



DE BORGER 129D

BORGERSTRAAT 129 D
AMSTERDAM

Designvisie RIJKE GESCHIEDENIS	5
-----------------------------------	---

Woonkamer en keuken WONEN EN KOKEN	9
---------------------------------------	---

Slaapkamer en badkamer SLAPEN EN BADEN	19
---	----

Buitenruimte HET BALKON	25
----------------------------	----

Buurtgids WEST	29
-------------------	----

Bereikbaarheid	37
----------------	----

Kenmerken	42
-----------	----



De Borger 129D

JELLE MUNDT & MARJOLEIN BEERBAUM / BROERSMA
WERKEN & WONEN

We hebben de eigenaresse destijds begeleid bij de aankoop van haar eerste woning aan de Borgerstraat. Ze heeft hier jarenlang met veel plezier gewoond en genoten van de locatie, het karaktervolle huis met woonkeuken en het zonnige balkon. In de afgelopen periode is de woning verhuurd geweest, en nu heeft ze samen met haar gezin besloten een nieuwe stap te zetten binnen Amsterdam. Het appartement ligt op een toplocatie in Amsterdam Oud-West, vlak bij de Jan Pieter Heijestraat en het Vondelpark. De buurt biedt een levendige mix van gezellige cafés, restaurants en winkels, terwijl groene parken en stadsvoorzieningen altijd dichtbij zijn.

De Borger 129D

We previously assisted the owner with the purchase of her first home on Borgerstraat. She lived there for many years with great pleasure, enjoying the location, the characterful house with its spacious kitchen, and the sunny balcony. In recent years, the property has been rented out, and now, together with her family, she has decided to take the next step within Amsterdam. The apartment is in a prime location in Amsterdam Oud-West, near Jan Pieter Heijestraat and Vondelpark. The neighborhood offers a vibrant mix of cozy cafés, restaurants, and shops, while green parks and city amenities are always within reach.



Jelle Mundt
Mobiel: +31 6 22 99 42 22
jelle@broersma.nl



Marjolein Beerbaum
Mobiel: +31 6 11490926
marjolein@broersma.nl



Designvisie

RIJKE GESCHIEDENIS

De Borgerstraat ligt in de Kinkerbuurt, een bruisend deel van Amsterdam Oud-West met een rijke geschiedenis. De straat werd eind 19e eeuw aangelegd tijdens de stedelijke uitbreiding en is vernoemd naar Pieter Lodewijk de Borger, een invloedrijke wethouder uit die tijd.

De wijk heeft in de afgelopen decennia een transformatie ondergaan. Van een typische volksbuurt groeide de Kinkerbuurt uit tot een gewilde woonomgeving, met een mix van historische en vernieuwde bebouwing. Dankzij stadsvernieuwing in de jaren '70 en '80 is de woonkwaliteit sterk verbeterd, en tegenwoordig combineert de buurt een authentieke sfeer met moderne voorzieningen.

Met de levendige Kinkerstraat, de populaire Foodhallen en de Ten Katemarkt op loopafstand, biedt de omgeving volop mogelijkheden om te genieten van horeca en winkels. Ook sportliefhebbers komen aan hun trekken: het Vondelpark en diverse sportfaciliteiten in het Amsterdamse Bos zijn eenvoudig bereikbaar. De Botanische Tuin in de buurt biedt een rustige groene oase midden in de stad.

Design Vision

Borgerstraat is located in the Kinkerbuurt, a lively part of Amsterdam Oud-West with a rich history. The street was developed in the late 19th century during the city's expansion and was named after Pieter Lodewijk de Borger, an influential alderman of that time.

Over the decades, the neighborhood has undergone a remarkable transformation. Once a traditional working-class district, Kinkerbuurt has evolved into a sought-after residential area, blending historic charm with modern living. Thanks to urban renewal projects in the 1970s and 1980s, the housing quality has significantly improved, creating a dynamic mix of original and renovated buildings.

With the bustling Kinkerstraat, the popular Foodhallen, and the Ten Katemarkt within walking distance, the area offers an abundance of dining and shopping opportunities. Sports enthusiasts will also find plenty of options, with Vondelpark and various sports facilities in the Amsterdamse Bos easily accessible. For those seeking tranquility, the nearby Botanical Garden provides a peaceful green retreat in the heart of the city.







