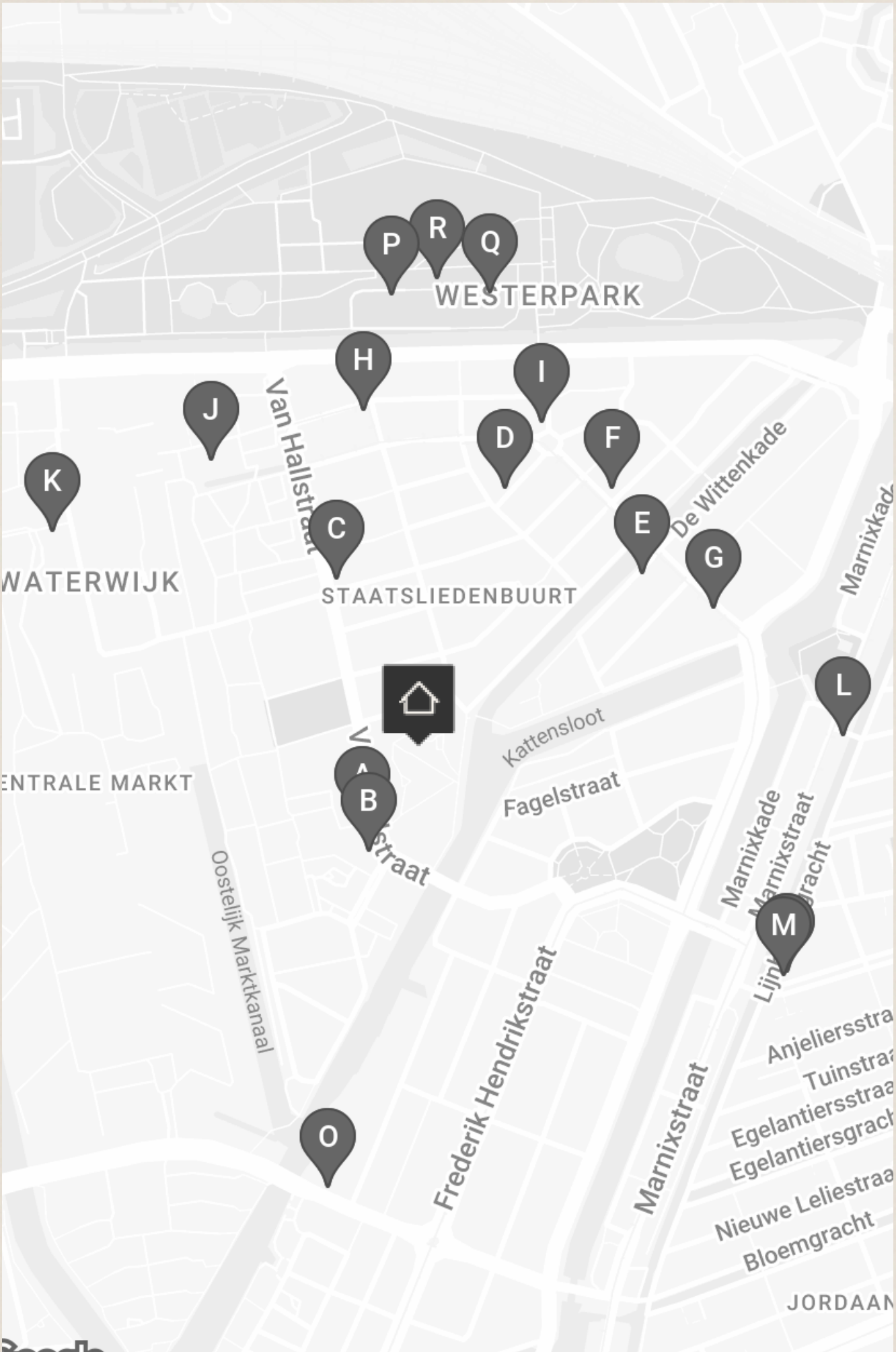








BUURTGIDS



A **Vleesch noch Visch**
Schaepmanstraat 2,
1051 JC Amsterdam

Bij Vleesch noch Visch kan je legendarisch vegetarisch eten. Er wordt gekookt met eerlijke vegetarische ingrediënten die je vlees doen vergeten.

B **Back to Black**
Van Hallstraat 268,
1051 HM Amsterdam

Back to Black is een koffiebar met een eigen branderij aan de Weteringstraat. Bij Back to Black wordt elk stap in het productieproces van koffie met passie en vakmanschap uitgevoerd.

