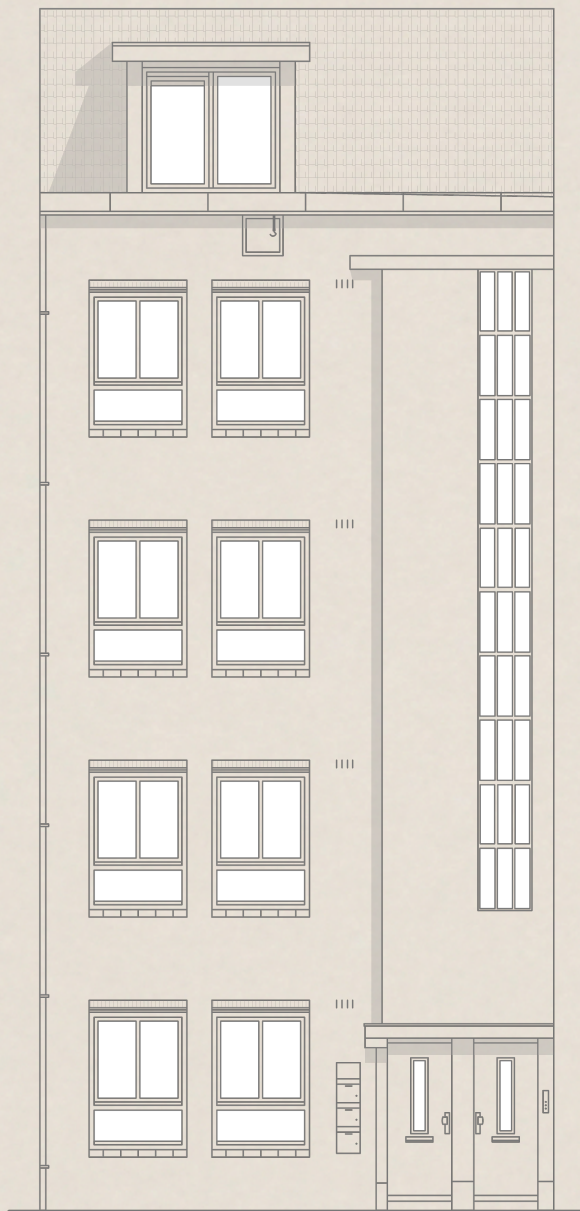




DE WILLEM

WILLEM DE ZWIJGERLAAN 243 A
AMSTERDAM

Designvisie
JAREN DERTIG

5

Woonkamer en keuken
WONEN EN KOKEN

9

Slaapkamers en badkamers
SLAPEN EN BADEN

21

Buitenruimte
DE TUIN

31

Buurtgids
NIEUW-WEST

37

Bereikbaarheid

45

Kenmerken

50



De Willem

JUDITH DE JONG & JELLE MUNDT / BROERSMA WERKEN & WONEN

In 2019 kocht ik voor dit stel (de huidige eigenaren) het casco dubbele benedenhuis aan de Willem de Zwijgerlaan. Wat toen nog een lege ruimte was, zagen wij direct als een prachtige kans. Samen herkenden we het potentieel van dit familiehuis. Zij hebben het huis na aankoop omgetoverd tot een warme thuisbasis, met oog voor detail, hoogwaardige materialen en een efficiënte indeling. Het is een prettig huis door de royale living, drie slaapkamers, twee badkamers en uiteraard de tuin op het westen.

Een ultiem familiehuis met een zonnige tuin, erfpacht afgekocht tot 2067 en een energielabel A+

De Willem

In 2019, I purchased the shell of this double ground-floor apartment on Willem de Zwijgerlaan for this couple (the current owners). What was then still an empty space, we immediately saw as a wonderful opportunity. Together, we recognized the potential of this family home. After the purchase, they transformed the property into a warm and welcoming home, with great attention to detail, high-quality materials, and an efficient layout.

It's a comfortable house, thanks to the spacious living area, three bedrooms, two bathrooms, and of course, the west-facing garden.

An ideal family home with a sunny garden, ground lease bought off until 2067, and an energy label A+.



Judith de Jong
Mobiel: +31 6 11 12 29 51
judith@broersma.nl



Jelle Mundt
Mobiel: +31 6 22 99 42 22
jelle@broersma.nl



Designvisie

JAREN DERTIG

De Willem de Zwijgerlaan 243 A is een prachtig voorbeeld van de architectuur uit de jaren dertig, met een robuuste bakstenen gevel en verfijnde details die meteen een gevoel van karakter oproepen. De strakke gevel wordt onderbroken door subtiele verticale lijnen en grote ramen die zorgen voor een aangename lichtinval in de woonruimtes.

Bij binnenkomst ontvouwt zich een moderne woonervaring, volledig gerenoveerd in 2020, waarbij de historische charme harmonieus samengaat met eigentijdse luxe. De imposante entree, met zijn karakteristieke dubbele deuren en klassieke gevel, leidt naar een woning die allesbehalve klassiek is in beleving.

De woning is energiezuinig met een energielabel A+ en beschikt over moderne isolatievoorzieningen, zonder concessies te doen aan de authentieke uitstraling.

Design Vision

Willem de Zwijgerlaan 243 A is a beautiful example of 1930s architecture, featuring a robust brick façade and refined details that immediately convey a sense of character. The clean exterior is accentuated by subtle vertical lines and large windows that allow natural light to fill the living spaces.

Behind the classic façade lies a modern living experience. Fully renovated in 2020, the home seamlessly blends historical charm with contemporary luxury. The impressive entrance, with its characteristic double doors and traditional exterior, leads into an interior that feels anything but traditional.

The property is energy-efficient, equipped with modern insulation, and holds an A+ energy label—all without compromising its authentic appearance.