WOONKAMER EN KEUKEN



Wonen en koken

EEN RUIME WOONKEUKEN, UITGERUST MET MODERNE
INBOUWAPPARATUUR

De sfeervolle woonkamer aan de achterzijde van de woning baadt in natuurlijk licht dankzij de grote raampartijen op het zonnige zuiden. Deze comfortabele leefruimte biedt volop plaats voor een zit- en eethoek. De houten vloer, die door de hele woning ligt, versterkt de warme en ruimtelijke sfeer.

Aan de voorzijde bevindt zich de ruime woonkeuken, uitgerust met moderne inbouwapparatuur, waaronder een vaatwasser, combi-oven/magnetron, 4-pits gaskookplaat met afzuiger en voldoende kastruimte. Een ideale plek om uitgebreid te koken en gezellig te tafelen.

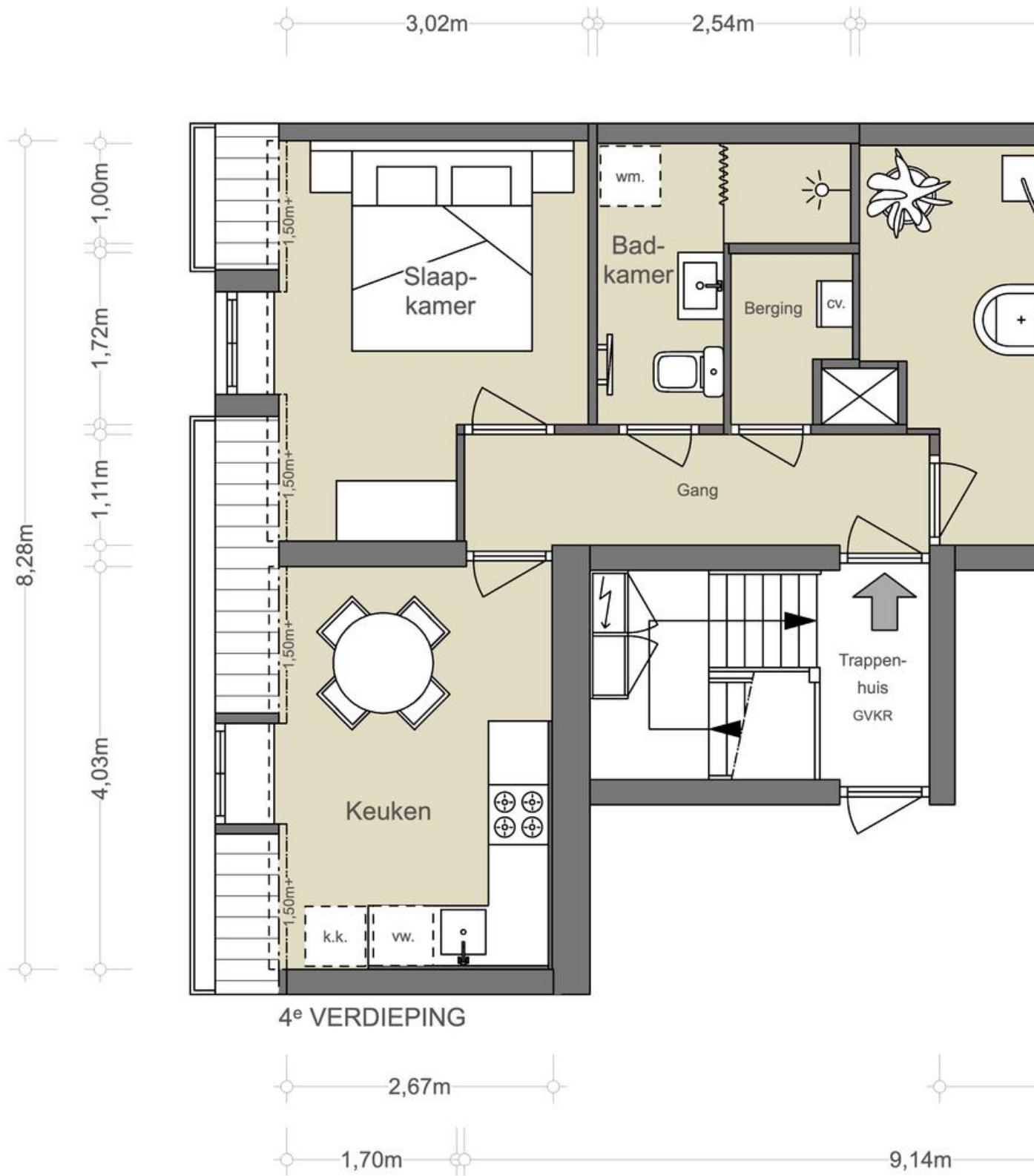
Living and cooking

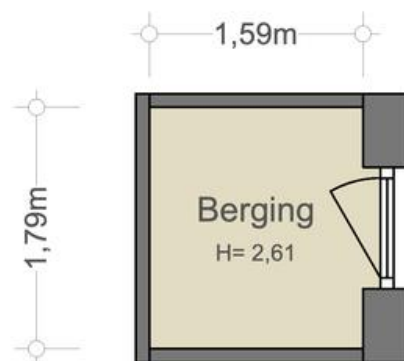
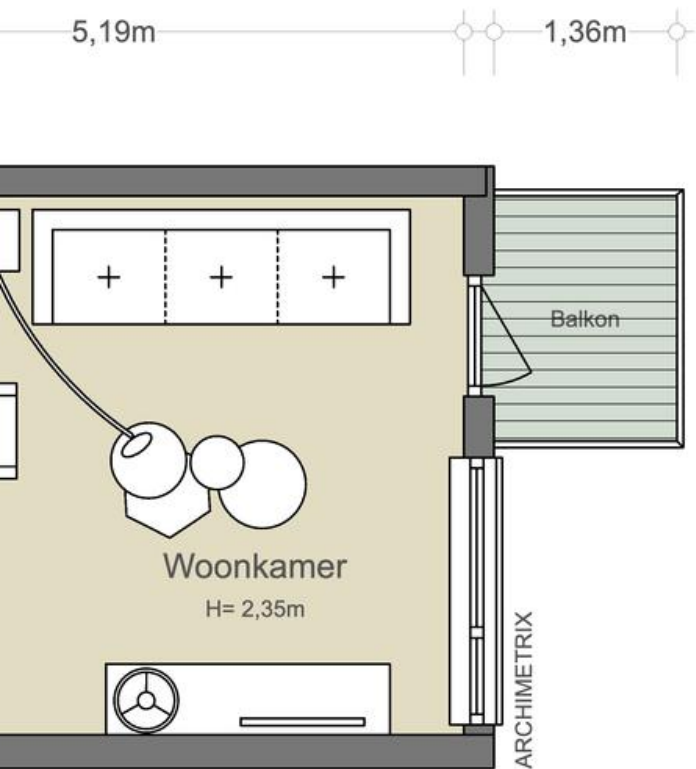
The charming living room at the rear of the home is bathed in natural light thanks to the large south-facing windows. This comfortable space offers ample room for both a sitting and dining area. The wooden flooring, which extends throughout the entire home, enhances the warm and spacious ambiance.

At the front, the generous kitchen is fully equipped with modern built-in appliances, including a dishwasher, combination oven/microwave, four-burner gas stove with extractor, and plenty of storage space. An ideal setting for cooking and dining in good company.







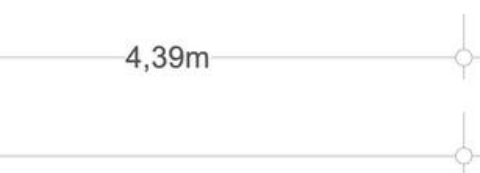


BEG. GROND
(2,84 m²)

NEN2580/ BBMI - NVM

Gebruiksoppervlakte wonen 55,45 m ²
Overige inpandige ruimte n.v.t.
Gebouwgebonden buitenruimte 2,46 m ²
Externe bergruimte 0,19 + 2,84 m ²

De op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.









