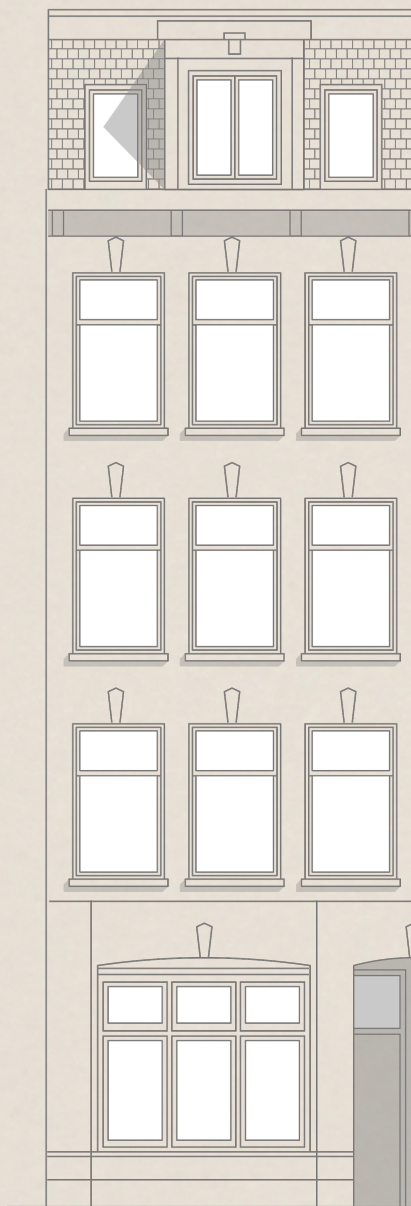




SUNNY 110

GOVERT FLINCKSTRAAT 110 C
AMSTERDAM

Designvisie
HOLLANDSE
RENAISSANCE

5

Woonkamer en keuken
WONEN EN KOKEN

9

Slaapkamers en badkamer
SLAPEN EN BADEN

19

Buitenruimte
HET DAKTERRAS EN DE
BALKONS

27

Buurtgids
ZUID

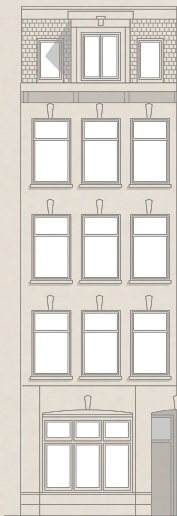
35

Bereikbaarheid

43

Kenmerken

46



Sunny 110

JUDITH DE JONG & ALEXANDER GIMBRÈRE / BROERSMA
WERKEN & WONEN

Wonen in de Pijp, dat is voor velen een droom. Dit appartement aan de Govert Flinckstraat is royaal opgezet – 86 m² en gelegen op de bovenste twee etages. De woning ligt zeer centraal in De Pijp, een waar walhalla voor de horecaliefhebber. Op elke hoek zit wel een leuk koffietentje of gezellig restaurantje. Maar ook nodigt deze woning het uit om heerlijk met vrienden aan het kookeiland te zitten met een glas wijn en fijne avonden thuis te hebben. Het gebouw (nummer 108-114) is in 2010 grootschalig renoveert met behoud van de karakteristieke uitstraling, denk hier aan leidingwerk, nieuwe ramen/kozijnen en ook is destijds de fundering hersteld. Eigentijds wonen met heerlijke buitenruimtes op een top plek!

Sunny 110

Living in De Pijp — a dream for many. This apartment on Govert Flinckstraat offers generous space, measuring 86 m² and spread across the top two floors. The property is located in the heart of De Pijp, a true paradise for food and drink lovers. Around every corner, you'll find a charming café or vibrant restaurant. At the same time, the home invites you to gather with friends around the kitchen island, enjoy a glass of wine, and spend relaxed evenings at home. The building (numbers 108-114) was extensively renovated in 2010, preserving its original character. Renovations included updated plumbing, new windows and frames, and a restored foundation. Contemporary living with wonderful outdoor spaces in a prime location.



Judith de Jong
Mobiel: +31 6 11 12 29 51
judith@broersma.nl



Alexander Gimbrère
Mobiel: +31 6 27366760
alexander@broersma.nl



Designvisie

HOLLANDSE RENAISSANCE

De populairste bouwstijl in de tweede helft van de 19e eeuw is de Neorenaissance, een stijlperiode waarbij de Hollandse Renaissance uit de 16e eeuw opnieuw werd geïnterpreteerd. Kenmerkend voor de Neorenaissance zijn de horizontale, natuurstenen lagen tussen het metselwerk en de trapgevels, die bijna niet zijn te onderscheiden van die uit de tijd van de Renaissance. Het historische sentiment werd nu alleen kracht bijgezet door nog uitbundiger om te springen met de decoraties. Datzelfde gold voor winkels, die wilden opvallen om publiek te trekken.

