



SYMFONIE NR.40

SCHUBERTSTRAAT 40 H
AMSTERDAM

Architectuur
IZAÄK BLOMHERT

5

Woonkamer en keuken
WONEN EN KOKEN

9

Slaapkamers en badkamer
SLAPEN EN BADEN

19

Buurtgids

33

Bereikbaarheid

41

Kenmerken

46



Symfonie nr.40

ALEXANDRA VAN DEDEM & HELEEN COHEN-SCHOLTEN /
BROERSMA WERKEN & WONEN

Een prachtig parterre appartement aan de Schubertstraat in Amsterdam-Zuid, met een royale woonoppervlakte van circa 277 m². Deze gelijkvloerse woning combineert ruimte, luxe en comfort en beschikt over vijf ruime slaapkamers, drie elegant afgewerkte badkamers en een zonnige tuin op het zuidwesten. De indeling is perfect afgestemd op het moderne gezinsleven, met volop mogelijkheden voor zowel ontspannen wonen als het ontvangen van gasten. Gelegen in een van de meest geliefde buurten van de stad, biedt deze woning een unieke kans om te genieten van de combinatie van stedelijke voorzieningen en een rustige, stijlvolle woonomgeving.

Een woning als deze is een zeldzame vondst. Het is niet alleen praktisch en ruim, maar ook elegant en uitnodigend, met een tuin die het hele jaar door uitnodigt om te genieten van de zon. Dit soort woningen creëert een thuisgevoel dat moeilijk te evenaren is, perfect voor gezinnen die houden van kwaliteit en comfort in het hart van Amsterdam-Zuid.



Alexandra van Dedem
Mobiel: +31 6 46076333
alexandra@broersma.nl



Heleen Cohen-Scholten
Mobiel: +31 6 55701237
heleen@broersma.nl

Architectuur

IZAÄK BLOMHERT

Het huis maakt deel uit van een bouwblok gelegen aan de Beethovenstraat, Stadionweg en Schubertstraat. Het complex werd in 1931 gebouwd onder leiding van architect Izaäk Blomhert. Er is weinig over deze architect bekend, omdat hij voornamelijk op de achtergrond werkte. Enige bekendheid verwierf hij kort na de Tweede Wereldoorlog met de verbouwing van het militair hospitaal aan de Sarphatistraat in Amsterdam. Later ontwierp hij in de stad voornamelijk woningen in de wijken Sloterveer en Osdorp.

Het complex is gebouwd in de stijl van de Amsterdamse School en voldoet bovendien aan de stedenbouwkundige uitgangspunten van Berlage. Deze voorschreven dat een bouwblok op een straathoek een visuele beëindiging moest accentueren, door middel van extra hoogte en verfijnde details.







WOONKAMER EN KEUKEN



Wonen en koken

Via de eigen entree betreedt u een royale hal met een separaat gastentoilet. Vanuit deze centrale ruimte heeft u toegang tot alle vertrekken van de woning. Aan de rechterzijde bevindt zich de ruime woonkamer met een halfopen keuken.

De woonkamer ademt een sfeer van luxe en comfort. Twee elegante open haarden vormen echte blikvangers en worden prachtig aangevuld door sierlijke plafondlijsten en een houten vloer in Hongaarse punt, die het geheel een warme uitstraling geven. De grote raampartijen zorgen voor een overvloed aan natuurlijk licht en bieden een fraai uitzicht op de zorgvuldig aangelegde tuin. Aangrenzend aan de woonkamer bevindt zich een extra kamer, ideaal voor gebruik als een rustige studeerplek, een tweede woonkamer of zelfs een speelkamer voor kinderen.

De woonkeuken, gelegen aan de achterzijde van de woning, is een perfect samenspel van esthetiek en functionaliteit. Het marmeren werkblad voegt een vleugje elegantie toe, terwijl de op maat gemaakte kasten praktische opbergruimte bieden. De keuken is uitgerust met topkwaliteit inbouwapparatuur, waaronder een combi-oven, stoomoven, vaatwasser, koel-vriescombinatie en een inductiekookplaat met geïntegreerd afzuigsysteem. Als finishing touch zijn er een messing Quooker, een wijnklimaatkast en luxe details die deze ruimte tot een culinaire droom maken. Dit is niet zomaar een keuken, maar een plek waar koken, genieten en samenzijn moeiteloos samenkomen.







