



SIR CHURCHILL

CHURCHILL-LAAN 59 A
AMSTERDAM

Het gebouw
AMSTERDAMSE SCHOOL

5

Woonkamer en keuken
WONEN EN KOKEN

9

Slaapkamers en badkamer
SLAPEN EN BADEN

19

Buitenruimte
DE TUIN EN HET
TUINHUIS

29

Buurtgids
ZUID

37

Bereikbaarheid

45

Kenmerken

50



Sir Churchill

ALEXANDER GIMBRÈRE & OTTE VAN APELDOORN /
BROERSMA WERKEN & WONEN

Een woning aan de Churchill-laan spreekt altijd tot de verbeelding. Kenmerkend aan de laan zelf is de visie van de stedenbouwkundige Berlage. Wat hier direct opvalt, is de balans tussen stedelijk wonen en de gemoedelijkheid van de Rivierenbuurt. De woning is elegant, goed geproportioneerd en beschikt over een zonnige tuin die uitnodigt tot ontspannen buitenleven. Een charmant thuis in een wijk waar het dagelijks leven wordt verrijkt door karaktervolle architectuur, fijne buurtwinkels en een sterk gevoel van gemeenschap.

Sir Churchill

A residence on Churchill-laan never fails to inspire. Characteristic of the avenue itself is the vision of urban planner Berlage. What stands out here is the balance between urban sophistication and the approachable charm of the Rivierenbuurt. This home is well-proportioned, elegant, and offers a south-facing garden that invites outdoor living and quiet moments. A refined and welcoming place to live, in a neighborhood defined by characterful architecture, quality local shops and a strong sense of community.



Alexander Gimbrère
Mobiel: +31 627366760
alexander@broersma.nl



Otte van Apeldoorn
Mobiel: +31 6 50 23 83 55
otte@broersma.nl



Het gebouw

De woning ligt in de Rivierenbuurt, een wijk die deel uitmaakt van het uitbreidingsplan van Berlage. Deze buurt wordt gekenmerkt door brede straten, monumentale bouw en veel groen. Het straatbeeld wordt bepaald door een mix van Amsterdamse School-elementen en jaren '30-architectuur. De begane grondwoning is onderdeel van een verzorgd woonblok met kenmerkende metselwerkdetails en diepe voortuinen. De wijk ademt een vriendelijke en rustige sfeer, met voorzieningen en horeca op korte loopafstand.

The building

The residence is located in the Rivierenbuurt, a neighborhood that forms part of Berlage's renowned urban expansion plan. This area is characterised by wide avenues, monumental architecture and abundant greenery. The streetscape is defined by a blend of Amsterdam School elements and 1930s design. The ground floor residence is part of a well-maintained building block, notable for its distinctive brickwork and deep front gardens. The neighborhood exudes a calm and friendly atmosphere, with amenities and hospitality venues just a short walk away.







WOONKAMER EN KEUKEN



Wonen en koken

Bij binnenkomst valt direct de prettige maatvoering van de woning op. De woonkamer ligt aan de straatzijde en heeft een doorzonindeling waardoor het licht vrij spel heeft. Vanuit de zithoek is er zicht op de rustige straat, terwijl aan de achterzijde de eetkamer naadloos overgaat in de open keuken. Deze keuken is uitgerust met een ruim eiland en diverse inbouwapparatuur. Openslaande deuren geven toegang tot de tuin, waardoor binnen en buiten op warme dagen natuurlijk in elkaar overlopen.

Living and cooking

Upon entering, the well-considered proportions of the home are immediately apparent. The living area is situated at the front and benefits from an open layout that allows natural light to flow freely from front to back. From the seating area, there is a pleasant view of the quiet street, while at the rear, the dining space transitions seamlessly into the open kitchen. The kitchen is fitted with a spacious island and various integrated appliances. French doors open onto the garden, creating a natural extension of the interior and enhancing the indoor-outdoor connection on warm days.















