



MAISONNETTE LAURIER

LAURIERGRACHT 92 I
AMSTERDAM

Het gebouw
AMSTERDAMS
GRACHTENPAND

5

Woonkamer en keuken
WONEN EN KOKEN

9

Slaapkamers en badkamer
SLAPEN EN BADEN

19

Buitenruimte
DE TERRASSEN

29

Buurtgids
CENTRUM

37

Bereikbaarheid

45

Kenmerken

50



Maisonnette Laurier

Een uniek familiehuis in de geliefde Jordaan, verdeeld over drie volwaardige woonlagen met een eigen entree vanaf de straat. Hier woon je aan de iconische Lauriergracht, met een prachtig vrij uitzicht over het water en een fijne combinatie van rust, ruimte en stadse levendigheid. De woning biedt met vier slaapkamers, twee badkamers, een ruim terras én toegang tot het dakterras een zeldzame hoeveelheid leefruimte in het hart van de stad. De slimme indeling en de fijne lichtinval maken dit een bijzonder prettig huis om in te wonen.

Maisonnette Laurier

A unique family home in the beloved Jordaan, spread across three full residential floors with a private entrance at street level. Situated along the iconic Lauriergracht, offering an unobstructed view over the water and a harmonious blend of tranquillity, space, and vibrant city life. With four bedrooms, two bathrooms, a generous terrace, and access to the rooftop terrace, the residence offers a rare amount of living space in the heart of the city. The intelligent layout and pleasant natural light create an exceptionally comfortable and inviting atmosphere.



Alexander Gimbrère
Mobiel: +31 627366760
alexander@broersma.nl



Glenn van der Zanden
Mobiel: +31 6 20 34 75 55
glenn@broersma.nl



Het gebouw

De Lauriergracht is een van de meest karakteristieke grachten van de Amsterdamse Jordaan. De woning is onderdeel van een klassiek Amsterdams grachtenpand, waarbij de rijke historie is gecombineerd met hedendaags comfort. De eigen entree vanaf de straat benadrukt het huiselijke karakter van deze bijzondere maisonnette.

The building

The Lauriergracht is one of the most characteristic canals in Amsterdam's Jordaan district. The residence forms part of a classic Amsterdam canal house, where rich history is seamlessly combined with contemporary comfort. The private entrance at street level accentuates the homely character of this distinctive maisonnette.





vecened
brandreclame & veiligheid
vecened.nl
085 - 073 16 83

EISHA



WOONKAMER EN KEUKEN



Wonen en koken

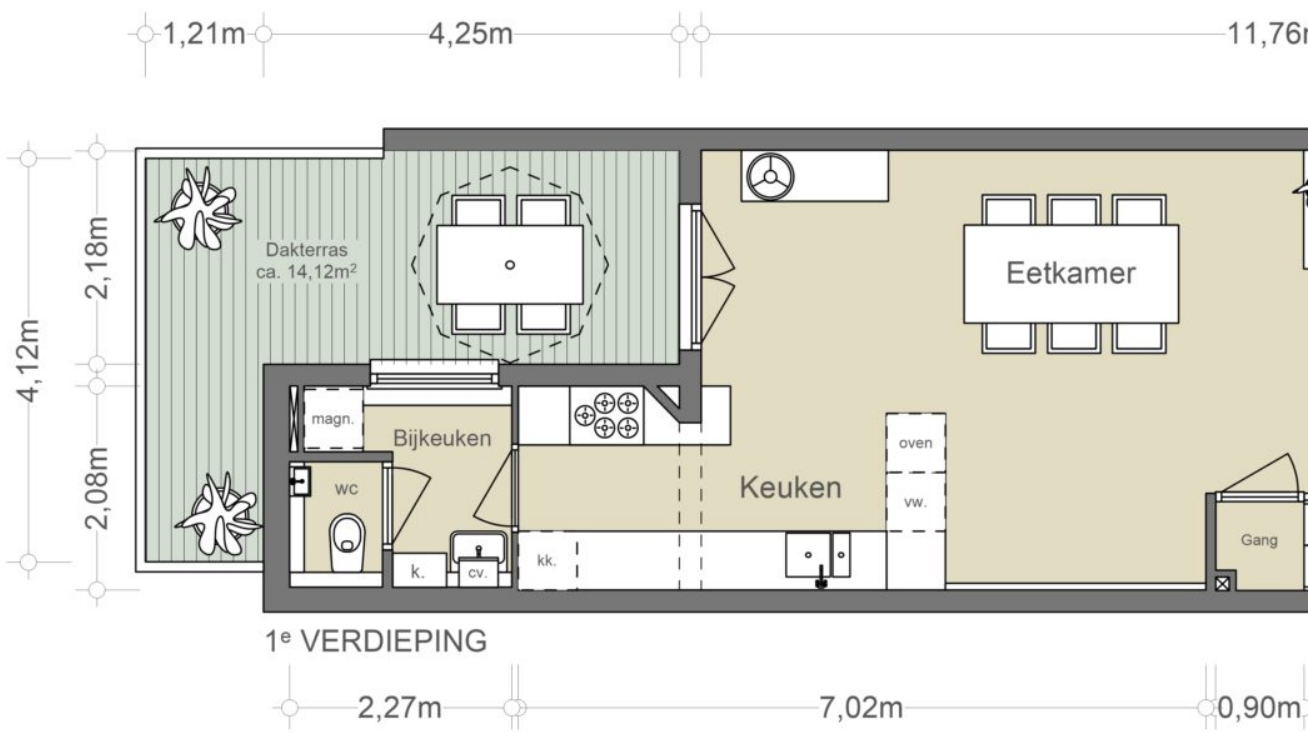
De woonkamer is gesitueerd aan de voorzijde en biedt een doorzon-indeling met weids uitzicht over de gracht. Dankzij de grote raampartijen valt het daglicht overvloedig binnen en ervaar je een heerlijk gevoel van ruimte. Aan de achterzijde bevindt zich de open keuken met eetkamer, direct verbonden aan het ruime terras – een fijne plek voor een diner in de buitenlucht. De keuken is voorzien van moderne inbouwapparatuur en biedt directe toegang tot een praktische bijkeuken met separaat toilet.

