



RÉSIDENCE FRANSWA

HARINGVLIETSTRAAT 17 I
AMSTERDAM

Designvisie
AMSTERDAMSE SCHOOL

5

Woonkamer en keuken
WONEN EN KOKEN

9

Slaapkamers en badkamer
SLAPEN EN BADEN

21

Buitenruimte
HET TERRAS EN HET
BALKON

29

Buurtgids
ZUID

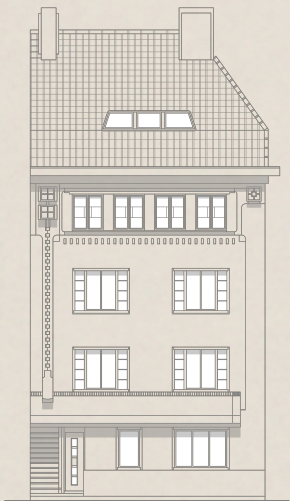
33

Bereikbaarheid

41

Kenmerken

46



Résidence Franswa

RONALD VAN DE BIJL / BROERSMA WERKEN & WONEN

Sommige woningen hebben geen grote gebaren nodig om indruk te maken — ze spreken in rust, ritme en verfijning. Haringvliet 17-I is zo'n huis. Alles klopt: van de lichte erkerkamer tot het extra diepe balkon, van de mozaïekbadkamer tot het zicht op het groene binnenterrein.

Wat deze woning bijzonder maakt, is de vanzelfsprekendheid waarmee de ruimte zich vormt naar het leven van nu, zonder de historie te verliezen. De klassieke indeling is behouden, maar met een hedendaagse verfijning die je zelden tegenkomt. Licht, materiaal en maatvoering zijn hier in balans.

Ik noem het Haringvliet 17-I met recht Résidence Franswa. Want achter de ingetogen gevel schuilt een woning die je in alle rust verrast — en in elk detail blijft boeien.

Résidence Franswa

Some homes don't need grand gestures to make an impression — they speak through calm, rhythm and refinement. Haringvliet 17-I is one of those homes. Everything falls into place: from the light-filled bay window room to the extra-deep balcony, from the mosaic-tiled bathroom to the view over the green courtyard garden.

What makes this residence truly special is the effortless way the space aligns with contemporary living, without losing its historical character. The classic layout has been preserved, yet enhanced with a level of sophistication that is rarely seen. Light, materials and proportions are perfectly balanced.

I call it, with good reason, Résidence Franswa. Behind the understated façade lies a home that quietly surprises — and continues to captivate in every detail.



Ronald van de Bijl
Mobiel: +31 6 51 42 91 95
ronald@broersma.nl



Designvisie

AMSTERDAMSE SCHOOL

Aan de rustige Haringvlietstraat manifesteert zich een toonbeeld van de Amsterdamse School, met zijn kenmerkende baksteenarchitectuur, horizontale belijning en diepe dakoverstekken. De entree is klassiek symmetrisch, met twee houten voordeuren en een monumentale trappenhal die naar het bovengelegen appartement leidt. Bovenin springt de uitbouw met witgeklompen kozijnen direct in het oog, als een lichte kroon op de robuuste basis.

Binnen voel je hoe de oorspronkelijke structuur en de latere modernisering elkaar naadloos versterken. De ruimte opent zich in brede zichtlijnen, met een slimme doorkijk van woonkamer naar werkkamer, geflankeerd door hoge kastenwanden. Licht valt uit twee richtingen naar binnen, gefilterd door witte raampartijen die het ritme van de gevel weerspiegelen. Het interieur is rustig en gelaagd, met warme houten vloeren in visgraatpatroon, ingetogen wit als basis en grafische accenten in textiel en kunst. Het geheel ademt een vanzelfsprekende elegantie. Klassiek waar het hoort, vernieuwend waar het kan. In elk detail spreekt aandacht: van de verzonken nissen in de badkamer tot de doordachte routing tussen werk, rust en buitenleven.

Design Vision

On the quiet Haringvlietstraat stands a striking example of the Amsterdam School, characterised by its distinctive brick architecture, horizontal lines and deep roof overhangs. The entrance is classically symmetrical, with two wooden front doors and a monumental stairwell leading to the upper-level apartment. At the top, the extension with white-painted window frames immediately catches the eye — a light crown atop a robust foundation. Inside, the original structure and later modernisation complement each other seamlessly. The space opens into wide sightlines, including a smart through-view from the living room to the study, flanked by tall custom cabinetry. Light enters from two directions, filtered through white-framed windows that mirror the rhythm of the façade. The interior feels calm and layered, with warm herringbone-patterned wooden floors, a base of understated whites, and graphic accents in textiles and art. The overall impression is one of effortless elegance — classic where it matters, contemporary where it can be. Every detail reflects care and intention: from the recessed niches in the bathroom to the well-considered flow between living, working and outdoor spaces.







