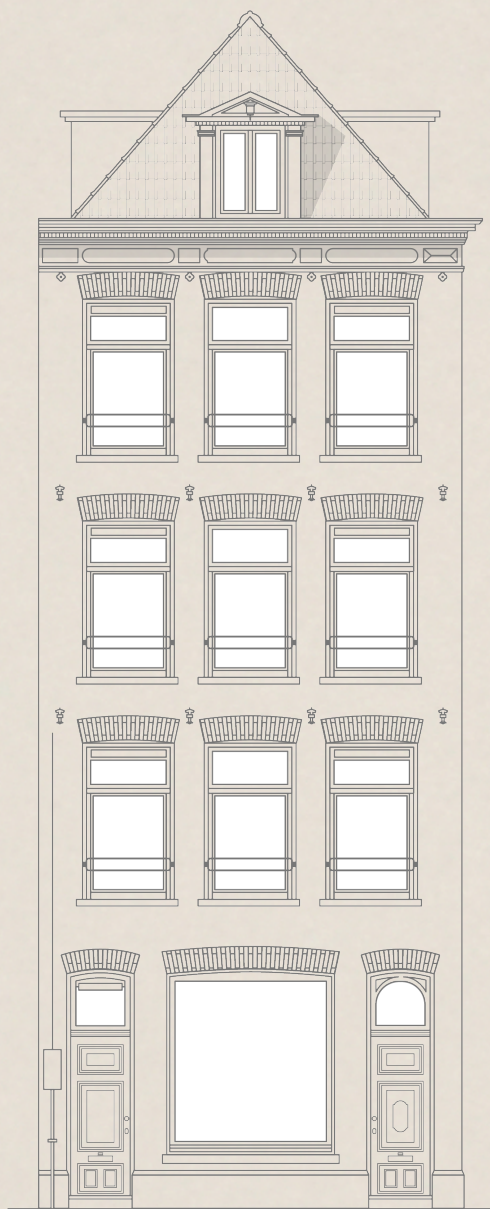




DE MARNIX 158B

MARNIXSTRAAT 158 B
AMSTERDAM

Designvisie NEOCLASSICISTISCH	5
----------------------------------	---

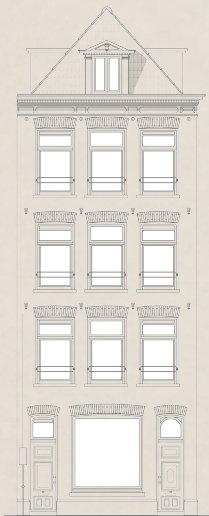
Woonkamer en keuken WONEN EN KOKEN	9
---------------------------------------	---

Slaapkamers en badkamer SLAPEN EN BADEN	19
--	----

Buurtgids CENTRUM	35
----------------------	----

Bereikbaarheid	43
----------------	----

Kenmerken	46
-----------	----



De Marnix 158B

JUDITH DE JONG & JELLE MUNDT / BROERSMA WERKEN & WONEN

Dit appartement aan de Marnixstraat 158B biedt alles wat je nodig hebt voor comfortabel wonen en bevindt zich in het hart van de stad, met alles wat Amsterdam te bieden heeft op loopafstand.

De Marnix 158B

Dit appartement aan de Marnixstraat 158B biedt alles wat je nodig hebt voor comfortabel wonen en bevindt zich in het hart van de stad, met alles wat Amsterdam te bieden heeft op loopafstand.



Judith de Jong

Mobiel: +31 6 11 12 29 51

judith@broersma.nl



Jelle Mundt

Mobiel: +31 6 22 99 42 22

jelle@broersma.nl



Designvisie

NEOCLASSICISTISCHE STIJL

De Marnixstraat is een belangrijke straat in het centrum van Amsterdam, met een geschiedenis die teruggaat tot de 19e eeuw. Ze is vernoemd naar Pieter Corneliszoon Marnix, een 16e-eeuwse schrijver en staatsman, bekend om zijn rol in de Nederlandse Opstand en de Reformatie.

De straat werd aangelegd in de tweede helft van de 19e eeuw, toen Amsterdam zich uitbreidde buiten de grachtengordel als gevolg van industrialisatie en bevolkingsgroei.

Oorspronkelijk was de Marnixstraat een woonstraat met rijks- en stadswoningen in neoclassicistische en eclectische stijl, wat zorgde voor een statig straatbeeld.

In de 20e eeuw veranderde het karakter van de straat. Door de groei van de stad en het aantal inwoners werd het gebied drukker en commerciëler, met een mix van woningen, winkels en bedrijven. Na de Tweede Wereldoorlog zijn veel oude panden gerenoveerd of vervangen vanwege de woningnood.