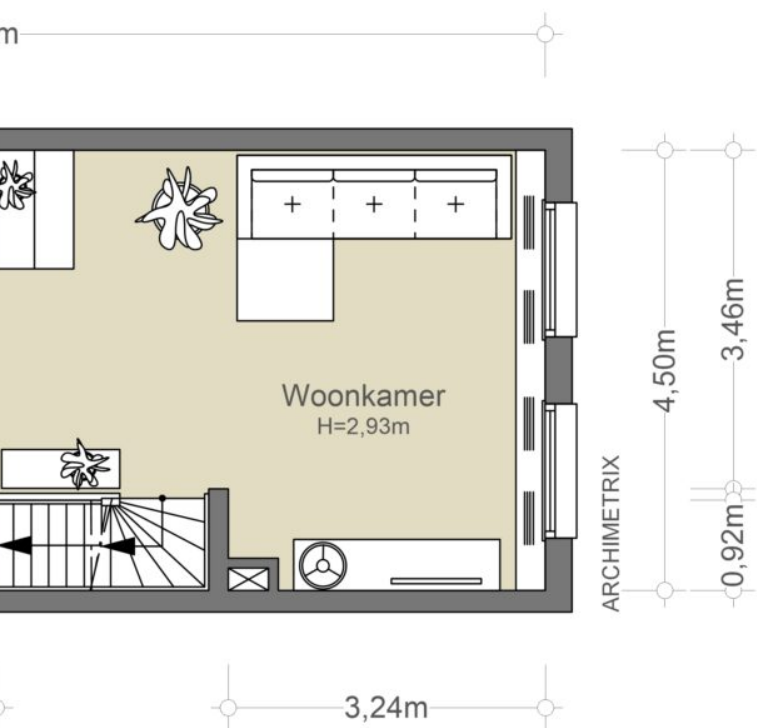
Living and cooking

The living area is situated at the front and features a through-living layout with expansive views over the canal. Generous windows allow abundant natural light to pour in, creating a wonderful sense of space. At the rear, the open-plan kitchen with dining area connects directly to the spacious terrace – an inviting setting for al fresco dining. The kitchen is equipped with modern built-in appliances and offers direct access to a practical utility room with a separate guest toilet.





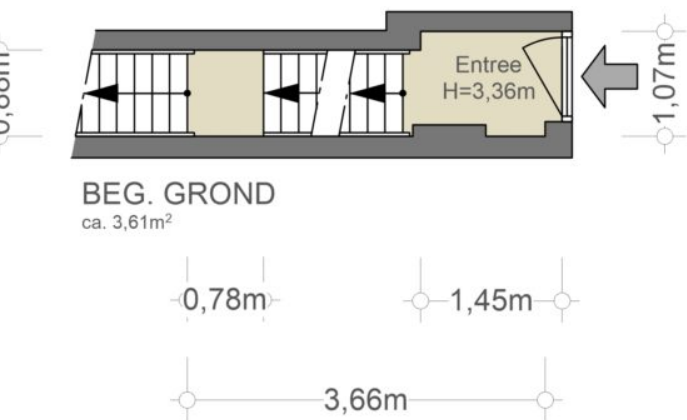




NEN2580/ BBMI - NVM

Gebruiksoppervlakte wonen 3,61m ² + 61,51 m ²
Overige inpandige ruimte n.v.t.
Gebouwgebonden buitenruimte 14,12 m ²
Externe bergruimte n.v.t.

De op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.