WOONKAMER EN KEUKEN



Wonen en koken

DE WOONKAMER ONTVOUWT ZICH ALS EEN LICHTE, OPEN RUIMTE
MET EEN RUSTIGE ELEGANTIE

De woonkamer ontvouwt zich als een lichte, open ruimte met een rustige elegantie. Zacht daglicht valt gefilterd door de glas-in-lood bovenramen naar binnen en legt een spel van licht en schaduw over de visgraatvloer. Het balkon aan de voorzijde versterkt het contact met de straat en biedt zicht op het ritme van de buurt. De ruimte is breed en uitnodigend, met genoeg diepte om te schakelen tussen ontspannen wonen en intiem tafelen.

De woonkamer staat in open verbinding met de keuken, maar wordt op subtiele wijze gekaderd door een op maat gemaakte kastenwand. Deze scheiding is meer architectonisch gebaar dan afsluiting: een functionele tussenruimte die zowel opbergruimte biedt als zichtlijnen doorlaat. Het hart van de keuken wordt gevormd door een minimalistisch kookeiland met hoogglans blad en geïntegreerde kookplaat. Hier is alles gericht op helderheid, eenvoud en gebruiksgemak.

Aan de achterzijde opent de keuken zich richting het balkon op het oosten. De ochtendzon stroomt hier vrij naar binnen en zet de eettafel in een zacht, natuurlijk licht. Door de recente uitbouw van het benedenhuis is het balkon verdiept en verlengd: het steekt nu voorbij de oorspronkelijke achtergevel. Dat levert niet alleen extra zon en ruimte op, maar ook een verrassend gevoel van luchtigheid. De grote raampartijen en dubbele deuren zorgen voor een naadloze overgang tussen binnen en buiten, en maken het balkon tot een volwaardig verlengstuk van het interieur.

De combinatie van lichte wanden, houten vloer en zorgvuldig gekozen verlichting maakt dit vertrek tot een plek waar je moeiteloos de dag begint én eindigt. Een interieur dat nergens dwingt, maar overal faciliteert — met aandacht voor detail en oog voor rust.

Living and cooking

The living room unfolds as a bright, open space with a quiet elegance. Soft daylight filters through stained-glass transom windows, casting delicate patterns of light and shadow across the herringbone floor. The balcony at the front enhances the connection to the street and offers a view of the neighbourhood's daily rhythm. The room is wide and inviting, with enough depth to transition effortlessly between relaxed living and intimate dining.

The living area flows openly into the kitchen, subtly framed by a custom-built cabinet wall. This partition acts more as an architectural gesture than a barrier — a functional in-between space that offers storage while maintaining visual continuity. At the heart of the kitchen stands a minimalist island with a high-gloss surface and integrated cooktop. Everything here is designed for clarity, simplicity and ease of use.

At the rear, the kitchen opens onto the east-facing balcony. The morning sun pours in freely, bathing the dining table in soft natural light. Due to the recent extension of the ground-floor residence below, the balcony has been deepened and lengthened — now projecting beyond the original rear façade. This not only provides more space and sunlight, but also introduces an unexpected sense of openness. Large windows and double doors create a seamless transition between indoors and out, turning the balcony into a true extension of the living space.

The combination of light-toned walls, wooden flooring and carefully selected lighting makes this room a place where the day can begin — and end — effortlessly. An interior that never imposes, but always supports — with attention to detail and a deep sense of calm.









4^e VERDIEPING



NEN2580/ BBMI - NVM

Gebruiksoppervlakte wonen
81,53 m ²
Overige inpandige ruimte
n.v.t.
Gebouwgebonden buitenruimte
8,20 m ² + 4,14 m ²
Externe bergruimte
0,44 m ² + 8,40m ²

De op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.











SLAAPKAMERS EN BADKAMER



Slapen en baden

DE HOUTEN VLOER LOOPT DOOR IN ALLE VERTREKKEN EN ZORGT VOOR EEN MOOIE EENHEID

De hoofslaapkamer bevindt zich aan de rustige achterzijde van de woning en vangt het zachte ochtendlicht. In deze kamer bepalen witgelakte wanden, hoge ramen en een luchtige indeling het beeld. De ruimte voelt licht en sereen aan, met genoeg diepte voor een royaal bed, een ingebouwde kastenwand en een zitplek bij het raam. Het zicht op het groene binnenterrein zorgt voor een kalm decor dat meeademt met de seizoenen.

De kamer staat in directe verbinding met de badkamer, gescheiden door een glazen wand die licht en transparantie toelaat zonder in te boeten aan intimiteit. De badkamer is volledig betegeld met mozaïektegels in warme brons- en koperkleuren, die een rijke textuur en subtiele glans geven. Nissen met spotverlichting, een dubbele wastafel en een inloopdouche met regenkop zijn naadloos opgenomen in het ontwerp.

Naast de hoofslaapkamer biedt het appartement nog een tweede kamer aan de voorzijde, momenteel in gebruik als werkruimte met boekenkast en bureau. Door de hoekligging valt ook hier royaal licht naar binnen — ideaal als studeerplek, kinderkamer of logeerkamer. Van deze ruimte is bovendien eenvoudig een volwaardige tweede slaapkamer te maken, zoals te zien is op de alternatieve plattegrond.

