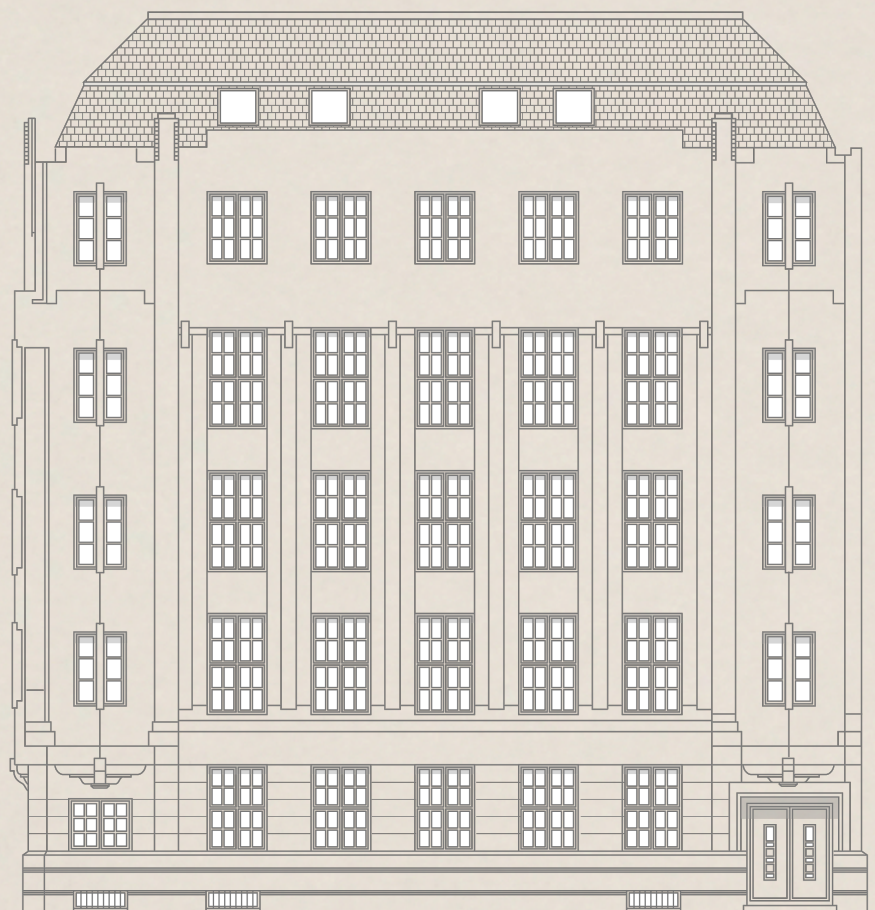




DE DRIE KONINGEN

SINGEL 208 C
AMSTERDAM

Architectuur
ARCHITECT A.D.N. VAN
GENDT

5

Woonkamer en keuken
WONEN EN KOKEN

9

Slaapkamer en badkamer
SLAPEN EN BADEN

21

Buitenruimte
DE DAKTUIN

29

Buurtgids
CENTRUM

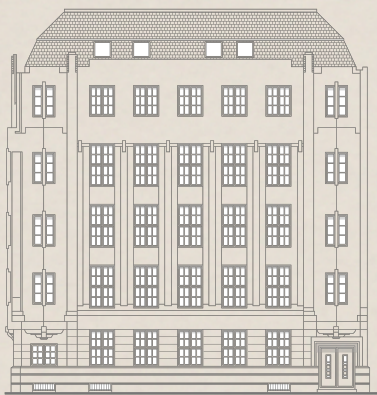
33

Bereikbaarheid

41

Kenmerken

46



De Drie Koningen

DANIËL DE BONT & JELLE MUNDT / BROERSMA WERKEN & WONEN

Een karakteristiek gebouw aan het Singel, waar historie en hedendaags comfort samenkomen. Gelegen in een luxueus appartementencomplex met lift, voorzien van bijzondere gemeenschappelijke voorzieningen zoals een zwembad en sauna in het souterrain – exclusief toegankelijk voor bewoners.

Een absolute troef is de riante daktuin van bijna 40 m²: een unieke buitenruimte in het hart van de stad. Het appartement zelf beslaat circa 77 m² en bevindt zich op de vierde en vijfde verdieping.

De binnenkomst ademt de sfeer van Zuid-Frankrijk: royale raampartijen, overvloedig daglicht en een naadloze overgang naar het zonovergoten terras.

De Drie Koningen

Residing in De Drie Koningen, a distinctive building on the Singel, where history and contemporary comfort converge. Situated in a luxurious apartment complex with an elevator, featuring exceptional communal amenities such as a swimming pool and a sauna in the basement—exclusively accessible to residents.

A standout feature is the spacious rooftop garden of nearly 40 m²: a unique outdoor space in the heart of the city. The apartment itself spans approximately 77 m² and is located on the fourth and fifth floor.

Upon entry, the ambiance evokes the South of France: expansive windows, abundant natural light, and a seamless transition to the sun-drenched terrace.



