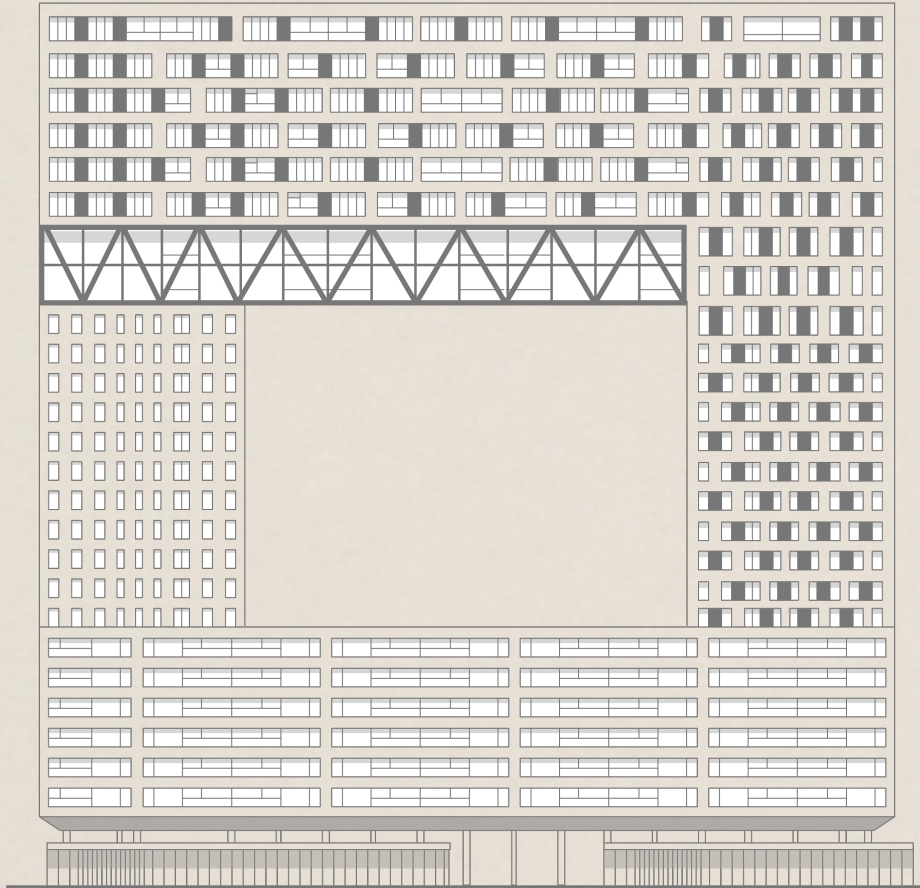




LUXURY HEIGHTS

PONTSTEIGER
AMSTERDAM

Designvisie PONTSTEIGER	5
----------------------------	---

Woonkamer en keuken WONEN EN KOKEN	9
---------------------------------------	---

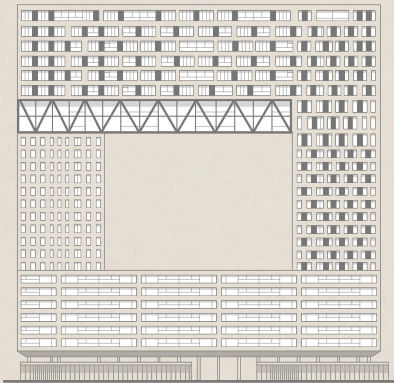
Slaapkamers en badkamer SLAPEN EN BADEN	19
--	----

Buitenruimte HET TERRAS	29
----------------------------	----

Buurtgids HOUTHAVENS	37
-------------------------	----

Bereikbaarheid	42
----------------	----

Kenmerken	46
-----------	----



Luxury Heights

DANIËL DE BONT / BROERSMA WERKEN & WONEN

Wonen in het meest iconische gebouw van Amsterdam, de Pontsteiger. Adembenemend uitzicht, privacy, veiligheid en luxe. In 2019 is de woning onder architectuur van Piet Boon geheel verbouwd en voorziet in hoogwaardige afwerking van hout en Cararra marmer, domotica en een doordachte plattegronden. In de ondergelegen garage is één privé parkeerplek.

De volledige woonbeleving op onze website is te ervaren via deze [link](#).

