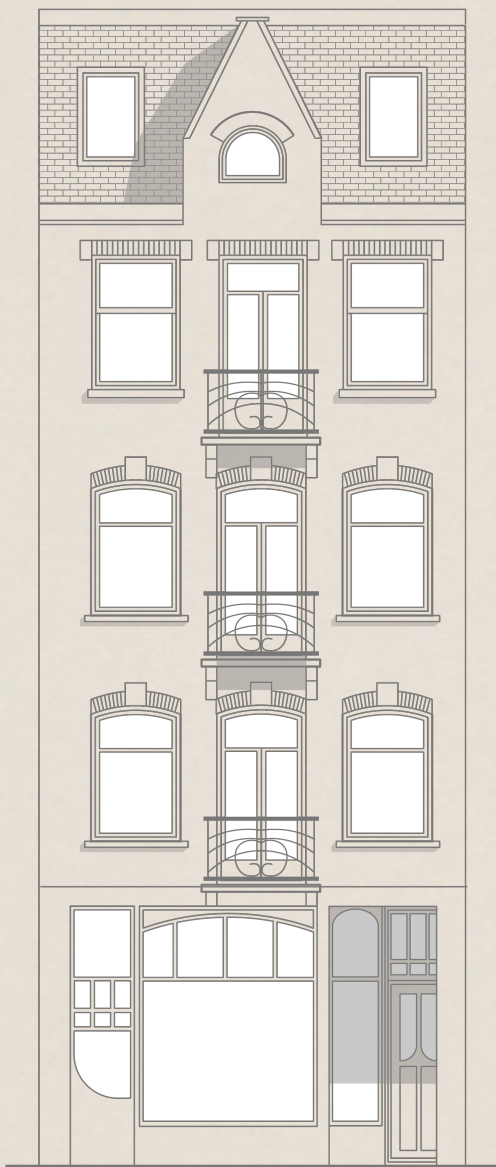




# PARK VIEW

BILDERDIJKSTRAAT II I  
AMSTERDAM



Het gebouw  
NEORENAISSANCE

5

Woonkamer en keuken  
WONEN EN KOKEN

9

Slaapkamers en badkamer  
SLAPEN EN BADEN

19

Buitenruimte  
HET BALKON

27

Buurtgids  
WEST

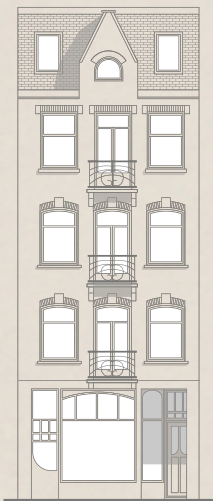
33

Bereikbaarheid

41

Kenmerken

46





# Park View

ALEXANDER GIMBRÈRE & OTTE VAN APELDOORN /  
BROERSMA WERKEN & WONEN

## Park View

De verkoop van een gevarieerd aanbod aan woningen wordt door ons kantoor met zorg begeleid. Persoonlijk voelt Oud-West als een tweede thuis, een buurt waar levendigheid en karakter samenkomen. De dynamiek van de wijk maakt het een aantrekkelijke plek, met een breed scala aan voorzieningen. De Bilderdijkstraat vormt, samen met onder andere de Kinkerstraat en de De Clercqstraat, het kloppende hart van de buurt. Hier wisselen ambachtelijke speciaalzaken, traiteurs en eigentijdse boetieks elkaar af, terwijl de omgeving ook tal van smakvolle restaurants en sfeervolle cafés herbergt. Het appartement aan de Bilderdijkstraat II-I dat wij mogen verkopen, combineert een doordachte indeling met een centrale ligging. Aan de voorzijde is de bruisende energie van de stad voelbaar met uitzicht op het Bilderdijkpark, terwijl de achterzijde een oase van rust biedt. Een bijzondere woonbeleving in een van de meest geliefde buurten van Amsterdam.