Daniël de Bont
Mobiel: +31 6 34 56 71 72
daniel@broersma.nl



Jelle Mundt
Mobiel: +31 6 22 99 42 22
jelle@broersma.nl



Architectuur

ARCHITECT A.D.N. VAN GENDT

Op de hoek van het Singel en de Driekoningenstraat verrijst een karakteristiek rijksmonument in verstrakte Amsterdamse School-stijl, ontworpen door architect A.D.N. van Gendt in opdracht van effectenfirma Praetorius & Zoon. In de vroege twintigste eeuw bood het onderkomen aan verschillende vooraanstaande financiële instellingen, waaronder bankiers De Kock & Uyt den Bogaarden en het verzekeringsbedrijf van O.W.J. Schlencker. De naam 'Drie Koningen', subtiel aangebracht op de gevel, verwijst naar de aangrenzende straat. Het gebouw kenmerkt zich door een vijflaags opbouw met zolderverdieping, een natuurstenen plint en een bakstenen gevel met zorgvuldig metselwerk. De plint toont expressieve ornamenten en beeldhouwwerk, waaronder een gevelbeeld van de drie koningen onder de ster van Bethlehem. Andere symboliek is verwerkt in vier natuurstenen reliëfs met een esculaap, salamander, pelikanen en zeepaardjes – verwijzingen naar handel, zorg en maritieme rijkdom. De gevel is afgewerkt met getand metselwerk en subtiële detaillering. Op de hoek prijkt hoog boven de straat een sierlijke vlaggenmasthouder – nu zonder mast – als stille herinnering aan het oorspronkelijke silhouet.

In 1996–1997 onderging het pand een zorgvuldige herontwikkeling tot een residentieel ensemble met negenentwintig luxe appartementen. Onder leiding van architectenbureau Dik Smeding werd het gebouw aangepast aan een nieuwe bestemming, met behoud van de architectonische essentie. De kelder werd deels uitgehold voor de realisatie van een inpandige parkeergarage, waarbij een stalen constructie de oorspronkelijke kolommen verving. De entree naar deze garage is subtiel geïntegreerd naast het gevelbeeld van de drie koningen.

Architecture

On the corner of the Singel and Driekoningenstraat stands a distinctive listed building in a refined Amsterdam School style, designed by architect A.D.N. van Gendt on behalf of the securities firm Praetorius & Zoon. In the early twentieth century, the building accommodated several prominent financial institutions, including the banking firm De Kock & Uyt den Bogaarden and the insurance company of O.W.J. Schlencker. The name 'Drie Koningen' (Three Kings), subtly inscribed on the façade, refers to the adjacent street.

The building is characterised by its five-storey structure with an attic level, a natural stone base, and a brick façade with meticulous masonry. The plinth features expressive ornamentation and sculptural elements, including a façade sculpture of the Three Kings beneath the Star of Bethlehem. Additional symbolism is found in four natural stone reliefs depicting an Aesculapian staff, a salamander, pelicans and seahorses — references to trade, care, and maritime prosperity. The façade is finished with toothed brickwork and refined detailing. At the corner, high above the street, a decorative flagpole holder remains — now without its mast — as a quiet reminder of the building's original silhouette.

Between 1996 and 1997, the property underwent a careful transformation into a residential complex of twenty-nine luxury apartments. Under the direction of architectural firm Dik Smeding, the building was adapted for its new purpose while preserving its architectural essence. Part of the basement was excavated to create an indoor parking garage, with a steel structure replacing the original columns. The entrance to the garage is subtly integrated next to the façade sculpture of the Three Kings.







WOONKAMER EN KEUKEN



Wonen en koken

DE LIVING BIEDT DIRECT TOEGANG TOT HET DAKTERRAS

Toegang via een stijlvol trappenhuis of per lift. De entree opent naar een licht woonvertrek met zitgedeelte en een verhoogd deel, perfect geschikt als werkruimte of logeerplek. Vanuit de living geven openslaande deuren direct toegang tot het dakterras.

De keuken is uitgevoerd in mat wit, met een aanrechtblad van natuursteen en hoogwaardige inbouwapparatuur van onder andere Quooker en BORA. De opstelling biedt voldoende ruimte voor een eettafel, waardoor koken en tafelen een natuurlijke eenheid vormen.

Op de vierde verdieping ligt een smaakvolle parketvloer in Hongaarse punt, die de ruimtelijke beleving verfijnt en verbindt.

Living and cooking

Accessible via a stylish staircase or elevator. The entrance opens into a bright living area with a seating section and a raised platform, ideal as a workspace or guest area. From the living room, French doors provide direct access to the rooftop terrace.

The kitchen features matte white cabinetry, a natural stone countertop, and high-quality built-in appliances from brands like Quooker and BORA. The layout offers ample space for a dining table, creating a harmonious blend of cooking and dining.

