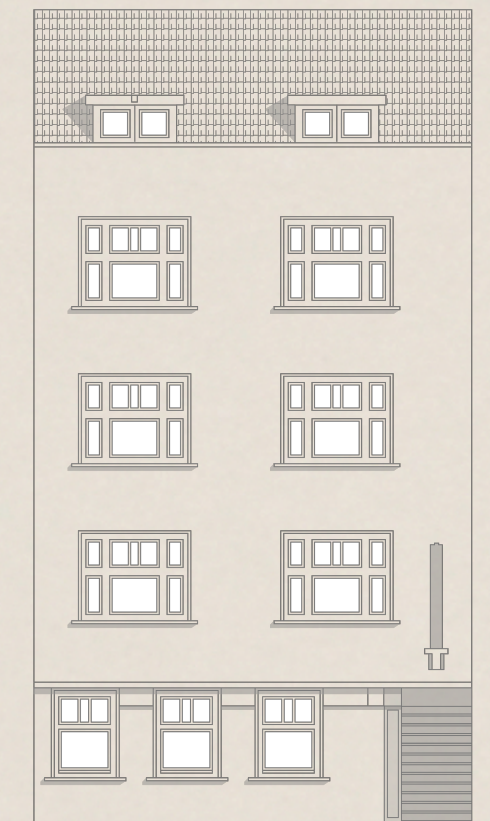




BIES DE BOSCH

BIESBOSCHSTRAAT 42 I
AMSTERDAM

Architectuur 5

Woonkamer en keuken
WONEN EN KOKEN 9

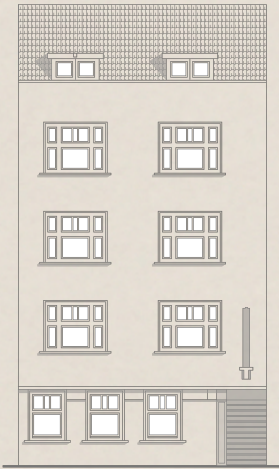
Slaapkamers en badkamer
SLAPEN EN BADEN 21

De buitenruimte
HET BALKON 29

Buurtgids 37

Bereikbaarheid 45

Kenmerken 50



Bies de Bosch

JELLE MUNDT / BROERSMA WERKEN & WONEN

De woning aan de Biesboschstraat is gelegen aan een van de leukste straten van de Rivierenbuurt en op loopafstand van de gezellige Maasstraat. Het appartement is smaakvol verbouwd en heeft een rijke entree met een eigen voordeur. De verdeling van de ruimten is in balans en in harmonie. De semi-open keuken, het ruime woongedeelte en de twee slaapvertrekken dragen bij aan het wooncomfort. Op zolder is een eigen kamer die perfect te gebruiken is als logeerruimte of (thuis)werkplek.

Bies de Bosch

The property on Biesboschstraat is located on one of the nicest streets in the Rivierenbuurt and within walking distance of the lively Maasstraat. The apartment has been tastefully renovated and features a grand entrance with a private front door. The layout of the spaces is balanced and harmonious. The semi-open kitchen, spacious living area, and two bedrooms all contribute to the comfort of the home. There is also a private room in the attic, ideal as a guest room or (home) office.



Jelle Mundt

Mobiel: +31 6 22 99 42 22

jelle@broersma.nl



Architectuur

De woning is gelegen in de populaire Rivierenbuurt in Amsterdam-Zuid. Deze wijk vormt een belangrijk onderdeel van de Nederlandse architectuurgeschiedenis en is ontstaan in de periode van 1920 tot 1935. De Rivierenbuurt, onderdeel van Amsterdam-Zuid, staat bekend om zijn unieke architectuur, sterk beïnvloed door de Amsterdamse School, een expressieve bouwstijl die populair was in de vroege 20e eeuw. Deze stijl kenmerkt zich door decoratieve bakstenen gevels, ronde vormen, torentjes en oog voor detail, vaak met ambachtelijke elementen zoals smeedijzeren ornamenten en kunstzinnige versieringen. Bekende architecten als Michel de Klerk, Cornelis van Eesteren, J.M. van der Mey en Piet Kramer waren actief betrokken bij het ontwerp en de functionaliteit van de buurt, onder begeleiding en toezicht van stedenbouwkundige Berlage (Plan Zuid). De woning aan de Biesboschstraat heeft een origineel kamer-en-suite-karakter, maar is in de loop van de tijd geoptimaliseerd met onder andere een open keuken, een grotere badkamer en een smaakvolle houten visgraatvloer. De huidige eigenaren hebben de entree verbeterd met gebruik van materialen die passen bij de kenmerkende bouwstijl uit die periode.

