



STUDIO BLOEM NO. 31

BLOEMSTRAAT 31 E
AMSTERDAM

Woonkamer en keuken
WONEN EN KOKEN

9

Slaapgedeelte en badkamer
SLAPEN EN BADEN

19

Buitenruimte
HET DAKTERRAS

25

Buurtgids
JORDAAN

33

Bereikbaarheid

41

Kenmerken

46



Studio Bloem No. 31

GLENN VAN DER ZANDEN & RONALD VAN DE BIJL /
BROERSMA WERKEN & WONEN

Studio Bloem No. 31

De Jordaan vind ik altijd een bruisende omgeving, superleuk om te wonen. In de directe omgeving is een rijk aanbod aan winkels, traiteurs, boetieks en uiteraard gezellige horeca. Op elke hoek is wel iets leuks te vinden, zoals een bijzonder koffietentje of een unieke galerie. Dit appartement ligt tussen de Rozengracht en de Bloemgracht en is de perfecte starterswoning. Het appartement is netjes onderhouden en biedt veel buitenruimte dankzij een dakterras, wat het geheel compleet maakt. Doordat het een nieuwbouwcomplex uit 2009 betreft, is het voor een nieuwe eigenaar zorgeloos wonen en genieten van de omgeving. Daarnaast beschikt het appartement over energielabel A.

Studio Bloem No. 31

The Jordaan is always a vibrant neighborhood, an incredibly enjoyable place to live. The immediate surroundings offer a rich variety of shops, delicatessens, boutiques, and, of course, cozy cafés and restaurants. Around every corner, there is something delightful to discover, such as a charming coffee spot or a unique gallery. This apartment, situated between the Rozengracht and Bloemgracht, is the perfect starter home. The property is well-maintained and offers ample outdoor space thanks to a roof terrace, completing the overall picture. As the apartment is part of a modern complex built in 2009, it provides a worry-free living experience for its new owner, who can fully enjoy the vibrant surroundings. Additionally, the apartment boasts an energy label A, ensuring sustainable comfort.



Glenn van der Zanden
Mobiel: +31 6 20 34 75 55
glenn@broersma.nl



Ronald van de Bijl
Mobiel: +31 6 51 42 91 95
ronald@broersma.nl



Designvisie

Het appartement maakt deel uit van een kleinschalige en goed onderhouden Vereniging van Eigenaren (VvE), bestaande uit zeven appartementen, genummerd 29 en 31 A tot en met F. Het complex is in 2009 gebouwd, wat zorgt voor een moderne uitstraling en eigentijdse bouwkwiteit. Gelegen in het hart van de bruisende Jordaan, binnen stadsdeel Centrum, biedt deze locatie een unieke combinatie van levendige stedelijke energie en een rijke historische sfeer.

Design Vision

The apartment is part of a small-scale and well-maintained homeowners' association (VvE), comprising seven apartments numbered 29 and 31 A through F. The complex was built in 2009, providing a modern appearance and contemporary construction quality. Situated in the heart of the vibrant Jordaan neighborhood, within the Centrum district, this location offers a unique blend of lively urban energy and rich historical charm.







