

PANORAMA IJDOCK

IJDOK 149
AMSTERDAM

Het gebouw
BJARNE MASTENBROEK
EN DICK VAN GAMEREN

5

Woonkamer en keuken
WONEN EN KOKEN

9

Slaapkamers en badkamer
SLAPEN EN BADEN

19

Buitenruimte
HET DAKTERRAS EN DE
BALKONS

29

Buurtgids
WEST

37

Bereikbaarheid

45

Kenmerken

50

Panorama IJdock

RONALD VAN DE BIJL & GLENN VAN DER ZANDEN /
BROERSMA WERKEN & WONEN

Op een unieke locatie in het hart van Amsterdam, omringd door water en met een spectaculair uitzicht over het IJ, ligt dit luxueuze appartement op IJdock 149. Dit bijzondere wooncomplex, ontworpen met oog voor architectuur en stedelijke dynamiek, biedt een perfecte balans tussen rust en levendigheid. Wonen aan het IJdock betekent wonen op een kunstmatig eiland met alle gemakken van de stad binnen handbereik, terwijl de kalmte van het water zorgt voor een ongeëvenaarde woonbeleving.

Panorama IJdock

In a unique location in the heart of Amsterdam, surrounded by water and offering a spectacular view over the IJ, lies this luxurious apartment at IJdock 149. This distinctive residential ensemble, designed with a keen eye for architecture and urban dynamics, offers a perfect balance between tranquility and vibrancy. Living at IJdock means residing on an artificial island with all the conveniences of the city within reach, while the serenity of the water creates an unparalleled living experience.



Ronald van de Bijl
Mobiel: +31 6 51 42 91 95
ronald@broersma.nl



Glenn van der Zanden
Mobiel: +31 6 20 34 75 55
glenn@broersma.nl



Het gebouw

IJdock is een indrukwekkend staaltje architectuur en stedelijke planning. Dit multifunctionele complex werd gerealiseerd als sluitstuk van de ontwikkelingen aan de zuidelijke IJ-oever. Met een breedte van slechts 60 meter en een lengte van 180 meter moest het gebouw een breed scala aan functies huisvesten: van kantoren en een hotel tot een jachthaven en luxe appartementen. Het ontwerp van Bjarne Mastenbroek en Dick van Gameren kenmerkt zich door de doordachte snedes in het bouwvolume, waardoor zichtlijnen vanaf de grachtengordel tot aan het IJ gewaarborgd blijven. De markante V-vormige uitsnede aan de zijkant van het gebouw, ook wel de Keizersgrachtsnede genoemd, ligt precies in het verlengde van de Keizersgracht en verbindt op subtiële wijze de oude binnenstad met het water van het IJ.

The building

IJdock is an impressive feat of architecture and urban planning. This multifunctional complex was realized as the final piece in the developments along the southern IJ waterfront. With a width of only 60 meters and a length of 180 meters, the building had to accommodate a wide range of functions, from offices and a hotel to a marina and luxury apartments. The design by Bjarne Mastenbroek and Dick van Gameren is characterized by the carefully considered cuts in the building volume, ensuring uninterrupted sightlines from the canal belt to the IJ. The striking V-shaped incision on the side of the building, known as the *Keizersgracht Cut*, aligns precisely with the Keizersgracht, subtly connecting the historic city center with the waters of the IJ.