SLAAPKAMERS EN BADKAMER



Slapen en baden

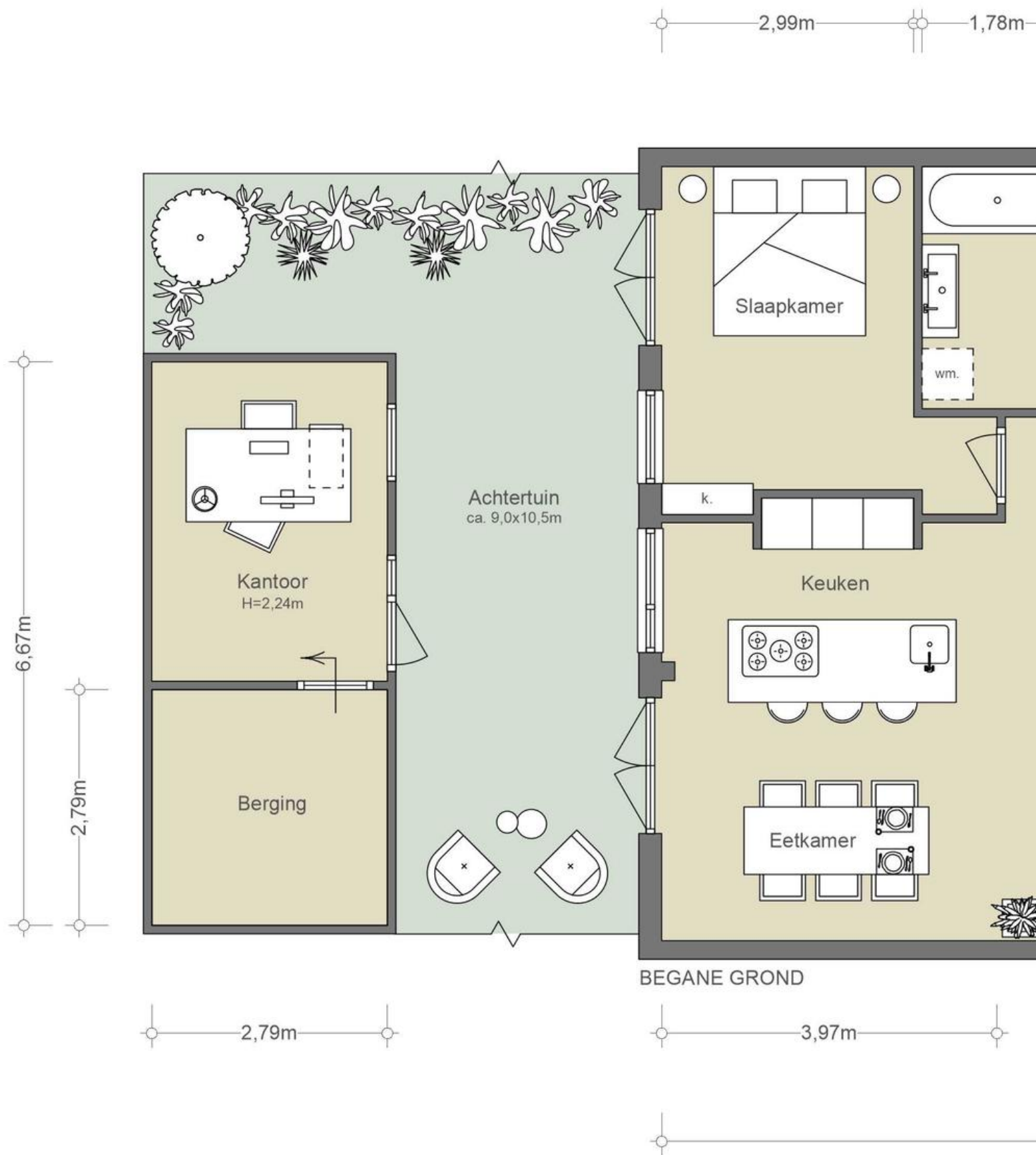
Alle vertrekken zijn bereikbaar vanuit de centrale hal. De hoofdslaapkamer ligt aan de tuinzijde en biedt voldoende ruimte voor een grote kastenwand. De tweede slaapkamer bevindt zich aan de voorzijde van de woning. De badkamer is voorzien van een ligbad, een wastafelmeubel en aansluitingen voor wasmachine en droger. Een separaat toilet bevindt zich in de hal.