Het gebouw, Govert Flinckstraat 108-114 is in 2010 grootschalig gerenoveerd, indelingen zijn veranderd, funderingsherstel, nieuwe ramen/dubbel glas, grotere trappenhuizen, leidingwerk e.d. Met deze renovatie had de gemeente wel de eis dat de oorspronkelijke karakteristiek van het bouwwerk werd gehandhaafd.

Design Vision

The most popular architectural style in the second half of the 19th century was Neo-Renaissance — a period in which the Dutch Renaissance of the 16th century was reinterpreted. Characteristic features of the Neo-Renaissance include horizontal natural stone bands between the brickwork and stepped gables that are nearly indistinguishable from those of the original Renaissance period. However, historic sentiment was now further enhanced by even more lavish use of decorative elements. The same applied to shopfronts, which were designed to attract attention and draw in the public.

The building at Govert Flinckstraat 108-114 underwent an extensive renovation in 2010. Layouts were reconfigured, the foundation was reinforced, new windows and double glazing were installed, stairwells were expanded, and all technical systems were updated. As part of the renovation, the municipality required that the original architectural character of the building be preserved.







WOONKAMER EN KEUKEN



Wonen en koken

DRIE HOGE RAMEN AAN DE VOORZIJDE ZORGEN VOOR VEEL LICHT
EN CONTACT MET DE STRAAT

Op de derde verdieping ontvouwt zich een lichte en speelse leefruimte. Deze is verdeeld over een woonkamer en een eetkeuken, strekt zich uit over de volledige diepte van het pand en wordt onderbroken door de entree: dus gezellig koken aan de straatzijde, wonen en werken aan de achterzijde.

De woonkeuken is strak, helder en zonder opsmuk. Greeploze fronten in hoogglans wit en een werkblad van graniet zorgen voor een verzorgde basis. De kastenwand is voorzien van inbouwapparatuur, en het lange aanrecht biedt ruimte om te koken of bijvoorbeeld een koffiemachine te plaatsen. Drie hoge ramen aan de voorzijde zorgen voor veel licht en contact met de straat.

Op deze etage ligt een houten vloer.

Living and cooking

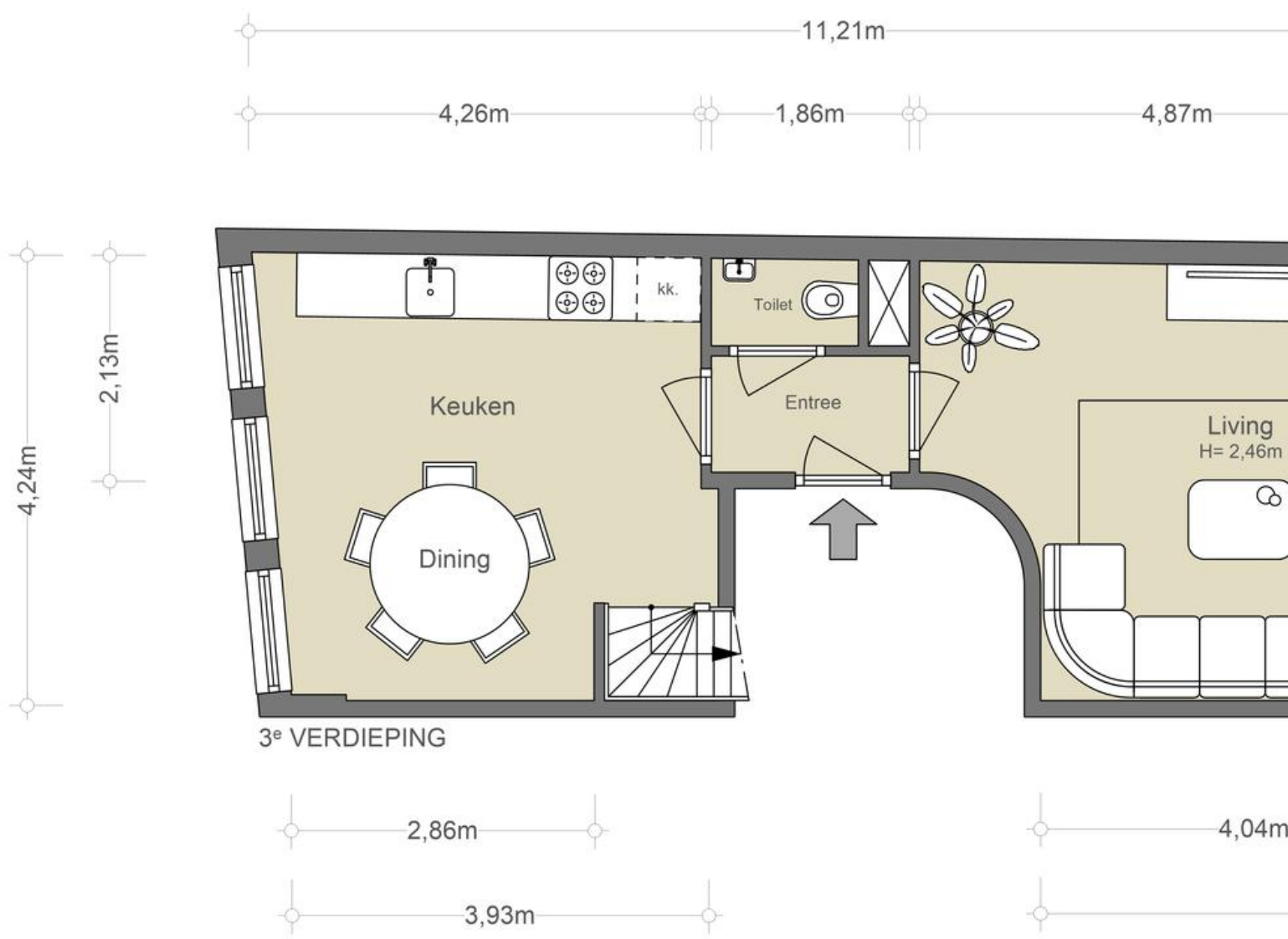
On the third floor, a bright and playful living space unfolds. It is divided into a living room and a dining kitchen, stretches across the full depth of the building, and is interrupted by the central entrance — allowing for cooking at the front and living or working at the rear.