De houten vloer loopt door in alle vertrekken en zorgt voor een visuele eenheid die rust brengt. Deze combinatie van verfijnde afwerking, ruimtelijkheid en doordachte indeling maakt van het slaapgedeelte een plek waar comfort en functionaliteit vanzelfsprekend zijn.

Sleeping and bathing

The primary bedroom is located at the quiet rear side of the apartment and catches the gentle morning light. White-painted walls, tall windows and an airy layout define the space. The atmosphere is bright and serene, with ample depth for a generous bed, built-in wardrobes and a comfortable window seat. The view of the green courtyard provides a calm backdrop that shifts with the seasons.

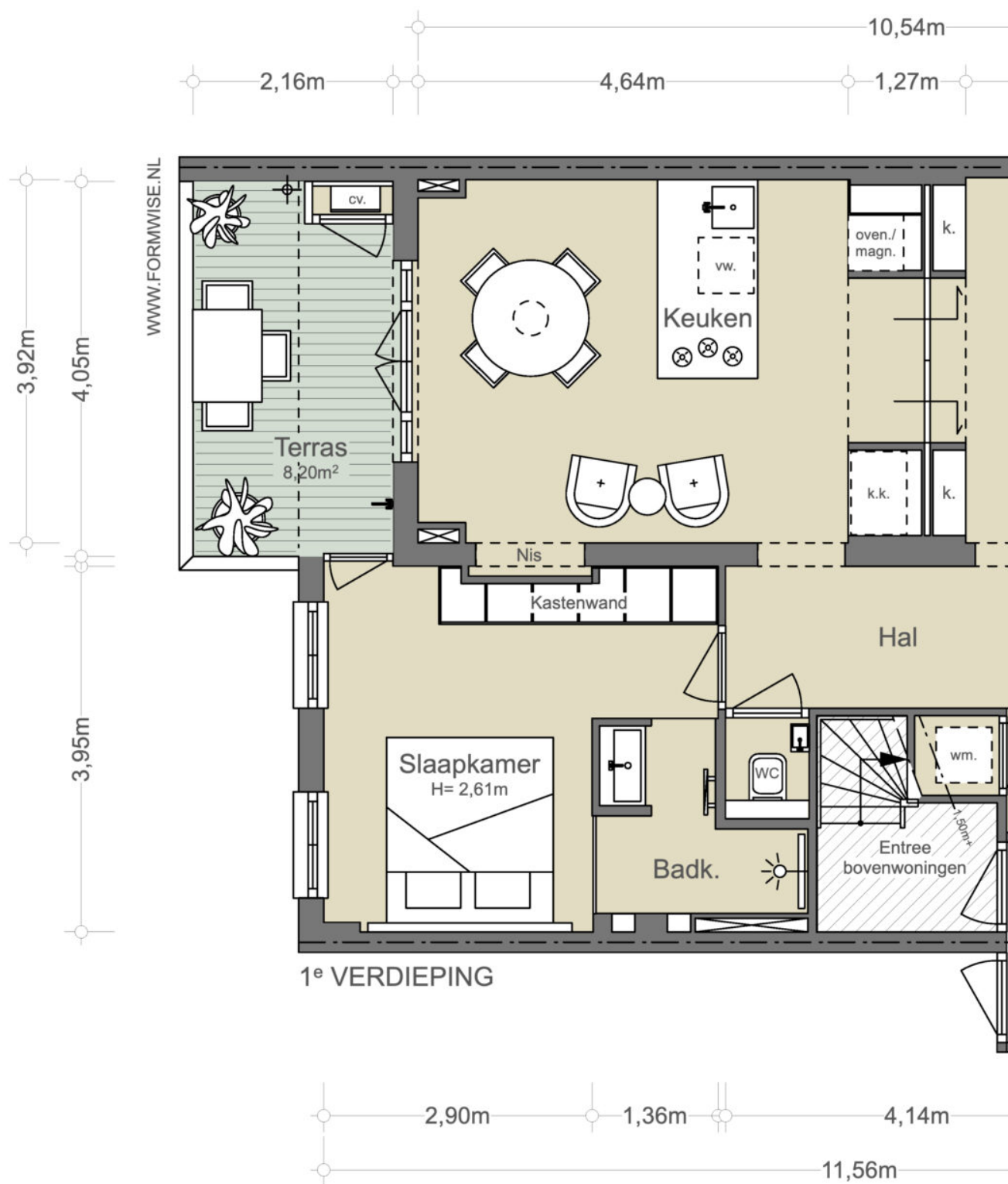
The bedroom connects directly to the bathroom, separated by a glass partition that allows light and openness without sacrificing privacy. The bathroom is fully tiled with mosaic in warm bronze and copper tones, offering rich texture and a subtle sheen. Recessed shelves with spot lighting, a double vanity and a walk-in rain shower are seamlessly integrated into the design.

In addition to the primary bedroom, there is a second room at the front of the apartment, currently used as a study with bookshelves and a desk. Thanks to its corner position, this space also benefits from an abundance of natural light — ideal as a study, children's room or guest bedroom. This room can also be easily converted into a full second bedroom, as shown on the alternative floor plan.