WOONKAMER EN KEUKEN



Wonen en koken

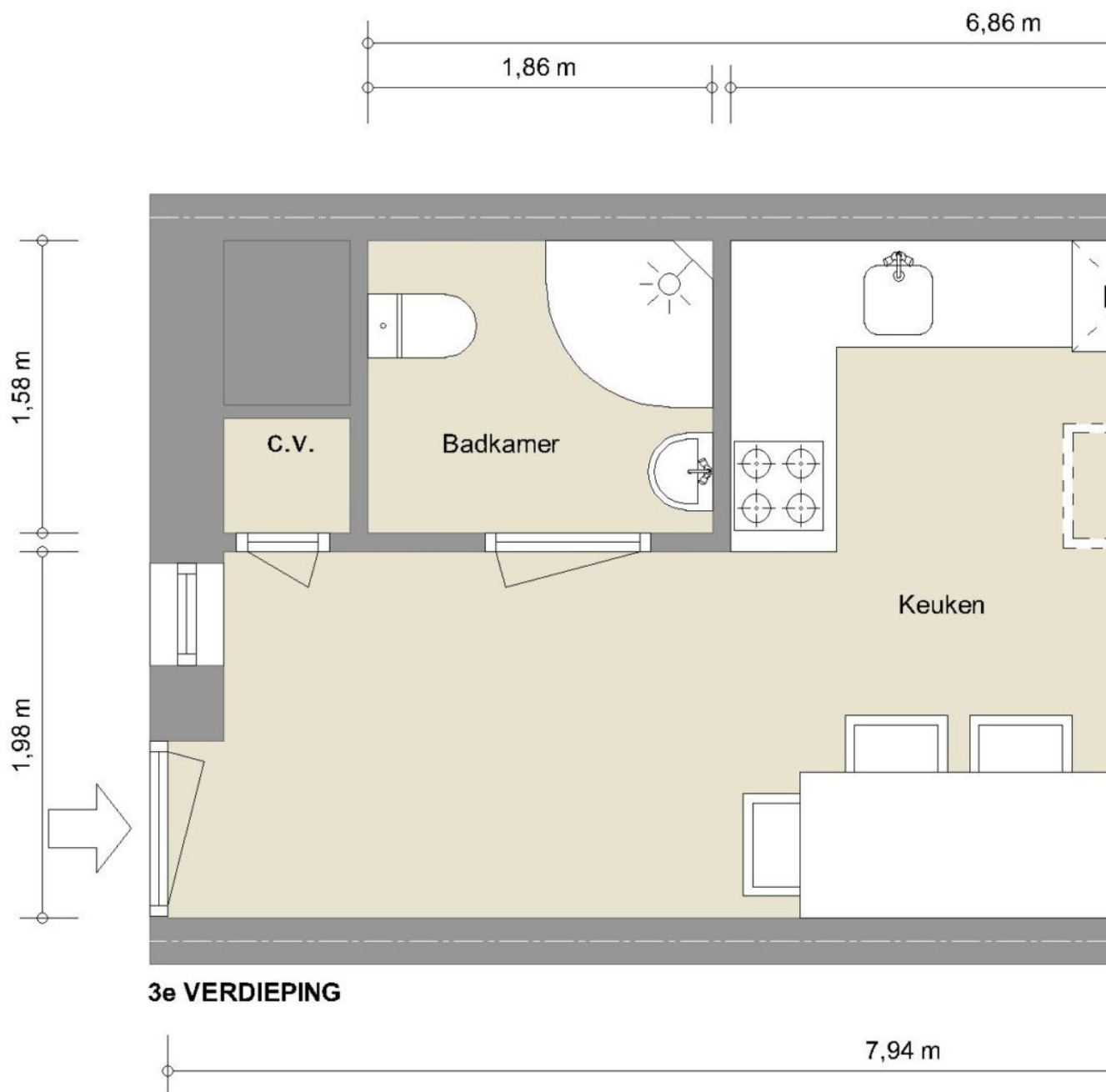
De gemeenschappelijke entree loopt door naar de achterzijde van het pand. Via een buitentrap is de derde verdieping bereikbaar. De eigen voordeur geeft direct toegang tot het appartement. De doorzon woon-/slaapkamer met open keuken heeft een speels karakter. De keuken is uitgerust met inbouwapparatuur, waaronder een gaskookplaat, magnetron en afzuigkap. Het studio-appartement is voorzien van een nette laminaatvloer en maakt deel uit van een nieuwbouwcomplex uit 2009 met energielabel A.