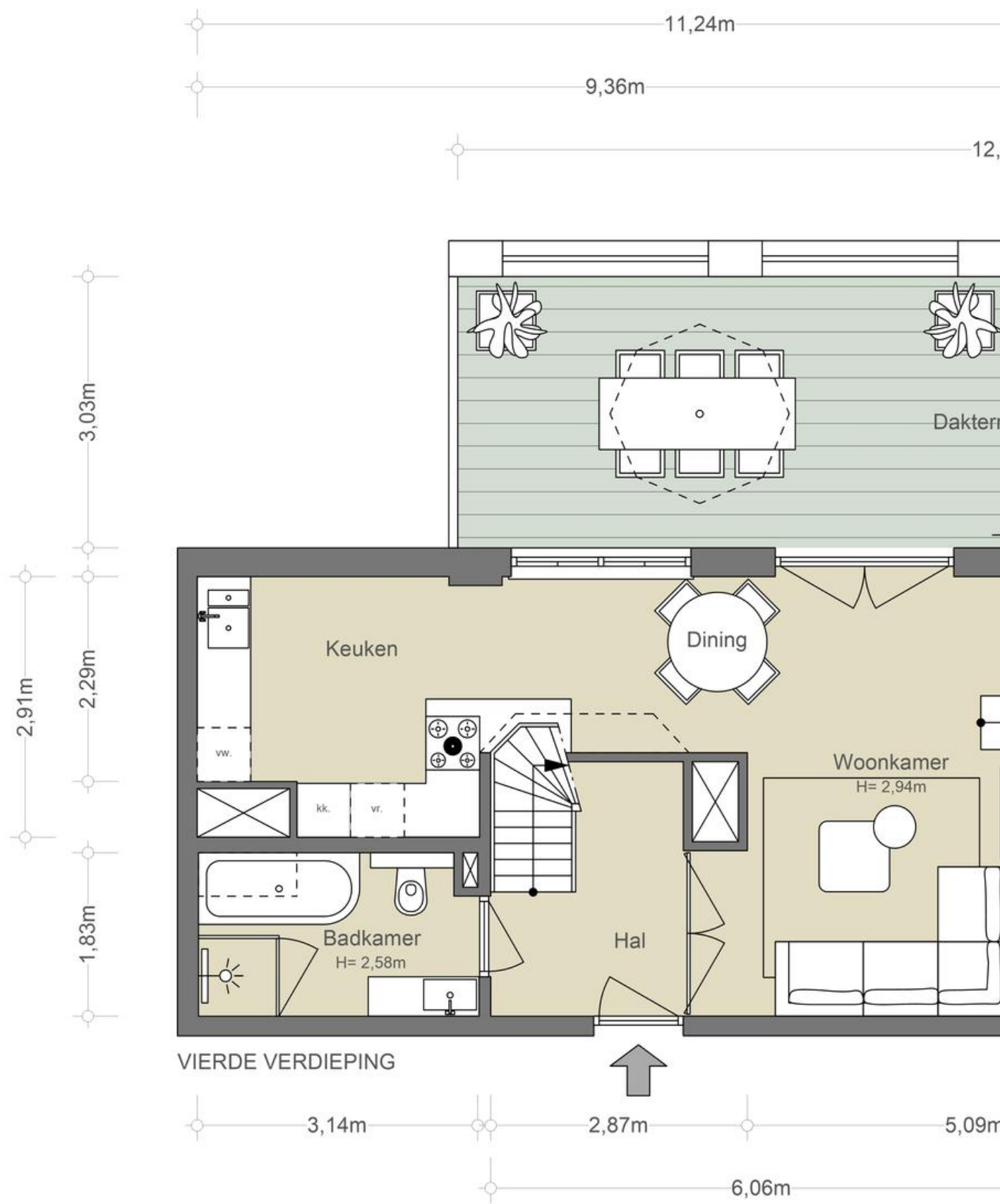
On the fourth floor, an elegant herringbone parquet floor enhances and unifies the spatial experience.

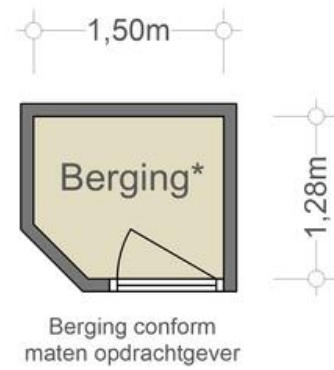
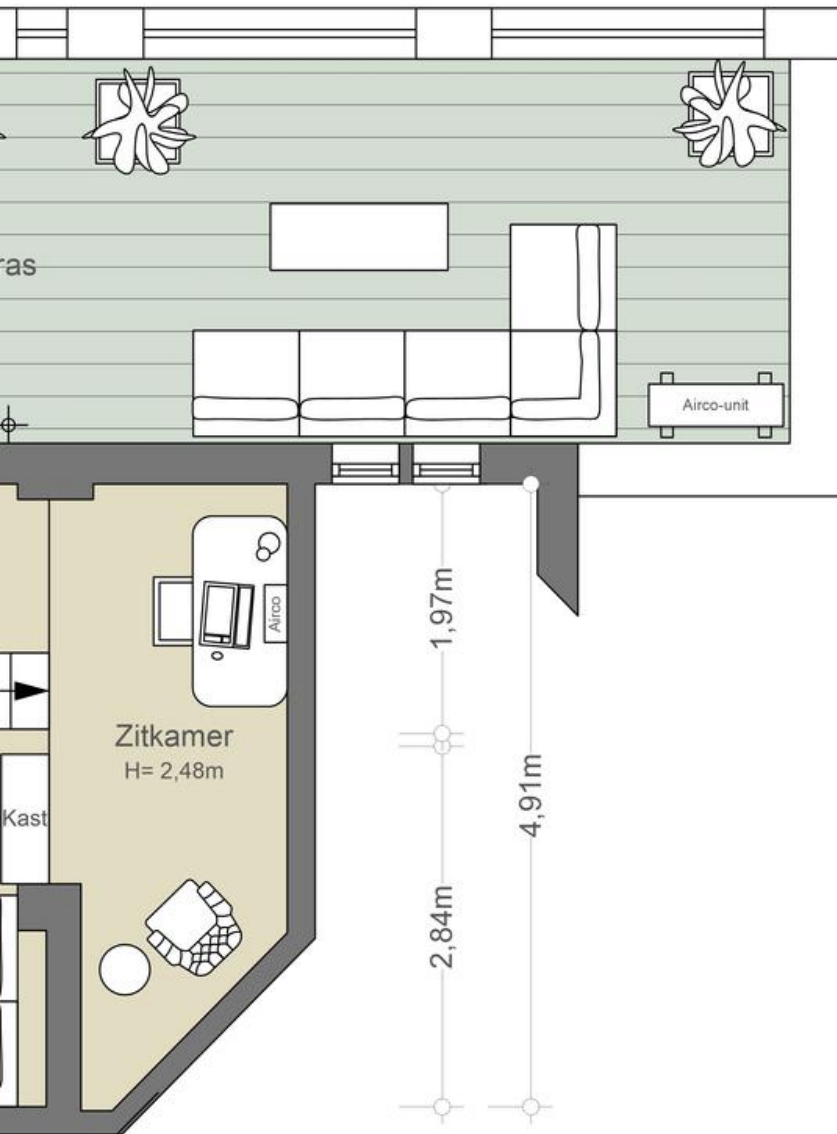