WOONKAMER EN KEUKEN



Wonen en koken

GROTE RAMEN AAN DE VOORZIJDE LATEN HET DAGLICHT
BINNENSTROMEN

Licht en ruimte komen samen in de royale leefruimte van Willem de Zwijgerlaan.

De woonkamer is ruim opgezet met aan de voorzijde een uitnodigende zithoek bij de moderne sfeer haard. Grote ramen aan de voorzijde laten het daglicht binnenstromen, terwijl de donkere kozijnen zorgen voor een sfeervol contrast.

De keuken is een centerpiece, modern design, uitgevoerd in donker hout en een composiet werkblad. Het royale kookeiland vormt het centrale punt, perfect voor culinaire avonturen of een gezellige borrel. Met hoogwaardige apparatuur zoals een quooker, inductiekookplaat met downdraft ventilatie, twee ovens (combi-magnetron en stoomoven), vaatwasser, wijnklimaatkast en een ruime opstelling is deze keuken zowel functioneel als sfeervol.

De woonkamer is destijds vergroot door een uitbouw, de daklichten maken de ruimte extra licht. Vanuit de eethoek openen grote glazen deuren naar de zonnige achtertuin. Hier vloeien binnen en buiten naadloos in elkaar over. Een plek om samen te komen en te genieten.

Op de begane grond ligt een eigentijdse eiken vloer, uitgevoerd in visgraat. Tevens is er vloerverwarming aanwezig.

Living and cooking

Light and space come together in the generous living area of Willem de Zwijgerlaan.

The living room is spaciouly laid out, with a welcoming seating area at the front, centered around a modern atmospheric fireplace. Large front-facing windows allow daylight to stream in, while the dark window frames create a warm and stylish contrast.

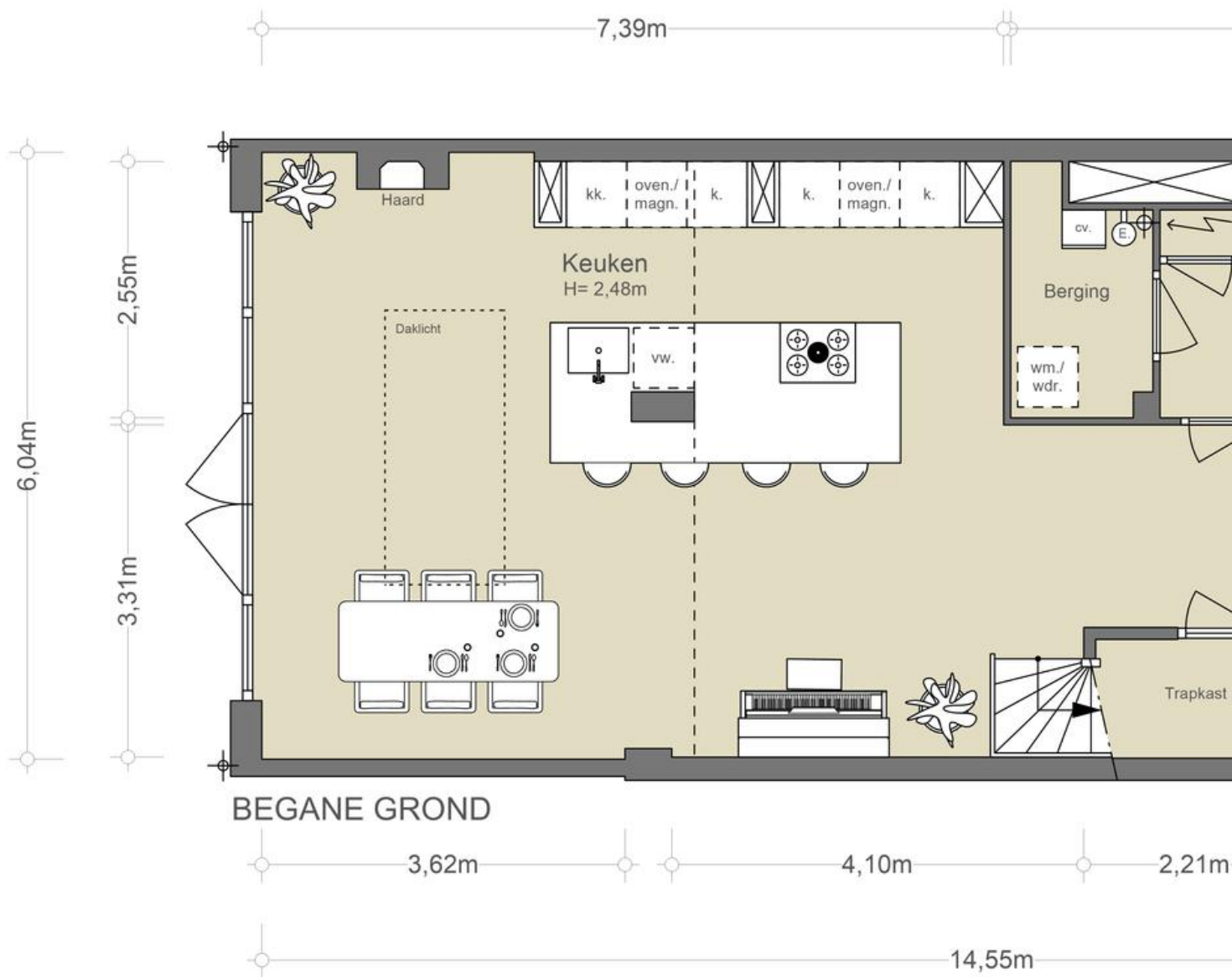
The kitchen is the true centerpiece—modern in design, finished in dark wood with a composite worktop. The generous kitchen island serves as the focal point, perfect for culinary adventures or relaxed drinks with friends. Equipped with high-end appliances such as a Quooker tap, induction cooktop with downdraft ventilation, two ovens (combi-microwave and steam oven), dishwasher, wine climate cabinet, and ample storage space, this kitchen is both functional and inviting.