Luxury Heights

Living in the most iconic building in Amsterdam, the Pontsteiger. Breathtaking views, privacy, security, and luxury. In 2019, the residence was completely renovated under the architecture of Piet Boon, featuring high-quality finishes of wood and Carrara marble, home automation, and well-thought-out floor plans. Parking is available in the underground garage with a private parking space.



Daniël de Bont
Mobiel: +31 6 34 56 71 72
daniel@broersma.nl



Designvisie

IN 2020 WAS HET GEBOUW ÉÉN VAN DE NEGEN GENOMINEERDEN VOOR DE AMSTERDAMSE ARCHITECTUUR PRIJS.

Het negentig meter hoge, poort vormige, appartementencomplex Pontsteiger verrijst in de relatief nieuwe wijk de Houthavens. Het gebouw ligt aan het IJ waar de veerpont naar het NDSM-terrein vertrekt aan de 200 meter lange steiger. Het ontwerp van Arons en Gelauff Architecten werd in 2007 uitgekozen en is in 2015 gebouwd. Het pand bevat 350 woningen maar ook winkels en horecagelegenheden. De woningen bevinden zich vooral bovenin of aan de voet van het gebouw, omdat men daar het liefst woont. In 2019 werd het gebouw definitief opgeleverd.

Opvallend aan het gebouw is de afwerking met onder meer bronsgroene tegels tussen de etages. Andere in het oog springende gevelelementen zijn de externe en interne V-vormige draagbalken. In 2020 was het gebouw één van de negen genomineerden voor de Amsterdamse Architectuur Prijs.

Design Vision

The ninety-meter-high, gate-shaped apartment complex Pontsteiger rises in the relatively new district of Houthavens. The building is located on the IJ, where the ferry to the NDSM-terrein departs from the 200-meter-long pier. The design by Arons and Gelauff Architects was chosen in 2007 and was built in 2015. The property contains 350 residences as well as shops and dining establishments. The homes are primarily located at the top or at the base of the building, as that is the preferred living space. In 2019, the building was officially completed. Noteworthy about the building is the finish with, among other things, bronze-green tiles between the floors. Other eye-catching facade elements include the external and internal V-shaped support beams. In 2020, the building was one of the nine nominees for the Amsterdam Architecture Prize.







WOONKAMER EN KEUKEN



Wonen en koken

De ruime living met haard heeft schitterend uitzicht over de hele stad. De ruimte biedt plaatst aan een grote eettafel en ruime zithoek. De open keuken is op maat gemaakt voorzien van eiland met bargedeelte en luxe inbouwapparatuur van Miele. Aansluitend is er een bijkeuken met wasmachine aansluiting en veel bergruimte.

Living and cooking

The spacious living room with a fireplace offers a magnificent view over the entire city. The room accommodates a large dining table and a spacious seating area. The custom-made open kitchen features an island with a bar area and luxury built-in appliances from Miele. Adjacent to it, there is a utility room with a washing machine connection and ample storage space.















SLAAPKAMERS EN BADKAMER



Slapen en baden

De hoofdslaapkamer heeft een op maat gemaakte kastruimte en een fantastisch uitzicht door de grote raampartijen. In het midden van het appartement is een multifunctionele ruimte die als extra eet-, werk- of als gastenkamer kan worden gebruikt. In de wand is een tweepersoons bed weggewerkt. Alle ruimtes staan in open verbinding met elkaar en zijn af te sluiten doormiddel van schuifwanden. De smaakvolle badkamer heeft een grote dubbele inloop douche met dubbele wastafel met kranen van architect Piet Boon. De gietvloer, het sluitwerk alsmede de kranen in het appartement zijn allemaal van Piet Boon.

Sleeping and bathing

The master bedroom features custom-made closet space and a fantastic view through the large windows. In the middle of the apartment, there is a multifunctional space that can be used as an additional dining area, workspace, or guest room. A double bed is concealed in the wall. All spaces are in open connection with each other and can be closed off by sliding walls. The tasteful bathroom has a large double walk-in shower with a double sink and faucets designed by architect Piet Boon. The resin floor, the fittings, and the faucets in the apartment are all from Piet Boon.







22^e VERDIEPING



NEN2580/ BBMI - NVM

Gebruiksoppervlakte wonen
ca. 114,34 m ²
Overige inpandige ruimte
0,90 m ² (mk.)
Gebouwgebonden buitenruimte
7,90 m ²
Externe bergruimte
n.v.t.