BEG. GROND
ca. 3,61m²







SLAAPKAMERS EN BADKAMER



Slapen en baden

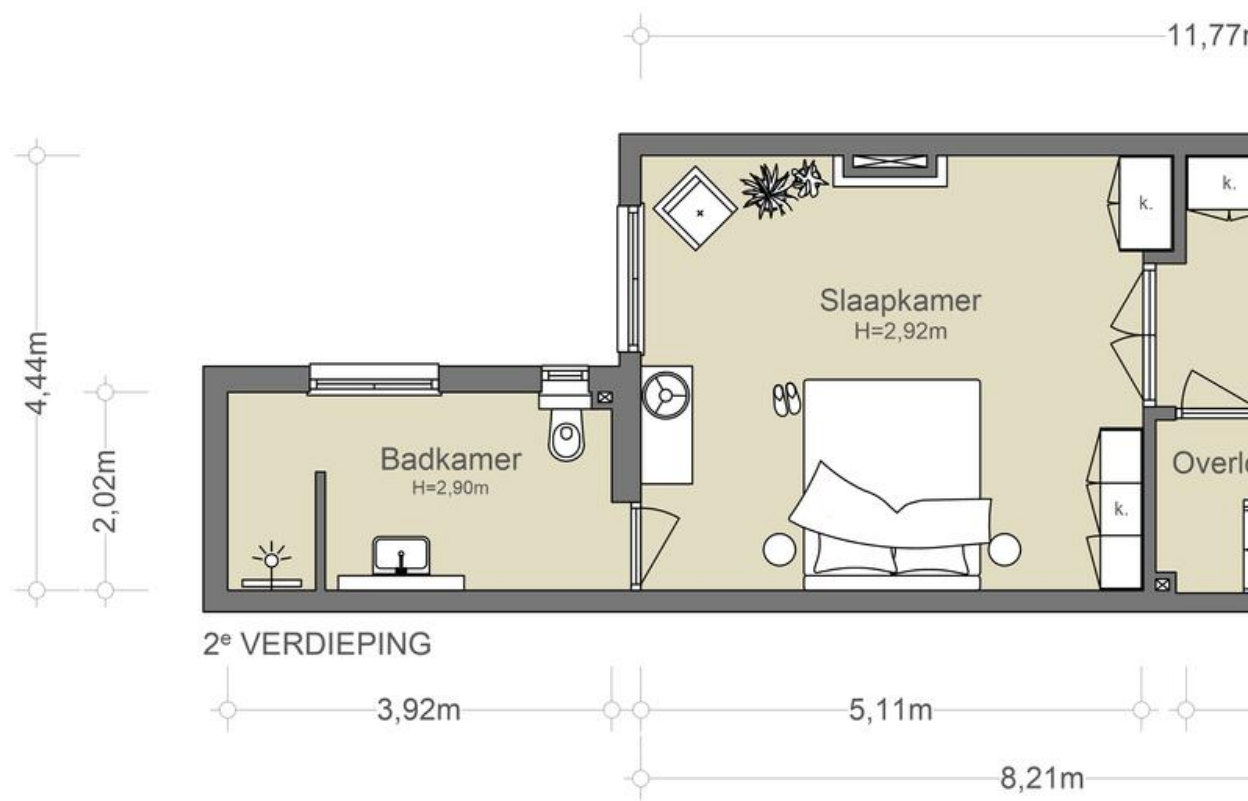
Op de tweede verdieping bevinden zich twee slaapkamers: een royale kamer aan de achterzijde met ruimte voor een inbouwkast en een tweede kamer aan de voorzijde, geschikt als kinderkamer of logeerkamer. De badkamer op deze verdieping is voorzien van een inloopdouche, wastafelmeubel en toilet. De derde verdieping herbergt nog twee slaapkamers. De kamer aan de voorzijde beschikt over een handige vliering, ideaal als extra bergruimte. De vierde slaapkamer, gelegen aan de achterzijde, heeft toegang tot het dakterras – een rustige plek met uitzicht over de omliggende daken van de Jordaan. Tevens bevindt zich op deze verdieping een tweede badkamer met inloopdouche, wastafel en aansluitingen voor wasmachine en droger.

