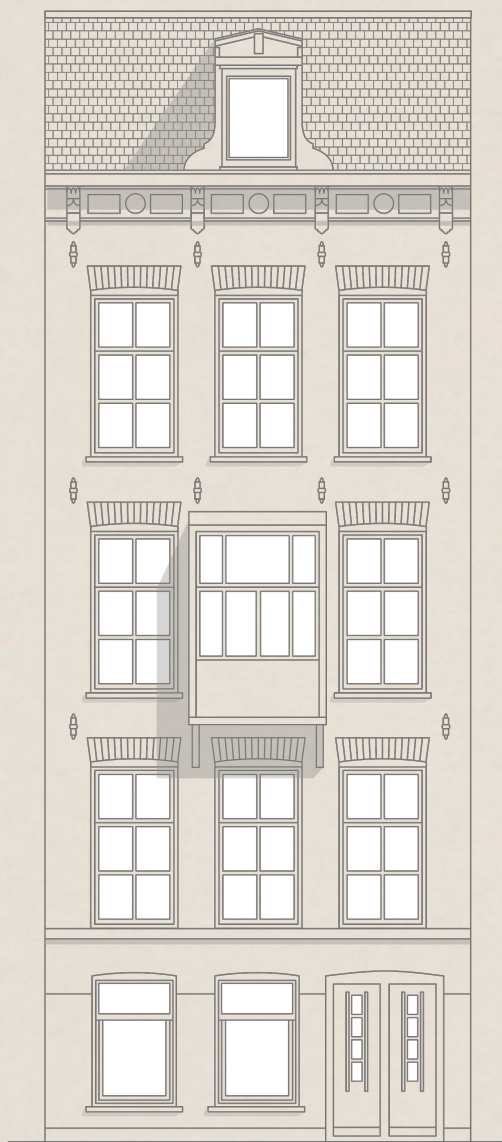




VRIJE VONDEL

VONDELSTRAAT 68 2
AMSTERDAM

Architectuur 5

Woonkamer en keuken 9
WONEN EN KOKEN

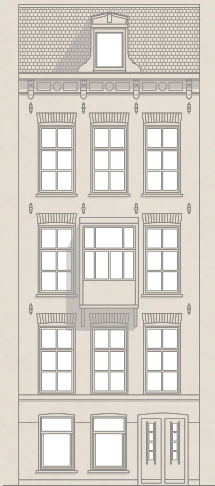
Slaapkamers en badkamer 21
SLAPEN EN BADEN

De buitenruimte 31
HET BALKON

Buurtgids 39
VONDELPARKBUURT

Bereikbaarheid 47

Kenmerken 50



Vrije Vondel

JELLE MUNDT / BROERSMA WERKEN & WONEN

Het appartement bevindt zich in een van de mooiste delen van Amsterdam, centraal gelegen ten opzichte van Zuid, West en het Centrum. De Vondelstraat kenmerkt zich door prachtige historische gebouwen en indrukwekkende architectuur. Dit appartement straalt een chique allure uit, met hoge plafonds, een kenmerkende erker en een fraaie originele schouw. De optimale indeling draagt bij aan een zeer ruimtelijk gevoel in het huis.

Vrije Vondel

The apartment is located in one of the most beautiful parts of Amsterdam, centrally positioned between Zuid, West, and the city center. Vondelstraat is known for its stunning historical buildings and impressive architecture. This apartment exudes an elegant charm, featuring high ceilings, a distinctive bay window, and a beautifully preserved original mantelpiece. The optimal layout enhances the spacious feel of the home.



Jelle Mundt

Mobiel: +31 6 22 99 42 22

jelle@broersma.nl



Architectuur

Het gebouw dateert uit circa 1880, een periode waarin de Amsterdamse economie en cultuur bloeide. In deze tijd werd de eerste ring buiten de grachtengordel gerealiseerd. De kenmerkende rijke detailleringen zijn vaak terug te vinden in de ornamentale plafonds, lichte erker en verfijnde houtsnijwerken. Het appartement is voorzien van een fraaie eikenhouten visgraatparketvloer en een originele schouw, wat bijdraagt aan de authentieke sfeer.