NEN2580/ BBMI - NVM

Gebruiksoppervlakte wonen
52,57 m ²
Overige inpandige ruimte
n.v.t.
Gebouwgebonden buitenruimte
37,22 m ²
Externe bergruimte
1,83 m ²

De op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.

A R C H I M E T R I X







SLAAPKAMER EN BADKAMER



Slapen en baden

DE SLAAPKAMER IS RUIM OPGEZET EN VOORZIEN VAN
AIRCONDITIONING

De slaapkamer is ruim opgezet, voorzien van charmante dakramen en comfortabele airconditioning. De badkamer is luxueus vormgegeven met een inloopdouche, vrijstaand bad, wastafel en toilet.

De verhoogde ruimte in het woonvertrek is multifunctioneel en kan dienstdoen als logeerplek of atelier.

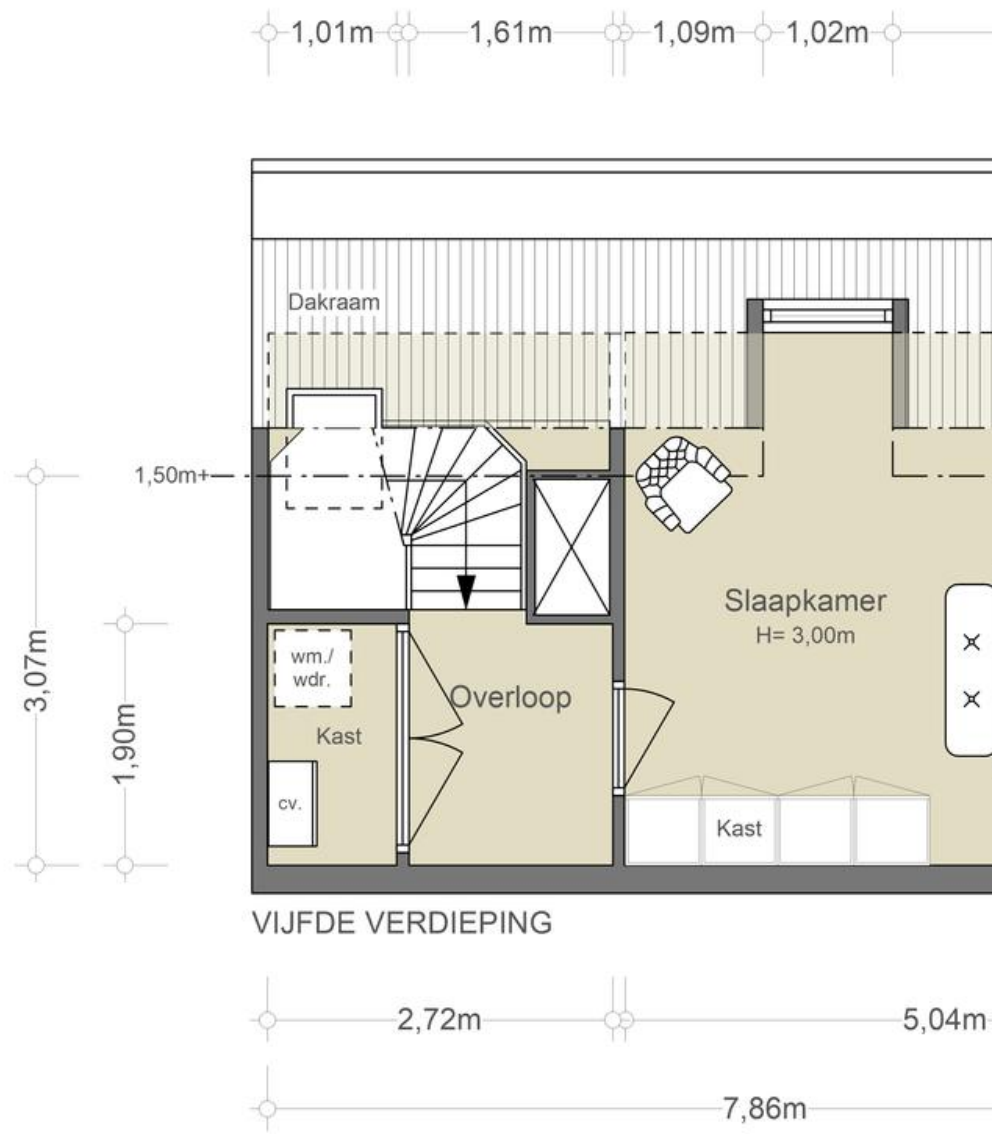
Sleeping and Bathing

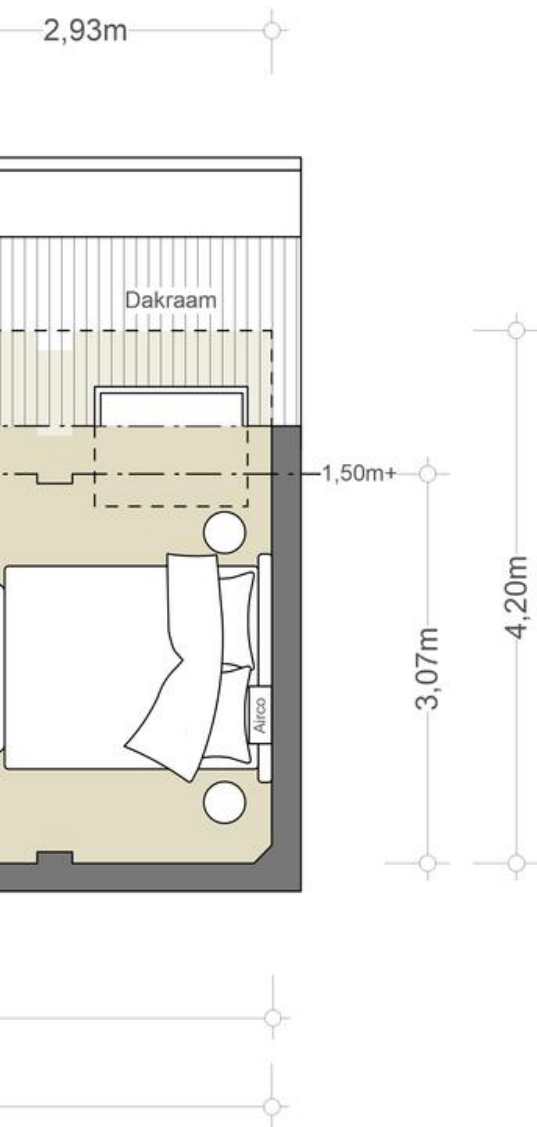
The bedroom is generously sized, featuring charming skylights and comfortable air conditioning. The bathroom is luxuriously designed with a walk-in shower, freestanding bathtub, sink, and toilet.

The elevated area in the living space is multifunctional and can serve as a guest area or studio.









NEN2580/ BBMI - NVM

Gebruiksoppervlakte wonen
24,35 m ²
Overige inpandige ruimte
n.v.t.
Gebouwgebonden buitenruimte
n.v.t.
Externe bergruimte
n.v.t.

De op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.

A R C H I M E T R I X



BUITENRUIMTE



De buitenruimte

DE DAKTUIN VORMT HET HART VAN DEZE WONING

De daktuin vormt het hart van deze woning. Een zonnig terras op het zuiden met uitzicht over de monumentale daken van de binnenstad. De sfeer doet denken aan een Provençaalse binnenplaats – een oase van rust midden in Amsterdam.

Wellness in huis

In het souterrain bevindt zich een gemeenschappelijke wellnessruimte met zwembad en sauna. Een zeldzame voorziening die bijdraagt aan het bijzondere wooncomfort van De Drie Koningen.