Architecture

The property is located in the popular Rivierenbuurt neighborhood in Amsterdam-Zuid. This area is an important part of Dutch architectural history and was developed between 1920 and 1935. The Rivierenbuurt, part of Amsterdam-Zuid, is known for its unique architecture, heavily influenced by the Amsterdam School—a highly expressive architectural style popular in the early 20th century. This style is characterized by decorative brick facades, rounded shapes, turrets, and attention to detail, often featuring handcrafted elements such as wrought iron ornaments and artistic embellishments. Renowned architects like Michel de Klerk, Cornelis van Eesteren, J.M. van der Mey, and Piet Kramer were actively involved in the design and functionality of the neighborhood, under the guidance and supervision of city planner Berlage (Plan Zuid). The property on Biesboschstraat retains an original en-suite room layout but has been updated over time with, among other things, an open kitchen, a larger bathroom, and a tasteful herringbone wooden floor. The current owners have enhanced the entrance using materials that complement the distinctive architectural style of that era.







WOONKAMER EN KEUKEN



Wonen en koken

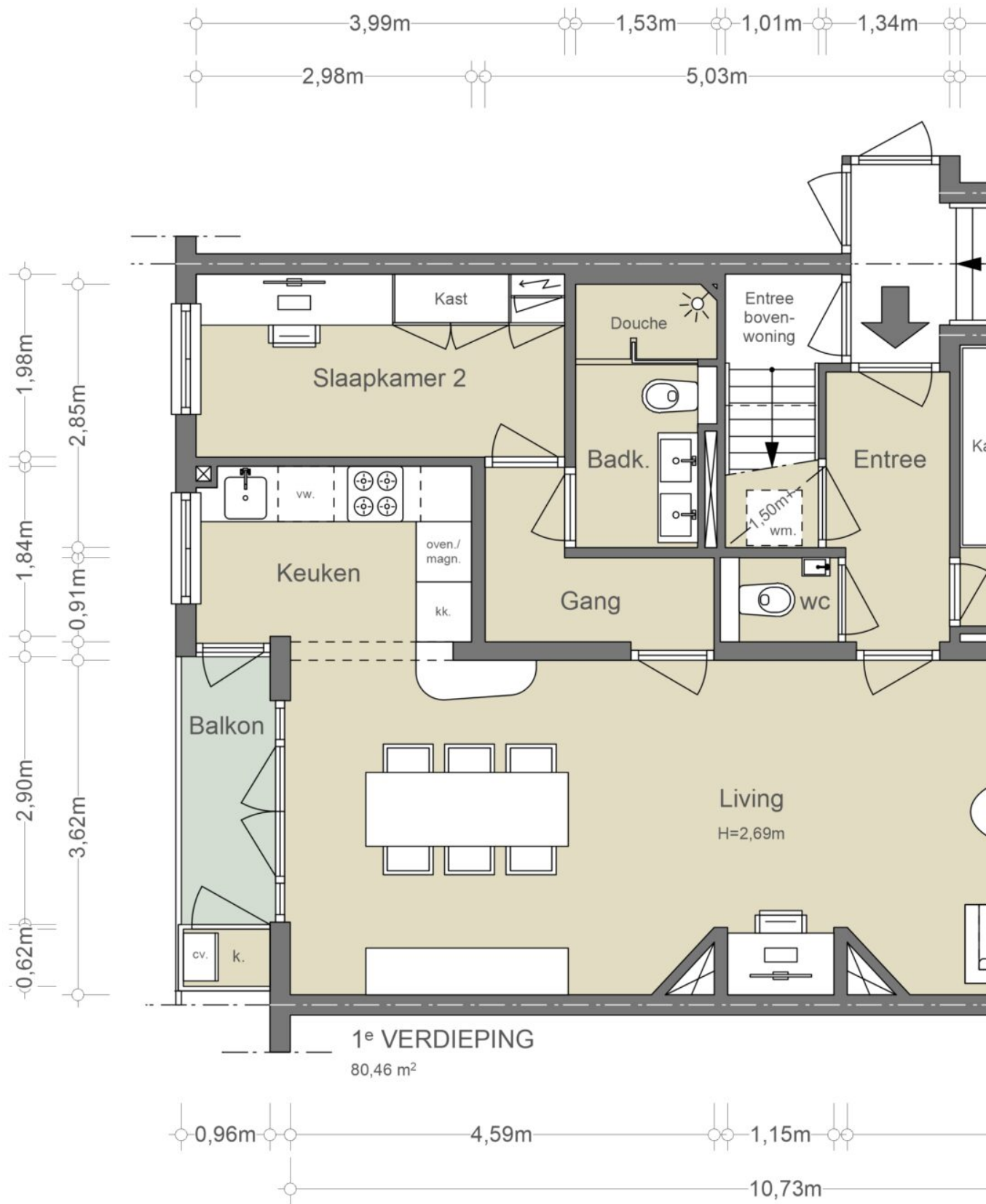
Aan de achterzijde van het huis bevindt zich een semi-open keuken met ingebouwde apparatuur. De strakke vormgeving is smaakvol gecombineerd met hout en marmer. Het woongedeelte is verdeeld in een ruim eetgedeelte en een gezellige living aan de voorzijde. De fijne werkplek op de locatie van de voormalige en-suite scheidt de beide ruimten op elegante wijze.