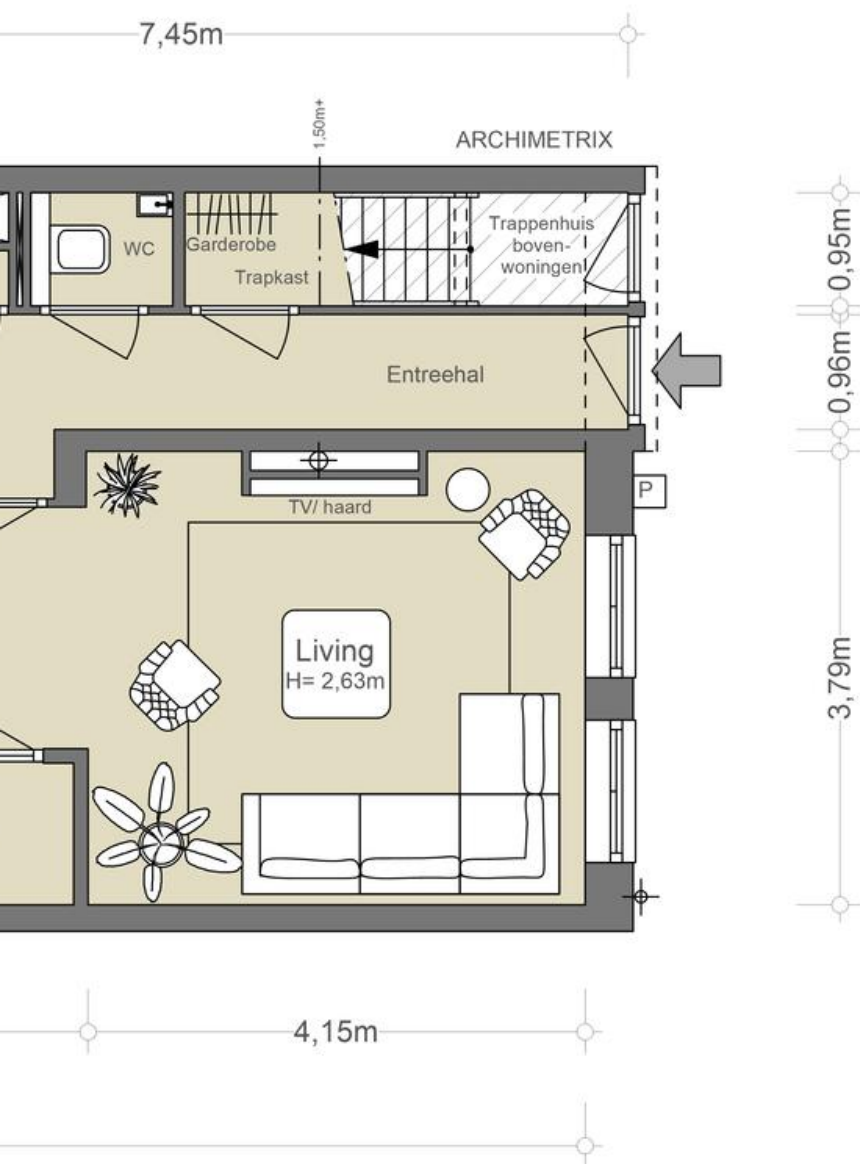
The living area was extended at the rear, and skylights were added to enhance the natural light. From the dining area, large glass doors open onto the sunny back garden, where indoor and outdoor living blend seamlessly—a perfect place to gather and enjoy life.

The ground floor features a contemporary oak herringbone floor and is fitted with underfloor heating throughout.









NEN2580/ BBMI - NVM

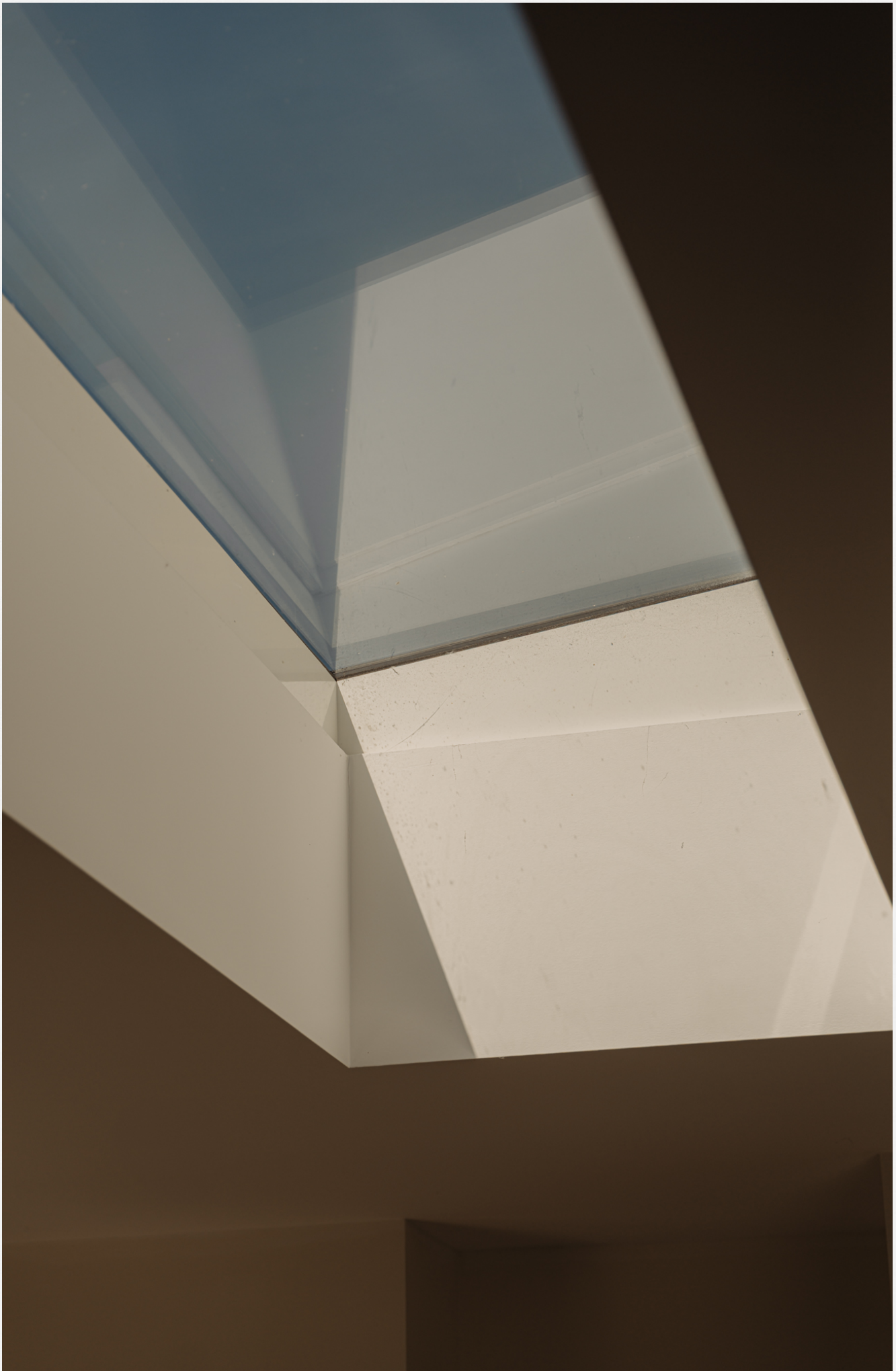
Gebruiksoppervlakte wonen
83,85 m ²
Overige inpandige ruimte
n.v.t.
Gebouwgebonden buitenruimte
n.v.t.
Externe bergruimte
n.v.t.