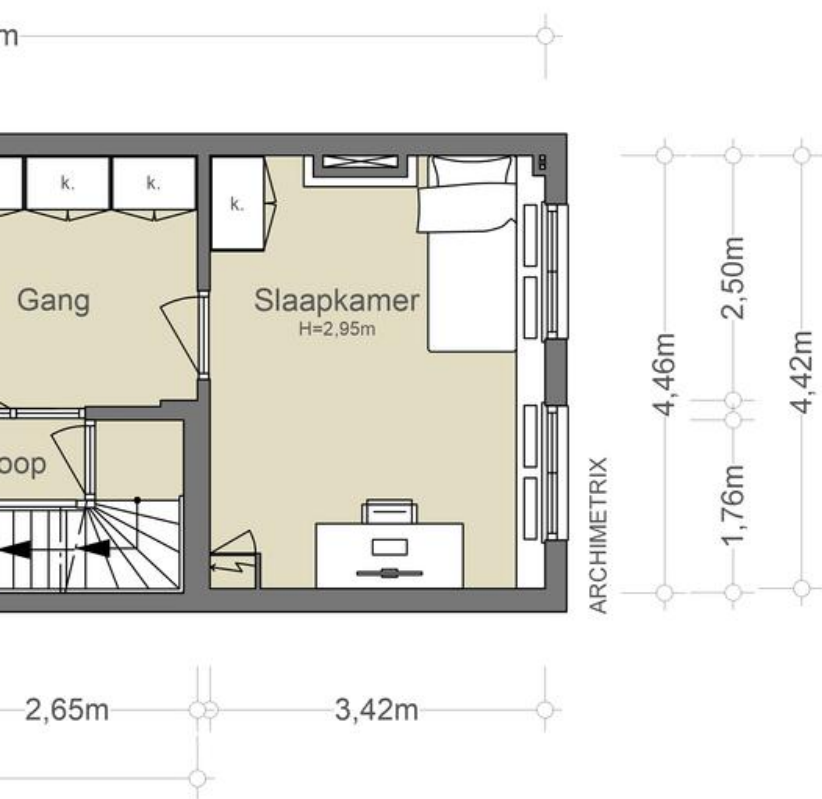
Sleeping and bathing

The second floor features two bedrooms: a generous room at the rear with space for a built-in wardrobe, and a second room at the front, ideal as a children's room or guest room. The bathroom on this level includes a walk-in shower, washbasin cabinet, and toilet. The third floor accommodates two additional bedrooms. The front-facing room includes a convenient loft space, perfect for extra storage. The fourth bedroom, located at the rear, offers access to the rooftop terrace – a peaceful spot with views over the surrounding rooftops of the Jordaan. This floor also features a second bathroom with a walk-in shower, washbasin, and connections for a washing machine and dryer.









NEN2580/ BBMI - NVM

Gebruiksoppervlakte wonen 60,71 m ²
Overige inpandige ruimte n.v.t.
Gebouwgebonden buitenruimte n.v.t.
Externe bergruimte n.v.t.

De op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.







BUITENRUIMTE



De terrassen

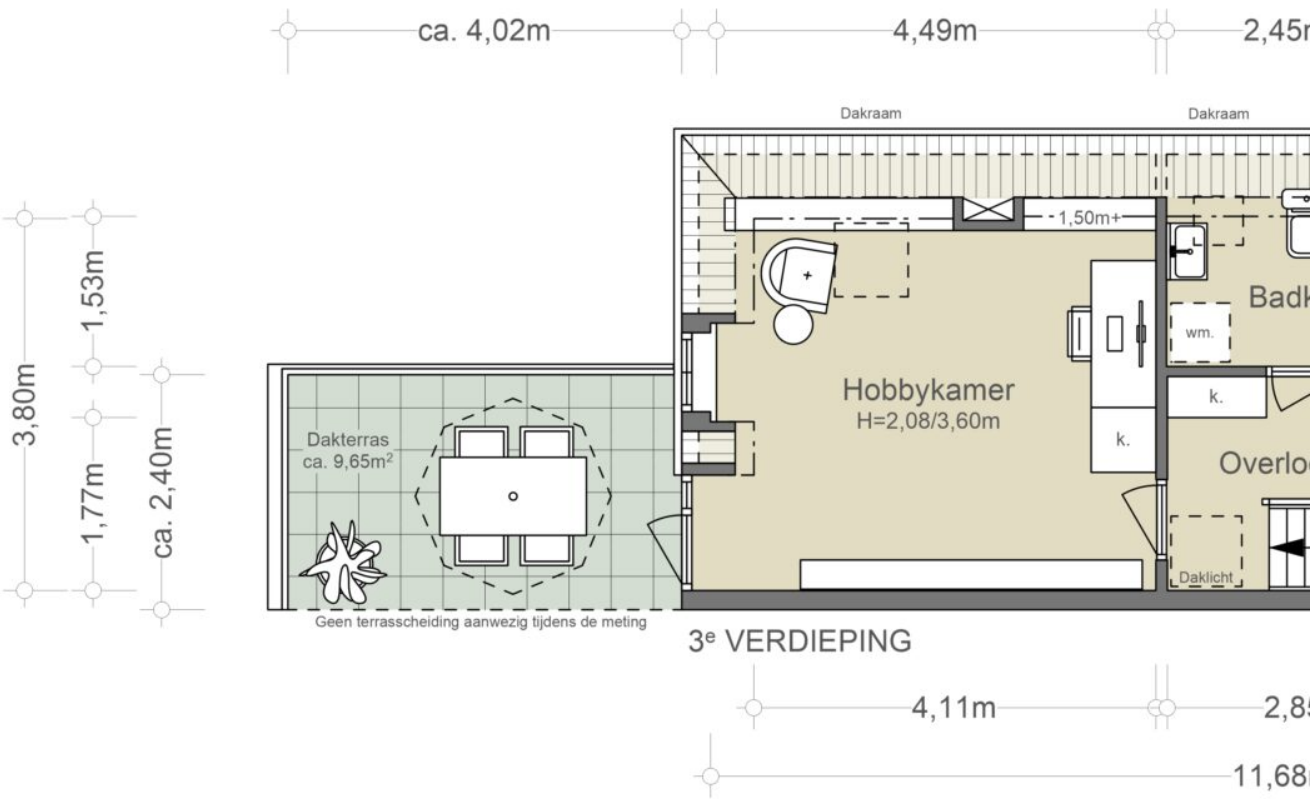
De woning beschikt over twee fijne buitenruimtes. Direct aan de eetkamer grenst een royaal terras op het noorden – een beschutte plek met voldoende ruimte voor een eettafel en groenvoorziening. Op de derde verdieping heb je toegang tot het dakterras, perfect om even in de zon te zitten of met een boek te ontspannen.