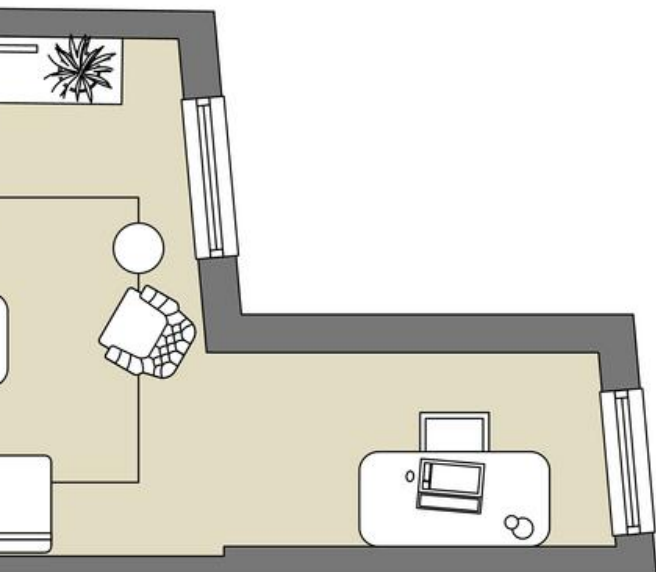
The kitchen is sleek, light, and free of unnecessary detail. Handle-free high-gloss white cabinets and a granite countertop form a clean and refined foundation. The cabinetry includes built-in appliances, and the long counter provides ample space for cooking or, for example, a coffee machine. Three tall front-facing windows bring in abundant natural light and create a pleasant connection to the street below.

This floor is finished with wooden flooring.









NEN2580/ BBMI - NVM

Gebruiksoppervlakte wonen 44,04 m ²
Overige inpandige ruimte n.v.t.
Gebouwgebonden buitenruimte n.v.t.
Externe bergruimte n.v.t.

De op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.