Outdoor Space

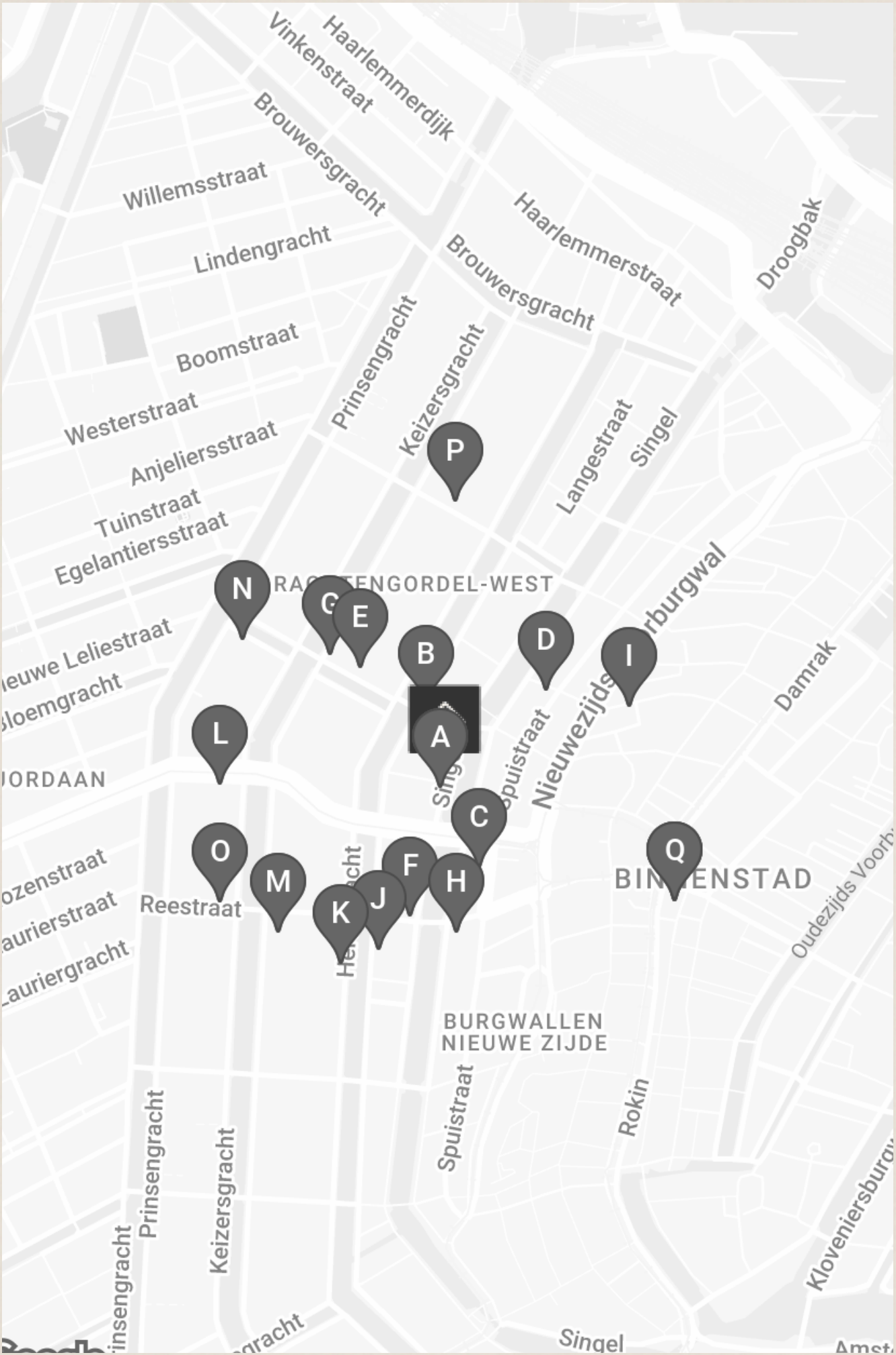
The rooftop garden serves as the heart of this home. A sunny south-facing terrace with views over the historic rooftops of the city center. The atmosphere resembles a Provençal courtyard, offering a tranquil oasis in the midst of Amsterdam.

In-House Wellness

In the basement, there is a communal wellness area with a swimming pool and sauna. A rare amenity that enhances the exceptional living comfort of De Drie Koningen.



BUURTGIDS



A **Restaurant Breda**
Singel 210,
1016 AB Amsterdam

Breda is een stad in het zuiden van Nederland. En je weet wat ze zeggen: hoe zuidelijker, hoe bourgondischer.

B **Heertje Friet**
Herengracht 169,
1015 BJ Amsterdam

In een authentiek Amsterdams pand, in het oude centrum van Amsterdam, vind je: Heertje Friet. De frieten bij Heertje Friet worden elke dag vers gesneden. Daarbij hebben ze een groot aanbod aan verschillende soorten sauzen met onder andere vegan opties.

C **The Duchess**
Spuistraat 172,
1012 VT Amsterdam

Een echte high-tea room. Ze bieden hier een enorm scala aan bijzondere theesoorten, vers gebakken cakes en nog veel meer aan. Huisgemaakte macarons, warme scones maar ook een geweldig assortiment aan champagne is hier te vinden.

D **Caldi E Freddi**
Spuistraat 102,
1012 VA Amsterdam

Amsterdam maakte kennis met de kern van de Italiaanse keuken. Volgens eigenaar Mazziotta draait het om de schoonheid van eenvoud: weinig ingrediënten, maar van hoge kwaliteit. Bij Caldi e Freddi is de essentie hetzelfde: eenvoudig en betaalbaar.

E **Architectura & Natura**
Leliegracht 22-H,
1015 DG Amsterdam

Al meer dan 75 jaar zit Architectura & Natura gehuisvest in een historisch gebouw aan de Leliegracht. Deze winkel behoort inmiddels tot de meest bekende boekenwinkels van Amsterdam, met leesvoer over architectuur, stedenbouw, tuinarchitectuur en natuurhistorie.

F **Café 't Molentje**
Singel 278,
1016 AC Amsterdam

Café 't Molentje bevindt zich middenin hartje Amsterdam. Het café bestaat al sinds 1892 en inmiddels is de derde generatie aan het roer. Het café heeft een gezellige huiskamersfeer met een openbare platenspeler.

G **Café Brandon**
Keizersgracht 157,
1015 CL Amsterdam

Café Brandon is een café in Amsterdam gelegen aan de rand van de Jordaan. Met als openingsjaar 1626 is het een van de oudste, nog bestaande, cafés van Amsterdam.

H **Cecconi's**
Spuistraat 210,
1012 VT Amsterdam

Cecconi's zit gevestigd in het Soho House; een hotelketen en ledenclub in het Bungehuis op de Singel. Een voormalige kantine van de Universiteit van Amsterdam.

I **Kaagman en Kortekaas**
Sint Nicolaasstraat 43,
1012 NJ Amsterdam

Bij Kaagman en Kortekaas ga je op avontuur. Chef Kaagman etaleert in iedere gang zijn voorliefdes voor zeevruchten, incurante delen en de traditionele Franse keuken.

J **Lotti's**
Herengracht 255,
1016 BJ Amsterdam

Restaurant Lotti's bevindt zich in het Hoxton hotel. Het hotel is een bruisende plek waar in het weekend live Jazz wordt gespeeld tijdens de lunch. Het is een fijne ontmoetingsplek en werkplek in hartje centrum.