Architecture

The building dates back to around 1880, a period when Amsterdam's economy and culture were flourishing. During this time, the first ring outside the canal belt was developed. The characteristic rich detailing is often reflected in the ornamental ceilings, bright bay windows, and refined wood carvings. The apartment features a beautiful oak herringbone parquet floor and an original mantelpiece, adding to the authentic ambiance.







WOONKAMER EN KEUKEN



Wonen en koken

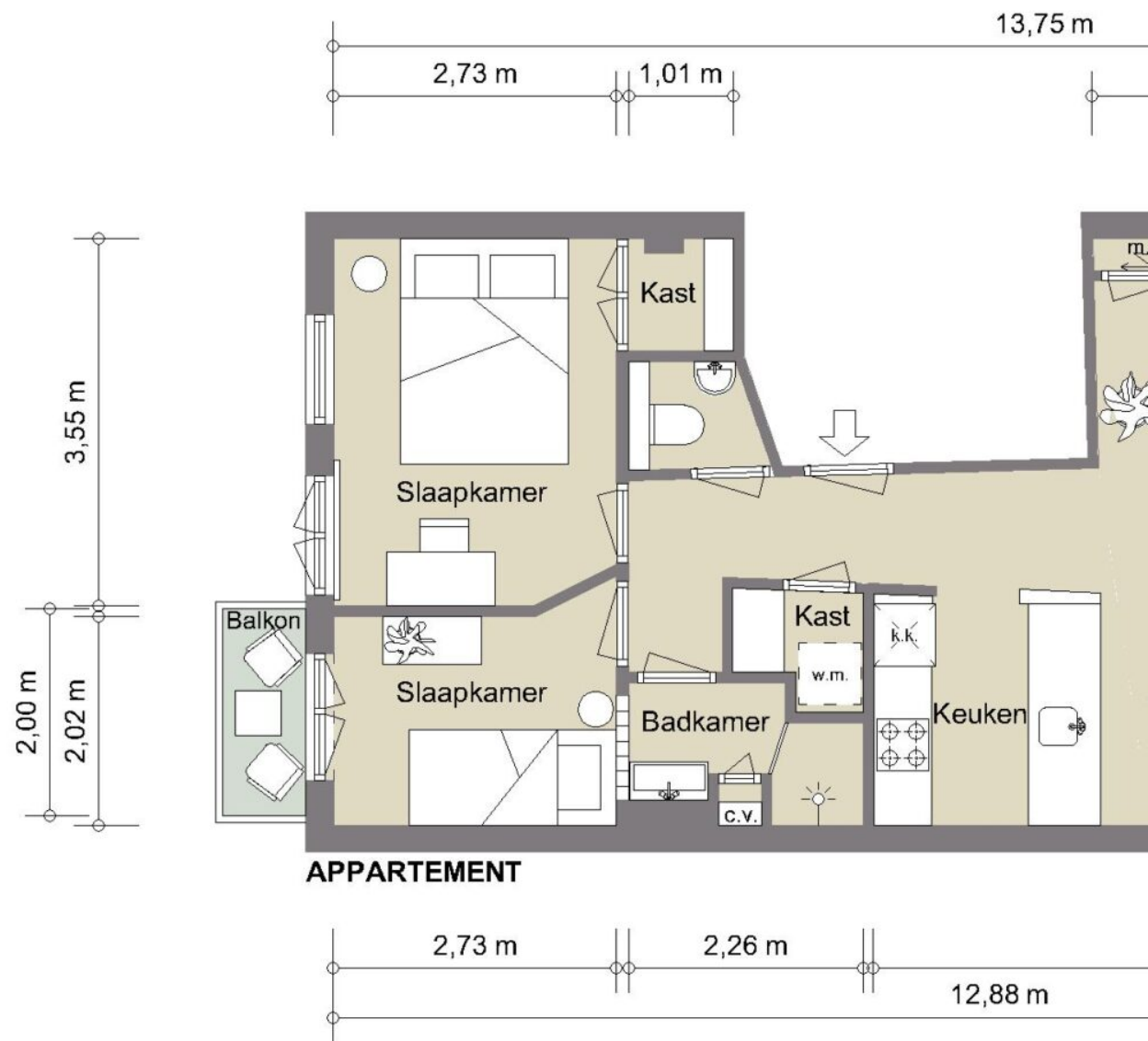
Aan de voorzijde van het appartement bevindt zich de zeer ruime woonkamer, die beschikt over een gezellige lichte erker met een ingebouwde bank. Vanaf deze plek biedt het appartement prachtig uitzicht op de straat en in de verte het Vondelpark. De woonruimte leent zich uitstekend voor een praktische indeling, met een riant zitgedeelte en een eetgedeelte dat aansluit op de keuken. Deze keuken is uitgevoerd in een zachte witte kleurstelling en is voorzien van een Belgisch hardstenen werkblad, evenals diverse inbouwapparatuur zoals een Smeg-gasfornuis, een grote koelkast en een vriezer.