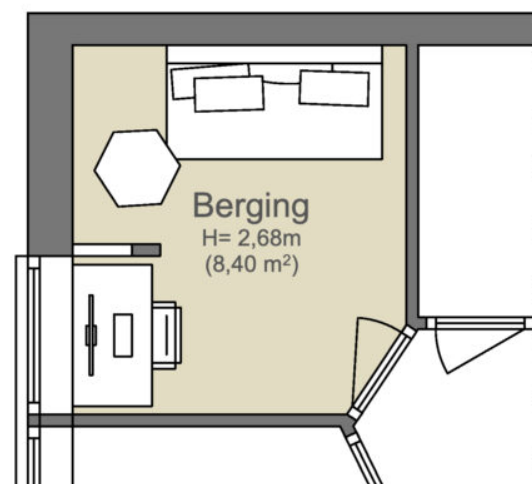
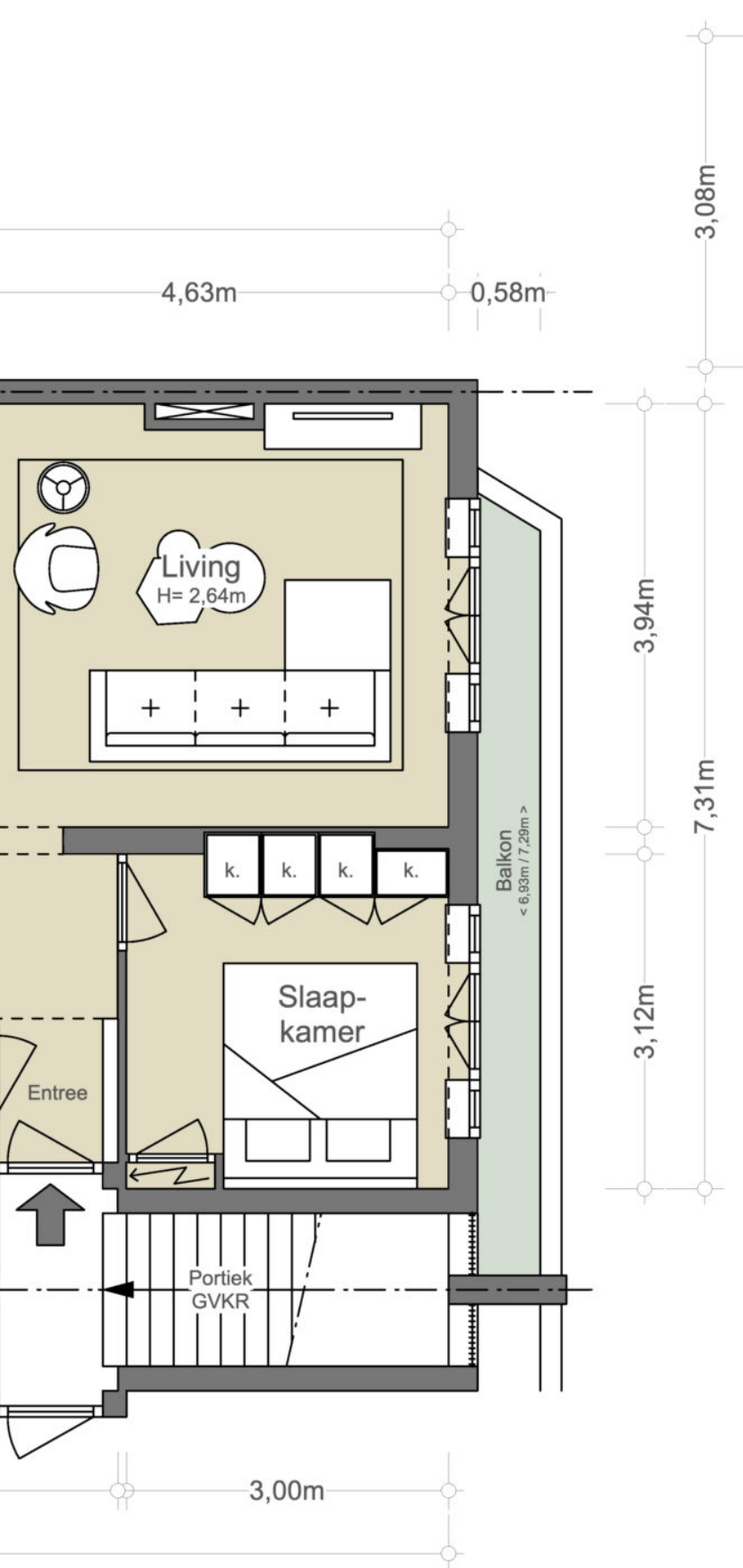
The wooden flooring continues throughout all rooms, creating a sense of calm and visual continuity. This combination of refined finishes, spaciousness and thoughtful layout makes the sleeping quarters a place where comfort and functionality come naturally.