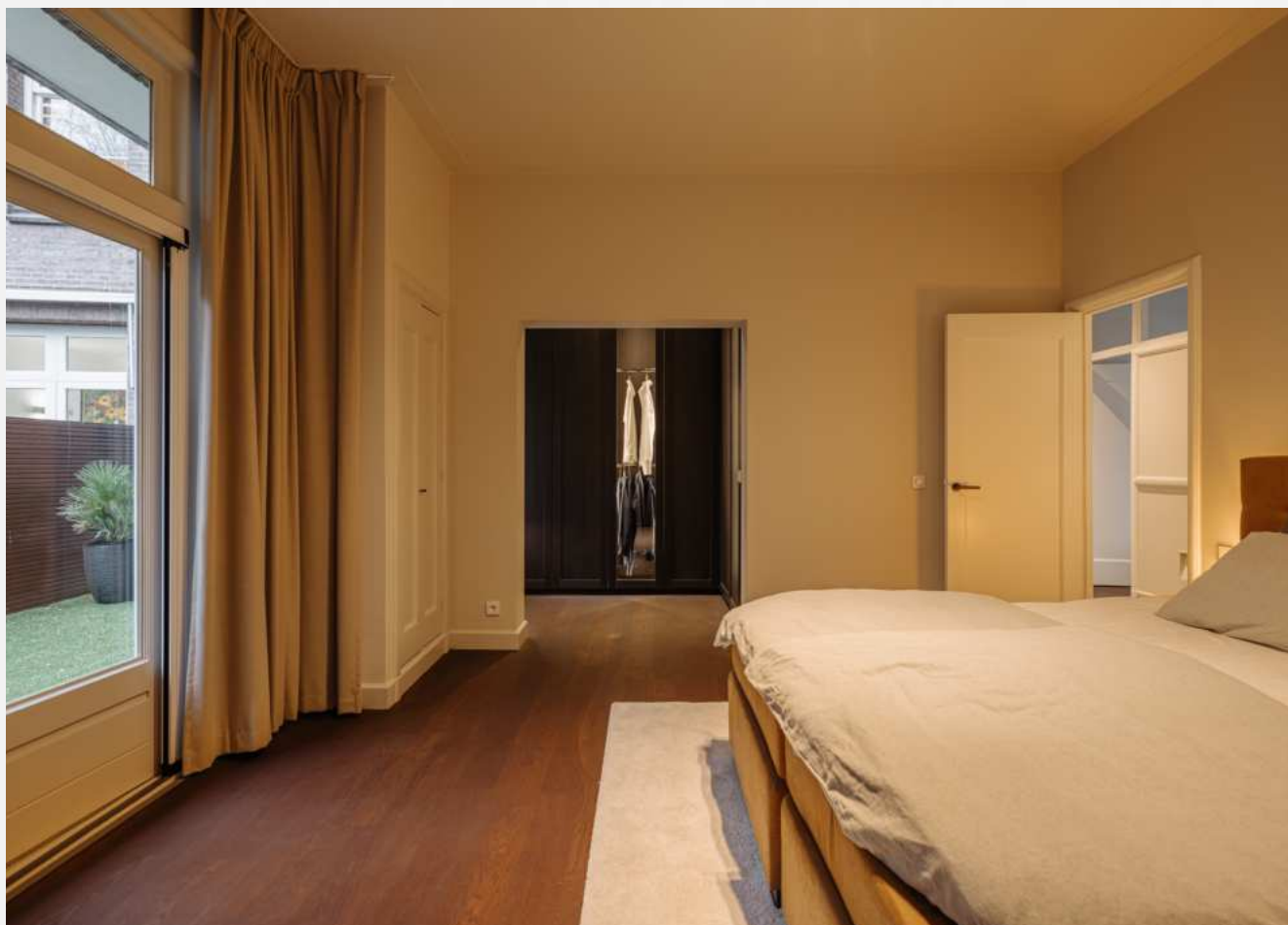








SLAAPKAMERS EN BADKAMER



Slapen en baden

Aan de linkerzijde van de woning bevinden zich drie royale slaapkamers, elk met een eigen karakter en hoogwaardige afwerking. De master bedroom is een luxe ruimte met een royale inloopkast en een en-suite badkamer, uitgerust met een dubbele douche en dubbele wastafel – een perfecte combinatie van comfort en stijl.

De tweede slaapkamer beschikt eveneens over een en-suite badkamer, compleet met een ligbad, toilet en wastafel. Ideaal voor gasten of gezinsleden die op zoek zijn naar extra privacy.

De derde slaapkamer, met praktische inbouwkasten, grenst aan de centraal gelegen derde badkamer. Deze badkamer is voorzien van een inloofdouche en wastafel, wat het gebruiksgemak van de woning verder vergroot.

Daarnaast is er een ruime wasruimte aanwezig, die dankzij haar praktische indeling ook als extra slaapkamer of hobbyruimte gebruikt kan worden. Tot slot bevindt zich in het souterrain een vierde slaapkamer, een ideale plek voor een logeer-, studeerkamer of sportruimte. De doordachte indeling van de woning biedt volop mogelijkheden voor een comfortabel en flexibel gebruik.