Living and Cooking

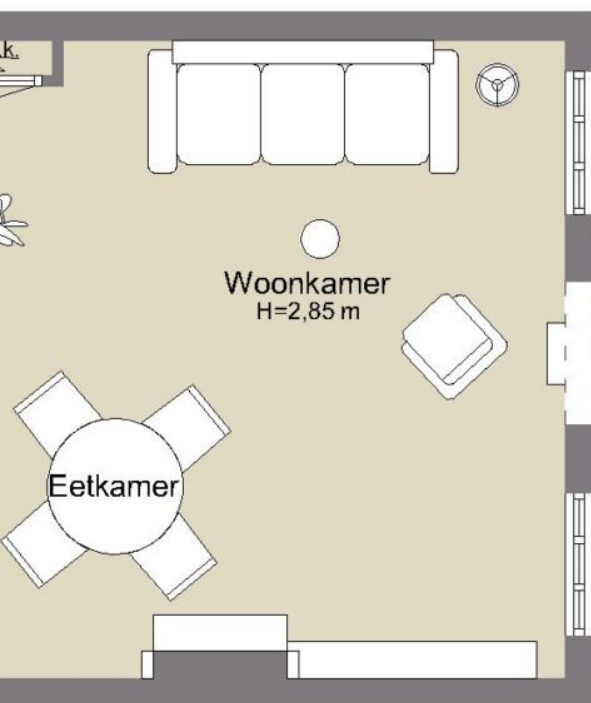
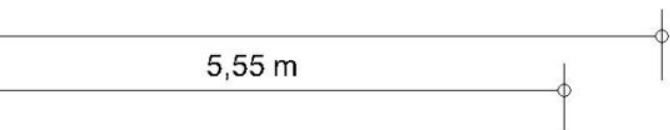
At the front of the apartment is the very spacious living room, featuring a cozy, light-filled bay window with a built-in bench. From this spot, the apartment offers beautiful views of the street and, in the distance, the Vondelpark. The living area is perfect for a practical layout, with a generous seating area and a dining space that connects to the kitchen. The kitchen is designed in a soft white color scheme and is equipped with a Belgian bluestone countertop, as well as various built-in appliances, including a Smeg gas stove, a large refrigerator, and a freezer.







De tweede verdieping



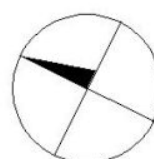
Woning Media Nederland - www.woningmedia.nl



NEN2580 BBMI - NVM

Gebruiksoppervlakte wonen
66,98 m ²
Overige inpandige ruimte
n.v.t.
Gebouwgebonden buitenruimte
1,60 m ²
Externe bergruimte
n.v.t.

De op de tekeningen aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.













SLAAPKAMERS EN BADKAMER



Slapen en baden

Aan de achterzijde van het huis bevinden zich twee slaapkamers. De ruime slaapkamer is uitgerust met een eigen garderobekast, terwijl de zijkamer kan dienen als tweede slaapkamer of een ideale werkplek. De badkamer, afgewerkt met wit marmer, beschikt over een wastafel en een douche.

Sleeping and Bathing

At the rear of the house, there are two bedrooms. The spacious master bedroom is fitted with its own wardrobe, while the side room can serve as a second bedroom or an ideal workspace. The bathroom, finished in white marble, features a sink and a shower.















DE BUITENRUIMTE



Het balkon

De zijkamer aan de achterzijde van het huis is voorzien van openslaande deuren die toegang geven tot een balkon.

The Balcony

The side room at the rear of the house is equipped with French doors that open onto a balcony.