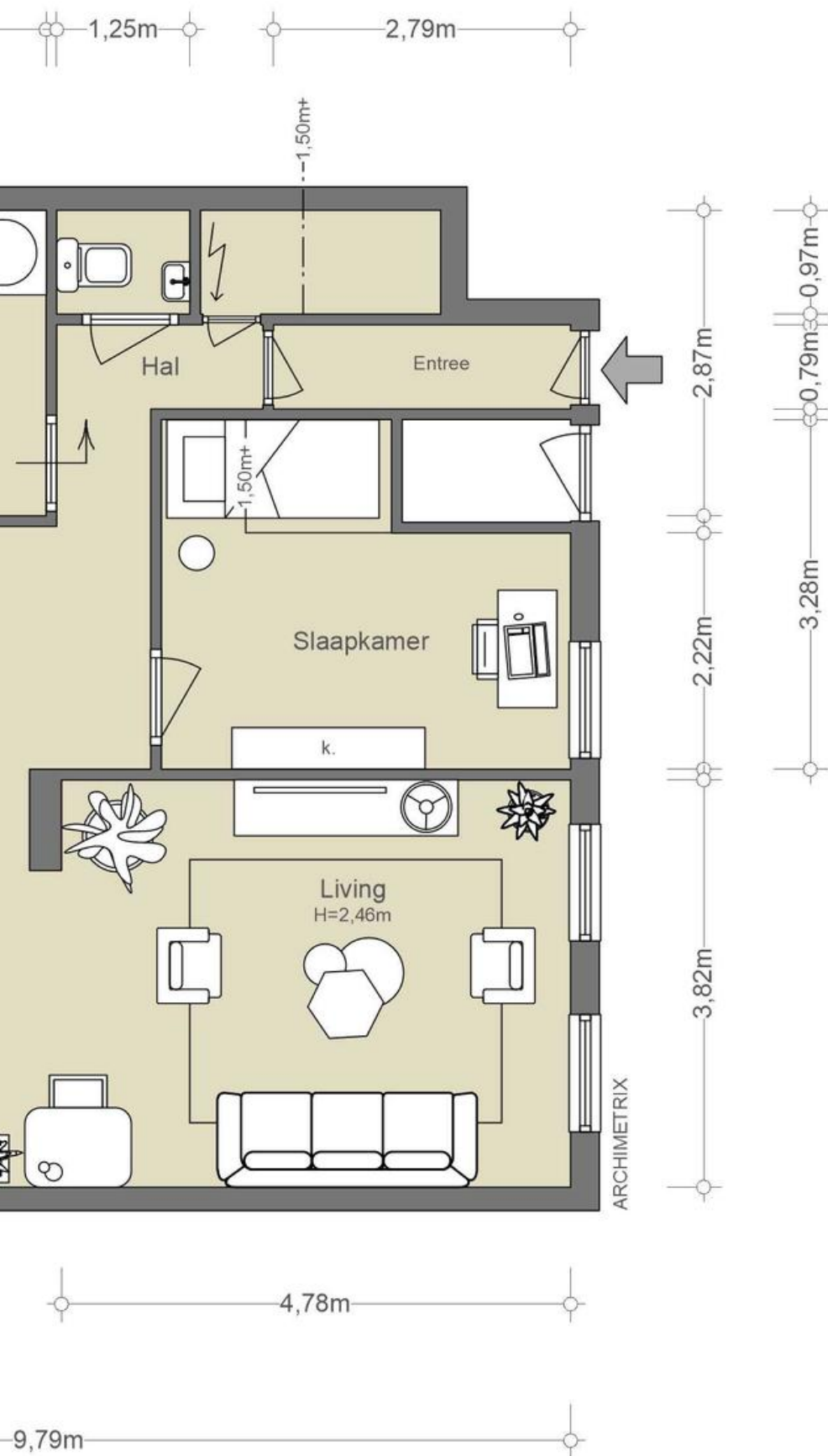
Sleeping and bathing

All rooms are accessed via the central hallway. The primary bedroom is located at the rear, overlooking the garden, and offers ample space for a large built-in wardrobe. The second bedroom is situated at the front of the residence. The bathroom is equipped with a bathtub, washbasin cabinet and connections for a washing machine and dryer. The separate toilet is located in the hall.









NEN2580/ BBMI - NVM

Gebruiksoppervlakte wonen
84,5 m ²
Overige inpandige ruimte
n.v.t.
Gebouwgebonden buitenruimte
n.v.t.
Externe bergruimte
18,6 m ²

De op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.







BUITENRUIMTE



De tuin en het tuinhuis

De tuin op het zuiden meet circa 95 m² en biedt meerdere terrasmogelijkheden. Door de ligging is er gedurende de dag veel zon. Achterin de tuin bevindt zich een geïsoleerd tuinhuis van circa 19 m². Deze kan uitstekend dienen als werkplek, atelier of logeerruimte. De tuin vormt een verlengstuk van het huis en is een waardevolle plek om tot rust te komen of te genieten met familie en vrienden.

The garden and the gazebo

The south-facing garden measures approximately 95 square metres and offers multiple terrace options. Its orientation ensures sunlight throughout the day. At the rear of the garden, a well-insulated garden studio of approximately 19 square metres is positioned. This space lends itself well as a workspace, studio or guest accommodation. The garden feels like a natural extension of the home – a serene and private space for relaxation or gathering with family and friends.



