



DE CATHARINA

CATHARINA VAN RENNESSTRAAT 5 I
AMSTERDAM

Het gebouw
HET “NIEUWE BOUWEN”

5

Woonkamer en keuken
WONEN EN KOKEN

9

Slaapkamers en badkamer
SLAPEN EN BADEN

19

Buitenruimte en de berging
DE BALKONS

29

Buurtgids
ZUID

37

Bereikbaarheid

45

Kenmerken

50



De Catharina

RONALD VAN DE BIJL & JUDITH DE JONG / BROERSMA
WERKEN & WONEN

Een licht en prettig appartement van 109 m² met twee balkons, zowel aan de voor- als achterzijde. De indeling is efficiënt en ruim opgezet, met een royale woonkamer en eetkamer die direct in verbinding staat met de woonkeuken. De twee ruime slaapkamers zijn nagenoeg even groot – iets wat zelden voorkomt en dit appartement extra aantrekkelijk maakt. Het appartement is gelegen op een rustige locatie in Amsterdam-Zuid, vlak bij de Beethovenstraat. Hier vind je een uitgebreid aanbod aan winkels, boetieks en gezellige koffiezaken en lunchplekken. Wat bij binnenkomst direct opvalt, is de prachtige lichtinval en het vrije, ruimtelijke uitzicht aan alle kanten. Bovendien is het appartement via de lift volledig drempelloos te betreden – een groot pluspunt. Kortom: een zeer comfortabel en licht appartement op een heerlijke plek in Amsterdam-Zuid.

De Catharina

A bright and pleasant apartment of 109 m² with two balconies, located at both the front and rear. The layout is efficient and spacious, with a generous living and dining area directly connected to the kitchen. The two large bedrooms are nearly identical in size — a rare feature that adds to the apartment's appeal.

The apartment is located in a quiet part of Amsterdam-Zuid, just off Beethovenstraat, where you'll find a wide selection of shops, boutiques, cosy coffee spots and lunch cafés.

Upon entering, the abundant natural light and the open, expansive views in all directions are immediately striking. In addition, the apartment is fully accessible via the lift — a major advantage.

In short: a very comfortable and bright apartment in a delightful location in Amsterdam-Zuid.



Ronald van de Bijl
Mobiel: +31 6 51 42 91 95
ronald@broersma.nl



Judith de Jong
Mobiel: +31 6 11 12 29 51
judith@broersma.nl



Het gebouw

Het appartementencomplex aan de Catharina van Rennesstraat is gebouwd in de jaren '50 en valt onder de moderne architectuurstroming die bekendstaat als het "Nieuwe Bouwen". Deze stijl kenmerkt zich door een nadruk op functionaliteit, met weinig tot geen decoratieve elementen. De grote raampartijen, typerend voor deze bouwperiode, zorgen voor een overvloed aan daglicht. Het gebouw is voorzien van een lift, passend bij het functionele karakter van de architectuur. Ongeveer 25 jaar geleden is de indeling van het appartement aangepast. Hierbij is een natuurlijke verbinding gecreëerd tussen de woonruimte en de keuken. Ook is de hal opengewerkt, wat heeft geleid tot meer lichtinval en een betere ruimtelijke beleving.

The building

The apartment complex on Catharina van Rennesstraat was built in the 1950s and is part of the modern architectural movement known as "Nieuwe Bouwen" (New Building). This style is characterised by a focus on functionality, with minimal decorative elements. The large windows typical of this period provide abundant natural light. The building includes a lift, in keeping with the functional nature of its design. Approximately 25 years ago, the apartment's layout was updated, creating a natural connection between the living space and kitchen. The hallway was also opened up, allowing more light in and enhancing the sense of space.







WOONKAMER EN KEUKEN



Wonen en koken

Het appartement bevindt zich op de eerste verdieping en is zowel per trap als met de lift comfortabel bereikbaar. Extra handig: op deze verdieping vind je ook de berging, die gemakkelijk toegankelijk is voor bijvoorbeeld een fiets. De lichte, royaal opgezette woonkamer ligt aan de achterzijde van het appartement en biedt uitzicht op de groene omgeving en de rustige straat. Dankzij de gunstige ligging op het zuiden stroomt het zonlicht rijkelijk naar binnen, wat zorgt voor een warme en uitnodigende sfeer. Vanuit de woonkamer stap je zo het balkon op – een ideale plek om te ontspannen in de zon. De ruimte biedt volop mogelijkheden voor zowel een comfortabele zithoek als een ruime eettafel. De keuken is vergroot door het samenvoegen met de voormalige kleine slaapkamer aan de voorzijde. Hierdoor is er een ruime, functionele keuken ontstaan met veel kastruimte, lades en diverse inbouwapparatuur. De open verbinding met de hal en woonkamer zorgt voor een fijne interactie en laat het licht mooi door de woning stromen. Indien gewenst kan de woonkamer ook met een deur worden afgesloten.