In de afgelopen decennia is de Marnixstraat uitgegroeid tot een levendige stedelijke straat, omringd door populaire wijken als de Jordaan en het Westerpark. Het gebied trekt zowel bewoners als toeristen, met een breed aanbod aan horeca, winkels en cultuur, terwijl het historische karakter grotendeels behouden is gebleven.

Design Vision

Marnixstraat is a major street in the center of Amsterdam, with a history dating back to the 19th century. It is named after Pieter Corneliszoon Marnix, a 16th-century writer and statesman known for his role in the Dutch Revolt and the Reformation.

The street was developed in the second half of the 19th century, during Amsterdam's expansion beyond the canal belt, driven by industrialization and population growth.

Originally, Marnixstraat featured government and city housing in neoclassical and eclectic styles, creating a stately streetscape.

In the 20th century, the character of the street changed. As the city grew, the area became busier and more commercial, with a mix of residential, retail, and business spaces. Many older buildings were renovated or replaced after World War II due to a housing shortage.

In recent decades, Marnixstraat has evolved into a lively urban street, surrounded by popular neighborhoods like the Jordaan and Westerpark. The area attracts both residents and tourists with its wide range of cafés, shops, and cultural spots, while much of its historic charm remains intact.







WOONKAMER EN KEUKEN



Wonen en koken

DE MODERNE KEUKEN IN U-VORM IS VAN ALLE GEMAKKEN VOORZIEN

Via de gemeenschappelijke entree en trap is het appartement vanaf de tweede etage te bereiken, met een eigen opgang naar de derde verdieping. Hier geeft de hal direct toegang tot de ruime living en eetkamer.

Dankzij de hoge raampartijen valt er veel natuurlijk licht binnen, wat de ruimte een lichte en luchtige uitstraling geeft. Aan de achterzijde is er een prachtig, weids uitzicht over de Singelgracht en het Hugo de Grootkanaal. De woonkamer is voorzien van een fraaie houten vloer en biedt voldoende ruimte voor een gezellige zithoek – de perfecte plek om te ontspannen na een drukke dag in de stad. De open indeling zorgt ervoor dat de woonkamer naadloos overgaat in de eetkamer en keuken, wat bijdraagt aan een open en uitnodigende sfeer.

De moderne keuken in U-vorm is van alle gemakken voorzien, met inbouwapparatuur zoals een vaatwasser, oven, magnetron, koel-vriescombinatie en een vierpits gaskookplaat. Er is voldoende opbergruimte in de kasten en lades, en het RVS werkblad biedt volop ruimte voor het bereiden van heerlijke maaltijden. De keuken heeft een robuuste afwerking met strakke lijnen en een minimalistisch design. De eetkamer ligt direct naast de keuken, ideaal voor gezellige diners.

Living and cooking

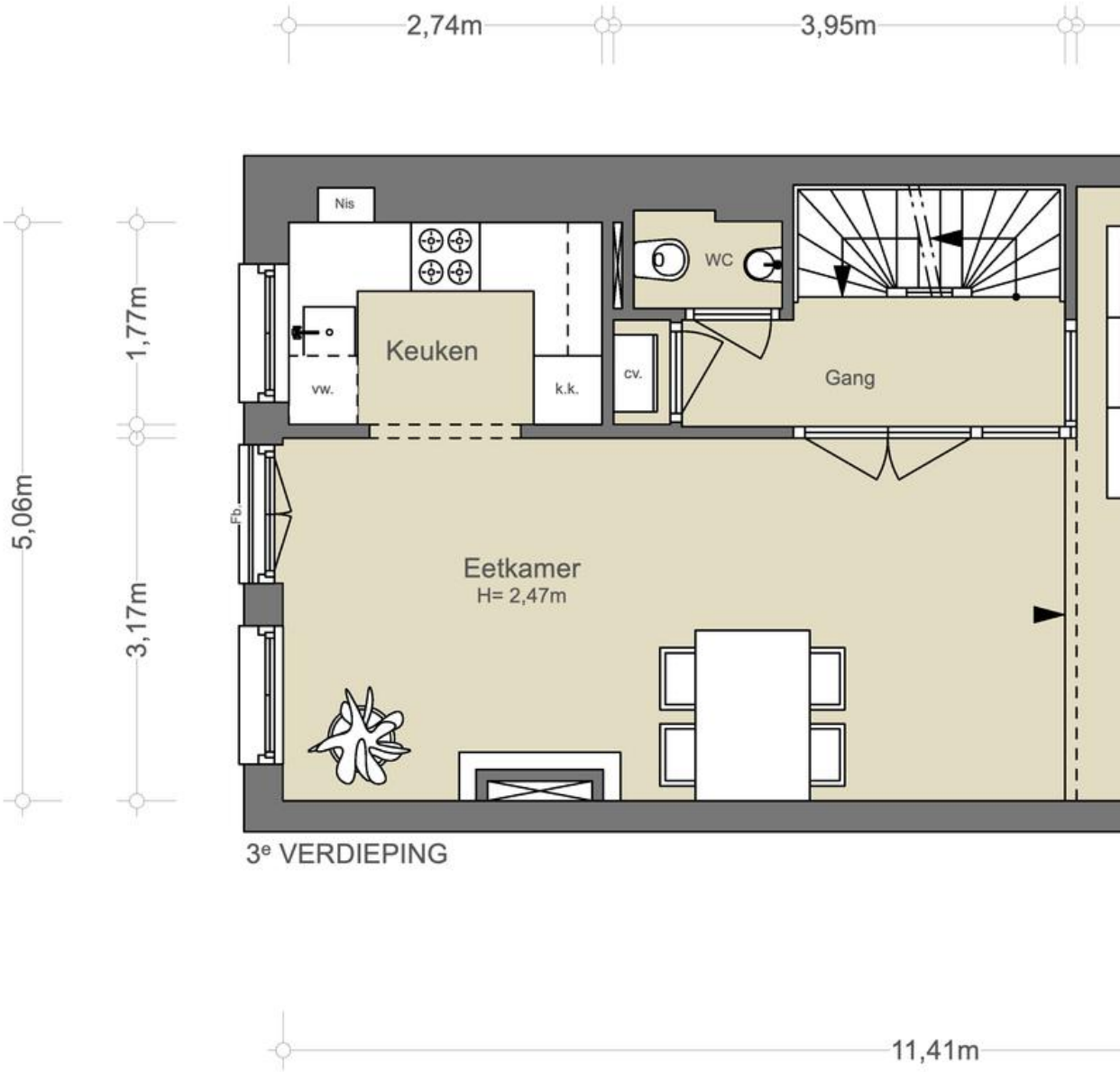
Via the shared entrance and staircase, the apartment is accessible from the second floor, with a private entrance leading to the third floor. The hallway provides direct access to the spacious living and dining area.