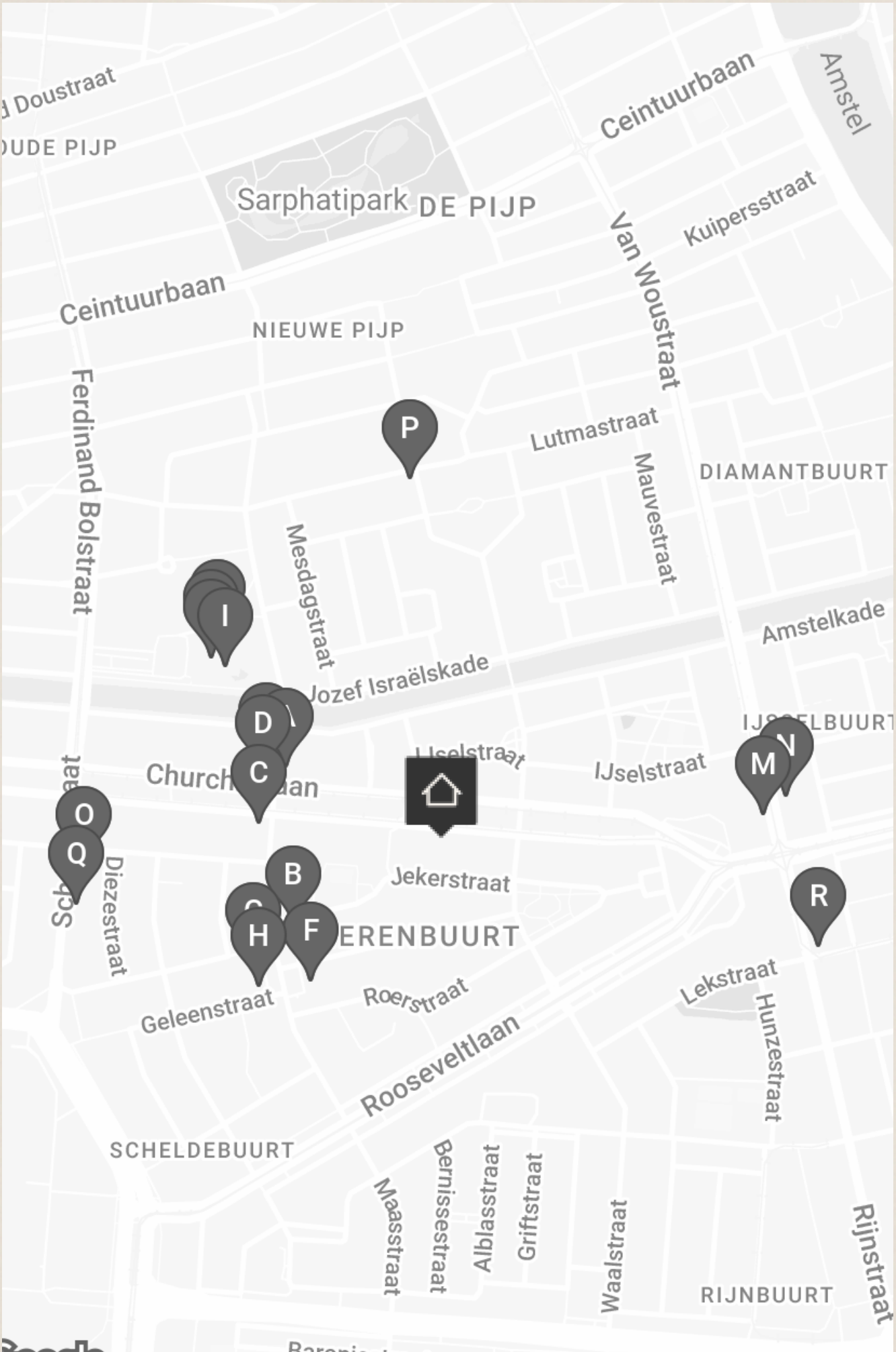








BUURTGIDS



A **Poelier Jonker**
Maasstraat 19,
1078 HB Amsterdam

Poelier Jonker in de Maasstaat bestaat al meer dan 45 jaar. Anno 1974 is het bedrijf opgezet door de familie Jonker en is vandaag de dag nog steeds in het bezit van de familie.

B **Slagerij Woorts**
Maasstraat 65,
1078 HE Amsterdam

Slagerij Woorts opende al in 1964 de deuren van de winkel op de Maasstraat.

C **Pizza Project Zuid**
Maasstraat 18,
1078 HK Amsterdam

Het begon met een pizzaoven in hun achtertuin. Elke vrijdag stond er een rij voor hun woning met vrienden en familie die een pizza kwamen halen. Inmiddels hebben Idske en Bas twee vestigingen en een foodtruck.

D **Grammes**
Maasstraat 16,
1078 HJ Amsterdam

Na maar liefst 10 jaar training in de beste patisserieën in Parijs en New York, brengt Chef Maxime Papin zijn kennis en technieken naar Amsterdam.

E **Mangi Amore**
Maasstraat 12,
1078 HJ Amsterdam

Bij Mangi Amore kun je terecht voor heerlijke authentieke pizza's zoals die in de Italiaanse pizza-stad Napoli worden gegeten.

F **Patisserie Tout**
Maasstraat 77,
1078 HE Amsterdam

Patisserie Tout maakt gebakjes, chocolade en macarons in een atelier aan de Maasstraat. De Patisserie is in 2007 opgezet door koppel Job en Kim van Berkel.

G **Hummus bistro d&a**
Maasstraat 72,
1078 HL Amsterdam

Hummus Bistro D&A is opgezet door twee Israëlische vrouwen. Je kan er de hele dag door genieten van heerlijke gerechten.

H **Sophie Eats**
Maasstraat 88,
1078 HM Amsterdam

Sophie Eats is een cateringbedrijf en deli-shop gevestigd in Amsterdam. Met kwalitatieve seizoen producten wordt er een balans naar smaken en textuur gezocht die het eten uniek en lekker maken.