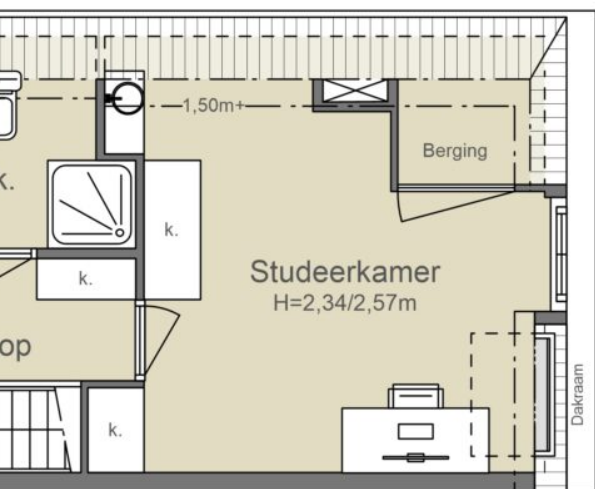
The terraces

The residence offers two inviting outdoor spaces. Directly adjoining the dining area is a generous north-facing terrace – a sheltered spot with ample space for a dining table and greenery. On the third floor, access to the rooftop terrace provides the perfect setting to soak up the sun or unwind with a book.

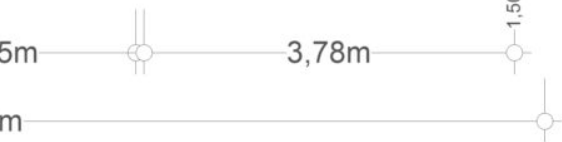








ARCHIMETRIX



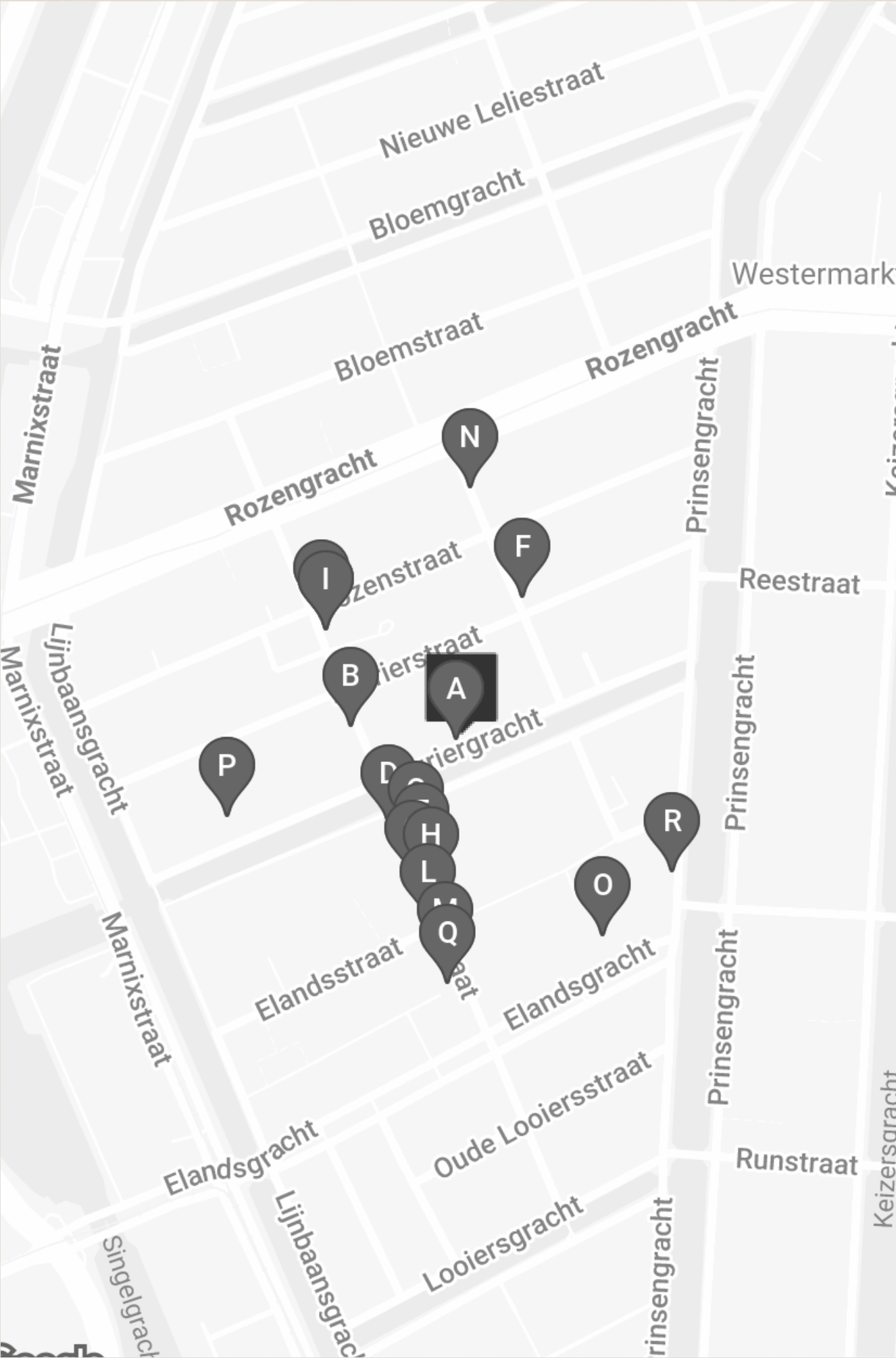
NEN2580/ BBMI - NVM

Gebruiksoppervlakte wonen 42,74 m ²
Overige inpandige ruimte n.v.t.
Gebouwgebonden buitenruimte n.v.t.
Externe bergruimte n.v.t.

De op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.



BUURTGIDS



A **Torch Gallery**
Lauriergracht 94,
1016 RN Amsterdam

Torch werd in 1984 opgericht door Adriaan van der Have als podium voor Nederlandse en internationale hedendaagse kunst. Adriaan was een van de eersten die de mogelijkheden van fotografie als kunstvorm zag.

B **Breadwinner**
Tweede Laurierdwarsstraat 50HS,
1016 RC Amsterdam

Breadwinner is een Amsterdamse bakkerij gelegen in het centrum. Breadwinner heeft een geheim bij het maken van hun zuurdesem bagels. Naast de gebruikelijke ingrediënten voor het deeg, voegen ze ook toppings toe zoals jalapeñopepers en cheddar.

C **Althuis Hofland Fine Arts**
Hazenstraat 11,
1016 SM Amsterdam

In het historische centrum van Amsterdam bevindt zich Althuis Hofland Fine Arts. Een galerie voor iedereen met een nieuwsgierig oog, een voorliefde voor de kunst; van eerste ontmoeting, eerste aanwinsten tot kunstprofessionals.

D **Wandu**
Lauriergracht 71 H,
1016 RH Amsterdam