Living and cooking

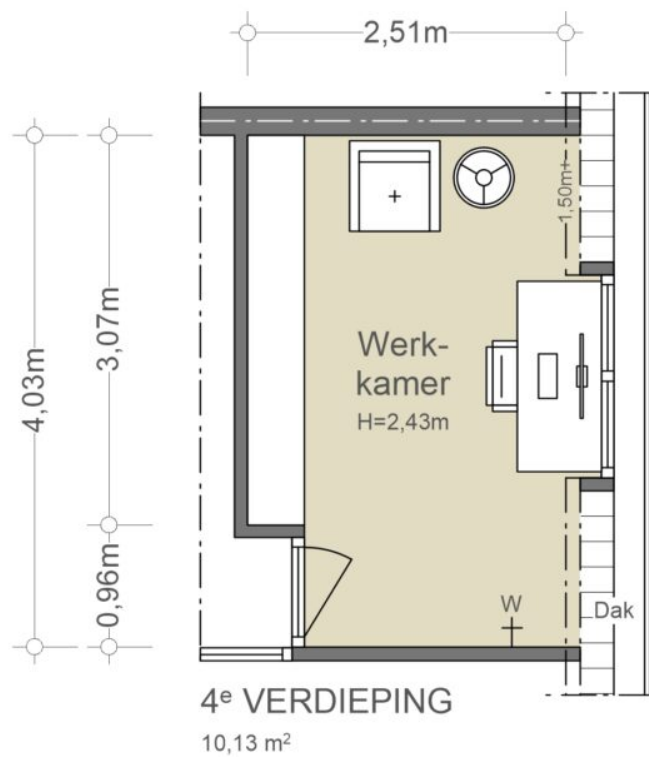
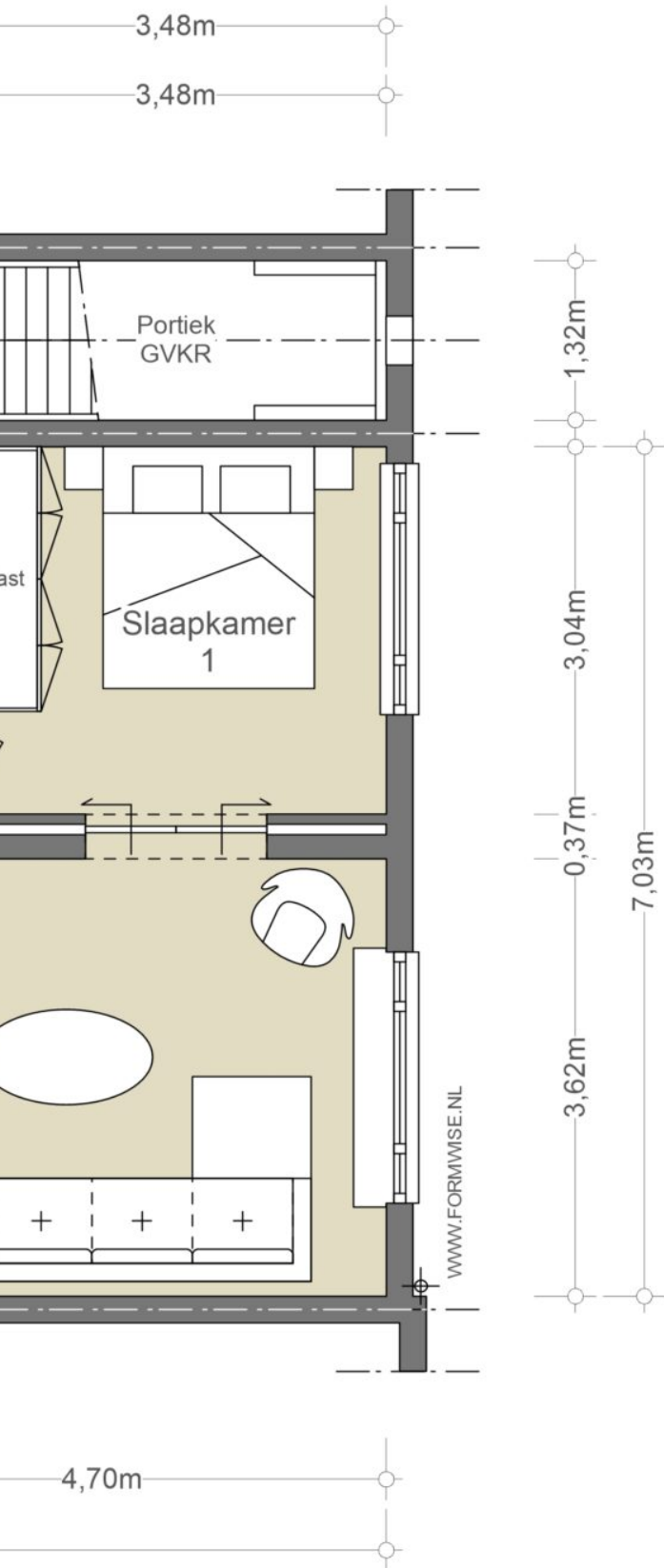
At the rear of the house, there is a semi-open kitchen with built-in appliances. The sleek design is tastefully combined with wood and marble. The living area is divided into a spacious dining area and a cozy living room at the front. The comfortable workspace, located where the former en-suite was, elegantly separates the two spaces.