Living and cooking

The apartment is located on the first floor and is comfortably accessible by both stairs and lift. An added convenience: the private storage room is located on the same level and easily accessible for storing a bicycle, for example. The bright, generously proportioned living room is situated at the rear and offers views over the green surroundings and the quiet street. Thanks to its favourable south-facing orientation, sunlight streams in throughout the day, creating a warm and inviting atmosphere. From the living room, you step directly onto the balcony — an ideal spot to relax in the sun. The space offers plenty of room for both a comfortable seating area and a large dining table. The kitchen was enlarged by incorporating the former small bedroom at the front. The result is a spacious and practical kitchen with ample storage, drawers and a range of built-in appliances. The open connection to the hallway and living area creates a pleasant flow and allows light to pass beautifully through the home. If desired, the living room can also be closed with a door.















SLAAPKAMERS EN BADKAMER



Slapen en baden

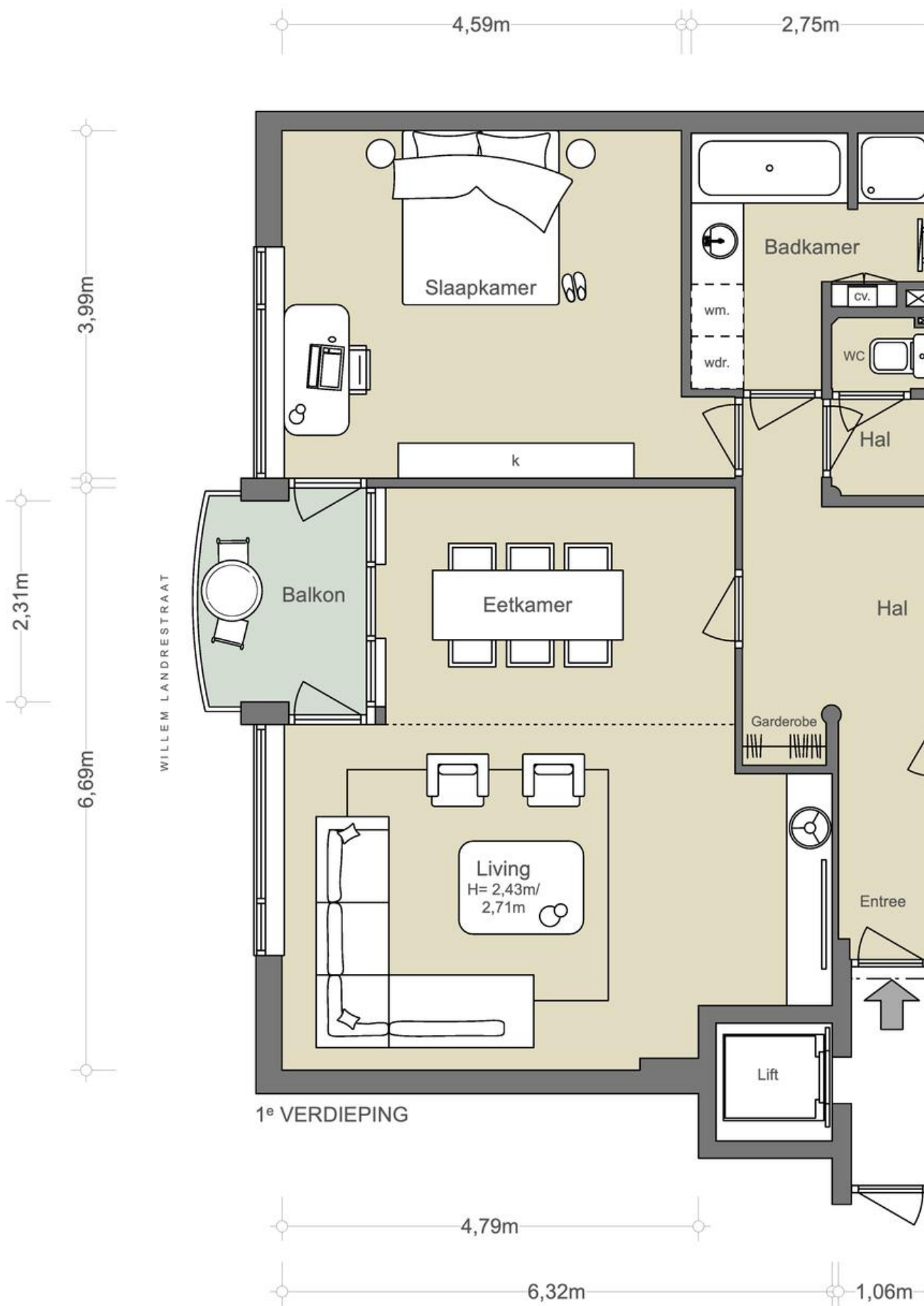
Het appartement beschikt over twee royale kamers, die flexibel in te delen zijn als slaap-, werk-, logeer- of hobbyruimte. Doordat beide kamers vrijwel even groot zijn, heb je de luxe om te kiezen: wakker worden met het zonlicht aan de zuidzijde of juist de verkoeling aan de noordkant opzoeken. De badkamer is voorzien van een ligbad, douche, wastafelmeubel en een aansluiting voor wasmachine en droger. In de hal bevindt zich een separaat toilet.