De op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.

Indeling, maatvoering en oppervlakte door derden.







BUITENRUIMTE



De buitenruimte

Het appartement heeft een zonnig terras op het zuiden dat zowel vanuit het woongedeelte als vanuit de slaapkamer te bereiken is. Vanaf het terras is er schitterend zicht over Amsterdam.

The outdoor space

The apartment has a sunny south-facing terrace that is accessible from both the living area and the bedroom. From the terrace, there is a splendid view over Amsterdam.











BUURTGIDS







BEREIKBAARHEID

Bereikbaarheid

Gelegen tussen de Westelijke Eilanden, het Westerpark en het IJ, een dynamisch en zeer centraal gelegen omgeving. Om de hoek bij de nieuwe Houthavens en direct aan het IJ. Met twee verschillende pontjes is het bruisende Amsterdam Noord te bereiken.

Op loopafstand van de hippe Haarlemmerstraat, het Westerpark, de gezellige Jordaan en de eeuwenoude grachtengordel.

Bereikbaarheid

De Pontsteiger ligt op circa 2 km van het Amsterdam Centraal Station, waar goede metro en trein verbindingen zijn naar ZuidAs en Luchthaven Schiphol. Vanaf Pontsteiger is de A10 en vervolgens op de A1, A2, A4 of A9, binnen handbereik. Per boot vaar je zo de Jordaan en oude binnenstad in.

De parkeergelegenheid

In de ondergelegen garage is één privé parkeerplek. De vraagprijs voor de parkeerplek is € 70.000,- kosten koper.

English

Located between the Western Islands, Westerpark, and the IJ, it is a dynamic and highly centrally located area. Just around the corner from the new Houthavens and right on the IJ. Two different ferries provide access to the lively Amsterdam Noord.

Within walking distance of the trendy Haarlemmerstraat, Westerpark, the charming Jordaan, and the centuries-old canal belt.

Accessibility

Pontsteiger is approximately 2 km from Amsterdam Central Station, where there are good metro and train connections to ZuidAs and Schiphol Airport. From Pontsteiger, the A10 and subsequently the A1, A2, A4, or A9 are easily accessible. By boat, you can navigate directly to the Jordaan and the old city center.

Parking

There is one private parking space available in the underground garage. The asking price for the parking space is € 70,000, excluding additional costs.







Vraagprijs	• € 1.370.000,- kosten koper (appartement) • € 70.000,- kosten koper (parkeerplaats)
Aantal kamers	• 3
Aantal slaapkamers	• 2
Soort	• Appartement • Bovenwoning
Onderhoud	• Intern: Uitstekend • Extern: Uitstekend
Oppervlakten & Inhoud	• Woonoppervlakte: 114 m² • Overige inpandige ruimte: 1 m² • Gebouwgebonden buitenruimte: 8 m² • Externe bergruimte: 6 m² • Inhoud: 423 m³
Bouwjaar	• 2019
Voorzieningen	• Domotica • Lift • Mechanische ventilatie • Natuurlijke ventilatie • Tv kabel
Garages	• Inpandig • Parkeerkelder • Parkeerplaats
Schuur/Berging Voorzieningen	• Voorzien van elektra

Grondsituatie

- Eigendom belast met erfpacht

Liggingen

- Aan rustige weg
- Aan vaarwater
- Aan water
- In centrum
- Vrij uitzicht

Kadastraal

- Gemeente: Amsterdam
- Sectie: K
- Nummer: 969I
- Indexnummer: 2I39

Isolatie

- Dakisolatie
- Driedubbel glas
- Dubbel glas
- Hr glas
- Muurisolatie
- Vloerisolatie
- Volledig geïsoleerd

Warmwater

- Centrale voorziening

Overige kenmerken

- OZB ('25) €663,55 per jaar
 - Rioolrecht ('25) € 185,20 per jaar
 - Servicekosten VvE € 355,- per maand
 - Erfpachtcanon € 2.027,86 per jaar *
- * In beginsel IB aftrekbaar

Verwarmingssoorten

- Aardwarmte
- Open haard
- Vloerverwarming geheel

Energielabel

- A

Broersma.
Elegant in werken
en wonen.

Koningslaan 14
1075 AC Amsterdam

Broersma Wonen
+31 (0)20 305 97 77
wonen@broersma.nl

BROERSMA.NL