- ALTERNATIEVE INDEI



4^e VERDIEPING



NEN2580/ BBMI - NVM

Gebruiksoppervlakte wonen
81,53 m ²
Overige inpandige ruimte
n.v.t.
Gebouwgebonden buitenruimte
8,20 m ² + 4,14 m ²
Externe bergruimte
0,44 m ² + 8,40m ²

De op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.



BUITENRUIMTE



Het terras en het balkon

Aan de oostzijde van het appartement ontvouwt zich een verrassend royaal balkon — dieper dan gebruikelijk en met een vrije ligging die verder reikt dan de achtergevel. Deze extra ruimte is ontstaan door de recente uitbouw van het benedenhuis, waardoor het balkon nu een stuk verder naar buiten steekt. Dat levert niet alleen meer vierkante meters op, maar vooral ook meer lucht, licht en vrijheid.

Het balkon strekt zich uit over de volle breedte van de woning en is zowel vanuit de keuken als de slaapkamer toegankelijk. De houten vlondervloer voelt warm onder de voeten, en de witte balustrade creëert een rustige omlijsting voor het zicht op de groene binnentuinen.

Hier zit je beschut, maar nooit afgesloten — de ochtendzon maakt dit tot een ideale plek voor het eerste kopje koffie of een rustige lunch in het groen.

Door de diepte van het balkon ontstaat ruimte voor meerdere functies: een eettafel in de ene hoek, een comfortabele loungestoel tussen de planten aan de andere zijde. Grote potten met bamboe, camelia en riet accentueren het groene karakter van deze buitenruimte, die aanvoelt als een kleine stadstuin op hoogte.

Het contact met de binnenruimte blijft constant. De openslaande deuren, het zachte licht en de verlengde zichtlijnen zorgen voor een naadloze overgang. Dit is een balkon dat niet slechts bij de woning hoort, maar er daadwerkelijk deel van uitmaakt.

The Outdoor Space

On the eastern side of the apartment, a surprisingly spacious balcony unfolds — deeper than usual and with an open outlook that extends beyond the rear façade. This additional outdoor space was created through the recent extension of the ground-floor residence, allowing the balcony to project further outward. The result is not just extra square metres, but a greater sense of light, air and freedom.

Spanning the full width of the apartment, the balcony is accessible from both the kitchen and the bedroom. The wooden deck feels warm underfoot, while the white balustrade gently frames views of the lush inner gardens. Sheltered yet open, this is an ideal spot to enjoy the morning sun — perfect for a quiet coffee or a relaxed lunch surrounded by greenery.

Its generous depth allows for multiple functions: a dining table in one corner, a comfortable lounge chair among the plants in another. Large pots with bamboo, camellia and ornamental grasses enhance the balcony's garden-like atmosphere — a green city retreat elevated above ground level.

The connection to the interior remains ever-present. French doors, soft daylight and elongated sightlines create a seamless transition. This is not just a balcony that accompanies the apartment — it is an integral part of the living experience.



Voor het beste wat de zee te bieden heeft

Vis op Zuid

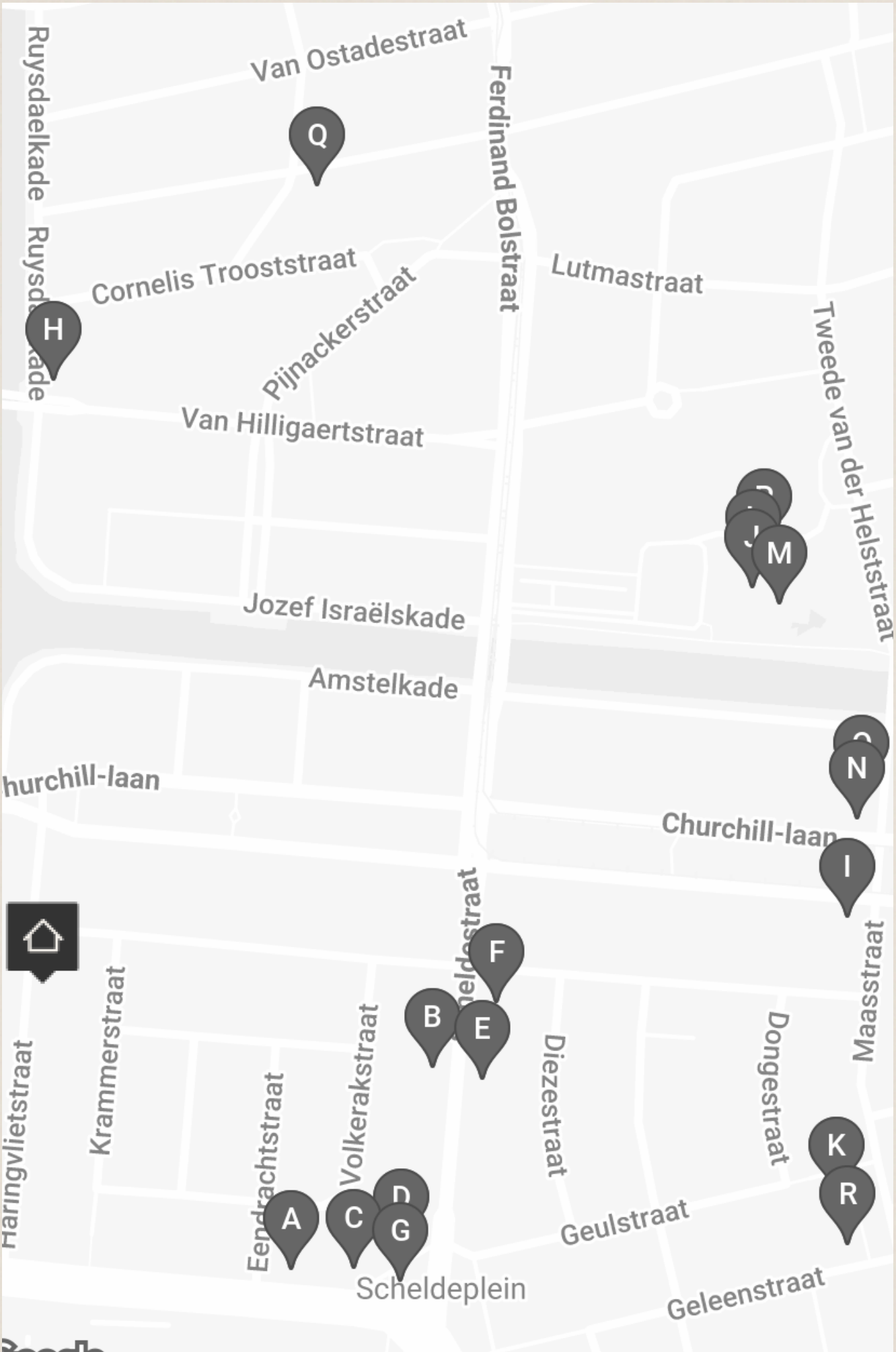
Openingslijden:

maandag	10.00 - 17.00 uur
dinsdag	10.00 - 17.00 uur
woensdag	10.00 - 17.00 uur
donderdag	10.00 - 17.00 uur
vrijdag	10.00 - 17.00 uur
zaterdag	8.30 - 17.00 uur
* op zaterdag ook warmplanken	



cr'sp

BUURTGIDS



A **Hakata Senpachi**
Wielingenstraat 16,
1078 KK Amsterdam

Prachtig Japans eten en de lekkerste saké's; dat is Hakata Senpachi. Dit restaurant aan de Wielingenstraat bestaat al langer dan 20 jaar en heeft in al die jaren altijd haar authentieke japanse sfeer behouden.

B **Venetië IJS**
Scheldestraat 68,
1078 GM Amsterdam

Bij Venetië hebben ze ambachtelijk Italiaans ijs. Het zijn veelal Italiaanse mensen die de bolletjes scheppen en dat merk je dan ook aan hun charmante accent en hun vriendelijke glimlach.

C **Sab's Deli**
Scheldeplein 20,
1078 GR Amsterdam

Bij Sab's Deli ligt de focus op echt lekker, maar net wat specialer dan normaal, en uiteraard waar mogelijk duurzame en lokale producten. Al deze dingen samen vormen het merk 'Sab's.

D **Visaandeschelde**
Scheldeplein 4,
1078 GR Amsterdam

Al meer dan 20 jaar een begrip in Amsterdam Zuid. Zoals ze zelf zeggen is hun culinaire passie het omtoveren van dagverse vis en seizoensproducten tot spannende en heerlijke gerechten. En daarmee is eigenlijk bijna alles al gezegd.

E **Feduzzi**
Scheldestraat 63,
1078 GH Amsterdam

Feduzzi is opgezet in 1981 door de Italiaanse familie Feduzzi en was daarmee de allereerste Italiaanse delicatessenwinkel in Nederland.

F **Vinnies**
Scheldestraat 45BG,
1078 GG Amsterdam

Bij Vinnies draait het om goed en eerlijk eten. Dit restaurant serveert ook all-day ontbijt en lunch. Je kunt bijvoorbeeld kiezen uit lekkere broodjes, gerechten met ei en zelfs Marokkaanse couscous of linzensoep.

G **Pisa IJs**
Scheldeplein 22,
1072 GJ Amsterdam

Bij deze bescheiden ijswinkel bij Amsterdam RAI ben je aan het goede adres voor heerlijk Italiaans ijs. Sinds 1935 kun je hier terecht voor ambachtelijk ijs in meer dan 60 verschillende (wisselende) smaken per seizoen.

H **KID**
Ruysdaelkade 251,
1072 AX Amsterdam

Levy Byron, Joshua Styns en Steven Mamahit begonnen tijdens de pandemie. Het concept begon als pop-up en heeft nu een vaste locatie op de Ruysdaelkade. Het menu is inmiddels fors uitgebreid. Yakitori van kip met kaffir lime en chillies.

I **Pizza Project Zuid**
Maasstraat 18,
1078 HK Amsterdam

Het begon met een pizzaoven in hun achtertuin. Elke vrijdag stond er een rij voor hun woning met vrienden en familie die een pizza kwamen halen. Inmiddels hebben Idske en Bas twee vestigingen en een foodtruck.