De op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.











SLAAPKAMERS EN BADKAMERS



Slapen en baden

OP DE EERSTE VERDIEPING BIEDEN DRIE GOEDE SLAAPKAMERS

Op de eerste verdieping bevinden zich drie goede slaapkamers en twee badkamers. De hoofdslaapkamer ligt aan de voorzijde en beschikt over een ruime kastenwand en een eigen badkamer met inloopdouche en wastafel. De tweede en derde slaapkamer zijn perfect als kinderkamer, werkkamer of logeerkamer.

De eerste badkamer is stijlvol uitgevoerd en voorzien van een ruime inloopdouche, een vrijstaand ligbad en een dubbele wastafel – een heerlijke plek om tot rust te komen in de hectiek van alledag. De tweede badkamer, die grenst aan de hoofdslaapkamer, is in dezelfde luxe stijl afgewerkt.

Op deze etage ligt bovendien een fraaie eikenhouten vloer in visgraatmotief.

Sleeping and bathing

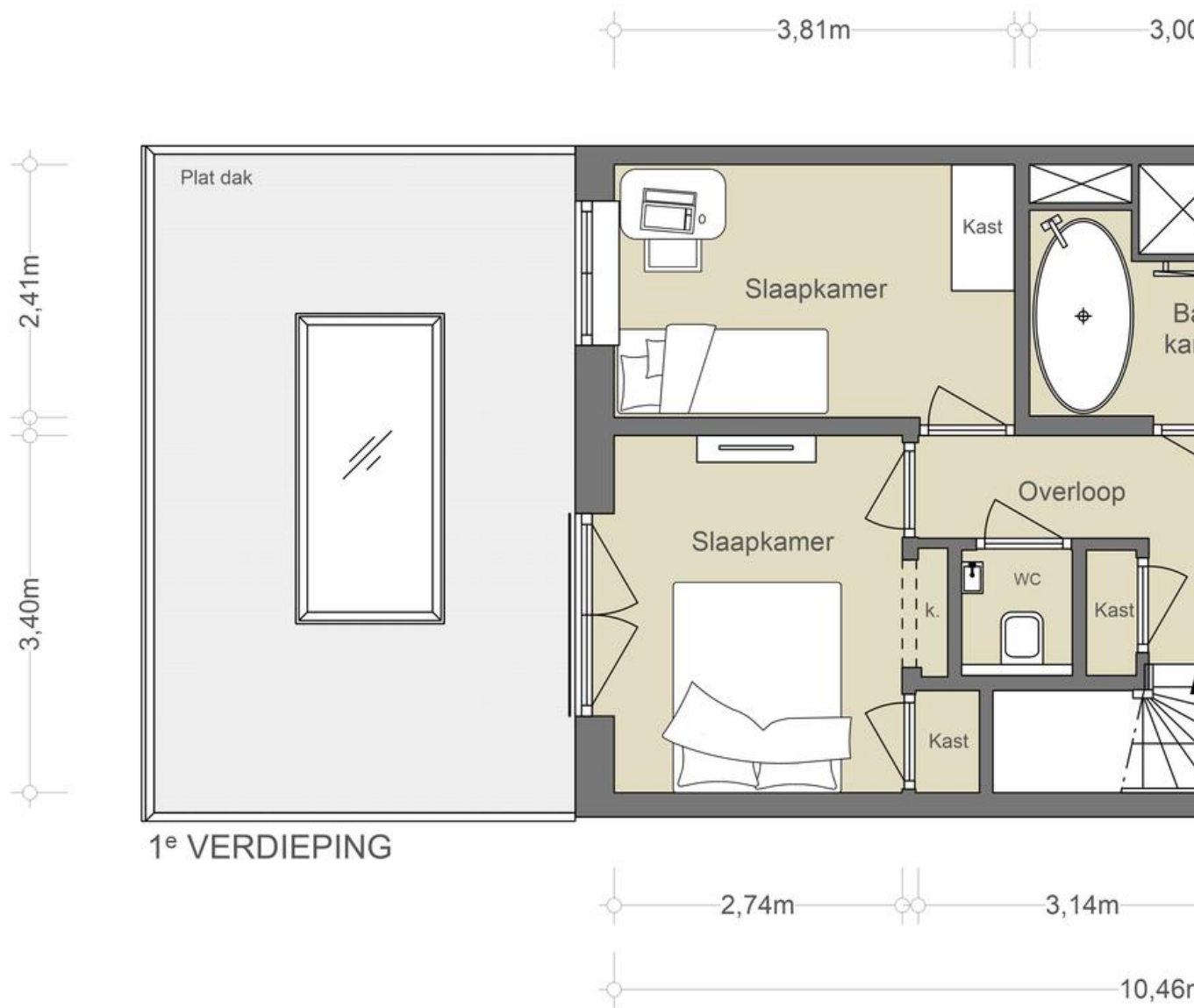
On the first floor, you will find three well-sized bedrooms and two bathrooms. The master bedroom is located at the front and features a spacious wardrobe and its own bathroom with a walk-in shower and washbasin. The second and third bedrooms are perfect as children's rooms, a home office, or guest rooms.