SLAAPKAMER EN BADKAMER



Slapen en baden

HET APPARTEMENT IS EFFICIËNT INGEDEELD EN BESCHIKT OVER EEN RUIME SLAAPKAMER

Het appartement is efficiënt ingedeeld en beschikt over een ruime slaapkamer met voldoende plek voor een tweepersoonsbed en een kledingkast of bureau. Een tweede slaapkamer is gemakkelijk te realiseren. Er is een centrale hal met CV-kast, interne berging en garderobe. De badkamer is voorzien van een moderne wastafel, een ruime inloopdouche, toilet en aansluitingen voor de wasmachine en droger. Extra kastruimte draagt bij aan optimaal wooncomfort.

Sleeping and bathing

The apartment is efficiently laid out and features a spacious bedroom with enough room for a double bed and a wardrobe or desk. A second bedroom can easily be created. There is a central hall with a heating system closet, an internal storage room, and a wardrobe. The bathroom is equipped with a modern sink, a spacious walk-in shower, a toilet, and connections for a washing machine and dryer. Additional storage space contributes to optimal living comfort.







BUITENRUIMTE



Het balkon

EEN PERFECTE PLEK OM IN DE MIDDAG VAN DE ZON TE GENIETEN

Het zonnige balkon op het zuidoosten biedt een weids uitzicht over de binnentuin en is de perfecte plek om in de middag van de zon te genieten.

Op de begane grond bevindt zich een handige berging, ideaal voor het stallen van fietsen of extra opslagruimte.