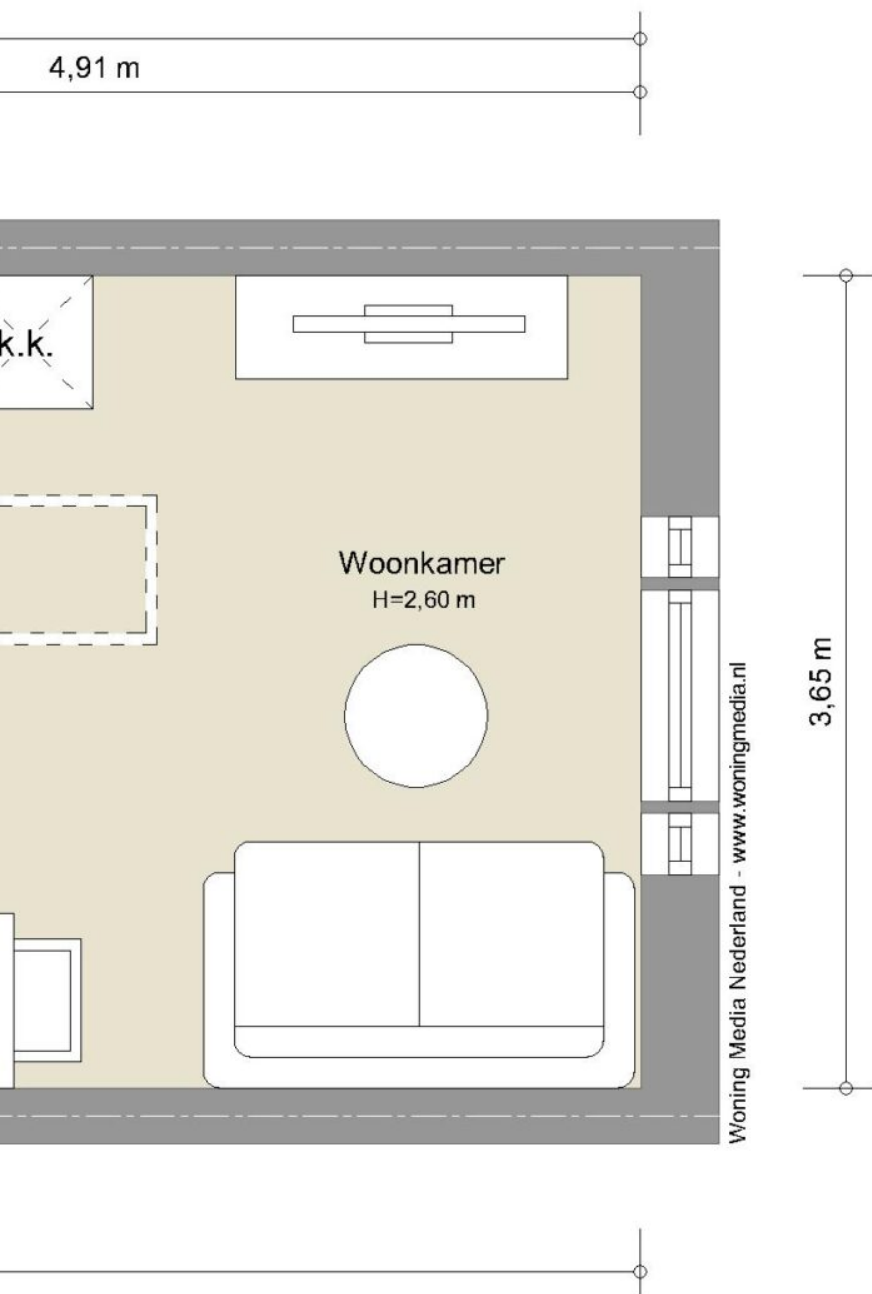
Living and Cooking

The shared entrance extends to the rear of the building. A staircase provides access to the third floor. The private front door opens directly into the apartment. The bright living/sleeping area with an open kitchen has a playful character. The kitchen is equipped with built-in appliances, including a gas hob, microwave, and extractor fan. The studio apartment features a neat laminate floor and is part of a modern complex built in 2009, boasting an energy label A.





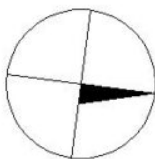




NEN2580 BBMI - NVM

Gebruiksoppervlakte wonen
27,50 m ²
Overige inpandige ruimte
n.v.t.
Gebouwgebonden buitenruimte
n.v.t.
Externe bergruimte
n.v.t.

De op de tekeningen aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.









SLAAPGEDEELTE EN BADKAMER



Baden

De badkamer is betegeld met tijdloze witte tegels en beschikt over een douche met glazen cabine, wastafel en toilet. Daarnaast is er een aansluiting voor een wasmachine.

Bathing

The bathroom is tiled with timeless white tiles and is equipped with a shower with a glass enclosure, a washbasin, and a toilet. There is also a connection for a washing machine.