The first bathroom is stylishly designed, with a spacious walk-in shower, a freestanding bathtub, and a double washbasin—an ideal place to unwind amidst the hustle and bustle of everyday life. The second bathroom, which adjoins the master bedroom, is finished in the same luxurious style.

This floor also boasts a beautiful oak herringbone floor.









NEN2580/ BBMI - NVM

Gebruiksoppervlakte wonen
53,40 m ²
Overige inpandige ruimte
n.v.t.
Gebouwgebonden buitenruimte
n.v.t.
Externe bergruimte
n.v.t.

De op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.







BUITENRUIMTE



De tuin

DE ACHTERTUIN IS EEN GROENE OASE VAN RUST

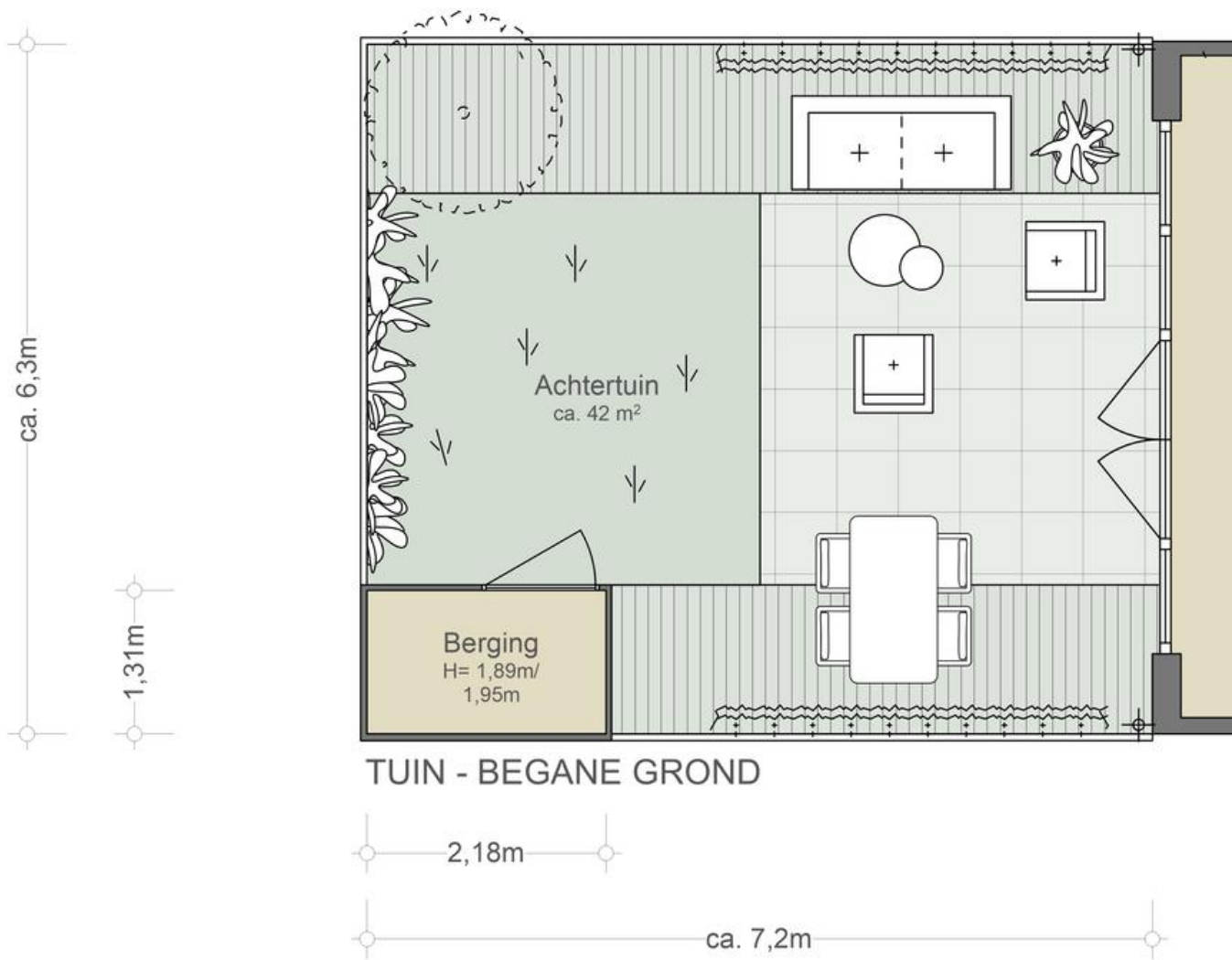
De achtertuin is een groene oase van rust en privacy, gericht op het westen en omgeven door weelderig groen. Hier geniet je van de middag- en avondzon. Het ruime terras biedt plaats aan een comfortabele loungeset, perfect voor lange zomeravonden.