De eerste verdieping



NEN2580/ BBMI - NVM

Gebruiksoppervlakte wonen 80,46 m ² + 10,13 m ²
Overige inpandige ruimte 0,58 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte 2,78 m ²
Externe bergruimte n.v.t.

De op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.











SLAAPKAMERS EN BADKAMER



Slapen en baden

Aan de voorzijde is de grote slaapkamer met fraaie kasten. De tweede slaapkamer aan de achterzijde is voorzien van een multifunctionele bergkast en werkplek met ingebouwde spots. De badkamer is smaakvol uitgevoerd en beschikt over een ruime inloopdouche, toilet en dubbele wastafel. Op de zolderetage van het gebouw bevindt zich een logeerkamer met een wastafel.

Sleeping and bathing

At the front is the large bedroom with beautiful closets. The second bedroom at the back is equipped with a multifunctional storage closet and a workspace with built-in spotlights. The bathroom is tastefully designed and features a spacious walk-in shower, toilet, and double sink. On the attic floor of the building, there is a guest room with a sink.











DE BUITENRUIMTE



Het balkon

De openslaande deuren aan de achterzijde van het appartement geven toegang tot het door groen omgeven balkon.

The balcony

The French doors at the rear of the apartment provide access to the balcony surrounded by greenery.



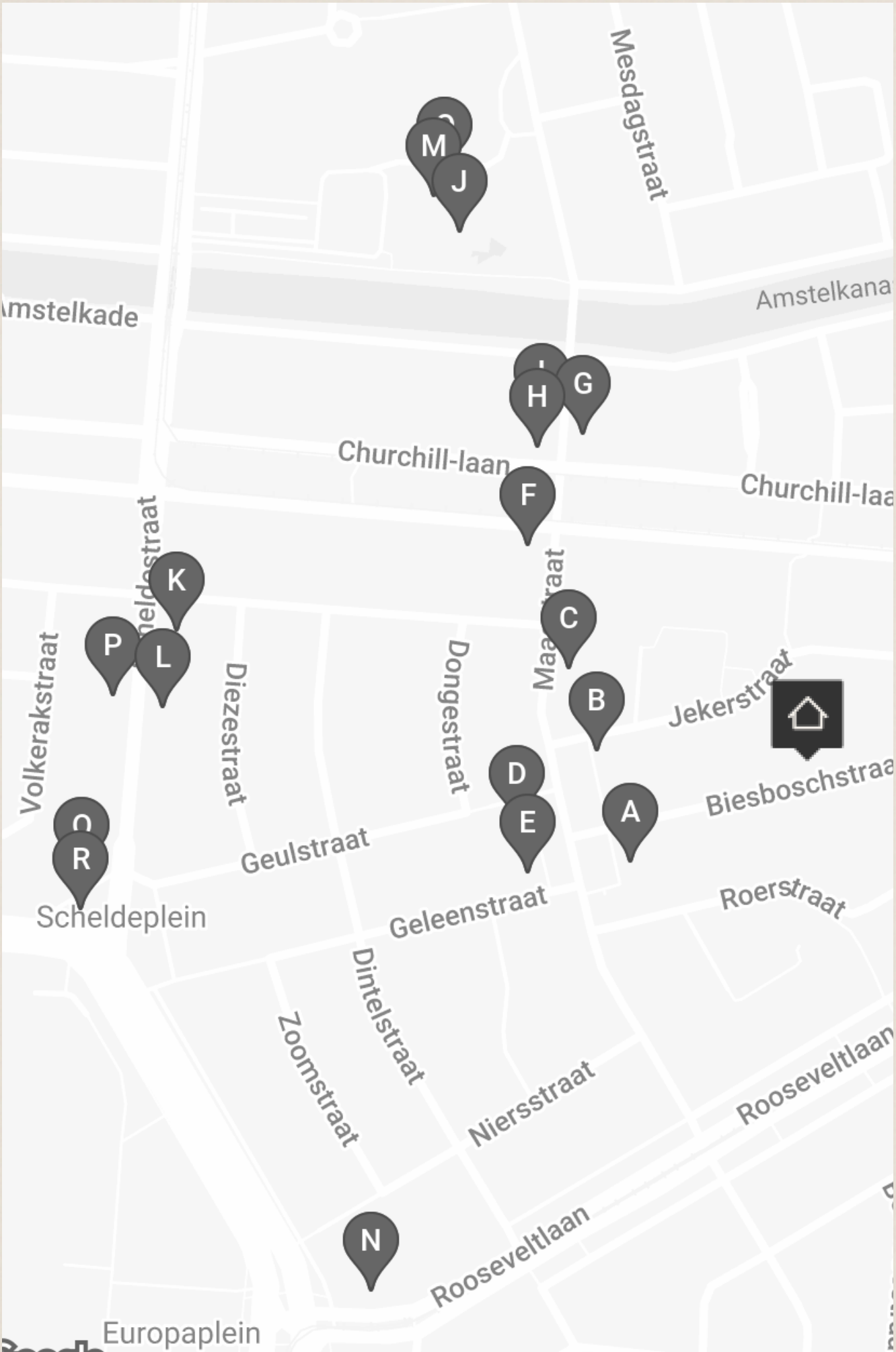








BUURTGIDS



A **Pâtisserie Tout**
Maasstraat 77,
1078 HE Amsterdam

Pâtisserie Tout maakt gebakjes, chocolade en macarons in een atelier aan de Maasstraat. De Pâtisserie is in 2007 opgezet door koppel Job en Kim van Berkel.

B **Slagerij Woorts**
Maasstraat 65,
1078 HE Amsterdam

Slagerij Woorts opende al in 1964 de deuren van de winkel op de Maasstraat.

C **Slagerij Hergo**
Maasstraat 53,
1078 HD Amsterdam

Slagerij Hergo is de vleesspecialist in Amsterdam. Al in 1930 begon de heer Cantor, een Duitse worstmaker, samen met zijn vrouw die uit een Amsterdamse slagersfamilie kwam, zijn slagerij met typische Duitse worstspecialiteiten.

D **Hummus bistro d&a**
Maasstraat 72,
1078 HL Amsterdam

Hummus Bistro D&A is opgezet door twee Israëlische vrouwen. Je kan er de hele dag door genieten van heerlijke gerechten.