A R C H I M E T R I X







SLAAPKAMERS EN BADKAMER



Slapen en baden

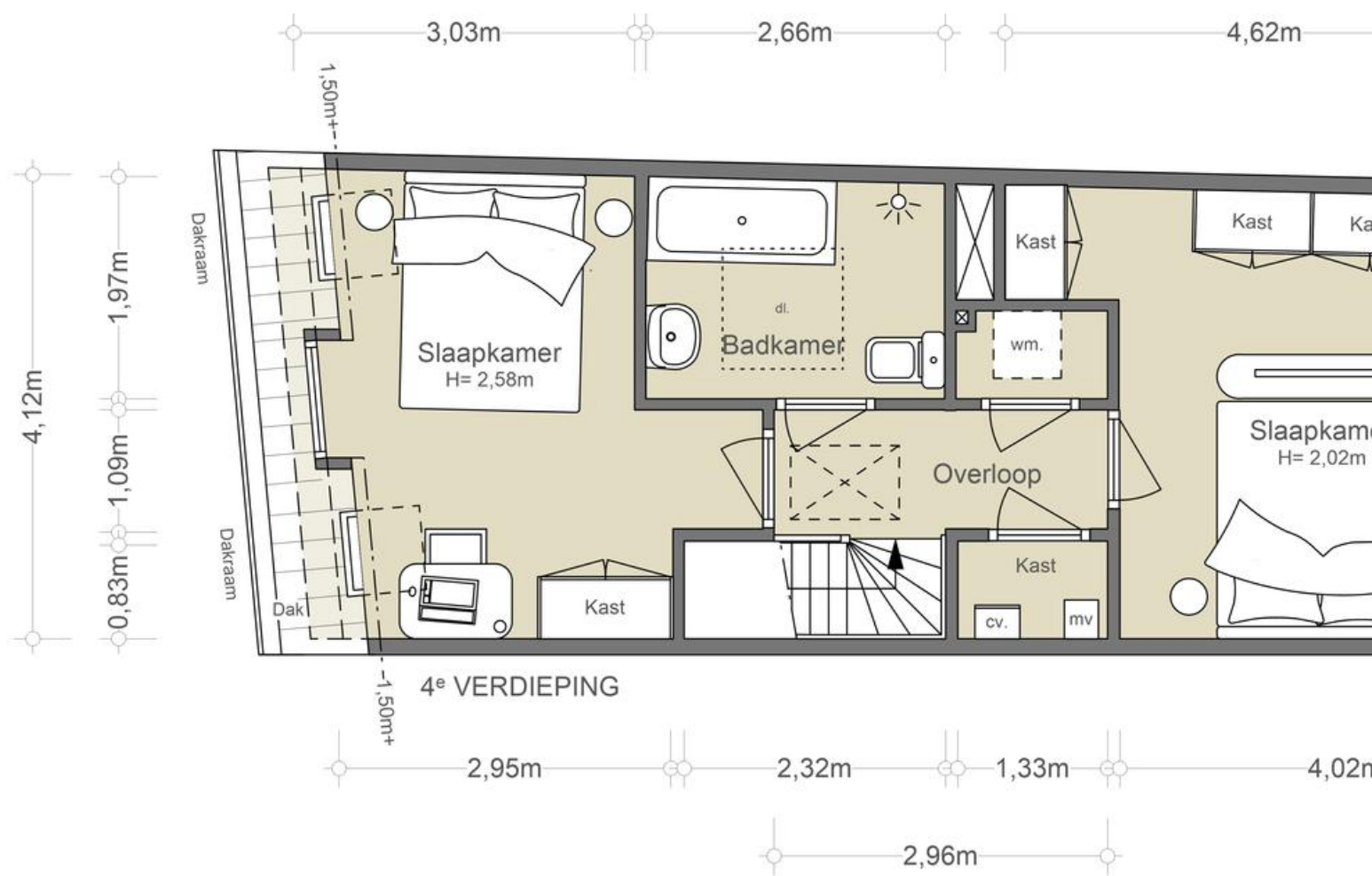
Op de vierde verdieping ligt de slaapverdieping als een rustige bovenlaag op het levendige wonen beneden. De hoofdslaapkamer bevindt zich aan de achterzijde en grenst direct aan het balkon, gelegen op het zuiden. De tweede slaapkamer ligt aan de voorzijde en profiteert van een brede gevelopening met drie ramen. Beide kamers zijn ruim genoeg voor een tweepersoonsbed en een werkplek of extra kastruimte.

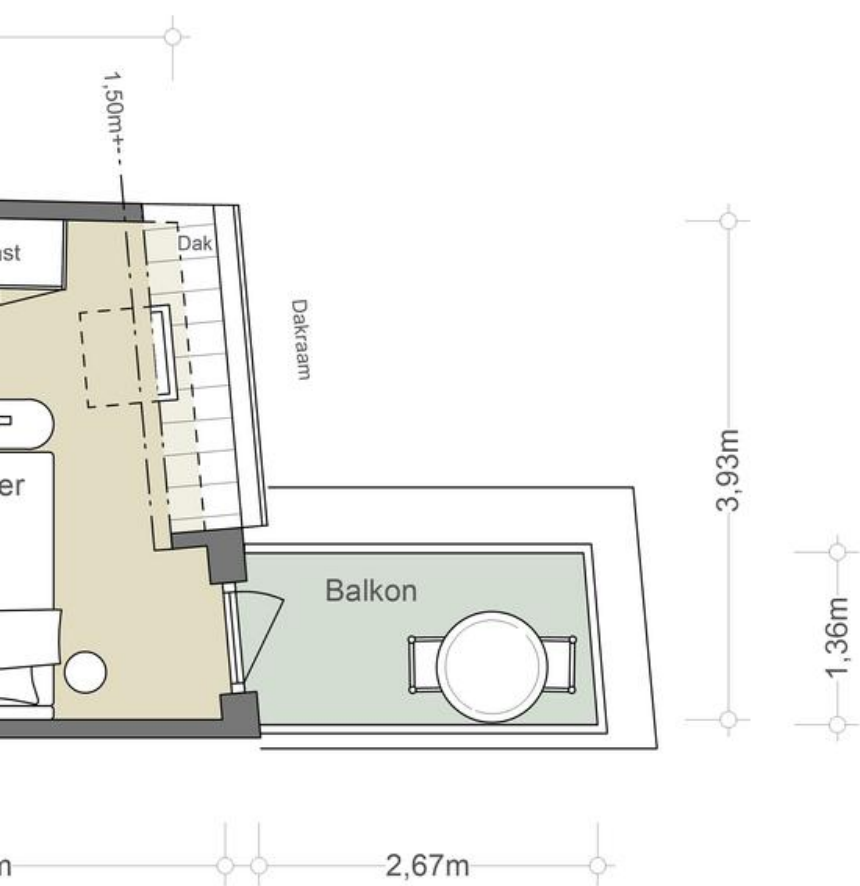
Tussen beide kamers ligt de centrale badkamer — helder betegeld, functioneel en verzorgd. De ruimte is compleet uitgerust met een ligbad met douche, een toilet en een wastafel met spiegel. De zwarte terrazzo vloer met wit randprofiel voegt een grafisch accent toe aan de verder zachte, neutrale sfeer. Een bovenlicht zorgt voor aangenaam daglicht, zelfs midden in het huis.