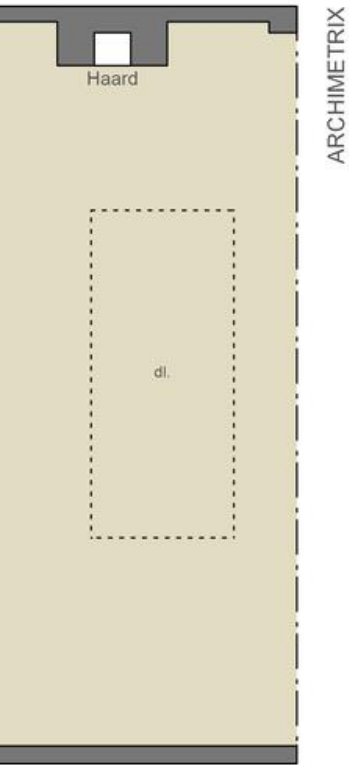
De verlichting in de tuin geeft 's avonds veel sfeer. Achter in de tuin staat nog een houten berging, perfect voor tuingereedschap/racefiets of kitespullen.

The outdoor space

The backyard is a green oasis of tranquility and privacy, facing west and surrounded by lush greenery. Here, you can enjoy the afternoon and evening sun. The spacious terrace accommodates a comfortable lounge set, perfect for long summer evenings.

The garden lighting creates a warm and inviting atmosphere in the evening. At the back of the garden, there is also a wooden shed, ideal for garden tools, a racing bike, or kite gear.





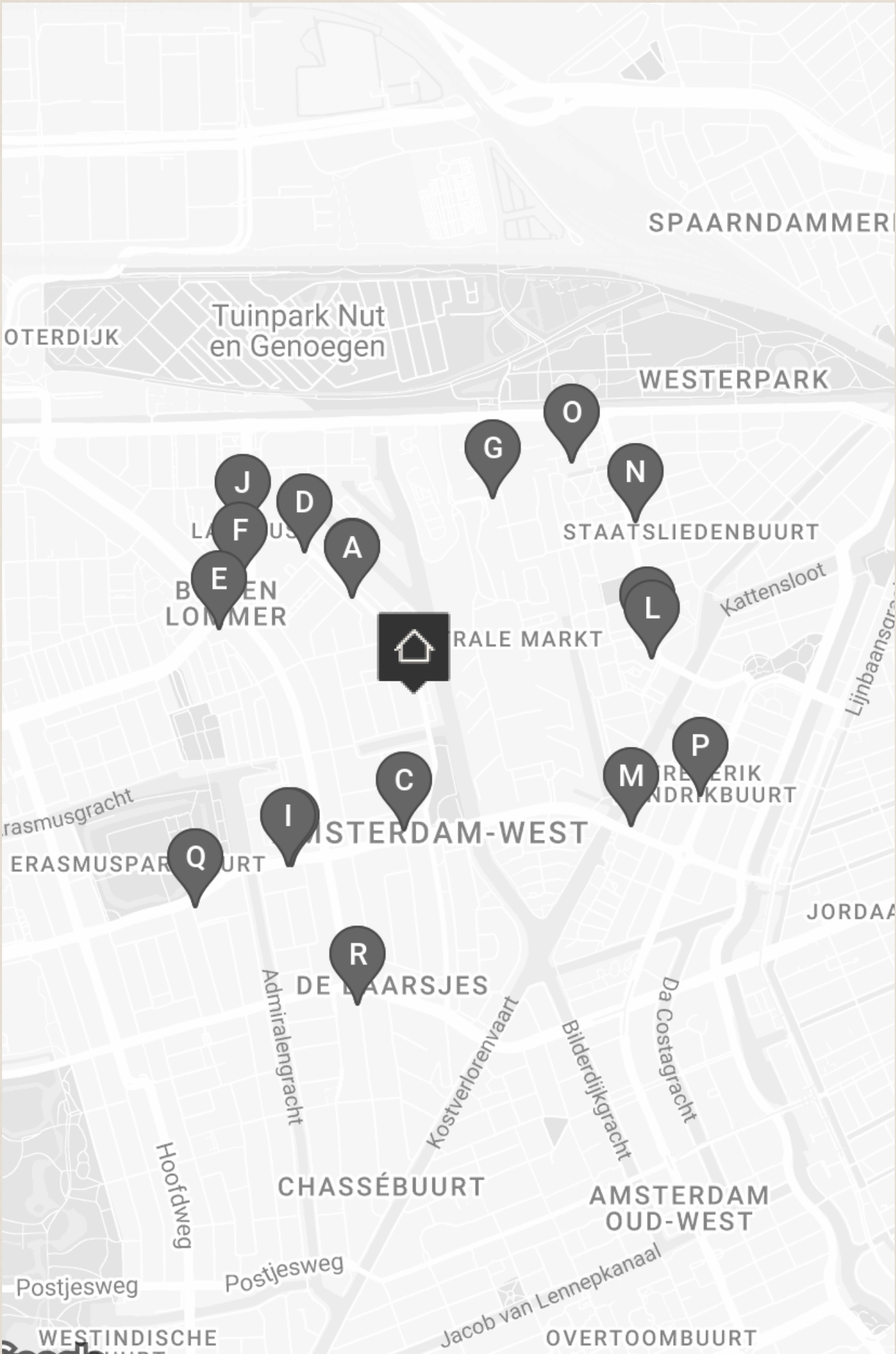
NEN2580/ BBMI - NVM

Gebruiksoppervlakte wonen
n.v.t.
Overige inpandige ruimte
n.v.t.
Gebouwgebonden buitenruimte
n.v.t.
Externe bergruimte
2,86 m²

De op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.