E **Sophie Eats**
Maasstraat 88,
1078 HM Amsterdam

Sophie Eats is een cateringbedrijf en deli-shop gevestigd in Amsterdam. Met kwalitatieve seizoen producten wordt er een balans naar smaken en textuur gezocht die het eten uniek en lekker maken.

F **Pizza Project Zuid**
Maasstraat 18,
1078 HK Amsterdam

Het begon met een pizzaoven in hun achtertuin. Elke vrijdag stond er een rij voor hun woning met vrienden en familie die een pizza kwamen halen. Inmiddels hebben Idske en Bas twee vestigingen en een foodtruck.

G **Poelier Jonker**
Maasstraat 19,
1078 HB Amsterdam

Poelier Jonker in de Maasstaat bestaat al meer dan 45 jaar. Anno 1974 is het bedrijf opgezet door de familie Jonker en is vandaag de dag nog steeds in het bezit van de familie.

H **Grammes**
Maasstraat 16,
1078 HJ Amsterdam

Na maar liefst 10 jaar training in de beste patisserieën in Parijs en New York, brengt Chef Maxime Papin zijn kennis en technieken naar Amsterdam.

I **Mangi Amore**
Maasstraat 12,
1078 HJ Amsterdam

Bij Mangi Amore kun je terecht voor heerlijke authentieke pizza's zoals die in de Italiaanse pizza-stad Napoli worden gegeten.

J **Yamazato**
Ferdinand Bolstraat 333,
1072 LH Amsterdam

Als de naam Yamazato je niets zegt, is het wellicht makkelijker om te denken aan het Okura hotel.

K **Vinnies**
Scheldestraat 45BG,
1078 GG Amsterdam

Bij Vinnies draait het om goed en eerlijk eten. Dit restaurant serveert ook all-day ontbijt en lunch. Je kunt bijvoorbeeld kiezen uit lekkere broodjes, gerechten met ei en zelfs Marokkaanse couscous of linzensoep.

L **Feduzzi**
Scheldestraat 63,
1078 GH Amsterdam

Feduzzi is opgezet in 1981 door de Italiaanse familie Feduzzi en was daarmee de allereerste Italiaanse delicatessenwinkel in Nederland.

M **Teppanyaki Restaurant Sazanka**
Ferdinand Bolstraat 333,
1072 LH Amsterdam

Sazanka is een teppanyaki restaurant in hotel Okura aan de Ferdinand bolstraat. Deze vorm van voedselbereiding uit de Japanse keuken draait om de teppan, een hete ijzeren plaat om op te bakken.

N **Scandinavian Embassy Europaplein**
Europaplein 87,
1078 GZ Amsterdam

Hier wordt ervaring en interesse in Scandinavisch eten en duurzaamheid geboden. Bij de Embassy traceren ze kleine, niche-leveranciers en gaan mee met de seizoenswisselingen van producten.

O **Ciel Bleu**
Ferdinand Bolstraat 333,
1072 LH Amsterdam

Het gastronomische restaurant Ciel Bleu zit in het welbekende Okura Hotel. Het hotel dat boven Amsterdam Zuid uittorent. Verwacht bij Ciel Bleu diner van hoog niveau.

P **Venetië IJS**
Scheldestraat 68,
1078 GM Amsterdam

Bij Venetië hebben ze ambachtelijk Italiaans ijs. Het zijn veelal Italiaanse mensen die de bolletjes scheppen en dat merk je dan ook aan hun charmante accent en hun vriendelijke glimlach.

Q **Visaandeschelde**
Scheldeplein 4,
1078 GR Amsterdam

Al meer dan 20 jaar een begrip in Amsterdam Zuid. Zoals ze zelf zeggen is hun culinaire passie het omtoveren van dagverse vis en seizoensproducten tot spannende en heerlijke gerechten. En daarmee is eigenlijk bijna alles al gezegd.

R **Pisa IJs**
Scheldeplein 22,
1072 GJ Amsterdam

Bij deze bescheiden ijswinkel bij Amsterdam RAI ben je aan het goede adres voor heerlijk Italiaans ijs. Sinds 1935 kun je hier terecht voor ambachtelijk ijs in meer dan 60 verschillende (wisselende) smaken per seizoen.