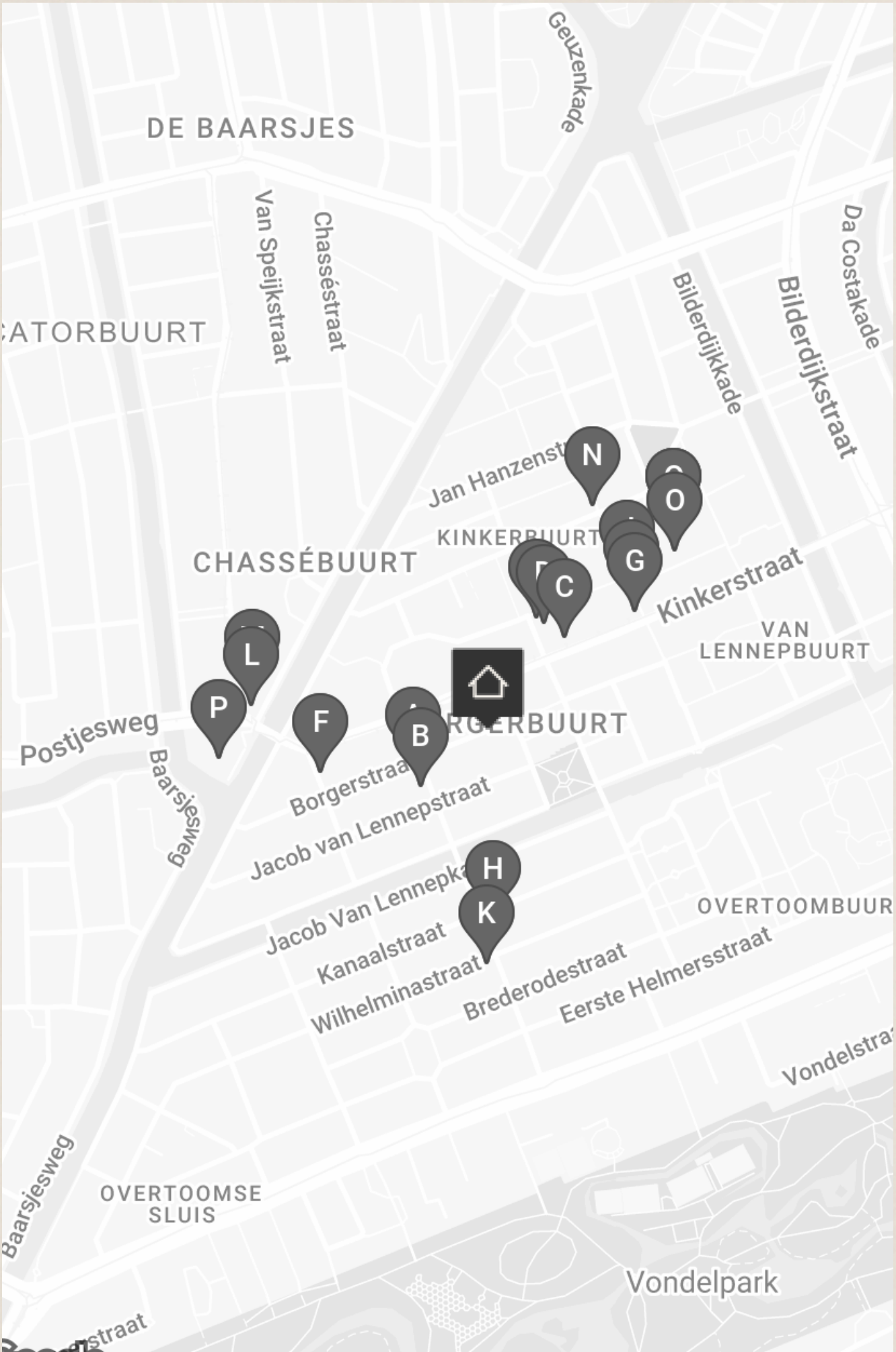
The balcony

The sunny southeast-facing balcony offers a wide view over the courtyard and is the perfect spot to enjoy the afternoon sun.

On the ground floor, there is a convenient storage room, ideal for parking bicycles or additional storage space.



BUURTGIDS



A **Wakuli**
Jan Pieter Heijestraat 76,
1053 GS Amsterdam

Wakuli ontleent aan het Swahili-woord 'wakulima', wat boer betekent. Hier vind je kwaliteitskoffie die op duurzame wijze is verkregen tegen betaalbare prijzen.

B **Holy Ravioli**
Jan Pieter Heijestraat 88,
1053 GS Amsterdam

Holy Ravioli is een pastawinkel in Amsterdam-West. Er zijn maar liefst 15 verschillende soorten ravioli en bij iedere ravioli hoort een passende pesto, boter, chutney, saus of kaas.

C **Sababa**
Kinkerstraat 230,
1053 EN Amsterdam

De eigenaar van Sababa wilde goede, perfecte falafel. Ze zijn verschillende combinaties gaan uitproberen, producten gaan proeven en zo ontstond hun perfecte falafel broodje.

D **Petit Piché**
Nicolaas Beetsstraat 51,
1053 RJ Amsterdam

Le Petit Piché staat symbool voor de kleine zonde. Door openlijk achter de bar te koken, willen ze laten zien dat het bereiden van vlees en vis op een respectvolle manier mogelijk is. De keuze van ingrediënten is lokaal.

E **Dona**
Nicolaas Beetsstraat 47h,
1053 RJ Amsterdam

Met Restaurante Dona brengen eigenaren Diogo en Sjors een eerbetoon aan hun grootmoeders en de Portugese keuken. Chef Diogo dankt zijn liefde en uitzonderlijke kookvaardigheden aan zijn grootmoeders, Tana & Tonica.

F **Eetcafé Meo's Colosseum**
Lootsstraat 5,
1053 NT Amsterdam

Bij het Surinaams-en Caribische Eetcafé Meo's Colosseum kan je elke dag vanaf 04.00 uur 's ochtends tot 10.30 uur 's avonds terecht en op zaterdag tot 05.00 uur (en soms nog langer).

G **Five Ways Coffee Roasters** Kinkerstraat 186, 1053 EM Amsterdam

Five Ways Coffee Roasters begon als een bescheiden koffiebranderij in Amsterdam bij Spot On Coffeeroaster. Enkele jaren geleden vestigde de eigenaar zich in Nederland en heeft sindsdien zijn tweede succesvolle specialty koffiebar in Amsterdam geopend.

I **Toko Rustem** Ten Katestraat 36, 1053 CG Amsterdam

Rustem is een verborgen parel in de Ten Katestraat. Het is een toko die je absoluut niet mag missen. De Toko zit achter een marktkraam verscholen en wordt door een familie gerund.

K **Gitane** Jan Pieter Heijestraat 146, 1054 MK Amsterdam

Angelo Kremmydas, zowel chef als eigenaar, kookt enkel met de meest verse en seizoensgebonden ingrediënten. Het menu weerspiegelt zijn visie en biedt een bescheiden en verfijnde selectie eigentijdse à la carte-gerechten.