BUURTGIDS



A **No Man's Art Gallery Kiosk**
Willem de Zwijgerlaan 327,
1055 RA Amsterdam

No Man's Art Gallery begon in 2011 als een reizende pop-up galerie met toegang tot buitenlandse kunstmarkten voor kunstenaars vroeg in hun carrières. Zo waren er tussen 2011-2022 verschillende pop-ups over de hele wereld te zien.

B **No Man's Art Gallery**
Willem de Zwijgerlaan 327,
1055 RA Amsterdam

No Man's Art Gallery begon als een reizen pop-up galerie met de missie om de toegang tot buitenlandse kunstmarkten mogelijk te maken voor opkomende kunstenaars.

C **Ela! Traiterie**
Jan van Galenstraat 68,
1056 CC Amsterdam

De perfecte plek om de smaakvolle Griekse keuken te ontdekken. Ze bereiden hier alles dagvers, met zoveel mogelijk natuurlijke producten. Ze hebben belegde broodes, salades, hele maaltijden maar ook uiteraard mist de pita gyros of souvlaki niet op het menu.

D **Lupe**
Willem de Zwijgerlaan 333,
1055 RB Amsterdam

Pedro & Juan Mouneu, twee broers uit Mexico City, misten de authentieke Mexicaanse smaak in Amsterdam. Met Lupe, vernoemd naar de Mexicaanse beschermheilige, brengen ze een Mexicaans eetcafé naar Amsterdam waar authentieke gerechten en dranken samenkomen.

E **Podium Mozaïek**
Bos en Lommerweg 191,
1055 DT Amsterdam

Podium Mozaïek is een grootstedelijk theater met café-restaurant in Amsterdam West, gevestigd in de voormalige Pniëlkerk aan de Bos en Lommerweg.

F **Friedhats FUKU café**
Bos en Lommerweg 136 HS,
1055 ED Amsterdam

FUKU is het allereerste café van Friedhats; een micro koffie branderij in Amsterdam. De zaak is opgezet door vrienden Lex Wenneker en Dylan Sedgwick.

G **RataPlan**
Van Slingelandtstraat 39,
1051 CG Amsterdam

Lekker struinen tussen alle kringloopkoopjes van RataPlan, met ruime keuze aan tweedehands spullen. Deze kringloopwinkel is ruim 1.000 vierkante meter en telt drie verdiepingen. Met meubels, boeken, kleding, beddengoed, huishoudelijke apparaten, serviesgoed en een mooie collectie tweedehands fietsen.

I **Oficina**
Jan van Galenstraat 147,
1056 BN Amsterdam

Bij Oficina bieden ze een wekelijks wisselend ontbijt- en lunchmenu aan, met ingrediënten die passen bij het seizoen. De focus ligt op het vinden van mooie producten uit Amsterdam en de omliggende boerderijen.

K **Vleesch noch Visch**
Schaepmanstraat 2,
1051 JC Amsterdam

Bij Vleesch noch Visch kan je legendarisch vegetarisch eten. Er wordt gekookt met eerlijke vegetarische ingrediënten die je vlees doen vergeten.

H **Ted Amsterdam**
Jan van Galenstraat 143,
1056 BN Amsterdam

Ted.Amsterdam is een multifunctionele creatieve ruimte gevestigd in Amsterdam waar interieur, kunst en creativiteit elkaar ontmoeten.

J **No Man's Art Gallery**
Bos en Lommerweg 90,
1055 EC Amsterdam

No Man's Art Gallery begon in 2011 als een reizende pop-up galerie met toegang tot buitenlandse kunstmarkten voor kunstenaars vroeg in hun carrière. Zo waren er tussen 2011-2022 verschillende pop-ups over de hele wereld te zien.

L **Back to Black**
Van Hallstraat 268,
1051 HM Amsterdam

Back to Black is een koffiobar met een eigen branderij aan de Weteringstraat. Bij Back to Black wordt elk stap in het productieproces van koffie met passie en vakmanschap uitgevoerd.

M **Kringloop West**
Tweede Hugo de Grootstraat 70,
1052 LG Amsterdam

Voor mooie spullen met een zacht prijsje ben je bij Kringloop West aan het goede adres. Hier krijgen oude meubels een nieuw jasje in samenwerking met de meubelmakers van De Opwaardeerkamer.

N **De Buurman**
Van Hallstraat 65,
1051 GZ Amsterdam

Bij snackbar de Buurman vind je heerlijke snacks met een goed verhaal erachter. Eigenaar Yayha Amhed Faruk staat elke dag met passie in zijn zaak.

O **Café Restaurant Amsterdam**
Watertorenplein 6,
1051 PA Amsterdam

Voor de steak, fruit de mer of de sticky toffee cake. Café Restaurant Amsterdam is altijd even goed. In het oude Machinepomp gebouw op het Watertorenplein bevindt zich sinds 1996 dit restaurant.

P **Yam Yam Trattoria Pizzeria**
Frederik Hendrikstraat 88-90,
1052 HZ Amsterdam

YamYam Trattoria Pizzeria werd in 1996 opgericht door Johan Vogelaar, een gepassioneerde pizzabakker. Zijn liefde voor de Italiaanse keuken ontstond toen hij in Rome woonde en werkte in de bakkerij en pizzeria van de familie van zijn toenmalige Italiaanse partner.

Q **Broodje Daan**
Jan van Galenstraat 219,
1056 BW Amsterdam

Broodje Daan is een gezellige broodjeszaak met tijdloze prijzen, verwelkomt een gevarieerd publiek. Van 6.00 tot 15.00 uur op werkdagen kunt u genieten van een broodje en vers gezette koffie tegen aantrekkelijke tarieven.

R **Thai Thai Poppetje**
Van Speijkstraat 157HS,
1057 GX Amsterdam

Thai Thai Poppetje is een authentiek Thais streetfoodrestaurant dat de nadruk legt op versheid. Op hun beperkte kaart vind je klassiekers zoals viskoekjes, maar ook originele creaties zoals bitterballen van rode curryrijst met een smeuijge vulling en een knapperig korstje.