Thanks to the large windows, the space is bathed in natural light, giving it a bright and airy feel. At the rear, there is a stunning, open view over the Singelgracht and Hugo de Groot Canal. The living room features a beautiful wooden floor and offers plenty of space for a comfortable seating area – the perfect place to relax after a busy day in the city. The open layout creates a seamless flow between the living room, dining area, and kitchen, contributing to an inviting and sociable atmosphere.

The modern U-shaped kitchen is fully equipped with built-in appliances including a dishwasher, oven, microwave, fridge-freezer, and a four-burner gas hob. There is ample storage in the cabinets and drawers, and the stainless steel countertop provides generous space for preparing meals. The kitchen features a robust finish, clean lines, and a minimalist design. The dining area is located directly next to the kitchen – ideal for relaxed dinners or entertaining

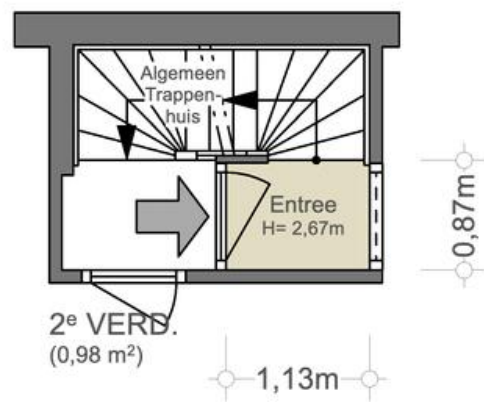
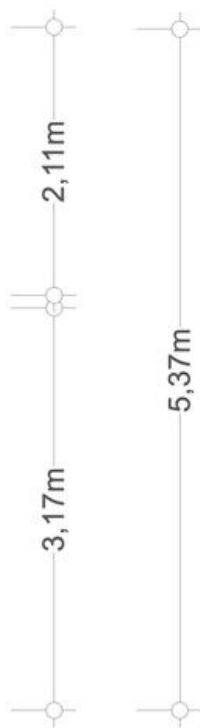
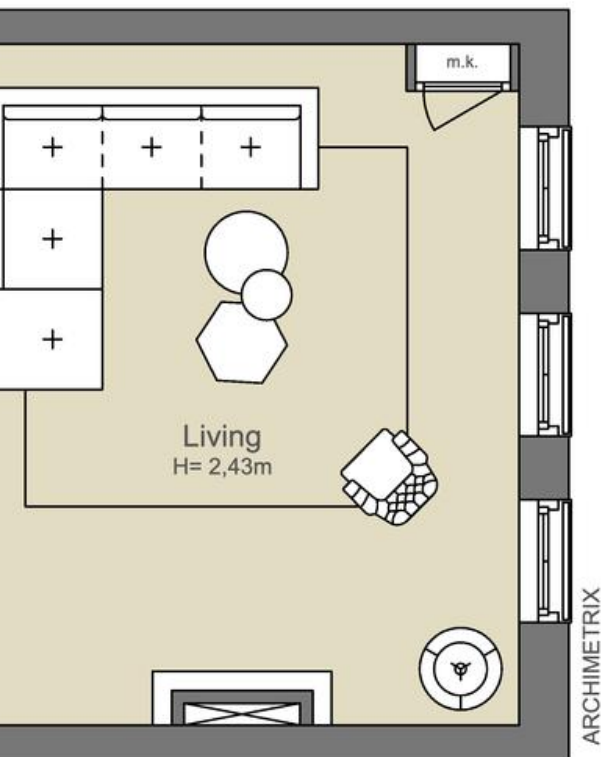