WOONKAMER EN KEUKEN



Wonen en koken

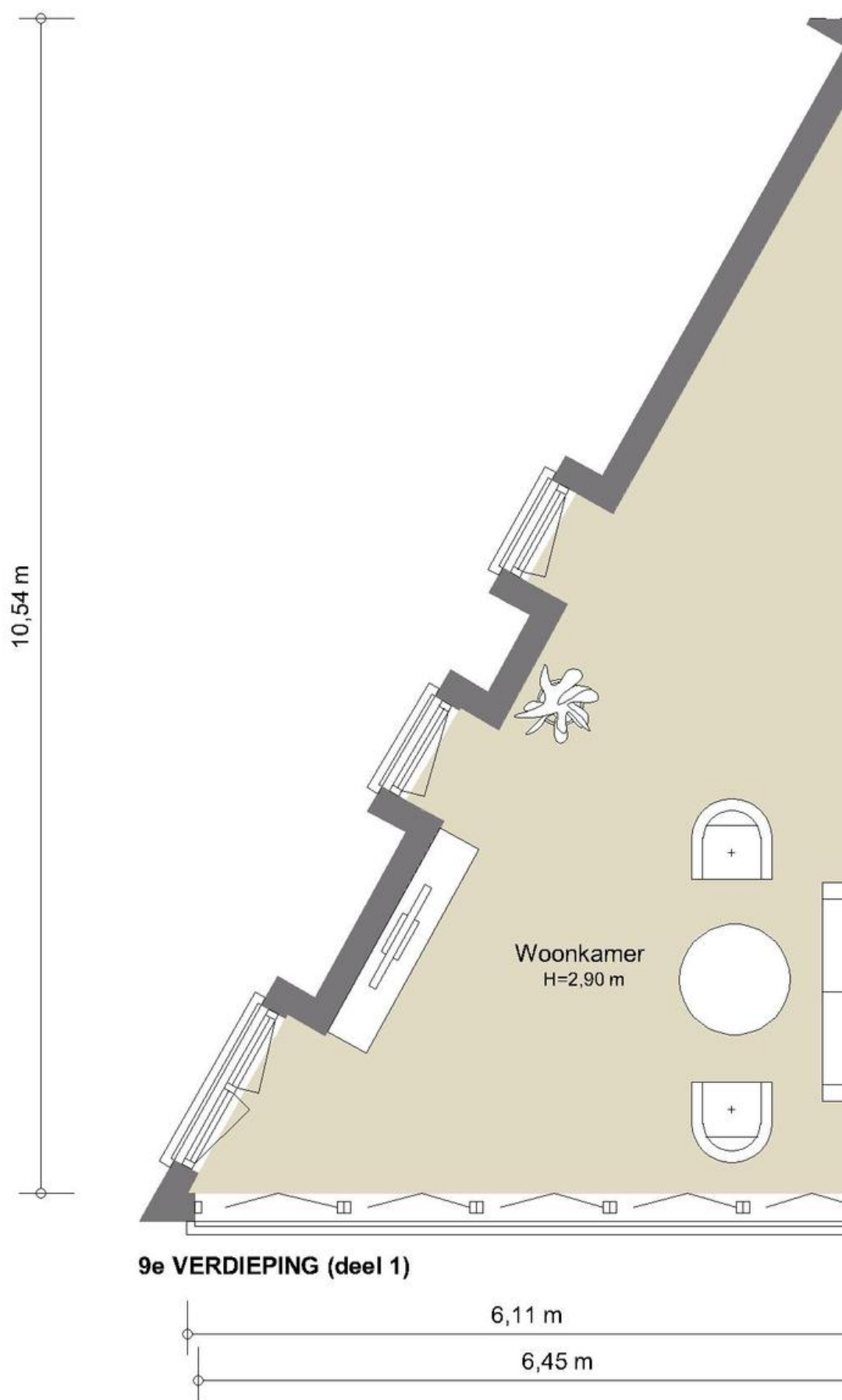
Bij binnenkomst in het complex heeft u toegang via de hoofdentree of via de ondergelegen parkeergarage. Met de lift bereikt u de negende verdieping, waar zich dit ruime en lichte appartement bevindt. De woonkamer is zonder twijfel het kloppend hart van de woning. De grote raampartijen bieden een adembenemend uitzicht over het IJ en zorgen voor een continue wisselend schouwspel van water en stad. Doordat het appartement op de hoek ligt, profiteert het niet alleen van een panoramisch uitzicht over het water, maar ook van extra lichtinval via het zijraam, dat zicht biedt op de bocht van het IJ richting de stad. De open woonkeuken is stijlvol en praktisch ingericht, voorzien van hoogwaardige inbouwapparatuur van Miele en een composieten werkblad met een verfijnde marmeren achterwand. Hier koken betekent genieten van luxe en comfort, met een uitzicht dat nooit verveelt.

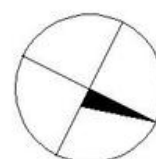
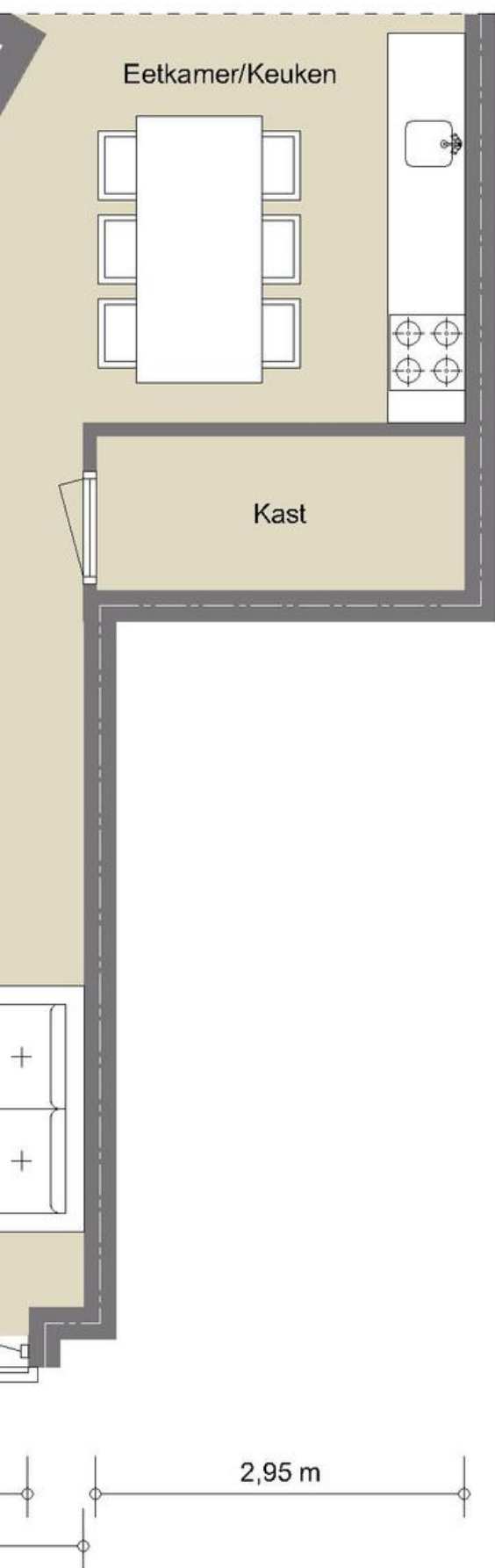
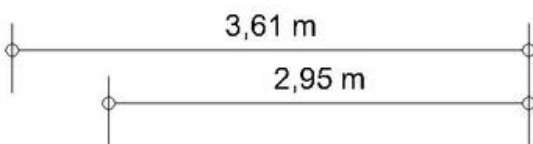
Living and cooking

Upon entering the complex, access is available via the main entrance or the underground parking garage. The elevator takes you to the ninth floor, where this spacious and light-filled apartment is located. The living room is undoubtedly the heart of the residence. Expansive windows offer breathtaking views over the IJ, creating a continuously changing spectacle of water and city life. As a corner apartment, it not only benefits from a panoramic waterfront view but also enjoys additional natural light through the side window, which frames the curve of the IJ leading towards the city. The open-plan kitchen is both stylish and functional, equipped with high-end Miele appliances and a composite worktop complemented by a refined marble backsplash. Cooking here means indulging in luxury and comfort, all while enjoying a view that never ceases to inspire.