BUITENRUIMTE



De buitenruimte

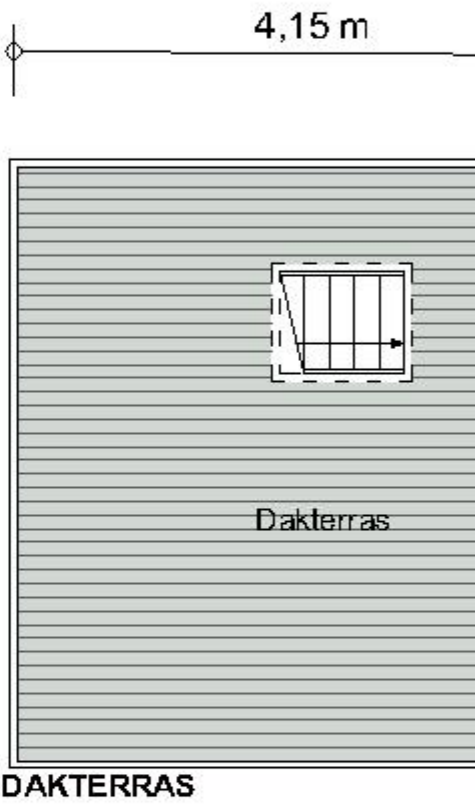
Het dakterras is toegankelijk via een vlizotrap nabij de voordeur en biedt volop zon en een prachtig uitzicht op de omliggende panden en de iconische Westertoren.

Outdoor space

The rooftop terrace is accessible via a loft ladder near the front door and offers plenty of sunlight and a stunning view of the surrounding buildings, including the iconic Westertoren.