Sleeping and bathing

The fourth floor serves as the sleeping quarters — a calm upper level above the vibrant living space below. The primary bedroom is located at the rear and opens directly onto the south-facing balcony. The second bedroom is situated at the front and benefits from a wide façade with three windows. Both rooms offer ample space for a double bed as well as a workspace or additional storage.

Between the two rooms lies the central bathroom — bright, functional, and well maintained. The space is fully equipped with a bathtub and shower, a toilet, and a washbasin with mirror. A black terrazzo floor with a white border adds a graphic touch to the otherwise soft, neutral palette. A skylight brings in pleasant natural light, even at the centre of the home.





NEN2580/ BBMI - NVM

Gebruiksoppervlakte wonen
41,55 m ²
Overige inpandige ruimte
n.v.t.
Gebouwgebonden buitenruimte
n.v.t.
Externe bergruimte
n.v.t.

De op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.

A R C H I M E T R I X







BUITENRUIMTE



De buitenruimte

EEN ROYAAL DAKTERRAS VAN 31 M²

Vanuit de hoofdslaapkamer stap je zo het balkon op — een open plek tussen de daken van De Pijp, met zicht op groene binnentuinen en karakteristieke gevels.

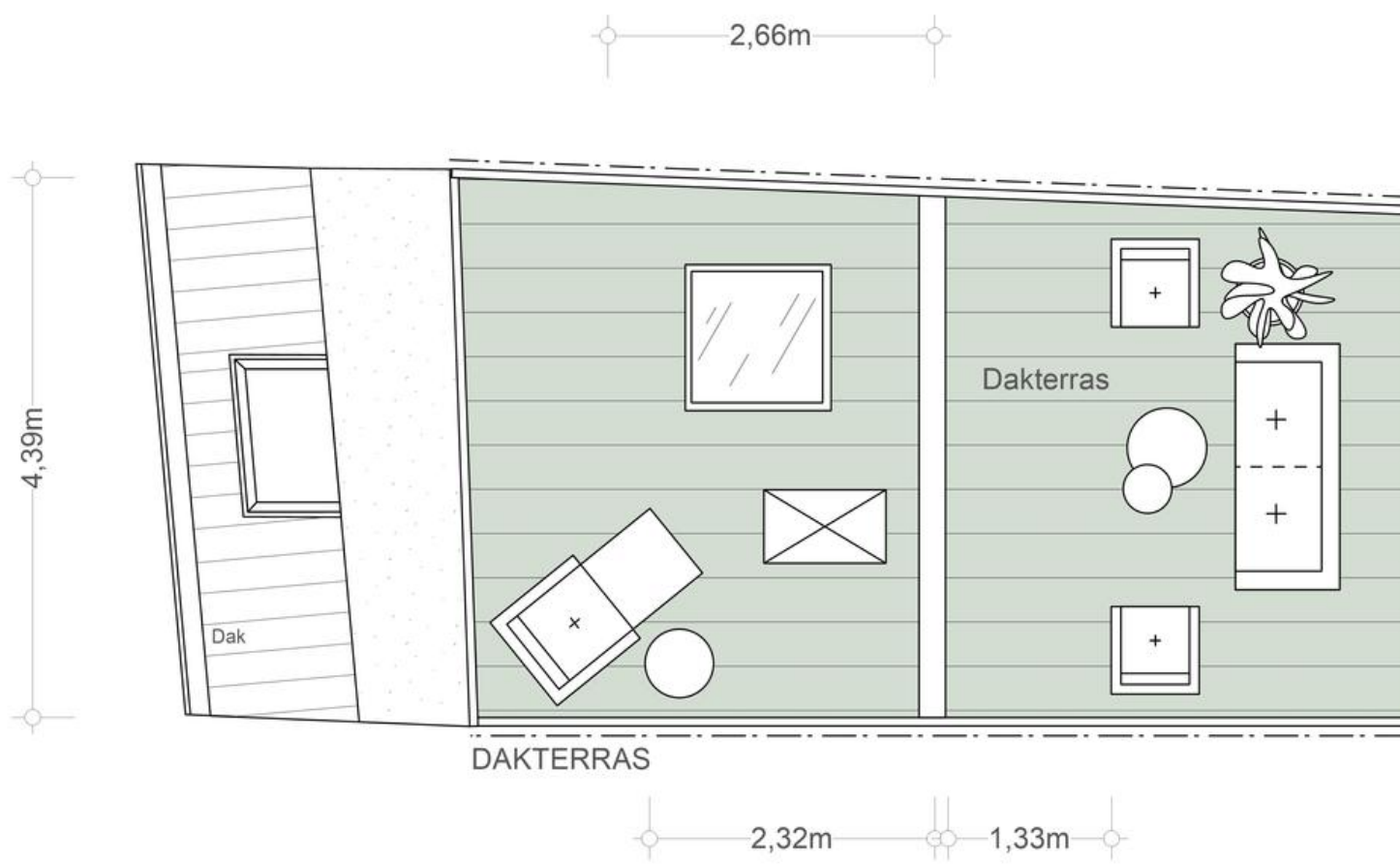
Op een niveau hoger ligt het dakterras van 31 m²: een royale, eigen plek met ruimte voor een loungeset, planten en een diner in de avondzon. Het uitzicht is panoramisch over de daken van Zuid en de boomtoppen van de binnentuinen. De buitenruimtes zijn een vanzelfsprekend verlengstuk van de woning. Een fijne plek (met vrienden) voor een glas wijn, een goed boek of een gesprek bij ondergaande zon.

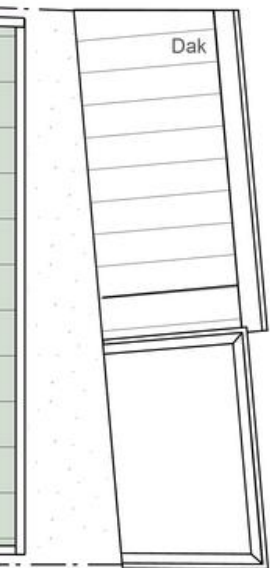
The outdoor space