Evandro Barbosa de Souza en zijn beste vriend Aldo Jesus Silva openden koffiezaak Wandu in het Amsterdamse centrum. De naam is een eerbetoon aan zijn oma, die hem 'Wandu' noemde, wat in het Afrikaans een koffieboontje betekent.

E **Men Impossible**
Hazenstraat 19H,
1016 SM Amsterdam

Men Impossible is een ramen restaurant waar ze alleen maar 100% plant-based gerechten serveren.

F **Café De Laurierboom**
Laurierstraat 76,
1016 PN Amsterdam

Café De Laurierboom is al 150 jaar een authentiek buurtcafé in het hart van de Jordaan. Het heeft een gezellige en een heerlijke mix van bezoekers.

G **Galerie Martin van Zomeren**
Hazenstraat 20,
1016 SP Amsterdam

Midden in de Jordaan ligt de galerie Martin van Zomeren. Martin van Zomeren presenteert een tal van hedendaagse kunsttentoonstellingen voornamelijk bestaand uit fotografie met een focus op conceptuele kunst.

H **Galerie Wouter van Leeuwen**
Hazenstraat 27bg,
1016 SM Amsterdam

De galerie van Wouter van Leeuwen is verstopt in de Hazenstraat in de Jordaan buurt. Als je niet op let loop je er zo langs.

I **Galerie Dudok De Groot**
Tweede Laurierdwarsstraat 1-3,
1016 RA Amsterdam

Midden in de Jordaan kun je Galerie Dudok De Groot vinden, die wordt gerund door Nicole Dudok van Heel en Jedithja de Groot.

J **Galerie Dudokdegroot**
Tweede Laurierdwarsstraat 1-3,
1016 RA Amsterdam

In 2015 werd galerie Dudokdegroot opgericht door Nicole Dudok van Heel en Jedithja de Groot. De galerie richt zich op kunstenaars die de grenzen van hun medium verkennen in diverse technieken, waaronder fotografie, schilderkunst, video, driedimensionale kunst en tekenkunst.