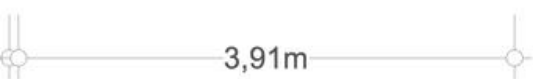
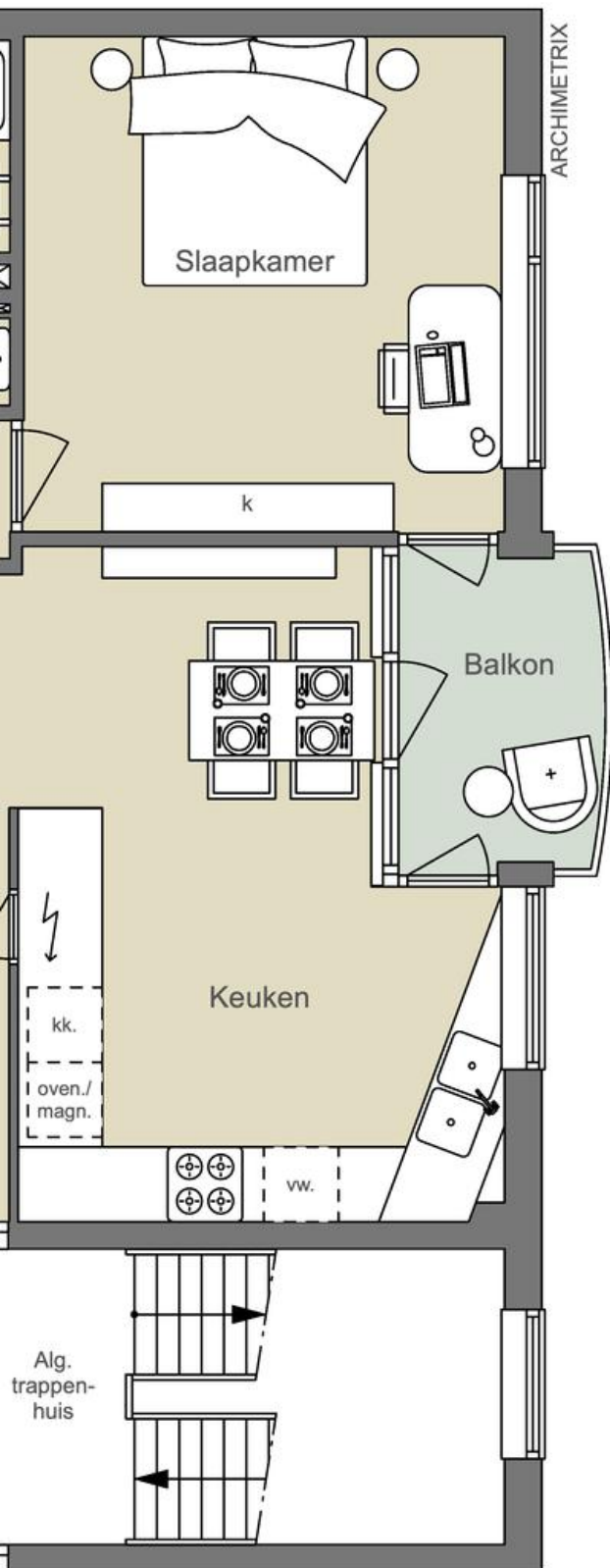
Sleeping and bathing