From the primary bedroom, you step straight onto the balcony — an open spot tucked between the rooftops of De Pijp, with views of leafy inner gardens and distinctive façades. One level up, the 31 m² roof terrace awaits: a generous private space with room for a lounge set, greenery, and outdoor dining in the evening sun. The panoramic view stretches across the rooftops of Zuid and the treetops of the surrounding courtyards. These outdoor areas feel like a natural extension of the home — a perfect spot (with friends) for a glass of wine, a good book, or a quiet conversation as the sun sets.









NEN2580/ BBMI - NVM

Gebruiksoppervlakte wonen n.v.t.
Overige inpandige ruimte n.v.t.
Gebouwgebonden buitenruimte 32,21 m ²
Externe bergruimte n.v.t.

De op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.

A R C H I M E T R I X



BUURTGIDS



A **Mana Mana**
Eerste Jan Steenstraat 85H,
1072 NE Amsterdam

Wie houdt van de Israëlische keuken moet zeker een keertje langsgaan bij Mana Mana in de Pijp. Dit restaurant bereidt dagelijks heerlijke gerechten uit het Midden-Oosten.

B **Auberge Amsterdam**
Albert Cuypstraat 58-60,
1072 CV Amsterdam

De eigenaren van onder andere 212 (**), de Juwelier (*) en Bistro de la Mer (*) waren zelf een fervent bezoeker van voorheen Auberge jean & Marie. Nu zetten zij de Auberge traditie voort op deze zelfde plek.

C **Toko Ramee**
Ferdinand Bolstraat 74,
1072 LM Amsterdam

Midden op de Ferdinandbolstraat vind je Toko Ramee. Zoals al vermeld staat op de buitenkant van de toko is er een scala aan authentieke Indonesische en Aziatische producten.

D **Duikelman**
Gerard Doustraat 54,
1072 VT Amsterdam

In het hart van De Pijp vind je Duikelman, al sinds 1940 dé kookwinkel van Amsterdam. Van espressomachines tot Japanse messen – elke kok, professioneel of thuis, raakt hier geïnspireerd.