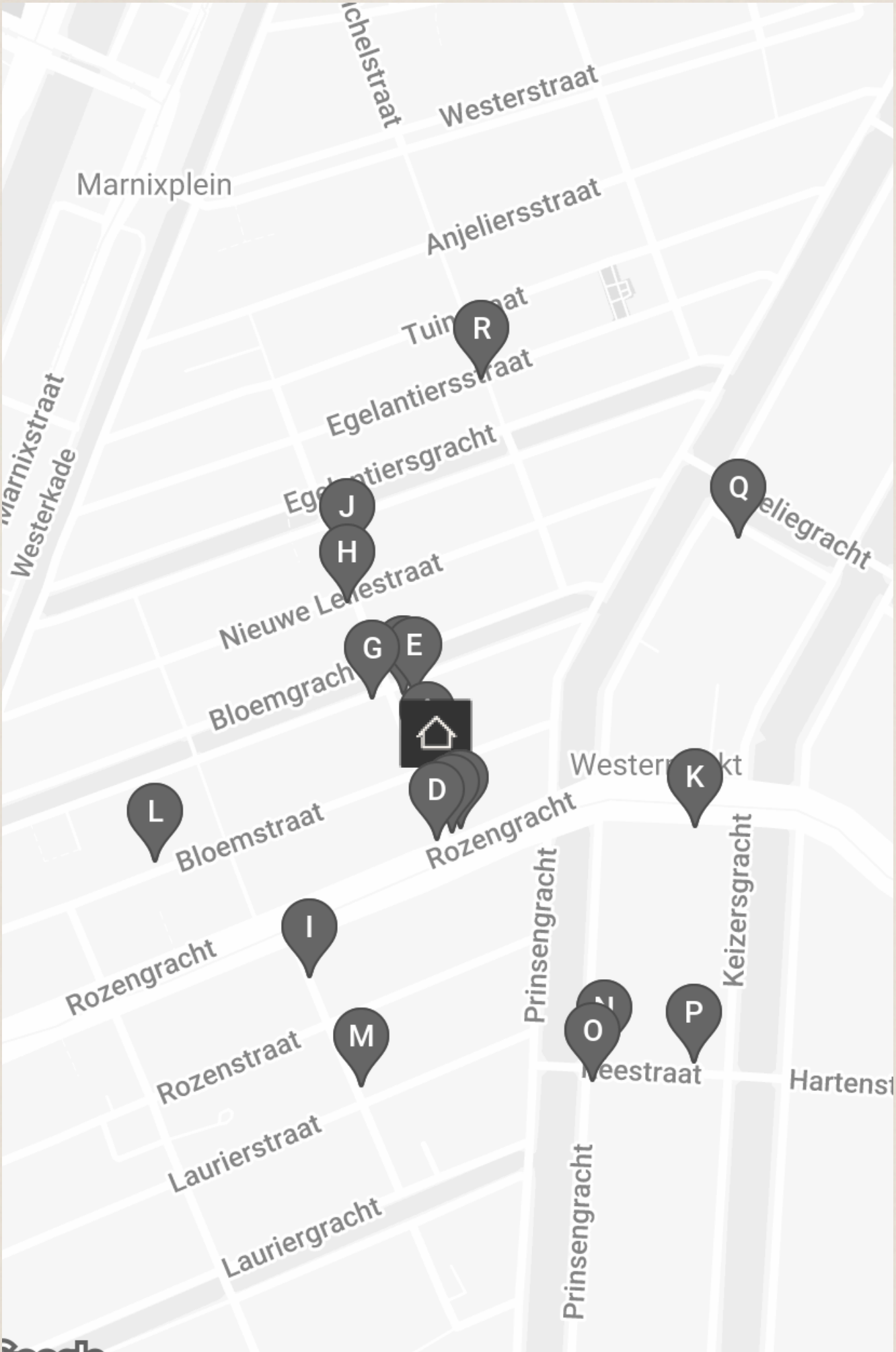
NEN2580 BBMI - NVM

Gebruiksoppervlakte wonen
n.v.t.
Overige inpandige ruimte
n.v.t.
Gebouwgebonden buitenruimte
17.50m ²
Externe bergruimte
n.v.t.

De op de tekening aangegeven maten zijn
aansluiten onder voorbehoud van afwijkingen.



BUURTGIDS



A **Café Chris**
Bloemstraat 42,
1016 NB Amsterdam

Café Chris opende zijn deuren in 1624 als een bierhuis en is daardoor het oudste café in de Jordaan. Het Café is vernoemd naar de vorige eigenaar: Chris Meijer.

B **Kessens**
Rozengracht 24,
1016 NC Amsterdam

Kessens is eind 2014 geopend door Anna en Casper Holtkamp. Zij hebben elkaar leren kennen in het buitenland en besloten samen een lunchroom te beginnen in Amsterdam. Kessens serveert een diversiteit aan wereldse gerechten en natuurlijk onze Amsterdamse trots: Holtkamp.

C **Broodje Mokum**
Rozengracht 26,
1016 NC Amsterdam

Al ruim 40 jaar is Broodje Mokum een begrip in het hartje van Amsterdam. Ze staan bekend als het buurthuis van de Jordaan, waar ze serveren aan trouwe klanten die nooit afwijken van hun bestelling.

D **De Gouden Florijn**
Rozengracht 28,
1016 NC Amsterdam

Café De Gouden Florijn is niet te groot en bestaat uit een mix van mensen uit de buurt en toeristen. Nico, de eigenaar is een vaste kracht achter de bar en maakt zelf de prachtige glas-in-loodramen.

E **Box Sociaal**
Bloemgracht 47,
1016 KD Amsterdam

Box Sociaal is in de eerste plaats een ontbijt- en brunchrestaurant, maar biedt ook diner- en drankopties aan. Het menu is geïnspireerd op Australië. De gerechten worden bereid met duurzame en lokale producten.

F **Kafenion**
Bloemgracht 49,
1016 KD Amsterdam

Zodra je deze specialiteiten koffiebar binnenloopt, waan je je meteen in Athene. De sfeer is zowel levendig als intiem in een gezellige woonkamer. Ze hebben een uitgebreid koffieassortiment inclusief kaimaki, de authentieke manier van koffie serveren in Griekenland.

G Tegenboschvanvreden Bloemgracht 57, 1016 KE Amsterdam

Tegenboschvanvreden is een galerie voor hedendaagse kunst en zijn vertegenwoordigen een groep van achttien internationale kunstenaars. De galerie omschrijft zichzelf als 'een galerie zonder vaste formule: een uitgesproken dynamisch platform dat voortdurend vraagt om het herzien van conceptuele uitgangspunten'.

H De Nieuwe Lelie Nieuwe Leliestraat 83, 1015 SL Amsterdam

Bij Café De Nieuwe Lelie staat ouderwetse gezelligheid voorop. Het café fungeert als buurthuis en ontmoetingsplek voor jong en oud.

I Radar Eerste Rozendwarsstraat, 1016 PC Amsterdam

Radar Architecture and Art is een project van Marco di Piaggi. Di Piaggi richtte deze galerie op in 2008 met een kleine groep vrienden als een plek waar excentrieke kunstenaars en architecten hun werk kunnen delen.

J Davie's Amsterdam Tweede Leliedwarsstraat 13, 1015 TB Amsterdam

De broodjes bij Davies worden gevuld met huisgemaakte items zoals pastrami, gerijpte hammen of bijvoorbeeld gerookte zalm. Elk broodje heeft een ander brood dat speciaal voor Davie's wordt gemaakt door de Amsterdamse bakkerij 'Kaandorp'.