I **Yamazato (*)**
Ferdinand Bolstraat 333,
1072 LH Amsterdam

Als de naam Yamazato je niets zegt, is het wellicht makkelijker om te denken aan het Okura hotel.

J **Serre**
Ferdinand Bolstraat 333,
1072 LH Amsterdam

Onder leiding van Chef de Cuisine Bram Postel biedt Serre een à-la-cartemenu en het Bibendum-menu, een drie- of viergangenervaring met uitstekende prijs-kwaliteitverhouding, bekroond met een Bib Gourmand door Michelin.

K **Teppanyaki Restaurant Sazanka**
Ferdinand Bolstraat 333,
1072 LH Amsterdam

Sazanka is een teppanyaki restaurant in hotel Okura aan de Ferdinand bolstraat. Deze vorm van voedselbereiding uit de Japanse keuken draait om de teppan, een hete ijzeren plaat om op te bakken.

L **Ciel Bleu**
Ferdinand Bolstraat 333,
1072 LH Amsterdam

Het gastronomische restaurant Ciel Bleu zit in het welbekende Okura Hotel. Het hotel dat boven Amsterdam Zuid uittoert. Verwacht bij Ciel Bleu diner van hoog niveau.

M **Yakitori la Kushi**
Rijnstraat 54H,
1078 RD Amsterdam

La Kushi is sinds 2020 geopend in de Rijnstraat, geïnspireerd op de yakitori alley in Tokio. Het kleine maar fijne restaurant is gespecialiseerd in yakitori en geeft de kans om je eigen mix samen te stellen.

N **Yuan's Hot Pot**
Rijnstraat 5I,
1078 PZ Amsterdam

Hotpot is een van de populairste manieren om uit eten te gaan in China en maakt nu ook haar opmars in onze stad. Yuan's Hot Pot heeft ondertussen al haar derde locatie geopend in Amsterdam.

O **Vinnies**
Scheldestraat 45BG,
1078 GG Amsterdam

Bij Vinnies draait het om goed en eerlijk eten. Dit restaurant serveert ook all-day ontbijt en lunch. Je kunt bijvoorbeeld kiezen uit lekkere broodjes, gerechten met ei en zelfs Marokkaanse couscous of linzensoep.

P **Wijnbar paskamer**
Lutmastraat I32,
1073 HB Amsterdam

In het pand van een voormalige slagerij (dat zie je nog aan de witte tegels) in een rustige straat in de Pijp vind je Wijnbar Paskamer.

Q **Feduzzi**
Scheldestraat 63,
1078 GH Amsterdam

Feduzzi is opgezet in 1981 door de Italiaanse familie Feduzzi en was daarmee de allereerste Italiaanse delicatessenwinkel in Nederland.

R **Volendammer vishandel Jonk**
Rijnstraat 9I,
1079 GZ Amsterdam

Er zijn maar weinig mensen die zich in kunnen houden op het hoekje van de Lekstraat en de Rijnstraat.







© 2023 ROBERTO PERSMA - ALL RIGHTS RESERVED

JCDecaux

538



STEMMEN

€ 100.000 PRIJZEN

BEREIKBAARHEID

Buurtgids

De woning is gelegen in gewilde Rivierenbuurt aan de statige Churchill-laan. Op korte afstand nabij de gezellige Maasstraat en Scheldestraat en loopafstand van de Pijp. Op de Scheldestraat en Maasstraat is een groot en divers aanbod aan winkels, zoals een viswinkel, koffietentjes en een bakkerij. Voor meer ontspanning is het Beatrixpark een uitstekende plek. Mocht je willen genieten van een heerlijke lunch is onder andere Feduzzi en Grammes een zeer leuk alternatief in de buurt. Diverse sportscholen zijn in de nabije omgeving gelegen en ook het De Mirandabad is op enkele fietsminuten te bereiken.