BUURTGIDS



A **Slagerij Hergo**
Beethovenstraat 49,
1077 HN Amsterdam

Slagerij Hergo is de vleesspecialist in Amsterdam. Al in 1930 begon de heer Cantor, een Duitse worstmaker, samen met zijn vrouw die uit een Amsterdamse slagersfamilie kwam, zijn slagerij met typische Duitse worstspecialiteiten.

B **Winebar QV**
Beethovenstraat 58,
1077 JK Amsterdam

Bij Winebar QV kan je in principe de hele dag doorbrengen alsof je in Italië bent. Je begint met een Italiaanse espresso, luncht met een warme maaltijd en sluit af met een goed glas wijn met bijbehorend een Italiaanse aperitivo.

C **Cafecito**
Beethovenstraat 19,
1077 HM Amsterdam

Cafecito, een minimalistische koffiezaak, biedt hoogwaardige koffie uit stralend witte machines.

D **Et Claire**
Beethovenstraat 38,
1077 JJ Amsterdam

Op de Beethoven straat bevindt zich Et Claire. Et Claire is ontstaan uit een voorliefde voor de beste viennoiserie, koffie, (ijs)thee in combinatie met eindeloze zoete en hartige mogelijkheden.

E **Flower fusion**
Rubensstraat 45,
1077 MJ Amsterdam

Elke zaterdag van 9:30 tot 17:00 kunt u Ilona Bokma van Flowerfusion vinden op de ZuiderMRKT. Unieke en schitterende bloemen waardoor je het gevoel krijgt middenin een pluktuin te staan.

F **The Coffee District**
Olympiaplein III,
1077 CV Amsterdam

The Coffee District Eigenaren Adil Loukane en Rosa Loukane begonnen met een hole-in-the-wall coffeeshop in een modewinkel in Zuid. Toen de winkel de deuren sloot, grepen Adil en Rosa hun kans en besloten om hun eigen koffiebar te openen.

G **L'Amuse**
Olympiaplein III,
1077 CV Amsterdam

Volgens sommigen is dit de beste kaaswinkel van Nederland. Ze hebben een indrukwekkend breed assortiment van de lekkerste kazen. Ook heerlijke wijn, salami, ham en olijfolie is hier te koop.

H **Roberto's Restaurant Amsterdam**
Apollolaan 138,
1077 BG Amsterdam

In de top tien Italiaanse restaurants van Amsterdam mag Roberto's niet ontbreken. Het restaurant is gelegen in het Hilton hotel, waar de iconische Italiaanse keuken sinds 25 jaar de borden vult.

I **KID**
Ruysdaelkade 25I,
1072 AX Amsterdam

Levy Byron, Joshua Styns en Steven Mamahit begonnen tijdens de pandemie. Het concept begon als pop-up en heeft nu een vaste locatie op de Ruysdaelkade. Het menu is inmiddels fors uitgebreid. Yakitori van kip met kaffir lime en chillies.

J **De Frietsteeg**
Stadionkade 73 /A,
1076 BJ Amsterdam

De Frietsteeg is een snackbar aan de gracht in de Stadionbuurt. Ze serveren hier heerlijke krokante frietjes en vele andere snacks. De frieten worden met de hand gesneden en je hebt keus uit meer dan 20 sauzen.

K **Edible Treasures**
Jacob Obrechtstraat 75,
1071 KK Amsterdam

In een voormalige slagerij in Amsterdam Zuid huist de concept store Edibe Treasures.

L **Café wildschut**
Roelof Hartplein 1,
1071 TR Amsterdam

Café wildschut zit aan het Roelof Hartplein en is een ideale uitvalbasis om een drankje te doen. Vooral 's zomers ben je hier aan het goede adres, het terras heeft namelijk van 's ochtends vroeg tot 's avonds zon.

M **Brasserie van Baerle**
Van Baerlestraat 158,
1071 BG Amsterdam

De Franse brasserie van Baerle is niet meer weg te denken uit het Amsterdamse stadsbeeld. Met een levensloop van al 41 jaar in Amsterdam-Zuid, is het een vertrouwde plek.

N **Hakata Senpachi**
Wielingenstraat 16,
1078 KK Amsterdam

Prachtig Japans eten en de lekkerste saké's; dat is Hakata Senpachi. Dit restaurant aan de Wielingenstraat bestaat al langer dan 20 jaar en heeft in al die jaren altijd haar authentieke japanse sfeer behouden.

O **Sjefietshé**
Van Ostadestraat 1,
1072 SL Amsterdam

Sjefietshe is een cevicheria in het midden van de Pijp, met een mooi terras met genoeg plek.