E **Sababa**
Albert Cuypstraat 20H,
1072 CT Amsterdam

De eigenaar van Sababa wilde goede, perfecte falafel. Ze zijn verschillende combinaties gaan uitproberen, producten gaan proeven en zo ontstond hun perfecte falafel broodje.

F **Pho 91**
Albert Cuypstraat 91 H,
1072 CP Amsterdam

Dit kleine restaurant serveert traditionele Vietnamese pho (noedelsoep). De menukaart is bewust klein en verfijnd om de dagelijkse kwaliteit en versheid van het eten te garanderen.

G **'T Kaasboertje**
Gerard Doustraat 60 HS,
1072 VV Amsterdam

'T Kaasboertje op de Albert Cuyp markt is een fenomeen onder de bewoners van de Pijp.

H **Bisous**
Albert Cuypstraat 31,
1072 LZ Amsterdam

Een 'over de top interieur' van Jean-Philippe Demeyer (Architectural Digest AD100 architect) gecombineerd met een uitstekende keuken waarvan ze zelf zeggen 'A sumptuous French – Zeeland cuisine'.

I **Pacomer traiteur**
Gerard Doustraat 66,
1072 VV Amsterdam

Pacomer traiteur is een zaak in de Pijp, gespecialiseerd in de verkoop van Spaanse delicatessen. Binnen in de winkel staat een grote tafel waar je de heerlijke huisgemaakte paella, broodjes of tapas kan eten.

J **Onigiri YA**
Ferdinand Bolstraat 37,
1072 LB Amsterdam

De meeste mensen die door de Pijp struinen voor Japans komen niet veel verder dan het denken aan sushi en bubble tea (ook al komt dit oorspronkelijk uit Taiwan).

K **Kafé Kontrast**
Ceintuurbaan 71 H,
1072 EW Amsterdam

Kafé Kontrast is ontstaan uit de liefde voor het ongecompliceerde. Ze laten zich inspireren door hun Scandinavische roots en de charme van cafés in Zuidoost-Azië.

L **Maris Piper Brasserie**
Frans Halsstraat 76 HS,
1072 BV Amsterdam

Het begrip brasserie vindt zijn oorsprong in de Elzas en serveert over het algemeen wat luxere gerechten dan een bistro. De Breda Group heeft met Maris Piper is een eigentijdse versie neergezet.

M **La Dilettante**
Saenredamstraat 37,
1072 CB Amsterdam

Eigenaren Olivier von Grumbkow en Hans Vervoort openden de deuren van La Dilettante. La Dilettante is open voor lunch en wijn. Bij de natuurwijnen worden hapjes geserveerd als quiches, tarte tatins, patés en rillettes.

N **The Butcher**
Albert Cuypstraat 129,
1072 CS Amsterdam

Wie burger zegt, zegt Butcher. Met meerdere locaties in Amsterdam heeft The Butcher een heus burger imperium opgebouwd. De eerste locatie opende in 2012 in De Pijp en groeide al snel uit tot fameuze fastfoodketen van kwaliteit.

O **Alain Bernard Butchery**
Albert Cuypstraat 133,
1072 CS Amsterdam

Verstopt achter de drukke Albert Cuypmarkt vind je deze top slager. Ze hebben een groot assortiment van rund, varken, lam en kalf. De merguez worstjes zijn heerlijk, maar eigenlijk is al het vlees hier van hoge kwaliteit.

P **Ikkoku**
Ceintuurbaan 246h,
1072 GG Amsterdam

Bij Ikkoku izakaya serveren ze individuele traditionele en bijna niche izakaya-gerechten met hun eigen kijk op sake, wijn en cocktailpairing. De twee eigenaren begonnen tijdens covid in 2020 Sushi Fanatics en opende daarna omakase shigure.

Q **Sora Sapporo**
Ceintuurbaan 49,
1072 ET Amsterdam

Sora Sapporo Ramen serveert authentieke Japanse ramen en andere Aziatische gerechten. Het restaurant heeft twee vestigingen in Amsterdam, waarvan één is geleden aan de Ceintuurbaan in de Pijp. Het restaurant staat bekend om zijn smaakvolle noedels.

R **Takumi Ramen Kitchen**
Ferdinand Bolstraat 36 H,
1072 LK Amsterdam

Takumi is het zuster Restaurant Umaimon ramen op het Leidseplein. Het restaurant is intiem met uitstekend vriendelijke bediening. Takumi biedt een klein, maar heerlijk aanbod.