Bereikbaarheid

De locatie heeft een gunstige ligging wat betreft de uitvalswegen zoals de A1, A2 en A4 via de afritten S110 en S109 aan de Ring A10. Het CS en Schiphol zijn goed bereikbaar via het Noord-Zuid lijn station Europaplein (Rai). Het en Amstelstation en Zuid-WTC zijn snel te bereiken met de fiets.

Parkeergelegenheid

Parkeren is mogelijk via een vergunningstelsel op de openbare weg (vergunningsgebied Zuid 4.I Rivierenbuurt Noord). Met een parkeervergunning voor Zuid 4.I Rivierenbuurt Noord mag u parkeren in Zuid-3 en Zuid-4. Een parkeervergunning voor bewoners kost € 192,81 per 6 maanden. Momenteel is er voor dit vergunningsgebied een wachttijd van 3 maanden. Een tweede parkeervergunning is in dit gebied niet mogelijk (Bron: Gemeente Amsterdam, maart 2025).

Neighborhood guide

The residence is situated in the sought-after Rivierenbuurt, along the distinguished Churchill-laan. Just a short distance from the lively Maasstraat and Scheldestraat, and within walking distance of De Pijp. Both the Maasstraat and Scheldestraat offer a diverse range of local shops, including a fishmonger, cafés and a bakery. For a moment of relaxation, the nearby Beatrixpark provides an ideal green retreat. Those in search of a quality lunch spot will find appealing options in the neighbourhood, such as Feduzzi and Grammes. Several gyms are located in the vicinity, and the De Mirandabad swimming complex is just a short bike ride away.

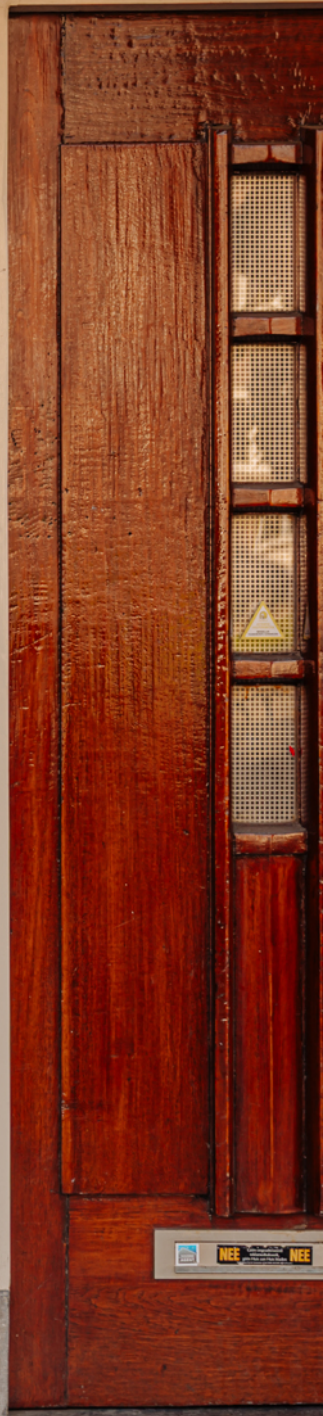
Accessibility

The location offers excellent access to major roadways, including the A1, A2 and A4, via exits S110 and S109 on the A10 ring road. Both Amsterdam Central Station and Schiphol Airport are easily accessible via the North-South metro line from Europaplein station (RAI). Amstel Station and Zuid-WTC can also be reached quickly by bicycle.

Parking

Parking is available on public roads via a permit system (permit area Zuid 4.I Rivierenbuurt Noord). With a resident's permit for Zuid 4.I Rivierenbuurt Noord, parking is permitted in areas Zuid-3 and Zuid-4. A resident's parking permit costs € 192.81 per six months. At present, the expected waiting time for a permit in this area is approximately three months. A second permit is not available in this district (Source: Municipality of Amsterdam, March 2025).