## Park View

The sale of a diverse selection of residences is carefully guided by our office. Personally, Oud-West feels like a second home—a neighborhood where vibrancy and character come together. The dynamic atmosphere makes it an appealing place to live, offering a broad range of amenities. Bilderdijkstraat, along with Kinkerstraat and De Clercqstraat, forms the beating heart of the district. Here, artisanal specialty shops, delicatessens, and contemporary boutiques alternate, while the area also boasts a wealth of refined restaurants and inviting cafés. The apartment at Bilderdijkstraat II-I, which we have the privilege to sell, combines a well-considered layout with a central location. At the front, the lively energy of the city is palpable, with views over Bilderdijkpark, while the rear offers a serene retreat. A remarkable living experience in one of Amsterdam's most beloved neighborhoods.



Alexander Gimbrère  
Mobiel: +31 627366760  
alexander@broersma.nl



Otte van Apeldoorn  
Mobiel: +31 6 50 23 83 55  
otte@broersma.nl







# Het gebouw

Het karaktervolle pand aan de Bilderdijkstraat II is gebouwd in 1903. Dit pand laat het vakmanschap zien van de laat 19e-eeuwse Amsterdamse architectuur. De gevel, opgebouwd uit warmrode baksteen met natuurstenen accenten, ademt de neorenaissance-stijl – een stroming die destijds populair was in de stad. De gevelopbouw met hoge ramen en boogvormige bovenzijden zorgt voor een statige uitstraling. Opvallend zijn de smeedijzeren balkons, die een sierlijke vorm hebben. De begane grond heeft een prachtige pui met grote raampartijen, versierd met vloeiende lijnen en verfijnde details die doen denken aan de Art Nouveau-stijl. Deze combinatie van neorenaissance en Art Nouveau is kenmerkend voor deze periode en laat zien hoe architecten rond 1900 speelden met verschillende invloeden om een rijke, ambachtelijke uitstraling te creëren. Een tijdloos pand dat bijdraagt aan de unieke uitstraling van Amsterdam. In de jaren '90 was op de begane grond een reisbureau gevestigd, terwijl het gebouw tegenwoordig weer volledig als woonhuis in gebruik is. In 2007 onderging het pand een grondige renovatie, waarbij alle kozijnen en de fundering werden vernieuwd en het geheel werd gemoderniseerd. Enkele jaren later, in 2010, werd de woning gesplitst in vier appartementsrechten.

## The building

The characterful building at Bilderdijkstraat II was constructed in 1903, showcasing the craftsmanship of late 19th-century Amsterdam architecture. The façade, composed of warm red brick with natural stone accents, embodies the Neo-Renaissance style—a movement that was popular in the city at the time. The façade's design, featuring tall windows with arched tops, lends the building a stately appearance. Striking wrought-iron balconies add an elegant touch, while the ground floor boasts a stunning storefront with large window sections, adorned with flowing lines and refined details reminiscent of the Art Nouveau style. This blend of Neo-Renaissance and Art Nouveau is characteristic of the period, reflecting how architects around 1900 experimented with different influences to create a rich, artisanal aesthetic. A timeless building that contributes to Amsterdam's distinctive streetscape. In the 1990s, a travel agency occupied the ground floor, whereas today, the building is once again fully used as a residence. In 2007, the property underwent an extensive renovation, during which all window frames were replaced, the foundation was renewed, and the entire structure was modernized. A few years later, in 2010, the residence was divided into four apartment rights.















---

# WOONKAMER EN KEUKEN

---







# Wonen en koken

De ruime woonkamer is gesitueerd aan de zonnige voorzijde van de woning. Vanuit de grote raampartijen biedt de woning een prachtig uitzicht op het Bilderdijkpark. De ruimte loopt over in het eetgedeelte en de open keuken, wat een gevoel van verbondenheid en ruimtelijkheid creëert. De open deuren naar het balkon geven vrij uitzicht en er is lang zon in de avond. De keuken combineert warme, natuurlijke materialen met een tijdloos design. De lichte houtstructuur van de kasten vormt een harmonieus geheel met het steenachtige werkblad. Moderne voorzieningen, zoals een vierpits gasfornuis en een Quooker-kraan, zorgen voor zowel gemak als een luxe uitstraling.

## Living and cooking

The spacious living area is situated at the sunlit front of the residence. Large windows frame a stunning view of Bilderdijkpark, seamlessly connecting the indoors with the surrounding greenery. The space flows into the dining area and open kitchen, enhancing the sense of unity and openness. Double doors lead to the balcony, offering an uninterrupted view and long evening sun. The kitchen combines warm, natural materials with a timeless design. The light wood grain of the cabinetry harmonizes beautifully with the stone-like countertop. Modern amenities, such as a four-burner gas stove and a Quooker tap, provide both convenience and a refined sense of luxury.