K **The Merchant House**
Herengracht 254A,
1016 BV Amsterdam

The Merchant House werd opgericht door Marsha Plotnitsky en is gevestigd in een zeventiende-eeuws grachtenpand. Het is een kunstruimte en galerie die hedendaagse kunst presenteert om te ontdekken, te verkennen en te verzamelen.

L **Wil Graanstra Friteshuis**
Westermarkt II,
1016 DH Amsterdam

Je fiets er misschien wel regelmatig langs, want de frietkraam van Wil Graanstra staat al sinds 1956 op het plein naast de Westerkerk. Het familiebedrijf serveert het ouderwetse frietje mayonaise, oorlog, curry saus en piccalilly.

M GRIMM
Keizersgracht 24I,
1016 EA Amsterdam

GRIMM werd in 2005 in Amsterdam opgericht. Sinds de oprichting heeft de galerie voor hedendaagse kunst zich toegelegd op het promoten en ondersteunen van opkomende en mid-career kunstenaars die werken in een divers scala aan media.

N Andriesse Eyck Galerie
Leliegracht 47,
1016 GT Amsterdam

De eigenaren, Zsa-Zsa Eyck en Paul Andriesse, van de Andriesse Eyck Galerie hebben ruim 30 jaar ervaring op het gebied van internationale, hedendaagse kunst. De galerie vertegenwoordigt opkomende en mid-career kunstenaars.

O Restaurant Jansz
Reestraat 8,
1016 DN Amsterdam

De 17e eeuwse ambachtsman Volkert Jansz: man met verfijnde smaak, goede stijl en een passie voor levendige conversaties.

P Linguini
Herenstraat 22,
1015 CB Amsterdam

Essentieel in de Italiaanse keuken is simpliciteit: zolang de ingrediënten goed zijn heb je niet veel nodig. "Less is more". Dat hebben ze bij Linguini in de Herenstraat goed begrepen.

Q Restaurant Bougainville
Dam 27,
1012 JS Amsterdam

Een diner voor twee of een zakelijke bespreking? Restaurant Bougainville kan je terecht voor een onvergetelijke fine dining ervaring. Met gerechten van wereldklasse hoeft er geen einde aan deze avond te komen.

R Bougainville (*)
Dam 27,
1012 JS Amsterdam

Gevestigd in het exclusieve Hotel TwentySeven, is Bougainville toegankelijk voor zowel hotelgasten als externe bezoekers. Hier wordt innovatie in de keuken gecombineerd met traditie, wat resulteert in een culinaire reis die alle zintuigen prikkelt.







BEREIKBAARHEID

Buurtgids

Singel 208 C ligt in een van de meest karaktervolle delen van de Amsterdamse binnenstad. Deze historische en charmante buurt biedt een unieke combinatie van cultuur, architectuur en levendige stedelijkheid, wat het tot een ideale plek maakt om te wonen. De omgeving van het Singel staat bekend om zijn monumentale grachtenpanden, authentieke straatbeelden en rijke geschiedenis. Vanuit Singel 208 C loopt u zo naar de iconische Jordaan, de Negen Straatjes en de Haarlemmerdijk, met een divers aanbod aan boetieks, speciaalzaken en galeries. Ook op cultureel vlak heeft de buurt veel te bieden. Op korte loopafstand bevinden zich onder meer het Anne Frank Huis, het Amsterdam Museum en diverse kleinere galerieën die het historische karakter van de stad combineren met eigentijdse kunst en design. De buurt kent bovendien een veelzijdige culinaire scène. Van sfeervolle cafés tot verfijnde restaurants en internationale keukens – in de directe omgeving van Singel 208 C vindt u voor elke gelegenheid een passende plek. Singel 208 C biedt daarmee de ideale balans tussen de dynamiek van de stad en de rust en elegantie van een historisch grachtenpand.

Bereikbaarheid

Het appartement aan de Singel 146D is uitstekend bereikbaar, zowel per fiets, auto als met het openbaar vervoer. Gelegen in het hart van de grachtengordel, bevindt Amsterdam Centraal Station zich op slechts enkele minuten fietsen of een korte tramrit, met aansluitingen op nationale en internationale treinverbindingen. Diverse tram- en buslijnen stoppen op loopafstand en bieden directe verbindingen naar andere delen van de stad. Met de auto is de Ring A10 bereikbaar via de IJtunnel of de S100/S101.

Parkeergelegenheid

Parkeren is mogelijk via een vergunningstelsel op de openbare weg (vergunningsgebied Centrum-2c). Met een parkeervergunning voor Centrum-2c mag u parkeren in Centrum-2. Een parkeervergunning voor bewoners kost € 326,65 per 6 maanden. Momenteel is er voor dit vergunningsgebied een wachttijd van 27 maanden. Een tweede parkeervergunning is in dit gebied niet mogelijk. Daarnaast zijn er in de nabije omgeving verschillende parkeergarages en P+R-locaties voor extra parkeermogelijkheden. (Bron: Gemeente Amsterdam, juni 2025).

Neighborhood

Singel 208 C is located in one of the most characterful parts of Amsterdam's historic centre. Surrounded by monumental canal houses and authentic streetscapes, the area offers a rich blend of culture, history and urban elegance. Just a short walk away lie the Jordaan, the Nine Streets and the Haarlemmerdijk — all known for their boutiques, galleries and cafés. A vibrant location with a calm, timeless allure.