SLAAPKAMERS EN BADKAMER



Slapen en baden

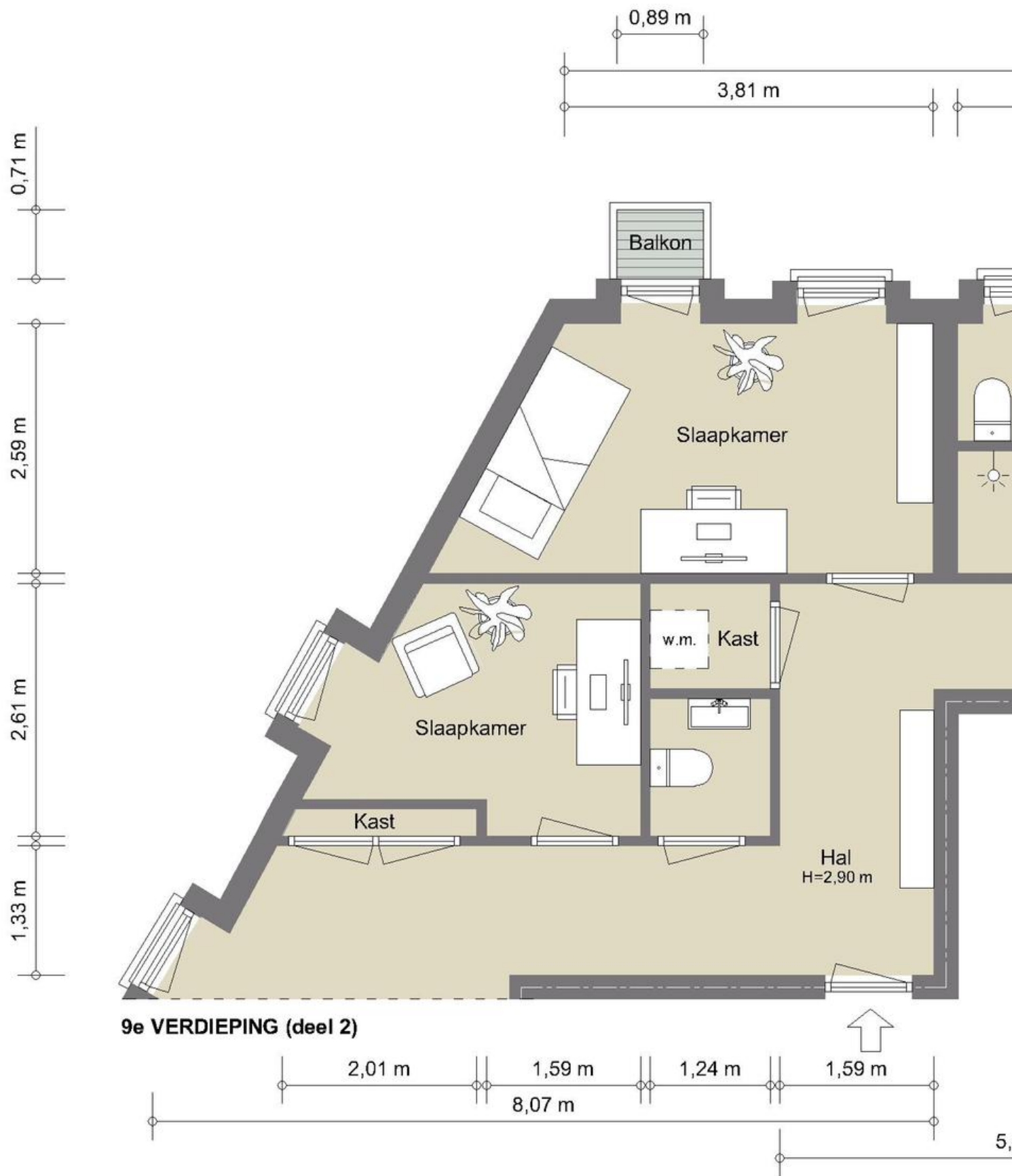
Aan de binnenzijde van het appartement bevinden zich drie ruime slaapkamers. De hoofdslaapkamer en de tweede slaapkamer beschikken over een eigen balkon, waar u in alle rust kunt genieten van de stad en het water. De centraal gelegen badkamer is royaal en voorzien van een ligbad, een dubbele wastafel, een ruime inloopdouche en een toilet. Daarnaast is er in de hal nog een separaat gastentoilet met fonteintje. Het gehele appartement is afgewerkt met een strakke gietvloer en voorzien van vloerverwarming, wat zorgt voor een aangenaam wooncomfort.