H **Flo's Appetizing** Jan Pieter Heijestraat 121, 1054 ME Amsterdam

Bij Flo's Appetizing ben je aan het juiste adres voor handgemaakte Amerikaanse bagels. Eigenaresse Heather Eddy maakt elke dag met passie de meest verse bagels met gevarieerde toppings voor je klaar. Favoriet is de pastrami of gegrilde kaas en ei.

J **Ten Katemarkt** Ten Katestraat 34, 1053 CG Amsterdam

Bij de Ten Katemarkt in Amsterdam oud-west kan je terecht voor heerlijke verse groente en fruit, gebrande noten, bloemen, vis, brood en nog veel meer.

L **The BirdTsang** Baarsjesweg 208, 1057 HT Amsterdam

The BirdTsang is een jonge keramiek studio gevestigd aan de Baarsjesweg die unieke en handgemaakte ontwerpen maakt.

M **Meneer de Wit heeft Honger**
Witte de Withstraat 10,
1057 XV Amsterdam

In 2015 opende Meneer de Wit heeft Honger; een restaurant met een huiselijke sfeer en heerlijk eten.

N **Bar Centraal**
Ten Katestraat 16,
1053 CE Amsterdam

Op de gezellige Ten Katemarkt in Oud-West vind je Bar Centraal. Ze staan bekend om een heel eenvoudige maar goede keuken, met diversen hapjes om te delen. Je vindt hier bijzondere smaken, fantastisch bereid.

O **Grand & Johnson**
Hannie Dankbaarpassage 24,
1053 RT Amsterdam

Uit de samenwerking van ontwerpers Bertel Grote (Grand) en Jeroom Jansen (Johnson) is Grand & Johnson ontstaan. In de Hallen bevindt zich hun ontwerpstudio wiens grote kracht ligt in het ontwerpen en realiseren van totaalconcepten.

P **Daalder (*)**
Postjesweg 1,
1057 DT Amsterdam

Zijn Indonesische roots en Aziatische invloeden kruiden de inventiviteit van chef Huwaë. Hij schuwt allerm minst de contrasterende smaken. Het talent van deze chef ligt in de harmonie die hij bereikt met dergelijke associaties.

Q **Mer du Nord**
Bellamyplein 51,
1053 AT Amsterdam

Gelegen in de populaire Foodhallen in Amsterdam-West zit Mer du Nord. Heerlijke Nederlandse vis snacks staan hier op het menu. De twee chefs van Restaurant 212 zijn de eigenaren van deze plek.

R **The Maker Market**
Bellamyplein 51,
1053 AT Amsterdam

De Hallen in Oud-West organiseert een keer per maand een weekendmarkt. Hier vind je allerlei duurzame merken van lokale ondernemers en makers uit Amsterdam en omstreken.







BEREIKBAARHEID

Buurtgids

De woning is gelegen in de gezellige Kinkerbuurt met vele winkels en restaurants, op een van de mooiste locaties van Amsterdam West. Dichtbij de grachtengordel en op loopafstand van het Vondelpark. Vlakbij is de Jan Pieter Heijestraat, De Clercqstraat en Bilderdijkstraat met eveneens vele winkels, toko's en leuke restaurants zoals Gitane, Bar Centraal, La Parole, nNea Pizza en Karavaan.

Een omgeving met een uitgebreide diversiteit aan horeca gelegenheden en cultuur (De Hallen). Daarnaast is er bijvoorbeeld de Ten Kate markt en de Foodhallen. Voor de film liefhebbers zijn de Filmhallen en LABIII om de hoek. Ook is er voldoende gelegenheid voor sporten in het Vondelpark, bij Saints & Starts, PLTS en Studio I9I.

Bereikbaarheid

De woning is gelegen in de Kinkerbuurt nabij de Bilderdijkstraat en de Nassaukade, een van de belangrijkste toegangswegen. Het appartement is uitstekend te bereiken met de auto door middel van de SI00, SI05 en SI06 vanaf de ring A10. Door de gunstige geografische ligging in de stad is o.a. luchthaven Schiphol binnen 19 autominuten te bereiken.