BEREIKBAARHEID

Bereikbaarheid

De Biesboschstraat is gelegen in de geliefde Scheldebuurt nabij het Beatrixpark. De buurt wordt gekenmerkt door zijn groene karakter en brede straten. Op onder andere de Scheldestraat en Maasstraat is er een groot en divers aanbod aan winkels, zoals een viswinkel, hippe koffietentjes en een bakkerij. Voor meer ontspanning kan er in het Beatrixpark gerecreëerd worden. Mocht je willen genieten van een heerlijke lunch, dan zijn onder andere Feduzzi en Vinnies leuke alternatieven in de buurt. Diverse sportscholen zijn in de nabije omgeving te vinden, en ook De Mirandabad is op enkele fietsminuten te bereiken.

Bereikbaarheid

De Biesboschstraat is gelegen in de geliefde Scheldebuurt nabij het Beatrixpark. De buurt wordt gekenmerkt door zijn groene karakter en brede straten. Op onder andere de Scheldestraat en Maasstraat is er een groot en divers aanbod aan winkels, zoals een viswinkel, hippe koffietentjes en een bakkerij. Voor meer ontspanning kan er in het Beatrixpark gerecreëerd worden. Mocht je willen genieten van een heerlijke lunch, dan zijn onder andere Feduzzi en Vinnies leuke alternatieven in de buurt. Diverse sportscholen zijn in de nabije omgeving te vinden, en ook De Mirandabad is op enkele fietsminuten te bereiken.

Parkeergelegenheid

Parkeren is mogelijk via een vergunningstelsel op de openbare weg (vergunningsgebied Zuid 4.I Rivierenbuurt Noord). Met een parkeervergunning voor Zuid 4.I Rivierenbuurt Noord mag u parkeren in Zuid-3 en Zuid-4. Een parkeervergunning voor bewoners kost € 186,29 per 6 maanden. Momenteel is er voor dit vergunningsgebied een wachttijd van 1 maanden. Een tweede parkeervergunning is in dit gebied niet mogelijk. (Bron: Gemeente Amsterdam, oktober 2024).

English

The Biesboschstraat is located in the popular Scheldebuurt neighborhood near Beatrix Park. The area is known for its green character and wide streets. On Scheldestraat and Maasstraat, you'll find a large and diverse selection of shops, including a fish market, trendy coffee spots, and a bakery. For relaxation, you can enjoy recreation in Beatrix Park. If you're looking for a nice lunch, places like Feduzzi and Vinnies are great nearby options. Various gyms are located within a short distance, and De Mirandabad swimming pool is just a few minutes away by bike.

Accessibility

The Biesboschstraat enjoys excellent access within the Scheldebuurt area, close to Beatrix Park. Known for its lush, green surroundings and wide avenues, the area offers ample shopping options along Scheldestraat and Maasstraat, such as a fishmonger, trendy coffee bars, and a bakery. Beatrix Park provides a great option for relaxation, while nearby spots like Feduzzi and Vinnies are ideal for a delicious lunch. Several gyms are nearby, and De Mirandabad pool is within a short bike ride.

Parking

Parking is available via a permit system on public streets (permit area Zuid 4.I Rivierenbuurt Noord). With a parking permit for Zuid 4.I Rivierenbuurt Noord, you can also park in Zuid-3 and Zuid-4. A resident's parking permit costs €186.29 for six months. Currently, there is a one-month wait for permits in this area. A second parking permit is not available in this area. (Source: Municipality of Amsterdam, October 2024).