Café Binnen



BEREIKBAARHEID

Bereikbaarheid

De Pijp werd eind 19e eeuw ontwikkeld om huisvesting te bieden aan arbeiders die naar de hoofdstad trokken. In 1886 opende de vader van Freddy Heineken hier zijn brouwerij, waarmee de wijk zich begon te ontwikkelen tot een levendige volksbuurt. De eerste woningen rondom de Albert Cuypstraat werden snel en eenvoudig gebouwd. Richting de Diamantbuurt realiseerde Berlage later woningen in de stijl van de Amsterdamse School. De wijk zou haar naam te danken hebben aan de lange, rechte straten die doen denken aan de vorm van een pijp.

Het kloppend hart van De Pijp wordt gevormd door de Albert Cuypmarkt en het Sarphatipark. Kunstenaars als Piet Mondriaan, Carel Willink en Gerard Reve vonden hier hun inspiratie. De gemengde bevolking bracht een rijk aanbod aan cafés en restaurants met zich mee. Vandaag staat De Pijp bekend als het Quartier Latin van Amsterdam, met levendige horeca waaronder Brut de Mer, Yamazato, Arles, NAZKA en Petit Caron.

Bereikbaarheid

De ligging in Oud-Zuid, vlak bij het Museumplein, het Concertgebouw en het centrum, is ideaal. Tramverbindingen (lijnen 12, 24, 25) en de Noord/Zuidlijn zorgen voor een uitstekende bereikbaarheid, ook naar Station Zuid. Via de nabijgelegen SI08 en SI10 is de Ring A10 goed bereikbaar.

Parkeergelegenheid

Parkeren is mogelijk via een vergunning op de openbare weg (vergunningsgebied Zuid 3.I). Daarmee mag ook worden geparkeerd in Zuid-3 en Zuid-4. De wachttijd bedraagt momenteel circa 7 maanden. Een tweede vergunning is in dit gebied niet mogelijk. Wel biedt de parkeervergunning ook toegang tot de parkeergarage Museumplein. (Bron: Gemeente Amsterdam, mei 2025)

Neighborhood

De Pijp was developed in the late 19th century to provide housing for workers moving to Amsterdam. In 1886, Freddy Heineken's father opened the now-iconic brewery here. Early homes around Albert Cuypstraat were modest and built quickly. As the neighbourhood grew toward the Diamantbuurt, Berlage introduced residences in the Amsterdam School architectural style. The name "De Pijp" is said to refer to the long, straight streets that resemble a pipe.

The Albert Cuyp Market and Sarphatipark bring energy and charm to the area. Renowned artists and writers such as Piet Mondriaan, Carel Willink, and Gerard Reve once lived and worked here. Today, De Pijp is known as Amsterdam's *Quartier Latin*, home to a lively and diverse culinary scene, with restaurants like Brut de Mer, Yamazato, Arles, NAZKA, and bistro Petit Caron.

Accessibility

Located in Amsterdam Oud-Zuid near the Museumplein, the Concertgebouw, and the city centre, De Pijp is easily accessible by tram (lines 12, 24, 25) and the North-South metro line, which connects directly to Station Zuid. The A10 ring road is also nearby via the SI08 and SI10.



bakkerij louf

bakkerij louf

bakkerij

louf

vie

broodje

Vraagprijs

- € 790.000,- Kosten koper

Vertrekken

- 3 kamers
- 2 slaapkamers
- 1 badkamer

Onderhoud

- Intern: Goed
- Extern: Goed

Oppervlakten & Inhoud

- Woonoppervlakte: 86 m²
- Gebouwgebonden buitenruimte: 35 m²

Bouwjaar

- 1893

Installaties

- Mechanische ventilatie
- Tv kabel

Ligging

- Aan rustige weg
- In centrum

Parkeren

- Betaald parkeren
- Parkeervergunningen

Type verwarming

- CV Ketel

Type warmwater

- CV Ketel

Bestemming

- Woonruimte

Eigendomssoort

- Eigendom belast met erfpacht

Buitenruimte

- Balkon
- Dakterras

Kadastraal

- Gemeente: Amsterdam
- Sectie: R
- Nummer: 7960
- Indexnummer: 9

Duurzaamheid

- Dubbel glas
- Energielabel A

Soort

- Appartement
- Bovenwoning
- Dubbel-bovenhuis

Bijzonderheden

- Beschermd stadsgezicht

Overige kenmerken

- OZB ('25) € 424,09 per jaar
- Rioolrecht ('25) € 185,20 per jaar
- Erfpacht is eeuwigdurend afgekocht
- Servicekosten VvE € 135,12 per maand
- Fundering hersteld in 2010
- Gemeentelijk beschermd stadsgezicht
- Niet-zelfbewoningsclausule

Broersma.
Elegant in werken
en wonen.

Koningslaan 14
1075 AC Amsterdam

Broersma Wonen
+31 (0)20 305 97 77
wonen@broersma.nl

BROERSMA.NL