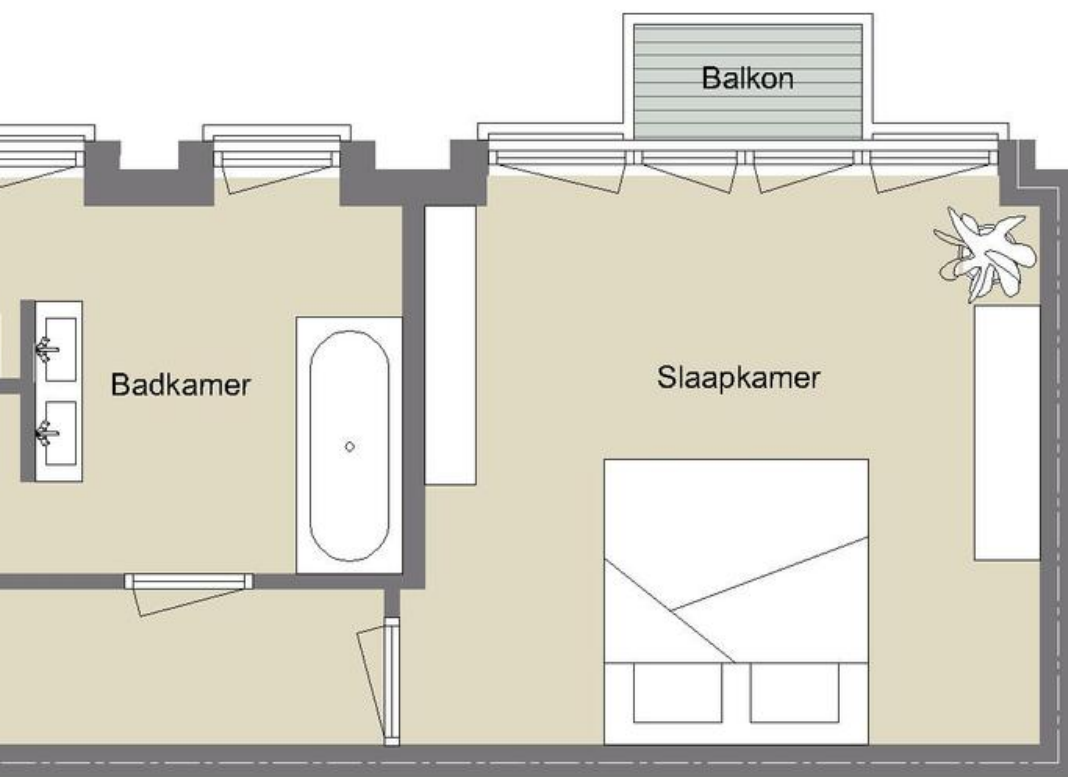
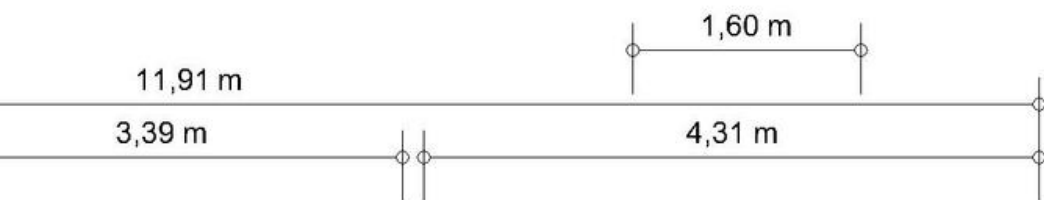
Sleeping and bathing

On the interior side of the apartment, three spacious bedrooms can be found. The primary bedroom and the second bedroom each have a private balcony, offering a serene spot to enjoy the city and the water. The centrally located bathroom is generous in size and features a bathtub, a double vanity, a spacious walk-in shower, and a toilet. Additionally, there is a separate guest toilet with a washbasin in the hallway. The entire apartment is finished with a sleek poured floor and equipped with underfloor heating, ensuring a high level of comfort.

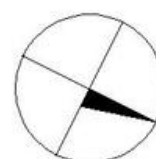
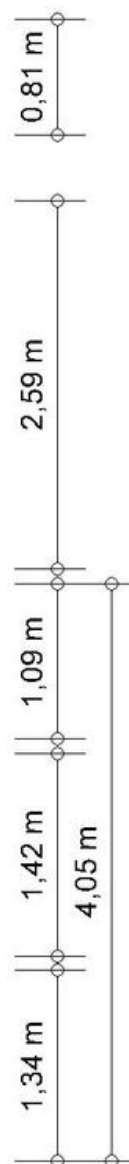