P **Sab's Deli**
Scheldeplein 20,
1078 GR Amsterdam

Bij Sab's Deli ligt de focus op echt lekker, maar net wat specialer dan normaal, en uiteraard waar mogelijk duurzame en lokale producten. Al deze dingen samen vormen het merk 'Sab's.

Q **Venetië IJS**
Scheldestraat 68,
1078 GM Amsterdam

Bij Venetië hebben ze ambachtelijk Italiaans ijs. Het zijn veelal Italiaanse mensen die de bolletjes scheppen en dat merk je dan ook aan hun charmante accent en hun vriendelijke glimlach.

R **Visaandeschelde**
Scheldeplein 4,
1078 GR Amsterdam

Al meer dan 20 jaar een begrip in Amsterdam Zuid. Zoals ze zelf zeggen is hun culinaire passie het omtoveren van dagverse vis en seizoensproducten tot spannende en heerlijke gerechten. En daarmee is eigenlijk bijna alles al gezegd.







BEREIKBAARHEID

De Beethovenstraat biedt volop keuze voor de dagelijkse boodschappen, met een breed scala aan speciaalzaken en supermarkten, waaronder een grote Albert Heijn, Holland & Barrett en Etos. Ook zijn er diverse speciaalzaken, zoals slagerij Hergo, bakkerij Le Pain Quotidien en BBROOD. Voor een gezellige borrel of een hapje eten in de buurt zijn Firelli's Caffè Ristorante, Bar Kasper en Bar Hendrik aan te raden. Het Olympiaplein, met onder andere Le Fournil en L'Amuse, ligt eveneens op loopafstand. Voor koffie, lunch of diner is er een ruime keuze in de omgeving.

Het Beatrixpark biedt een uitstekende mogelijkheid voor een wandeling. Elke vrijdag is er op het Minervaplein een biologische- en boerenmarkt, een gezellige buurtmarkt met een breed aanbod van verse producten. Het gebied is zeer gunstig gelegen ten opzichte van het openbaar vervoer en op loopafstand van station Amsterdam-Zuid.

Wat sportieve mogelijkheden betreft, zijn er meerdere exclusieve sportscholen in de buurt. Op het Olympiaplein is het mogelijk om een fanatiek potje padel te spelen. Het Beatrixpark is, via en langs de Bernard Zweerskade, in slechts 5 minuten bereikbaar en biedt een prachtig park om te wandelen en te sporten.

Bereikbaarheid

Deze locatie is strategisch gelegen, met de Beethovenstraat om de hoek, wat het bijzonder handig maakt. Het is bovendien een ideale uitvalsbasis voor wie van buiten de stad komt en snel het stadscentrum wil bereiken. Alles is binnen handbereik en uitstekend bereikbaar. Het openbaar vervoer op de Zuidas is slechts 4 minuten fietsen, en zowel metro, tram als trein zijn in de buurt. De hele stad is eenvoudig te bereiken met de fiets. Langs het Hilton Hotel is het een korte wandeling naar de Cornelis Schuytstraat, en onder het Amsterdams Lyceum fietst of wandelt men zo het Vondelpark in.

Parkeergelegenheid

Parkeren is mogelijk via een vergunningenstelsel op de openbare weg (vergunningsgebied Zuid 2.2). Met een parkeervergunning voor Zuid 2.2 mag u parkeren in Zuid-I, Zuid-2 en Zuid-8. Een parkeervergunning voor bewoners kost € 186,29 per 6 maanden. Momenteel is er voor dit vergunningsgebied geen wachttijd. Een tweede parkeervergunning voor bewoners kost € 465,73 per 6 maanden.

(Bron: Gemeente Amsterdam, september 2024).







Huurprijs	• € 9.000,- Per maand
Aanvaarding	• In overleg
Vertrekken	• 8 kamers • 5 slaapkamers • 3 badkamers
Onderhoud	• Intern: Uitstekend • Extern: Goed tot uitstekend
Oppervlakten & Inhoud	• Woonoppervlakte: 277 m² • Inhoud: 1087 m³
Installaties	• Natuurlijke ventilatie • Tv kabel
Ligging	• In woonwijk
Parkeren	• Betaald parkeren • Parkeervergunningen

Type verwarming

- CV Ketel
- Vloerverwarming gedeeltelijk

Type warmwater

- CV Ketel

Bestemming

- Woonruimte

Buitenruimte

- Achtertuin

Duurzaamheid

- Energielabel E

Soort

- Appartement
- Dubbel-benedenhuis

Bijzonderheden

- Gemeubileerd
- Toegankelijk voor minder validen
- Toegankelijk voor ouderen

Broersma.
Elegant in werken
en wonen.

Koningslaan 14
1075 AC Amsterdam

+31 (0)20 305 97 77
rentals@broersma.nl

BROERSMA.NL