59



Wat de bewoners gaan missen

Voordat wij dit huis kochten, woonden wij verderop aan de Churchill-laan. Toen wij zagen dat dit huis te koop stond, namen wij meteen contact op met de eigenaren. We konden het huis bezichtigen en merkten direct dat het voldeed aan alles wat wij zochten: een goed ingedeelde benedenwoning met een fijne tuin in onze geliefde Rivierenbuurt. De afgelopen jaren hebben wij met enorm veel plezier in dit huis gewoond. We hebben talloze etentjes gegeven in de woonkeuken en barbecues georganiseerd in de tuin. Doordat wij over een ruime tweede slaapkamer beschikten, hadden wij bovendien altijd een logeerplek beschikbaar voor vrienden en familie. Vanzelfsprekend gaan we dit allemaal missen aan het huis – maar ook de rust die het huis biedt, terwijl het toch zo dicht bij de levendigheid van de stad ligt. Daarnaast zullen we ook ons leven in deze buurt missen: de fijne wandelingen, de bezoeken aan de winkels op de Maasstraat en de buurtrestaurants. We wensen de toekomstige bewoners van dit fijne huis net zoveel mooie momenten toe als wij hier hebben gehad. Wij kijken in elk geval met veel plezier terug op onze tijd op deze plek.

What the owners will miss

Before purchasing this home, we lived further down Churchilllaan. When we saw that this house was for sale, we contacted the owners immediately. We were able to view it, and right away we sensed it offered everything we were looking for: a well laid-out ground floor residence with a pleasant garden, located in our beloved Rivierenbuurt. Over the past few years, we have lived here with great joy. We hosted countless dinners in the kitchen and barbecues in the garden. Thanks to the spacious second bedroom, we always had a comfortable place for friends and family to stay over. Naturally, we will miss all of this — and also the tranquillity the house offers, all while being so close to the vibrant city. Beyond the home itself, we will also miss life in this neighbourhood: the lovely walks, the visits to the shops on Maasstraat, and the cosy local restaurants. We wish the future residents of this wonderful home just as many beautiful moments as we have experienced here. We certainly look back on our time in this place with great fondness.



Vraagprijs	• € 940.000,- Kosten koper
Aanvaarding	• In overleg
Vertrekken	• 3 kamers • 2 slaapkamers • 1 badkamers
Onderhoud	• Intern: Goed • Extern: Redelijk tot goed
Oppervlakten & Inhoud	• Woonoppervlakte: 85 m² • Externe bergruimte: 19 m² • Tuinoppervlakte: 95 m² • Inhoud: 240 m³
Bouwjaar	• 1926 • Renovatiejaar 2012
Installaties	• Airconditioning • Buitenzonwering • Mechanische ventilatie • Natuurlijke ventilatie • Tv kabel
Ligging	• Beschutte ligging • In woonwijk
Parkeren	• Betaald parkeren • Parkeervergunningen
Schuur/Berging Voorzieningen	• Voorzien van elektra • Voorzien van verwarming

Type warmwater

- CV Ketel

Bestemming

- Woonruimte

Eigendomssoort

- Erfpacht eeuwigdurend afgekocht

Buitenruimte

- Achtertuin

Kadastraal

- Gemeente: Amsterdam
- Sectie: V
- Nummer: 11872
- Indexnummer: I

Duurzaamheid

- Dubbel glas
- HR en HR ++ glas
- Energielabel C

Soort

- Appartement
- Benedenwoning

Welke woonlaag

- I

Bijzonderheden

- Beschermd stads of dorpsgezicht

Overige kenmerken

- OZB ('25): € 484,10 per jaar
- Rioolrecht ('25): € 185,20 per jaar
- Servicekosten VvE € 143 per maand

Broersma.
Elegant in werken
en wonen.

Koningslaan 14
1075 AC Amsterdam

Broersma Wonen
+31 (0)20 305 97 77
wonen@broersma.nl

BROERSMA.NL