The apartment features two generously sized rooms that can be flexibly used as bedrooms, workspaces, guest rooms or hobby rooms. Since both rooms are nearly the same size, you can choose to wake up with morning sun on the south side or enjoy the coolness of the north side. The bathroom is fitted with a bathtub, shower, vanity unit and connections for a washing machine and dryer. A separate toilet is located in the hallway.









CATHARINA VAN RENNESSTRAAT



BEGANE GROND



NEN2580/ BBMI - NVM

Gebruiksoppervlakte wonen
109,32 m ²
Overige inpandige ruimte
n.v.t.
Gebouwgebonden buitenruimte
4,44 m ² + 4,01 m ²
Externe bergruimte
9,37 m ²

De op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.







BUITENRUIMTE EN DE BERGING



De balkons

Geniet van het buitenleven met twee ruime balkons aan beide zijden van het appartement. Het balkon aan de achterzijde, grenzend aan de woonkamer en een van de slaapkamers, ligt op het zuiden en is perfect om te relaxen in de zon. Het balkon aan de voorzijde, dat grenst aan de keuken en de andere slaapkamer, vangt aan het einde van de dag de laatste zonnestralen – ideaal voor een diner in de avondzon.

The balconies

Enjoy outdoor living with two spacious balconies on either side of the apartment. The balcony at the rear, adjacent to the living room and one of the bedrooms, faces south and is ideal for relaxing in the sun. The front-facing balcony, connected to the kitchen and the other bedroom, catches the final rays of the day — perfect for dining in the evening sun.

Berging

In de onderbouw bevindt zich een privéberging, ideaal voor extra opslag of het stallen van meerdere fietsen. Dankzij de ligging op de begane grond is deze eenvoudig bereikbaar, zonder trappen of drempels.

Storage

The building includes a private storage room on the ground floor — ideal for storing extra items or multiple bicycles. Its ground-floor location ensures easy access without stairs or thresholds.











BUURTGIDS



A **Diez Gallery**
Parnassusweg 220,
1076 AV Amsterdam

Diez is een Amsterdamse kunstgalerie met een internationale uitstraling, opgericht in 2022 door Diego Diez. De tentoonstellingen worden samengesteld in samenwerking met kunstenaars die affiniteit hebben met Diez's interesses en zullen zowel internationaal als nationaal talent presenteren in Amsterdam.

B **De Frietsteeg**
Stadionkade 73 /A,
1076 BJ Amsterdam

De Frietsteeg is een snackbar aan de gracht in de Stadionbuurt. Ze serveren hier heerlijke krokante frietjes en vele andere snacks. De frieten worden met de hand gesneden en je hebt keus uit meer dan 20 sauzen.

C **Nela**
Beethovenstraat 515,
1083 HK Amsterdam

Bij Nela vieren ze de samensmelting van live vuur koken met hoogwaardige en zorgvuldig geselecteerde ingrediënten. Ze halen en selecteren seizoensgebonden producten van gespecialiseerde partners.

D **Flower fusion**
Rubensstraat 45,
1077 MJ Amsterdam

Elke zaterdag van 9:30 tot 17:00 kunt u Ilona Bokma van Flowerfusion vinden op de ZuiderMRKT. Unieke en schitterende bloemen waardoor je het gevoel krijgt middenin een pluktuin te staan.

E **Slagerij Hergo**
Beethovenstraat 49,
1077 HN Amsterdam

Slagerij Hergo is de vleesspecialist in Amsterdam. Al in 1930 begon de heer Cantor, een Duitse worstmaker, samen met zijn vrouw die uit een Amsterdamse slagersfamilie kwam, zijn slagerij met typische Duitse worstspecialiteiten.

F **Winebar QV**
Beethovenstraat 58,
1077 JK Amsterdam

Bij Winebar QV kan je in principe de hele dag doorbrengen alsof je in Italië bent. Je begint met een Italiaanse espresso, luncht met een warme maaltijd en sluit af met een goed glas wijn met bijbehorend een Italiaanse aperitivo.