Diverse openbaar vervoer voorzieningen zijn in de nabije omgeving te vinden. Op de Rozengracht, De Clercqstraat, Ten Katestraat en Bilderdijkstraat zijn meerdere tram- en bushalte te vinden. Op 10 minuten fietsafstand is Centraal Station te bereiken.

Parkeren

Parkeren is mogelijk via een vergunningenstelsel op de openbare weg (vergunningsgebied West-II.I). Met een parkeervergunning voor West-II.I mag u parkeren in West-II. Een parkeervergunning voor bewoners kost € 192,81 per 6 maanden. Momenteel is er voor dit vergunningsgebied een wachttijd van 8 maanden. Een tweede parkeervergunning is in dit gebied niet mogelijk. (Bron: Gemeente Amsterdam, maart 2025).

Neighborhood

The property is located on the lively Kinkerbuurt, surrounded by numerous shops and restaurants, in one of the most attractive areas of Amsterdam West. It is close to the historic canal belt and within walking distance of Vondelpark. Nearby, you'll find Jan Pieter Heijestraat, De Clercqstraat, and Bilderdijkstraat, all offering a variety of shops, specialty stores, and charming restaurants such as Gitane, Bar Centraal, La Parole, nNea Pizza, and Karavaan.

The area boasts a diverse selection of dining options and cultural hotspots, including De Hallen. The Ten Kate Market and the Foodhallen are also within easy reach. For film enthusiasts, the Filmhallen and LABIII are just around the corner. Additionally, sports facilities are abundant, with options like Vondelpark, Saints & Stars, PLTS, and Studio I9I nearby.

Accessibility

The property is conveniently located on Kinkerbuurt, near Bilderdijkstraat and Nassaukade, one of the main access roads. It has excellent car accessibility via the SI00, SI05, and SI06 exits from the A10 ring road. Due to its central location in the city, Schiphol Airport can be reached within 19 minutes by car.

Public transportation options are plentiful, with multiple tram and bus stops nearby on Rozengracht, De Clercqstraat, Ten Katestraat, and Bilderdijkstraat. Amsterdam Central Station is just a 10-minute bike ride away.

Parking

Parking is available through a permit system on public roads (permit area West-II.I). With a permit for West-II.I you can also park in the West-II. A second permit is available for the



JAN PIETER HEIJE
STRAAT OUD-WEST

JACOB VAN LENNEPKADE
WEST



snorfietsen
niet
toegestaan







Vraagprijs • € 475.000,- Kosten koper

Aanvaarding • In overleg

Vertrekken • 2 kamers
• 1 slaapkamer
• 1 badkamer

Onderhoud • Intern: Goed
• Extern: Goed

Oppervlakten & Inhoud • Woonoppervlakte: 55 m²
• Gebouwgebonden buitenruimte: 2 m²
• Externe buitenruimte: 3 m²
• Inhoud: 138 m³

Bouwjaar • 1904

Installaties • Mechanische ventilatie
• Tv kabel

Ligging • Aan rustige weg
• In woonwijk

Parkeren • Betaald parkeren
• Parkeervergunningen

Schuur/Berging Voorzieningen • Voorzien van elektra

Type verwarming

- CV Ketel

Type warmwater

- CV Ketel uit 2023
- Kombi Kompakt HRE 24/l8 CW3

Bestemming

- Woonruimte

Eigendomssoort

- Eigendom belast met erfpacht

Buitenruimte

- Balkon

Kadastraal

- Gemeente: Amsterdam
- Sectie: T
- Nummer: 6427
- Index: l46 & 262

Duurzaamheid

- Dubbel glas
- Energielabel B

Soort

- Appartement
- Bovenwoning

Overige kenmerken

- OZB ('25) € 273,50 per jaar
- Rioolrecht ('25) € 185,20 per jaar
- Servicekosten VvE € 128,00 per maand
- Gelegen op erfpachtgrond van Gemeente Amsterdam
- De erfpacht is eeuwigdurend afgekocht
- Een tweede slaapkamer is gemakkelijk te realiseren

Broersma.
Elegant in werken
en wonen.

Koningslaan 14
1075 AC Amsterdam

Broersma Wonen
+31 (0)20 305 97 77
wonen@broersma.nl

BROERSMA.NL