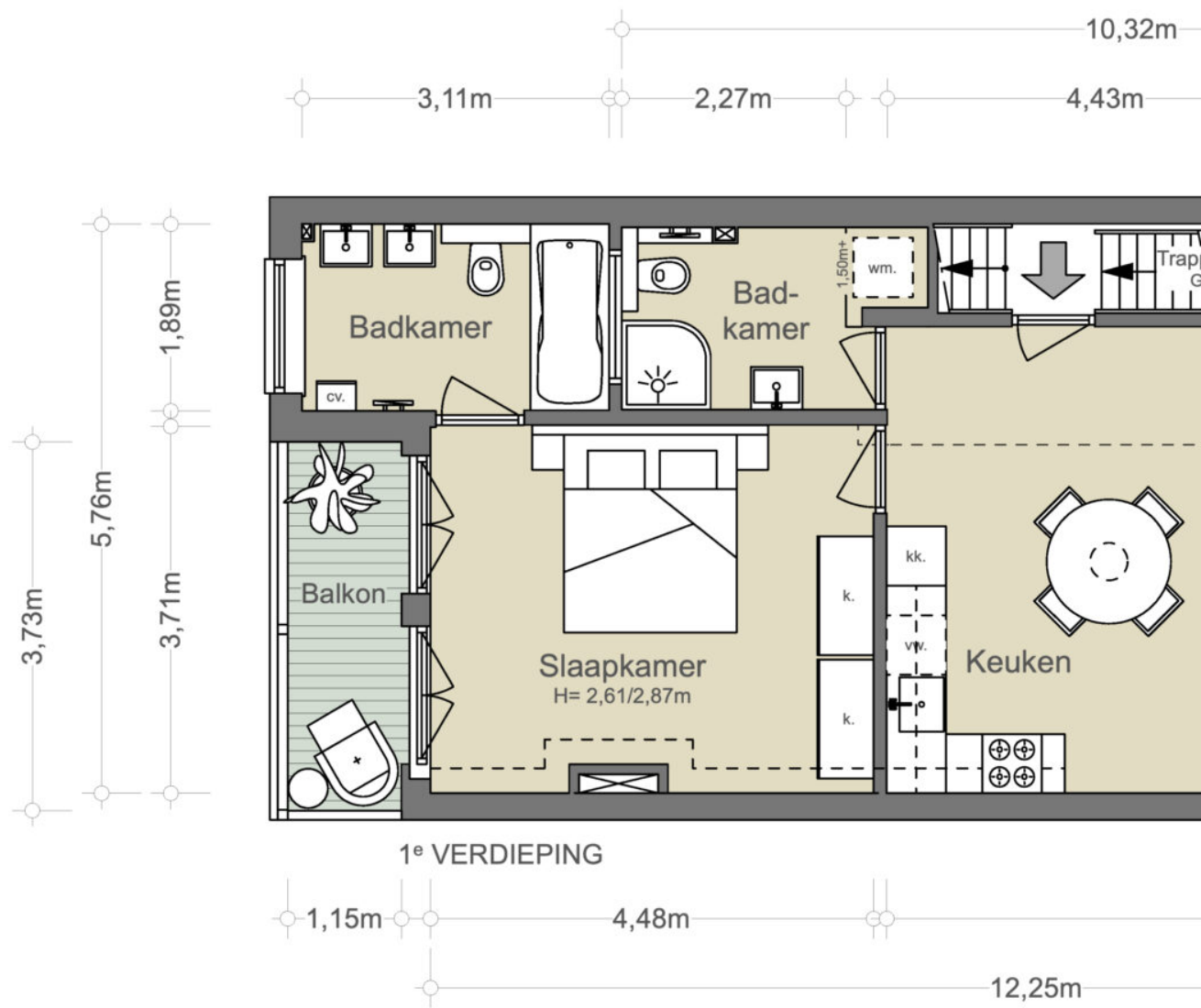




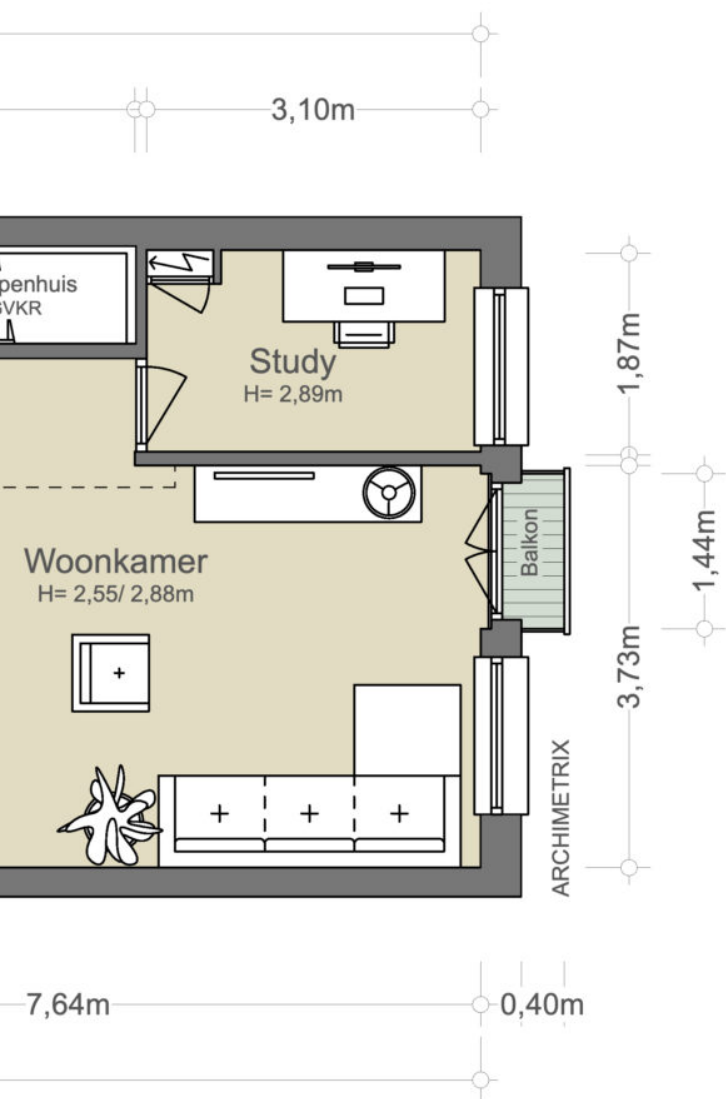












NEN2580/ BBMI - NVM

|                             |
|-----------------------------|
| Gebruiksoppervlakte wonen   |
| 67,72 m <sup>2</sup>        |
| Overige inpandige ruimte    |
| n.v.t.                      |
| Gebouwgebonden buitenruimte |
| 4,87 m <sup>2</sup>         |
| Externe bergruimte          |
| n.v.t.                      |

De op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.















---

# SLAAPKAMERS EN BADKAMER

---







# Slapen en baden

De riante slaapkamer bevindt zich aan de rustige achterzijde van de woning. Direct aangrenzend ligt de ruime badkamer, compleet met een dubbel wastafelmeubel, een toilet en een ligbad met douche – een fijne plek voor ontspanning. Daarnaast is er een tweede badkamer die is uitgerust met een douche, een toilet, een radiator en een wastafelmeubel. Deze indeling biedt zowel comfort als functionaliteit. Aan de voorzijde grenst een aparte werk-/slaapkamer aan de woonkamer, met eveneens een grote raampartij, wat deze ruimte van veel licht voorziet.

## **Sleeping and bathing**

The generous bedroom is located at the tranquil rear of the residence. Directly adjacent lies the spacious bathroom, complete with a double vanity, a toilet, and a bathtub with a shower—an inviting space for relaxation. Additionally, a second bathroom is equipped with a shower, a toilet, a radiator, and a vanity unit, ensuring both comfort and functionality. At the front, a separate study or bedroom adjoins the living area, featuring large windows that allow abundant natural light to fill the space.