Derde verdieping

4,47m



NEN2580/ BBMI - NVM

Gebruiksoppervlakte wonen 59,97 + 0,98 m ²
Overige inpandige ruimte n.v.t.
Gebouwgebonden buitenruimte n.v.t.
Externe bergruimte n.v.t.

De op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.







SLAAPKAMERS EN BADKAMER



Slapen en baden

OVER DE GEHELE VERDIEPING LIGT EEN HOUTEN VLOER

Via de interne trap zijn op de vierde etage twee gelijkwaardige slaapkamers onder het dak te bereiken. De kamers zijn ruim genoeg voor een kingsize bed en kunnen desgewenst ook als werkruimte worden ingericht. Over de gehele verdieping ligt een houten vloer, en de zichtbare dakbalken zorgen voor een charmante, knusse uitstraling.

Tussen de slaapkamers bevindt zich de royale badkamer, uitgerust met een ligbad, inloofdouche, wastafel met spiegelkast, designradiator en toilet. Ook de wasmachineopstelling bevindt zich hier

Sleeping and bathing

An internal staircase leads to the fourth floor, where two equally sized bedrooms are located under the pitched roof. The rooms are spacious enough for a king-size bed and can also be used as home offices. A wooden floor runs throughout the entire level, and exposed wooden beams add charm and a cozy atmosphere.

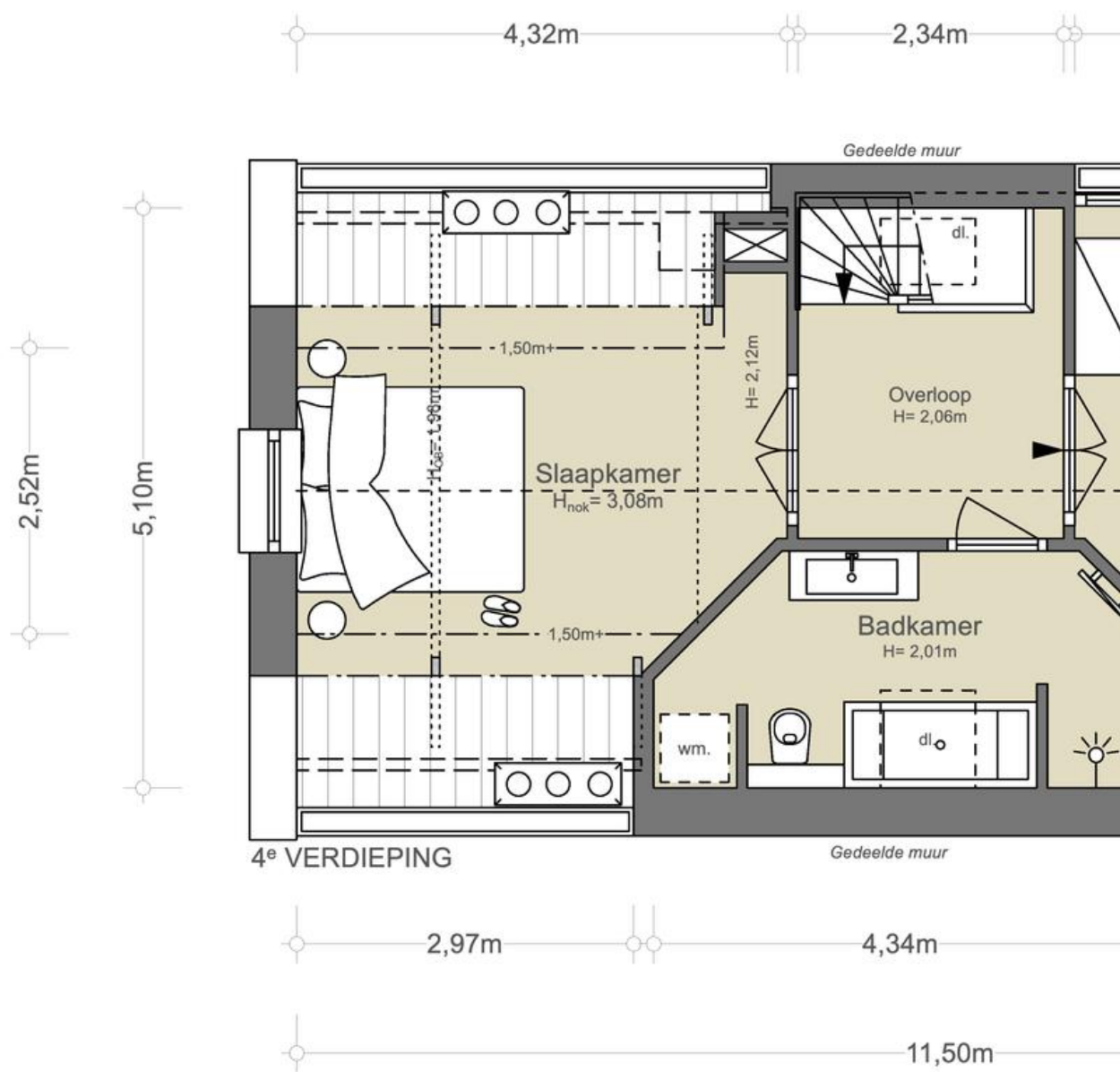
Between the bedrooms, you'll find a generous bathroom equipped with a bathtub, walk-in shower, washbasin with mirrored cabinet, designer radiator, and toilet. The washing machine setup is also conveniently located here.