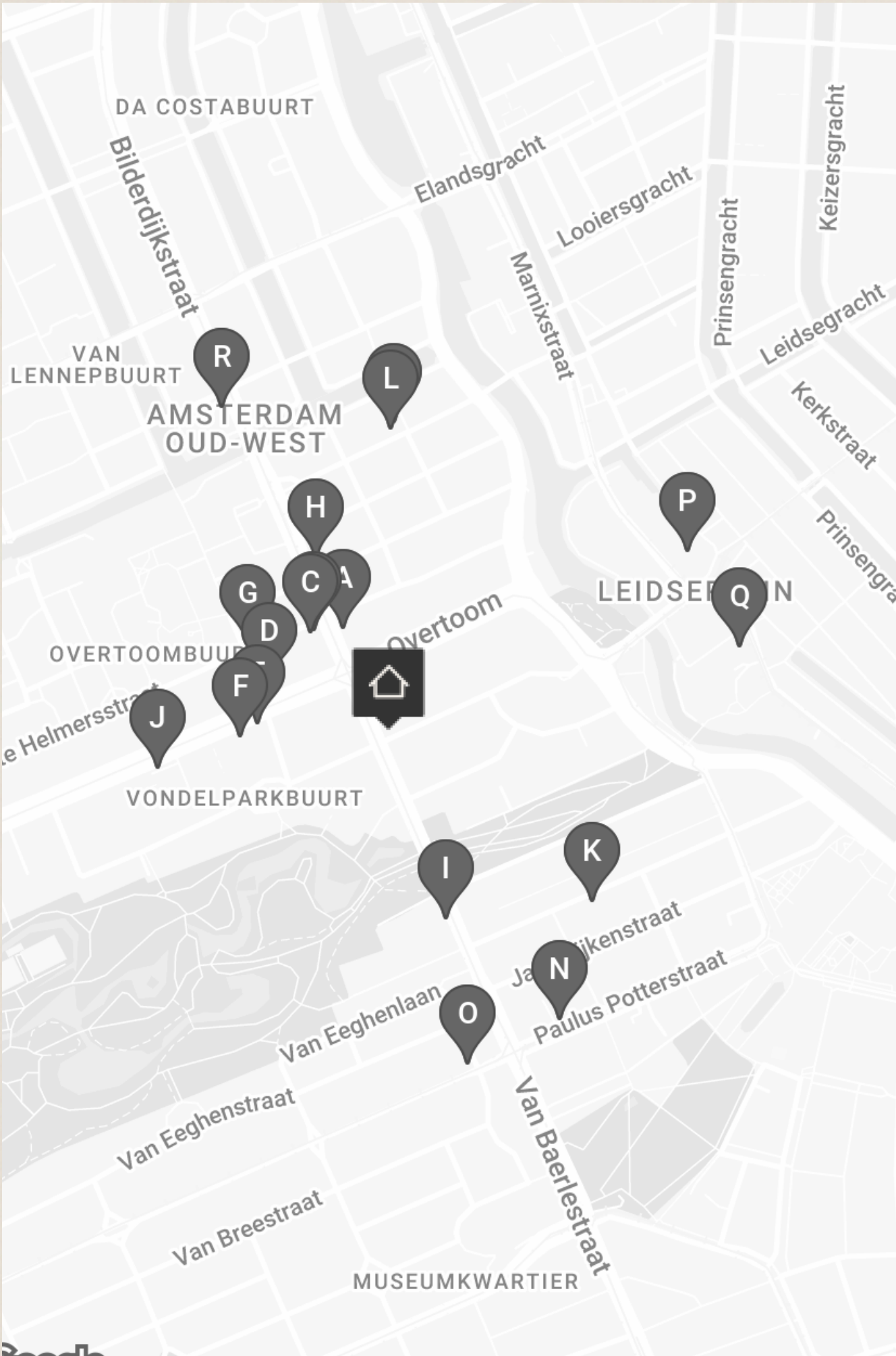








BUURTGIDS



A **Uncommon**
Eerste Constantijn Huygensstraat 63H,
1054 BT Amsterdam

In de levendige Eerste Constantijn Huygenstraat biedt Uncommon een unieke koffie- en eetervaring. De oprichters, Clay en Josh, gaan verder dan de bekende koffiebronnen. Ze halen ook bonen uit ongewone plantages in Myanmar en Indonesië, die ze vervolgens zelf branden.