---

# BUITENRUIMTE

---







# De balkons

Aan de voorzijde van de woning opent een Frans balkon zich naar het Bilderdijkpark. Hier wordt het stadsgevoel voelbaar, terwijl het groen van het park voor een aangename balans zorgt. Aan de achterzijde biedt een tweede balkon, gelegen op het oosten en circa 5 m<sup>2</sup> groot, een oase van rust. Een plek waar de hectiek van de stad even plaatsmaakt voor een moment van ontspanning in de ochtendzon.

## **The balconies**

At the front of the residence, a French balcony opens up to Bilderdijkpark, where the vibrant city atmosphere meets the calming presence of greenery. At the rear, a second balcony, facing east and measuring approximately 5 m<sup>2</sup>, offers a serene retreat. A place where the bustle of the city gives way to a moment of relaxation in the morning sun.













2nd FLOOR - PARK VIEW

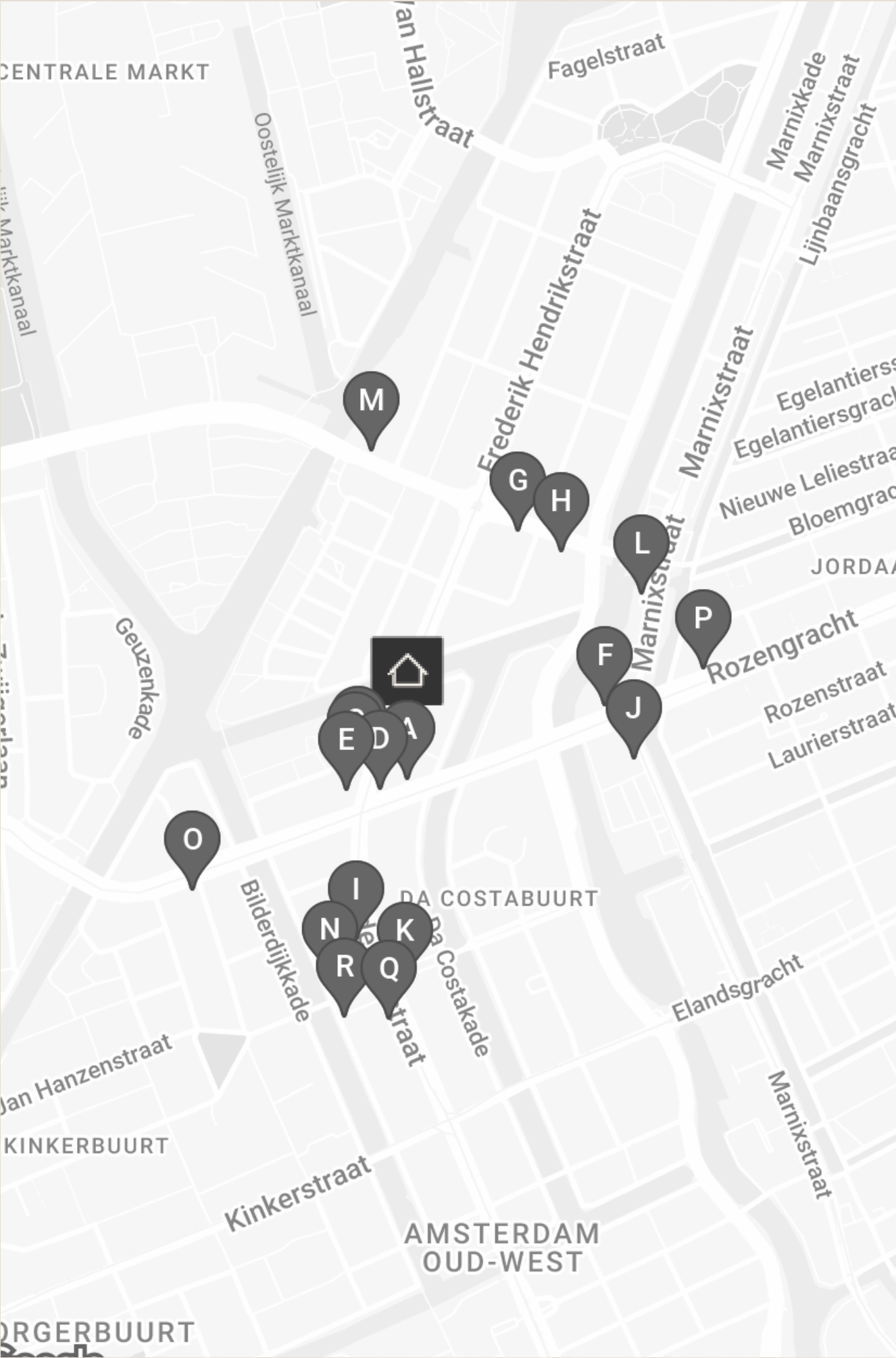


---

# BUURTGIDS

---







**A** **Stacks Diner**  
De Clercqstraat 32,  
1052 NE Amsterdam

American homestyle cooking. Een moderne versie van een classic American diner in Amsterdam. Chef en eigenaar Kevin Kearney runt naast deze diner ook nog zijn eigen reclamebureau. Hij leerde koken in o.a. Richmond Virginia en New York.

**B** **Café Binnenvisser**  
Bilderdijkstraat 36,  
1052 NB Amsterdam

Café Binnenvisser gevestigd aan de Bilderdijkstraat in Amsterdam West, is een gezellig buurtcafé. Hier wordt een menu met voornamelijk groenten geserveerd, maar vis en vlees kan je er ook eten.

**C** **Bakkerij Loof**  
Bilderdijkstraat 38,  
1053 LA Amsterdam

De mensen van café Binnenvisser zijn samen met Mourad Saber en Fied Weeda bakkerij Loof begonnen. Niet alleen een lust voor de maag, maar ook voor het oog! Een bakkerij, gespecialiseerd in zuurdesembrood, maar ook een patisserie en delicatessenzaak.

**D** **FEST**  
De Clercqstraat 44,  
1052 NG Amsterdam