RSJESWEG

CH CAFE

ADMIRAAL
DE RUIJTERWEG
stadsdeel de baarsjes
PILWEL ADMIRALDE DE RUIJTER WEG 107
ADMIRAAL VAN NEDERLAND EN WEST-VERBODLAND

LA BRASSERIE

LE FRENCH CAFÉ

LE FRENCH CAFÉ

LA BRASSERIE

Respect
our
Neighbours

la Brasserie
Bismarck
le French Café
ouvert tous les jours





BEREIKBAARHEID

Bereikbaarheid

Het appartement ligt in het populaire Bos en Lommer, dichtbij het groene Westerpark en het rustige Erasmuspark. De buurt biedt alles: van een kwaliteitsbakker en keurslager tot leuke winkels, restaurants en gezellige terrassen. Voor sportliefhebbers zijn er diverse opties zoals Padel NEXT, SportCity en tennisbanen in de buurt.

Bereikbaarheid

Het appartement is uitstekend bereikbaar met de fiets, auto en het openbaar vervoer. De A10 is binnen vijf minuten te bereiken via afslag SI05 of SI06. Tram 7 en I4 bieden directe verbindingen naar Centraal Station, en tram I7 naar Station Sloterdijk. Het centrum is binnen 10-15 minuten met de fiets bereikbaar.

Parkeergelegenheid

Parkeren is mogelijk via een vergunningstelsel op de openbare weg (vergunningsgebied West-3.I). Met een parkeervergunning voor West-3.I mag u parkeren in West-3 en Adolf van Nassaustraat. Een parkeervergunning voor bewoners kost € 192,81 per 6 maanden. Momenteel is er voor dit vergunningsgebied geen wachttijd. Een tweede parkeervergunning is in dit gebied niet mogelijk. (Bron: Gemeente Amsterdam, mei 2025).

Neighborhood

The apartment is located in the popular Bos en Lommer district, close to the green Westerpark and the peaceful Erasmuspark. The area offers everything: from a quality bakery and butcher to charming shops, restaurants, and cozy terraces. For sports enthusiasts, there are various options such as Padel NEXT, SportCity, and nearby tennis courts.

Accessibility

The apartment is easily accessible by bike, car, and public transport. The A10 ring road can be reached within five minutes via exits SI05 or SI06. Tram lines 7 and I4 offer direct connections to Central Station, and tram line I7 connects to Station Sloterdijk. The city center is accessible within 10-15 minutes by bike.

Parking

Parking is possible through a permit system on the public roads (permit area West-3.I). With a parking permit for West-3.I, you can park in the West-3 area and Adolf van Nassaustraat. A parking permit for residents costs €192.81 per 6 months. Currently, there is no waiting list for this permit area. A second parking permit is not possible in this area. (Source: Municipality of Amsterdam, May 2025).



DE RIJPRACHT
955 EN KOMMER

WILLEM DE ZWIGER
LAAN
1025 EN 1026

ZONE
30



enroute
enroute

020 303 39 38 | enroutebv.nl

enroute

coöperatiedvies

Re-integratie

Outplacement

Wat de eigenaren gaan missen

De combinatie van de Jordaan om de hoek, de bruisende sfeer van de stad én de rust en het comfort van ons huis met zijn hoogwaardige afwerking. En natuurlijk: de nabijheid van fijne horeca, het groen, en de speelmogelijkheden voor onze kinderen. Een unieke balans die dit huis en deze buurt zo bijzonder maakt. We hebben daarnaast altijd fijn contact gehad met de burens uit het blok – spontane borrels zijn eerder regel dan uitzondering, de kinderen spelen volop met elkaar, en ieder jaar organiseren we samen een gezellige Koningsdagborrel.

What the owners will miss

The combination of the Jordaan just around the corner, the vibrant energy of the city, and the peace and comfort of our home with its high-quality finishes. And of course: the nearby cafés and restaurants, green spaces, and play areas for our children. A unique balance that makes this home and neighborhood so special.

We've also always had a great connection with the neighbors in our block — spontaneous get-togethers are more the rule than the exception, the children play together all the time, and every year we organize a festive King's Day gathering together.



Vraagprijs	• € 1.250.000,- Kosten koper
Vertrekken	• 4 kamers • 3 slaapkamers • 2 badkamers
Onderhoud	• Intern: Goed tot uitstekend • Extern: Goed tot uitstekend
Oppervlakten & Inhoud	• Woonoppervlakte: 137 m² • Tuinoppervlakte: 45 m² • Externe bergruimte: 3 m²
Bouwjaar	• 1934, gerenoveerd in 2020
Ligging	• In woonwijk
Parkeren	• Betaald parkeren • Parkeervergunningen
Type verwarming	• CV Ketel Remeha uit 2020 • Vloerverwarming gedeeltelijk

Type warmwater

- CV Ketel Remeha uit 2020

Bestemming

- Woonruimte

Eigendomssoort

- Eigendom belast met erfpacht

Buitenruimte

- Achtertuin

Kadastraal

- Gemeente: Amsterdam
- Sectie: C
- Nummer: 12218

Duurzaamheid

- Dubbel glas
- Energielabel A+

Soort

- Appartement
- Dubbel-benedenhuis

Overige kenmerken

- OZB ('25) € 538,34per jaar
- Rioolrecht ('25) € 185,20 per jaar
- Erfpacht afgekocht tot 1 mei 2067
- Overstap eeuwigdurende erfpacht reeds gedaan, er is gekozen voor een canonbetaling € 1336,08 (index) per jaar
- Vloerverwarming op de begane grond
- Servicekosten VvE € 109,48 per maand
- Professionele VvE beheer

Broersma.
Elegant in werken
en wonen.

Koningslaan 14
1075 AC Amsterdam

Broersma Wonen
+31 (0)20 305 97 77
wonen@broersma.nl

BROERSMA.NL