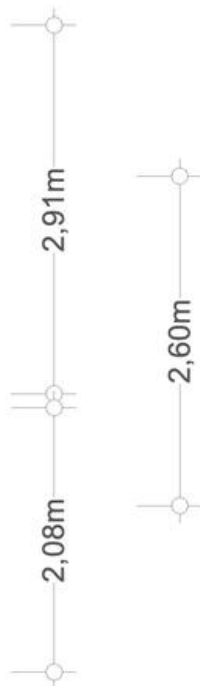
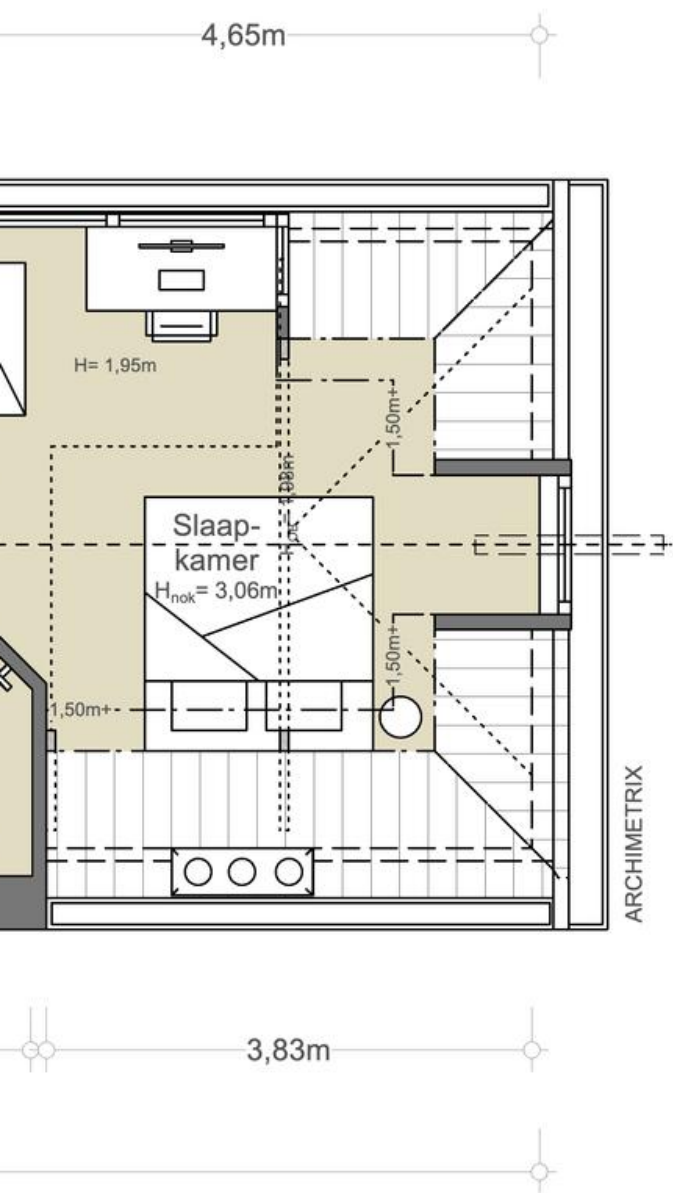








Vierde verdieping



NEN2580/ BBMI - NVM

Gebruiksoppervlakte wonen
16,13 m ²
Overige inpandige ruimte
23,85 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte
n.v.t.
Externe bergruimte
n.v.t.

De op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.