B **Koffiesalon**
Eerste Constantijn Huygensstraat 82,
1054 BX Amsterdam

De allerlekkerste Italiaanse koffie gemaakt door goede barista's. De service is heel erg goed en je proeft dat de koffie gemaakt is door experts. Je kan hier ook terecht voor simpele en lekkere ontbijthapjes.

C **Vleck wijnen**
Eerste Helmersstraat 63 hs,
1054 DC Amsterdam

Vleck wijnen is een van de eerste wijnimporteurs van natuurwijnen in Nederland. De wijnen worden direct van de boer uit Frankrijk gekocht; van wijngaard naar winkel.

D **Peperwortel**
Overtoom 140,
1054 HN Amsterdam

Al in 1995 openden de twee vriendinnen Elianne en Sasja de Peperwortel.

E **Testamatta Ristorante Enoteca**
Overtoom 125,
1054 HE Amsterdam

Testamatta is het Italiaanse woord voor 'gek in het hoofd' én de naam van een gerenommeerd wijnhuis uit Toscane. Net zoals de kwalitatieve wijnkaart wordt er in de keuken met goede ingrediënten gekookt.

F **Contempera**
Overtoom 135,
1054 HG Amsterdam

In een voormalige bioscoop aan de Overtoom vind je Contempera. Een interieurwinkel, ontwerpstudio en high-end art galerie in een. Internationale allure gaat hier hand in hand met de Nederlandse nuchterheid.

G **Arjan**
Eerste Helmersstraat 84-C,
1054 DL Amsterdam

Het herkenbare “Arjan boeket” zie je bij menig fietser op de schouder langskomen. De boeketten zijn te vinden bij Arjan Bloemen aan de Eerste Helmersstraat in Amsterdam.

H **The Bab**
Eerste Constantijn Huygensstraat 41H,
1054 BR Amsterdam

Het Koreaanse restaurant The Bab heeft de authentieke smaak die je zou verwachten van een Koreaans restaurant, maar dan zonder al te fancy te zijn.

I **Carl Hansen & Søn**
Van Baerlestraat 10,
1071 AL Amsterdam

Carl Hansen & Søn Carl Hansen & Søn, een Deens familiebedrijf onder leiding van de derde generatie, belichaamt meer dan honderd jaar vakmanschap in modern design.

J **Olives & More West**
Overtoom 179,
1054 HG Amsterdam

De eigenaren proefden heerlijke olijven in allerlei landen maar terug in Amsterdam, konden ze ze nauwelijks vinden. Daarom importeren ze nu zelf direct van de boer.

K **Café Georgette**
Pieter Cornelisz Hoofstraat 87A,
1071 BP Amsterdam

Café Georgette is het kleine zusje van Café George. Het is een mooie plek met een Franse, elegante en charmante sfeer. De vroege vogels kunnen hier terecht voor een espresso en de avondmensen voor een cocktail.

L **Gertrude**
Bosboom Toussaintstraat 28-H,
1054 AS Amsterdam

Gertrude is een bar en restaurant waar je terecht kan voor een steengoede maaltijd. Er wordt hier met de seizoenen meegekookt en de nadruk ligt vooral op seizoensgroenten en verantwoorde vis- en vleessoorten.

M **Café Toussaint**
Bosboom Toussaintstraat 26,
1054 AS Amsterdam

Café Toussaint is een gezellig buurtcafé waar je terecht kunt voor het ontbijt tot het diner en voor snacks en cocktails.

N **Taiko**
Paulus Potterstraat 50,
1071 DB Amsterdam

Taiko bevindt zich in het vijfsterren Conservatorium Hotel in Amsterdam. In de keuken staat chef Schilo van Coevorden. Als chef is hij klassiek Frans geschoold, maar raakte al snel niet uitgepraat over de exotische smaken uit Azië.

O **Coffee District**
Willemsparkweg 8h,
1071 HD Amsterdam

Eigenaren Adil Loukane en Rosa Loukane begonnen met een hole-in-the-wall coffeeshop in een modewinkel in Zuid. Toen de winkel de deuren sloot, grepen Adil en Rosa hun kans en besloten om hun eigen koffiebar te openen.