FEST is een Nederlands interieurmerk dat in 2013 is gestart door Femke Furnée. De kerngedachte achter FEST: een mooie omgeving toegankelijk maken, voor iedereen. FEST biedt high-end meubels en woonaccessoires – zonder dat daar een high-end prijskaartje aan hangt.

**E** **Monks coffee roasters**  
Bilderdijkstraat 46,  
1052 NB Amsterdam

In 2016 openden Monk's coffee roasters zijn deuren in Oud-West. Bij Monks Coffee Roasters hebben ze een passie voor hun vak en dat proef je terug in hun producten.

**F** **Akitsu**  
Roengracht 228-230,  
1016 SZ Amsterdam

Op de Roengracht, naast de brandweer kazerne, is Akitsu gevestigd. Alles oogt hier Japans en bescheiden. De sushi en shashimi is van hoge kwaliteit, onder meer sashimi van hirame die topvers en elegant versneden is.



**G Mitsos**  
Tweede Hugo de Grootstraat 25,  
1052 LB Amsterdam

Mitsos Traiterie is al bijna 30 jaar een begrip in de Frederik Hendrikbuurt in Amsterdam als het gaat om lekker en gezond Grieks eten.

**H Baked by Salvo**  
Tweede Hugo de Grootstraat 9,  
1052 LA Amsterdam

Baked by Salvo is de perfecte locatie voor degenen die op zoek zijn naar authentiek Italiaans gebak, broodjes, taarten, hartige gerechten en speciale koffie. Bij Salvo staat het vinden van mooie producten van lokale en Italiaanse boeren centraal.

**I nNea Pizza**  
Bilderdijkstraat 92,  
1053 KX Amsterdam

nNea Pizza bevindt zich net op de grens van het centrum en West, in een klein schattig pandje wat snel vol zit- dus reserveren is een must.

**J Fromagerie Abraham Kef**  
Marnixstraat 192B,  
1016 TJ Amsterdam

Bij Fromagerie Abraham Kef haal je de lekkerste kazen. Al in 1953 opende Abraham Kef een winkel in het centrum van Amsterdam.

**K Skina**  
Bilderdijkstraat 113,  
1053 KN Amsterdam

Skina heeft een minimalistische maar toch funky uitstraling en serveert uitstekende koffie. De bonen worden gebrand door Rush Rush coffee. Ze serveren ook andere warme en verfrissende koude dranken zoals citroenlimonade.