C **De Buurman**
Van Hallstraat 65,
1051 GZ Amsterdam

Bij snackbar de Buurman vind je heerlijke snacks met een goed verhaal erachter. Eigenaar Yayha Amhed Faruk staat elke dag met passie in zijn zaak.

D **Bella Storia**
Bentinckstraat 26,
1051 GL Amsterdam

Bella Storia bestaat uit drie delen: de trattoria, de pizzeria en de alimentari. De trattoria is het restaurant, de pizzeria biedt pizza's uit de steenoven en afhaalmogelijkheden en de alimentari is een winkel met Italiaanse producten.

E **Kringloopwinkel Kerk & Buurt**
De Wittenkade III,
1052 AG Amsterdam

Deze kringloopwinkel is gevestigd in een wel heel bijzondere locatie: de kelder van de Nassaukerk die gebouwd is in jaren '20 stijl.

F **Café Beurre**
Van Limburg Stirumstraat 115,
1051 BA Amsterdam

Café Beurre is een laagdrempelige plek waar je zonder reservering altijd welkom bent. Het restaurant heeft een voorliefde voor groenten en boter, en gebruikt geen vlees of vis in hun gerechten.

G **Wang's Flavour** Tweede Nassaustraat, 1052 BJ Amsterdam

Wang's Flavour, gevestigd in de Tweede Nassaustraat, is een must-visit voor liefhebbers van de Zhejiang-keuken. De frisse en milde smaken van deze keuken komen terug in de originele gerechten op het menu.

H **Pendergast** Groen van Prinstererstraat 14, 1051 EG Amsterdam

Pendergast is een moderne rokerij geïnspireerd op de cultuur van Kansas City. Bij Pendergast komen kruispunt Amerikaanse en Nederlandse gerechten samen. Ze bieden een selectie van fijne vleeswaren, langzaam gerookt op Hollands fruithout en een seizoensgebonden verse groenten.

I **Chez Nina** Van Limburg Stirumplein 10 A, 1051 BE Amsterdam

Chez Nina is het gelijknamige restaurant van de Zweedse chef-kok en bestsellerauteur Nina Olsson in Amsterdam. Nina Olsson brengt haar populaire kookstijl naar een nieuwe hotspot in het hart van Amsterdam.

J **Café Restaurant Amsterdam** Watertorenplein 6, 1051 PA Amsterdam

Voor de steak, fruit de mer of de sticky toffee cake. Café Restaurant Amsterdam is altijd even goed. In het oude Machinepomp gebouw op het Watertorenplein bevindt zich sinds 1996 dit restaurant.

K **RataPlan** Van Slingelandtstraat 39, 1051 CG Amsterdam

Lekker struinen tussen alle kringloopkoopjes van RataPlan, met ruime keuze aan tweedehands spullen. Deze kringloopwinkel is ruim 1.000 vierkante meter en telt drie verdiepingen. Met meubels, boeken, kleding, beddengoed, huishoudelijke apparaten, serviesgoed en een mooie collectie tweedehands fietsen.

L **Duende dos** Nieuwe Willemsstraat 1-3, 1015 JH Amsterdam

Erik Nieuwendijk (56) en Jackie Tack (51), de bevlogen eigenaren van restaurant Dos, hebben een culinaire reis van 25 jaar achter de rug.

M **Café de Parel**
Westerstraat 266,
1015 MT Amsterdam

Aan het einde van de mooie Westerstraat staat al vele jaren een lichtelijk onopvallend groen café.

N **The Good Companion**
Westerstraat 264,
1015 MT Amsterdam

Gelegen middenin de Jordaan vind je The Good Companion. Duurzame vis en dagverse producten staan hier vooraan.

O **Kringloop West**
Tweede Hugo de Grootstraat 70,
1052 LG Amsterdam

Voor mooie spullen met een zacht prijsje ben je bij Kringloop West aan het goede adres. Hier krijgen oude meubels een nieuw jasje in samenwerking met de meubelmakers van De Opwaardeerkamer.

P **Espressofabriek**
Pazzanistraat 39,
1014 DB Amsterdam

De Espressofabriek heeft meerdere vestigingen in Amsterdam; bij de Westergas, IJburg en bij Zeeburgereiland. Bij de Espressofabriek kun je de lekkerste koffie, cappuchino, en natuurlijk espresso halen.

Q **Sunday Market**
Pazzanistraat 7,
1014 DB Amsterdam

Elke eerste zondag van de maand is er Sunday Market Westergas. Een hippe funky shopping plek voor veel verschillende dingen. Art, fashion, design, vintage & deli, eten uit alle werelddelen, muziek en nog veel meer.