G **The Coffee District**
Olympiaplein III,
1077 CV Amsterdam

The Coffee District Eigenaren Adil Loukane en Rosa Loukane begonnen met een hole-in-the-wall coffeeshop in een modewinkel in Zuid. Toen de winkel de deuren sloot, grepen Adil en Rosa hun kans en besloten om hun eigen koffiebar te openen.

H **L'Amuse**
Olympiaplein III,
1077 CV Amsterdam

Volgens sommigen is dit de beste kaaswinkel van Nederland. Ze hebben een indrukwekkend breed assortiment van de lekkerste kazen. Ook heerlijke wijn, salami, ham en olijfolie is hier te koop.

I **Bolenius**
George Gerswinlaan 30,
1082 MT Amsterdam

Luc Kusters is een inventieve man. Dat geldt zowel voor de schilderachtige opmaak van de borden als de smaakassociaties. Zijn keuken is licht, maar tegelijkertijd boordevol power.

J **Et Claire**
Beethovenstraat 38,
1077 JJ Amsterdam

Op de Beethoven straat bevindt zich Et Claire. Et Claire is ontstaan uit een voorliefde voor de beste viennoiserie, koffie, (ijs)thee in combinatie met eindeloze zoete en hartige mogelijkheden.

K **Cafecito**
Beethovenstraat 19,
1077 HM Amsterdam

Cafecito, een minimalistische koffiezaak, biedt hoogwaardige koffie uit stralend witte machines.

L **Umeno**
Agamemnonstraat 27,
1076 LP Amsterdam

Umeno is een van de oudste Japanse restaurants in Amsterdam dat geliefd is bij haar vaste lokale gasten.

M **Café Loetje**
Parnassusweg 102I,
1082 LZ Amsterdam

In 1977 werd café Loetje opgericht als biljartcafé door Ludwig 'Loetje' Klinkhamer, maar het duurde niet lang voor men het biljart inruilde voor de ossenhaasbiefstuk die werd geserveerd.

N **Hakata Senpachi**
Wielingenstraat 16,
1078 KK Amsterdam

Prachtig Japans eten en de lekkerste saké's; dat is Hakata Senpachi. Dit restaurant aan de Wielingenstraat bestaat al langer dan 20 jaar en heeft in al die jaren altijd haar authentieke japanse sfeer behouden.

O **Sab's Deli**
Scheldeplein 20,
1078 GR Amsterdam

Bij Sab's Deli ligt de focus op echt lekker, maar net wat specialer dan normaal, en uiteraard waar mogelijk duurzame en lokale producten. Al deze dingen samen vormen het merk 'Sab's.

P **Pisa IJs**
Scheldeplein 22,
1072 GJ Amsterdam

Bij deze bescheiden ijswinkel bij Amsterdam RAI ben je aan het goede adres voor heerlijk Italiaans ijs. Sinds 1935 kun je hier terecht voor ambachtelijk ijs in meer dan 60 verschillende (wisselende) smaken per seizoen.

Q **Visaandeschelde**
Scheldeplein 4,
1078 GR Amsterdam

Al meer dan 20 jaar een begrip in Amsterdam Zuid. Zoals ze zelf zeggen is hun culinaire passie het omtoveren van dagverse vis en seizoensproducten tot spannende en heerlijke gerechten. En daarmee is eigenlijk bijna alles al gezegd.

R **Slagerij Zikking & Zoon**
Marathonweg 5I,
1076 TB Amsterdam

Slagerij Zikking & Zoon zit aan de Marathonweg en is een begrip in Amsterdam. Eigenaar Robert Zikking is een geboren en getogen Amsterdammer die samen met zijn vrouw in 1995 gepassioneerd en vol zelfvertrouwen een eigen zaak begon.







BEREIKBAARHEID

Buurtgids

Het appartement aan de Catharina van Rennesstraat ligt in de Prinses Irenebuurt in Amsterdam Zuid. In de Beethovenstraat om de hoek geven de koffiebars en restaurants als Van der Veen en Ferilli's de wijk een jong en dynamisch karakter. Op het Olympiaplein bevindt zich de bakker Le Fournil en Fromagerie L'Amuse. De brede lanen en het groen van het Beatrixpark, met z'n moderne beelden en oude bomen, creëren een gevoel van ruimte en zijn ideaal om te sporten en ontspannen. De buurt staat bekend om z'n goede basis- en middelbare scholen en ook om de gunstige ligging ten opzichte van de Ring en station Amsterdam Zuid.