**L Time&style**  
Marnixstraat 148,  
1016 TE Amsterdam

Time & Style is het meubelmerk van Prestige Japan Inc. Aan de Marnixstraat bevindt zich hun eerste winkel buiten Japan. Time & Style ontwerpt en produceert verschillende soorten dagelijkse gebruiksvoorwerpen, zoals meubels, lampen, serviesgoed en handdoeken.



**M** **Kringloop West**  
Tweede Hugo de Grootstraat 70,  
1052 LG Amsterdam

Voor mooie spullen met een zacht prijsje ben je bij Kringloop West aan het goede adres. Hier krijgen oude meubels een nieuw jasje in samenwerking met de meubelmakers van De Opwaardeerkamer.

**N** **Baires Empanadas**  
Bilderdijkkade 25,  
1053 VB Amsterdam

Baires verwijst naar Buenos Aires en is de perfecte plek in Amsterdam-West om de Argentijnse empanada te proberen. Deze Argentijnse lekkernij is een gevulde deeglap, gebakken of gefrituurd met allerlei soorten vullingen.

**O** **Van 't Spit**  
De Clercqstraat 95,  
1053 AH Amsterdam

Zoals je waarschijnlijk wel verwacht staat hier de gegrilde kip in halve of hele portie centraal. De kip is sappig, goed gemarineerd en heeft een perfecte grillsmak. Deze is te combineren met diverse sauzen zoals de rode-uienchutney en piripiri.

**P** **Studio Henk**  
Rozengracht 204,  
1016 NL Amsterdam

Tien jaar geleden startten de broers Okke en Xander Albers Studio Henk, gedreven door liefde voor meubels en duurzaam design. Van een sloophouten eettafel groeide het uit tot een bloeiend merk. Met een oppervlakte van bijna 1.

**Q** **Toko Bersama**  
Bilderdijkstraat 116,  
1053 KZ Amsterdam

Bij Toko Bersama kan je terecht voor authentieke Indonesische gerechten. Van heerlijke roti tot rames en van soepen tot snacks, er is voor ieder wat wils.

**R** **Berry**  
Bilderdijkkade 27,  
1053 VH Amsterdam

Berry Amsterdam is een hotspot voor sapjes, smoothies, koffie en meer. Dit koffie/lunchtentje kun je vinden op de Bilderdijkkade. Het gezellige en warme interieur doet door de vele planten en boeken denken aan een huiskamer.















---

# BEREIKBAARHEID

---



# Buurtgids

De woning is gelegen in de gezellige Bilderdijkstraat met vele winkels en restaurants, op een van de mooiere locaties van Amsterdam West. Dichtbij de grachtengordel en op loopafstand van het Vondelpark. Vlakbij is de Jan Pieter Heijestraat, De Clercqstraat, de Jordaan en Kinkerstraat met eveneens vele winkels, toko's en leuke restaurants zoals Gitane, Bar Centraal, La Parole, nNea Pizza en Karavaan. Een omgeving met een uitgebreide diversiteit aan horeca gelegenheden en cultuur (De Hallen). Daarnaast is er bijvoorbeeld de Ten Kate markt en de Foodhallen. Voor de film liefhebbers zijn de Filmhallen en LABIII om de hoek. Ook is er voldoende gelegenheid voor sporten in het Vondelpark, bij Saints & Starts, PLTS en Studio I9I.

## Bereikbaarheid

Het appartement is zowel met de fiets, auto als openbaar vervoer uitstekend bereikbaar. De Ring A10 is binnen circa tien minuten te bereiken via afslag S105. Vanaf de Bilderdijkstraat vertrekken meerdere tramlijnen, zoals lijn I7 richting Centraal Station. Daarnaast zijn er diverse buslijnen beschikbaar. Met de fiets is het centrum van Amsterdam binnen enkele minuten bereikbaar, en Station Zuid en Centraal station zijn in ongeveer tien minuten te bereiken.

## Parkeergelegenheid

Parkeren is mogelijk via een vergunningstelsel op de openbare weg (vergunningsgebied West-II.I). Met een parkeervergunning voor West-II.I mag u parkeren in West-II. Een parkeervergunning voor bewoners kost € 192,81 per 6 maanden. Momenteel is er voor dit vergunningsgebied een wachttijd van 8 maanden. Een tweede parkeervergunning is in dit gebied niet mogelijk. Naast de openbare weg is het ook mogelijk om met een parkeervergunning kosteloos te parkeren in garage Kwintijn I, Kwintijn II en garage Furore. (Bron: Gemeente Amsterdam, maart 2025).