K Wil Graanstra Friteshuis Westermarkt 11, 1016 DH Amsterdam

Je fiets er misschien wel regelmatig langs, want de frietkraam van Wil Graanstra staat al sinds 1956 op het plein naast de Westerkerk. Het familiebedrijf serveert het ouderwetse frietje mayonaise, oorlog, curry saus en piccalilly.

L Galerie Fons Welters Bloemstraat 140, 1016 LJ Amsterdam

Galerie Fons Welters is een galerie die tentoonstellingen presenteert van opkomende en mid-career hedendaagse kunstenaars. De galerie wordt geprezen om haar onderscheidende kwaliteit om jonge, talentvolle kunstenaars te tonen wanneer zij nog relatief onbekend zijn.

M **Café De Laurierboom**
Laurierstraat 76,
1016 PN Amsterdam

Café De Laurierboom is al 150 jaar een authentiek buurtcafé in het hart van de Jordaan. Het heeft een gezellige en een heerlijke mix van bezoekers.

N **Bussia**
Reestraat 28-32,
1016 DN Amsterdam

Een modern Italiaans restaurant én ambachtelijke bakkerij in het hart van Amsterdam. De bakkerij voorziet in knapperig zuurdesembrood, verse barista koffie en de lekkerste Italiaanse patisserie. 's Avonds vormt de bakkerij de ingang van het restaurant.

O **Koffiehuis de Hoek**
Prinsengracht 341,
1016 DN Amsterdam

Op het hoekje van de Runstraat en de Prinsengracht vind je dit klassieke Amsterdamse koffiehuis. Sinds 1954 weten veel verschillende mensen deze bijzondere plek te vinden.

P **Restaurant Jansz**
Reestraat 8,
1016 DN Amsterdam

De 17e eeuwse ambachtsman Volkert Jansz: man met verfijnde smaak, goede stijl en een passie voor levendige conversaties.

Q **Andriess Eyck Galerie**
Leliegracht 47,
1016 GT Amsterdam

De eigenaren, Zsa-Zsa Eyck en Paul Andriess, van de Andriess Eyck Galerie hebben ruim 30 jaar ervaring op het gebied van internationale, hedendaagse kunst. De galerie vertegenwoordigt opkomende en mid-career kunstenaars.

R **Le Petit Deli**
Tweede Egelantiersdwarsstraat 16,
1015 SC Amsterdam

Bij Le Petit Deli kan je terecht voor verschillende lekkernijen. Zo hebben ze een patisserie met een wisselend assortiment van klassieke franse gebakjes als eclairs, choux, macarons. Daarnaast serveren ze ook luxe broodjes en salades.



Café Chris
ANNO 1624

*Koffie
*Espresso
*Cappuccino

&

*Appeltaart

*GLÜHWEIN





42

Café "Chris"

no. 1624 Billard

AMSTEL

AMSTEL
BIER

AMSTEL



BEREIKBAARHEID

Buurtgids

De woning bevindt zich in een charmante buurt in het hart van Amsterdam. Deze buurt staat bekend om de unieke mix van historische charme en moderne levendigheid. Gelegen in stadsdeel Centrum biedt deze omgeving een rijke culturele en sociale ervaring voor zowel bewoners als bezoekers. De Bloemstraat zelf is een sfeervolle straat met karakteristieke gevels en een levendige ambiance. De straat wordt gekenmerkt door prachtige bloemenwinkels, boetiekjes en gezellige cafés, wat bijdraagt aan de aangename sfeer van het dagelijks leven. De buurt is ideaal voor mensen die graag te voet of met de fiets de omgeving verkennen, aangezien veel bezienswaardigheden op loopafstand liggen. In de directe omgeving van Bloemstraat 31 F bevinden zich talloze bezienswaardigheden en voorzieningen. Op korte loopafstand liggen de beroemde grachten van Amsterdam, zoals de Prinsengracht, Keizersgracht en Herengracht. Langs deze grachten zijn talloze historische panden, musea en galeries te ontdekken. Daarnaast staat de buurt bekend om haar gevarieerde eetgelegenheden. Van gezellige bruine cafés tot chique restaurants met diverse keukens, er is voor elk wat wils. De levendige Jordaan, met haar kronkelende straatjes en traditionele markten zoals de Noordermarkt, ligt ook op korte afstand. Dit biedt bewoners toegang tot een breed scala aan boetieks, ambachtelijke winkels en lokale lekkernijen. Kortom, de Bloemstraat en haar omgeving bieden een unieke woonervaring die de rijke geschiedenis van Amsterdam combineert met het bruisende moderne leven. Met haar pittoreske straatjes, culturele schatten en diverse voorzieningen is dit gebied een geweldige plek om te wonen en te genieten van alles wat Amsterdam te bieden heeft.