J **Serre**
Ferdinand Bolstraat 333,
1072 LH Amsterdam

Onder leiding van Chef de Cuisine Bram Postel biedt Serre een à-la-cartemenu en het Bibendum-menu, een drie- of viergangenervaring met uitstekende prijs-kwaliteitverhouding, bekroond met een Bib Gourmand door Michelin.

K **Hummus bistro d&a**
Maasstraat 72,
1078 HL Amsterdam

Hummus Bistro D&A is opgezet door twee Israëlische vrouwen. Je kan er de hele dag door genieten van heerlijke gerechten.

L **Teppanyaki Restaurant Sazanka**
Ferdinand Bolstraat 333,
1072 LH Amsterdam

Sazanka is een teppanyaki restaurant in hotel Okura aan de Ferdinand bolstraat. Deze vorm van voedselbereiding uit de Japanse keuken draait om de teppan, een hete ijzeren plaat om op te bakken.

M **Yamazato (*)**
Ferdinand Bolstraat 333,
1072 LH Amsterdam

Als de naam Yamazato je niets zegt, is het wellicht makkelijker om te denken aan het Okura hotel.

N **Grammes**
Maasstraat 16,
1078 HJ Amsterdam

Na maar liefst 10 jaar training in de beste patisserieën in Parijs en New York, brengt Chef Maxime Papin zijn kennis en technieken naar Amsterdam.

O **Mangi Amore**
Maasstraat 12,
1078 HJ Amsterdam

Bij Mangi Amore kun je terecht voor heerlijke authentieke pizza's zoals die in de Italiaanse pizza-stad Napoli worden gegeten.

P **Ciel Bleu**
Ferdinand Bolstraat 333,
1072 LH Amsterdam

Het gastronomische restaurant Ciel Bleu zit in het welbekende Okura Hotel. Het hotel dat boven Amsterdam Zuid uittoert. Verwacht bij Ciel Bleu diner van hoog niveau.

Q **En Japanese kitchen & Sake bar**
Dusartstraat 53 h,
1072 HP Amsterdam

En Japanese kitchen & Sake bar En Japanese kitchen & Sake bar opent in 2015 zijn deuren. Chef Ken Osawa en Ryuji Ikemizu (restaurant manager), die voorheen bij Yamazato werkten, brengen de originele Japanse keuken in zicht.

R **Sophie Eats**
Maasstraat 88,
1078 HM Amsterdam

Sophie Eats is een cateringbedrijf en deli-shop gevestigd in Amsterdam. Met kwalitatieve seizoen producten wordt er een balans naar smaken en textuur gezocht die het eten uniek en lekker maken.







BEREIKBAARHEID

Buurtgids

De Haringvlietstraat is gelegen in de geliefde Apollobuurt nabij het Beatrixpark en Amsterdam-Zuid. De buurt wordt gekenmerkt door zijn groene karakter en brede straten. Op de Scheldestraat en Maasstraat is een groot en divers aanbod aan winkels, zoals een viswinkel, koffietentjes en een bakkerij. Voor meer ontspanning is het Beatrixpark een uitstekende plek. Ook de Beethovenstraat bevindt zich op loopafstand. Mocht je willen genieten van een heerlijke lunch zijn onder andere Feduzzi en Vinnies een zeer leuk gelegenheden in de buurt. Diverse sportscholen zijn in de nabije omgeving gelegen en ook het De Mirandabad is op enkele fietsminuten te bereiken.

Bereikbaarheid

Het appartement is zowel met de fiets, auto als openbaar vervoer zeer goed bereikbaar. De Ring A10 is al binnen 5 autominuten te bereiken via afslag SI09. Vanaf de RAI vertrekken meerdere tram-, metro-, en buslijnen, zoals tram 4 naar Centraal Station en bussen naar respectievelijk Amstelstation en Station Zuid. Vanaf deze halte vertrekt eveneens het streekvervoer met onder andere een verbinding naar Luchthaven Schiphol. Ook is het mogelijk vanaf station RAI op te stappen op de Noord-Zuidlijn. Station RAI bevindt zich op 5 minuten loopafstand.

Parkeren

Parkeren is mogelijk via een vergunningstelsel op de openbare weg (vergunningsgebied Zuid 4.I Rivierenbuurt Noord). Met een parkeervergunning voor Zuid 4.I Rivierenbuurt Noord mag u parkeren in Zuid-3 en Zuid-4. Een parkeervergunning voor bewoners kost € 192,81 per 6 maanden.

Momenteel is er voor dit vergunningsgebied een wachttijd van 3 maanden. Een tweede parkeervergunning is in dit gebied niet mogelijk (Bron: Gemeente Amsterdam, juli 2025).

Neighborhood

Haringvlietstraat is located in the sought-after Apollo neighbourhood, near Beatrixpark and Amsterdam-Zuid. The area is known for its green character and wide, tree-lined streets. On nearby Scheldestraat and Maasstraat, you will find a diverse selection of shops, including a fishmonger, cafés and a bakery. For relaxation, Beatrixpark offers the perfect setting. The Beethovenstraat is also within walking distance. For a delightful lunch, local favourites such as Feduzzi and Vinnies are well worth a visit. Several gyms are located nearby, and the De Mirandabad swimming pool is just a short bike ride away.