Woning Media Nederland - www.woningmedia.nl









BUITENRUIMTE

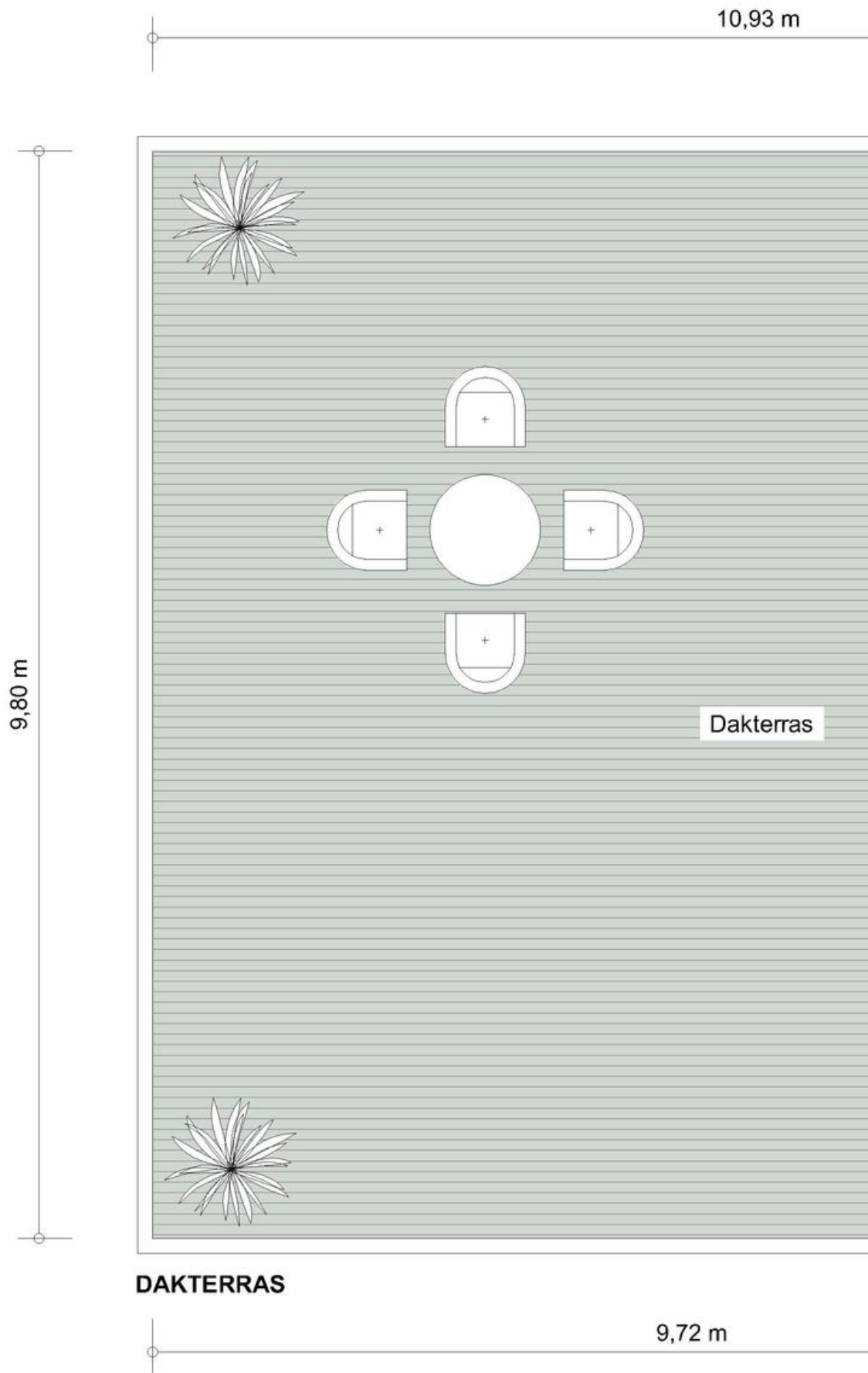


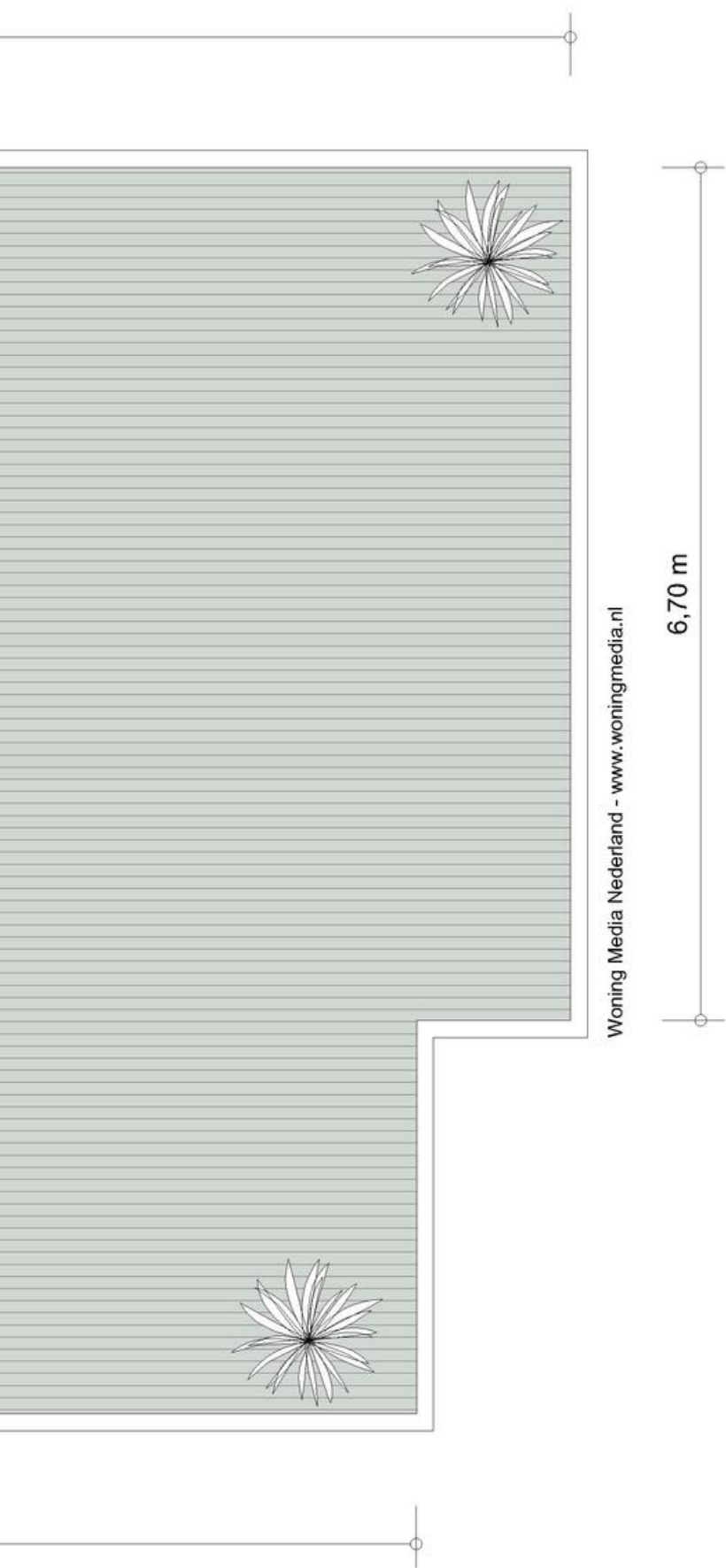
Het dakterras en de balkons

Bovenop het gebouw bevindt zich een exclusief gemeenschappelijk dakterras, toegankelijk voor de bewoners die hieraan hebben bijgedragen – waaronder dit appartement. Vanaf dit dakterras geniet u van een fenomenaal uitzicht over Amsterdam, met comfortabel meubilair om optimaal te ontspannen. Aan twee van de slaapkamers grenst een balkon. Daarnaast beschikt het appartement over een separate fietsenberging met twee vaste plekken en is er in de ondergelegen parkeergarage de mogelijkheid om één of meerdere auto's te stallen op basis van maandelijks huur. Zowel de fietsenberging als de garage zijn direct per lift bereikbaar.

The rooftop terrace and balconies

Atop the building lies an exclusive communal rooftop terrace, accessible to residents who have contributed to its realization—including this apartment. From this terrace, breathtaking