K **Hikage**
Rozenstraat 143,
1016 NP Amsterdam

Hikage is een traditionele Japanse Izakaya, oftewel een laagdrempelig Japans eetcafé. Naast de selectie vlees- en visgerechten, biedt het menu ook vegetarische en veganistische gerechten. De Shojin-keuken is de belangrijkste inspiratiebron voor Hikages veganistische gerechten.

L **Stigter van Doesburg**
Elandsstraat 90,
1016 SH Amsterdam

Stigter van Doesburg, gevestigd in de Jordaan, toont een gevarieerd programma van hedendaagse kunst. Van schilderkunst tot performance. Sinds de oprichting in 2001 heeft de galerie zich gericht op jonge kunstenaars en hebben ze een sterke vertegenwoordiging van vrouwelijke kunstenaars.

M **Galerie Caroline O'Breen**
Hazenstraat 54,
1016 SR Amsterdam

De galerie van Caroline O'Breen is een begrip in de Amsterdamse hedendaagse kunstmarkt. En naast exposant op de Amsterdamse kunstbeurzen aanwezig te zijn, is de galerie ook gewoon te bezoeken in de Hazenstraat.

N **Radar**
Eerste Rozendwarsstraat,
1016 PC Amsterdam

Radar Architecture and Art is een project van Marco di Piaggi. Di Piaggi richtte deze galerie op in 2008 met een kleine groep vrienden als een plek waar excentrieke kunstenaars en architecten hun werk kunnen delen.

O **Galerie Bart**
Elandsgracht 16,
1016 TW Amsterdam

Galerie Bart is een galerie voor hedendaagse kunst in Amsterdam met een focus op zowel gevestigde als jonge kunstenaars die in Nederland zijn afgestudeerd en uitblinken door hun vernieuwende vakmanschap.

P **Galerie Fontana**
Lauriergracht 142,
1016 RT Amsterdam

Bij Galerie Fontana denken ze na over de stand van zaken in de hedendaagse kunst. Ze proberen te laten zien hoe de wereld eruitziet en in werkelijkheid is, ondanks de soms scherpe kantjes en het dystopische karakter ervan.

Q **Chenin Chenin**
Hazenstraat 60,
1016 SR Amsterdam

Chenin Chenin is een wijnwinkel, online shop en abonnementsservice voor natuurlijke wijnen, bier, cider en sake. Het is gevestigd in hartje Amsterdam. Het assortiment is een continu ontwikkelde lijst van originele en vooral drinkbare wijnen.

R **Galerie Ron Mandos**
Prinsengracht 282,
1016 HJ Amsterdam

Galerie Ron Mandos heeft in 20 jaar tijd een prominente plaats verworven binnen de Nederlandse kunstscene. De galerie opende haar deuren in Rotterdam in 1999 en is sinds 2010 verhuisd naar hun huidige galerie in het Amsterdamse galeriedistrict.







BEREIKBAARHEID

Buurtgids

De woning ligt in een charmante en levendige buurt in het centrum van Amsterdam aan de Lauriergracht, bekend om zijn historische charme en moderne dynamiek. Op loopafstand vind je de beroemde Amsterdamse grachten, historische gebouwen, musea, en een divers aanbod aan eetgelegenheden, van traditionele cafés tot chique restaurants. De nabijgelegen Jordaan biedt een rijk aanbod aan boetieks, markten zoals de Noordermarkt, en lokale specialiteiten. Lauriergracht combineert Amsterdamse geschiedenis met hedendaags stadsleven, ideaal voor een unieke woonervaring.

Bereikbaarheid

Het appartement is zowel met de fiets, auto als openbaar vervoer zeer goed bereikbaar. Het appartement is centraal gelegen, zo is het vijf minuten fietsen naar het Centraal Station, vanwaar alle mogelijke bestemmingen te bereiken zijn. Op twee minuten loopafstand is er een tramhalte beschikbaar waar de tram I3 en tram I7 stoppen. Verder is het appartement ook met de auto goed te bereiken, via verschillende uitvalswegen naar de Ring A10 van Amsterdam.

Parkeergelegenheid

Parkeren is mogelijk via een vergunningstelsel op de openbare weg (vergunningsgebied Centrum-2d). Met een parkeervergunning voor Centrum-2d mag u parkeren in Centrum-2. Een parkeervergunning voor bewoners kost € 326,65 per 6 maanden. Momenteel is er voor dit vergunningsgebied een wachttijd van 17 maanden. Een tweede parkeervergunning is in dit gebied niet mogelijk. Naast de openbare weg is het ook mogelijk om met een parkeervergunning kosteloos te parkeren in garage Europarking. (Bron: Gemeente Amsterdam, april 2025).