Bereikbaarheid

Naast alle voorzieningen is de ligging van de woning zeer centraal en goed bereikbaar. De Ring is op meerdere manieren met de auto te bereiken en tramlijn 5 ligt op één minuut lopen. Station Zuid/WTC bevindt zich op loopafstand. De metro- en treinverbindingen, ook naar luchthaven Schiphol, zijn uitstekend. Met de trein is het slechts 10 minuten rijden naar Schiphol.

Parkeergelegenheid

Parkeren is mogelijk via een vergunningstelsel op de openbare weg (vergunningsgebied Zuid-5). Met een parkeervergunning voor Zuid-5 mag u parkeren in Zuid-5. Een parkeervergunning voor bewoners kost € 192,81 per 6 maanden. Er is op dit moment geen wachtlijst voor uw vergunninggebied. Een tweede parkeervergunning kost € 482,03 per 6 maanden. (Bron: Gemeente Amsterdam, maart 2025).

Neighborhood guide

The apartment is located on Catharina van Rennesstraat in the Prinses Irenebuurt in Amsterdam-Zuid. Around the corner on Beethovenstraat, coffee spots and restaurants like Van der Veen and Ferilli's give the neighbourhood a young and dynamic feel. On Olympiaplein, you'll find bakery Le Fournil and Fromagerie L'Amuse. The wide avenues and greenery of Beatrixpark, with its modern sculptures and old trees, provide a sense of space — ideal for recreation and relaxation. The area is known for its excellent primary and secondary schools, as well as its convenient location near the A10 ring road and Amsterdam Zuid station.

Accessibility

In addition to all amenities, the location is very central and well connected. The A10 ring road is easily accessible by car via multiple routes, and tram line 5 stops just a minute's walk away. Amsterdam Zuid/WTC station is within walking distance, offering excellent metro and train connections — including direct access to Schiphol Airport, which is only a 10-minute train ride away.

Parking

Parking is available on public streets via a resident permit system (permit area Zuid-5). With a parking permit for Zuid-5, you may park within this zone. A resident parking permit costs €192.81 per six months. There is currently no waiting list for this permit area. A second permit costs €482.03 per six months. (Source: City of Amsterdam, March 2025)



CATHARINA VAN RENNES
STRAAT

in Zuidoost-Amsterdam

BEETHOVENSTRAAT
Prinses Irenebuurt ZUID





Vraagprijs

- € 790.000,- Kosten koper

Aanvaarding

- In overleg

Vertrekken

- 3 kamers
- 2 slaapkamers
- 1 badkamers

Onderhoud

- Intern: Goed
- Extern: Goed

Oppervlakten & Inhoud

- Woonoppervlakte: 109 m²
- Gebouwgebonden buitenruimte: 8 m²
- Externe bergruimte: 9 m²
- Inhoud: 327 m³

Bouwjaar

- 1956

Installaties

- Lift

Ligging

- Aan rustige weg
- In woonwijk

Parkeerfaciliteiten

- Betaald parkeren
- Parkeervergunningen

Type verwarming

- Blokverwarming

Type warmwater

- CV Ketel

Bestemming

- Woonruimte

Eigendomssoort

- Erfpacht is eeuwigdurend afgekocht

Buitenruimte

- Twee balkons

Kadastraal

- Gemeente: Amsterdam
- Sectie: AB
- Nummer: 1966
- Indexnummer: 8

Duurzaamheid

- Dubbel glas
- Energielabel C

Soort

- Appartement
- Tussenverdieping

Welke woonlaag

- I

Bijzonderheden

- Toegankelijk voor ouderen
- Toegankelijk voor minder validen

Overige kenmerken

- OZB ('25): € 463,33 per jaar
- Rioolrecht ('25): € 185,20 per jaar
- Servicekosten VvE € 324 per maand
- Voorschot stookkosten VvE € 95 per maand

Broersma.
Elegant in werken
en wonen.

Koningslaan 14
1075 AC Amsterdam

Broersma Wonen
+31 (0)20 305 97 77
wonen@broersma.nl

BROERSMA.NL