R **Cantine de Caron**
Pazzanistraat 8,
1014 DB Amsterdam

Cantine de Caron in Westerpark is alweer het vierde restaurant van de bekende chef Alain Caron en zijn zonen.



DER PALMKADE
Johannes van der Palm (1763-1806)
pilot, minister van opvoeding en onderwijs
Westerpark



BEREIKBAARHEID

Buurtgids

Het appartement is gelegen in de Staatsliedenbuurt, nabij het Westerpark, het populaire Hugo de Grootplein en op loopafstand van de Jordaan. Op wandelafstand is het Frederik Hendrikplantsoen en het Hugo de Grootplein met diverse leuke horecagelegenheden en delicatessen winkels te bereiken. In de Jordaan is elke maandag en zaterdag markt op o.a. de Westerstraat, Lindengracht en de Noordermarkt.

Bereikbaarheid

Het appartement is zowel met de fiets, auto als openbaar vervoer zeer goed bereikbaar. Het appartement is gunstig gelegen ten opzichte van het openbaar vervoer en middels de uitvalsweg S103 naar de Ring A10. Het busstation op de Kostverlorenstraat ligt op 5 minuten loopafstand. Vanaf deze halte vertrekt het streekvervoer met onder andere een directe verbinding naar Centraal Station.

Parkeergelegenheid

De afgesloten parkeergarage is vanaf de Van Hallstraat te bereiken en uitgevoerd met een op afstand te openen elektrische poort. Bij thuiskomst openen de deuren zich en rijdt je zo naar binnen. Het appartement beschikt in totaal over één parkeerplaats in de garage. De kosten voor de parkeerplaats zijn € 50.000,- kosten koper.

Neighborhood guide

The apartment is located in the Staatsliedenbuurt, near Westerpark, the popular Hugo de Grootplein, and within walking distance of the Jordaan. Just a short stroll away, you will find Frederik Hendrikplantsoen and Hugo de Grootplein, both home to various charming cafés and delicatessen shops. In the Jordaan, lively markets are held every Monday and Saturday on Westerstraat, Lindengracht, and Noordermarkt.

Accessibility

The apartment is easily accessible by bicycle, car, and public transport. It is conveniently located near public transport connections and offers quick access to the S103 arterial road, leading to the A10 Ring Road. The bus station at Kostverlorenstraat is just a five-minute walk away, providing regional transport options, including a direct connection to Amsterdam Central Station.

Parking

The secured parking garage can be accessed via Van Hallstraat and is equipped with a remote-controlled electric gate. Upon arrival, the doors open automatically, allowing seamless entry. The apartment includes one private parking space in the garage, the selling price of the parking is € 50.000, – costs-to-buyer.







Vraagprijs	• € 780.000,- Kosten koper
Aanvaarding	• In overleg, kan snel
Vertrekken	• 3 kamers • 2 slaapkamers • 1 badkamers
Onderhoud	• Intern: Redelijk tot goed • Extern: Goed
Oppervlakten & Inhoud	• Woonoppervlakte: 91 m² • Gebouwgebonden buitenruimte: 7 m² • Externe bergruimte: 7 m² • Tuinoppervlakte: 75 m² • Inhoud: 315 m³
Bouwjaar	• 2001
Installaties	• Lift • Mechanische ventilatie • Natuurlijke ventilatie • Schuifpui • Tv kabel
Ligging	• Aan rustige weg • Aan water • In woonwijk • Vrij uitzicht
Parkeren	• Betaald parkeren • Parkeerplaats in garage, kosten € 50.000,- kosten koper
Type verwarming	• CV Ketel

Type warmwater

- CV Ketel

Bestemming

- Woonruimte

Eigendomssoort

- Volle eigendom

Buitenruimte

- Voortuin

Kadastraal

- Gemeente: Amsterdam
- Sectie: Y
- Indexnummer: I6
- Nummer: 40I8

Duurzaamheid

- Dubbel glas
- Energielabel A

Soort

- Appartement
- Benedenwoning

Welke woonlaag

- I

Overige kenmerken

- OZB ('25) € 454,68 per jaar
- Rioolrecht ('25) € 185,20 per jaar
- Servicekosten VvE € 199,75 per maand

Broersma.
Elegant in werken
en wonen.

Koningslaan 14
1075 AC Amsterdam

Broersma Wonen
+31 (0)20 305 97 77
wonen@broersma.nl

BROERSMA.NL