panoramic views over Amsterdam can be enjoyed, with comfortable furnishings designed for ultimate relaxation. A balcony adjoins two of the bedrooms. Additionally, the apartment includes a separate bicycle storage area with two designated spaces. In the underground parking garage, there is the option to rent one or more parking spaces on a monthly basis. Both the bicycle storage and the garage are directly accessible by elevator.





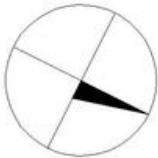
Woning Media Nederland - www.woningmedia.nl

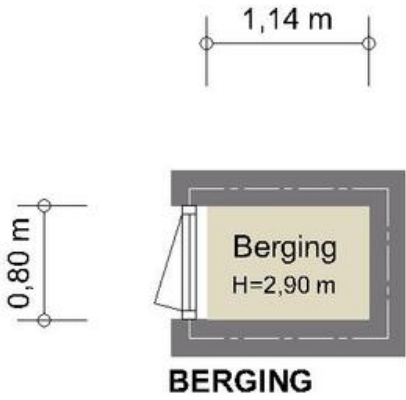
6,70 m

NEN2580 BBMI - NVM

Gebruiksoppervlakte wonen
n.v.t.
Overige inpandige ruimte
n.v.t.
Gebouwgebonden buitenruimte
103,40 m ²
Externe bergruimte
n.v.t.

De op de tekeningen aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.

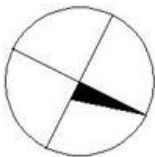




NEN2580 BBMI - NVM

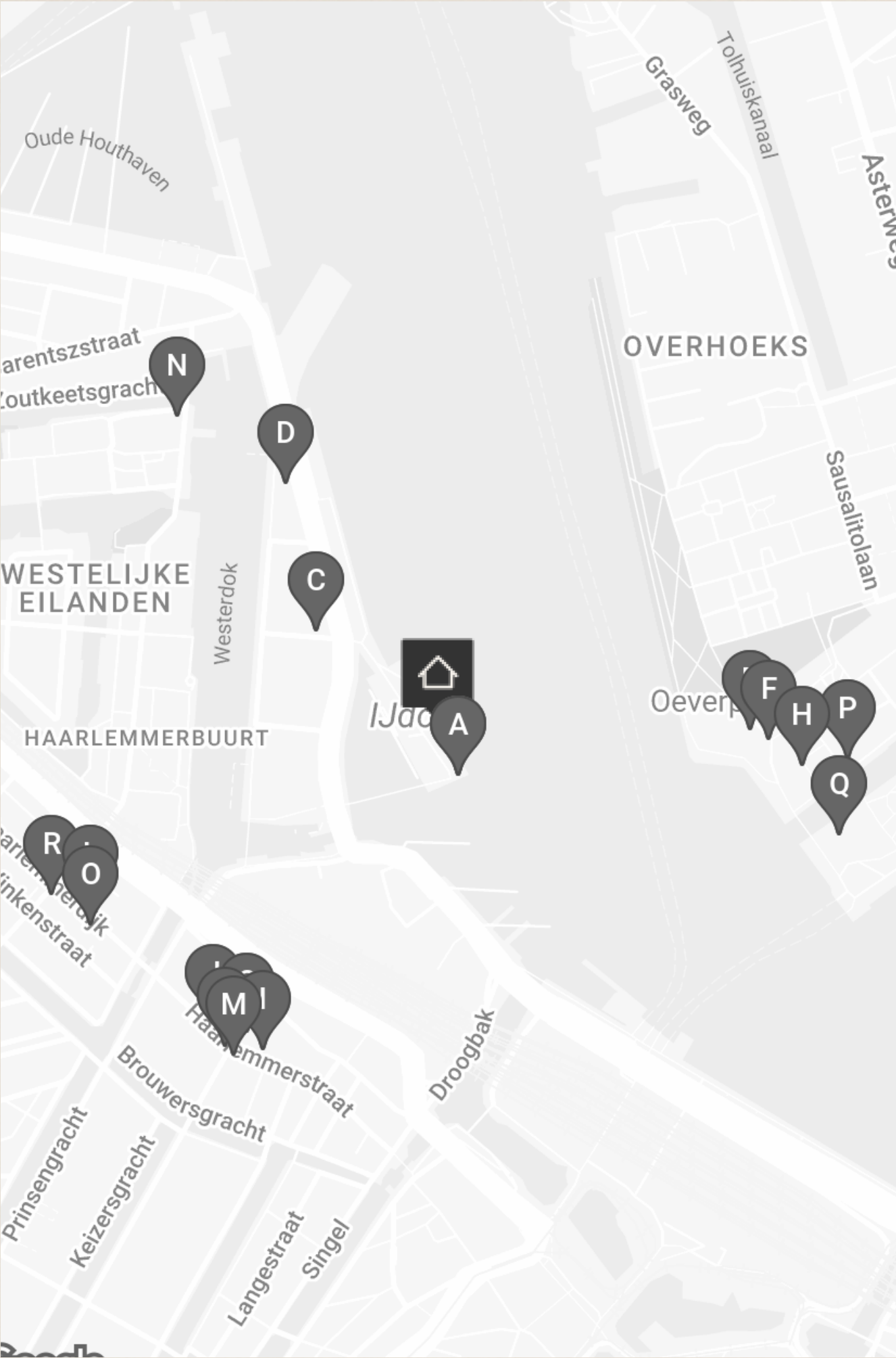
Gebruiksoppervlakte wonen
n.v.t.
Overige inpandige ruimte
n.v.t.
Gebouwgebonden buitenruimte
n.v.t.
Externe bergruimte
0,90 m²