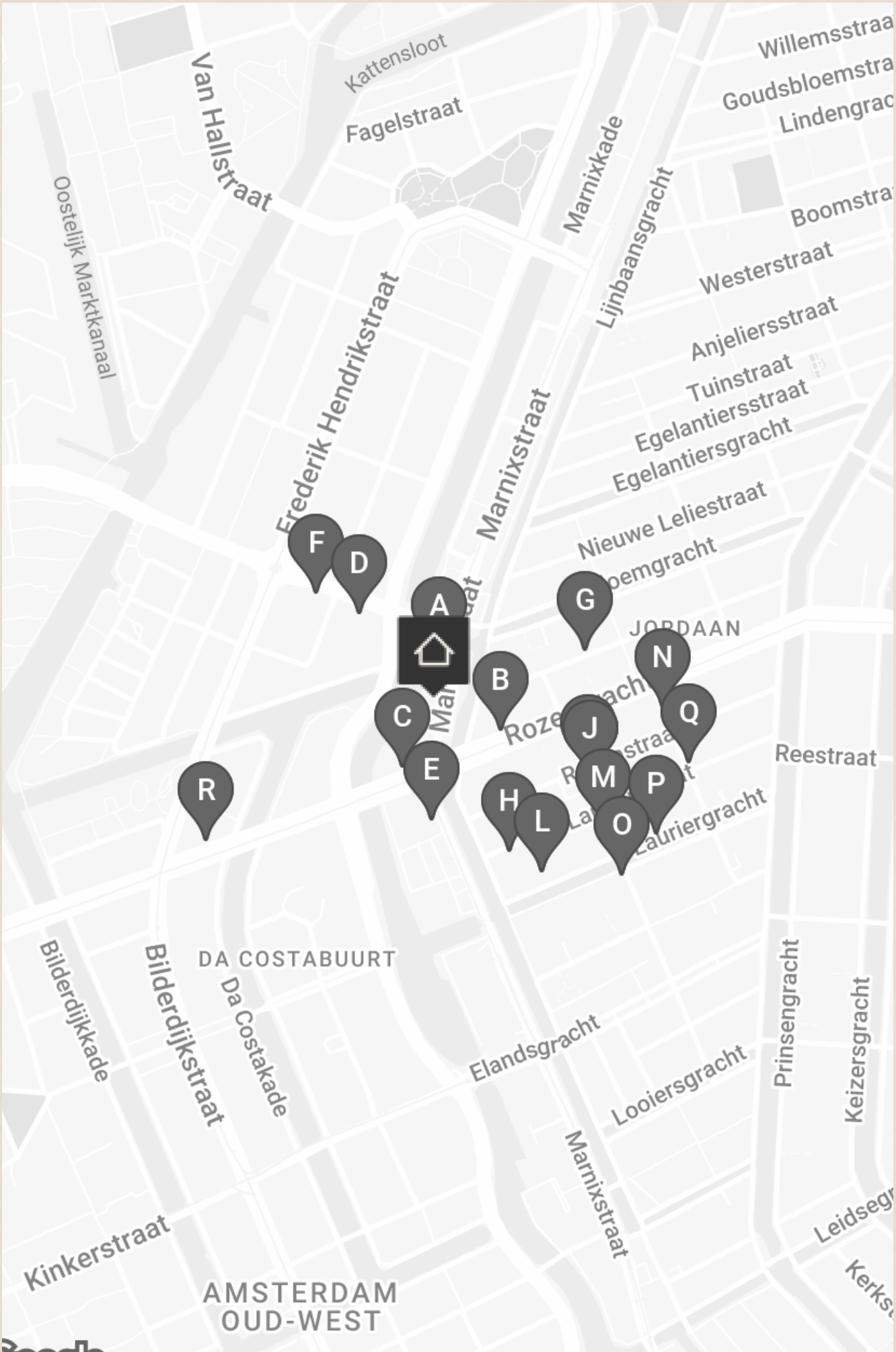








BUURTGIDS



A **Time&style**
Marnixstraat 148,
1016 TE Amsterdam

Time & Style is het meubelmerk van Prestige Japan Inc. Aan de Marnixstraat bevindt zich hun eerste winkel buiten Japan. Time & Style ontwerpt en produceert verschillende soorten dagelijkse gebruiksvoorwerpen, zoals meubels, lampen, serviesgoed en handdoeken.

B **Studio Henk**
Rozengracht 204,
1016 NL Amsterdam

Tien jaar geleden startten de broers Okke en Xander Albers Studio Henk, gedreven door liefde voor meubels en duurzaam design. Van een sloophouten eettafel groeide het uit tot een bloeiend merk. Met een oppervlakte van bijna 1.

C **Akitsu**
Rozengracht 228-230,
1016 SZ Amsterdam

Op de Rozengracht, naast de brandweer kazerne, is Akitsu gevestigd. Alles oogt hier Japans en bescheiden. De sushi en shashimi is van hoge kwaliteit, onder meer sashimi van hiramé die topvers en elegant versneden is.