Accessibility

The apartment is easily accessible by bicycle, car and public transport. The A10 ring road can be reached within five minutes by car via exit SI09. From RAI Station, multiple tram, metro and bus lines are available — including tram 4 to Central Station and buses to Amstel Station and Station Zuid. Regional transport also departs from this hub, including direct connections to Schiphol Airport. The North-South metro line (Noord/Zuidlijn) can also be accessed from RAI Station, which is only a five-minute walk from the apartment.

Parking

Parking is available on public roads via a permit system (permit area Zuid 4.I – Rivierenbuurt Noord). With a permit for Zuid 4.I, parking is also allowed in Zuid-3 and Zuid-4. The cost of a resident parking permit is €192.81 per six months.

Currently, the estimated waiting time for this permit area is three months. A second permit is not available for this zone.

(Source: Municipality of Amsterdam, July 2025)



Wat de eigenaren gaan missen

In 2016 heb ik het appartement volledig laten renoveren, precies naar mijn smaak: licht, open en met een elegante uitstraling. Het is een woning waar ik me altijd prettig en rustig heb gevoeld. De zon beweegt met de dag mee — 's ochtends op het terras aan de achterzijde, later op de dag aan de voorzijde — een ritme dat het wonen hier elke dag bijzonder maakt. Wat het wonen hier extra plezierig maakt, is de fijne sfeer in het gebouw. De buurmeisjes boven zijn rustig, attent en altijd vriendelijk; het contact is prettig en ongedwongen. Ook met de andere burens, zowel in het pand als aan de overkant, is er door de jaren heen een warme en respectvolle verstandhouding ontstaan. Een omgeving waarin iedereen zich op zijn gemak voelt.

“Ik kijk met veel plezier terug op mijn tijd hier. En met vertrouwen draag ik dit huis nu over aan iemand die hier hopelijk net zo fijn zal wonen”.

What the owner will miss

In 2016, I had the apartment completely renovated to suit my personal taste — light, open, and with an elegant atmosphere. It has always been a place where I felt at ease and at peace. The sun moves with the day: in the morning on the rear terrace, and later in the day at the front — a rhythm that makes living here special, every single day.

What makes living here even more enjoyable is the pleasant atmosphere within the building. The girls upstairs are quiet, considerate, and always friendly; our contact has been easy and natural. Over the years, a warm and respectful relationship has also grown with the other neighbours — both within the building and across the street. It is an environment where everyone can feel truly at home.

“I look back on my time here with great fondness. And with confidence, I now pass this home on to someone who will hopefully enjoy it just as much”.



Vraagprijs	• € 785.000,- k.k.
Aanvaarding	• In overleg
Vertrekken	• 4 kamers • 2 slaapkamers • 1 badkamer
Onderhoud	• Intern: Goed • Extern: Goed
Oppervlakten & Inhoud	• Woonoppervlakte: 82 m² • Gebouwgebonden buitenruimte: 12 m² • Externe bergruimte: 9 m² • Inhoud: 221 m³
Bouwjaar	• 1928
Installaties	• Mechanische ventilatie • Tv kabel
Ligging	• Aan rustige weg • In woonwijk • Vrij uitzicht
Parkeren	• Betaald parkeren • Parkeervergunning
Type verwarming	• Blokverwarming • Vloerverwarming gedeeltelijk

Type warmwater

- CV Ketel

Bestemming

- Woonruimte

Eigendomssoort

- Eigendom belast met erfpacht

Buitenruimte

- Balkon
- Terras

Kadastraal

- Gemeente: Amsterdam
- Sectie: V
- Nummer: I0906

Duurzaamheid

- Dubbel glas
- Muurisolatie
- Energielabel D

Soort

- Appartement
- Bovenwoning

Bijzonderheden

- Beschermd stadsgezicht
- Monumentaal pand

Overige kenmerken

- OZB ('25) € 381,97per jaar
- Rioolrecht ('25) € 185,20 per jaar
- Servicekosten VvE € 334,- per maand
- Terras gelegen op het westen, zuiden van circa 8 m²
- Balkon gelegen op het oosten van circa 7 m²
- Gelegen op erfpachtgrond van Gemeente Amsterdam. Huidig tijdvak I5-I2-2021 t/m 30-06-2052, AB2000
- Canon bedraagt € 1.668,12 per jaar en wordt jaarlijks geïndexeerd. Betreft periode I januari 2025 t/m 31 december 2025.
- Reeds overgestapt naar eeuwigdurende erfpacht
- Energielabel D
- Renovatiejaar 2016
- Gemakkelijk een tweede slaapkamer te realiseren. Zie alternatieve plattegrond

Broersma.
Elegant in werken
en wonen.

Koningslaan 14
1075 AC Amsterdam

Broersma Wonen
+31 (0)20 305 97 77
wonen@broersma.nl

BROERSMA.NL