De op de tekeningen aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.





BUURTGIDS



A **Mos (*)**
IJdok 185,
1013 MM Amsterdam

MOS Amsterdam is een Michelinster-restaurant aan het IJdok, met een prachtig uitzicht over het water en de skyline van Amsterdam.

B **MOS**
IJdok 185,
1013 MM Amsterdam

De Michelin guide noemt MOS "creatief Frans" en laat de waardering voor het fine-dine restaurant aan het IJdok blijken met het erkennen van een ster.

C **Stichting We Like Art**
Leliëndaalstraat 4,
1013 BP Amsterdam

Het motto van Stichting We Like Art is 'Kunst is voor iedereen!'.

D **The Ravestijn Gallery**
Westerdok 824,
1013 BV Amsterdam

The Ravestijn Gallery werd in 2012 in Amsterdam opgericht door Jasper Bode en Narda Van 't Veer met een focus op onderzoekende en provocerende benaderingen van hedendaagse fotografie. En daarin zijn ze geslaagd.

E **EYE Filmmuseum**
IJpromenade 1,
1031 KT Amsterdam

Aan het Amsterdamse IJ ligt het kenmerkende en spectaculaire gebouw van het EYE Filmmuseum. De collectie bestaat uit meer dan 54000 films uit allerlei verschillende genres.

F **De A'DAM Toren**
Overhoeksplein 1,
1031 KS Amsterdam

De A'DAM Toren aan de IJ-oever in Amsterdam Noord biedt een divers programma aan van restaurants, bars, nachtclubs en flexwerkplekken waar je tegen maandelijks betaling de hele dag kunt werken aan je eigen bureau.

G **Café de Vrouw met de Baard**
Buiten Brouwersstraat 19h,
1013 GJ Amsterdam

De Vrouw met de Baard - alleen de naam is reden genoeg om hier een keertje langs te wippen.

H **Restaurant Moon**
Overhoeksplein 3,
1031 KS Amsterdam

Bij Restaurant Moon beleef je Amsterdam letterlijk op een hoogtepunt. Op de 19e verdieping van de A'DAM Toren bevindt zich het ronddraaiende restaurant waar je de stad in 360 ° kan meemaken.

I **Petit Gâteau**
Haarlemmerstraat 80,
1013 EV Amsterdam

Petit Gâteau is een échte Franse patisserie aan de Haarlemmerstraat in Amsterdam. Alles wordt bereid in de winkel, zichtbaar voor iedereen. Bij het aanschouwen van dit unieke concept loopt het water je in de mond.

J **Sukha**
Haarlemmerstraat 110,
1013 EW Amsterdam

Sukha betekent 'joy of life' in het Sanskriet, en de vreugde zie je terug in het mooi ingerichte lichte pand aan de Haarlemmerstraat in Amsterdam.

K **Ibericus**
Haarlemmerstraat 93,
1013 EM Amsterdam

Sinds 2012 vertegenwoordigt Ibericus de keuken van Spanje in de Nederlandse winkelstraten. Eenmaal binnen voelt het bij Ibericus alsof je je op het Iberische schiereiland begeeft. Overal hangen hammen met de alom bekende zwarte hoeven, de Pata Negra.

L **Café de Poort**
Haarlemmerdijk 44,
1013 JD Amsterdam

Café de Poort is een gezellig buurtcafé aan de Haarlemmerdijk. Het is een bijzonder sfeervol café met veel aandacht voor authentieke details.

M **De Blauwe Druif**
Haarlemmerstraat 91,
1013 EL Amsterdam

Met zijn glas-in-lood ramen en gehaakte gordijntjes zijn de deuren van Café de Blauwe Druif al open sinds 1733. Het is gevestigd vlakbij het WestIndisch Huis. Schippers die werkten voor de WIC dronken afscheid-en verwelkomt-borrels in de Blauwe Druif.

N **Tannay**
Zandhoek 14,
1013 KT Amsterdam

In voorheen de Gouden Reaal introduceert Chef Thomas Demuth, als partner van Familie Caron, restaurant Tannay. Tannay is vernoemd naar de appellatie Coteaux Tannay waar Demuth opgroeide in de Bourgogne en waar zijn vader nog steeds wijn maakt.

O **Six and Sons**
Haarlemmerdijk 31,
1013 KA Amsterdam

Six & Sons is een winkel in het midden van de eigennlijke Haarlemmerdijk. De winkel verkoopt zowel kleding als sieraden, interieur items en leuke dingetjes om te hebben of te geven.

P **A'DAM LOOKOUT**
Overhoeksplein 5,
1031 KS Amsterdam

Op het dak van de A'DAM Toren in Amsterdam Noord vind je A'DAM LOOKOUT. Deze hotspot is ingericht als observatiedek waar jij als bezoeker kan genieten van een prachtig uitzicht over de stad Amsterdam.