## Neighborhood guide

The residence is located on the vibrant Bilderdijkstraat, surrounded by numerous shops and restaurants, in one of the most desirable locations in Amsterdam West. Close to the canal belt and within walking distance of Vondelpark. Nearby, Jan Pieter Heijestraat, De Clercqstraat, the Jordaan, and Kinkerstraat offer an equally diverse selection of shops, specialty stores, and charming restaurants such as Gitane, Bar Centraal, La Parole, nNea Pizza, and Karavaan. The neighborhood boasts a wide range of dining and cultural venues, including De Hallen. Additionally, the Ten Kate Market and the Foodhallen are within easy reach. Film enthusiasts will appreciate the proximity of the Filmhallen and LABIII. For those who enjoy an active lifestyle, sports facilities can be found in Vondelpark, as well as at Saints & Stars, PLTS, and Studio I9I.

## Accessibility

The apartment is easily accessible by bicycle, car, and public transport. The A10 ring road can be reached in approximately ten minutes via exit S105. Several tram lines depart from Bilderdijkstraat, including tram I7 towards Central Station. Additionally, multiple bus routes are available. The city center is just minutes away by bike, while both Station Zuid and Central Station can be reached in approximately ten minutes.

## Parking

Parking is available through a permit system for on-street parking (permit area West-II.I). A permit for West-II.I allows parking throughout West-II. A residential parking permit costs €192.81 per six months. Currently, the waiting time for this permit area is eight months (source: Municipality of Amsterdam, March 2025).















|                       |                                                                                                                                                                                |
|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Vraagprijs            | <ul style="list-style-type: none"><li>• € 580.000,- Kosten koper</li></ul>                                                                                                     |
| Aanvaarding           | <ul style="list-style-type: none"><li>• In overleg</li></ul>                                                                                                                   |
| Onderhoud             | <ul style="list-style-type: none"><li>• Intern: Goed</li><li>• Extern: Goed</li></ul>                                                                                          |
| Oppervlakten & Inhoud | <ul style="list-style-type: none"><li>• Woonoppervlakte: 68 m<sup>2</sup></li><li>• Gebouwgebonden buitenruimte: 5 m<sup>2</sup></li><li>• Inhoud: 196 m<sup>3</sup></li></ul> |
| Bouwjaar              | <ul style="list-style-type: none"><li>• 1903</li><li>• Fundering vernieuwd in 2008</li></ul>                                                                                   |
| Installaties          | <ul style="list-style-type: none"><li>• Mechanische ventilatie</li><li>• Natuurlijke ventilatie</li><li>• Tv kabel</li></ul>                                                   |
| Ligging               | <ul style="list-style-type: none"><li>• Aan park</li><li>• Vrij uitzicht</li></ul>                                                                                             |
| Parkeren              | <ul style="list-style-type: none"><li>• Betaald parkeren</li><li>• Parkeervergunningen</li></ul>                                                                               |
| Type verwarming       | <ul style="list-style-type: none"><li>• CV Ketel</li></ul>                                                                                                                     |



Type warmwater

- CV Ketel

Bestemming

- Woonruimte

Eigendomssoort

- Erfpacht eeuwigdurend afgekocht

Buitenruimte

- Balkon
- Frans balkon

Kadastraal

- Gemeente: Amsterdam
- Sectie: Q
- Indexnummer: 2
- Nummer: 8842

Duurzaamheid

- Dubbel glas
- Hr glas
- Vloerisolatie
- Energielabel C

Soort

- Appartement
- Tussenverdieping

Welke woonlaag

- I

Overige kenmerken

- OZB ('25) € 283,67 per jaar
- Rioolrecht ('25) € 185,20 per jaar
- Servicekosten VvE € 115 per maand



**Broersma.**  
**Elegant in werken**  
**en wonen.**

Koningslaan 14  
1075 AC Amsterdam

**Broersma Wonen**  
+31 (0)20 305 97 77  
wonen@broersma.nl

**BROERSMA.NL**