P **Internationaal Theater Amsterdam**
Leidseplein 26,
1017 PT Amsterdam

Het huidige gebouw dateert uit 1894. Al eerder stond er een schouwburg, maar deze bestond grotendeels uit hout en daar is niks meer van overgebleven na een hevige brand.

Q **De Balie**
Kleine-Gartmanplantsoen 10,
1017 RR Amsterdam

In De Balie worden onafhankelijke programma's over kunst, cultuur en politiek georganiseerd.

R **Soenes roti**
Bilderdijkstraat 208H,
1053 LG Amsterdam

Het is een feit dat de roti van Soenessardien een groot succes is, maar daarnaast serveert hij ook andere populaire keuzes zoals de bara, een gefrituurd gekruid deeg met bijvoorbeeld garnalen of lam.







BEREIKBAARHEID

Bereikbaarheid

Van industriegebied met molens tot stadswijk met rijke architectuur: de Vondelbuurt zoals wij die nu kennen, heeft sinds de 19e eeuw een enorme transitie ondergaan. De wijk is vernoemd naar de dichter Joost van den Vondel. Kenmerkend zijn de vele bouwstijlen, zoals het neoclassicistische gebouw van de Hollandsche Manege en de Zevenlandenhuisen, gebouwd in zeven verschillende stijlen die refereren aan specifieke landen. De allure van de Vondelstraat en Roemer Visscherstraat aan het park is onmiskenbaar. Bootcampen, picknicken, pootjebaden—het kan allemaal in het Vondelpark. Dit is het groene hart van de stad, waar iedereen samenkomt en verschillen in status of afkomst vervagen. Het zonovergoten terras van het renaissancistische Vondelparkpaviljoen, nu Vondelpark 3, is een prachtige plek voor een borrel of diner. Dit is de wijk voor iedereen die houdt van goed gebouwde, ruime woningen dicht bij de stad, met de Overtoom als verkeersader en de Helmersbuurt voor alle voorzieningen.

Bereikbaarheid

De Vondelstraat is uitstekend bereikbaar met zowel eigen vervoer als het openbaar vervoer, dankzij de ligging nabij de Overtoom, een van de invalswegen van Amsterdam. Via deze invalsweg is de Ringweg A10 (afslag S106) binnen enkele minuten met de auto bereikbaar. Op loopafstand ligt bij het Leidseplein de tramhalte voor de lijnen 1, 2, 5 en 12, evenals de halte voor diverse buslijnen. Hierdoor zijn verschillende stadsdelen, het Centraal Station en Station Lelylaan eenvoudig te bereiken.

Parkeergelegenheid

Parkeren is mogelijk via een vergunningstelsel op de openbare weg (vergunningsgebied West-II.3).

Met een parkeervergunning voor West-II.3 mag u parkeren in West-II. Een parkeervergunning voor bewoners kost € 186,29 per 6 maanden.

Momenteel is er voor dit vergunningsgebied een wachttijd van 5 maanden. Een tweede parkeervergunning is in dit gebied niet mogelijk.

(Bron: Gemeente Amsterdam, oktober 2024).



Vraagprijs	€ 680.000,- Kosten koper
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Soort	• Appartement • Bovenwoning
Onderhoud	• Intern: Redelijk tot goed • Extern: Goed
Oppervlakten & Inhoud	• Woonoppervlakte: 67 m² • Gebouwgebonden buitenruimte: 2 m² • Inhoud: 260 m³
Bouwjaar	1871
Grondsituatie	• Volle eigendom
Parkeerfaciliteiten	• Betaald parkeren • Parkeervergunningen
Bestemming	• Woonruimte

Liggingen

- Aan drukke weg
- In centrum

Kadastraal

- Gemeente: Amsterdam
- Sectie: R
- Nummer: 6161
- Indexnummer: 3

Isolatie

- Dubbel glas

Warmwater

- Cv ketel

Verwarmingssoorten

- Cv ketel

Energie label

A

Overige kenmerken

OZB ('24) € 307,70 per jaar
Rioolrecht ('24) € 166,85 per jaar
Servicekosten VvE € 66,- per maand

Broersma.
Elegant in werken
en wonen.

Koningslaan 14
1075 AC Amsterdam

Broersma Wonen
+31 (0)20 305 97 77
wonen@broersma.nl

BROERSMA.NL