D **Baked by Salvo**
Tweede Hugo de Grootstraat 9,
1052 LA Amsterdam

Baked by Salvo is de perfecte locatie voor degenen die op zoek zijn naar authentiek Italiaans gebak, broodjes, taarten, hartige gerechten en speciale koffie. Bij Salvo staat het vinden van mooie producten van lokale en Italiaanse boeren centraal.

E **Fromagerie Abraham Kef**
Marnixstraat 192B,
1016 TJ Amsterdam

Bij Fromagerie Abraham Kef haal je de lekkerste kazen. Al in 1953 opende Abraham Kef een winkel in het centrum van Amsterdam.

F **Mitsos**
Tweede Hugo de Grootstraat 25,
1052 LB Amsterdam

Mitsos Traiterie is al bijna 30 jaar een begrip in de Frederik Hendrikbuurt in Amsterdam als het gaat om lekker en gezond Grieks eten.

G **Galerie Fons Welters** Bloemstraat 140, 1016 LJ Amsterdam

Galerie Fons Welters is een galerie die tentoonstellingen presenteert van opkomende en mid-career hedendaagse kunstenaars. De galerie wordt geprezen om haar onderscheidende kwaliteit om jonge, talentvolle kunstenaars te tonen wanneer zij nog relatief onbekend zijn.

H **Annet Gelink Gallery** Laurierstraat 189, 1016 PL Amsterdam

Annet Gelink Gallery is een toonaangevende galerie voor hedendaagse kunst. Sinds de oprichting in 2000 exposeren ze werk van grensverleggende kunstenaars, variërend van tekeningen, schilderijen en fotografie tot installatie- en videokunst.

I **Hikage** Rozenstraat 143, 1016 NP Amsterdam

Hikage is een traditionele Japanse Izakaya, oftewel een laagdrempelig Japans eetcafé. Naast de selectie vlees- en visgerechten, biedt het menu ook vegetarische en veganistische gerechten. De Shojin-keuken is de belangrijkste inspiratiebron voor Hikages veganistische gerechten.

J **Galerie Dudok De Groot** Tweede Laurierdwarsstraat 1-3, 1016 RA Amsterdam

Midden in de Jordaan kun je Galerie Dudok De Groot vinden, die wordt gerund door Nicole Dudok van Heel en Jedithja de Groot.

K **Galerie Dudokdegroot** Tweede Laurierdwarsstraat 1-3, 1016 RA Amsterdam

In 2015 werd galerie Dudokdegroot opgericht door Nicole Dudok van Heel en Jedithja de Groot. De galerie richt zich op kunstenaars die de grenzen van hun medium verkennen in diverse technieken, waaronder fotografie, schilderkunst, video, driedimensionale kunst en tekenkunst.

L **Galerie Fontana** Lauriergracht 142, 1016 RT Amsterdam

Bij Galerie Fontana denken ze na over de stand van zaken in de hedendaagse kunst. Ze proberen te laten zien hoe de wereld eruitziet en in werkelijkheid is, ondanks de soms scherpe kantjes en het dystopische karakter ervan.

M **Breadwinner**
Tweede Laurierdwarstraat 50HS,
1016 RC Amsterdam

Breadwinner is een Amsterdamse bakkerij gelegen in het centrum. Breadwinner heeft een geheim bij het maken van hun zuurdesem bagels. Naast de gebruikelijke ingrediënten voor het deeg, voegen ze ook toppings toe zoals jalapeñopepers en cheddar.

N **Radar**
Eerste Rozendwarstraat,
1016 PC Amsterdam

Radar Architecture and Art is een project van Marco di Piaggi. Di Piaggi richtte deze galerie op in 2008 met een kleine groep vrienden als een plek waar excentrieke kunstenaars en architecten hun werk kunnen delen.

O **Wandu**
Lauriergracht 71 H,
1016 RH Amsterdam

Evandro Barbosa de Souza en zijn beste vriend Aldo Jesus Silva openden koffiezaak Wandu in het Amsterdamse centrum. De naam is een eerbetoon aan zijn oma, die hem 'Wandu' noemde, wat in het Afrikaans een koffieboontje betekent.

P **Torch Gallery**
Lauriergracht 94,
1016 RN Amsterdam

Torch werd in 1984 opgericht door Adriaan van der Have als podium voor Nederlandse en internationale hedendaagse kunst. Adriaan was een van de eersten die de mogelijkheden van fotografie als kunstvorm zag.

Q **Café De Laurierboom**
Laurierstraat 76,
1016 PN Amsterdam

Café De Laurierboom is al 150 jaar een authentiek buurtcafé in het hart van de Jordaan. Het heeft een gezellige en een heerlijke mix van bezoekers.