Q **De Tolhuistuin**
IJpromenade 2,
1031 KT Amsterdam

De Tolhuistuin is een culturele oase in Amsterdam Noord. Niet ver van de pont biedt de Tolhuistuin via kunst een podium aan nieuwe verhalen voor theater, literatuur, journalistiek, video-kunst, fotografie, architectuur en muziek.

R **Calisto**
Haarlemmerdijk 61,
1013 KB Amsterdam

Calisto is gevestigd in een gezellig monumentaal pand en is zowel een restaurant als een boetiekhotel met 10 kamers gelegen in hartje Jordaan.







Wij bouwen
jouw website

€129

€99

★★★★★
4.3 op Google Reviews

mijndomein



707

BEREIKBAARHEID

Buurtgids

Gelegen bij het Prinseneiland, het IJ en de oude binnenstad, is het IJdok een dynamische en zeer centraal gelegen straat. Op loopafstand bevinden zich de levendige Haarlemmerstraat, het Centraal Station, het EYE filmmuseum, de gezellige Jordaan en de eeuwenoude grachtengordel. Nabijgelegen bevinden zich restaurants als MOS, Tannay, en Vooges aan 't IJ. Het Westerpark, met al zijn faciliteiten, ligt dichtbij en biedt naast sportmogelijkheden ook veel cultuur.

Bereikbaarheid

Deze locatie is zowel met de fiets, auto als openbaar vervoer zeer goed bereikbaar. De Ring A10 is al binnen 5 autominuten te bereiken via afslag S101 (Hemhavens). Vanaf zowel de Assendelftstraat als het Haarlemmerplein vertrekken meerdere tram- en buslijnen, zoals tram 5 naar Zoutkeetgracht en Amstelveen en bussen naar respectievelijk Muiderpoortstation, Geuzenveld en Station Sloterdijk. Met de fiets zijn Station Sloterdijk en Centraal Station binnen 10 minuten aan te rijden. Voorts is de gehele stad met de fiets heel bereikbaar.

Parkeergelegenheid

In de parkeergarage onder het gebouw is er de mogelijkheid om één of meerdere auto's te stallen. Dit gaat op basis van huur per maand. In de onderbouw is er een separate fietsenberging. Er zijn hier twee vaste plekken voor het stallen van fietsen. Zowel de fietsenberging als de parkeergarage zijn direct met de lift bereikbaar.

Neighborhood guide

Situated near Prinseneiland, the IJ, and the historic city center, IJdok is a dynamic and centrally located street. Within walking distance are the vibrant Haarlemmerstraat, Central Station, the EYE Film Museum, the charming Jordaan, and the centuries-old canal belt. Nearby, restaurants such as MOS, Tannay, and Vooges aan 't IJ offer a variety of culinary experiences. The nearby Westerpark provides ample recreational opportunities, including sports facilities and cultural venues.

Accessibility

This location is easily accessible by bicycle, car, and public transport. The A10 ring road can be reached within five minutes via exit S101 (Hemhavens). Several tram and bus lines depart from Assendelftstraat and Haarlemmerplein, including tram 5 to Zoutkeetgracht and Amstelveen, as well as buses to Muiderpoort Station, Geuzenveld, and Sloterdijk Station. Both Sloterdijk Station and Central Station are a 10-minute bike ride away, and the entire city is easily accessible by bicycle.

Parking

In the underground parking garage, there is the option to rent one or more parking spaces on a monthly basis. A separate bicycle storage area is also located in the lower level, offering two designated spaces for bicycle parking. Both the bicycle storage and the parking garage are directly accessible by elevator.





Vraagprijs	• € 1.340.000,- Kosten koper
Aanvaarding	• In overleg
Vertrekken	• 4 kamers • 3 slaapkamers • 1 badkamers
Onderhoud	• Intern: Uitstekend • Extern: Uitstekend
Oppervlakten & Inhoud	• Woonoppervlakte: 121 m² • Gebouwgebonden buitenruimte: 105 m² • Externe bergruimte: 1 m² • Inhoud: 435 m³
Bouwjaar	• 2012
Installaties	• Balansventilatie • Lift • Mechanische ventilatie • Natuurlijke ventilatie • Tv kabel
Ligging	• Aan vaarwater • Aan water • In centrum • Vrij uitzicht
Parkeren	• Betaald parkeren • Parkeergarage • Parkeerplaats in ondergelegen parkeergarage (te huur tegen speciaal bewoners tarief)
Type verwarming	• Blokverwarming • Vloerverwarming en vloerverkoeling geheel

Type warmwater

- Centrale voorziening

Bestemming

- Woonruimte

Eigendomssoort

- Erfpacht eeuwigdurend afgekocht

Buitenruimte

- Balkon
- Dakterras

Kadastraal

- Gemeente: Amsterdam
- Sectie: M
- Nummer: 7132
- Indexnummer: 79

Duurzaamheid

- Hr glas
- Volledig geïsoleerd
- Energielabel A

Soort

- Appartement
- Bovenwoning

Welke woonlaag

- 9

Bijzonderheden

- Toegankelijk voor ouderen

Overige kenmerken

- OZB ('25) € 664,71 per jaar
- Rioolrecht ('25) € 185,20 per jaar
- Servicekosten VvE € 314 per maand
- Bijdrage dakterras VvE € 95 per maand

Broersma.
Elegant in werken
en wonen.

Koningslaan 14
1075 AC Amsterdam

Broersma Wonen
+31 (0)20 305 97 77
wonen@broersma.nl

BROERSMA.NL