Bereikbaarheid

Het appartement is zeer goed bereikbaar met het openbaar vervoer. Vanaf de tramhalte Dam / Paleisstraat vertrekken onder andere tramlijnen 2, 12, 13 en 17. Daarnaast is metrohalte Rokin op loopafstand voor de verbinding met Amsterdam Noord en de Zuidas. Het Centraal Station bevindt zich op fietsafstand, evenals het busstation Elandsgracht voor het diverse streekvervoer richting Schiphol / Hoofddorp.

Parkeergelegenheid

Parkeren is mogelijk via een vergunningstelsel op de openbare weg (vergunningsgebied Centrum-2b).

Met een parkeervergunning voor Centrum-2b mag u parkeren in Centrum-2. Een parkeervergunning voor bewoners kost € 315,60 per 6 maanden. Momenteel is er voor dit vergunningsgebied een wachttijd van 17 maanden. Een tweede parkeervergunning is in dit gebied niet mogelijk. Naast de openbare weg is het ook mogelijk om met een parkeervergunning kosteloos te parkeren in garage Europarking en garage Marnix. (Bron: Gemeente Amsterdam, december 2024).

Neighborhood Guide

The property is located in a charming neighborhood in the heart of Amsterdam. This area is renowned for its unique blend of historic charm and modern vibrancy. Situated in the Centrum district, it offers a rich cultural and social experience for both residents and visitors. Bloemstraat itself is a delightful street with characteristic facades and a lively ambiance. The street is defined by beautiful flower shops, boutiques, and cozy cafés, all of which contribute to the pleasant atmosphere of daily life. The neighborhood is ideal for those who enjoy exploring on foot or by bike, with many attractions within walking distance. In the immediate vicinity of Bloemstraat 31 F, you will find numerous landmarks and amenities. A short walk brings you to Amsterdam's famous canals, such as the Prinsengracht, Keizersgracht, and Herengracht. Along these canals, there are countless historic buildings, museums, and galleries to discover. The area is also well-known for its diverse dining







Vraagprijs	• € 295.000,- Kosten koper
Aanvaarding	• In overleg
Vertrekken	• 1 kamer • 1 badkamer
Onderhoud	• Intern: Goed • Extern: Goed
Oppervlakten & Inhoud	• Woonoppervlakte: 28 m² • Gebouwgebonden buitenruimte: 18 m² • Inhoud: 95 m³
Bouwjaar	• 2009
Installaties	• Dakraam • Mechanische ventilatie • Tv kabel
Ligging	• Aan rustige weg • In centrum
Parkeren	• Betaald parkeren • Parkeervergunningen

Type verwarming

- CV Ketel

Type warmwater

- CV Ketel

Bestemming

- Woonruimte

Buitenruimte

- Dakterras

Kadastraal

- Gemeente: Amsterdam
- Sectie: L
- Nummer: 9395

Duurzaamheid

- Dubbel glas
- Energielabel A

Soort

- Appartement
- Bovenwoning

Bijzonderheden

- Beschermd stads of dorpsgezicht
- Erfgoed
- Gelegen op erfpachtgrond van Gemeente Amsterdam. Huidig tijdvak 01-04-2008 t/m 31-03-2058, AB 2000, te betalen canon bedraagt € 737,20 per jaar. Aanvraag voor overstap naar eeuwigdurende erfpacht tegen de gunstige voorwaarden is tijdig gedaan als spijtoptant.

Overige kenmerken

- OZB ('24) € 131,67 per jaar
- Rioolrecht ('24) € 166,85 per jaar
- Servicekosten VvE € 75 per maand

Broersma.
Elegant in werken
en wonen.

Koningslaan 14
1075 AC Amsterdam

Broersma Wonen
+31 (0)20 305 97 77
wonen@broersma.nl

BROERSMA.NL