Neighborhood guide

The residence is situated in a charming and vibrant neighbourhood in the heart of Amsterdam, along the Lauriergracht – a canal known for its historical character and contemporary dynamism. Within walking distance are the city's renowned canals, historic buildings, museums, and a diverse range of dining options, from traditional cafés to refined restaurants. The nearby Jordaan district offers a wealth of boutiques, markets such as the Noordermarkt, and local delicacies. Lauriergracht seamlessly blends Amsterdam's rich history with modern urban life, making it ideal for a distinctive residential experience.

Accessibility

The apartment is easily accessible by bicycle, car, and public transport. Centrally located, it is just a five-minute cycle to Amsterdam Central Station, from which all destinations are within reach. A tram stop is only two minutes on foot, served by tram lines I3 and I7. The apartment is also well connected by car, with convenient access to several main roads leading to Amsterdam's A10 ring road.

Parking

Parking is available through a permit system on public roads (permit area Centrum-2d). With a permit for Centrum-2d, parking is permitted throughout Centrum-2. A residential parking permit costs €326.65 per six months. At present, the waiting time for this permit area is approximately 17 months. A second residential parking permit is not available in this zone. In addition to street parking, residents with a permit may also park free of charge in the Europarking garage. (Source: City of Amsterdam, April 2025).

EERSTE TUINDWARS
STRAAT
CENTRUM

2

2A

MARGO'S
AMS

SPECIALITY COFFEE, ARTISAN SANDWICHES & FRESHLY BAKED DELIGHTS TO GO



Wat de bewoners gaan missen

Dertig jaar lang was dit ons thuis, in het hart van de Jordaan, aan een van de mooiste en rustigste grachten van Amsterdam. Onze zoon groeide hier op, met een goede school en fijne speelplekken om de hoek. We genoten van het licht en de ruimte, het uitzicht op de Westertoren, en de binnentuinen die we vanuit de keuken konden zien. De buurt voelde als een dorp, met goed contact met de burens – sommigen wonen hier net als wij al meer dan dertig jaar. Op loopafstand liggen de Negen Straatjes, verschillende bioscopen en de Schouwburg. Alles binnen handbereik, maar toch in een oase van rust. Op zonnige dagen genoten we op ons terrasje van een lunch of diner in het avondlicht, terwijl het overdag een fijne plek bood om even aan de warmte van de stad te ontsnappen. En natuurlijk was de beste Albert Heijn van Amsterdam onze huissupermarkt. Nu brengt nieuw werk ons een nieuw avontuur, en met pijn in het hart laten we ons fijne familiehuis achter. Een bijzondere plek, waar we met veel liefde hebben gewoond.

What the owners will miss

For thirty years, this was our home – in the heart of the Jordaan, along one of Amsterdam's most beautiful and peaceful canals. Our son grew up here, with a good school and lovely playgrounds just around the corner. We cherished the light and space, the view of the Westertoren, and the inner gardens visible from the kitchen. The neighbourhood felt like a village, with warm connections to the neighbours – some of whom, like us, have lived here for over thirty years. Within walking distance are the Nine Streets, several cinemas, and the city theatre. Everything close at hand, yet in an oasis of calm. On sunny days, we enjoyed lunch or dinner on our terrace in the evening light, while during the day it offered a welcome escape from the city's summer heat. And of course, the best Albert Heijn in Amsterdam was our local grocery store. Now, new work takes us on a new adventure, and with a heavy heart we leave behind our beloved family home. A special place, where we have lived with great joy and love.



Vraagprijs	• € 1.250.000,- Kosten koper
Aanvaarding	• In overleg
Vertrekken	• 5 kamers • 4 slaapkamers • 2 badkamers
Onderhoud	• Intern: Goed • Extern: Goed
Oppervlakten & Inhoud	• Woonoppervlakte: 169 m² • Tuinoppervlakte: 14 m² • Inhoud: 500 m³
Bouwjaar	• 1839
Installaties	• Mechanische ventilatie • Natuurlijke ventilatie • Tv kabel
Ligging	• Aan water • In centrum
Parkeren	• Betaald parkeren • Parkeervergunningen
Type verwarming	• CV Ketel

Type warmwater

- CV Ketel
- Elektrische boiler eigendom

Bestemming

- Woonruimte

Eigendomssoort

- Volle eigendom

Buitenruimte

- Zonneterras
- Dakterras

Kadastraal

- Gemeente: Amsterdam
- Sectie: E
- Nummer: 9908
- Indexnummer: 2

Duurzaamheid

- Dakisolatie
- Dubbel glas
- Hr glas
- Vloerisolatie
- Energielabel B

Soort

- Appartement
- Bovenwoning
- Dubbel-bovenhuis

Welke woonlaag

- I

Bijzonderheden

- Beschermd stads of dorpsgezicht

Overige kenmerken

- OZB ('25) € 497,95 per jaar
- Rioolrecht ('25) € 185,20 per jaar
- Slappende VvE, servicekosten € 54,87 per maand

Broersma.
Elegant in werken
en wonen.

Koningslaan 14
1075 AC Amsterdam

Broersma Wonen
+31 (0)20 305 97 77
wonen@broersma.nl

BROERSMA.NL