R **Stacks Diner**
De Clercqstraat 32,
1052 NE Amsterdam

American homestyle cooking. Een moderne versie van een classic American diner in Amsterdam. Chef en eigenaar Kevin Kearney runt naast deze diner ook nog zijn eigen reclamebureau. Hij leerde koken in o.a. Richmond Virginia en New York.







BEREIKBAARHEID

Bereikbaarheid

Met zijn 19e-eeuwse gevels, levendige grachten en historische panden ademt de Marnixstraat het echte Amsterdamse stadsgevoel. Gelegen tussen de Jordaan en de grachtengordel vormt de straat een dynamische verbinding tussen cultuur, historie en stadsleven.

In de directe omgeving vind je de Westermarkt met de Westerkerk en het Anne Frank Huis, de gezellige Negen Straatjes met boetieks en cafés, en het bruisende Leidseplein. Voor ontspanning liggen het Vondelpark en Frederik Hendrikplantsoen op loopafstand. De buurt biedt daarnaast een breed scala aan eetgelegenheden, van knusse bistro's tot moderne wereldkeukens.

Wonen aan de Marnixstraat betekent wonen in het hart van de stad, omringd door historie en met alle voorzieningen binnen handbereik.

Bereikbaarheid

Marnixstraat 158 is uitstekend bereikbaar. Trams en bussen stoppen om de hoek, met directe verbindingen naar o.a. Centraal Station en Station Zuid. De Ring A10 is in ca. 10 minuten bereikbaar via afslag S105 of S106. Richting Schiphol rijden er directe bussen en de fietsroutes maken de hele stad snel bereikbaar.

Parkeren

Parkeren is mogelijk via een bewonersvergunning (gebied Centrum-2b), kosten: € 326,65 per 6 maanden. De huidige wachttijd bedraagt 22 maanden en een tweede vergunning is niet mogelijk. Met een vergunning mag ook kosteloos worden geparkeerd in de Singelgracht garage (bron: Gemeente Amsterdam, april 2025).

Neighborhood

With its 19th-century façades, scenic canals, and historic buildings, Marnixstraat captures the essence of Amsterdam. Situated between the Jordaan and the canal belt, the street forms a vibrant link between culture, history, and urban life.

Nearby highlights include the Westermarkt with the Westerkerk and Anne Frank House, the charming "Nine Streets" filled with boutiques and cafés, and the lively Leidseplein with its restaurants and entertainment venues. For green space, both Vondelpark and Frederik Hendrikplantsoen are within walking distance. The neighborhood also offers a wide range of dining options, from cozy bistros to trendy eateries with global flavors.

Living on Marnixstraat means enjoying all the city has to offer, with history and convenience at your doorstep.

Accessibility

Marnixstraat 158 is very well connected. Several tram and bus stops are just around the corner, offering direct routes to Central Station, Station Zuid, and other key locations. The A10 ring road is reachable within about 10 minutes via exits S105 or S106. There are also direct buses to Schiphol Airport, and the city's excellent cycling infrastructure ensures quick access to all major districts.

Parking

Parking is available via a residential permit (zone Centrum-2b), at a cost of €326.65 per 6 months. The current wait time is 22 months, and a second permit is not available. With a permit, residents may also park for free in the Singelgracht garage (source: Municipality of Amsterdam, April 2025).



Vraagprijs	• € 790.000,- Kosten koper
Vertrekken	• 3 kamers • 2 slaapkamers • 1 badkamer
Onderhoud	• Intern: Goed • Extern: Goed
Oppervlakten & Inhoud	• Woonoppervlakte: 77 m² • Overige inplandige ruimte: 24 m²
Bouwjaar	• 1876
Installaties	• Mechanische ventilatie • Tv kabel
Ligging	• In centrum
Parkeren	• Betaald parkeren • Parkeervergunningen

Type verwarming

- CV Ketel

Type warmwater

- CV Ketel

Bestemming

- Woonruimte

Eigendomssoort

- Volle eigendom

Kadastraal

- Gemeente: Amsterdam
- Sectie: A
- Nummer: 9389
- Index: 3

Duurzaamheid

- Dubbel glas
- Energielabel D

Soort

- Appartement
- Bovenwoning
- Dubbel-bovenhuis

Overige kenmerken

- OZB ('25) € 446,60 per jaar
- Rioolrecht ('25) € 185,20 per jaa
- Gebruiksoppervlakte wonen circa 77 m² + 24 m² overige inpandige ruimte (zolder)
- Gelegen op eigen grond
- Energielabel E
- Servicekosten VvE € 215,25 per maand

Broersma.
Elegant in werken
en wonen.

Koningslaan 14
1075 AC Amsterdam

Broersma Wonen
+31 (0)20 305 97 77
wonen@broersma.nl

BROERSMA.NL