Wat de bewoners gaan missen

Toen we in 2018 voor het eerst dit huis binnenstapten, voelden we meteen: dit is het. Het licht, de originele details en de warme uitstraling gaven ons direct een gevoel van thuiskomen en maakten dat we onszelf hier nog vele jaren zagen wonen. Sindsdien hebben we met veel zorg en aandacht in het huis geïnvesteerd. Bij elke vernieuwing stonden duurzaamheid en kwaliteit centraal, steeds met oog voor detail en behoud van de authentieke sfeer. Het huis heeft hierdoor zijn karakter behouden, terwijl het nu nog meer comfort biedt. Wat dit huis bijzonder maakt, is de combinatie van de oorspronkelijke charme en de hoogwaardige materialen die we kozen voor renovaties. Zo hebben we bijvoorbeeld de hal ruimer gemaakt en voorzien van een prachtige terrazzo vloer, hierdoor de blikvanger geworden bij binnenkomst. Waar wij ook heel bij van worden is de open keuken die in samenwerking met onze vaste meubelmaker is voorzien van een zelfontworpen barretje met daarbij ruimte voor glaswerk. Deze keuken was al een heerlijke plek, maar is sindsdien uitgegroeid tot het hart van vele gezellige borrels en diners. De buurt biedt het beste van twee werelden: een fijne combinatie van levendigheid en rust. De Biesboschstraat ligt net in de luwte van de Maasstraat, en 's nachts is het hier heerlijk stil. Het contact met de ons omringende burens is altijd erg fijn geweest, en dat zullen we zeker missen. Wat we ook zullen missen is ons vaste rondje door de buurt ter voorbereiding op een diner of borrel. Even langs groenteboer Vork voor verse groenten, slager Ter Wolde voor een goed stuk vlees, Vis op Zuid voor de vis, en patisserie Tout voor chocola. Het voelt hier echt als een dorp binnen de stad, met alles wat je nodig hebt op loopafstand. Het huis is voor ons een bijzondere plek waar veel dierbare herinneringen zijn ontstaan. We zullen het balkon met openslaande deuren en omliggend groen, de levendigheid van de buurt en warme sfeer in huis missen. We wensen nieuwe bewoners toe dat zij op dezelfde manier van het huis kunnen genieten.

What the owners will miss

When we first stepped into this house in 2018, we immediately felt: this is it. The light, the original details, and the warm ambiance gave us an instant feeling of coming home and made us envision ourselves living here for many more years. Since then, we have invested a lot of care and attention into the house. With every renovation, sustainability and quality were central, always with an eye for detail and preserving the authentic atmosphere. As a result, the house has retained its character while now offering even more comfort. What makes this house special is the combination of original charm and the high-quality materials we chose for the renovations. For instance, we made the hallway more spacious and added a beautiful terrazzo floor, which has become the focal point upon entering. We also really love the open kitchen, which was designed in collaboration with our regular furniture maker, featuring a custom-designed bar with space for glassware. This kitchen was already a lovely place but has since grown into the heart of many enjoyable gatherings and dinners. The neighborhood offers the best of both worlds: a delightful combination of liveliness and tranquility. The Biesboschstraat is just sheltered from the Maasstraat, and at night it is wonderfully quiet here. The connection with our surrounding neighbors has always been very pleasant, and that is something we will surely miss. What we will also miss is our regular stroll through the neighborhood in preparation for a dinner or gathering. A quick stop at greengrocer Vork for fresh vegetables, butcher Ter Wolde for a good piece of meat, Fish on South for fish, and patisserie Tout for chocolate. It truly feels like a village within the city, with everything you need within walking distance. The house is a special place for us where many cherished memories have been created. We will miss the balcony with French doors and the surrounding greenery, the vibrancy of the neighborhood, and the warm atmosphere in the house. We wish the new residents the same enjoyment of the house that we have experienced.



Vraagprijs	€ 780.000,- Kosten koper
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
Soort	• Appartement • Bovenwoning
Onderhoud	• Intern: Goed • Extern: Goed
Oppervlakten & Inhoud	• Woonoppervlakte: 91 m² • Overige inpandige ruimte: 0,60 m² • Gebouwgebonden buitenruimte: 3 m² • Inhoud: 246 m³
Bouwjaar	1930
Voorzieningen	• Natuurlijke ventilatie • Tv kabel
Grondsituatie	• Eigendom belast met erfpacht. • De erfpachtperiode tot 2052 is afgekocht. • Overstap naar eeuwigdurende erfpacht is gedaan.
Parkeerfaciliteiten	• Betaald parkeren • Parkeervergunningen

Buitenruimte

- Een balkon

Liggingen

- Aan rustige weg
- In woonwijk

Kadastraal

- Gemeente: Amsterdam
- Sectie: V
- Nummer: I0340
- Indexnummer: 7

Isolatie

- Dubbel glas

Warmwater

- Cv ketel uit 2021

Verwarmingssoorten

- Cv ketel uit 2021

Energielabel

C

Overige kenmerken

OZB ('24): € 309,54 per jaar
Rioolrecht ('24): € 166,85 per jaar
Servicekosten VvE € 184,01 per maand

Broersma.
Elegant in werken
en wonen.

Koningslaan 14
1075 AC Amsterdam

Broersma Wonen
+31 (0)20 305 97 77
wonen@broersma.nl

BROERSMA.NL