Accessibility

The apartment at Singel 146D is exceptionally well connected, whether by bicycle, car, or public transport. Located in the heart of the canal belt, Amsterdam Central Station is just a few minutes away by bike or a short tram ride, with connections to both national and international train lines. Several tram and bus lines stop within walking distance, offering direct access to other parts of the city. By car, the A10 ring road is accessible via the IJ Tunnel or the S100/S101.



SINGEL
CENTRUM



Het Paleis

Wat de eigenaren gaan missen

Wij vielen voor deze plek omdat het in het appartement en op het terras opvallend stil was. Het appartement was toe aan renovatie. Hoewel dat niet onze bedoeling was, vonden we de locatie zó passend dat we het toch hebben gekocht. Tijdens de verbouwing wilden we graag een lichte en rustige uitstraling. Alle ruimten zijn tegelijk aangepakt, waardoor alles goed op elkaar kon worden afgestemd.

We wisten dat we er niet permanent zouden verblijven, en daar hebben we bij de inrichting rekening mee gehouden. Zo zijn alle planten en bomen aangesloten op een automatisch beregeningssysteem – dat werkt uitstekend.

Wij wonen in Portugal, en telkens wanneer we vanaf Schiphol aankomen en na de drukte buiten het pand binnenstappen, ervaren we rust. Ik neem graag de trap naar het appartement. Dat men vroeger zulke trappenhuizen bouwde, waardeer ik zeer. Het pand was ooit eigendom van een verzekeringsmaatschappij. Ik stel me dan voor hoe mensen met papieren onder de arm deze trappen op en af liepen, meer dan honderd jaar geleden. Het leven ging toen langzamer – en ook ons tempo vertraagt zodra we hier binnenkomen. Het terras ligt beschut en biedt privacy. We nemen ons vaak voor om de stad in te gaan, maar het is zo prettig op het terras dat we uiteindelijk iets bestellen en thuis blijven.

We zullen het zwembad zeker missen. Bij de aankoop wisten we niet dat het uitsluitend op inschrijving beschikbaar is voor privégebruik. In de spa-ruimte ligt een agenda waarin je een tijdslot kunt reserveren voor het zwembad en de sauna – gedurende die tijd heb je de ruimte voor jezelf.

“Afgelopen jaar waren we maar een paar weken in Amsterdam. We hopen dat de nieuwe bewoner(s) vaker aanwezig kunnen zijn en er net zo van zullen genieten als wij hebben gedaan.”

What the owners will miss

We were drawn to this place because of the surprising tranquillity, both inside the apartment and on the terrace. The apartment needed renovation, and although that wasn't the plan, the location felt so right that we decided to purchase it.

During the renovation, we aimed for a light and serene atmosphere. All spaces were addressed at once, creating a harmonious design.

We knew from the start this would not be our permanent residence and kept that in mind — for example, all trees and plants are connected to an automatic irrigation system.

Living in Portugal, we feel a sense of calm the moment we step into the building from the bustle of Schiphol. I always enjoy taking the stairs — built in another era, once used by people working in the insurance company housed here more than a century ago.

The terrace is sheltered and private. We often plan to go out, but it's so pleasant there that we end up staying in.

The terrace is sheltered and private. We often plan to go out and enjoy the city, but it's so pleasant on the terrace that we end up staying in and ordering something instead.

We will certainly miss the swimming pool. When we bought the apartment, we didn't realise it was available exclusively for private use by reservation. In the spa area, there's a booking calendar where you can reserve a time slot for the pool and sauna — during which time the space is entirely yours.

“This past year, we only spent a few weeks in Amsterdam. We hope the next resident(s) will be here more often and enjoy it as much as we have.”

Caroline & Paul



Vraagprijs	• € 980.000,- k.k.
Vertrekken	• 3 kamers • 1 slaapkamer • 1 badkamer
Onderhoud	• Intern: Goed tot uitstekend • Extern: Goed tot uitstekend
Oppervlakten & Inhoud	• Woonoppervlakte: 77 m² • Gebouwgebonden buitenruimte: 37 m² • Externe bergruimte: 2 m² • Inhoud: 286 m³
Bouwjaar	• 1924
Installaties	• Airconditioning • Domotica • Lift • Mechanische ventilatie • Sauna • Tv kabel • Zwembad
Ligging	• Aan water • In centrum
Parkeren	• Betaald parkeren • Parkeervergunningen

Type verwarming	• CV Ketel Intergas HRE uit 2020 • Vloerverwarming geheel
Type warmwater	• CV Ketel Intergas HRE uit 2020
Bestemming	• Woonruimte
Buitenruimte	• Dakterras
Kadastraal	• Gemeente: Amsterdam • Sectie: E • Nummer: I0I20 • Indexnummer: 25, 59 & 72
Duurzaamheid	• Gedeeltelijk dubbel glas
Soort	• Appartement • Bovenwoning
Bijzonderheden	• Monumentaal pand
Overige kenmerken	• OZB ('25) € 431,59 per jaar • Rioolrecht ('25) € 185,20 per jaar • Servicekosten VvE € 522,88 per maand • Professioneel beheerde VvE, door vve beheer Amsterdam • Gelegen op eigen grond

Broersma.
Elegant in werken
en wonen.

Koningslaan 14
1075 AC Amsterdam

Broersma Wonen
+31 (0)20 305 97 77
wonen@broersma.nl

BROERSMA.NL